

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية  
في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢  
مع تقرير المراجعة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ أيلول ٢٠٢٢

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ – ١٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م/٢٨٣٣/٠٠

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وكل من قوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل للثلاثة أشهر والتسعة أشهر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم " ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، وعلية فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٢

كريم بهاء النابلسي  
إجازة رقم (٦١١)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
010101

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	الموجودات
٦٠,٣٠٧,٩٩٩	٥٩,٤٤٧,٥٤٥	٤	موجودات غير متداولة : الممتلكات والمعدات - بالصافي
٤١٦,٠٤٠	٣٥٥,٢٣٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٦٠,٧٢٤,٠٣٩	٥٩,٨٠٢,٧٧٨		مجموع موجودات غير متداولة
٢٠٩,٢٥٣	٢٣٦,٧٦٧		موجودات متداولة : بضاعة
١٦٩,٥٢٩	٣٠٧,٥١٠		ارصدة مدينة اخرى
٤٥٧,٨٧١	٨٤٨,٨٦٥		ذمم مدينة - بالصافي
-	٩٥٦,٧٣٠	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٥٧٩,٧٠٦	٢,٣٧٣,١٤٠	٦	نقد في الصندوق ولدى البنك
٢,٤١٦,٣٥٩	٤,٧٢٣,٠١٢		مجموع موجودات متداولة
٦٣,١٤٠,٣٩٨	٦٤,٥٢٥,٧٩٠		مجموع الموجودات
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١/٧	حقوق المساهمين : راس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	ب/٧	علاوة إصدار
٤,٥٢٧,٣٤٦	٤,٥٢٧,٣٤٦		احتياطي اجباري
(٢٩٣)	(٦١,١٠١)		إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٣٥٣,٢٨٣)	(٣,٣٥٣,٢٨٣)		خسائر متراكمة
-	١,٧٠٨,٨٧٠		الربح للفترة
٤٦,٢٣٧,٣٩٤	٤٧,٨٨٥,٤٥٦		صافي حقوق المساهمين
٧٩٨,٢٨٥	٩٣٨,٢١٤		المطلوبات المتداولة : ذمم دائنة
٢٤٨,٤٩٥	٢٩٥,٧٥٤	١٣	المطلوب لطرف ذو علاقة
٨٨٢,٤٧٨	١,٤٧٦,٠٣٢	٨	ارصدة دائنة اخرى
١,٦٩٨,٢١٦	٢,٢٨٠,٣٧١	٩	قروض قصيرة الاجل
٥٥,٢٨٦	٢٤٣,٣٢١	١/١٠	مخصص ضريبة الدخل
٣,٦٨٢,٧٦٠	٥,٢٣٣,٦٩٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣,٢٢٠,٢٤٤	١١,٤٠٦,٦٤٢	٩	المطلوبات غير المتداولة : قروض طويلة الاجل
١٣,٢٢٠,٢٤٤	١١,٤٠٦,٦٤٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٦,٩٠٣,٠٠٤	١٦,٦٤٠,٣٣٤		مجموع المطلوبات
٦٣,١٤٠,٣٩٨	٦٤,٥٢٥,٧٩٠		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .



قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٥,٠٠٠,٦٩٧	١٢,٣٠٢,٥٣٦	٣,٣٦٤,١٤٧	٤,٥٢٢,١٨٢	١١	ايرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(١,٠٨٢,٦٤٠)	(٢,١٣٦,٣٦٣)	(٦٥٤,٧٩٧)	(٧٥٨,٥٨٥)		(ينزل) : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٣,٥٢٥,٩٥٧)	(٦,٥٥٩,٥٠٩)	(١,٦٩٦,٤٥٣)	(٢,٤٥٢,٠٢٠)		المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفور سيزنز
٣٩٢,١٠٠	٣,٦٠٦,٦٦٤	١,٠١٢,٨٩٧	١,٣١١,٥٧٧		أرباح تشغيل الفندق
٧٧,٦٥٧	١٢٤,٣٠٤	٣٠,١٢٢	٦٣,٥٠٣		ايرادات أخرى
(١٠٣,٨٩٤)	(٧٢,٢٣٠)	(٤٨,٠٠٠)	(١٩,٧٢٤)		مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(١,٥١٠,٧٣٩)	(١,٧٤٢,٠٥٣)	(٦٣٨,٦٨٣)	(٥٨٠,٩٠٩)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(١١٢,٦٠٩)	(٣٢٥,٨٥٤)	(١١٢,٦٠٩)	(١٠٨,٨٤١)		مصرف فوائد بنكية
(١٥٩,١٠٥)	(٦٥٠,٦٥٦)	(١١٨,٨٣١)	(٢٣٨,٩٨١)		مصاريف ادارة
(٣٢,٠٨٣)	-	-	-		مصرف مخصص خسائر التثمانية متوقعة
(١,٤٤٨,٦٧٣)	٩٤٠,١٧٥	١٢٤,٨٩٦	٤٢٦,٦٢٥		ربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
-	٧٦٨,٦٩٥	-	(١٨٨,٠٣٥)	ج/١٠	منافع ضريبة الدخل للفترة
(١,٤٤٨,٦٧٣)	١,٧٠٨,٨٧٠	١٢٤,٨٩٦	٢٣٨,٥٩٠		ربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ج) و(د)
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم		
(٠/٠٣٢)	٠/٠٣٨	٠/٠٠٣	٠/٠٠٥	١٢	حصة السهم من ربح (الخسارة) للفترة - (اساسي ومخفض)

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار
(١,٤٤٨,٦٧٣)	١,٧٠٨,٨٧٠	١٢٤,٨٩٦	٢٣٨,٥٩٠
الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل غير قابلة للتحويل مستقبلاً لقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة:			
(٢٦,٨٢١)	(٦٠,٨٠٨)	-	(١٢,٠٠٠)
(١,٤٧٥,٤٩٤)	١,٦٤٨,٠٦٢	١٢٤,٨٩٦	٢٢٦,٥٩٠
صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة			
اجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (د)			

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إيجاري	احتياطي القيمة	الربح		المجموع
				الخسارة للفترة	الدينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٥٢٧,٣٤٦	(٢٩٣)	(٣,٣٥٣,٢٨٣)	-	٤٦,٣٣٧,٣٩٤
-	-	-	(٦٠,٨٠٨)	-	-	(٦٠,٨٠٨)
-	-	-	-	١,٧٠٨,٨٧٠	١,٧٠٨,٨٧٠	١,٧٠٨,٨٧٠
-	-	-	(٦٠,٨٠٨)	١,٧٠٨,٨٧٠	١,٧٠٨,٨٧٠	١,٦٤٨,٠٦٢
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٥٢٧,٣٤٦	(٦١,١٠١)	(٣,٣٥٣,٢٨٣)	١,٧٠٨,٨٧٠	٤٧,٨٨٥,٤٥٦
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢</b>						
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)						
التغير في احتياطي القيمة العادلة						
الربح للفترة قائمة - (ب)						
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)						
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)						
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١</b>						
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)						
التغير في احتياطي القيمة العادلة						
(الخسارة) للفترة قائمة - (ب)						
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)						
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)						

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٥٦,٧٣٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل رصيد الموجودات الصربية المؤجلة.

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
(١,٤٤٨,٦٧٣)	٩٤٠,١٧٥		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية :
			الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
١,٥١٠,٧٣٩	١,٧٤٢,٠٥٣		استهلاكات ممتلكات ومعدات
١١٢,٦٠٩	٣٢٥,٨٥٤		مصاريف فوائد مدفوعة
-	(١,٦٥٠)		(ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١,٣٩٦)	(٤,١٥٣)		ايرادات فوائد بنكية
٣٢,٠٨٣	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير
٢٠٥,٣٦٢	٣,٠٠٢,٢٧٩		في بنود رأس المال العامل
(٢٩٩,٣٠٠)	(٣٩٠,٩٩٤)		(الزيادة) في الذمم المدينة
٣٠,٧٢٨	(٢٧,٥١٤)		(الزيادة) النقص في البضاعة
(٥٢,٠٠٦)	(١٣٧,٩٨١)		(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
٤٢٢,٧٨٠	١٣٩,٩٢٩		الزيادة في الذمم الدائنة
١١,٨٦١	٤٧,٢٥٩		الزيادة في المطلوب لطرف ذو علاقة
٣٤٧,٣٣٧	٥٩٣,٥٥٤		الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
٦٦٦,٧٦٢	٣,٢٢٦,٥٣٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	١٠	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٦٦,٧٦٢	٣,٢٢٦,٥٣٢		صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
			التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية :
(٣,٩٠٠,٩١٥)	(٨٨١,٥٩٩)	٤	اضافات على ممتلكات ومعدات
-	١,٦٥٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١,٣٩٦	٤,١٥٣		فوائد بنكية مقبوضة
(٣,٨٩٩,٥١٩)	(٨٧٥,٧٩٦)		صافي (الاستخدامات النقدية في) العمليات الاستثمارية
			التدفقات النقدية من العمليات التمويلية :
٤,٥٩٥,٥٨٣	(١,٢٣١,٤٤٨)	٩	(النقص) الزيادة في القروض
(١١٢,٦٠٩)	(٣٢٥,٨٥٤)		مصاريف فوائد مدفوعة
٤,٤٨٢,٩٧٤	(١,٥٥٧,٣٠٢)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
١,٢٥٠,٢١٧	٧٩٣,٤٣٤		الزيادة في النقد
٤٨٨,٩٩٩	١,٥٧٩,٧٠٦		نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
١,٧٣٩,٢١٦	٢,٣٧٣,١٤٠	٦	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

