



2021



التقرير السنوي  
السابع والستون  
لمجلس الإدارة لعام

67

شركة الاستثمارات العامة  
المساهمة المحدودة



# شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة السادس والستون عن السنة المالية المنتهية  
كما في 31 كانون الأول 2021

المقدم إلى الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد يوم الإثنين  
الموافق في 11 نيسان 2022



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني  
إبن الحسين المعظم  
حفظه الله و رعاه

# المحتويات

## CONTENT

رقم  
الصفحة

1

كلمة رئيس مجلس الادارة

2

تقرير مجلس الادارة

15

الاقراءات المطلوبة

16

تقرير مدقق الحسابات المستقل

20

القوائم المالية السنوية

64

تقرير الحوكمة السنوي لعام 2021

68

منتجات الشركة

# كلمة رئيس مجلس الإدارة



يسعدني أن أتقدم إليكم بأجمل الترحيب في هذا الاجتماع السنوي السابع والستين الذي تعقده شركتنا الرائدة وأن أقدم لكم التقرير السنوي لأعمال الشركة عن العام 2021.

يسرني في هذه المناسبة تقديم الشكر الى المدير العام وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة بعمان وبالزرقاء لكل ما قاموا به من جهد حثيث بحيث تمكنوا من إحراز نتائج جيدة خلال العام المنصرم بالرغم من استمرار تأثير جائحة كورونا وتحدياتها محلياً وعالمياً. أملي أن يستمروا في بذل الجهد لضمان استمرار النجاح والتقدم وكذلك التغلب على الصعوبات التي تواجهها شركتنا.

لقد استمرينا في تطوير منتجاتنا وتقديم أنواع جديدة من البيرة التي تلبى رغبات المستهلكين المختلفة حيث أننا طرحنا أصناف جديدة خلال العام الماضي، وسنقوم بإنتاج أنواع أخرى أيضاً خلال العام الحالي، وذلك للمحافظة على حصتنا في السوق المحلي وخاصة بعد تخفيض الرسوم الجمركية على البيرة المستوردة وازدياد المنافسة محلياً.

بدأنا بإستيراد وتوزيع مشروبات كحولية مختلفة مثل النبيذ والويسكي والجن وسنقوم بإستيراد أصناف أخرى مثل الفودكا والتكيلا وغيرها. كما أننا سنبدأ هذا العام بإنتاج المشروبات الكحولية محلياً وذلك للحصول على حصة من سوق المشروبات الكحولية وبالتالي تعزيز وضع شركتنا في السوق وتحسين ربحها.

وللمحافظة على جودة منتجاتنا وتحسينها قمنا بإنشاء مختبر جديد يحتوي على أحدث الأجهزة المخصصة لفحص البيرة والمنتجات الكحولية، كما أننا بدأنا بالتحضير للحصول على شهادة نظام سلامة الغذاء (FSSC) والتي تعتبر من الشهادات المهمة عالمياً في مجال جودة الغذاء.

وفي الختام أتوجه بخالص الشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة ولكم جميعاً على مشاركتكم وعلى ثقتكم الغالية بإدارتنا، ونتطلع الى المزيد من النجاحات والإنجازات

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر

# تقرير مجلس الإدارة



تأسست الشركة عام 1955 بإئتلاف مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدرة مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة 1987 أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ويبلغ رأس مال الشركة حالياً عشرة ملايين دينار أردني.

## 1-أ- أنشطة الشركة الرئيسية

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والغاز والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:

- بيرة أمستل Amstel Beer
  - بيرة بترا Petra Beer
  - بيرة هيننجر Henninger Beer
  - بيرة فالكون Falcon Beer
  - مكس فودكا Flyy
  - أصناف البيرة المستوردة من أهمها Heineken- Sol
  - أصناف نبيذ مستورد Poesie & Perlit
  - أصناف ويسكي وجن مستوردة
  - المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فودكا)
- Glencadam, Tomintoul, Scottish Royal, For Peat's Sake , Parkers, Scottish Royal, Chelsea Royal

## ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

فرع العقبة :		عنوان الشركة (المصنع):		عنوان الشركة الرئيسي (الادارة)	
العقبة - المنطقة الصناعية - مقابل الترخيص عدد موظفي العقبة		الزرقاء - شارع الشهيد وصفي التل - حي عوجان عدد موظفي المصنع :		عمان - شارع زهران - عمارة 188 عدد موظفي الإدارة والمبيعات:	
2020	2021	2020	2021	2020	2021
5	5	63	91	65	40

## ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره 27.480.805 دينار في عام 2021 .

## 2-الشركات التابعة

### الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات

- قامت الشركة عام 2018 بزيادة رأس مال الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (ذات مسؤولية محدودة) من 30,000 دينار إلى 75,000 دينار موزعة على خمسة وسبعون ألف حصة ومملوكة بالكامل من قبل الشركة.

### الشركة الشبكية الاردنية للتوزيع و التسويق الإلكتروني

- قامت الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ 31 آذار 2021 بتأسيس شركة الشبكية الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال مدفوع بقيمة 10.000 دينار وقد تم تأسيسها لغرض عرض منتجات الشركة على الانترنت ومن خلال تطبيق هاتفي بحيث يتم طلب المنتجات عن طريق التطبيق و تقوم الشركة بتوصيلها للعملاء.

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

## الاسم: السيد نصار ابراهيم نصار المعشر

المنصب: رئيس مجلس الإدارة - Chairman

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1958

## الشهادة العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982

## الاسم: السادة شركة أبوجابر اخوان / ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة - Deputy Chairman

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1966

## الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1988

## الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين

رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

## الاسم: Heineken International / Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors من تاريخ 2020-3-6

تاريخ العضوية: 2015/03/6

تاريخ الميلاد: 1962

## الشهادة العلمية:

MBA - Neoma Business Scholl Rouen, France

## الخبرات العملية:

Managing Director Middle East, North Africa & West Central Africa :2020

Managing Director Heineken France :2020 - 2011

Marketing & Commercial Director Western Europe :2011 - 2010

Vice President Heineken France :2010 - 2006

Managing Director Brasserie Fischer :2006 - 1999

Marketing Director Heineken France :1999 - 1993

\*شركة هايكنتن العالمية هي الشركة الأم التي تملك أمستل الهولندية.

**الاسم: السيد عماد نهاد خليل جريس. من تاريخ 2020-8-25**

**المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors من تاريخ 2020-8-25**  
تاريخ العضوية: 2020/08/25  
تاريخ الميلاد: 1960

**الشهادة العلمية:**

دبلوم هندسة مدني / بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبة

**الخبرات العملية:**

شركة التأمين الاردنية 1988 - 1998  
مساعد المدير العام / شركة التأمين الأردنية 1998 - 2000  
مدير تنفيذي / شركة الشرق العربي للتأمين 2000 - 2003  
نائب المدير العام للتأمينات العامة / شركة النسر العربي للتأمين 2003 - 2010  
مدير عام شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين 2010  
مدير عام الشركة المتحدة للتأمين 2011 حتى تاريخه

**الاسم: السادة شركة أمين قعوار وأولاده / ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار**

**المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors**  
تاريخ العضوية: 2011/04/21  
تاريخ الميلاد: 1964

**الشهادة العلمية: ماجستير إدارة أعمال / جامعة بوسطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987**

**الخبرات العملية:**

الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار  
رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير  
رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري  
عضو مجلس ادارة شركة ميرسك (الأردن، لبنان)  
القنصل الفخري لمملكة الدمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية

**الاسم: السيد زيد محمد خلف التل**

**المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors**  
تاريخ العضوية: 2015/04/22  
تاريخ الميلاد: 1978

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس صيدله - جامعة العلوم و التكنولوجيا الأردنية، إربد - الأردن 2002  
ماجستير إدارة أعمال - جامعة غرب إنجلترا، برستول- المملكة المتحدة 2013

**الخبرات العملية:**

عضو مجلس إدارة شركة مصانع المواد الزراعية و الكيماوية (أجروكيم) منذ 2015  
مدير مساعد - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2006-2012  
مدير تسويق - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2013-2016

**الاسم: السيد فواز يوسف ابراهيم غانم**

**المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors**

**تاريخ العضوية: 2015/04/22**

**تاريخ الميلاد: 1972**

**الشهادة العلمية:**

**بكالوريوس الهندسة الكيميائية / جامعة Tufts  
ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك**

**الخبرات العملية:**

**مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007**

**ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.**

**الاسم: السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر**

**المنصب: المدير التنفيذي - CEO**

**تاريخ التعيين: 1994/07/01**

**تاريخ الميلاد: 1967/10/03**

**الشهادة العلمية:**

**بكالوريوس اقتصاد / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، 1989**

**الخبرات العملية:**

**دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا (-1990 1991)  
عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة  
عضو مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية**

**الاسم: السيد حسن هادي حسن شاهين**

**المنصب: مدير سلسلة التوريد - Supply Chain Manager**

**تاريخ التعيين: 2004/10/01**

**تاريخ الميلاد: 1974/10/24**

**الشهادة العلمية:**

**بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية، عام 1997  
Certified Supply Chain Manager**

**الخبرات العملية:**

**خبرات في مجال سلسلة التوريد والمشتريات والتصدير**

**الاسم: السيد عطاالله رياض عطاالله البقاعين (حتى تاريخ 2021/06/22)**

المناصب: المدير المالي - Financial Manager

تاريخ التعيين: 2018/09/26

تاريخ الميلاد: 1985/04/24

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس محاسبة - جامعة آل-البييت 2006  
ماجستير محاسبة - Western Sydney University 2012

**الخبرات العملية:**

خبرة في مجال البنوك , بنك الاردني الكويتي (2006-2010)  
قسم الموازنة والتخطيط المالي, مجموعة نادر (2013-2016)  
مدير قسم الموازنة والتخطيط المالي, مجموعة عزت مرجي (2017-2018)

دورة معايير المحاسبية الدولية  
دورة رقابة المالية وغسيل الاموال - معهد البنوك  
عدة دورات بالكفالات والاعتمادات والحوالات البنكية  
دورات متقدمة بالتحليل المالي والتقارير المالية  
دورات مهارات التواصل

