

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2022
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2-3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
17-7	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

100 22 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة مستشفى ابن الهيثم - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2022 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 31 تموز 2022

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		الموجودات غير المتداولة
13,644,241	13,077,747	5	الممتلكات و المعدات - بالصافي
783,082	706,608	6	الاستثمار في شركات حليفة
1,771,475	2,421,291		مشاريع تحت التنفيذ
3,867,694	3,300,080	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
20,066,492	19,505,726		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1,297,138	1,451,348		أدوية و مستلزمات طبية و غير طبية
8,310,858	10,141,042	8	الذمم المدينة - بالصافي
574,259	667,606	17 أ	ذمم من اطراف ذات علاقة
478,178	550,495		الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
316,974	334,458		النقد في الصندوق ولدى البنوك
10,977,407	13,144,949		مجموع الموجودات المتداولة
31,043,898	32,650,675		مجموع الموجودات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	ايضاح	حقوق الملكية و المطلوبات
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المال
1,911,328	1,911,328		علاوة الاصدار
1,445,544	1,445,544		الاحتياطي الاجباري
78,853	78,853		الاحتياطي الاختياري
(1,251,376)	(1,903,086)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(562,234)	(654,553)	9	(الخسائر) المتراكمة
-	439,272		ربح الفترة
21,622,115	21,317,358		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
229,206	84,744	10	القروض - طويلة الاجل
405,018	193,636	11	شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل
634,224	278,380		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
296,362	2,958,585	12	البنوك الدائنة
1,618,272	229,206	10	القروض - قصيرة الاجل
4,095,608	4,366,676		الذمم الدائنة
552,057	1,118,900	11	شيكات مؤجلة الدفع - مستحقة و قصيرة الاجل
66,554	25,890	17 ب	ذمم لاطراف ذات علاقة
-	43,695	13	مخصص ضريبة الدخل
2,158,706	2,311,985		الحسابات الدائنة المتنوعة
8,787,559	11,054,937		مجموع المطلوبات المتداولة
31,043,898	32,650,675		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الثلاثة المنتهية في		للسهور الستة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	30 حزيران 2021	30 حزيران 2022		
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
3,218,045	3,490,546	6,506,850	5,838,352		الايرادات
(1,884,595)	(1,738,197)	(3,694,911)	(3,155,632)		مصاريف التشغيل
1,333,450	1,752,348	2,811,939	2,682,719		مجمل ربح الفترة
(710,176)	(959,345)	(1,375,281)	(1,806,727)		المصاريف الادارية و العمومية
(806,814)	(262,716)	(520,000)	(526,003)		الاستهلاكات
4,673	9,520	2,800	7,623	6 ب	حصة الشركة في ارباح الشركات الحليفة
(37,748)	(68,762)	(67,452)	(83,388)		مصاريف تمويلية
345,250	-	345,250	-	8	المردود من مخصص تدني الذمم المدينة
179,897	203,326	179,899	252,440		الايرادات الاخرى
308,532	674,371	1,377,155	526,664		ربح الفترة قبل الضريبة
143,713	(87,392)	(216,112)	(87,392)	13	ضريبة الدخل
452,245	586,979	1,161,043	439,272		ربح الفترة
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:					
(73,532)	32,475	(30,123)	(651,710)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من
378,713	619,454	1,130,920	(212,438)		خلال الدخل الشامل و الشركات الحليفة
					مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
0.023	0.029	0.058	0.022	14	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
لللشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	علاوة الاصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	القيمة العادلة للموجودات المالية *	احتياطي القيمة العادلة		(الخسائر) المتراكمة		ربح الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
						الارباح المتحققة	الارباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة	(الخسائر) غير المتحققة *	الارباح المتحققة	الارباح غير المتحققة *		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
لللشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022													
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,251,376)	(576,678)	14,444	-	-	-	-	(562,234)	21,622,115
(مصاريف) سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(92,319)	-	-	-	-	-	(92,319)	(92,319)
الرصيد الافتتاحي المعدل	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,251,376)	(668,997)	14,444	-	-	-	-	(654,553)	21,529,796
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	429,435	9,837	439,272	439,272	-	439,272
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	(651,710)	-	-	-	-	-	-	(651,710)	(651,710)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(651,710)	-	-	429,435	9,837	439,272	439,272	(212,438)	(212,438)
الرصيد في 30 حزيران 2022 - مراجعة	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,903,086)	(668,997)	14,444	429,435	9,837	439,272	439,272	(215,281)	21,317,358
لللشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021													
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	406,849	-	-	-	-	-	406,849	22,469,240
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(171,304)	-	-	-	-	-	(171,304)	(171,304)
الرصيد الافتتاحي المعدل	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	359,040	-	-	-	-	-	235,545	22,297,936
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	1,158,243	2,800	1,161,043	1,161,043	-	1,161,043
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	(30,123)	-	-	-	-	-	-	(30,123)	(30,123)
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	(30,123)	-	-	1,158,243	2,800	1,161,043	1,161,043	1,130,920	1,130,920
الرصيد في 30 حزيران 2021 - مراجعة	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,403,457)	359,040	-	1,158,243	2,800	1,161,043	1,161,043	1,396,588	23,428,856

