

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦ - ١٣	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية المرحلية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2022 والبيانات المرحلية للدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

المحاسبون العصريون  
منان غوشة  
إجازة مزولة رقم (٥٨٠)  
Modern Accountants  
A member of  
Nexia  
International  
المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠٢٢

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
		ممتلكات ومعدات
٢,٦٣١,٨٤٨	٤٠٠,٠٠٠	استثمارات عقارية
٢,٦٣١,٨٤٨	٤٠٠,٠٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١,٨٨٣	٥,٦١٣	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٢,٥٩٣,٥٨٧	٢,٨٥٥,٧٩٧	نقد وما في حكمه
٢,٥٩٥,٤٧٠	٢,٨٦١,٤١٠	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٢٢٧,٣١٨	٣,٢٦١,٤١٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٢,٧٤٨,٦٩٥	٢,٧٤٨,٦٩٥	رأس المال
٣,٩٩٣	٣,٩٩٣	الاحتياطي الاجباري
١٥,٦٩٨	(٣٤,٧٣٥)	(خسائر متراكمة) / ارباح مدورة
٢,٧٦٨,٣٨٦	٢,٧١٧,٩٥٣	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٢,٤٥٨,٩٣٢	٥٤٣,٤٥٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢,٤٥٨,٩٣٢	٥٤٣,٤٥٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٢٢٧,٣١٨	٣,٢٦١,٤١٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

لثلاثة أشهر المنتهية في	لثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
(٧,٩٣٢)	(٢٧,١١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
-	١١,٦٢٧	إيرادات أخرى
٨,٣٩١	٢٣,٥٣٠	إيرادات فوائد دائنة
-	(٧٠,٣٣٢)	مخصص تدني اراضي
٤٥٩	(٦٢,٢٨٩)	(خسارة) / ربح الفترة
٠,٠٠٠,٠٠٠	(٠,٠١٣)	(خسارة) / ربح السهم:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٥٥,٢٢٠	(خسارة) / ربح السهم - دينار/ سهم المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
٢,٧٨٠,٢٤٢	٢٧,٥٥٤	٣,٩٩٣	٢,٧٤٨,٦٩٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٦٢,٢٨٩)	(٦٢,٢٨٩)	-	-	الدخل الشامل للفترة
٢,٧١٧,٩٥٣	(٣٤,٧٣٥)	٣,٩٩٣	٢,٧٤٨,٦٩٥	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٤,٧٤٨,٦٩٥	(٥,٢٥١,٣٠٥)	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٤٥٩	٤٥٩	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤,٧٤٩,١٥٤	(٥,٢٥٠,٨٤٦)	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
٤٥٩	(٦٢,٢٨٩)	(خسارة) / ربح الفترة
-	٧٠,٣٣٢	تعديلات على (خسارة) / ربح الفترة
		مخصص تدني أراضي
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	١١,٨٥٦	أرباح بيع شركات تابعة
(٣,٩٢٨)	(٣,٧٣٠)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٣٨,٥٦٤)	(١,٩١٥,٤٧٥)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٤٢,٠٣٣)	(١,٨٩٩,٣٠٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	٢,١٦١,٥١٦	استثمارات عقارية
-	٢,١٦١,٥١٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
(٤٢,٠٣٣)	٢٦٢,٢١٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٢٦٩,٩٧٨	٢,٥٩٣,٥٨٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٢٢٧,٩٤٥	٢,٨٥٥,٧٩٧	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرجلة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

## ١ - التكوين والنشاط

إن شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٣٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة وقد حصلت على حق الشروع بالعمل في نهاية ايلول لعام ٢٠٠٧ وأن رأس مال الشركة يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار اردني واحد.

قررت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢١ تخفيض رأس مال الشركة والبالغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ٥,٢٥١,٣٠٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، بالإضافة لتخفيض ما مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني كونه فائض عن الحاجة وتوزيعها على المساهمين كلاً بحسب حصته ليصبح رأس مال الشركة الجديد ٢,٧٤٨,٦٩٥ دينار اردني/ سهم وقد تم استكمال الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢١، كما تم الانتهاء من استكمال اجراءات التخفيض لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢١.