**الاسم: السيد مخلص جريس سلامة حداد**

المناصب: مدير مصنع - Factory Manager

تاريخ التعيين: 1984/11/20

تاريخ الميلاد: 1959/10/10

**الشهادة العلمية:**

بكالوريوس هندسة زراعية / الجامعة الأردنية

**الخبرات العملية:**

خبرة في مجال إدارة وصيانة المصانع

**الاسم: السيد سامر زهير فرح ميخائيل**

المناصب: مدير الإنتاج - Production Manager

تاريخ التعيين: 2015/10/01

تاريخ الميلاد: 1986/11/08

**الشهادات العلمية:**

بكالوريوس هندسة صناعية / الجامعة الأردنية 2010  
ماجستير إدارة الجودة / الجامعة الأردنية 2016

**الخبرات العملية:**

خبرة في إدارة الإنتاج والعمليات في مجموعة نقل في مجال الصناعات الورقية  
حاصل على شهادة تصنيع وتعبئة البيرة من المؤسسة البريطانية للطبخ والتقطير  
مدقق معتمد في مجال سلامة الغذاء  
مدقق معتمد في مجال الجودة والتدقيق الداخلي  
مدقق معتمد في مجال السلامة والصحة المهنية

الاسم: السيدة سولا فايز اسكندر حداد

المنصب: مدير الضبط وتوكيد الجودة (Quality Manager QA/QC)

تاريخ التعيين: 1998/07/01

تاريخ الميلاد: 1974/11/28

الشهادة العلمية:

بكالوريوس كيمياء / جامعة اليرموك

الخبرات العملية:

دورات تدريبية في شركة هاينكن هولندا Heineken /Holland عامي 2006 , 2012

دورات في ادارة الجودة الشاملة (TQM) من شركة Lloyd's

Internal QMS Auditor ISO 9001:2008 - Jordan

QMS Auditor/Lead Auditor ISO 9001:2015 - Jordan

Food Safety Management Systems Lead Auditor (FSSC) ISO

Egypt - 22000:2005

دورات تدريبية داخلية في Brewing Industry بإشراف هاينكن مصر



4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة (%)
1	شركة سعد أبوجابر وأولاده	3,600,000	36.00 %	3,600,000	36.00 %
2	شركة هاينكن العالمية	1,074,944	10.75 %	1,074,944	10.75 %
3	شركة المدار العالمي للإستثمارات	650,100	6.50 %	650,100	6.50 %
4	مروان رؤوف سعد ابو جابر	668,413	6.68 %	512,608	5.1%
5	زياد رؤوف سعد ابو جابر	609,343	6.09 %	506,776	5%

4 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

أ- تنافس الشركة منتجات البيرة الكحولية المستوردة من الخارج والمنتجة محلياً.  
 ب- فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقاً داخلية وخارجية وهي كالتالي:-  
**الأسواق الداخلية** (العقبة ، المناطق الحرة )  
**الأسواق الخارجية** ( الامارات، العراق، سوريا ، لبنان ، مصر، منطقة الحكم الذاتي الفلسطيني)

5 - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددین محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.  
 ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات.

6 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

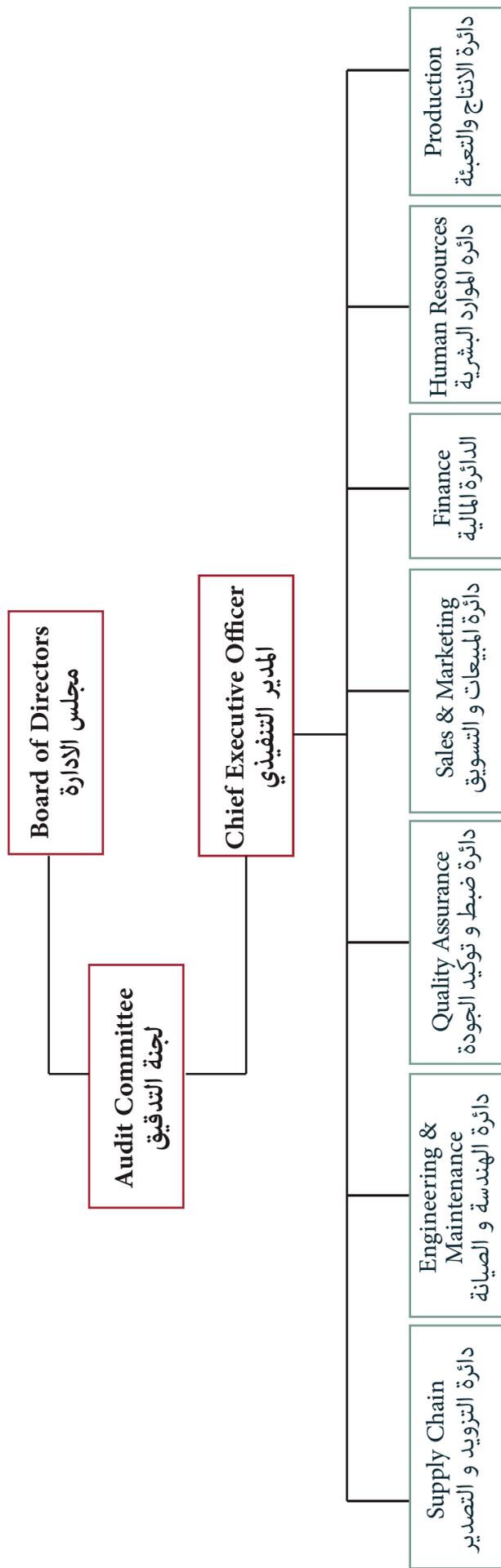
أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
 ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
 ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو 9001، 2000 وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب ( HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)(HACCP)

## أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي

الهيكل التنظيمي  
Organizational Chart



## ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	2
بكالوريوس	46
دبلوم	20
ثانوية عامة	66

## ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	نظام الجودة العالمي الآيزو 9000	2
2	السلامة العامة	2
3	ضبط الجودة	2

## 8- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة بسبب جائحة كورونا بحيث أصبح من الصعب تحصيل الذمم المالية التي ترتبت على قطاع السياحة خصوصاً المطاعم والفنادق بالمملكة.  
ب- انخفاض المبيعات.

## 9- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

### أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

\* المؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام 2021:

1. بلغت صافي المبيعات مبلغ وقدره 11.503.544 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2020، حيث بلغت مبلغ وقدره 9.045.048 دينار أي ما نسبته 27% زياده.
2. بلغت تكلفة المبيعات مبلغ وقدره 6.659.570 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2020، حيث بلغت مبلغ وقدره 5.166.740 دينار، أي ما نسبته 29% زياده.
3. بلغ إجمالي الربح مبلغ وقدره 4.843.974 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2020، حيث بلغت مبلغ وقدره 3.878.308 دينار، أي ما نسبته 25% زياده.
4. بلغت إيرادات الاستثمارات وصافي الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 801.854 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2020، حيث بلغت مبلغ وقدره 400.463 دينار، أي ما نسبته 50% زياده.
5. بلغ الربح بعد الضريبة مبلغ وقدره 2.087.801 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2020، حيث بلغت مبلغ وقدره 1.259.083 دينار، أي ما نسبته 65% زياده.

## ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية

- بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام 2021 مبلغ (9.624.889) دينار.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في عام 2021 مبلغ (312.506) دينار.

## ج- الأرباح والخسائر

حققت الشركة أرباحاً خلال العام 2021 بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ 2.058.258 دينار هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:

البيان	دينار	فلس
صافي أرباح عام 2021	2.087.801	000
يضاف الأرباح المدورة	2.485.558	000
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	4.573.359	000
الاحتياطي الإجمالي 10%	306.786	000
الاحتياطي الاختياري 20%	000	000
ضريبة دخل سنوات سابقة	000	000
ضريبة دخل عام/2021	380.936	000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع 15%	1.500.000	000
الأرباح المدورة عام /2021	2.385.637	000

11- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

12- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	الأرباح المحققة دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر الورقة المالية دينار
2012	2,298,107	2,000,000	25,421,705	2.820
2013	1,806,443	1,500,000	25,212,947	2.980
2014	2,318,845	2,000,000	25,999,984	3.000
2015	1,175,257	1,500,000	26,858,239	3.050
2016	2,496,310	1,200,000	27,336,624	3.070
2017	2,022,270	1,200,000	28,962,256	2.770
2018	1,222,580	1,200,000	29,098,155	2.789
2019	2,399,538	2,000,000	28.615.015	2.622
2020	1.213.302	1.200.000	25.381.393	2.406
2021	2.087.801	1,500,000	27.505.835	2.500

## 13- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2021/12/31	2020/12/31	الزيادة أو النقصان	النسبة
1	مجموع موجودات غير متداولة	17,490,585	16.056.238	1,409,317	8%
2	مجموع موجودات متداولة	10,015,250	9.325.155	690,095	7%
3	مجموع الموجودات	27,505,835	25.381.393	2,099,412	8%
4	مجموع حقوق المساهمين	24,082,844	21.724.105	2,329,196	10%
5	مجموع المطلوبات المتداولة	3,427.504	3.657.288	(229,784)	7-%

الرقم	البيان	النسبة المالية 2021	النسبة المالية 2020
1	نسبة الربح الى المبيعات	18%	13%
2	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	58%	56%
3	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	57%	47%
4	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	96%	99%
5	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	13%	11%
6	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	29%	30%

## 14- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الا أن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام 2021 على النحو التالي:-

1 تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة

ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.  
ح- اجراء الدراسات حول مايلى:-

- فرص الإستثمار
- زيادة المبيعات
- الإيرادات
- خفض تكاليف الإنتاج
- التنظيم الإداري

خ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.

د- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.

ذ- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة .

ر- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.

ز- رفع الكفاءة الإنتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.

س- إيصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعملية في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

## 15- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

• لقد تم دفع مبلغ وقدره 19,729 دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة ديلويت أند توش عن عام / 2021.

• لقد تم دفع مبلغ وقدره 12,765 دينار أردني كأتعاب تدقيق ضريبة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة ديلويت أند توش عن عام / 2021.