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
1,377,155	526,664		ربح الفترة قبل الضريبة
-	(92,319)		(مصاريف) سنوات سابقة
1,043,677	1,008,044	5	الاستهلاكات
-	(28,249)		(ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
(2,800)	(7,623)	6	حصة الشركة في (ارباح) الشركات الحليفة
345,250	-		المردود من مخصص تدني الذمم المدينة
2,763,283	1,406,517		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
			(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(2,508,168)	(1,830,184)		الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
(40,287)	(93,347)		ذمم من أطراف ذات علاقة
370,146	(154,210)		أدوية و مستلزمات طبية و غير طبية
(382,959)	(116,015)		الحسابات المدينة المتنوعة
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
713,523	626,529		الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
63,548	(40,664)		ذمم لأطراف ذات علاقة
(196,362)	153,279		الحسابات الدائنة المتنوعة
782,724	(48,095)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
			قبل الضريبة المدفوعة
(212,211)	-	13	ضريبة الدخل المدفوعة
(171,304)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
399,209	(48,095)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(505,032)	(441,550)	5	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(109,726)	(649,816)		المدفوع على مشاريع تحت التنفيذ
-	28,249		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(614,758)	(1,063,117)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
31,763	2,662,223		البنوك الدائنة
-	(1,533,526)		القروض
31,763	1,128,697		صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
(183,787)	17,485		صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
394,060	316,974		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
210,273	334,459		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة مستشفى ابن الهيثم محدودة المسؤولية وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (3153) بتاريخ 21 نيسان 1993، برأسمال قدره 400 ألف دينار مقسم الى 400 حصة وقد تم زيادته ليصبح 20 مليون دينار اردني .

و تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة و سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (436) بموجب موافقة وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 10 أيار 2007 .

ومن غايات الشركة اقامة وبناء وإدارة مستشفى عام وبالأذات لطب العيون ، الانف والاذن والحنجرة ، طب وجراحة الاعصاب واستيراد ما يلزم من المعدات والمستلزمات الطبية .

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار) والتي تمتلك 50.2% من أسهم رأس المال في الشركة .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 تموز 2022، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2021، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكرًا :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

- * تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات و المعدات و الآلات .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- * الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.
- * بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .

- * تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الافصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

الاراضي	المباني	وسائط النقل	الاجهزة الطبية	اثاث و مفروشات	اجهزة كهربائية ومكتبية	الاجهزة الكمبيوتر	الات و معدات	ارمات و يافطات	موجودات اخرى	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة										
5,373,696	12,781,335	452,430	19,807,033	1,140,817	1,024,114	951,967	120,703	41,180	130,994	41,824,269
-	4,410	-	289,637	13,853	20,258	112,692	-	-	700	441,550
-	-	(116,500)	-	-	-	-	-	-	-	(116,500)
5,373,696	12,785,745	335,930	20,096,670	1,154,670	1,044,372	1,064,659	120,703	41,180	131,694	42,149,319
الاستهلاك المتراكم										
-	8,832,288	426,714	16,279,237	962,417	884,884	645,741	81,049	25,037	42,662	28,180,029
-	380,695	2,925	478,138	23,480	39,305	74,255	7,782	919	545	1,008,044
-	-	(116,500)	-	-	-	-	-	-	-	(116,500)
-	9,212,983	313,139	16,757,375	985,897	924,189	719,996	88,831	25,956	43,207	29,071,573
القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2022 (مراجعة)										
5,373,696	3,572,762	22,791	3,339,295	168,773	120,183	344,663	31,872	15,224	88,487	13,077,747
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)										
5,373,696	3,949,047	25,716	3,527,796	178,400	139,230	306,226	39,654	16,143	88,332	13,644,241

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 10,245,167 دينار كما في 30 حزيران 2022 (10,140,088 دينار كما في 31 كانون الاول 2021) .

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- الاستثمار في شركات حليفة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2021	30 حزيران 2022	عدد الحصص المملوكة	نسبة التملك بالمائة
القيمة العادلة	القيمة العادلة	حصّة	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
59,410	69,247	50,710	2.167
762,370	760,156	666,667	7.407
-	-	100,000	40
821,780	829,403		
(38,698)	(122,795)		
783,082	706,608		

داخل الأردن
الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية **
شركة الامناء للاستثمارات وادارة المحافظ المالية **
شركة التطبيقية للطاقة *

المجموع
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
المجموع

* يتم تسجيل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة ويتوقف التسجيل عندما يصبح قيمة الاستثمار **صفرًا** في دفاتر الشركة (علما بان صافي حقوق الملكية للشركة الحليفة كما في 30 حزيران 2022 كان سالبًا) .
** تم تصنيف الاستثمارات اعلاه كاستثمارات حليفة لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركات .

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- تابع - الاستثمار في شركات حليفة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركات حليفة فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
744,940	783,082
8,810	7,623
29,332	(84,097)
783,082	706,608

الرصيد في بداية الفترة / السنة
حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة (إيضاح 6 ج)
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار في شركات حليفة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ج. فيما يلي ملخص موجودات و مطلوبات و إيرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة :

حصة الشركة من نتائج الاعمال دينار اردني	الإيرادات دينار اردني	المطلوبات دينار اردني	الموجودات دينار اردني	النشاط
(2,214)	1,826	615,573	2,633,337	تجاري
9,837	366,721	1,151,915	10,100,855	وساطة مالية
-	-	-	-	طاقة متجددة
7,623	368,547	1,767,488	12,734,192	
7,623	368,547	1,767,488	12,734,192	

الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
شركة التطبيقات للطاقة *

المجموع

المجموع

* لا يوجد معلومات مالية لعدم صدور قوائم مالية مرحلية لها كما في 30 حزيران 2022

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
5,071,948	5,071,948
8,424	8,424
5,080,372	5,080,372
(1,212,678)	(1,780,292)
3,867,694	3,300,080

داخل الاردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

محفظة الموجودات المالية

الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)

محفظة الموجودات المالية

المجموع

ينزل: إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة بعض الشركات المستثمر بها (المدرجة) فان عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 55,000 سهم و بقيمة سوقية اجمالية بلغت 27,350 دينار اردني .

8- الذمم المدينة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
12,927,322	14,821,864
1,044,161	1,165,131
279,715	322,405
111,580	111,580
100,900	100,900
151,881	152,475
550	-
14,616,109	16,674,355
(2,627,949)	(2,856,011)
11,988,160	13,818,344
(3,677,302)	(3,677,302)
8,310,858	10,141,042

ذمم طبية

ذمم أخرى

ذمم شخصية اطباء

ذمم المرضى المقيمين

ذمم قضايا

شيكات معادة

شيكات برسم التحصيل

مجموع الذمم المدينة

ينزل : امانات اطباء وشركات (ايضاح 8 ب)

صافي الذمم المدينة بعد امانات الاطباء

ينزل : تدني الذمم المدينة (ايضاح 8 ج)

الصافي

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. يمثل هذا البند أتعاب الأطباء للذمم المدينة غير المحصلة و أمانات الموردين لمستلزمات المرضى الخاصة المطلوبة بناءً على طلب المريض أو الطبيب و التي يرتبط تسديدها بالتحصيل الفعلي للذمم المدينة المقابلة لها .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على تدنى الذمم المدينة فيما يلي :

30 حزيران 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
3,677,302	3,527,302	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	150,000	اضافات الفترة / السنة
3,677,302	3,677,302	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9- (الخسائر) المتراكمة

تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلي :

30 حزيران 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
(562,234)	406,849	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(92,319)	(388,400)	مصاريف و ضرائب سنوات سابقة
(654,553)	18,449	الرصيد الافتتاحي المعدل
-	(580,683)	(خسارة) السنة
(654,553)	(562,234)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10- القروض

أ. تصنيف القروض

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2022	31 كانون الاول 2021	
قصيرة الاجل دينار اردني (مراجعة)	قصيرة الاجل دينار اردني (مدققة)	
طويلة الاجل دينار اردني (مراجعة)	طويلة الاجل دينار اردني (مدققة)	
-	1,212,728	مصرف الراجحي
229,206	405,544	بنك الاتحاد (ايضاح 10 ب)
229,206	1,618,272	المجموع

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. حصلت الشركة على قرضين من بنك الاتحاد بتاريخ 8 كانون الاول 2019 بقيمة 648,396 دينار و بتاريخ 19 أيار 2020 بقيمة 1,002,539 دينار اردني على التوالي، يستحق القرض الاول بتاريخ 31 تموز 2024 و القرض الثاني بتاريخ 30 حزيران 2022، و يسدد القرض الاول بموجب 57 قسط شهري بقيمة 13,012 دينار تبدأ بتاريخ 31 كانون الاول 2019 ، و يسدد القرض الثاني بموجب 27 قسط شهري بقيمة 42,398 دينار تبدأ بتاريخ 30 أيار 2020 ، و قد تم الحصول على القروض بضمان اسم الشركة .

