



جوايكو | JWICO

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.م.م.

تقرير مجلس الإدارة التاسع والثلاثون  
والميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2021

جوايكو | JWICO

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة التاسع والثلاثون  
والميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2021





حضرة سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم  
ولي العهد

## مجلس الإدارة

السيد سليم وليم كرادشة  
رئيس مجلس الإدارة

السيد مكرم عادل نجيب قبعين  
نائب رئيس مجلس الإدارة

## الأعضاء

السادة شركة دبيبا للديكور الداخلي لغاية 2021/10/03  
يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو لغاية 2021/10/03  
يمثلها السيد كيفين ديريك ليويس لغاية 2021/10/03

السادة شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (AMGII) اعتبارا من 2021/10/11  
يمثلها السيد عمر نبيل الخضير اعتبارا من 2021/10/20  
يمثلها السيد مجيب هزاع احمد اعتبارا من 2021/10/20

السيد رامز نجيب عادل قبعين  
الرئيس التنفيذي

السيد بشار محمد العمدة

السيد فواز يوسف غانم

## مدققي الحسابات

السادة ارنست ويونغ / الأردن

## جدول الأعمال

- أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الثامن والثلاثين المنعقد بتاريخ 2021/04/25 والمصادقة عليه.
- ثانياً: تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة 2021 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن الميزانية والحسابات الختامية لسنة 2021.
- رابعاً: مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليها.
- خامساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2021.
- سادساً: انتخاب مدقق الحسابات للسنة المالية 2022 وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بالاتفاق معهم على الأتعاب.
- سابعاً: أية أمور أخرى قد يقترحها المساهمون على أن يقترن إدراج الاقتراح بطلب مقدم من عدد من المساهمين يمثلون 10% على الأقل من عدد الأسهم.

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) المساهمة العامة المحدودة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأضع بين أيديكم التقرير السنوي التاسع والثلاثين والمتضمن نتائج أعمال الشركة لعام 2021 وفق المتطلبات القانونية وشروط الحوكمة. بالإضافة الى القوائم المالية الموحدة وكافة الإيضاحات المتعلقة بها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

استمر تأثير وباء كورونا من الناحية الاقتصادية والصحية خلال عام 2021 على معظم القطاعات في المملكة وعلى القطاع الصناعي بشكل محدد حيث عانى القطاع من نقص كبير وتأخير في وصول المواد الخام نتيجة الازمة التي اثرت بشكل كبير على عمليات الشحن والتزويد من حيث الوقت والكلف المتضاعفة.

بالرغم مما سبق شهدت الشركة خلال عام 2021 انفراجاً ملحوظاً حيث ازدادت المبيعات بنسبة 50.7% وتمكنت الشركة من تخفيض الخسائر من 2.5 مليون دينار في عام 2020 الى 0.5 مليون دينار في عام 2021 وجاءت هذه النتائج لعدة أسباب منها تمكن الشركة من تسليم والاعتراف بايراد معظم المشاريع التي كانت قد وقعت في عامي 2020 و2021 بالإضافة الى تحصيل ديون كانت معدومة في ميزانياتها بقيمة 300 ألف دينار.

دخلت الشركة خلال عام 2021 في شراكة استراتيجية مع مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية وهي شركة سعودية قامت بشراء كامل حصة مجموعة دبي الإماراتية وحصلت على 36.39 % من أسهم الشركة. وتعتبر مجموعة المطلق من كبرى الشركات في المملكة العربية السعودية وقد قامت بإحالة عطاءين على الشركة خلال عامي 2020 و2021 والتي تمكنت الشركة من تسليم معظم الاعمال خلال عام 2021. وتعتبر هذه الشراكة النواة التي سوف تبني الشركة من حولها جزء كبير من مبيعات الشركة المستقبلية في الأسواق السعودية والتي تعتبر من أكبر الأسواق الإقليمية في الوقت الراهن.

وضعت الشركة خطة قوية لعام 2022 حيث اعتمدت الموازنة على مبيعات تفوق 11 مليون دينار وكانت الشركة في نهاية عام 2021 تتنافس على مشاريع تزيد عن 7 مليون دينار وتمكنت من توقيع ثلاثة مشاريع محلية بقيمة 1.1 مليون دينار حتى تاريخ اعداد هذا التقرير. بالملخص، تسعى إدارة الشركة الى استغلال الانطلاقة الجيدة في عام 2021 واستثمارها للأعوام القادمة والتحول الى وضع الربحية والتدفقات النقدية الموجبة.

ختاماً، أود توجيه خالص الشكر والتقدير لكم حضرات المساهمين الكرام على ثقتم ودعمكم المتواصل للشركة. كما وأوجه الشكر لإدارة وموظفي الشركة على إخلاصهم وتفانيهم في العمل واتمنى للجميع عام جديد أفضل نرى فيه حلول لكافة الأزمات الاقتصادية والسياسية التي تلم بالمنطقة.

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة

سليم وليم كرادشة

**التقرير السنوي التاسع والثلاثون  
للشركة الأردنية للصناعات الخشبية  
عن أعمال الشركة من 2021/01/01 – 2021/12/31**

حضرات السادة المساهمين الكرام....

يسر مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية أن يقدم لكم التقرير السنوي التاسع والثلاثون للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2021/12/31، والخطة المستقبلية حسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية  
نبين لكم ما يلي:-

**أولاً: أنشطة الشركة والأماكن الجغرافية وأعداد الموظفين:**

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بصناعة الأخشاب والاتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	الموقع الجغرافي	المكان
47	عمان - المقابلين	الإدارة
185	عمان - المقابلين	المصنع
27	عمان - شارع مكة	المعرض
259		المجموع

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (2,761,237) دينار.

**ثانياً: الشركات التابعة والحليفة**

**1. الشركات التابعة**

أ. شركه جوايكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة - إمارة أبو ظبي (شركة ذات مسؤولية محدودة) ونشاطاتها تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة الى الاستيراد وبراءات قدره (150,000) مائة وخمسون ألف درهم اماراتي حصة الشركة 49%. وعدد الموظفين (2) موظف.

**2. الشركات الحليفة**

لا يوجد

ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا  
أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

**1. السيد سليم وليم سليم كرادشة**

رئيس مجلس الإدارة/عضو مستقل

تاريخ الميلاد 19/02/1962

المؤهل العلمي بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة باث - المملكة المتحدة  
عام 1984

الخبرات المهنية:

رئيس مجلس إدارة مؤسسه إنجاز غير الربحية متخصصة بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب الأردني.

رئيس مجلس إدارة شركة الحياة فارما للصناعات الدوائية

رئيس مجلس إدارة الأكاديمية الأمريكية الأردنية الريادية.

رئيس مجلس إدارة شركة الكسيح لتصنيع الأطعمة.

رئيس مجلس إدارة مؤسسه إنجاز غير الربحية متخصصة بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب الأردني.

رئيس تنفيذي لمجموعة نقل القابضة. 2004-2018

مدير عام شركة الكينا لصناعة الورق الصحي. 1996-2004

مدير مشاريع. 1992-1996

مدير تطوير أعمال المجموعة الريادية. 1992-1996

مهندس مشاريع في شركة البردي لصناعة الورق. 1989-1991

مهندس صيانة في شركة فاين للورق الصحي. 1986-1989

مهندس في شركة Schlumberger 1985-1985

مهندس في شركة أوفتك 1984-1985

**2. السيد مكرم عادل نجيب قبعين**

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد 1953/03/11

مكان الولادة عمان - الأردن

المؤهل العلمي بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة بيركلي كاليفورنيا 1974

الخبرات المهنية:

عضو مجلس إدارة / شركة التأمين الوطنية

شركة جوايكو / المدير العام 2019-2014

شركة جوايكو / نائب المدير العام 2014-1976

تجمع المستشارون الأردنيون 1977-1976

مساعد أبحاث جامعة بيركلي 1975-1974

### 3. السيد رامز نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة / المدير التنفيذي

تاريخ الميلاد 1976/08/20  
المؤهل العلمي بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة ااثاث من جامعة ولاية نورث كارولينا  
عام 1998  
ماجستير في ادارة الاعمال من جامعة كارنيجي ميلون عام 2004

الخبرات المهنية:

2019-حالياً شركة جوايكو / الرئيس التنفيذي  
2019-2014 شركة جوايكو / نائب المدير العام  
2014-2004 شركة جوايكو / مدير العمليات  
2003-2003 دويتشة بنك لندن  
2002-1999 اكسنشر الولايات المتحدة

### 4. السيد ستيفن جايمس سالو

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي لغاية 2021/10/03

تاريخ الميلاد 1980/04/28  
مكان الولادة لندن - بريطانيا  
المؤهل العلمي اجازة في الاقتصاد والمحاسبة، الإدارة والتسويق عام 2000 جامعة ديكن - ملبورن  
محاسب قانوني (CA) - معهد المحاسبين القانونيين - 2003  
ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي -  
2004

محلل مالي معتمد (CFA) عام 2007

2016-حالياً الرئيس التنفيذي للمالية - مجموعة دبيا - دبي - الإمارات العربية  
2016-2013 رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والاستحواذ- اربتك القابضة-أبو ظبي  
2013-2007 إدارة الاستثمار المصرفي في الدمج والاستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن  
2007-2005 مساعد عمليات الدمج والاستحواذ-شركة درسدير كلينورت واسرشتاين-لندن  
2005-2001 محلل، الاستثمار المصرفي /ضرائب- شركة برايس واتر هاوس-ملبورن

### 5. السيد بشار محمد العمد

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد 1974/03/16  
المؤهل العلمي بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية من جامعة مكجيل /كندا  
محلل مالي معتمد - CFA

## الخبرات المهنية:

الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمنتس.

عمل في الوساطة المالية وادارة المحافظ الاستثمارية وصناديق الاستثمار والاستشارات الخاصة لأكثر من 24 عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست، اموال انفست، وشركة الاردن دبي للاستثمار والشركة المتحدة للاستثمارات المالية).

عمل كعضو مجلس إدارة في عدة شركات منها (بنك الأردن دبي الإسلامي، بنك صفوة، الأولى للتأمين، الأردن دبي للإملاك، اليرموك للتأمين، شركة تطوير الشمال، وشركة العصر للاستثمار).

## **6. السيد فواز يوسف غانم**

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد 1972/10/14

المؤهل العلمي بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة تفتس في بوسطن/الولايات المتحدة الأمريكية

ماجستير إدارة أعمال (MBA) كلية ستيرن للأعمال بجامعة نيويورك في الولايات المتحدة

## الخبرات المهنية:

2007-حالياً الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة إثمار انفست

2007-2005 نائب الرئيس التنفيذي في شركة أموال انفست

2003-1998 نائب الرئيس التنفيذي في قسم عمليات الاندماج والاستحواذ في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية.