## 16- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	أسماء الشركات
				2020/12/31	2021/12/31		
1	نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	أردني	72,105	72,105	-	-
2	شركة أبو جابر اخوان ويمثلها زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب الرئيس	أردنية أردني	1,189	1,189	650.100	شركة المدار العالمية للاستثمارات
3	شركة هاينكن العالمية ويمثلها باسكال سبري	عضو	هولندية هولندي	1,074,944	1,074,944	-	-
4	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها ردين توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية أردني	62,761	62,761	18,589	-
5	السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	أردني	21,748	150	-	-
6	فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	أردني	150	150	-	-
7	زيد محمد خلف التل	عضو	أردني	150	150	-	-

## ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			2020/12/31	2021/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	512,608	668,413
2	حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	-	-
3	عطاالله رياض عطاالله البقاعين	المدير المالي	-	-
4	مخلص جريس سلامة حداد	مدير المصنع	-	-
5	سامر زهير فرح مخائيل	مدير الإنتاج	-	-
6	سولا فايز اسكندر حداد	مديرة الجودة	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

## ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2020/12/31	2021/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	أردني	512.608	668.413
	كرم مروان رؤوف أبو جابر	ابن المدير العام	أردني	8000	8000
	دانا مروان رؤوف أبو جابر	ابنة المدير العام	أردنية	5.086	5.086
	زياد رؤوف سعد أبو جابر	أخ المدير العام	أردني	506.776	609.343
	باسمة سيما رؤوف سعد أبو جابر	أخت المدير العام	أردنية	388.092	442.056
2	نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	72.105	72.105
	ديانا ابراهيم نصار المعشر	أخت رئيس مجلس الإدارة	أردنية	53.700	53.700
	رندا ابراهيم نصار المعشر	أخت رئيس مجلس الإدارة	أردنية	53.700	53.700
3	زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	506.776	609.343
	مروان رؤوف سعد أبو جابر	أخ نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	512.608	668.413
	باسمة سيما رؤوف سعد أبو جابر	أخت نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	388.092	442.056
4	ردين توفيق أمين قعوار	عضو مجلس الإدارة	أردني	18.589	18.589
	توفيق أمين كامل قعوار	والد عضو مجلس الإدارة	أردني	1.600	1.600
	عبلة سعد فرحان أبو جابر	والدة عضو مجلس الإدارة	أردنية	33.003	33.003
	كريم توفيق أمين قعوار	أخ عضو مجلس الإدارة	أردني	18.589	18.589
	هانية توفيق أمين قعوار	أخت عضو مجلس الإدارة	أردنية	18.589	18.589

■ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا  
■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا

## 17- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
	السيد نزار ابراهيم نزار المعشر	الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
	شركة أبو جابر اخوان ومثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
	شركة هاينكن العالمية ومثلها السيد باسكال سبري	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ومثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
	السيد زيد محمد خلف التل	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الادارة

## ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	216,000	-	-	-	-
2	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	54,006	-	-	-	-
3	السيد عطا الله رياض البقاعين	المدير المالي حتى تاريخ 22/06/2021	19,566	-	-	-	-
4	السيد مخلص حداد	مدير المصنع	70,020	-	-	-	-
5	السيدة سولا حداد	مدير الجودة	30,000	-	-	-	-
6	السيد سامر زهير فرح مخائيل	مدير الإنتاج	30,000	-	-	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

## 18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	فلس	المبلغ دينار
1	دير القديس يوحنا المعمدان - المغطس	600	3,435
2	بطريكية الروم الارثوذكس المقدسية	000	5,627
	الاجمالي الكلي	600	9062

## 19- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- لا يوجد عقود تمت خلال السنة.

## 20- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطباي الخشب والكرتون والتالف الى مصانع الورق والكرتون الأردنية وذلك بغرض تدويرها صناعيا.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التفل) والذرة المطبوخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.

## ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع .
- تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية .

## الاقراءات المطلوبة.

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الادارة	
2	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	



# شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في

31 كانون الأول 2021

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

# المحتويات

## CONTENT

قائمة	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الارباح والخسائر الدخل الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة

1 - 41

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

# تقرير مدقق الحسابات المستقل



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٧٣١٩

إلى مساهمي  
شركة الاستثمارات العامة  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية متضمنة ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا . أننا مستقلون عن المجموعة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

## امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

### تقييم الاستثمارات غير المدرجة في اسواق مالية نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

- لدى المجموعة استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية بقيمة ٢,١٥٦,٩٤٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١. تصنف هذه الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- قمنا بفهم الإجراءات المتبعة من الادارة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة.
- قمنا بفهم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية تقييم الاستثمارات غير المدرجة.
- كما يرد في ايضاح رقم (١٠) فان تقييم الاستثمارات غير المدرجة في الاسواق المالية يتطلب استخدام مدخلات عدا عن بيانات السوق الملحوظة في تقييم هذه الاستثمارات و بالتالي فهي متصلة موضوعياً بطبيعتها. كما انها تتطلب تطبيق اجتهادات جوهرية من الادارة في تحديد منهجية التقييم المناسبة واستخدام افتراضات مثل التدفقات النقدية المستقبلية واسعار الخصم وتعديلات مخاطر السوق وافتراضيات اخرى ، تم اجراء هذه التقييمات من قبل ادارة المجموعة.
- قمنا بمطابقة التقييمات التي تم اجرائها من قبل الادارة مع القيم التي تم اقرارها في القوائم المالية للمجموعة.
- قمنا بمشاركة الخبير الداخلي لدينا لمراجعة التقييمات و التقديرات التي تم اجرائها من قبل الادارة.
- قمنا بمطابقة مدخلات التقييم مع بيانات التدقيق الثبوتية على أساس العينة حيثما ينطبق ذلك.
- قمنا بالتحقق من الدقة الحسابية للتقييمات.
- قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- باخذ الموضوعية المتصلة والاجتهادات المطلوبة لتقييم الاستثمارات غير المدرجة في الاسواق المالية والتي تصنف تحت مدخلات من المستوى الثالث ضمن مستويات القيمة العادلة فقد قمنا بتحديد ما كأمور تدقيق رئيسية.

**معلومات أخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة .

**مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في القوائم المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

**مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة .

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة وشركاتها التابعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن

٣١ آذار ٢٠٢٢

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

# القوائم المالية

## قائمة أ قائمة المركز المالي الموحدة

31 كانون الأول

2020	2021	دينار	دينار
1.924.503	1.640.516		
347.672	564.457		
2.380.903	3.071.992		
109.162	101.214		
3.637.686	3.659.939		
925.229	977.132		
9.325.155	10.015.250		
9.058.459	10.499.794		
110.000	110.000		
6.451.071	6.412.462		
42.345	30.448		
110.136	158.526		
269.779	264.172		
14.448	15.183		
16.056.238	17.490.585		
25.381.393	27.505.835		
1.934.403	1.831.971		
838.149	653.715		
221.705	338.525		
640.090	587.488		
22.941	-		
3.657.288	3.411.699		
-	11.292		
-	11.292		
3.657.288	3.422.991		
10.000.000	10.000.000		
6,462,359	6,769,145		
2,155,018	2,155,018		
(957,624)	585,322		
4,064,352	4,573,359		
21,724,105	24,082,844		
25,381,393	27,505,835		

### إيضاح

5

6

7

25

8

9

10

11

12

13

17

14

15

25

17

16

أ/18

ب/18

ج/18

د/18

هـ/18

### الموجودات

#### موجودات متداولة :

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

شيكات برسم التحصيل

ذمم مدينة - بالصافي

مطلوب من اطراف ذات علاقة - بالصافي

بضاعة - بالصافي

أرصدة مدينة أخرى

مجموع موجودات متداولة

#### موجودات غير متداولة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

ممتلكات ومعدات - بالصافي

موجودات غير ملموسة - بالصافي

موجودات ضريبية مؤجلة

إستثمارات عقارية

موجودات حق الاستخدام - طويلة الاجل

مجموع موجودات غير متداولة

مجموع الموجودات

### المطلوبات وحقوق المساهمين

#### المطلوبات :

مطلوبات متداولة :

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

مطلوب الى اطراف ذات علاقة

مخصص ضريبة الدخل

مطلوبات متداولة أخرى

مطلوبات حق الاستخدام - قصيرة الاجل

مجموع المطلوبات المتداولة

مطلوبات حق الاستخدام - طويلة الاجل

مجموع المطلوبات غير المتداولة

مجموع المطلوبات

#### حقوق المساهمين - قائمة (د) :

رأس المال المدفوع

الإحتياطي الإلزامي

الإحتياطي الإختياري

إحتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

الأرباح المدورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

## قائمة ب قائمة الدخل الموحدة

31 كانون الأول		إيضاح
2020	2021	
دينار	دينار	
9.045.048	11.503.544	26\ز
903.414	1.031.032	8
5.294.358	6.621.246	19
(1.031.032)	(992.708)	8
5.166.740	6.659.570	
3.878.308	4.843.974	
(1.168.943)	(1.393.988)	20
(1.368.990)	(1.554.594)	21
-	(100.000)	8
(112.566)	(46.000)	7 و 25
1.227.809	1.749.392	
400.463	801.854	22
(85.062)	(82.509)	23
1.543.210	2.468.737	
(284.127)	(380.936)	17
1.259.083	2.087.801	
13%	21%	24

صافي المبيعات  
تكلفة المبيعات :  
بضاعة جاهزة - بداية السنة  
تكلفة الانتاج  
بضاعة جاهزة - نهاية السنة  
تكلفة المبيعات  
اجمالي ربح المبيعات  
ينزل : مصاريف البيع والتوزيع  
مصاريف ادارية وعمومية ومالية  
مخصص بضاعة بطيئة الحركة  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
صافي الربح من العمليات  
ايراد الاستثمارات وصافي ايرادات اخرى  
مصاريف الاخرى  
ربح السنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)  
مخصص ضريبة الدخل  
الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)  
حصة السهم من الربح - اساسي ومخفض

## قائمة ج قائمة الدخل الشامل الموحدة

31 كانون الأول	
2020	2021
دينار	دينار
1.259.083	2.087.801
(2.203.067)	1.470.938
(2.242.141)	1.470.938
(983.058)	3.558.739

ربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل :  
أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة  
الدخل الشامل الآخر  
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
إجمالي بنود الدخل (الخسارة) الشامل الآخر  
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - قائمة (د)

## قائمة د

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

<p><b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021</b></p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>الربح للسنة - قائمة (ب)</p> <p>أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر</p> <p>أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر</p> <p>إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)</p> <p>المحول إلى الاحتياطي</p> <p>أرباح موزعة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p>	<p><b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020</b></p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>الربح للسنة - قائمة (ب)</p> <p>خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر</p> <p>أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر</p> <p>إجمالي الخسارة الشاملة - قائمة (ج)</p> <p>المحول إلى الاحتياطي</p> <p>أرباح موزعة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p>
--	---

مجموع حقوق المساهمين	الأرباح المدورة	حياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
21.724.105	4.064.352	(957.624)	2.155.018	6.462.359	10.000.000	
2.087.801	2.087.801	-	-	-	-	
1.470.938	-	1.470.938	-	-	-	
-	(72.008)	72.008	-	-	-	
3.558.739	2.015.793	1.542.946	-	-	-	
-	(306.786)	-	-	306.786	-	
(1.200.000)	(1.200.000)	-	-	-	-	هـ/18
24.082.844	4.573.359	585.322	2.155.018	6.769.145	10.000.000	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
24.707.163	5.196.347	1.094.547	2.155.018	6.261.251	10.000.000	
1.259.083	1.259.083	-	-	-	-	
(2.242.141)	-	(2.242.141)	-	-	-	
-	(189.970)	189.970	-	-	-	
(983.058)	1.069.113	(2.052.171)	-	-	-	
-	(201.108)	-	-	201.108	-	
(2.000.000)	(2.000.000)	-	-	-	-	
21.724.105	4.064.352	(957.624)	2.155.018	6.462.359	10.000.000	هـ/18

• من أصل الأرباح المدورة مبلغ 133.496 دينار كما في 31 كانون الأول 2021 مقيد التصرف به لقاء موجودات ضريبية مؤجلة (110.136 دينار كما في 31 كانون الأول 2020).