وقد قررت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٢ تخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٢,٧٤٨,٦٩٥ دينار اردني كونه فائض عن الحاجة وتوزيعها على المساهمين كلاً حسب حصته في رأس المال ليصبح رأس مال الشركة الجديد ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني / سهم ولم يتم استكمال الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة.

تتمثل غايات الشركة في اقامة وانشاء مشاريع الاسكان بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها او تأجيرها. وتعمل الشركة وشركاتها التابعة في مدينة عمان .

## ٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

غير محدد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تصنيف المطلوبيات كجارية او غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير

المالية رقم ١٧ : عقود التأمين

تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)

الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسات

رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)

الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات على

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

بيع او مساهمة في الموجودات بين مستمر وشريكه او مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار

الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".  
تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.  
تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تشتمل القوائم المالية المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة واحد ابعاد للاستثمار *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٥,٠٠٠	١٠٠%	الاستثمار في المجالات العقارية
شركة سما ابعاد للاستثمار *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٩	٣,٢٣٤,٤٤٤	١٠٠%	الاستثمار في المجالات العقارية

\* لم يتم توحيد القوائم المالية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وذلك بسبب بيع الشركات التابعة لإطراف خارجية .

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترابطة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسمة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

### معدل الإستهلاك السنوي

ديكورات	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
اجهزة وبرامج الحاسب الالي	٢٥%
اجهزة مكتبية وتكليف	١٠%

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(بالدينار الاردني)

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحسَاب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراF بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي ، مجمل الربح والخسارة.

#### استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الاولي بالاستثمارات بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الارياح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

#### الموجودات المالية

##### تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية الى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والذمم المدينة. ان هذه التصنيفات تحدد على اساس الهدف التي تم الحصول من اجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الادارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبدي لها.

#### (أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل هي موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة. يتم تصنيف الاصل المالي في هذه الفئة اذا تم شراؤه بشكل اساسي لهدف البيع خلال فترة قصيرة. وتصنف هذه الموجودات تحت هذه الفئة من ضمن الموجودات المتداولة اذا كان لدى الشركة توقع ببيعها خلال ١٢ شهرا من تاريخ قائمة المركز المالي، وخلافا لذلك قد تصنف ضمن الموجودات غير المتداولة.

#### (ب) القروض والذمم المدينة

ان الحسابات المدينة هي موجودات مالية (خلافا للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة او ثابتة. وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة الا اذا كانت فترات استحقاقها اكثر من ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(بالدينار الاردني)

#### الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

ان المعايير المستخدمة من قبل الشركة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل اي مما يلي :

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الاخفاق او العجز عن سداد مدفوعات الفائدة او اصل الدين.
- منح المدين امتيازات ما كان للشركة ان تمنحها لولا الظروف الاقتصادية او القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجهه المقترض.
- وجود احتمال بدخول المدين في اجراءات اشهار الافلاس او اعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الاصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديرة بالملاحظة تشير الى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بتلك الموجودات مثل:

(أ) تغيرات سلبية في حالة السداد للمدينين ضمن المحفظة.

(ب) الظروف الاقتصادية الوطنية او المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم الشركة اولا بتقييم مدى وجود اي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة الذمم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على اساس الفرق بين القيمة الدفترية للاصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره (باستثناء خسائر مستقبلية التي لم يتم تكبيدها) مخصومة وفقا لمعدل الفائدة الاصلي الفلي للاصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للاصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

اذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت. وكان بالامكان ربط هذا النقص موضوعيا بحدث حصل بعد ان يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسن التصنيف الائتماني للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحسبة سابقا يتم ادراجه في قائمة الدخل.

شركة ابعاد الاردين والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
( بالدينار الاردني )

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.  
يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي يعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية المرحلية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المرحلية .

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
( بالدينار الاردني )

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإحتقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

#### ٤- الأدوات المالية

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
( بالدينار الاردني)

#### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٢.

#### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وأن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على ائلمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقبات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

#### ٩- أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسيبا اضطرابات للانشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث لا يؤثر على اي تغييرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية.

#### ١٠- المصادقة على القوائم المالية المرحلية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٢ وتمت الموافقة على اصدارها.