11- الشيكات مؤجلة الدفع

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
552,057	1,118,900
405,018	193,636
957,075	1,312,536

قصيرة الاجل
طويلة الاجل
المجموع

ب. تتمثل الشيكات مؤجلة الدفع في قيمة مدفوعات للشركة الحليفة (الشركة التطبيقية للطاقة) و ذلك لتسديد جزء من حصة الشركة في مشروع الطاقة المتجددة الوارد ضمن مشاريع تحت التنفيذ.
يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة الدفع حتى تاريخ 15 أيلول 2025.

12- البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	البنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	الضمانات
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		دينار اردني	بالمائة	
296,362	1,760,434	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار	2,000,000	8	اسم الشركة
-	1,198,151	البنك العربي	5,000,000	8.25	اسم الشركة
296,362	2,958,585	المجموع			

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
233,134	(43,697)
-	87,392
(222,823)	-
(54,008)	-
(43,697)	43,695

رصيد بداية الفترة / السنة
ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 13 ج)
ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
ضريبة دخل نصف سنوية مدفوعة
رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. تمت تسوية ضريبة دخل الشركة لنهاية عام 2018 ، كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل الاعوام 2019 و 2020 و 2021 ضمن المدة القانونية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها بعد .

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

30 حزيران 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
526,664	(580,683)	الربح المحاسبي
(144,811)	(118,550)	ارباح غير خاضعة للضريبة
34,297	213,010	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
416,150	(486,223)	الربح الضريبي
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
83,230	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
4,162	-	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
87,392	-	مخصص ضريبة الدخل

14- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2022	30 حزيران 2021	
دينار اردني	دينار اردني	
439,272	1,161,043	ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.022	0.058	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

15- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

30 حزيران 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
72,600	72,600	كفالات بنكية
(42,939)	(42,939)	ينزل: تأميمات الكفالات البنكية
29,661	29,661	الصافي

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

16- القضايا

هناك قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 436,600 دينار اردني و قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 409,617 دينار اردني. براي ادارة الشركة و المستشار القانوني فان النتيجة المحتملة لتلك القضايا ستكون لصالح الشركة وان المخصص المكون في الدفاتر كاف لمواجهة اية التزامات محتملة، و قد تم رصد مخصص قضايا بقيمة 334,579 دينار مقابل القضايا المقامة من الغير بمواجهة الشركة .

17- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2022	31 كانون الاول 2021
		دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	(مدققة)
الشركة التطبيقية للطاقة	شركة حليفة	598,064	538,064
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية	شركة حليفة	1,190	1,180
شركة المصانع العربية الدولية للاغذية و الاستثمار	شركة شقيقة	3,266	3,016
شركة مدارس الاتحاد	شركة شقيقة	18,639	19,947
شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية	شركة شقيقة	1,773	1,773
الشركة العقارية الاردنية للتنمية	شركة شقيقة	9,636	10,279
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	الشركة الام	35,038	-
المجموع		667,606	574,259

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2022	31 كانون الاول 2021
		دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	(مدققة)
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	الشركة الام	-	32,218
شركة الاولى للتمويل	شركة شقيقة	-	8,216
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	شركة حليفة	25,890	26,120
المجموع		25,890	66,554

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

17- تابع - المعاملات مع اطراف ذات علاقة

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني	دينار اردني		
83,611	116,563	ايراد تأمين صحي	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
91	201	ايراد تأمين صحي	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
12,739	13,691	ايراد تأمين صحي	شركة مدارس الاتحاد
162	216	ارباح موزعة	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار
1,102	-	ايراد تأمين صحي	شركة الاولى للتمويل
860	830	ايراد تأمين صحي	الشركة العقارية الاردنية للتنمية
98,565	131,501		المجموع

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	رواتب ومنافع اخرى
دينار اردني	دينار اردني	
120,488	144,623	

18- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2021.

19- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

20- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of June 30, 2022
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2-3
Statement of condensed Interim of comprehensive income	4
Statement of condensed interim of change in owners' equity	5
Statement of condensed interim of cash flows	6
Notes to condensed interim financial statements	7-17



Report on the review of the condensed interim financial statements

100 22 02

To the Board of Directors of

Ibn Alhaytham Hospital Co.