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول		
2020	2021	
دينار	دينار	إيضاح
1.543.210	2.468.737	
112.566	46.000	7 و 25
(21.177)	-	
-	100.000	8
734.513	717.436	12
5.613	5.607	14
23.080	17.741	13
(38.532)	(22.920)	22
(184.194)	(590.062)	22
(12.423)	(55.395)	22
2.162.656	2.687.144	
108.110	(216.785)	
(139.983)	(737.087)	
50.132	7.948	
(212.156)	(122.253)	
(225.236)	(46.645)	
(154.297)	(102.432)	
66.051	(184.434)	
66.031	(52.602)	
1.721.308	1.232.854	
(486.427)	(312.506)	17 ب
1.234.881	920.360	
(507.029)	(689.320)	12
33.182	80.172	
(3.201)	(5.844)	13
(1.800)	-	
202.780	29.604	
38.532	22.920	
184.194	590.062	22
(53.342)	27.594	
(2.000.000)	(1.200.000)	
(23.805)	(31.941)	
(2.023.805)	(1.231.941)	
(842.266)	(283.987)	
2.766.769	1.924.503	
1.924.503	1.640.516	5

### التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)  
التعديلات :

الخسائر الائتمانية المتوقعة ( ذمم مدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة)  
(المحرر) من الخسائر الائتمانية المتوقعة ( ذمم مدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة)

مخصص مواد بطيئة الحركة

إستهلاك ممتلكات ومعدات

إستهلاك إستثمارات عقارية

إطفاء موجودات غير ملموسة

صافي الفوائد البنكية الدائنة

إيراد توزيعات أرباح أسهم

(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل

(الزيادة) في ذمم مدينة

النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة

(الزيادة) في البضاعة

(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى

(النقص) في الذمم وأرصدة دائنة أخرى

(النقص) الزيادة في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

(النقص) الزيادة في مطلوبات متداولة أخرى

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

### التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

(شراء) ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

(شراء) موجودات غير ملموسة

(شراء) إستثمارات عقارية

بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فوائد بنكية مقبوضة

توزيعات أرباح اسهم مقبوضة

صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الإستثمار

### التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

أرباح مدفوعة

دفعات لقاء التزامات عقد تأجير تمويلي

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل

صافي (النقص) في النقد

نقد في الصندوق وأرصدة ولدى البنوك - بداية السنة

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 1 - عام

أ - تأسست شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (117) بتاريخ 26 تشرين ثاني 1977 بموجب قانون الشركات رقم (13) لسنة 1964 ، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح 10 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد لكل سهم .

ب - يقع مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان ، شارع زهران، بناية أبو جابر ، ص.ب. 8050 عمان 11121 الاردن .

ج - إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي :

- 1 - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكتملة لها .
- 2 - امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها .
- 3 - امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وادارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها .
- 4 - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها .

د - تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هينجر - المانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها . تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم .

هـ - تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 7 شباط 2022 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

## 2 - أهم السياسات المحاسبية

## أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والائرابات والمصرفيات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

- يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

## الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات

- قامت الشركة خلال العام 2017 بتأسيس الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (شركة ذات مسؤولية محدودة) في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ، برأسمال 30.000 دينار موزعا على 30.000 حصة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ، تم الانتهاء من إجراءات تسجيل الشركة التابعة لدى الجهات الرقابية بتاريخ 12 كانون الثاني 2017. قامت الشركة المالكة خلال العام 2018 بزيادة راس مال الشركة التابعة بمبلغ 45.000 دينار حيث أصبح راس مال الشركة التابعة 75.000 الف دينار اردني.

من أهم غايات الشركة التابعة الاستيراد والتصدير والتوزيع وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتجارة المشروبات الغازية واستيراد وتجارة وتوزيع مستحضرات التجميل وتجارة المعقمات و الانظفة والاستأجار وتملك المستودعات اللازمة لتخزين البضائع بالإضافة الى التجارة العامة.

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركة التابعة :

للسنة المنتهية في		للسنة المنتهية في		31 كانون الاول 2020		31 كانون الاول 2021	
للسنة المنتهية في		للسنة المنتهية في		دينار		دينار	
31 كانون الاول 2020	31 كانون الاول 2021	31 كانون الاول 2020	31 كانون الاول 2021	دينار	دينار	دينار	دينار
833.430	996.503	1.078.973	839.119	مجموع الإيرادات	مجموع الموجودات		
1.284.500	1.594.124	2.155.273	2.513.040	مجموع المصاريف	مجموع المطلوبات		
(467.865)	(597.621)	(1.076.300)	(1.673.921)	الخسارة للسنة	صافي الموجودات		

## الشركة الشبكية الاردنية للتوزيع و التسويق الإلكتروني

- قامت الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ 31 آذار 2021 بتأسيس شركة الشبكية الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال مدفوع بقيمة 10.000 دينار وقد تم تأسيسها لغرض عرض منتجات الشركة على الانترنت ومن خلال تطبيق هاتفي بحيث يتم طلب المنتجات عن طريق التطبيق و تقوم الشركة بتوصيلها للعملاء.

- من أهم غايات الشركة التسويق والتجارة الالكترونيه وتجارة المواد الغذائية والقيام باعمال بيع وشراء وتوزيع واستيراد وتصدير مختلف انواع المشروبات الغازية والمشروبات العادية والعصائر وكافة انواع المنتجات الغذائية والتسويق الالكتروني.

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركة التابعة :

للسنة المنتهية في		31 كانون الاول 2021	
للسنة المنتهية في		دينار	
31 كانون الاول 2021			
110.537	123.231	مجموع الإيرادات	مجموع الموجودات
95.472	98.166	مجموع المصاريف	مجموع المطلوبات
15.065	25.065	الربح للفترة	صافي الموجودات

## أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها .
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاحين (3 - أ) و(3 - ب).

## فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة

## البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة ، كلفة المواد الخام ، الاجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة . تمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر ناقصاً جميع تكاليف الإنجاز المقدرة والتكاليف التي يجب تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

## الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة .

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة ويتم استهلاكها ، باستثناء الارض ، بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح بين 2% و 25% .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

## العملات الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعه ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لها بالعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملة غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البذود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء :

• فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.

• فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملة أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملة الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الموحدة عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العملات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

## الإعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة (مشروبات كحولية مشروبات غازية).

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

عندما يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات. يتم الاعتراف بكلفة البضاعة المجانية ضمن بند تكلفة المبيعات.

## إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو عند الإقضاء لفترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

## الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها منها كما هو مناسب عند الاعتراف المبدئي.

## الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخالف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

## تصنيف الموجودات المالية

- تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:
- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

## التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

- يتم اثبات هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني ، حيث الإدارة بمقارنة القيمة السوقية للأدوات المالية المتداولة مع السعر السوق المالي وكذلك تقوم الشركة باختبار تدفقات نقدية مضمومة للشركات غير المتداولة وليس لها سعر غير مدرجة حيث يتم استخدام عوامل سوق سائدة و كذلك معلومات مالية موثقة للشركة المستثمر بها.



### أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل الموحدة .

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذمها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

### الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة طويلة ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل الموحدة.

## إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل الموحدة.

## التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

## أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخضم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

## المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (1) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (2) محتفظ بها للتداول، أو (3) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

## إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل الموحدة.

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .



إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في الاردن .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية (إذا كانت هنالك احتمالية لحدوثها) .

## القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضول أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (36).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (1) أو (2) أو (3) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي :

- مدخلات المستوى (1)** وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى (2)** وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى 1 والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- مدخلات المستوى (3)** وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

## عقود الإيجار

السياسة المحاسبية المتبعة ابتداءً من الأول من كانون الثاني 2019 الشركة كمتأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تقوم الشركة باستخدام معدل إقراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة)، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام، والذي تعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (36) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الدخل الموحدة.



## الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون الشركة مؤجراً وسيطاً ، فهو يمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) لتوزيع المبالغ المستلمة او التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

## تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ابهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

## التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) ، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسب تتراوح من 2% الى 15% سنوياً . يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم قيد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة. يتم تقييم الاستثمارات العقارية عند اعداد القوائم المالية لكل عام.

## 3- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

### أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة سارية المفعول للسنة الحالية :

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2021 في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة أوالسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

### إصلاح معيار سعر الفائدة المعياري

في السنة السابقة ، طبقت الشركة تعديلات المرحلة الأولى لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (9) ومعيار المحاسبة الدولي (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية (7)). تعالج هذه التعديلات متطلبات محاسبة التحوط المحددة للسماح بمواصلة محاسبة التحوط للتحوطات المتأثرة خلال فترة عدم التيقن السابقة يتم تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط كنتيجة لإصلاح معيار معدل الفائدة.

طبقت الشركة في السنة الحالية تعديلات المرحلة الثانية لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية (9) ومعيار المحاسبة الدولي (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية (4) والمعيار الدولي للتقارير المالية (16)). إن تطبيق هذه التعديلات يَمَكِّن الشركة من عكس آثار الانتقال من سعر الاقتراض بين البنوك (IBOR) لأسعار الفائدة المعيارية البديلة (يشار إليها أيضًا باسم "المعدلات الخالية من المخاطر (RFR) ") دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي القوائم المالية.

تقدم التعديلات أيضًا متطلبات إفصاح جديدة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) لعلاقات التحوط التي تخضع للاستثناءات التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (9).

لم يكن هنالك أي أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية لأي من تعديلات المرحلة الأولى والمرحلة الثانية حيث ان الأدوات المالية للشركة غير مرتبطة بسعر الاقتراض بين البنوك (IBOR).

امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد 19 لما بعد 30 حزيران 2021 - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في العام السابق ، اعتمدت الشركة امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد 19 (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16) التي قدمت إعفاءً عملياً للمستأجرين في المحاسبة عن امتيازات الإيجار التي حدثت كنتيجة مباشرة لكوفيد 19 ، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 16. كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لامتيازات الإيجار بحيث أن أي أثر تخفيض في مدفوعات الإيجار بشأنها يؤثر المدفوعات المستحقة أصلاً في 30 حزيران 2021 أو قبل ذلك التاريخ.

في آذار 2021 ، أصدر مجلس المعايير امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد 19 لما بعد 30 حزيران 2021 (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16) الذي يوسع الوسيلة العملية لتشمل تطبيق تخفيض مدفوعات الإيجار المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2022.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد 19 يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار إحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار الناتج عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد 19 والذي يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 كما لو أن التغيير لم يكن تعديلاً لعقد الإيجار.

- تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لكوفيد 19 و فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:
- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل المقابل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة .
- أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2022 (امتياز الإيجار يفى بهذا الشرط إذا أدى إلى تخفيض مدفوعات الإيجار في أو قبل 30 حزيران 2022 وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد 30 حزيران 2022)
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار

لم يكن هنالك أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية حيث لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار متأثرة بالتعديل.

**ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:** كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية ، لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

## تاريخ السريان

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023 ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

## المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية (17) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران 2020 على المعيار الدولي للتقارير المالية (17))

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (17) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (4) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (17) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران 2020 ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (17) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (17). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (4)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في المعيار الدولي للتقارير المالية 4 إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة**

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (10) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (28) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة**

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

**تاريخ السريان**

لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

## المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - مرجع لإطار المفاهيم تُحدّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة 2018 بدلاً من إطار سنة 1989. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37)، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (37) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستدرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21): الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

**تاريخ السريان**  
تسري التعديلات التي أُجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2022. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة.

## تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (2) "المخزون".

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (16) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

أول كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

## المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تف المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولى.

تاريخ السريان  
أول كانون الثاني 2022 ، مع السماح  
بالتطبيق المبكر.

أول كانون الثاني 2022 ، مع السماح  
بالتطبيق المبكر.

## التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يقدم التعديل إعفاءً إضافيًا للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. 16 أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) أن تختار أيضًا قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية للشركة الأم ، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. 16 أ) .

أول كانون الثاني 2022 ، مع السماح  
بالتطبيق المبكر.

## المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "10 في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 : عقود الإيجار  
يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض  
مستأجرة .

لا يوجد تاريخ سريان محدد

## المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

## معيار المحاسبة الدولي رقم 41 - الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (41) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (41) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المُعدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (2) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (1) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنبًا إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (2) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## تاريخ السريان

أول كانون الثاني 2022 ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

أول كانون الثاني 2023 ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (2) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.



## المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

**تاريخ السريان**  
أول كانون الثاني 2023 ، مع السماح  
بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (8) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف المجلس مثالين (5و4) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (8)، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال 3) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

**أول كانون الثاني 2023 ، مع السماح**  
بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (12).

يضيف المجلس أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروفة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبة مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة
- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي.



#### 4- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

#### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

#### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

#### مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

#### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

#### قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### مخصص بضاعة بطيئة الحركة

يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطيئة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.



تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

#### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

#### الخسارة بإفترض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافترضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

#### مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

#### خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

#### تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

#### خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

## 5- نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
13.676	4.725	نقد في الصندوق
905.996	435.791	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
1.004.831	1.200.000	أرصدة لدى البنوك - ودائع
<b>1.924.503</b>	<b>1.640.516</b>	

## 6- شيكات برسم التحصيل

يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية 28 شباط 2023 .

## 7- ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
2.851.087	3.588.176	ذمم تجارية
(470.184)	(516.184)	ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
<b>2.380.903</b>	<b>3.071.992</b>	

تطبق الشركة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ، حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدي الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

ان تفاصيل اعمار الذمم هي كما يلي:

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
1.587.003	1.416.756	اقل من 30 يوم
436.895	903.257	من 31 - 60 يوم
221.765	371.512	من 61 - 90 يوم
17.474	221.069	من 91 - 180 يوم
189.347	191.814	من 181 - 365 يوم
398.603	483.768	أكثر من 365 يوم *
<b>2.851.087</b>	<b>3.588.176</b>	

تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكثر من 360 يوم مقدارها 483.768 دينار كما في 31 كانون الأول 2021 مقابل 398.603 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 ، حيث وتعتقد إدارة الشركة بأن المبالغ المتبقية قابلة للإسترداد.

إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي- ذمم مدينة

2020	2021	
دينار	دينار	
361.184	470.184	الرصيد في بداية السنة
109.000	46.000	المخصص خلال السنة
<b>470.184</b>	<b>516.184</b>	الرصيد في نهاية السنة

8- بضاعة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
1.031.032	992.708	بضاعة جاهزة
231.604	272.631	بضاعة تحت التصنيع
335.570	357.116	مواد اولية
1.244.959	1.337.816	مواد ولوازم تعبئة
538.425	557.226	قطع غيار
317.042	181.938	بضاعة في الطريق
90.126	99.693	مواد دعائية
57.318	169.201	بضاعة في البوند
<b>3.846.076</b>	<b>3.968.329</b>	
(208.390)	(308.390)	ينزل : مخصص مواد بطيئة الحركة *
<b>3.637.686</b>	<b>3.659.939</b>	

ان الحركة الحاصلة على مخصص مواد بطيئة الحركة هي كما يلي :

2020	2021	
دينار	دينار	
352.102	208.390	الرصيد في بداية السنة
-	100.000	المضاف خلال السنة
(143.712)	-	المشطوب خلال السنة
208.390	308.390	الرصيد في نهاية السنة

\* تم خلال عام اتلاف بضاعة وبيعها كخردة و تم قيد المتحصل من بيعها ضمن الإيرادات الاخرى.

9- أرصدة مدينة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

### 31 كانون الاول

2020	2021	
دينار	دينار	
212.121	158.179	مصاريف مدفوعة مقدما
4.252	-	ايرادات مؤجلة
18.780	16.171	ذمم موظفين
27.379	27.475	تأمينات مستردة
662.697	775.307	دفعات مقدمة على حساب موردين
925.229	977.132	

10- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
يتكون هذا البند مما يلي :

### 31 كانون الاول

2020	2021	
دينار	دينار	
6.695.063	8.342.848	أسهم شركات متداولة *
2.363.396	2.156.946	أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية **
9.058.459	10.499.794	

■ يتضمن هذا البند استثمار قيمته العادلة 19.600 دينار كما في 31 كانون الأول 2021 محتجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (11.500 دينار كما في 31 كانون الأول 2020) .

■ ان تقييم الاستثمارات غير المدرجة في الاسواق المالية يتطلب استخدام مدخلات عدا عن بيانات السوق الملحوظة في تقييم هذه الاستثمارات وبالتالي فهي متأصلة موضوعيا بطبيعتها. كما انها تتطلب تطبيق اجتهادات جوهرية من الادارة في تحديد منهجية التقييم المناسبة واستخدام افتراضات مثل التدفقات النقدية المستقبلية واسعار الخصم وتعديلات مخاطر السوق وافتراضيات اخرى. تم تقييم أسهم الشركات غير المدرجة في أسواق مالية من قبل الادارة وفقاً لأحدث قوائم مالية متوفرة للشركات المستثمر بها وتعتقد الادارة انه لا يوجد أي تدني في قيمة هذه الاستثمارات .

11- موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول	
2020	2021
دينار	دينار
110.000	110.000
110.000	110.000

اسناد قرض شركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية \*

قامت الشركة خلال شهر تشرين الاول من العام 2018 بالإستثمار باسناد قرض عدد 22 لشركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية بقيمة إسمية مقدارها 110 الف دينار تاريخ إصداره 10 تشرين الاول 2018 لمدة 5 سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره 8.25% يتم احتسابه على أسس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 365 وذلك من تاريخ الاصدار ولغاية تاريخ الاستحقاق.

12- ممتلكات ومعدات - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سجلات التخزين	نظام إطفاء حريق	رافعات شوكية	سيارات	هواتف خلوية **	هواتف	أجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	بؤراء	مصنع	مبنى الإدارة	أراضي
26,297,408	555,535	692,851	24,420	72,817	824,287	26,221	156,231	351,267	16,669,979	80,131	1,770,214	3,346,615	948,870
689,320	283,068	-	382	-	248,034	2,652	-	48,842	143,480	-	950	-	-
(292,020)	-	-	-	(720)	(291,300)	-	-	-	-	-	-	-	-
26,694,708	838,603	692,851	24,802	72,097	781,021	28,873	156,231	400,109	17,447,949	80,131	1,771,164	3,346,615	948,870
19,846,337	-	691,951	20,616	41,541	589,380	23,609	103,731	290,509	15,675,722	80,130	1,559,644	357,975	-
717,436	-	107	616	10,780	99,202	1,450	13,063	33,090	411,529	-	65,820	66,932	-
(281,527)	-	-	-	(720)	(280,807)	-	-	-	-	-	-	-	-
20,282,246	-	692,058	21,232	51,601	407,775	25,059	116,794	323,599	16,087,251	80,130	1,625,464	424,907	-
6,412,462	838,603	793	3,570	20,496	373,246	3,814	39,437	76,510	1,360,698	1	145,700	2,921,708	948,870

العام 2021

الكلية :

الرصيد في بداية السنة  
إضافات  
استبعادات  
تحويلات  
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة  
إضافات  
استبعادات  
الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في  
31 كانون الأول 2021

العام 2012

الكلية :

الرصيد في بداية السنة  
إضافات  
استبعادات  
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة  
إضافات  
استبعادات  
الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في  
31 كانون الأول 2020

نسبة الإستهلاك السنوية (%)

25,867,325	872,830	692,851	20,420	72,817	876,983	25,801	154,310	335,504	16,669,979	80,131	1,770,214	3,346,615	948,870
507,029	317,195	-	4,000	-	24,250	420	1,921	15,763	143,480	-	-	-	-
(76,946)	-	-	-	-	(76,946)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(634,490)	-	-	-	-	-	-	-	634,490	-	-	-	-
26,297,408	555,535	692,851	24,420	72,817	824,287	26,221	156,231	351,267	17,447,949	80,131	1,770,214	3,346,615	948,870
19,168,011	-	691,843	20,420	30,732	513,782	22,049	90,663	258,787	15,675,722	80,130	1,493,024	290,859	-
734,513	-	108	196	10,809	131,785	1,560	13,068	31,722	411,529	-	66,620	67,116	-
(56,187)	-	-	-	-	(56,187)	-	-	-	-	-	-	-	-
19,846,337	-	691,951	20,616	41,541	589,380	23,609	103,731	290,509	16,087,251	80,130	1,559,644	357,975	-
6,451,071	555,535	900	3,804	31,276	234,907	2,612	52,500	60,758	1,360,698	1	210,570	2,988,640	948,870

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 16.825.293 دينار كما في 31 كانون الأول 2021 (16.633.615 دينار كما في 31 كانون الأول 2020).