#### ١١- ارقام المقارنة

تم إعادة تويب وتصنيف بعض ارقام سنة ٢٠٢١ لتتفق مع العرض للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR  
COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31,  
2022**

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Report on reviewing the interim financial statements	1
Interim Statement of Financial Position	2
Interim Statement of Comprehensive Income	3
Interim Statement of Owners' equity	4
Interim Statement of Cash flows	5
Notes to the interim Financial Statements	6 – 13



**REPORT ON REVIEWING THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

To the shareholders  
Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (P.L.C.)

**Introduction**

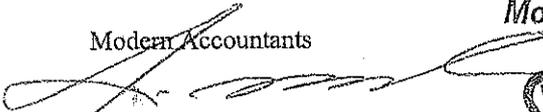
We have reviewed the accompanying Interim Statement of Financial Position for Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (P.L.C.) as of March 31, 2022, and the related statements of Interim Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with international Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Modern Accountants  
  
Sinan Ghosheh  
License No.(580)

**Modern Accountants**  
 A member of  
**Nexia**  
International  
المحاسبون العصريون

Amman- Jordan  
April 26, 2022

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**AS OF MARCH 31, 2022, AND DECEMBER 31, 2021**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2022	2021
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-Current Assets</b>			
Property and Equipment		-	-
Real Estate Investments		400,000	2,631,848
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>400,000</b>	<b>2,631,848</b>
<b>Current Assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables		5,613	1,883
Cash and Cash Equivalents		2,855,797	2,593,587
<b>Total Current Assets</b>		<b>2,861,410</b>	<b>2,595,470</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>3,261,410</b>	<b>5,227,318</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' Equity</b>			
Share Capital	1	2,748,695	2,748,695
Statutory Reserve		3,993	3,993
(Accumulated Losses) / Retained Earnings		(34,735)	15,698
<b>Total Owners' Equity</b>		<b>2,717,953</b>	<b>2,768,386</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Accrued expenses and other liabilities		543,457	2,458,932
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>543,457</b>	<b>2,458,932</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>3,261,410</b>	<b>5,227,318</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	<b>For the three months ended March 31, 2022</b>	For the three months ended March 31, 2021
General and Administrative Expenses	(27,114)	(7,932)
Other revenues	11,627	-
Credit interest revenues	23,530	8,391
Provision for declining lands	(70,332)	-
<b>(Loss) / profit for the Period</b>	<b>(62,289)</b>	<b>459</b>
<b>(Loss) / profit per Share:</b>		
<b>(Loss) / profit per share- JOD/Share</b>	<b>(0,013)</b>	<b>0,00005</b>
<b>Weighted Average for the Number of Capital Shares- Share</b>	<b>4,755,220</b>	<b>10,000,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022**

	Share capital	Statutory reserve	Accumulated Losses	Total
Balance at January 1, 2022	2,748,695	3,993	27,554	2,780,242
Comprehensive income for the period	-	-	(62,289)	(62,289)
Balance at March 31, 2022	2,748,695	3,993	(34,735)	2,717,953
Balance at January 1, 2021	10,000,000	-	(5,251,305)	4,748,695
Comprehensive income for the period	-	-	459	459
Balance at March 31, 2021	10,000,000	-	(5,250,846)	4,749,154

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	<b>For the three months ended March 31, 2022</b>	<b>For the three months ended March 31, 2021</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
(loss) / Income for the period	(62,289)	459
provision for declining lands	70,332	-
Changes in operating assets and liabilities:		
Profits from the sale of subsidiaries	11,856	-
Prepaid expenses and other receivables	(3,730)	(3,928)
Accrued expenses and other payables	(1,915,475)	(38,564)
<b>Net cash used in operating activities</b>	<b>(1,899,306)</b>	<b>(42,033)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Real Estate Investments	2,161,516	-
<b>Net cash available from investing activities</b>	<b>2,161,516</b>	<b>-</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>262,210</b>	<b>(42,033)</b>
Cash and cash equivalents, January 1	2,593,587	2,269,978
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, MARCH, 31</b>	<b>2,855,797</b>	<b>2,227,945</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**1. ESTABLISHMENT AND ACTIVITIES**

Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (“the Company”) is a Jordanian Public Shareholding Company registered on April 2, 2007 under commercial registration number (434), the share capital of the Company is JOD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares, the value of each share is one JOD.