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Ibn Alhaytham Hospital Co.- public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at June 30, 2022, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for six-month ended June 30, 2022 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

The interim condensed financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Obeidat & Alsali Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in
July 31, 2021

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of financial position
as of June 30, 2022 (reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2022</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2021</u> JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Non - current assets</u>			
Property and Equipment - net	5	13,077,747	13,644,241
Investments in associates	6	706,608	783,082
Projects under construction		2,421,291	1,771,475
Financial assets at fair value through comprehensive income	7	3,300,080	3,867,694
Total non - current assets		19,505,726	20,066,492
<u>Current assets</u>			
Medical and non-medical supplies warehouse		1,451,348	1,297,138
Accounts receivable - net	8	10,141,042	8,310,858
Due from related parties	17 A	667,606	574,259
Other debit balances		550,495	478,178
Cash on hand and at banks		334,458	316,974
Total current assets		13,144,949	10,977,407
Total assets		32,650,675	31,043,898

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of financial position
as of June 30, 2022 (reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2022 JD (Reviewed)	31-Dec-2021 JD (Audited)
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		20,000,000	20,000,000
Issuance premium		1,911,328	1,911,328
Statutory reserve		1,445,544	1,445,544
Voluntary reserve		78,853	78,853
Fair value reserve		(1,903,086)	(1,251,376)
Accumulated (losses)	9	(654,553)	(562,234)
(Loss) for the period		439,272	-
Net owner's equity		21,317,358	21,622,115
<u>Non-current liabilities</u>			
Loans - long term	10	84,744	229,206
Deffered cheques - long term	11	193,636	405,018
Total non-current liabilities		278,380	634,224
<u>Current liabilities</u>			
Banks overdraft	12	2,958,585	296,362
Loans - short term	10	229,206	1,618,272
Accounts payable		4,366,676	4,095,608
Deffered cheques - short term	11	1,118,900	552,057
Due to related parties	17 B	25,890	66,554
Income tax provision	13	43,695	-
Other credit balances		2,311,985	2,158,706
Total current liabilities		11,054,937	8,787,559
Total owners' equity and liabilities		32,650,675	31,043,898

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim of comprehensive income
For the six months ended June 30, 2022 (reviewed not audited)

		For the six months ended		For the three months ended	
	Note	30-Jun-2022	30-Jun-2021	30-Jun-2022	30-Jun-2021
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenues		5,838,352	6,506,850	3,490,546	3,218,045
Cost of Revenue		(3,155,632)	(3,694,911)	(1,738,197)	(1,884,595)
Gross Profit Margin		2,682,719	2,811,939	1,752,348	1,333,450
General & administrative expenses		(1,806,727)	(1,375,281)	(959,345)	(710,176)
Depreciation		(526,003)	(520,000)	(262,716)	(806,814)
Company's share of associates profit (loss)	6 B	7,623	2,800	9,520	4,673
Finance expenses		(83,388)	(67,452)	(68,762)	(37,748)
Returned from impairment debts	8	-	345,250	-	345,250
Other revenues		252,440	179,899	203,326	179,897
Profit for the period before tax		526,664	1,377,155	674,371	308,532
Income tax	13	(87,392)	(216,112)	(87,392)	143,713
Profit for the period		439,272	1,161,043	586,979	452,245
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income		(651,710)	(30,123)	32,475	(73,532)
Total comprehensive (loss) income for the period		(212,438)	1,130,920	619,454	378,713
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted per share	14	0.022	0.058	0.029	0.023

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of changes in owners' equity
for the six months ended June 30, 2022 (reviewed not audited)

Description						Accumulated (loss)		Profit of the period		Total retained earnings	Net
	Capital	Issuance premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Realized	Unrealized	Realized	Unrealized		
	JD		JD		JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the six months ended June 30,2022</u>											
Balance as of January 1, 2022 - (Audited)	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,251,376)	(576,678)	14,444	-	-	(562,234)	21,622,115
Prior years' expenses	-	-	-	-	-	(92,319)	-	-	-	(92,319)	(92,319)
Adjusted opening Balance	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,251,376)	(668,997)	14,444	-	-	(654,553)	21,529,796
Profit of the period after tax	-	-	-	-	-	-	-	429,435	9,837	439,272	439,272
Fair value reserve	-	-	-	-	(651,710)	-	-	-	-	-	(651,710)
Total Comprehensive income	-	-	-	-	(651,710)	-	-	429,435	9,837	439,272	(212,438)
Balance as of June 30, 2022 (Reviewed)	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,903,086)	(668,997)	14,444	429,435	9,837	(215,281)	21,317,358
<u>For the six months ended June 30,2021</u>											
Balance as of January 1, 2021 - (Audited)	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	406,849	-	-	-	406,849	22,469,240
Prior years' income tax	-	-	-	-	-	(171,304)	-	-	-	(171,304)	(171,304)
adjusted opening Balance	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	359,040	-	-	-	235,545	22,297,936
Profit of the period after tax	-	-	-	-	-	-	-	1,158,243	2,800	1,161,043	1,161,043
Fair value reserve	-	-	-	-	(30,123)	-	-	-	-	-	(30,123)
Total Comprehensive income	-	-	-	-	(30,123)	-	-	1,158,243	-	-	1,130,920
Balance as of June 30, 2021 (Reviewed)	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,403,457)	359,040	-	1,158,243	2,800	1,396,588	23,428,856

In accordance with the Securities And Exchange Commission's instructions, it is prohibited to dispose of the balance of fair value reserves of financial assets and the balance of unrealized profits by distributing to the company's shareholders, capitalization, extinguishing losses or any other aspect of conduct.