13- موجودات غير ملموسة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
		التكلفة :
163.496	166.697	الرصيد في بداية السنة
3.201	5.844	إضافات خلال السنة
166.697	172.541	الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم :
101.272	124.352	الرصيد في بداية السنة
23.080	17.741	الإطفاء للسنة
124.352	142.093	الرصيد في نهاية السنة
42.345	30.448	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول
25	25	نسبة الإطفاء السنوي %

14 - استثمارات عقارية  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
122.599	122.599	أرض
303.806	303.806	مبنى أمستل - الكلفة
(156.626)	(162.233)	* ينزل : الاستهلاك المتراكم
269.779	264.172	

\* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
151.013	156.626	الرصيد في بداية السنة
5.613	5.607	استهلاك السنة
156.626	162.233	الرصيد في نهاية السنة

- يتم قيد الاستهلاكات للاستثمارات العقارية بنسب تتراوح من 2% إلى 15% سنوياً .
- تم تقدير القيمة العادلة من قبل مخرن عقاري للاستثمارات العقارية وبلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات 596.450 دينار كما في 31 كانون الأول 2021

15- ذمم وأرصدة دائنة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
577.000	628.081	ذمم دائنة تجارية
921.115	958.321	المطلوب لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
419.395	232.197	أمانات أرباح مساهمين
16.893	13.372	المطلوب لمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
1.934.403	1.831.971	

16- مطلوبات متداولة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
274.685	274.685	رسوم الجامعات الأردنية
67.349	-	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني*
34.500	47.400	مكافآت أعضاء مجلس إدارة
263.556	254.096	مصاريف مستحقة
-	11.307	أخرى
640.090	587.488	

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 7 اذار 2022 و بالاجماع و بموجب الصلاحيات الممنوحة له الواردة في عقد التأسيس و النظام الاساسي بالموافقة على الغاء و عكس مخصص صندوق البحث العلمي و التدريب المهني و البالغ 67,349 دينار كما في 31 كانون الاول 2021 كون أنها مخصصات انتفت الحاجة لها.

17- الضرائب  
أ - مصروف ضريبة الدخل  
يتكون هذا البند ما يلي :

2020	2021	
دينار	دينار	
275.749	429.326	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
8.378	(48.390)	موجودات ضريبية مؤجلة
284.127	380.936	

## ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2020	2021	
دينار	دينار	
432.383	221.705	الرصيد بداية السنة
275.749	429.326	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
708.132	651.031	
(486.427)	(312.506)	ينزل : ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
<b>221.705</b>	<b>338.525</b>	<b>الرصيد نهاية السنة</b>

يتم احتساب ضريبة الدخل بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة بنسبة 15% بالإضافة الى 1% بدل مساهمة وطنية والتي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة.

## ج - الوضع الضريبي

قامت الشركة بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2018 . هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل للعامين 2019 و 2020 ولم يتم مراجعته من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة .

وبرأي الإدارة فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ في القوائم المالية الموحدة كافٍ ولا داعي لأخذ مخصصات إضافية.

## د - الموجودات الضريبية المؤجلة:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2020	2021				
المؤجلة	المؤجلة	المؤجلة	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المضافة	الرصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
					الخسائر الائتمانية المتوقعة ذمم مدينة والمطلوب
76.794	99.932	525.960	-	46.000	من أطراف ذات علاقة
33.342	58.594	308.390	-	100.000	مخصص مواد بطيئة الحركة
110.136	158.526	834.350	-	146.000	688.350

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة 19% كما في 31 كانون الأول 2021 ، لم تقم الشركة باحتساب مطلوبات ضريبية مؤجلة حيث تعتقد الإدارة انه لن يكون هنالك التزامات ضريبية في المستقبل.



### 18- حقوق المساهمين

#### أ - رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من 10 مليون سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم.

#### ب - الاحتياطي الإجباري

يمثل الاحتياطي الإجباري المبالغ المتراكمة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

#### ج - الاحتياطي الإختياري

يمثل الاحتياطي الإختياري المبالغ المتراكمة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% من الأعوام السابقة . يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على مساهمين.

#### د - احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

يمثل هذا البند احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والنتائج عن إعادة تقييم هذه الموجودات بقيمتها العادلة كما في 31 كانون الاول 2021 و2020.

#### هـ - الأرباح المدورة

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 7 شباط 2022 بتوزيع أرباح بمقدار 1.5 مليون دينار من رأس المال عن العام 2021 أي ما يعادل 15% دينار نقداً على المساهمين وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

قامت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 26 نيسان 2021 بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ 1.2 مليون دينار نقدا على المساهمين بنسبة 12% من رأس المال عن العام 2020 (2 مليون دينار نقدا على المساهمين بنسبة 20% من رأس المال عن العام 2019) .

## 19- تكلفة الانتاج

يتكون هذا البند مما يلي :

2020	2021	إيضاح
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
429.133	335.570	
670.654	991.117	
(143.712)	(10.432)	
(335.570)	(357.116)	8
620.505	959.139	
1.306.188	1.244.959	
1.350.731	1.559.999	
(1.244.959)	(1.337.816)	8
1.411.960	1.467.142	
2.032.465	2.426.281	
616.405	549.357	
398.088	513.465	
83.525	87.000	
58.424	72.402	
19.800	26.118	
37.231	34.044	
9.343	5.171	
39.873	23.529	
7.906	11.851	
102	3.350	
5.519	6.514	
9.441	6.163	
4.225	2.022	
31.864	38.182	
705.341	829.811	
505.856	502.414	
196.808	659.336	
342.827	231.604	
1.126.260	1.695.074	
(231.604)	(272.631)	8
5.294.358	6.621.246	

مواد أولية أول السنة  
المشتريات خلال السنة  
المتلف خلال العام  
مواد أولية نهاية السنة  
المواد الأولية المستخدمة بالإنتاج

مواد ولوازم تعبئة أول السنة  
المشتريات خلال السنة  
مواد ولوازم تعبئة آخر السنة  
المواد ولوازم التعبئة المستخدمة بالإنتاج

المواد المستخدمة بالإنتاج

رواتب وأجور ومنافع أخرى

مصاريف صناعية أخرى :

كهرباء ومياه ومحروقات

أتعاب مهنية

صيانة الآلات والأجهزة والأبنية

حماية

رسوم تأمين

مصاريف تنظيف

رسوم رخص وضرائب

ضيافة

أجور نقل

ملابس العمال

بريد وهاتف

قرطاسية ومطبوعات

أخرى

مجموع مصاريف صناعية أخرى

استهلاك ممتلكات ومعدات

تكلفة بضاعة مجانية\*

بضاعة تحت التصنيع أول السنة

مشتريات الاصناف المستوردة

بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة

تكلفة الإنتاج و مبيعات الاصناف المستوردة

## 20- مصاريف البيع والتوزيع يتكون هذا البند ما يلي :

2020	2021	
دينــــــــار	دينــــــــار	
499.173	540.852	رواتب موظفين
288,869	302.344	دعاية و اعلان ومصاريف بيع
160.170	170.512	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل) (إيضاح 25)
36.233	80.030	رسوم امتياز (هاينيكن) (إيضاح 25)
21.596	7.312	أجور شحن
23.485	24.584	استهلاكات واطفاءات
672	409	مصاريف سفر وتنقلات
56.127	94.328	مصاريف سيارات
4.439	3.775	رسوم امتياز (هننجر) (إيضاح 25)
-	4.093	رسوم امتياز (سول) (إيضاح 25)
-	48.147	رسوم تسجيل منتج و عرض واستغلال مساحات
78,179	117.602	أخرى
<b>1.168.943</b>	<b>1.393.988</b>	

## 21- مصاريف إدارية وعمومية ومالية يتكون هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينــــــــار	دينــــــــار	
758.912	908.411	رواتب موظفين
212.186	178.665	إستهلاك ممتلكات ومعدات
38.302	48.989	إشتراكات
35.420	45.319	أتعاب مهنية
56.456	32.120	مصاريف سيارات
8.139	27.982	مصاريف إتصالات
16.066	17.741	إطفاء موجودات غير ملموسة
44.930	75.985	مصاريف سفر وتنقلات
12.940	16.434	قرطاسية ولوازم
39.136	43.135	مصاريف كهرباء و ماء
23.948	24.361	مصاريف قضائية
15.271	14.816	مصاريف ضيافة
7.503	11.441	مصاريف بنكية
5.580	6.000	مصاريف ايجارات
14.445	17.255	إستهلاك موجودات حق استخدام
2.133	2.289	فوائد مطلوبات حق استخدام
77.623	83.651	أخرى
<b>1.368.990</b>	<b>1.554.594</b>	

## 22- إيرادات الاستثمارات وإيرادات أخرى يتكون هذا البند ما يلي :

2020	2021	
دينــــــــار	دينــــــــار	
25.240	31.408	إيجارات مقبوضة
		كلفة تشغيل مبنى أمستل :
5.460	5.460	رواتب
1.723	2.493	كهرباء ومياه ومحروقات
1.089	1.035	صيانة العمارة
5.613	5.337	استهلاك الممتلكات والمعدات
13.885	14.325	مجموع كلفة التشغيل
11.355	17.083	صافي إيرادات المبنى
		إيراد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
184.194	590.062	الدخل الشامل - أرباح موزعة
38.532	22.920	فوائد بنكية دائنة
(18.562)	3.162	فروقات عملات
172.521	113.232	إيرادات أخرى
12.423	55.395	أرباح بيع ممتلكات ومعدات (أرباح رأسمالية)
<b>400.463</b>	<b>801.854</b>	

## 23- مصاريف أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينــــــــار	دينــــــــار	
34.441	35.001	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
34.441	35.001	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
16.180	12.507	أخرى
<b>85.062</b>	<b>82.509</b>	

## 24- حصة السهم من الربح يتكون هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينــــــــار	دينــــــــار	
1.259.083	2.087.801	الربح للسنة - قائمة (ب)
10.000.000	10.000.000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		حصة السهم من الربح للسنة :
13%	21%	أساسي
13%	21%	مخفض

25- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة (مساهمين او شركات مملوكة من مساهمين) هي كما يلي :

المجموع	مخصص الخسائر * الائتمانية المتوقعة	شركات ذات علاقة	كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة	
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
101.214	(9.776)	110.990	-	31 كانون الاول 2021
653.715	-	151.473	502.243	ذمم مدينة
4.959.209	-	4.959.209	-	ذمم دائنة
				استثمارات **
109.162	(9.776)	116.670	2.268	31 كانون الاول 2020
838.149	-	133.769	704.380	ذمم مدينة
3.834.362	-	3.834.362	-	ذمم دائنة
				استثمارات **
101.672	-	-	-	للسنة المنتهية في المنتهية في
258.410	-	101.672	258.410	31 كانون الاول 2021
		-		ايرادات
				مصاريف
273.424	-	72.020	201.404	للسنة المنتهية في المنتهية في
				31 كانون الاول 2020
				مصاريف

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - اطراف ذات علاقة هي كما يلي:

دينــــــــار	دينــــــــار	
2020	2021	
27.427	9.776	الرصيد في بداية السنة
3.566	-	المخصص خلال السنة
(21.217)	-	المعدم خلال السنة
9.776	9.776	الرصيد في نهاية السنة

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة الى شركة هنجر - ألمانيا مقابل رسوم إمتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامة التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها .

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم .

تم خلال عام 2019 فسخ الاتفاقية مع شركة سعد ابو جابر و اولاده بحيث اصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها. تم التوصل الى تسوية نهائية بما يتعلق باتفاقية التوزيع المبرمة سابقا حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة.

-بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للشركة ما مجموعه 430.148 دينار للعام 2021 (416.283 دينار للعام 2020).

## 26- الأدوات المالية

أ-إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين.

هذا وإن استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطلوبات منسوبا لحقوق المساهمين . حيث كان معدل الدين منسوبا لحقوق المساهمين كما في 31 كانون الاول 2021 و 2020 كما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	مجموع المطلوبات المتداولة
3.657.288	3.411.699	
21.724.105	24.082.844	مجموع حقوق المساهمين
16.8%	14.1%	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

بقيت سياسة الشركة خلال العام 2021 دون تغيير مقارنة مع العام 2020 بما يتعلق بإدارتها لرأس المال.

## ب- مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للاداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي الى حدوث خسائر. قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني، كما تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الادارة بشكل دوري.

تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيسي من اربع فئات :

- أ- مدينون المبيعات المحلية
- ب- مدينو المبيعات التصديرية
- ج- مدينو عمليات التأجير

تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بوالص تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل، بناءً على الإتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه).

الجدول التالي يلخص مخاطر تركز الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد للفئات الاربعة المذكورة أعلاه :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	مدينون المبيعات المحلية
2.346.656	2.900.435	مدينو المبيعات التصديرية
504.431	636.712	مدينو عمليات التأجير
-	51.029	
2.851.087	3.588.176	

## ج- مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الاجنبية.

كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الاجنبية هي بالدولار واليورو، إن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الاجنبية للشركة كما في تاريخ المركز المالي الموحد هي كما يلي :

المطلوبات		الموجودات		
31 كانون الاول		31 كانون الاول		
2020	2021	2020	2021	
دينار	دينار	دينار	دينار	يورو
65.754	65.726	186.102	330.289	دولار أمريكي
18.667	65.492	488.269	224.716	

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تسدد بالعملات الاجنبية. ولغرض تخفيض المخاطر المرتبطة بتقلب سعر صرف اليورو تحتفظ الشركة بحسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في سعر صرف اليورو بنسبة 10% كما في تاريخ المركز المالي على قائمة الدخل الموحدة :

-10%		+10%		الخسارة الربح للسنة
2020	2021	2020	2021	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(12.035)	(26.456)	12.035	26.456	

أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية المتعلق بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي.

## د-مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية، الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبأه ومواءمة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر في أرصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

## هـ-مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة بشكل مستمر .

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.

## و-مخاطر أسعار الاستثمارات

تحتفظ الشركة بمحفظة إستثمارية يتكون معظمها من أسهم متداولة في سوق عمان المالي بالإضافة إلى أسهم شركات أخرى غير متداولة. تصنف الشركة جميع إستثماراتها بالأسهم كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مما يلغي أثر تقلب أسعار الأسهم على الربح للسنة.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة 5% على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

- 5%		+ 5%		حقوق المساهمين
2020	2021	2020	2021	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(334.753)	(417.142)	334.753	417.142	

كما تقوم الشركة بتنويع الإستثمارات بالأسهم في قطاعات إقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للإستثمارات. وفيما يلي توزيع الاستثمارات حسب القطاعات المختلفة :

2020	2021	
دينار	دينار	
5.488.635	6.552.235	البنوك
3.188.964	3.544.167	الخدمات
5.984	7.495	الصناعة
374.876	395.897	التأمين
<b>9.058.459</b>	<b>10.499.794</b>	

## ز-مخاطر المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة نشاطاتها داخل وخارج المملكة ، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة داخل وخارج المملكة :

المجموع		خارج المملكة	داخل المملكة	
2020	2021	دينار	دينار	
9.045.048	11.503.544	1.436.355	10.067.189	صافي المبيعات
(5.166.740)	(6.659.570)	(1.077.612)	(5.581.958)	ينزل : تكلفة المبيعات
3.878.308	4.843.974	358.743	4.485.231	اجمالي ربح المبيعات
(1.168.943)	(1.393.988)	-	(1.393.988)	ينزل : مصاريف البيع والتوزيع
(1.368.990)	(1.554.594)	-	(1.554.594)	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
-	(100.000)	-	(100.000)	مخصص مواد بطيئة الحركة
(112.566)	(46.000)	-	(46.000)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
1.227.809	1.749.392	358.743	1.390.649	صافي الربح من العمليات
400.463	801.854	-	801.854	ايراد الاستثمارات وصافي ايرادات اخرى
(85.062)	(82.509)	-	(82.509)	مصاريف الاخرى
1.543.210	2.468.737	358.743	2.109.994	ربح السنة قبل الضريبة
(284.127)	(380.936)	-	(380.936)	مخصص ضريبة الدخل
1.259.083	2.087.801	358.743	1.729.058	الربح للسنة - قائمة (ب)

## 31 كانون الاول

2020	2021	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
25.381.393	27.505.835	555.005	26.950.830	الموجودات
3.657.288	3.427.504	-	3.422.991	المطلوبات

## 27- القطاعات التشغيلية

إن القطاعات التشغيلية للشركة هي كما يلي :

### قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتوجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية ومبيعات المناطق الحرة .

### قطاع الإستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الإستثمار في مبنى عقاري . ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات متكررة (تتكون من إيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم) ، وإيرادات غير متكررة (تتكون من أرباح وخسائر إستبعاد الإستثمارات والتدني في القيمة) .

### أ - إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية :

2020	2021	
دينار	دينار	التصنيع
6.635.597	8.307.940	صافي المبيعات المحلية
1.046.992	1.436.355	صافي مبيعات تصديرية
1.362.459	1.759.249	صافي مبيعات المناطق الحرة / العقبة
9.045.048	11.503.544	ينزل: تكلفة المبيعات
5.166.740	(6.659.570)	إجمالي الربح من المبيعات
3.878.308	4.843.974	ينزل: مصاريف البيع والتوزيع
(1.168.943)	(1.393.988)	إجمالي ربح القطاع
2.709.365	3.449.986	
		الإستثمار
		إيرادات متكررة
400.463	801.854	إجمالي ربح القطاع
400.463	801.854	
		إجمالي دخل القطاعات
3.109.828	4.251.840	مصاريف وإيرادات أخرى غير موزعة على القطاعات
(1.566.618)	(1.764.540)	الربح للسنة قبل الضريبة
1.543.210	2.487.300	مصروف ضريبة الدخل
(284.127)	(429.042)	الربح للسنة
1.259.083	2.058.258	

لا تشمل الإيرادات الظاهرة أعلاه أية معاملات بين القطاعين

ب- موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية  
وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية :

المطلوبات		الموجودات		
31 كانون الاول		31 كانون الاول		
2020	2021	2020	2021	
دينار	دينار	دينار	دينار	التصنيع الإستثمار إجمالي الموجودات / المطلوبات موجودات / مطلوبات غير موزعة مجموع الموجودات / المطلوبات
8.136.915	2.828.724	8.136.915	10.015.250	
9.815.160	-	9.815.160	10.609.794	
17.952.075	2.828.724	17.952.075	20.625.044	
7.429.318	594.267	7.429.318	6.880.791	
25.381.393	3.422.991	25.381.393	27.505.835	

ج- الايراد من المبيعات الرئيسية  
تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات الشركة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية كالتالي :

2020	2021		
دينار	دينار		
15.887.391	17.707.308		مبيعات مشروبات كحولية مبيعات مشروبات غير كحولية إجمالي المبيعات ينزل : ضريبة المبيعات صافي المبيعات
1.118.572	1.060.886		
17.005.963	18.768.194		
(7.960.915)	(7.264.650)		
9.045.048	11.503.544		

28- التزامات ممكن أن تطراً  
كان على الشركة بتاريخ المركز المالي إلتزامات ممكن ان تطراً تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار	دينار	
217.820	326.207	كفالات بنكية
217.820	326.207	

29- القضايا  
بلغت القضايا المقامة من قبل الشركة مبلغ 653.587 دينار هذا وبرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.



# تقرير الحوكمة السنوي لعام 2021



أ. تلتزم الشركات بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، كما تطبق الشركة أحكام المادة (144) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته لغاية القانون رقم (57) لسنة 2006 حيث يوجه مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (واحد وعشرون يوماً) من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويراعى بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس الإدارة والميزانية السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدقق الحسابات والبيانات الإيضاحية.