The Company decided at its extraordinary meeting held on March 22, 2021, to reduce the company’s capital from 10,000,000 JD / share at a value of 5,251,305 JD / share As of December 31, 2020, In Addition of Reduction amounted at 2,000,000 JD as it’s a Surplus and distribute it as Dividends to Shareholders, So the New Share Capital Become 2,748,695 JD, The procedures at the Ministry of Industry and Trade were completed on June 29, 2021, and the reduction procedures were completed at the Securities Depository Center on July 21, 2021.

In its extraordinary meeting held on March 27, 2022, the company decided to reduce the company’s capital, which amounted to 2,748,695 Jordanian dinars, as it is redundant, and distribute it to shareholders, each according to his share in the capital, so that the company’s new capital becomes 500,000 Jordanian dinars / share, and the reduction procedures were completed at the Securities Depository Center on July 21, 2021.

The main activities of the Company are real-estate projects for housing, commercial, industrial and investment purposes Constructed for sale or rental.

The Company headquarter is in Amman.

**2. NEW AND AMENDED IFRS STANDARDS**

Classification of liabilities as current or not- current (Amendments to IAS 1)	January 1, 2023
IFRS 17 Insurance Contracts and amendments to IFRS 17 Insurance Contracts	January 1, 2023
Definition of Accounting Estimate (Amendments to IAS 8)	January 1, 2023
Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statements 2)	January 1, 2023
Deferred Tax related to Assets and liabilities arising from a Single Transaction (Amendments to IAS 12)	January 1, 2023
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Deferred Indefinitely

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company’s financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSE. D IN JORDANIAN DINAR)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim financial statement is presented in Jordanian Dinar since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2021, in addition to that the result for the three months ended in March 31, 2022 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2022.

The interim financial statement as at March 31, 2021 contains the financial statements of the subsidiaries companies as follow:

Subsidiary Company name	Registration place	Registration year	Paid up Capital	Vote and equity percentage	Main activity
Dimension Wahad for Investment LLC	The Hashemite Kingdom of Jordan	2007	5,000	100 %	Real Estate
Dimensions Sama for Investment LLC	The Hashemite Kingdom of Jordan	2009	3,234,444	100 %	Real Estate

The financial statements have not been consolidated as of March 31, 2022, due to the sale of companies to external parties

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment if any, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, and improvement and enhancement expenses are capitalized. Borrowing costs are capitalized within the cost of the asset to finance the construction of property and equipment within the time period required to complete and process the property for use. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Decorations	10%
Furniture and fixtures	10%
Computer hardware and software	25%
Office equipment and A/C	10%

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSE. D IN JORDANIAN DINAR)**

---

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period are appropriate to the expected economic benefits of property and equipment.

An impairment test is performed in the statement of financial position when any events or changes in circumstances indicate that the asset is not recoverable.

In case of any indication to the decline in value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**Real Estate Investments**

Initial recognition of investments is carried at cost plus acquisition costs. When the amount recoverable from any real estate investment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the value of the impairment is recorded in the income statement, and valuation profits are not recognized.

Profits and losses from disposal operations are determined by comparing the proceeds with the book value, and they are recorded in the income statement.

**Financial assets**

**Classifications**

The Company classifies its financial assets into the following categories: financial assets at fair value through income statement, and receivables. Such classifications are determined based on the purpose for which these financial assets were acquired.

The management determines its classifications of the financial assets at initial recognition.

**(A) Financial assets at fair value through income statement**

Financial assets at fair value through income statement are financial assets held for trading. A financial asset is classified under this category if it is purchased primarily to be sold in a short period of time. Such assets are classified in this category under current assets, if the Company expects to sell them within 12 months from the date of the statement of financial position, otherwise they are classified as non-current assets.

**(B) Loans and receivables**

Receivables are financial assets (other than financial derivatives) with fixed or determinable payments that are not included in the financial market. These assets are classified as current assets unless they have maturities over 12 months after the statement of financial position date, as these are classified as non-current assets.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSE, D IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Recognition and measurement**

Purchases and sales of financial assets are recognised on the trade-date – the date on which the Company commits to purchases or sell the asset. Investments are recognised at fair value while costs associated with purchases and sales are recognised in income statement.