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim of cash flows
for the six months ended June 30, 2022 (reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2022 JD (Reviewed)	30-Jun-2021 JD (Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>			
Profit for the period before tax		526,664	1,377,155
Prior years' expenses		(92,319)	-
Depreciations	5	1,008,044	1,043,677
(Gains) sale of property and equipment		(28,249)	-
Company's share of associates loss	6	(7,623)	(2,800)
Returned from impairment debts		-	345,250
Operating income before changes in working capital		1,406,517	2,763,283
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable		(1,830,184)	(2,508,168)
Due from related parties		(93,347)	(40,287)
Medical and non-medical supplies warehouse		(154,210)	370,146
Other debit balances		(116,015)	(382,959)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable and deferred Cheques		626,529	713,523
Due to related parties		(40,664)	63,548
Other credit balances		153,279	(196,362)
Net cash flows (used in) provided from operating activities before tax paid		(48,095)	782,724
Income tax paid	13	-	(212,211)
Perior years' income tax paid		-	(171,304)
Net cash flows (used in) provided from operating activities		(48,095)	399,209
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Acquisitions of property , plant & equipments	5	(441,551)	(505,032)
Projects under construction		(649,816)	(109,726)
Receiptes from the sale of property and equipment		28,249	-
Net cash flows (used in) investing activities		(1,063,118)	(614,758)
<u>Cash flows from financing investing</u>			
Banks overdraft		2,662,223	31,763
Loans		(1,533,526)	-
Net cash flows provided from financing activities		1,128,697	31,763
Net increase (decrease) in cash balances		17,484	(183,787)
Cash on hand & at banks at beginning of Period		316,974	394,060
Cash on hand & at banks at ending of Period		334,458	210,273

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Ibn-Alhaytham Hospital Company was established & registered as a Limited Liability company under number (3153) on **April 21,1993** , with a capital amounted (JD **400,000**) divided to (**400,000** share) and it was increas to amounted to (JD **20,000,000**).

The company has been converted into a public shareholding company and was registerd aunder number (**436**) in accordance to approval of Ministry of Industry and Trade at **May 10,2007**.

One of company's main objectives is to found and establish a hospital for general casses And especially ophthalmology,Otorhinolaryngology, Medicine and Neurosurgery and to Import a necessary medical equipment and supplies

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on 31 July 2022, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed inerim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that aare significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2021** , in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2022** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2022** . No provision has been made for the profit for the period, which is made at the end of the year

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies
Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards :

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective and not early applied:

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2022.

- * Amendments to International Financial Reporting Standard No. 3 - Business Groups.
- * Amendments to IAS 16 Property, Equipment and Machinery.
- * Amendments to IAS 37 - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2023.

- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 - Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities.
- * Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction - Amendments to IAS 12.
- * Sale or contribution of assets between an investor and his subsidiary or joint venture - Amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28.
- * Amendments to IFRS 17 (Insurance Contracts)
- * Amendments to IAS 8 (Defining Accounting Estimates)
- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 (Disclosure of Accounting Policies) and Statement of Practice No. 2 related to international financial reporting standards

In the opinion of the management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future year and on the expected future transactions.

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited
5- Property, plant and equipment - Net

A. This item consists of :

	Lands	Buildings	Vehicles	Medical Equipment's	Furniture & fixture	Office equipment	Computers	Machines and equipments	Signboard	Other assets	Total
	JD	JD	JD		JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>											
Balance beginning of the period	5,373,696	12,781,335	452,430	19,807,033	1,140,817	1,024,114	951,967	120,703	41,180	130,994	41,824,269
Additions	-	4,410	-	289,637	13,853	20,258	112,692	-	-	700	441,550
Deduction	-	-	(116,500)	-	-	-	-	-	-	-	(116,500)
Balance ending of the period	5,373,696	12,785,745	335,930	20,096,670	1,154,670	1,044,372	1,064,659	120,703	41,180	131,694	42,149,319
<u>Accumulated depreciations</u>											
Balance beginning of the period	-	8,832,288	426,714	16,279,237	962,417	884,884	645,741	81,049	25,037	42,662	28,180,029
Depreciations	-	380,695	2,925	478,138	23,480	39,305	74,255	7,782	919	545	1,008,044
Deduction	-	-	(116,500)	-	-	-	-	-	-	-	(116,500)
Balance ending of the period	-	9,212,983	313,139	16,757,375	985,897	924,189	719,996	88,831	25,956	43,207	29,071,573
Book value as of June 30, 2022 (reviewed)	5,373,696	3,572,762	22,791	3,339,295	168,773	120,183	344,663	31,872	15,224	88,487	13,077,747
Book value as of December 31, 2021 (audited)	5,373,696	3,949,047	25,716	3,527,796	178,400	139,230	306,226	39,654	16,143	88,332	13,644,241

B. Cost of depreciated property , plant & equipments & still in use JD 10,245,167 as of June 30, 2022 (JD 10,140,088 as of December 31, 2021) .