- ١ - ع
- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار .
  - من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها اقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان .
  - قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٥ عاماً وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.
  - تم خلال العامين ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ إعادة تحديث فندق الفورسيزنز في عمان Four Seasons، وتم الانتهاء من اعمال التحديث خلال العام ٢٠٢١.

عجز رأس المال العامل واستمرارية الشركة

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ حوالي ٥١١ الف دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١ : حوالي ١,٢٧ مليون دينار) والنتائج عن حصول قروض التي تستحق خلال عام وتوقف اعمال الفندق نتيجة جائحة كورونا والتي تم استغلالها باعمال تحديث المرافق . وخلال شهر تموز من العام الماضي انتهى الفندق من اعمال التحديث واستئناف نشاطه التشغيلي مما ساهم في تحقيق ارباح تشغيلية وتخفيض العجز في رأس المال حيث استطاعت الشركة تسديد الاقساط المترتبة عليها خلال عام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ . حيث حقق الفندق ارباحاً تشغيلية خلال التسع الأشهر الاولى من عام ٢٠٢٢ بمبلغ ٣,٦٠٦,٦٦٤ دينار.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

- تم اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .



- ان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- لا تقوم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن الفترة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ حيث أن هذه المعلومات هي معلومات مالية مرحلية ، وإن الاقتطاعات يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

#### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة**  
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم**  
نُحْدِث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩ . كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١): الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.



### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولى.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

### التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالحسابات عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية للشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ).

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على موازنة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المُعَدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

#### ٣ - الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

إن أعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في أعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠٢١.

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات حوالي ٨٨٢ الف دينار خلال التسعة أشهر من العام ٢٠٢٢، تتمثل في تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى (٣,٩ مليون دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢١).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٤٠٠,٧٦٠	٣٤٨,٧١٣
١٥,٢٨٠	٦,٥٢٠
٤١٦,٠٤٠	٣٥٥,٢٣٣

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي  
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي \*

\* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار استناداً لآخر قوائم مالية مدققة متوفرة.

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنك  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
١٢,٠٠٠	١٤,٠٠٠
٨٣٧,٨٤٧	١,٧٧١,٠٨٣
٧٢٩,٨٥٩	٥٨٨,٠٥٧
١,٥٧٩,٧٠٦	٢,٣٧٣,١٤٠

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنك  
ودائع لدى البنك \*

\* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥٪ و ٢,٢٥٪ سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، كون ان هذا البنك يخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنك في نهاية فترة إعداد التقارير المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر. مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة .



٧ - رأس المال وعلاوة الاصدار

أ - رأس المال :

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية و السنة السابقة .