**Impairment of financial assets**

The Company reviews stated values on financial assets at the date of the statement of financial position to determine whether objective indications of their impairment exist, individually or in the aggregate if such indications exist, recoverable amount is estimated to determine impairment.

The criteria that the Company uses to determine that there is objective evidence of an impairment loss includes:

- Significant financial difficulty of the debtor.
- A breach of contract, such as a default or delinquency in interest or principal payments.
- The Company, for economic or legal reasons relating to the debtors financial difficulty, granting the debtor a concession that the lender would not otherwise consider.
- It becomes probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganization.
- The disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.
- Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a portfolio of financial assets since the initial recognition of those assets, including:

(1) Adverse changes in the payment status of debtors in the portfolio.

(2) National or local economic conditions that correlate with defaults on the assets in the portfolio.

The Company first assesses whether objective evidence of impairment exists.

For receivables category, the amount of the loss is measured as the difference between the assets carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial assets original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced and the amount of the loss is recognised in income statement.

If, in a subsequent period, the amount of impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised (such as an improvement in the debtor's credit rating), the reversal of the previously recognised impairment loss is recognised in income statement.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Accounts payable and accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not claimed by the supplier.

**Accounts receivable**

Accounts receivable are stated at fair value, and are stated at amortized cost after deducting the provision for doubtful debts.

**Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products. All other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. When required allocation between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of condensed financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these condensed financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial statements.

**Segment reporting**

A sector is a group of elements in a group that is unique to its risks and rewards and is involved in providing products or services. This is known as the operating sector or participates in the provision of services within a specific economic environment. The Group includes the main business sectors in the purchase, development and trading of land and real estate, in addition to investment in shares and bonds and operates only within the Hashemite Kingdom of Jordan.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSE. D IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a offset basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax provision is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the comprehensive income statement.

**5. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**Capital Management Risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2021.

Structuring of Company's capital includes debts, and the shareholder's equity in the Company which includes Common stock, additional paid in capital, reserves, and accumulated losses as it listed in the changes in owners' equity statement.

**The debt rate**

The company's board of directors reviews the capital structure periodically. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and the risks associated with each category of capital and debt. The company's capital structure does not include debt through borrowing, the company has not set a maximum debt ratio, and the company does not expect an increase in the debt rate through new debt issuances during 2022.

**Financial Risks Management**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks.

**Foreign currencies Risks Management**

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the interim statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates. Risk management is managed by maintaining a combination of floating and consistent interest rate balances during the financial year in an appropriate manner.

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year and is calculated based on financial liabilities bearing a variable interest rate at the end of the year.

**Other price risk**

The Company is exposed to price risk arising from its investments in the equity of other companies. The Company maintains investments in the equity of other companies for strategic purposes and not for trading purposes and the Company does not actively trade in those investments.

**Credit risk**

Credit risk is the risk that a party to a financial instrument will fail to discharge its contractual obligations resulting in financial losses to the Company. As there are no contracts with any other party, the Company has no exposure to credit risk of any kind. An important credit exposure for any entity or group of entities with similar characteristics. The company classifies entities with similar characteristics if they are related. Except for amounts relating to cash. The credit risk arising from cash is specific as the entities that are dealt with are local banks with good reputations that are monitored by regulatory authorities.

**Management of liquidity risks**

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**9. THE IMPACT OF THE SPREAD OF CORONA VIRUS (COVID-19) ON THE  
COMPANY**

The spread of the new Corona virus (Covid-19) occurred at the beginning of 2020 and its outbreak in several geographical regions around the world caused disruptions to economic activities and business. The company believes that this event does not affect any fundamental changes in the financial position of the company, and accordingly, the company does not expect material effects to occur on its operations in the Kingdom, which represent the total of its operations, in the event that things return to normal after the (Covid-19) phase.

The administration and those responsible for governance will continue to monitor the situation in all geographical areas in which the company operates and provide stakeholders with developments in accordance with the requirements of regulations and regulations. In the event of any material changes in the current conditions, additional disclosures will be submitted or amendments will be approved in the company's financial statements.

**10. APPROVAL OF INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

The interim financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on April 26, 2022 .

**11. COMPARITIVE YEAR FIGURES**

Certain figures for 2021 have been reclassified to conform with the presentation for the three months ended March 31, 2022.