Ibn Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

6- **Investments in associates**

A. This item consists of :

	Number of shares	Ownership rate	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	Share	%	JD	JD
<u>National</u>			(Reviewed)	(Audited)
<u>Limited liability companies (unlisted)</u>				
International Co. for Medical Investments **	50,710	2.167	69,247	59,410
Alomana' for Investment & portfolio management **	666,667	7.407	760,156	762,370
Applied Energy Co. *	100,000	40	-	-
Total			829,403	821,780
Fair value reserve			(122,795)	(38,698)
Total			706,608	783,082

* The company's share of associates business results is recorded, and the record stops when the investment's value become zero (in the company's records (the net equity of associates as of **June 30, 2022** was negative).

** The investments were classified above as associates due to the presence of indicators from the investor in influencing the financial and operating decisions of these companies.

B. **The movement of investment in associates during the period as follow :**

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
(Reviewed)	(Audited)	
Balance beginning of the period / year	783,082	744,940
Company's share of associates (loss) profit (note 6 C)	7,623	8,810
Net changes in fair value for associates	(84,097)	29,332
Balance ending of the period / year	706,608	783,082

C. **The following summary of assets, liabilities, revenues and companys' share of associates P/L :**

	Activity	Assets	Liabilities	Revenues	share of associates P/L
		JD	JD	JD	JD
<u>National</u>					
<u>Limited liability companies (unlisted)</u>					
International Co. for Medical Investments	Trade	2,633,337	615,573	1,826	(2,214)
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	10,100,855	1,151,915	366,721	9,837
Applied Energy Co. *	Renewble energy	-	-	-	-
Total		12,734,192	1,767,488	368,547	7,623
Total		12,734,192	1,767,488	368,547	7,623

* There is no financial information because the financial statements were not issued as of June 30, 2022.

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

7- Financial assets at fair value through comprehensive income statement

A. This item consists of :

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
Local	JD	JD
<u>Public Shareholding Companies (listed)</u>	(Reviewed)	(Audited)
Financial assets portfolio	5,071,948	5,071,948
<u>Limied liabilities Companies (un-listed)</u>		
Financial assets portfolio	8,424	8,424
Total	5,080,372	5,080,372
Deduct : fair value reserve	(1,780,292)	(1,212,678)
Fair value	3,300,080	3,867,694

B. For the purposes of the membership in the boards of directors of some of the invested companies (listed), the number of reserved shares of the owned shares amounted to **55,000** shares and a total market value of JD **27,350** .

8- Account receivables - net

A- This item consists of the following:

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Medical receivable	14,821,864	12,927,322
Other receivable	1,165,131	1,044,161
Personal debts - doctors	322,405	279,715
Inpatient receivables	111,580	111,580
Cases debts	100,900	100,900
Returned checks	152,475	151,881
Cheques under collection	-	550
Total	16,674,355	14,616,109
Deduct: doctor and companies dues (note 8 B)	(2,856,011)	(2,627,949)
Net accounts receivable after doctors' & companies dues	13,818,344	11,988,160
Deduct: impairment debts (note 8 C)	(3,677,302)	(3,677,302)
Net	10,141,042	8,310,858

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

- B. This item represents doctors' fees for uncollected receivables and suppliers' deposits for special patient supplies required at the request of the patient or the doctor and whose payment is linked to the actual collection of the corresponding receivables.

C. **The movement of impairment debts during the year as follow :**

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of period / year	3,677,302	3,527,302
Additions for the period / year	-	150,000
Balance ending of period / year	<u>3,677,302</u>	<u>3,677,302</u>

9- **Accumulated (losses)**

The movement of accumulated (loss) during the year as follow :

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	(562,234)	406,849
Prior years' expenses & income tax	(92,319)	(388,400)
Adjusted opening Balance	(654,553)	18,449
(Loss) of the year after tax	-	(580,683)
Balance at ending of the period / year	<u>(654,553)</u>	<u>(562,234)</u>

10- **Loans**

- A. This Item Consists of :

	30-Jun-2022		31-Dec-2021	
	Short term	Long term	Short term	Long term
	JD	JD	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)	(Audited)
Al-Rajhi Bank	-	-	1,212,728	-
Ittihad bank (note 10 B)	229,206	84,744	405,544	229,206
Total	<u>229,206</u>	<u>84,744</u>	<u>1,618,272</u>	<u>229,206</u>

- B. The company obtained two loans from Bank Al-EtiHAD on **December 8, 2019** at a value of JD **648,396** and on **May 19, 2020** with a value of JD **1,002,539**, respectively. The first loan is due on **July 31, 2024**, and the second loan is due on **June 30, 2022**, and The first loan is repaid in **57** monthly installments of **13,012** dinars starting on **December 31, 2019**, and the second loan is repaid according to **27** monthly installments of **42,398** dinars starting on **May 30, 2020**, and the loans were obtained with the guarantee of the company's name.

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

11- Deffered cheques

A- This item consists of :

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Short term	1,118,900	552,057
Long term	193,636	405,018
Total	1,312,536	957,075

B- Deffered cheques maturity date extend to **August 15 ,2025** .

C- Deffered cheques represent the value of payments to the associate company (Applied Energy Company) to pay part of the company's share in the renewable energy project wich mentioned in projects under construction.

12- Banks overdraft

This item consists of :

Bank	Facilities limit	Interest rate	Guarantees	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	%		JD	JD
				(Reviewed)	(Audited)
Union Bank for Savings and Investment	2,000,000	8	Company's name	1,760,434	296,362
Arab bank	5,000,000	8.25	Company's name	1,198,151	-
Total				2,958,585	296,362

13- Income tax

A- **Transaction of income tax provision during the period represents of :**

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	(43,697)	233,134
Tax of the period/year (Note 13 C)	87,392	-
Income tax paid during the period / year	-	(222,823)
Semi-annual income tax paid	-	(54,008)
Balance ending of the period / year	43,695	(43,697)

B- Income tax was settled for the company until the end of **2018**, and self-assessment statements for the years **2019** and **2020 & 2021** have been submitted, and they have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department.

Ibn-Alhaytham Hospital Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

C- Reconciliation of taxable (loss)

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss)	526,664	(580,683)
Non-taxable income	(144,811)	(118,550)
Non-taxable expenses	34,297	213,010
Taxable (loss)	416,150	(486,223)
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	83,230	-
National contribution accountt (1% of taxable income)	4,162	-
Total income tax	87,392	-

14- Basic and diluted earningig per share

This item consists of :

	30-Jun-2022	30-Jun-2021
	JD	JD
Profit for the period after tax	439,272	1,161,043
Weighted average shares (share)	20,000,000	20,000,000
Basic and diluted earningig per share	0.022	0.058

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

15- Contingent liabilities

On the date of the financial center, the company has contingent laibilites :

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Bank's guarantees	72,600	72,600
Deduct: Bank's gurantees deposits	(42,939)	(42,939)
Net	29,661	29,661

16- Legal situation

There are cases filed by third parties against the company with a value of JD **436,600** and **lawsuits filed by the company against third parties** with a value of JD **409,617**.

In the opinion of the company's management and the company's legal advisor, the likely outcome of these cases will be in the interest of the company, and that the provision made in the books is sufficient to meet any potential obligations.

Ibn-Alhaytham Hospital Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

17- Related parties transactions

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Jun-2022 JD (Reviewed)	31-Dec-2021 JD (Audited)
<u>Associates</u>			
Applied Energy Co.	Finance	598,064	538,064
Inernational Co. for Medical Investments	Med. Insurance	1,190	1,180
Arab Int'l Food & Factories & Investments Co.	Med. Insurance	3,266	3,016
Ettihad Schools Co.	Med. Insurance	18,639	19,947
Trans World Information Technology Co.	Med. Insurance	1,773	1,773
Jordanian Real Estate Co. for Development	Med. Insurance	9,636	10,279
Arab International Company For Education And Investment Co	Med. Insurance	35,038	-
Total		667,606	574,259

B. Details of due to related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Jun-2022 JD (Reviewed)	31-Dec-2021 JD (Audited)
<u>Parent company</u>			
Arab International Company For Education And Investment Co		-	32,218
<u>Associates</u>			
First Finance Co.	Health insurance revenues	-	8,216
AL-Omana'a for Investment and financial portfolio management Co		25,890	26,120
Total		25,890	66,554

C. Details of related parties balances appear on statement of income

	Type of transaction	30-Jun-2022 JD	30-Jun-2021 JD
<u>Parent company</u>			
Arab International Company for education & investment	Health ins. Revenues	116,563	83,611
Alomana Company for Investment and Portfolio Management	Health ins. Revenues	201	91
Ettihad Schools Co.	Health ins. Revenues	13,691	12,739
Arab Int'l Food & Factories & Investments Co.	Health ins. Revenues	216	162
First Finance Co.	Health ins. Revenues	-	1,102
Jordanian Real Estate Co. for Development	Health ins. Revenues	830	860
Total		131,501	98,565

Ibn-Alhaytham Hospital Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

D. Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>30-Jun-2021</u>
	JD	JD
Salaries and other benefits	144,623	120,488

18- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2021**.

19- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

20- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.