## **7. السيد كيفين ديريك ليويس**

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي لغاية 2021/10/03

تاريخ الميلاد 1978/01/10

الجنسية البريطانية

المؤهل العلمي بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة ساوثمبتون ببريطانيا

## الخبرات المهنية:

2019-حالياً الرئيس التنفيذي لمجموعة دبيا

2019-2018 المدير العام لشركة دبيا أنتيريورس

2018-2011 مدير عمليات لشركة الفطيم كاريليون

2011-2009 مدير مشاريع لشركة الفطيم كاريليون

2009-2007 مدير إنشآت لشركة الفطيم كاريليون

2007-2005 مدير مشروع رئيسي لشركة الفطيم كاريليون

## 8. السيد عمر نبيل الخضير

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية اعتباراً من 2021/10/20

1976/01/26	تاريخ الميلاد
السعودية	الجنسية
بكالوريوس هندسة صناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالسعودية	المؤهل العلمي
<u>الخبرات المهنية:</u>	
الرئيس التنفيذي لمجموعة المطلق	2019-حالياً
عضو مجلس إدارة في شركة المياه الوطنية بالرياض	2016-حالياً
عضو مجلس إدارة في المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة بالرياض	2016-حالياً
رئيس تنفيذي في شركة قدرة للطاقة بالرياض	2019-2018
مستشار وزاري في وزارة البيئة والمياه والزراعة السعودية	2018-2016
عضو مجلس إدارة في شركة تبريد بالرياض	2016-2014
عضو مجلس إدارة في شركة الدار للكيماويات بالرياض	2016-2013
عضو مجلس إدارة في شركة ( Air products Arabia)	2016-2014
رئيس مجلس إدارة شركة إنتاج مياه الرياض	2016-2015
رئيس مجلس إدارة شركة جدة لخدمات المياه	2016-2016
رئيس لجنة المزاي والمكافئات في شركة تبريد بالرياض	2016-2015
رئيس لجنة المشاريع في شركة تبريد بالرياض	2016-2014
رئيس تنفيذي لشركة مياها القابضة بالرياض	2016-2012
نائب الرئيس لتطوير الاعمال شركة أكوا القابضة بالرياض	2014-2012
نائب الرئيس لتطوير الاعمال شركة جنرال الكترينك بالرياض	2012-2009

## 9. السيد مجيب هزاع أحمد

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية اعتباراً من 2021/10/20

1974/07/26	تاريخ الميلاد
السعودية	الجنسية
بكالوريوس علوم حاسوب ونظم معلومات – جامعة العلوم التطبيقية، الاردن	المؤهل العلمي
<u>الخبرات المهنية:</u>	
عضو مجلس ادارة ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة مفروشات المطلق	2021-حالياً
شريك اداري لشركة برساريو كابتل - كندا	2018-حالياً
الرئيس التنفيذي لشركة بالبيد للسيارات - جدة، السعودية	2019-2017

الرئيس التنفيذي التجاري لشركة اكسترا - الخبر، السعودية	2017-2012
مدير عام شركة مفروشات المطلق - الرياض، السعودية	2012-2010
مدير عام منطقة اليمن بروكتر وغامبل - جدة، السعودية	2010-2007
مدير تسويق منتجات العناية والمنظفات بالخليج بروكتر وغامبل - الامارات، السعودية	2010-2006
مدير استراتيجيات تسويق المبيعات بروكتر وغامبل المشرق - بيروت، لبنان	2006-2004
مدير مبيعات شركة البتراء (بروكتر وغامبل) - عمان، الاردن	2004-2002
مدير مبيعات بروكتر وغامبل - اليمن	2002-1997

### ب. أسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصفة الوظيفية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
رامز نجيب عادل فبعين	عضو مجلس ادارة / الرئيس التنفيذي	1976	بكالوريوس هندسة صناعية، ماجستير ادارة اعمال	1998 2004	شركة أكسنشر، دويتشة بنك، جوايكو
بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي التنفيذي	1972	بكالوريوس محاسبة CMA	1995	شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة، ارامكس، البرمجيات المثالية
نادر موسى سلامة حداد*	المدير التنفيذي للشؤون التجارية	1977	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	2001	شركة أركوود السعودية، الشركة المترابطة للصناعات الخشبية
علاء عبد الله عقيل حداد*	المدير التنفيذي للعمليات	1972	بكالوريوس هندسة صناعية، ماجستير ادارة اعمال	1995	الشركة المترابطة للصناعات الخشبية
عصام خضر ذيب عساف	مدير إدارة الخدمات المشتركة	1977	بكالوريوس علوم حاسوب ونظم معلومات	2001	الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية، مجموعة شركات حسن أبل

\* اعتباراً من 2021/10/01

**رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد مساهمتهم عن 5% وأكثر**

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة
1	شركة دبيبا للديكور الداخلي	200	%0.02	364,090	%36,409
2	شركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي	363,890	%36,389	0	%0
2	شركة روكي ماونت للاستثمار	143,743	%14,374	143,743	%14,374
3	الشركة الأمريكية اللبنانية لتنمية المشاريع	93,333	%9,333	93,333	%9,333
4	نجيب عادل نجيب قبعين	55,149	%5,515	55,149	%5,515
5	مكرم عادل نجيب قبعين	52,828	%5,283	52,828	%5,283

**خامساً: الوسع التنافسي للشركة**

حافظت الشركة على وسعها التنافسي في السوق من حيث الاصناف الجديدة والأسعار المعتدلة علماً بأنه لا تتوفر مصادر أو معلومات دقيقة من مصادر معتمدة في هذا المجال.

**سادساً: درجة اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.**

لا يوجد اعتماد على موردين محددین رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات. لا يوجد اعتماد على عملاء محددین محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات.

**سابعاً: الحماية الحكومية والامتيازات**

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

**ثامناً: قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية**

أ. أصدرت الحكومة الأردنية في نهاية عام 2001 إعفاء وتخفيض الرسوم الجمركية على مدخلات الصناعة لتساعد الصناعة المحلية على الصمود في مواجهة منافسة المستوردات وذلك لتطبيق اتفاقية الانضمام الى منظمة التجارة العالمية والشراكة الأوروبية.

ب. الشركة ملتزمة منذ سنوات بتطبيق معايير الجودة وخصوصاً بعد حصولها عام 1999 على شهادة أيزو ISO 9002 بترخيص من شركة لويذر العالمية LLOYD'S REGISTER حيث تسهم هذه الشهادة في رفع الكفاءة وتخفيض النفقات التشغيلية وتسهم بشكل فعال في جودة المنتج النهائي الذي تصنعه الشركة وبالتالي يؤدي الى ارتفاع مبيعاتها وأرباحها بالإضافة الى وجود صيانة ومتابعة

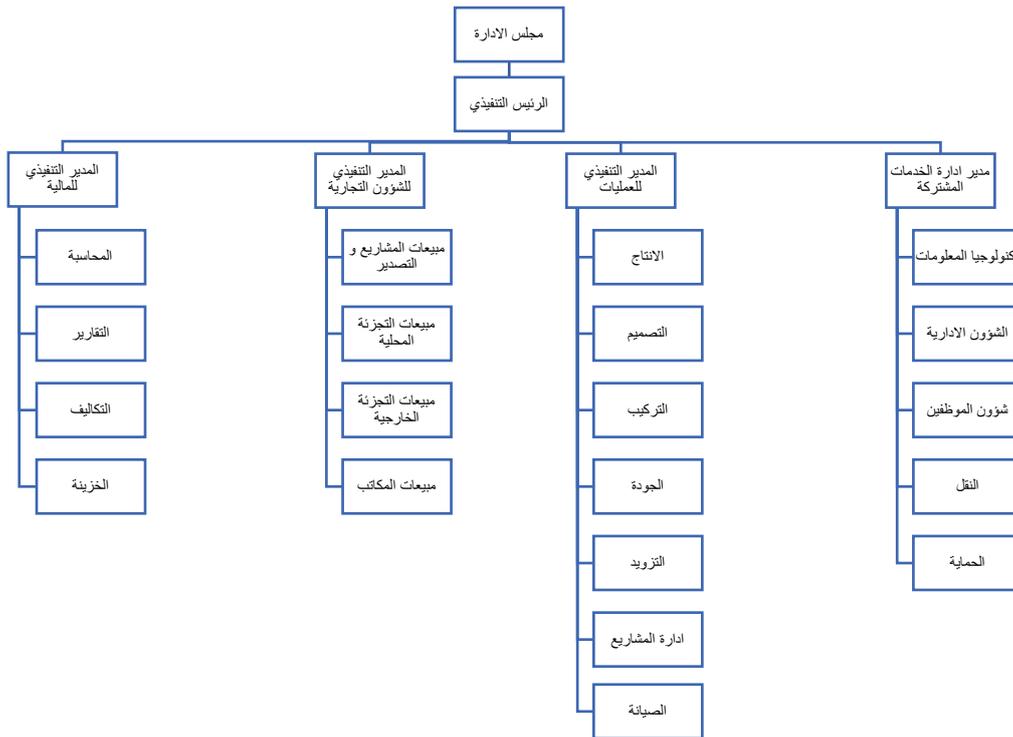
دورية لتطبيق البرنامج في الشركة، كذلك قامت الشركة بتعيين مكاتب استشارية لتطوير الإنتاج وأنظمة القوى البشرية في الشركة.

ج. صدرت الإرادة الملكية السامية بالموافقة على قرار مجلس الوزراء، إعلان العمل بقانون الدفاع رقم 13 لسنة 1992، في جميع أنحاء المملكة الأردنية الهاشمية، اعتباراً من 17 آذار 2020 ومنذ ذلك التاريخ صدرت عدة أوامر تهدف الحفاظ على صحة المواطنين والى التخفيف من الآثار الاقتصادية للوباء

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

## أ. الهيكل التنظيمي

جوايكو | JWICO



## ب. عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم

يحمل الموظفون الإداريون مؤهلات جامعية عليا وأولى وثانوية عامة، أما العمال فيحملون مؤهلات مهنية حيث بلغ عدد الموظفين والعمال في نهاية عام 2021 (259) مقابل (274) في نهاية عام 2020 بمعدل دوران 16%

مؤهلات الموظفين والعمال					
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	معهد تدريب مهني	توجيهي وما دون	المجموع
3	44	31	47	134	259

## ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم خلال عام 2021 تدريب وتأهيل (01) موظف وتتعلق في:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	الوقاية والسيطرة الصحية	1
	المجموع	1

د. تعتمد الإدارة سياسة التعيين على أساس الكفاءة دون تمييز وفق نظام الآيزو (ISO 9002).

## عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة

أ. دخلت الشركة والعالم أجمع عام 2020 بأزمة فيروس كورونا (COVID 19) والتي استمر تأثيرها بشكل كبير على اقتصاديات العالم بأكمله. ومن الآثار الملحوظة هو ارتفاع أسعار المواد الخام وارتفاع أسعار الشحن وزيادة مدته الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على القدرة الإنتاجية.

ب. تعدت حقوق الملكية للشركة سالب 2.5 مليون دينار حتى بعد تخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر المتراكمة. وتسعى إدارة الشركة حالياً للحصول على استثمارات من شأنها تصويب أوضاع الشركة وبالفعل بدأت الشركة بتحقيق هذا الهدف حيث دخل شريك استراتيجي (شركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي) وستعمل الشركة على زيادة رأس المال خلال العام القادم.

## حادي عشر: إنجازات الشركة خلال عام 2021.

طبقت الشركة خلال عام 2021 الاستراتيجيات التي تم وضعها في السابق والهادفة الى خفض الكلف والتركيز على مبيعات المشاريع المحلية والخارجية وجاءت النتائج كالتالي:

- زيادة المبيعات بحوالي 2.8 مليون دينار أي ما نسبته 50.7% عن مبيعات عام 2020 وجاءت الزيادة على النحو التالي:
  - ✓ زيادة في مبيعات التجزئة بحوالي 1.2 مليون دينار أي ما نسبته 33.4% عن عام 2020
  - ✓ زيادة في مبيعات المشاريع بحوالي 600 ألف دينار أي ما نسبته 112.3% عن عام 2020
  - ✓ زيادة في مبيعات التصدير بحوالي 1 مليون دينار أي ما نسبته 69.5% عن عام 2020
- زيادة هامش الربح بحوالي 1.75 مليون دينار عن عام 2020 حيث أصبحت نسبة هامش الربح 20%
- دخول شريك استراتيجي (شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية) خلال عام 2021 من خلال شرائه كامل حصة شركة دبي الإماراتية وبالتالي حصوله على 36% من أسهم الشركة
- قررت الشركة العمل على رفع رأس خلال عام 2022.

## ثاني عشر: الآثار المالية لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- تم تحصيل مبلغ 300 ألف دينار أردني من ذمة قديمة كان قد تم التحوط لها ماليا في السنوات السابقة وبخلاف ذلك لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية لأرباح (وخسائر) الشركة المحققة والأرباح الموزعة صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة للسنوات 2016 - 2020

البيان	2021 دينار	2020 دينار	2019 دينار	2018 دينار	2017 دينار
ربح (خسارة) السنة	(512,273)	(2,550,428)	(3,516,979)	(2,255,954)	(1,891,815)
الأرباح الموزعة	لا يوجد				
صافي حقوق المساهمين	(2,583,968)	(2,071,695)	478,733	3,995,712	6,361,965
اسعار الاوراق المالية	1.69	0.36	0.420	0.780	0.990

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة المالية	عام 2021	عام 2020
1	العائد على الاستثمار	-%6,92	-%34,17
2	العائد على حقوق المساهمين	N/A*	N/A*
3	العائد على رأس المال المدفوع	-%0,512	-%255,04
4	نسبة الملكية	-%34,90	-%27,76
5	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	-%297,47	-%348,23
6	المطلوبات المتداولة الى الموجودات	%103,83	%96,66
7	نسبة التداول (مرة)	0,55	0,53

\*رقم حقوق الملكية بالسالب

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

وضعت الشركة موازنة متفائلة لعام 2022 حيث تتوقع الشركة ان تركز على علاقاتها مع الشريك الاستراتيجي والذي قد أحال على الشركة مشروعين تفوق قيمتها 1.7 مليون دينار خلال عام 2020 تم تسليمها خلال عام 2021. وحاليا يتم تسعير مشاريع كبيرة في السعودية مع مجموعة المطلق

إدارة الشركة، وبالرغم من الأوضاع الحالية، سوف تمضي قدما بالخطط الموضوعية وتحاول قدر الإمكان التوقيع على جميع المشاريع التي يتم التفاوض عليها حاليا في السعودية والاردن والتالي هي بعض جوانب الخطة الموضوعية:

1. نمو جيد للإيرادات بحوالي 35% يعكس المبيعات والمشاريع الموقعة والتي سوف تنفذ في 2022.

2. تم توقيع مشاريع تفوق قيمتها 1.1 مليون دينار خلال الربع الأول من عام 2022 وسيتم تسليمها خلال العام.

3. تقوم الشركة بالمفاوضات الأخيرة على مشروعين محليين بقيمة حوالي 2 مليون دينار متوقع تسليمها أيضا خلال عام 2022

4. قامت الشركة بالسيطرة على إدارة معرض الوكيل بالعراق حيث تم ارسال فريق عمل لمدة طويلة حتى تتمكن الشركة من التركيز على السوق العراقي بشكل افضل

5. الاستمرار في سياسة ضبط الكلف من خلال التفاوض مع الموردين الحاليين والمستقبليين على أسعار وطرق دفع جديدة

6. الاستمرار بالسياسة النقدية المتحفظة وذلك لتوفير السيولة لدعم العمليات والمبيعات المستقبلية

#### سادس عشر: أتعاب المدققين.

بلغت أتعاب المدققين السادة أرنست ويونغ عن عام 2021 مبلغ 12,000 دينار عن تدقيق بيانات شركة جوايكو الموحدة. كما بلغت أتعاب المدققين السادة طلال أبو غزالة مبلغ 10,000 درهم إماراتي عن تدقيق شركة جوايكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة لعام 2021.

سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل مجلس الإدارة، الإدارة العليا وأقاربهم.

#### أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2020/12/31	2021/12/31	
1	السيد سليم وليم كرادشة	رئيس المجلس	أردنية	100	100	لا يوجد
2	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب الرئيس	أردنية	52,828	52,828	لا يوجد
3	شركة دبيا للديكور الداخلي	عضو	اماراتية	364,090	200	لا يوجد
4	السيد ستيفن جيمس سالو ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي		بريطانية	0	0	لا يوجد
5	السيد كيفين ديريك ليويس ممثل شركة دبيا للديكور الداخلي		بريطانية	0	0	لا يوجد
6	شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية	عضو	سعودية	0	363,890	لا يوجد

لا يوجد	0	0	سعودية		السيد عمر نبيل الخضيرى ممثل شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية	7
لا يوجد	0	0	يمنية		السيد مجيب هزاع أحمد ممثل شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية	8
لا يوجد	1,153	2,068	أردنية	عضو	السيد رامز نجيب عادل قبعين	9
لا يوجد	100	100	أردنية	عضو	السيد بشار محمد العمدم	10
لا يوجد	100	100	أردنية	عضو	السيد فواز يوسف غانم	11

### ب. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2020/12/31	2021/12/31	
1	السيد رامز نجيب عادل قبعين	الرئيس التنفيذي	أردنية	1,153	2,068	لا يوجد
2	السيد بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي التنفيذي	أردنية	0	0	لا يوجد
3	السيد نادر موسى سلامة حداد*	المدير التنفيذي للشؤون التجارية	أردنية	0	0	لا يوجد
4	علاء عبد الله عقيل حداد*	المدير التنفيذي للعمليات	أردنية	0	0	لا يوجد
5	عصام خضر ذيب عساف	مدير إدارة الخدمات المشتركة	أردنية	0	0	لا يوجد

\* اعتباراً من 2021/10/01

### ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2020/12/31	2021/12/31	
1	حنان توفيق سليم مرار	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4,148	4,148	لا يوجد

ثامن عشر: مزايا ومكافآت مجلس الإدارة، الإدارة العليا وأقاربهم.  
أ. المزايا والعمولات التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد سليم وليم كرادشة	رئيس مجلس إدارة	0	15,000	0	15,000
2	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0
3	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	0	0	0	0
4	السيد ستيفن جيمس سالو ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي		0	0	0	0
5	السيد كيفين ديريك ليويس ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي		0	0	0	0
6	شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية	عضو	0	0	0	0
7	السيد عمر نبيل الخضير ممثل شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية		0	0	0	0
8	السيد مجيب هزاع أحمد ممثل شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية		0	0	0	0
9	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو/ الرئيس التنفيذي	147,600	0	0	147,600
10	السيد بشار محمد العماد	عضو		15,000	0	15,000
11	السيد فواز يوسف غانم	عضو		15,000	0	15,000

ب. المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت المجلس	المجموع
1	السيد رامز نجيب عادل قبعين	الرئيس التنفيذي	147,600	0	0	147,600
2	السيد بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي التنفيذي	51,000	0	0	51,000
3	السيد نادر موسى سلامة حداد*	المدير التنفيذي للشؤون التجارية	19,500	0	0	19,500
4	علاء عبد الله عقيل حداد*	المدير التنفيذي للعمليات	19,500	0	0	19,500
5	عصام خضر ذيب عساف	مدير إدارة الخدمات المشتركة	31,440	0	0	31,440

\* اعتباراً من 2021/10/01

## تاسع عشر: - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	التبرعات	المبلغ
1	متفرقة	20
	المجموع	20

### عشرون: العقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع البنوك ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة.

اعترفت الشركة بكافة إيرادات مشروع سيديناين وسمرسيت المملوكين من قبل الشريك الاستراتيجي الجديد (شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية) بما قيمته 1.75 مليون دينار خلال عام 2021 وقبل دخول المطلق للشركة ولمجلس الإدارة. وبخلاف ذلك لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو موظفي الشركة، أو الرئيس التنفيذي، أو أقاربهم.

### واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع.

أ. لا تستخدم الشركة مواد ضارة بالبيئة المحيطة حيث إن جميع الآلات تدار بالطاقة الكهربائية.

ب. تولي الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي تعمل فيه حيث قامت بدعم وتقديم التبرعات والمعونات لمؤسسات اجتماعية التي تُعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتتعاطف معها ماديا ومعنويا.

### اثنان وعشرون: الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.

التزمت الشركة بالقواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

## تقرير الحوكمة

صادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12/ن) و (18/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/146) بتاريخ 2017/5/22.

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية، ويلتزم المجلس إلى حد كبير بتطبيق بنود تعليمات الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وإلى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية وإنجاز المهام الموكلة من وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط.

### أولاً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية من سبعة أعضاء، وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الرقم	اسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	اسم الممثل الاعتيادي	الصفة
1	سليم وليم كرادشة	رئيس مجلس الإدارة		مستقل / غير تنفيذي
2	مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل / غير تنفيذي
3	شركة دبيبا للديكور الداخلي	عضو	ستيفن جيمس سالو	غير مستقل / غير تنفيذي
4	شركة دبيبا للديكور الداخلي	عضو	كيفين ديريك ليويس	غير مستقل / غير تنفيذي
5	شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية	عضو	عمر نبيل الخضير	غير مستقل / غير تنفيذي
6	شركة مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية	عضو	مجيب هزاع أحمد	غير مستقل / غير تنفيذي
7	رامز نجيب عادل قبعين	عضو / المدير التنفيذي		غير مستقل / تنفيذي
8	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي
9	بشار محمد العماد	عضو		مستقل / غير تنفيذي

### ثانياً: المناصب التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب
1	رامز نجيب عادل قبعين	المدير التنفيذي
2	بشار أنيس مسنات	المدير المالي التنفيذي
3	نادر موسى سلامة حداد*	المدير التنفيذي للشؤون التجارية
4	علاء عبد الله عقيل حداد*	المدير التنفيذي للعمليات
5	عصام خضر ذيب عساف	مدير إدارة الخدمات المشتركة

\* اعتباراً من 2021/10/01

### ثالثاً: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتيادي	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
1	سليم وليم كرادشة	شركة الحياة للصناعات الدوائية
2	مكرم عادل نجيب قبعين	شركة التأمين الوطنية
3	فواز يوسف غانم	شركة الاستثمارات العامة
4	بشار محمد العماد	مجموعة العصر للاستثمار

## رابعاً: ضابط الارتباط في الشركة

قامت الشركة بتعيين السيد بشار أنيس مسنات والذي يشغل منصب المدير المالي التنفيذي في الشركة ضابط الارتباط لدى الهيئة.

## خامساً: لجان المجلس

بهدف تنظيم أعمال المجلس وزيادة كفاءته وفاعليته قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجان وتحديد مهام ومسؤوليات كل لجنة بشكل تفصيلي:

### 1- لجنة الترشيحات والمكافآت

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر وإعلام الهيئة في حال انتفاء صفة الاستقلالية عن أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، ومراجعة الأنظمة والأسس الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة بشكل مستمر وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية والموظفين وأسس اختيارهم، بالإضافة إلى إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	الاجتماعات/ الحضور
1	فواز يوسف غانم	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	2
2	كيفين ديريك ليويس*	عضو	شركة دبيبا للديكور الداخلي	غير مستقل / غير تنفيذي	2
3	سليم وليم كرادشة	عضو		مستقل / غير تنفيذي	2

\* حتى تاريخ من 2021/10/03

### 2- لجنة التدقيق

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي المراجعة والمصادقة على خطة التدقيق الداخلي التي تشمل نطاق التدقيق، والاطلاع على تقارير التدقيق الداخلي وتقارير وملاحظات المدقق الخارجي والتأكد من قيام الإدارة التنفيذية للشركة من اتخاذ الإجراءات التصويبية، كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

- أعضاء اللجنة:

#### 1- بشار محمد العمد – رئيس اللجنة

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمنتنس - نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - عمل في ادارة المحافظ وصناديق الاستثمار لأكثر من 20 عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست، اموال انفست، وشركة الاردن دبي للاستثمار)

## 2- فواز يوسف غانم

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة تفتس في بوسطن/الولايات المتحدة الأمريكية - ماجستير إدارة أعمال (MBA) كلية ستيرن للأعمال بجامعة نيويورك في الولايات المتحدة
الخبرات المهنية	- الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة إثمار انفست - (2005 – 2007) نائب الرئيس التنفيذي في شركة أموال انفست - (1998-2003) نائب الرئيس التنفيذي في قسم عمليات الاندماج و الاستحواذ في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية.

## 3- ستيفن جيمس سالو حتى تاريخ 2021/10/03

الجهة التي يمثلها	شركة ديبا للديكور الداخلي
المؤهلات العلمية	- اجازة في الاقتصاد: المحاسبة، الإدارة والتسويق عام 2000 جامعة ديكن- ملبورن. - محاسب قانوني (CA)- معهد المحاسبين القانونيين – 2003 - ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي- 2004 - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- مدير مالي تنفيذي لمجموعة ديبا (الامارات العربية المتحدة) - (2016-2013) رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والاستحواذ- اربتك القابضة-أبو ظبي - (2013-2007) إدارة الاستثمار المصرفي في الدمج والاستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن

- اجتماعات اللجنة: بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (4) مرات خلال العام وكانت بحضور المدقق الخارجي

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	عدد مرات الحضور
1	بشار محمد العمد	رئيس اللجنة	4
2	فواز يوسف غانم	عضو	4
3	ستيفن جيمس سالو	عضو	3

## 3- لجنة الحوكمة

تتولى اللجنة اعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة بالإضافة الى وضع الإجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة والتأكد من تطبيقها

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	الاجتماعات/الحضور
1	سليم وليم كرادشة	رئيس		مستقل / غير تنفيذي	2
2	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي	2
3	بشار محمد العمد	عضو		مستقل / غير تنفيذي	2

#### 4- لجنة المخاطر

تتولى اللجنة وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي بالإضافة الى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- أعضاء اللجنة:

الاجتماعات/الحضور	الصفة	الجهة التي يمثلها	المنصب	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	الرقم
2	مستقل / غير تنفيذي		رئيس	سليم وليم كرادشة	1
2	مستقل / غير تنفيذي		عضو	فواز يوسف غانم	2
2	مستقل / غير تنفيذي		عضو	بشار محمد العمدة	3
2	غير مستقل / تنفيذي		عضو	رامز نقيب قبعين	4
2	غير مستقل		عضو	مكرم عادل قبعين	5

#### سادسا: اجتماعات مجلس الإدارة

بلغت اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2021 7 اجتماعات كالتالي:

الرقم	التاريخ	سليم كرادشة	مكرم قبعين	فواز غانم	رامز قبعين	بشار العمدة	ستيفن سالو*	كيفين ليويس*	عمر الخضيرى**	مجب احمد**
1	2021/03/14	X	X	X	X	X	X	X		
2	2021/04/28	X		X	X	X				
3	2021/06/24	X	X	X	X	X				
4	2021/07/27	X	X	X	X	X	X	X		
5	2021/10/11	X	X	X	X	X				
6	2021/10/28	X	X	X	X	X			X	X
7	2021/11/14	X	X	X	X	X			X	X

\* حتى تاريخ من 2021/10/03  
\*\* اعتبارا من تاريخ 2021/10/20

يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة  
سليم وليم كرادشة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية  
المساهمة العامة المحدودة  
جوايكو  
إقرار

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة  
مكرم عادل قبعين

عضو  
فواز يوسف غانم

رئيس مجلس الإدارة  
سليم وليم كرادشة

عضو  
بشار محمد العمد

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير التنفيذي  
رامز نجيب قبعين

رئيس مجلس الإدارة  
سليم وليم كرادشة

المدير المالي التنفيذي  
بشار انيس مسنات



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

## فهرس البيانات الحسابية الختامية عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

قائمة	جدول المحتويات
32 – 29	تقرير مدقق الحسابات المستقل
33	قائمة المركز المالي الموحدة
34	قائمة الدخل الشامل الموحدة
35	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
36	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
73 - 37	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي شركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

**الرأي المتحفظ**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، وبإستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي المتحفظ**

حققت المجموعة خسارة بمبلغ ٥١٢ر٢٧٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما وبلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ٣ر٥٨٣ر٩٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ متجاوزة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني لقيمة حق استخدام الأصول والبالغة ٩٤٨ر٥٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما ولم تقم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة والبالغة ٣٥٧ر٤٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كافٍ لتمكين المجموعة من استخدام الموجودات الضريبية المؤجلة. لم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

نلفت الإنتباه إلى إيضاح (٢٤) من القوائم المالية الموحدة، حيث إن المجموعة مدعى عليها بقضايا بمبلغ ١ر٢٢٨ر٥١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم تقم إدارة المجموعة ومستشارها القانوني بتزويدنا بتقدير للنتائج المتوقعة من القضايا والمخصص المطلوب وفقاً لمطالبات معيار المحاسبة الدولي ٣٧ كونهم يعتقدون بأن المجموعة لديها موقف قانوني معزز لدفاعها في القضية. لم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة، إن وجد.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لإصدارات معايير التعليم الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

## عدم تيقن جوهرى حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٧) من القوائم المالية الموحدة، حيث تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبالبلغ ٣٥٨٣٩٦٨ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما وأن مطلوبات المجموعة المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٤٠٢١٧١ دينار. مما قد يشير إلى عدم تيقن جوهرى حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة، كما هو موضح في إيضاح (٢٧)، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

### امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه، إضافة لما هو مبين في فقرات أساس الرأي المتحفظ وعدم التيقن الجوهرى حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

امر التدقيق الهام ١: وجود وتقييم المخزون	
إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٥) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
بلغ إجمالي قيمة المخزون ١٨٧٨١٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وتمثل ما نسبته ٢٥٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الأولية وقطع الغيار والبضاعة الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض المجموعة. إن تقييم المخزون لصادفي القيمة البيعية مبني على تقديرات إدارة المجموعة. وبالتالي إن تقييم المخزون لصادفي القيمة البيعية يعد أمراً هاماً خلال عملية التدقيق.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها حضور جرد مستودعات المجموعة. كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفترات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ للتأكد من أن المخزون قد تم تسجيله بالفترة الصحيحة. بالإضافة إلى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة عن طريق اختبار وضع التقادم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.

أمر التدقيق الهام ٢: تقدير كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبيّنة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
بلغ صافي قيمة الذمم المدينة ٤٣٤ر٢٠٧ر١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وتمثل ما نسبته ١٦٪ من مجموع موجودات المجموعة.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها:
إن قابلية تحصيل الذمم المدينة من خلال تطبيق الطريقة المبسطة لخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ مبني على تقديرات إدارة المجموعة.	- الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة.
استخدمت الإدارة البيانات التاريخية على مدى السنوات الأربعة الماضية على أساس الظروف الحالية وتوقعاتها للظروف المستقبلية من خلال مراعاة عوامل محددة مثل عمر الذمم، وأنماط الدفع التاريخية وغيرها من عوامل البيئة الاقتصادية المتاحة لتحديد الجدارة الائتمانية للعملاء. وبالتالي إن كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة يعد أمراً هاماً خلال عملية التدقيق.	- دراسة والتأكد من معقولية افتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي أعدته الإدارة.
	- إعادة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة.

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ وعدم تيقن جوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

ارنست ويونغ / الأردن

بشر إبراهيم بكر

ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠٢٢

**ارنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الاردن

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
٢٠٠٦٧٠٧١	١٧٦٤٢٠٥	أ ٣	ممتلكات ومعدات
١٠٠٥٩٨١٨	٩٤٨٥٦٠	ب ٣	حق استخدام أصول
٧٨٥٥٨	٤٨٤٧٢	٤	موجودات غير ملموسة
٤٠٥٩٧٢	٣٥٧٤٩٣	١٥	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٦١١٤١٩	٣١١٨٧٣٠		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٢٤١٨٥٧٦	١٨٧٨١٦٢	٥	مخزون
١١٦٢٩٨٨	١٩٧٢٨٦٤	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠٤٩٧١	٣٧١٩٠	٧	شيكات برسم التحصيل
-	٣٣٢٧٦٦	١٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦٥٦٢٨	٦٣٣٣٩	٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٨٥٢١٦٣	٤٢٨٤٣٢١		
٧٤٦٣٥٨٢	٧٤٠٣٠٥١		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٩ و ١	رأس المدفوع
(٣٠٧١٦٩٥)	(٣٥٨٣٩٦٨)		خسائر متراكمة
(٢٠٧١٦٩٥)	(٢٥٨٣٩٦٨)		عجز حقوق الملكية
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
١٠١٥٧٢٨	٩٥٩٣٩٠	ب ٣	التزامات عقود ايجار طويلة الأجل
١٣٠٥٢١٩	٩٨٧١٥٥	١٢	قروض طويلة الأجل
-	٣٥٣٩٨٢	١٣	قرض مساهم
٢٣٢٠٩٤٧	٢٣٠٠٥٢٧		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
٢٠٣٦٦١٠	١٨١٦٣٧٥	١٠	بنوك دائنة
١٤٨٠٦٠	١٦٨٨٢٣	ب ٣	التزامات عقود ايجار قصيرة الأجل
٦١١١٥٢	٩٦٦٥٤٩	١٢	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
١٨٤٥١١١	٢٠٢٨٢٦٧	١١	ذمم دائنة
١٩٥١٧٧٤	١٤١٢٢٦٩		دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٦٢١٦٢٣	١٢٩٤٢٠٩	١٤	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٧٢١٤٣٣٠	٧٦٨٦٤٩٢		
٩٥٣٥٢٧٧	٩٩٨٧٠١٩		<b>مجموع المطلوبات</b>
٧٤٦٣٥٨٢	٧٤٠٣٠٥١		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٥٢١٤٤١	٨٣٢١١٣٥	١٧	صافي المبيعات
(٥٥٩٩١٧٦)	(٦٦٤٦٠٤٦)	١٨	تكلفة المبيعات
(٧٧٧٣٥)	١٦٧٥٠٨٩		إجمالي الربح (الخسارة)
(١٣٠٥٣٨)	(١٣٢٩٩٢٩)	١٩	مصاريف بيع وتوزيع
(٦٨٠١٠٠)	(٦٤٣٢١٤)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١٩٥٣٨)	(١٠٦٦٧)	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة و اجازات الموظفين
-	٣٠٠٩٠٠	١٦	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٤٥٥٠٩٤)	(٤٦٣٣٩٧)	٢١	تكاليف تمويل
(١٤٣٥٠)	٧٤٢٤	٢٢	إيرادات (مصاريف) أخرى, بالصافي
(٢٥٥٢٣٥٥)	(٤٦٣٧٩٤)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
١٩٢٧	(٤٨٤٧٩)	١٥	(مصروف) وفر ضريبة الدخل
(٢٥٥٠٤٢٨)	(٥١٢٢٧٣)		خسارة السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر
(٢٥٥٠٤٢٨)	(٥١٢٢٧٣)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٢/٥٥٠)	(٠/٥١٢)	٢٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العائدة لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٠٥٠٢٣٥٥)	(٤٦٣٧٩٤)	خسارة السنة قبل الضريبة
		<b>تعديلات -</b>
٤٩٣١٥٠	٣٨٥٧٠٢	٤ أ و استهلاكات واطفاءات
١٠٧٣٩٨	١١١٢٥٨	٣ استهلاك حق استخدام أصول
-	(٣٠٠٩٠٠)	١٦ المسترد من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٤٥٥٠٩٤	٤٦٣٣٩٧	٢١ تكاليف تمويل
١٩٥٣٨	١٠٠٦٦٧	١٤ مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
١٩٢٢٦	(٨٠٦١)	٢٢ (أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
		<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
٣٨٦٤٦	٦٧٧٨١	شيكات برسم التحصيل
-	(٣١٨٦٦)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٨١٩٥٦	(٨٠٩٨٧٦)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٩٢٣٢٢)	٥٤٠٤١٤	مخزون
(١٠١٦٠٩)	(٥٣٩٥٠٥)	١٤ دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٥٩٥٩٨	١٨٣١٥٦	ذمم دائنة
(٦١٩٢٩)	٦٧٥٤١١	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٧٤٩٤)	(١٢٧٥٨)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٣٤١١٠٣)	٢٧١٠٢٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١١٣٥٧٢)	(٥٣٠٠٣)	١٣ شراء ممتلكات ومعدات
(١٠٨٥٠)	-	٤ شراء موجودات غير ملموسة
١٥٩١٢٩٦	٨٣١٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٤٦٦٨٧٤	(٤٤٦٨٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٤١٦٣٧١	٣٧٣٣٣	المتحصل من القروض، بالصافي
(١٥٨٧٦٩)	(١٣٩٦٤٣)	٣ دفعات إيجار
-	٣٥٣٩٨٢	١٣ قرض مساهم
(١٣٨)	(٧٣٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٥٢١١٩)	(٣٥٩٣٢٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٤٦٥٥)	(١٠٨٣٩١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣١١١٦	١١٧٩٤٦	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٩٠٢٠٩٨)	(١٨٧٠٩٨٢)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١٨٧٠٩٨٢)	(١٧٥٣٠٣٦)	٨ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") وفقاً لقانون الشركات الاردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وبرأسمال قدره ١٥٠٠.٠٠٠ دينار، وقد تم تعديل رأسمال الشركة عدة مرات ليصبح رأسمال الشركة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة ليصبح ١.٤٠٠.٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١٨ دينار للسهم (إيضاح ٣٠).

إن عنوان الشركة هو عمان - المقابلين، هاتف ٥٢٧٢ ٠٦/٤٢٠١١٧١ ص.ب. عمان ١١١٨٣ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الأثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الأثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب - منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإملاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٨ برأسمال قدره ١٥٠.٠٠٠ درهم إماراتي.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢.

## (٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") والقوائم المالية للشركة التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

نسبة الملكية		اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	العملة	بلد التأسيس
٢٠٢٠	٢٠٢١					
٤٩٪	٤٩٪	جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية *	بيع واستيراد الأثاث	١٥٠,٠٠٠	درهم إماراتي	الإمارات

\* يتم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك :

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات التابعة (بما فيها الشهرة)، والمطلوبات، حقوق غير المسيطرين وبنود أخرى من حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بالاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة.

### (٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) -: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلق بوباء COVID-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل المجموعة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ خلال عام ٢٠٢١، ولكن سوف تقوم المجموعة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

#### (٤-٢) استخدام التّقدّيرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات و الاجتهادات الجوهرية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

#### العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات.

#### الخسائر الانتمائية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمائية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) قيام المجموعة باجتهادات و تقديرات تؤثر على قياس حق استخدام الأصول و التزامات عقود الإيجار. تقوم إدارة المجموعة بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الأصول والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار علماء، أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينطوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

#### مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص المخزون بطيء الحركة بناءً على دراسة فعلية معدة من قبل الإدارة ويتم مراجعتها بشكل دوري وفقاً لسياساتها الداخلية.

#### مخصص ضريبة الدخل

تقوم إدارة المجموعة بإحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة المجموعة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن المجموعة تقوم بتعيين سنششار ضريبي سنشقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح ان يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة المجموعة.

#### مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

#### (٥-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

##### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ان وجد.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع بإستخدام النسب السنوية التالية:

%

٢٠-٤	مباني
١٠	تحسينات مباني
٢٠-١٠	آلات ومعدات
١٥- ٩	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة حاسوب
٢٠	عدد وأدوات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصروف.

##### موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للاستحواذ الأولي يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة تدني متراكمة، إن وجدت.

يتم تحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون محددًا او غير محدد.

ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدهن في قيمة الموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشر على تدني قيمتها. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي نهاية كل سنة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإطفاء بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإطفاء تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة برامج الحاسوب. يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في قائمة الدخل الشامل الموحدة بنفس المصاريف. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي ٥ سنوات.

#### الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة البنك بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المنكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الاجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الأصول منخفضة القيمة كمصاريف وفات على أساس، القسط الثابت على مدة الإيجار .

#### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظرا لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

#### النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

#### ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام و قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

#### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### قروض طويلة الأجل

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

يتم قيد فوائد القروض كمصروف خلال الفترة التي استحققت بها، والتي تشمل فترة السماح، ان وجدت. اما الفوائد على القروض التي تستخدم لتمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات البيع حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للحصول.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و إصدار الفاتورة للعميل.

يتم اثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

#### قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر انتمائية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الانتمائية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها فعلاً، مخضومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات انتمائية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول –

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول. يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة				تجهيزات				أراضي*
	عدد وأدوات	حاسوب	سيارات	مفروشات	الات ومعدات	مباني	مباني	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٩٢٢ر٤٤٩	٤٨٦ر٠٣٢	٢٨٠ر٠١٧	٦٨٠ر٧٧٩	١ر٢٣٥ر٨٠٣	٧ر٢٠١ر٨٤٩	٤٩٦ر٦٥٣	٣ر٧٩٣ر٩٥٦	٧٤٧ر٣٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٣ر٠٠٣	١٤ر٣٣٤	٣ر٠٣٨	-	٢٠ر٠٥٣	١٥ر٥٧٨	-	-	-	إضافات
(٢٢ر٧٤٩)	-	(٣٦١)	(٢٢ر٣٨٨)	-	-	-	-	-	استيعادات
١٤٩٥٢ر٧٠٣	٥٠٠ر٣٦٦	٢٨٢ر٦٩٤	٦٥٨ر٣٩١	١ر٢٥٥ر٨٥٦	٧ر٢١٧ر٤٢٧	٤٩٦ر٦٥٣	٣ر٧٩٣ر٩٥٦	٧٤٧ر٣٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٢ر٨٥٥ر٣٧٨	٤٧٨ر٤٩٩	٢٦٣ر٣٤٥	٦٦٩ر٢٢٥	٨٩٨ر٦٩٢	٦ر٩٨٣ر٤٣٣	٥٧ر١٢٨	٣ر٥٠٥ر٠٥٦	-	الاستهلاك المتراكم
٣٥٥ر٦١٦	٧ر٥٦٦	٥ر٨٢١	٦ر٩٣٨	٧٧ر٦٩٨	١٤٦ر٩٦٧	٤٩ر٦٦٥	٦٠ر٩٦١	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٢ر٤٩٦)	-	(١٠٨)	(٢٢ر٣٨٨)	-	-	-	-	-	استيعادات
١٣ر١٨٨ر٤٩٨	٤٨٦ر٠٦٥	٢٦٩ر٠٥٨	٦٥٣ر٧٧٥	٩٧٦ر٣٩٠	٧ر١٣٠ر٤٠٠	١٠٦ر٧٩٣	٣ر٥٦٦ر٠١٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٤ر٢٦٤ر٢٠٥	١٤ر٣٠١	١٣ر٦٣٦	٤ر٦١٦	٢٧٩ر٤٦٦	٨٧ر٠٢٧	٣٨٩ر٨٦٠	٢٢٧ر٩٣٩	٧٤٧ر٣٦٠	صافي القيمة الافتراضية كما في ٣١ كانون الأول

\* تم رهن قطعة أرض قيمتها الافتراضية ٤٠٢ر٣٤٢ دينار مقابل اتفاقية القرض لأجل من بنك الإتحاد (إيضاح ١٢).

الشركة الأردنية للمساهمة الخشبية الصناعات المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	أجهزة						تجهيزات			أراضي
	عدد وأدوات	حاسوب	سيارات	إثاث ومفروشات	آلات ومعدات	مباني	مباني	مباني	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٨٠٨٨٧٧	٤٨٦٠٣٢	٢٧٣٢٩٥	٦٨٠٧٧٩	١٦٨٤١٤٨	٧١٧٥١٠٢	٤٧٠٦٣٨	٣٧٧٩١٥٧٣	٧٤٧٣٦٠		
١١٣٥٧٢	-	٦٧٧٢٢	-	٥١٦٥٥	٢٦٧٧٤٧	٢٦٠١٥	٢٤٣٣	-		
١٤٩٢٢٤٤٩	٤٨٦٠٣٢	٢٨٠١٠١٧	٦٨٠٧٧٩	١٦٢٥٨٠٣	٧٢٠١٨٤٩	٤٩٦٦٥٣	٣٧٧٩٣٩٥٦	٧٤٧٣٦٠		
١٢٣٩١٩٤١	٤٦٨١٦٥	٢٥٧٦٢٨	٦٦٠٦٠٩	٨٢٨١٥٨	٦٨١٣٠٨٨	١٠٠٦٤	٣٣٥٤٢٢٩	-		
٤٦٣٤٣٧	١٠٣٣٤	٥٧١٧	٨٦١١٦	٧٠٥٣٤	١٧٠٣٤٥	٤٧٠٦٤	١٥٠٨٢٧	-		
١٢٨٥٥٣٧٨	٤٧٨٤٩٩	٢٦٢٣٤٥	٦٦٩٢٢٥	٨٩٨٦٩٢	٦٩٨٣٤٣٣	٥٧١٢٨	٣٥٠٥٠٥٦	-		
٢٠٦٧٠٧١	٧٥٣٣	١٦٦٧٢	١١٥٥٤	٣٣٧١١١	٢١٨٤١٦	٤٣٩٥٢٥	٢٨٨٩٠٠	٧٤٧٣٦٠		

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٣ ب) التزامات عقود الإيجار**

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة للمعرض والمكاتب. إن التزام المجموعة بموجب عقود الإيجار مضمون بملكية المؤجر للموجودات المستأجرة. بشكل عام، المجموعة مقيدة من القيام بعمليات تنازل أو إعادة تأجير للموجودات المستأجرة. تمتلك المجموعة عقد إيجار قصير الأجل لمكتبها في أبوظبي. تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على هذه العقود.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول :

التزامات عقود إيجار*	حق استخدام أصول	
دينار	دينار	
١٠٤٠٠٦٨	١٠٠٥٩٨١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
(١٣٩٦٤٣)	(١١١٢٥٨)	استهلاكات
١٠٤٠٠٦٨	-	مصاريف تمويل (إيضاح ٢١)
(١٣٩٦٤٣)	-	دفعات
١٠٤٠٠٦٨	٩٤٨٠٥٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١٠٤٠٠٦٨	٩٤٨٠٥٦٠	
١٠٢٩٧٥	١٠٠٥٩٨١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٥٨٧٦٩)	(٦٧٢١٤)	تعديلات**
١٠٢٩٧٥	(١٠٧٣٩٨)	استهلاكات
(١٥٨٧٦٩)	-	مصاريف تمويل (إيضاح ٢١)
(١٥٨٧٦٩)	-	دفعات
١٠٢٩٧٥	١٠٠٥٩٨١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
١٠٢٩٧٥	١٠٠٥٩٨١٨	

\* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٢٠٢٠			٢٠٢١		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٤٠٠٦٨	١٠١٥٧٢٨	١٤٨٠٦٠	١٠٤٠٠٦٨	٩٥٩٣٩٠	١٦٨٨٢٣

\*\* خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-19 على عقود إيجار المعرض والمكاتب، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي و لذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار وبالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغير في دفعات الإيجار.

لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني في قيمة حق استخدام أصول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٤) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٥٨٢٣١٠	٥٩٣١٦٠
١٠٨٥٠	-
٥٩٣١٦٠	٥٩٣١٦٠
٤٨٤٨٨٩	٥١٤٦٠٢
٢٩٧١٣	٣٠٨٠٦
٥١٤٦٠٢	٥٤٤٦٨٨
٧٨٥٥٨	٤٨٤٧٢

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
إضافات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإطفاء المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
الإطفاء للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٥) مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٩٠٥٧٤٣	١٥٢١٣٢٠
٢٧٤٧٢٢	١٦٥٠٦٠
٣٦٩١٥٨	٣٢٣٧٠٦
٣٧٩١٥٧	٣٧٨٢٨٠
(٥١٠٢٠٤)	(٥١٠٢٠٤)
٢٤١٨٥٧٦	١٨٧٨١٦٢

مواد أولية

بضاعة تحت التصنيع

بضاعة جاهزة

قطع غيار

ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة \*

\* لم يكن هنالك حركة على مخصص مخزون بطيء الحركة خلال السنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٥٩ر٨٤٣	٧٦١ر١٨٨	ذمم تجارية محلية
٢٢٨ر٤٦٠	٣٤٠ر٥٢٣	ذمم تجارية خارجية
٥٥٧ر٧١٢	٥٤٠ر٤٢١	محتجزات
١ر٣٤٦ر٠١٥	١ر٦٤٢ر١٣٢	
(٤٣٤ر٦٩٨)	(٤٣٤ر٦٩٨)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
٩١١ر٣١٧	١ر٢٠٧ر٤٣٤	
٧٠ر٧٠٩	٣١٣ر٨٢١	دفعات مقدمة للموردين
-	١٠٥ر١٥٩	إيرادات مستحقة
١٨ر٢٢٧	١٦٥ر٩٠٦	اعتمادات
٦٧ر١٤١	٦٢ر٨٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨ر٠٨٥	٥٢ر٢٠٦	تأمينات مستردة
٢٤ر١٤٨	٣٣ر٢٥٥	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
٢٣ر٣٦١	٣٢ر٢٢٥	ذمم موظفين
١ر١٦٢ر٩٨٨	١ر٩٧٢ر٨٦٤	

\* لم يكن هنالك حركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال السنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٦٧ر٠١٣	١٢٦ر١٢٩	٩ر٨٩٤	١٣٥ر١٩٧	٣٩٥ر٧٩٣	ذمم تجارية
٥٤٠ر٤٢١	٤٩٤ر٠٦٢	٤٦ر٣٥٩	-	-	محتجزات
١ر٢٠٧ر٤٣٤	٦٢٠ر١٩١	٥٦ر٢٥٣	١٣٥ر١٩٧	٣٩٥ر٧٩٣	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٥٣ر٦٠٥	١٥١ر٢٤٩	٢٥ر٣١٩	٢٥ر٢١٢	١٥١ر٨٢٥	ذمم تجارية
٥٥٧ر٧١٢	٤٢٨ر٤٤٠	١٠٦ر٣٤٣	٢١ر٤٠٢	١ر٥٢٧	محتجزات
٩١١ر٣١٧	٥٧٩ر٦٨٩	١٣١ر٦٦٢	٤٦ر٦١٤	١٥٣ر٣٥٢	

لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

(٧) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل مقابل سداد ذمم مدينة مستحقة الدفع.

(٨) نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك

يمثل النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١١ر٩٩٩	٥٧ر٣٧٩
١٥٣ر٦٢٩	٥ر٩٦٠
١٦٥ر٦٢٨	٦٣ر٣٣٩

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٦٥ر٦٢٨	٦٣ر٣٣٩
(٢ر٠٣٦ر٦١٠)	(١ر٨١٦ر٣٧٥)
(١ر٨٧٠ر٩٨٢)	(١ر٧٥٣ر٠٣٦)

النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك  
بنوك دائنة (إيضاح ١٠)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

لاحقا لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار للسهم (إيضاح ٣٠).

(١٠) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما يلي:

الرصيد المستغل		الفائدة	السقف	العملة	البنك
٢٠٢٠	٢٠٢١				
دينار	دينار	%	دينار		
٤٠١,٩١٠	٤٠٢,٠٦٣	٤,٥	٤٠٠,٥٨٥	دولار أمريكي	البنك العربي
٥٩٠,٣٠٤	٥٢٠,٥٣٣	٨,٨٧٥	٦٠٠,٠٠٠	دينار أردني	البنك العربي
٩٠١,٣٩٣	٨٩٣,٧٧٩	٨,٥	٩٠٠,٠٠٠	دينار أردني	بنك الاتحاد
١٤٣,٠٠٣	-	٥	١٤٢,٠٠٠	دولار أمريكي	بنك الاتحاد
٢,٠٣٦,٦١٠	١,٨١٦,٣٧٥				

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١١) ذمم دائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٦٦٦٧٤١	١٥٩٧٢٢٠	ذمم موردين محليين
١٧٨٣٧٠	٤٣١٠٤٧	ذمم موردين خارجيين
١٨٤٥١١١	٢٠٢٨٢٦٧	

(١٢) قروض

٢٠٢٠		٢٠٢١		
أقساط القروض		أقساط القروض		
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٠٥٢١٩	١٩٤٧٨١	٩٠٦٠٣١	٣٨٣٧٦٨	البنك العربي قرض لأجل*
-	٢٨٧٤٩	-	٣٩١٨٦١	البنك العربي قرض متجدد**
-	٣٨٧٦٢٢	-	١٣٥٧٨٢	البنك العربي قرض متناقص***
-	-	-	١٠٥٠٤	بنك الاتحاد قرض متجدد****
-	-	٨١١٢٤	٤٤٦٣٤	بنك الاتحاد قرض لأجل*****
١٣٠٥٢١٩	٦١١١٥٢	٩٨٧١٥٥	٩٦٦٥٤٩	

\* البنك العربي قرض لأجل-

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بقيمة ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار لغايات تمويل افتتاح وتجهيز معرض الشركة الجديد الذي تم استكماله خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٧٢ قسط شهري متساوي بقيمة ٢٧٤١٥ دينار لكل قسط. يستحق القسط الأول بعد مرور ١٢ شهرا من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

قامت المجموعة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٩ بإعادة جدولة رصيد قرض البنك العربي القائم والبالغ ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة سنوية ٩.٣٧٥٪. تم منح المجموعة فترة سماح تشمل الأقساط والفائدة من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ إلى ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية بقيمة ٢٧٤١٢ دينار لكل قسط ابتداءً من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١ وحتى آخر قسط في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٦. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٢٨٩٧٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار).

\*\* البنك العربي قرض متجدد-

قامت المجموعة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية قرض متجدد مع البنك العربي بسقف قيمته ٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبسعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٣٧٥٪ لغايات تمويل مشاريع محلية. بدأت المجموعة باستخدام رصيد القرض خلال عام ٢٠٢٠ لتمويل مشاريع محلية بعد توقيع خطاب تحويل مع البنك العربي يلتزم بموجبه مقاول المشروع بتحويل المبالغ المستحقة للمجموعة مباشرة الى البنك العربي لسداد رصيد القرض. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ٣٩١٨٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٨٧٤٩٩ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

\*\*\* البنك العربي قرض متناقص-

قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بقيمة ٥١٢ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل ٥٢٪ من قيمة مشروع فندق الرتز كارلتون. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩٫٨٧٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد أصل القرض بعد ١٢ شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية أو بتاريخ قبض مستحقات المشروع الممول أيهما أسبق وحتى السداد التام.

قامت المجموعة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢١ بزيادة قيمة القرض بمبلغ ٧٣ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل الأوامر التغييرية لمشروع فندق الرتز كارلتون بسعر فائدة سنوية ٨٫٨٧٥٪. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٣٥٧٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٠٢٠: ٣٨٧٦٢٢ دينار). تم سداد القرض بالكامل بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

\*\*\*\* بنك الاتحاد قرض متجدد-

قامت المجموعة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متجدد مع بنك الاتحاد بقيمة ٢٥٠ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل ٨٠٪ من قيمة شبكات المبيعات الأجلة. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٨٫٢٥٪ بالإضافة الى هامش ٠٫٢٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري متساوي في نهاية كل شهر اعتباراً من نهاية شهر التمويل. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٠ر٥٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: لا يوجد).

\*\*\*\*\* بنك الاتحاد قرض لأجل-

قامت المجموعة بتاريخ ١٦ أيلول ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد حيث وافق بموجبها البنك على تحويل رصيد حساب التسهيلات الائتمانية الجاري المدين الممنوح بعملة الدولار والبالغ ١٤٠ر٦٨٤ دينار لقرض لأجل. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض ٨٫٢٥٪ بالإضافة الى هامش ٥٫٠٪ بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي بقيمة ٤ر٥٠٠ دينار ابتداء من ٣٠ حزيران ٢٠٢١. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٢٥٧٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: لا يوجد).

تم رهن قطعة أرض قيمتها الدفترية ٣٤٢ر٤٠٢ دينار مقابل اتفاقية القرض لأجل من بنك الإتحاد (إيضاح ١٣).

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وما بعد هي كما يلي:

المبلغ	الفترة
دينار	
٩٦٦ر٥٤٩	٢٠٢٢
٣٧٧ر٧٠٣	٢٠٢٣
٣٦١ر٣٠٩	٢٠٢٤
٢٢٠ر٧٣١	٢٠٢٥
٢٧ر٤١٢	٢٠٢٦
١ر٩٥٣٧٠٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٣) قرض مساهم

بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢١ وقعت المجموعة مع شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم) اتفاقية قرض مساهم بدون فائدة بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩٠٠٠٠ دينار) لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢ وقعت المجموعة اتفاقية قرض مساهم جديدة ألغت الاتفاقية الأولى. وفقاً لاتفاقية قرض المساهم الجديدة تقدم شركة المطلق مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (١٤١٨٠٠٠٠ دينار) لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. ستقوم المجموعة باستلام القرض على ثلاث دفعات. تم استلام الدفعة الأولى والبالغة ٥٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥٣٩٨٢ دينار) بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢١ وفقاً لاتفاقية قرض المساهم الأولى. يحمل القرض فائدة سنوية مقدارها ٨٪ ومصاريف خدمة سنوية بقيمة ٤٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٢٨٣٦٠ دينار). يتم تسديد القرض دفعة واحدة بعد ٥ سنوات من تاريخ الدفعة الثالثة في ١ آذار ٢٠٢٢.

(١٤) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٢٢٠	٦١١٦٨٦	شيكات مؤجلة
٩٦٦١٧	٣٩٧٩١٣	مصاريف مستحقة
١٠٠٠٩٤٠	١٠٥٠١٥٧	مخصص إجازات الموظفين*
٥١٧٠٩	٨٥٧٣٨	أمانات ضريبة المبيعات
٤٠٩٢٣	٤٠١٨٩	أمانات توزيع أرباح
٣٣٧٢٥	٢٧٤١٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**
١٧٢١٥	١٧٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٨٨٩٤	٨٨٩٤	مخصص ضريبة مبيعات
٢٦٦٣٨٠	-	اعتمادات مستندية مؤجلة
٦٢١٦٢٣	١٢٩٤٢٠٩	

\* ان الحركة على مخصص إجازات الموظفين هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨٩٦١٣	١٠٠٠٩٤٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٣٢٧	٤٢١٧	المخصص للسنة
١٠٠٠٩٤٠	١٠٥٠١٥٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\*\* ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٣٠٠٨	٣٣٧٢٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٢١١	٦٤٥٠	المخصص للسنة
(٧٤٩٤)	(١٢٧٥٨)	المدفوع خلال السنة
٣٣٧٢٥	٢٧٤١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٥) ضريبة الدخل

يمثل هذا البند (مصروف) منافع ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وكما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩٢٧	(٤٨٤٧٩)	(مصروف) منافع ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٢٥٥٢٣٥٥)	(٤٦٣٧٩٤)	الخسارة المحاسبية
٢٥١٨٤١	٣٤٦٤٧١	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٧٤٩٤)	(١٢٧٥٨)	يطرح: مخصصات مدفوعة
(٢٣٠٨٠٠٨)	(١٣٠٠٨١)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل
%١٦	%١٧	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٠٤٠٤٥	٤٠٥٩٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩٢٧	(٤٨٤٧٩)	(المحرر) إضافات خلال السنة
٤٠٥٩٧٢	٣٥٧٤٩٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ان تفاصيل بند موجودات ضريبية مؤجلة كما يلي:

٢٠٢٠		٢٠٢١	
الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص	الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص
دينار		دينار	
١٧٥٠٢٥	١٠٩٣٩٠٧	١٧٥٠٢٥	١٠٩٣٩٠٧
١٢٥٠١٤	٧٨١٣٣٧	٧٦٨٦٩	٤٨٠٤٣٧
٨١٦٣٣	٥١٠٢٠٤	٨١٦٣٣	٥١٠٢٠٤
٢١٥٤٦	١٣٤٦٦٥	٢١٢١٢	١٣٢٥٧٤
٢٧٥٤	١٧٢١٥	٢٧٥٤	١٧٢١٥
٤٠٥٩٧٢	٢٥٣٧٣٢٨	٣٥٧٤٩٣	٢٢٣٤٣٣٧

خسائر سنوات سابقة  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
مخصص مخزون بطيء الحركة  
مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين  
مخصص كفاءة مصنعية

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية حتى عام ٢٠٢٠ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٥.

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

لم تقم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتمكين المجموعة من استخدام الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

#### (١٦) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٨٤٧	٦٤١٠
-	٤٦٣٥٩

موجودات متداولة  
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
حسابات جارية - بنك الإتحاد (مساهم)

محتجزات

ديبا للتصميم الداخلي (مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
=	٣٣٢,٧٦٦	شركة المطلق للاستثمارات الصناعية ( مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١ )
٣٤٦,٦٣٩	٤٥٧,٧٣٩	ديبا للتصميم الداخلي ( مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١ )
٣٤٦,٦٣٩	٣٧٨,٥٠٥	
(٣٤٦,٦٣٩)	(٤٥٧,٧٣٩)	يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقّعه *
-	٣٣٢,٧٦٦	

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة مقابل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٤٦,٦٣٩	٣٤٦,٦٣٩	الرصيد كما في بداية السنة
=	(٣٠٠,٩٠٠)	المسترد خلال السنة
٣٤٦,٦٣٩	٤٥٧,٧٣٩	الرصيد كما في نهاية السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤١٤,٥٤٤	-	المطلوبات المتداولة
٧٠,٨٠٣	-	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
١,٠٤٤,٣٩٦	٨٩٣,٧٧٩	شركة المطلق للاستثمارات الصناعية ( مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١ )
-	٥٥,١٣٨	ديبا للتصميم الداخلي ( مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١ )
		بنوك دائنة - بنك الاتحاد ( مساهم ) (إيضاح ١٠)
		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام - بنك الاتحاد ( مساهم ) (إيضاح ١٢)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	٣٥٣,٩٨٢	مطلوبات غير متداولة
-	٨١,١٢٤	قرض مساهم - شركة المطلق للاستثمارات الصناعية ( مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١ ) (إيضاح ١٣)
		قروض طويلة الأجل - بنك الاتحاد ( مساهم ) (إيضاح ١٢)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ان المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٣,٩٩٧	٩٠,٨٩٨	تكاليف تمويل - بنك الاتحاد (مساهم)
-	١,٦١١,٧٢٩	صافي المبيعات
-	٥٣٣,٠٨٩	شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
٥,٩١٢	-	ديبا للتصميم الداخلي (مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
		بنك الاتحاد (مساهم)

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٢٦٩,٠٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٨٩,٥٢١ دينار).  
بلغت تعويضات أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ٤٥,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٥,٠٠٠ دينار).

(١٧) صافي المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤,٨٤٦,٥٧٤	٦,٧٥٢,٩٧٧	مبيعات محلية
١,٤٦٨,٦١٢	٢,٤٨٨,٩٩٥	مبيعات خارجية
٦,٣١٥,١٨٦	٩,٢٤١,٩٧٢	
(٦٨٨,٦٨٠)	(٦٤٩,٣٣٦)	خصم مبيعات
(١,٠٥٠,٦٥)	(٢٧١,٥٠١)	مردودات مبيعات
٥,٥٢١,٤٤١	٨,٣٢١,١٣٥	صافي المبيعات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالايرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و اصدار الفاتورة للعميل.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٨) تكلفة المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٢٩٨٥٩	١٩٠٥٧٤٣	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٣١٠٢٣٨٨	٣٥٥٢٤٦٦	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(١٩٠٥٧٤٣)	(١٥٢١٣٢٠)	ينزل: مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول
٢٩٢٦٥٠٤	٣٩٣٦٨٨٩	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٢٧٧٤٣٩	٢٧٤٧٢٢	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني
(٢٧٤٧٢٢)	(١٦٥٠٦٠)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول
٧٤٥٢٢٢	٨١٢١٧٠	مصاريف صناعية مباشرة (أ)
١٨٣٣٦٩٠	١٧٤١٨٧٣	مصاريف صناعية غير مباشرة (ب)
٥٥٠٨١٣٣	٦٦٠٠٥٩٤	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني
٤٦٠٢٠١	٣٦٩١٥٨	ينزل: بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول
(٣٦٩١٥٨)	(٣٢٣٧٠٦)	تكلفة المبيعات
٥٥٩٩١٧٦	٦٦٤٦٠٤٦	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٠٦٦٦٨	٥٦٤٩٦٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١١٠٢٥٦	١٢٣٦٠٥	كهرباء
٤٧١٧٠	٤٩٣٤٧	مصاريف مواد للصيانة
٤٧١٨٩	٤٠٨٥٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩٤٨١	٢٠٦٠٨	تأمين صحي
١٣٥٥٤	١٢٧١٣	محروقات
٩٠٤	٧٥	ملابس عمال
٧٤٥٢٢٢	٨١٢١٧٠	

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٠٠١٨٣	٩٤٦٧٥٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣٣٨٨٨٢	٢٢٢٣٤٥	استهلاكات
١٦٨٤٠٢	١١٠٥٥٢	مصاريف مكتب أبو ظبي*
١٠١٣٨٤	٩٢٦١٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٥٠٦٠	٥٤٩٦٨	مستهلكات ومواد تغليف
٦٥٨٨	٥٢٣٣٣	محروقات
٤٠٦٩١	٤١٦٩٥	تأمين صحي
٣٤١٢٣	٤٠٤٢٢	صيانة
٢٠١٠٠	٣٦٥١٩	قطع غيار الآت
٢٢٨٠٨	٣٦٥١٧	تأمين حريق وسرقة
٢٧٩٣٤	٣٣٧٤٢	كهرباء
٩٣٧٥	١٤٥٣٧	منظفات
٢٧٢٧١	١٣٥٦٠	رسوم ورخص
٧٣٥٠٦	١١٥١١	مصاريف سيارات
٨٠٢٦	٨٨٧٨	مياه
٧١٦٤	٨٧٠٣	سفر وتنقلات
٥٨٦٣	٥٠٨٠	هاتف وبريد
١٨٧٧٠	٤١١٥	مستلزمات سلامة عامة
٢٧٢٥	٣٣٧٤	إيجارات
٢٠٦٧	١٧٤٢	ملابس عمال
١٠٦٨	٩٦٨	تغذية وقائية اجباريه للعمال
١٧٠٠	٨٥٠	مصاريف شهادة الأيزو
١٨٣٣٦٩٠	١٧٤١٨٧٣	

\* يتضمن هذا البند تكاليف المواد والتركيب المتعلقة بعمليات المجموعة في أبو ظبي.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٩) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥١٢,٥٠٨	٤٧٨,٥٧٧	رواتب وأجور منافع أخرى
٢٢١,٦٩٩	٢٣٤,٩٠٥	استهلاكات
٢٣٦,٣٢٨	٢١٨,٠٤٠	مصاريف مكتب أبوظبي*
٢,٣٤٧	٩٤,٣٨٠	مصاريف تركيب
٣٣,٨٢٦	٧٦,٥٣٤	مصاريف شحن
٨٥,٧٠٦	٥٣,٩٣٢	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٥٤,٦٣٧	٤٧,٦١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩,٢١١	٢٣,١١٧	عمولات بطاقات ائتمانية
١٨,٠٤٢	١٨,٥٤٩	كهرباء ومياه
١٠,٧٩٢	١٠,٩٧٣	تأمين صحي
١٣,٢٧٦	١٠,٢٦٦	هاتف وبريد
١٥,٣٠٩	٩,٤٧١	مصاريف سيارات
٣٨,٠٦٧	٩,٢٥٦	سفر وتنقلات
١٤,٣٤٥	٧,٥٦٨	شهادات أبواب ضد الحريق
٦٩٢	٥,٦٠٩	مصاريف بنكية
١,٤٠٤	٣,٤٣٢	رسوم تصديق شهادات منشأ
٣,٣٢٧	٣,٠٥٩	ملابس عمال
١,٤٨٠	٢,٥٤٥	تغذية وقائية اجباريه للعمال
٥,٦٤٤	٢,٣٠٦	صيانة
٢,٠٠٧	١,٧٣٢	رسوم ورخص
٣٢٣	٤٥١	مصاريف ضيافة
٣,٤٥٩	٣٤	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٢٦	-	مصاريف علامة تجارية
٣,٩٨٣	١٧,٥٨٢	أخرى
١,٣٠٥,٥٣٨	١,٣٢٩,٩٢٩	

\* يتضمن هذا البند مصاريف رواتب ومنافع موظفين متعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٠) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٧٦,٩٢٨	٢٩٥,٤٥٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٨,٩٨٣	٧٢,٨٧١	مصاريف مكتب أبوظبي*
٥٥,٩٨٣	٦٢,٢٧٣	صيانة
٣٩,٩٦٧	٣٩,٦٢٠	استهلاكات وإطفاءات
٣٠,٠٣١	٢٥,٩٩٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣١,٦٥١	٢٠,٢٨٤	أتعاب حمامة واستشارات
٢,٣٦٤	١٩,١٤٤	محروقات
١٤,٩٠٢	١٥,٧١٥	هاتف وبريد وانترنت
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٠,٥٦٩	١١,٢٥٣	قرطاسية ومطبوعات
١٧,٥٣٧	١٠,٠٣٠	مصاريف سيارات
٨,٨٧٣	٩,٢٨٠	كهرباء ومياه
٢٣,٥٠٨	٩,٠٤٥	مصاريف رهن
٨,٨٩٣	٦,٦٣٦	تأمين صحي
٧,٢٠٧	٣,٥٥٧	رسوم ورخص واشتراكات
١,٢١٥	١,٨٧٣	مصاريف ضيافة
٣,٢١٥	١,٨٦٤	مصاريف مساهمين
٤٦,٠٢٩	١,٧٦١	سفر وتنقلات
-	١,٦٥٠	ايجار
٩,١٠٠	١٣١	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٢,٤٣٤	٥٠	مصاريف تدريب
-	٣٠	دعاية وإعلان
٢٥	٢٠	تبرعات
١٨,٦٨٦	٢٢,٦٨٠	أخرى
٦٨٠,١٠٠	٦٤٣,٢١٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

\* يتضمن هذا البند المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي. إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣١١٤١	٣٨١٤٦	اتعاب حمامة واستشارات
١٤٦٢٥	١٤٧٨٩	رعاية
٢٠٣١	٥٧٥٥	سفر وتنقلات
٤٨٧٥	٥٥٢٥	ايجار
٢٤٦٨	٣٢٤٣	هاتف وبريد وانترنت
٣٠٨٩	٢١٨٣	مصاريف تأمين
-	١٣٩٥	طوابع كفالات بنكية
٧٥٤	١٨٣٥	أخرى
٥٨٩٨٣	٧٢٨٧١	

(٢١) تكاليف التمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٨٣٤٨١	١٨٦٣٤٢	فوائد بنكية - بنوك دانة
١٣١٨٩٦	١٣٣٨٢٦	فوائد على القروض
١٠٢٩٧٥	١٠٤٠٦٨	فوائد التزامات عقود ايجار (إيضاح ٣ب)
٣٤٨٩٤	٣٦٦٩٤	عمولات قروض
١٨٤٨	٢٤٦٧	الخصم على أوراق الدفع
٤٥٥٠٩٤	٤٦٣٣٩٧	

(٢٢) إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(١٩٢٢٦)	٨٠٦١	ربح (خسارة) استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٢٨٦٤)	خسائر فروقات عملة أجنبية
٤٨٧٦	٢٢٢٧	أخرى
(١٤٣٥٠)	٧٤٢٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٣) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٢,٥٥٠,٤٢٨)	(٥١٢,٢٧٣)	خسارة السنة (دينار)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٢/٥٥٠)	(٠/٥١٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	كفالات بنكية
٨٣٩,٠٩٦	٧١٧,٧٩٣	اعتمادات مستندية
١٧٥,١٠٨	٨٨,٤٤٤	قضايا
١١٦,٢٢٢	١,٢٢٨,٥١٩	

تعتقد إدارة المجموعة ومستشارها القانوني بأن المجموعة لديها موقف قانوني معزز لدفاعها في القضية وبالتالي لم يتم تسجيل مخصص مقابل القضية.

ان المجموعة مدعية في قضايا ضد الغير بمبلغ ٥٩٤,٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥٩٢,٥٦٣ دينار).

(٢٥) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات اعمال المجموعة

لأغراض ادارية تم تنظيم المجموعة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطابخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الدول المجاورة.

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات المجموعة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٥٢١,٤٤١	٨,٣٢١,١٣٥	١,٤٦٨,٦١٢	٢,٤٨٨,٩٩٥	٤,٠٥٢,٨٢٩	٥,٨٣٢,١٤٠	صافي المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

كما في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧ر٤٦٣٥٨٢	٧ر٤٠٣ر٥٥١	٢٠٠ر١٧٨	٢٧٥ر١٤٧	٧ر٢٦٣ر٤٠٤	٧ر١٢٧ر٩٠٤
مجموع الموجودات					

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وقروض و التزامات عقود ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها عجز بقيمة ٢ر٥٨٣ر٩٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: عجز بقيمة ٢ر٠٧١ر٦٩٥ دينار).

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ بإطفاء مبلغ ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار من رأس المال المدفوع. قامت الشركة باستكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٢٠.

تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و البالغة ٣ر٥٨٣ر٩٦٨ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. لاحقا لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة من ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار إلى ١ر٤٠٠ر٠٠٠ دينار من خلال اكتتب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١ر٨ دينار للسهم مما سيؤدي إلى الاعتراف بعلاوة إصدار ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٣٢٠ر٠٠٠ دينار (إيضاح ٣٠).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتحديد مدى توافق إعداد القوائم المالية الموحدة مع مبدأ الاستمرارية، قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ١٢ شهر من تاريخ إقرار القوائم المالية الموحدة. كما قامت الإدارة بإعداد موازنة مالية مفصلة لأربع سنوات بالإضافة إلى خطة عمل من المتوقع أن تمكن المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية. تمكنت المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية خلال عام ٢٠٢١ كما عملت على زيادة حجم المبيعات بحوالي ٥١٪ وتخفيض الخسائر بشكل جوهري بأكثر من ٢ مليون دينار.

مع نهاية عام ٢٠٢١ تسعى المجموعة للحصول على مشاريع تتجاوز قيمتها ٧ مليون دينار محلياً وإقليمياً حيث عملت المجموعة على توقيع عقود بقيمة ١٠١ مليون دينار في بداية عام ٢٠٢٢. كما قامت المجموعة بالدخول في شراكة استراتيجية مع شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم) ومقرها المملكة العربية السعودية والتي قامت بالاستحواذ على أسهم شركة ديبا للتصميم الداخلي في الشركة. كما تعاقدت شركة المطلق مع المجموعة لتنفيذ مشروعين في المملكة العربية السعودية. هذا وتتطلع المجموعة قدماً لشراكة أكثر ازدهاراً لكلا الطرفين.

تتطلع المجموعة لتحقيق أرباح تشغيلية مع نهاية عام ٢٠٢٢ وما بعده. كما تسعى المجموعة أيضاً إلى الحصول على تمويل طويل الأجل من خلال العديد من الخيارات المتاحة والتي من المتوقع استخدامها لتسوية الالتزامات قصيرة الأجل وخلق وضع مالي قوي ورأس مال عام يمكن المجموعة من استخدامه لتمويل المشاريع الحالية والمستقبلية ومن المتوقع أيضاً أن يمكن المجموعة من الاستمرار بتحقيق تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية.

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

الأثر على	الزيادة بسعر الفائدة	الزيادة بسعر الفائدة
خسارة السنة	نقطة	نقطة
دينار	٥٠	٥٠
١٦٨٤٠	٥٠	٥٠
٢٠١٠	٥٠	٥٠
٢٠٢٠	٥٠	٥٠
١٧٠٤٠	٥٠	٥٠
٢٧٢٥	٥٠	٥٠

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٥ عملاء ما نسبته ٦٢٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٤٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر النقد اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	من سنة الى ٥ سنوات	أقل من سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				- ٢٠٢١
١٩٥٦٦٣٦	-	-	١٩٥٦٦٣٦	بنوك دائنة
٢٠٢٨٢٦٧	-	-	٢٠٢٨٢٦٧	ذمم دائنة
١٢٧٦٩٩٤	-	-	١٢٧٦٩٩٤	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١٦٦٧٤٣٨	٦٠٤٠٢٠	٨٩٤٥٩٤	١٦٨٨٢٤	التزامات عقود ايجار
٣٨٢٣٠١	-	٣٨٢٣٠١	-	قرض مساهم
٢٢٩٤٩٦٢	-	١٣٢٢٧٨٢	٩٧٢١٨٠	قروض
٩٦٠٦٥٩٨	٦٠٤٠٢٠	٢٥٩٩٦٧٧	٦٤٠٢٩٠١	المجموع

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	من سنة الى ٥ سنوات	أقل من سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				- ٢٠٢٠
٢١٩٠٨٥٤	-	-	٢١٩٠٨٥٤	بنوك دائنة
١٨٤٥١١١	-	-	١٨٤٥١١١	ذمم دائنة
٦٠٤٤٠٨	-	-	٦٠٤٤٠٨	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١٨١٥٤٩٨	٧٩٢٢٦٩	٨٧٥١٦٩	١٤٨٠٦٠	التزامات عقود ايجار
٢٤٣٠٧٢٢	-	١٦٤٤٧٢٢	٧٨٦٠٠٠	قروض
٨٨٨٦٥٩٣	٧٩٢٢٦٩	٢٥١٩٨٩١	٥٥٧٤٤٣٣	المجموع

#### مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

#### (٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،

الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،

إن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،

وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهرية على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

### (٣٠) الأحداث اللاحقة

لاحقًا لتاريخ القوائم المالية، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة من ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار إلى ١٤٠٠٠٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١٨ دينار للسهم مما سيؤدي إلى الاعتراف بعلاوة إصدار ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٣٢٠٠٠٠٠ دينار.

لاحقًا لتاريخ القوائم المالية، قام مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٢٢ بالموافقة على تنازل بروفيشينال بارتنرشيب للاستثمارات (مساهم في شركة تابعة) عن حصته في شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية (شركة تابعة) بدون أي مقابل على أن تتحمل المجموعة مصاريف التنازل. لن ينتج عن التغيير في نسبة الملكية أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث يتم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).