## ب. مجلس الإدارة:

يحكم تكوين مجلس الإدارة قانون الشركات الأردني وتعليمات وزارة الصناعة والتجارة ويتكون مجلس إدارة الشركة من (7) أعضاء يتم إنتخابهم لمدة (4) أربع سنوات وقد تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي في (23/04/2019) من قبل الهيئة العامة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عضو مستقل / غير مستقل	عضو تنفيذي / غير تنفيذي
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي
Heineken International Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	مستقل	غير تنفيذي

## ج. أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

- شركة هايكن العالمية تملك ما نسبته 10.75% من أسهم الشركة
- شركة أمين قعوار وأولاده

## د. فريق الإدارة التنفيذية:

يتكون فريق الإدارة التنفيذية من المدير التنفيذي ومن يعملون تحت إشرافه المباشر. يعتبر المدير التنفيذي مسؤول أمام مجلس الإدارة عن إدارة أعمال الشركة وضمان تنفيذ كافة قرارات مجلس الإدارة والمساهمين. تتكون الإدارة التنفيذية للشركة من الأفراد التالية أسمائهم:

الرقم	الاسم بالكامل	المنصب
1	السيد مروان رؤوف أبوجابر	المدير التنفيذي
2	السيد حسن هادي شاهين	مدير سلسلة التوريد
3	السيد عطاالله رياض البقاعين	المدير المالي أستقاله بتاريخ 03/06/2021
4	السيد مخلص جريس حداد	مدير المصنع
5	السيد سامر زهير مخائيل	مدير الإنتاج
6	السيدة سولا فايز حداد	مديرة ضبط وتوكيد الجودة

## هـ. العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة:

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	العضوية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد
السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية
Heineken International Represented by Mr. Pascal Paul Jean Pierre Sabrie	عضو	لا يوجد
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	عضو مجلس إدارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين عضو في مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عضو في مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون عضو في مجلس ادارة البنك الاستثماري
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد و التصدير.
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	لا يوجد
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية جوايكو

و. اسم ضابط الارتباط  
ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة السيد حسن هادي شاهين

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة  
أنشأ مجلس الإدارة 4 لجان وقد تم تفويضها بسلطات وصلاحيات معينة

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3- لجنة الحوكمة
- 4- لجنة إدارة المخاطر

ح. أسماء رؤساء وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم بالكامل	المنصب	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس هندسة ميكانيك جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982	
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	ماجستير إدارة أعمال / كلية بوسطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987	الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري عضو مجلس ادارة شركة ميرسك الأردن، لبنان القنصل الفخري لمملكة الدمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	بكالوريوس الهندسة الكيميائية جامعة Tufts ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك	مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

أسماء رؤساء وأعضاء لجنة الحوكمة

ط. أسماء رؤساء وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم بالكامل	المنصب
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو
السيد زيد محمد التل	عضو

الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو
السيد نصار ابراهيم المعشر	عضو

أسماء رؤساء وأعضاء لجنة إدارة المخاطر

الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد مروان أبوجابر	عضو
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو

## ي. إجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعات لجنة الحوكمة هي إجتماعين خلال عام 2021

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة	2
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	2
السيد زيد محمد التل	عضو	2

## ك. إجتماعات لجنة التدقيق اجتماعات لجنة الحوكمة هي إجتماعين خلال عام 2021

الاسم بالكامل	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	4
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	4
السيد فواز يوسف غانم	عضو	4

## ل. إجتماعات المجلس

يجتمع مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة، بناء على دعوة من رئيسه. بحيث يتم إرسال دعوة لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الإجتماع مع جدول أعمال الإجتماع، يتم تدوين و حفظ جميع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشكل أصولي .

عقد مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة ستة إجتماعات خلال العام 2021، تم من خلالها مناقشة مواضيع واستراتيجيات الشركة ومشاريعها.

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	6
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	6
Heineken International Represented by Mr. Pascal Paul Jean Pierre Sabrie	عضو	6
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	6
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	6
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	6
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	6

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر



# نشاطات ومنتجات الشركة





### أمستل AMSTEL

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام 1958  
تنتج بيرة أمستل بترخيص من شركة أمستل العالمية - هولندا  
Amstel International

#### التعبئة

- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 29 لتر وتستعمل على ماكنات الدرافت

### بترا PETRA

بدأ إنتاج بيرة بترا محليا عام 1964  
تنتج بيرة بترا اللاغر بدرجة كحول 5%, 8%, 10% و 13%  
تنتج أيضا بيرة بترا خال من الغلوتين 5%

#### التعبئة

- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتستعمل على ماكنات الدرافت



### هننجر HENNINGER

بدأ إنتاج بيرة هننجر عام 1964  
تنتج بيرة هننجر بترخيص من شركة رادبيرغر جروب العالمية - ألمانيا

#### التعبئة

- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألومنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة



## PHILADELPHIA فيلادلفيا

بدأ إنتاج بيرة فيلادلفيا عام 1999

### التعبئة

■ تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



## FALCON فالكون

بدأ إنتاج بيرة فالكون عام 2018

تنتج بيرة فالكون محليا بدرجة كحول 13% و 18%

### التعبئة

■ تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة  
■ تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة

## HEINEKEN هاينيكين

بدأ إستيراد بيرة هاينيكين عام 2017

بيرة هاينيكين مصنعة و معبئة في مصانع هاينيكين في أمستردام - هولندا

### التعبئة

■ تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة  
■ تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة  
■ تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة  
■ تعبئ في برميل سعة 20 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت





### سوول SOL

بدأ إستيراد بيرة سوول عام 2017  
بيرة سوول المكسيكية الأصلية  
بيرة سوول مصنعة و معبئة في مصانع موستيما - هولندا

#### التعبئة

■ تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة

### فلاي مكس فودكا FLYY VODKA MIX

بدأ إنتاج فلاي مكس فودكا عام 2020 بدرجة كحول 10% بثلاث  
نكهات جولد و الليمون المثلج و التوت الأحمر

#### التعبئة:

■ تعبئ في علب ألومنيوم سعة 25 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



### منتجات المشروبات الغازية

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام 1986

#### التعبئة

تعبئ منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب ألومنيوم  
سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة.



### POESIE & PERLIT

بدأ إستيراد انواع مختلفة من النبيذ (Poesie & Perlit) في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Cantina di Soave sac - Italy

### GLENCADAM

بدأ إستيراد ويسكي (Glencadam Single malt) في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



### TOMINTOUL

بدأ إستيراد ويسكي (Tomintoul Single malt) في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



### FOR PEAT'S SAKE

بدأ إستيراد ويسكي (For Peats sake blended whisky) في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



### PARKERS

بدأ إستيراد ويسكي (Parkers) في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



### SCOTTISH ROYAL

بدأ إستيراد ويسكي (Scottish Royal) في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland

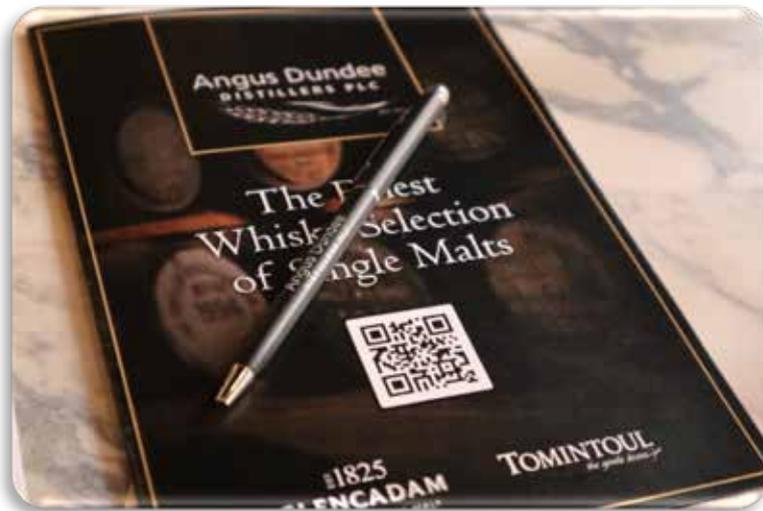


### CHELSEA ROYAL

بدأ إستيراد جن (Chelsea Royal) في عام 2021  
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



Angus Dundee  
Tasting Event



October Fest  
(Orthodox Club)



Petra  
Gluten Free

**PETRA**  
GLUTEN-FREE  
ALC. VOL. 5%

**MIST**  
Restaurant, Pub

The first hand-crafted authentic Gluten-Free beer from Jordan! A smooth, clean, bright and refreshing Lager with a balanced earthy taste.

**SPECIAL OFFER**  
**12 - 5PM**

**BOTTLE JD3.00++**      **3 BOTTLES JD8.50++**



Amstel New Neck Foil



On-trade channle Branding



On-trade channle  
Branding



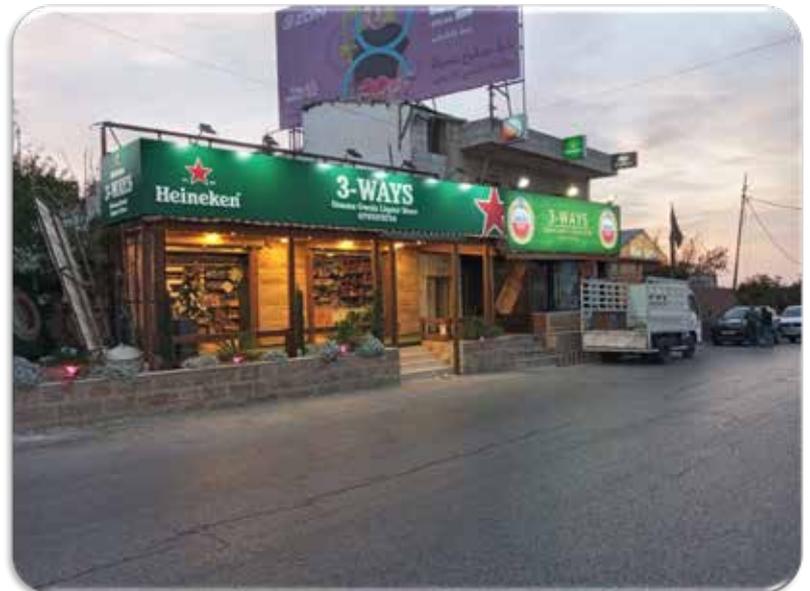
Amstel Summer  
Bash Event



Heineken  
Christmas Tree



On-trade channle  
Branding



On-trade channle  
Branding





# شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

## **General Investment Co. Ltd.**

Abujaber Bldg. 188 – Zahran St.  
P.O.Box 8050 Amman 11121 Jordan  
Tel. 06-2003344  
Fax. 06-2003345  
Website: [www.gicjo.com](http://www.gicjo.com)

---

---

## **Factory Address**

Zarqa  
Rsaifeh – Awajan – Martyr Wasfi al Tall St.  
Tel. 06-2003344  
Fax. 05-3988950  
Email: [hradmin@gicjo.com](mailto:hradmin@gicjo.com)