ب- علاوة الاصدار :

بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

٨ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٣٩٩,٠٨٣	٢٦٣,٠٣٧	مصاريف مستحقة
٤٣٠,٢٧٠	٢٠٩,٧٢٨	دفعات مقدمة من العملاء
٣٣,٥٠٥	٣٣,٤٦٤	إيجارات مقبوضة مقدماً
٣١,٨٧٨	١٩,٧٢٣	أمانات دائرة ضريبة الدخل
١٢٣,٤٤١	-	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
١٧٩,٦٨٨	١٨٤,٩٢٧	حوافز موظفي الادارة الفندقية
٥٨,٦٤٢	٥٨,٦٤٢	امانات المساهمين
١٢٦,٣٥٧	٥٦,٩٢٦	مخصص إجازات موظفين
٩٣,١٦٨	٥٦,٠٣١	أخرى
١,٤٧٦,٠٣٢	٨٨٢,٤٧٨	

٩ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١		٣٠ أيلول ٢٠٢٢		
(مدققة)		(مراجعة غير مدققة)		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٢٤٨,٨٨٨	٥٠٠,٠٠٠	٢,٩١٦,١٠٣	٥٠٠,٠٠٠	قرض (١) *
٦,٦٨٣,٣٧٦	-	٢,٣٨٩,٣١٨	٥٨٢,١٥٥	قرض (٢) **
٣,٢٨٧,٩٨٠	١,١٩٨,٢١٦	٦,١٠١,٢٢١	١,١٩٨,٢١٦	قرض (٣) ***
١٣,٢٢٠,٢٤٤	١,٦٩٨,٢١٦	١١,٤٠٦,٦٤٢	٢,٢٨٠,٣٧١	

\* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية خلال عام ٢٠١٩ ، تم زيادة السقف خلال عام ٢٠٢٠ بقيمة مليون دينار، وخلال عام ٢٠٢١ زيادة بقيمة مليون دينار ليصبح اجمالي السقف الممنوح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلاله بالكامل، وتم تسديد مبلغ ٥٨٤ ألف دينار من أصل القرض حتى نهاية شهر أيلول ٢٠٢٢ ، على ان يسدد باقي القرض بموجب أقساط شهرية متساوية ومتتابعة، و يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل من ضمنها فواتير واستحقاقات للموردين .

\*\* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي من بنك الإستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (طرف ذو علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١، و بنسبة فائدة ١٪ بالاضافة لسعر اللابور لكل ثلاثة أشهر وبحد أدنى ٢,٧٥٪، وتم استغلال القرض بمبلغ ٩,٤٢٧ مليون دولار امريكي، على ان يسدد بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ والقسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى.

\*\*\* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٨,٤٥ مليون دولار امريكي من بنك القاهرة عمان بنسبة فائدة متغيرة بمعدل ٤,١٥٪ ، وتم سحب حوالي مبلغ ٦,٧٥٠ مليون دولار امريكي من أصل القرض الممنوح، وتم تسديد مبلغ ١,٦٩٠ مليون دولار امريكي من أصل القرض حتى نهاية شهر أيلول ٢٠٢٢ ، على ان يسدد بموجب ٦٠ قسط خلال ٧٢ شهر من ضمنها ١٢ شهر فترة سماح، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى.

١٠ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٥,٢٨٦	٥٥,٢٨٦	رصيد بداية الفترة / السنة
-	١٨٨,٠٣٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
٥٥,٢٨٦	٢٤٣,٣٢١	رصيد نهاية الفترة / السنة

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٨ علما أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا وبراى الادارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

- تمت الموافقة على منح شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) الإعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب للمشتريات الرأسمالية و(لغايات التحديث) وذلك استناداً لأحكام المادة (٣) الفقرة (ج) من نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر بمقتضى المادة (٤) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ ، وينتهي الإعفاء في تاريخ ٩ تموز ٢٠٢٣.

- تم احتساب منافع ضريبة الدخل وضريبة الدخل المستحقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بنسبة ٢٠٪.

ب - موجودات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢			
الموجودات الضريبية المؤجلة	الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد نهاية الفترة	المبالغ المضافة	الرصيد بداية الفترة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٩٥٦,٧٣٠	٤,٧٨٣,٦٥١	٤,٧٨٣,٦٥١	-	الخسائر المتحققة للعامين ٢٠٢٠ و ٢٠٢١
-	٩٥٦,٧٣٠	٤,٧٨٣,٦٥١	٤,٧٨٣,٦٥١	-	

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
-	٩٥٦,٧٣٠	اثر الضرائب المؤجلة للفترة
-	٩٥٦,٧٣٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢



ج- تمثل منافع ضريبة الدخل للفترة الظاهرة في قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		منافع ضريبية مؤجلة للفترة ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
-	-	
٩٥٦,٧٣٠	-	
(١٨٨,٠٣٥)	-	
٧٦٨,٦٩٥	-	

#### ١١ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	
١,٦٦٩,٩٧٤	٤,٨٥٢,٥٣١	١,١٦٠,٤٨٣	١,٧١٧,٧٢٧	إيرادات الغرف
٢,٠١٢,٤١٣	٥,١٢٠,٥٩١	١,٥٠٥,٠٢١	٢,٢٢٠,٦٤٤	إيرادات الطعام
٢٣١,٠٠٥	٦٤٦,٦٥٩	٢٢٠,٥٣٧	٣١٢,٣٤٩	إيرادات تاجير قاعات احتفالات
٦٠٨,٧٩٠	١,٦٨٢,٧٥٥	٤٧٨,١٠٦	٧٤٩,٩٧٧	أخرى
٤,٥٢٢,١٨٢	١٢,٣٠٢,٥٣٦	٣,٣٦٤,١٤٧	٥,٠٠٠,٦٩٧	

#### ١٢ - حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة

يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	
٢٣٨,٥٩٠	١,٧٠٨,٨٧٠	١٢٤,٨٩٦	(١,٤٤٨,٦٧٣)	
٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار/سهم	دينار/سهم	دينار/سهم	دينار/سهم	
٠/٠٠٥	٠/٠٣٨	٠/٠٠٣	(٠/٠٣٢)	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة - اساسي ومخفض

١٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة) غير مدققة (مدققة) دينار	بنود قائمة المركز المالي : نقد لدى البنك : ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني * ذمم مدينة: اعضاء مجلس ادارة المطلوب لطرف ذو علاقة : ذمة الفورسيزنز العالمية **
١,٥٦٧,٧٠٦	٢,٣٥٩,٠٦١	
١٥,٥٩٨	٣٠,١٠٧	
٢٤٨,٤٩٥	٢٩٥,٧٥٤	

١٠,٤٣٢,٢٦٤	١٠,٠٩٩,٤٧٩	قرض : بنك الإستثمار العربي الأردني *
------------	------------	---

٤٠,٧٦٠	٣٦,٧١٣	استثمار : استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
--------	--------	---

١٥,٥٨٦	١٥,٥٨٦	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *
--------	--------	---

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة) غير مدققة دينار	٢٠٢٢ (مراجعة) غير مدققة دينار	بنود داخل قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة : أتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية ** إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني * رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق مصاريف فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٥٩,١٠٥	٦٥٠,٦٥٦	
١,٣٩٦	١٥,٠٠٣	
٢٤٢,١٤٥	٤٩٩,٨٢٦	
١٠,٢٦٥	٢٠٣,٤٨٠	

\* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٤٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة .

\*\* الشركة المشغلة لأعمال الفندق .

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علما بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بحوالي ١٩٠ الف دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ علما بأن الشركة قد قامت برصد مخصص بحوالي ٦٥ الف دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لقاء هذه القضايا وبرأي الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا .

١٦ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٥,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (كفالات بنكية قيمتها ١٥,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١).

١٧ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والمدخلات المستخدمة	العادلة	دينار	دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٤٠٠,٧٦٠	٣٤٨,٧١٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	قوائم مالية صادرة عن الشركات	المستوى الثاني	١٥,٢٨٠	٦,٥٢٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٤١٦,٠٤٠	٣٥٥,٢٣٣	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		مستوى القيمة
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة					
ودائع لدى البنك	٥٨٧,٩٢٩	٥٨٧,٩٢٩	٧٢٩,٨٥٩	٧٢٩,٨٥٩	المستوى الاول
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٥٨٧,٩٢٩	٥٨٧,٩٢٩	٧٢٩,٨٥٩	٧٢٩,٨٥٩	
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة					
قروض	١٣,٦٨٧,٠١٣	١٣,٩٨٠,٩٨١	١٤,٩١٨,٤٦٠	١٥,٠٢٦,٠٨٢	المستوى الثاني
مجموع مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة	١٣,٦٨٧,٠١٣	١٣,٩٨٠,٩٨١	١٤,٩١٨,٤٦٠	١٥,٠٢٦,٠٨٢	

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

١٨ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ .