

## شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة  
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

### الفهرس

كلمة رئيس مجلس الادارة

التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية 2021

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2021

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2021

## كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم اليكم مجلس الإدارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي لشركة المستقبل العربية للاستثمار وذلك للبحث والتشاور في التقرير السنوي والبيانات المالية الموحده كما في 2021/12/31 وأية أمور أخرى.

وحيث أن من أهداف الشركة الإستثمار في مجالات ومشاريع متعددة تجارية وخدمية وإنتاجية فقد قامت الشركة وبناءً على دراسات وإستشارات مالية بالمشاركة بمشروع شركة مخبز وسوبرماركت الخبز الغني (مخابز بوابة المدينة) و الذي يتكون من مبنى بمساحة ثلاثة عشر ألف متر مربع شاملاً صالات العرض والبيع ومخازن تجارية للتأجير وقد تم إنجاز وإفتتاح المشروع في شهر تشرين الاول للعام 2021 وتأجير كامل المخازن التجارية .

وإضافة لما تقدم فإن الشركة وشركاتها التابعة يمتلكون عدة أراضى في مواقع مختلفة في عمان الكبرى وغور الأردن ومحافظة الزرقاء ومحافظة المفرق ومنها مواقع تجارية والى ذلك تعمل الشركة على تطوير وتنظيم استخدامات تلك الأراضى و/أو البيع لها بعد تطويرها .

وكما تعلمون أيها المساهمون الكرام فإن تحديات الأوضاع الإقتصادية والسياسية الراهنة ومنها المحلية والاقليمية إضافة إلى جائحة الكورونا الطارئة فقد كان لها الأثر البالغ على العمل والإنتاج وعلى الأخص خلال الاعوام 2020 و 2021 والتي ترتب عليها أعباء مالية وتراكمت نتائجها السلبية على العديد من الشركات الاردنية ومنها شركتنا وخصوصاً في ضوء عدم إمكانية الوصول إلى الأسواق المجاورة ونأمل في تراجع تلك الجائحة وآثارها خلال هذا العام وفي إنفتاح هذه الأسواق وتغير الأوضاع إيجاباً وبما يعود بالمنفعة على الشركة والإقتصاد الوطني بشكل عام . وبناءً عليه فقد قام مجلس الإدارة بإعادة هيكلة وتنظيم أعمال الشركة وشركاتها التابعة وكوادرها ومصاريفها الإدارية والعمومية لمواجهة التحديات وبما يتناسب مع الأوضاع الراهنة وضرورة ترشيد النفقات لتتناسب مع تلك الأعمال إضافة الى توسيع دائرة المشاركة والنشاط في الشركات التي تملكها وعلى وجه الخصوص دخول شريك استراتيجي ذو خبرة طويلة في شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير بنسبة 50% من رأسمال الشركة مما سينعكس ايجاباً على مستقبل الشركة وأعمالها وذلك اعتباراً من 2022/1/1 ، وخصوصاً أن لشركة سيارات المستقبل وكالات لسيارات تعمل بالكهرباء .

إن مجلس الادارة إذ يتقدم لكم بالشكر على إستمرار تعاونكم ودعمكم للشركة فإننا نأمل في تجاوز هذه المرحلة ولنا كل الثقة بالجهود المتواصلة لجميع العاملين بالشركة والقائمين عليها في خدمة الشركة ونشاطاتها بالأمانة والإخلاص التي يتميزون بها داعياً المولى العلي القدير بأن يديم على بلدنا العزيز الأمن والأمان وأن يوفق الشركة ويوفقكم لخدمة بلدنا الغالي بقيادته الهاشمية .

رئيس مجلس الادارة

م. عوني الساكت

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ (10,476,065) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

## 2. أ. الشركات التابعة للشركة:

| اسم الشركة التابعة                                | نوع الشركة التابعة      | النشاط الرئيسي   | رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني) | نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة | عنوان الشركة  | عدد الموظفين |
|---|-------------------------|--|---|--|---|--------------|
| شركة القوقا التجارية                              | شركة ذات مسؤولية محدودة | إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية                     | 9,428,837                                 | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 65           |
| شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير           | شركة ذات مسؤولية محدودة | بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار | 500,000                                   | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 20           |
| شركة إثمار للصناعة والتوزيع                       | شركة مساهمة خاصة        | إنتاج المواد الخام والمواد الغذائية                            | 50,000                                    | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 11           |
| شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة              | شركة ذات مسؤولية محدودة | إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية                     | 30,000                                    | %100                                     | سحاب - المنطقة الحرة  | 5            |
| شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (1) | شركة ذات مسؤولية محدودة | تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار                   | 10,000                                    | %52                                      | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 5            |
| شركة داميا للمنتجات الزراعية                      | شركة ذات مسؤولية محدودة | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها           | 1,000                                     | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |
| شركة قصر المشي لتطوير الأراضي                     | شركة ذات مسؤولية محدودة | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها           | 1,000                                     | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |
| شركة المشي لتجارة المنتجات الزراعية               | شركة ذات مسؤولية محدودة | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها           | 1,000                                     | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |
| شركة الطافح للإستثمار                             | شركة ذات مسؤولية محدودة | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها           | 1,000                                     | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |
| شركة الحصينيات لتطوير الأراضي                     | شركة ذات مسؤولية محدودة | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها           | 1,000                                     | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |
| شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي                    | شركة ذات مسؤولية محدودة | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها           | 1,000                                     | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |
| شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية        | شركة ذات مسؤولية محدودة | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها           | 1,000                                     | %100                                     | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |
| شركة سفري لخدمات التوصيل (1)                      | شركة ذات مسؤولية محدودة | خدمات استلام وتوزيع الطرود                                     | 10,000                                    | %60                                      | دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا | 0            |

ملاحظة :

(1) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية ( المنطقة الحرة ) ، تعمل بمجال :
  - استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
  - استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
  - تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .
2. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :
  - استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
  - الوكلاء الحصريون للشركات التالية :
  - JAC
  - BYD
  - ANKAI
3. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :
  - خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية والطرود البريدية والبريد السريع .
  - خدمة نقل البضائع .
4. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :
  - تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
  - استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
  - تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .
5. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :
  - استيراد وتصدير وتجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار والكاميرات وتركيبها وصيانتها .
6. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار تم إنشاؤها لغايات تملك قطع أراضي فقط:
  - شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
  - شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
  - شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
  - شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
  - شركة الطافح للاستثمار .
  - شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
  - شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

| الاسم  | المنصب                 | تاريخ العضوية | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية  | الخبرات العملية   |
|--|------------------------|---------------|---------------|---|---|
| شركة عوني الساكت ومشاركوه<br>ويمثلها في المجلس :<br>م.عوني موسى الساكت | رئيس مجلس الادارة      | 2019/5/9      | 1938/8/1      | ماجستير هندسة مدنية                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية</li> <li>نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب.</li> <li>مشارك ورئيس وعضو هيئة مديرين في شركات استثمارية وصناعية وعضو سابق في شركات مصارف وتأمين عامة.</li> </ul>   |
| ماهر أحمد محمد القوقا  | نائب رئيس مجلس الادارة | 2019/5/9      | 1956/6/15     | دبلوم إدارة أعمال   | <ul style="list-style-type: none"> <li>رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.</li> </ul>  |
| منير أحمد محمد القوقا  | عضو                    | 2020/6/15     | 1958/10/15    | بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري | <ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة.</li> <li>مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها.</li> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .</li> </ul>   |
| صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح   | عضو                    | 2019/5/9      | 1963/11/17    | بكالوريوس اقتصاد<br>جامعة اليرموك                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار .</li> <li>نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان</li> <li>عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية .</li> <li>مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) .</li> <li>مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).</li> </ul> |
| بلال محمود سليم أنشاصي   | عضو                    | 2019/5/9      | 1957/6/5      | إدارة أعمال   | <ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً.</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً.</li> <li>مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً.</li> </ul>  |
| جمال أحمد ياسين صالح   | عضو                    | 2019/5/9      | 1960/12/28    | ثانوي   | <ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.</li> </ul>  |
| فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي   | عضو                    | 2019/5/9      | 1948          | بكالوريوس صيدلة   | <ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيبر) 1996-1974 .</li> <li>عضو نقابة الصيادلة 1983.</li> <li>مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه.</li> <li>نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويدية .</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة اوزايمز Biotechnology - كندا .</li> <li>رئيس مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية ، المستشفى الاستشاري.</li> </ul>    |

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

| الاسم                    | المنصب                                | تاريخ التعيين  | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية   | الخبرات العملية  |
|--------------------------|---------------------------------------|--|---------------|--|--|
| منير أحمد محمد القوقا    | المدير العام                          | 2011/3/14  | 1958/10/15    | بكالوريوس هندسة طيران )<br>محركات وهياكل طائرات / طيار<br>تجاري. | * مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة.<br>* عضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة<br>وخارجها.<br>* رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة<br>والاستثمار. |
| رأفت سمير رفيق الزاغة    | المدير المالي                         | 2011/2/16  | 1980/1/30     | بكالوريوس محاسبة (2002)  | * محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2002-<br>2006).<br>* قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية<br>للاستثمار.<br>* عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.  |
| أسامة محمد مصطفى الناطور | مستشار قانوني<br>أمين سر مجلس الادارة | مستشار قانوني<br>2012/1/8<br>أمين سر مجلس<br>الادارة 2015/4/23 | 1971/2/12     | بكالوريوس حقوق - الجامعة<br>الأردنية (1993).                     | * محامي - عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999).<br>* مكتب محاماه خاص (2000-2012).   |

#### 4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

| الرقم | الاسم                    | عدد الاسهم في<br>2020/12/31 | النسبة   | عدد الاسهم في<br>2021/12/31 | النسبة   |
|-------|--------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| 1.    | منير أحمد محمد القوقا    | 3,500,000                   | %14.0387 | 3,506,300                   | %14.0640 |
| 2.    | شركة ورثة كاظم مطلق مرقه | 2,755,290                   | %11.0516 | 2,696,617                   | %10.8163 |
| 3.    | ماهر أحمد محمد القوقا    | 2,457,000                   | %9.8552  | 2,457,000                   | %9.8552  |
| 4.    | بنك المال الأردني        | 1,391,598                   | %5.5818  | 1,391,598                   | %5.5818  |

#### 5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحافظ الشركة على استمرار اعمالها خلال عام 2022 ولو بالحد الأدنى لحين الانتهاء من تبعات جائحة الكورونا.

#### 6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من اجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

#### 7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### 8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يقر مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار بأنه ليس هناك أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها تؤثر على عمل شركة المستقبل العربية للاستثمار أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وأن الشركة كانت ولا تزال تسعى لتحقيق معايير الجودة الدولية في أعمالها .





**ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:**

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الأم | اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية | اسم الشركة التابعة شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير | اسم الشركة التابعة شركة إنمار للصناعة والتوزيع | اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية (مناطق حرة) | اسم الشركة التابعة شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية |
|---------------------|-----------------------|---|--|--|---|--|
| ماجستير             | 0                     | 1                                       | 1  | 0  | 0   | 1  |
| بكالوريوس           | 3                     | 23                                      | 6  | 6  | 3   | 3  |
| دبلوم               | 0                     | 13                                      | 1  | 0  | 0   | 0  |
| ثانوية عامة فما دون | 0                     | 28                                      | 12   | 5  | 2   | 1  |
| اجمالي عدد الموظفين | 3                     | 65                                      | 20   | 11   | 5   | 5  |

**ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**

لم يتم عمل أي برنامج تأهيلي أو تدريبي لموظفي الشركة خلال العام 2021 .

**10 . المخاطر التي تتعرض لها:**

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، باستثناء تبعات جائحة كورونا العالمية واستمراريتها وما ستفضي عنه من نتائج .

**11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:**

تم إنجاز وافتتاح مشروع المخبز وتأجير كامل المساحات المعروضة للإيجار حيث بدأ تشغيل المخبز اعتباراً من 2021/10/1 .

**12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:**

| السنوات                                   | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018        | 2019        | 2020        | 2021       |
|---|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| الأرباح أو الخسائر المحققة                | 294,442    | (252,593)  | 57,215     | (705,907)  | (1,113,693) | (1,337,644) | (1,748,764) | (600,354)  |
| الأرباح الموزعة                           | لا يوجد    | لا يوجد    | لا يوجد    | لا يوجد    | لا يوجد     | لا يوجد     | لا يوجد     | لا يوجد    |
| صافي حقوق المساهمين                       | 26,544,295 | 26,306,938 | 26,326,243 | 25,562,335 | 23,161,980  | 21,898,155  | 20,010,897  | 19,435,588 |
| أسعار الأوراق المالية كما في 31/كانون أول | 0,370      | 0,370      | 0,370      | 0,420      | 0,320       | 0,390       | 0,390       | 0,240      |

**14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**

| الرقم | النسبة المالية                 | 2021   |
|-------|--------------------------------|--------|
| 1     | الإيرادات إلى مجموع الموجودات  | %56.55 |
| 2     | المطلوبات إلى حقوق المساهمين   | %40.49 |
| 3     | المطلوبات إلى إجمالي الموجودات | %28.82 |

#### 15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

نظراً لانتشار جائحة الكورونا في نهاية عام 2019 والتي امتد تأثيرها لكل دول العالم ومنها المملكة الأردنية الهاشمية وما سببته من تبعات كارثية لكثير من القطاعات بسبب الأغلاقات الداخلية والخارجية فإن التركيز سيكون على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات حيث سيتم التركيز على المحافظة على استمرارية ودوام عمل الشركات ولو بالحد الأدنى والعمل على تخفيض المصاريف قدر الإمكان، وبذل كل الجهود لزيادة الحصة السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة.

#### 16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة لعام 2021 ( 16,500 ) دينار مقسمة على النحو التالي:

- شركة المستقبل العربية للاستثمار ( 7,500 ) دينار .
- شركة القوقا التجارية ( 3,000 ) دينار .
- شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ( 2,500 ) دينار .
- شركة إثمار للصناعة والتوزيع ( 1,000 ) دينار .
- شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ( 1,250 ) دينار .
- شركة القوقا التجارية / مناطق حرة ( 1,250 ) دينار .

#### 17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

| الرقم | الاسم                       | المنصب                         | الجنسية | عدد الاسهم في<br>2020/12/31 | عدد الاسهم في<br>2021/12/31 | عدد الاسهم المملوكة<br>من قبل الشركات<br>المسيطر عليها |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1.    | شركة عوني الساكت ومشاركوه   | رئيس مجلس الإدارة              | أردنية  | 124,466                     | 124,466                     | 0  |
| 2.    | عوني موسى عبد الرحيم الساكت | ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه | أردنية  | 71,340                      | 71,340                      | 0  |
| 3.    | ماهر أحمد محمد القوقا       | نائب رئيس مجلس الإدارة         | أردنية  | 2,457,000                   | 2,696,617                   | 0  |
| 4.    | صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح   | عضو مجلس إدارة                 | أردنية  | 371,700                     | 100,000                     | 0  |
| 5.    | بلال محمود سليم أنشاصي      | عضو مجلس إدارة                 | أردنية  | 100,000                     | 100,000                     | 0  |
| 6.    | جمال أحمد ياسين صالح        | عضو مجلس إدارة                 | أردنية  | 594,623                     | 594,623                     | 0  |
| 7.    | فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي | عضو مجلس إدارة                 | أردنية  | 1,000,000                   | 1,000,000                   | 0  |
| 8.    | منير أحمد محمد القوقا       | عضو مجلس إدارة                 | أردنية  | 3,500,000                   | 3,506,300                   | 0  |

#### ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

| الرقم | الاسم                 | الجنسية | عدد الأسهم في<br>2020/12/31 | عدد الأسهم في<br>2021/12/31 | عدد الأسهم المملوكة من قبل<br>الشركات المسيطر عليها |
|-------|-----------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| 1.    | منير أحمد محمد القوقا | أردنية  | 3,500,000                   | 3,506,300                   | 0   |
| 2.    | رأفت سمير رفيق الزاغة | أردنية  | 25,386                      | 25,386                      | 0   |
| 3.    | ماهر احمد محمد القوقا | أردنية  | 2,457,000                   | 2,696,617                   | 0   |

**ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد  
القصر فقط):**

| الرقم | الاسم                  | الصلة                                      | الجنسية | عدد الأسهم في<br>2020/12/31 | عدد الأسهم في<br>2021/12/31 | عدد الأسهم<br>المملوكة من قبل<br>الشركات المسيطر<br>عليها |
|-------|------------------------|--|---------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| 1.    | سحر حسن علي القوقا     | زوجة المدير العام<br>منير القوقا           | أردنية  | 1,002,500                   | 1,002,500                   | 0   |
| 2.    | لينا حمدي محمد القوقا  | زوجة نائب رئيس مجلس الادارة<br>ماهر القوقا | أردنية  | 528,224                     | 528,224                     | 0   |
| 3.    | نسرین جودت حافظ الشنار | زوجة عضو مجلس الادارة بلال<br>أنشاصي       | أردنية  | 51                          | 51                          | 0   |

**18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :**

| الرقم | الاسم  | المنصب                 | بدل<br>التنقلات<br>السنتوية | المكافآت<br>السنتوية | نفقات<br>السفر<br>السنتوية | اجمالي المزايا<br>السنتوية |
|-------|--|------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.    | شركة عوني الساكت ومشاركوه<br>عوني موسى عبد الرحيم الساكت | رئيس مجلس الادارة      | 0                           | 0                    | 0                          | 0                          |
| 2.    | ماهر أحمد محمد القوقا                                    | نائب رئيس مجلس الادارة | 0                           | 0                    | 0                          | 0                          |
| 3.    | منير أحمد محمد القوقا                                    | عضو                    | 0                           | 0                    | 0                          | 0                          |
| 4.    | صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح                                 | عضو                    | 0                           | 0                    | 0                          | 0                          |
| 5.    | بلال محمود سليم أنشاصي                                   | عضو                    | 0                           | 0                    | 0                          | 0                          |
| 6.    | جمال احمد ياسين صالح                                     | عضو                    | 0                           | 0                    | 0                          | 0                          |
| 7.    | فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي                               | عضو                    | 0                           | 0                    | 0                          | 0                          |

**ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:**

| الرقم | الإسم                    | المنصب                              | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1.    | منير أحمد محمد القوقا    | مدير عام                            | 119,760                   | 0                    | 0                | 2,200               | 121,960                |
| 2.    | ماهر أحمد محمد القوقا    | مدير عام شركة القوقا التجارية       | 57,912                    | 0                    | 0                | 0                   | 57,912                 |
| 3.    | أسامة محمد مصطفى الناطور | مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة | 24,000                    | 0                    | 1200             | 0                   | 25,200                 |
| 4.    | رأفت سمير رفيق الزاغة    | المدير المالي                       | 27,000                    | 0                    | 0                | 0                   | 27,000                 |

**19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:**

لم تقدم الشركة أي تبرعات خلال السنة المالية 2021 .

**20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة**

أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:**

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها وتحت الاخرين على ذلك.

**ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

## اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2022 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| عضو<br>منير احمد محمد القوقا    | نائب رئيس المجلس<br>ماهر احمد محمد القوقا | رئيس مجلس الادارة<br>عوني موسى عبد الرحيم الساكت |
| عضو<br>جمال احمد ياسين صالح     | عضو<br>فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي        | عضو<br>بلال محمود سليم أنشاصي                    |
| عضو<br>صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح |   |  |

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| المدير المالي<br>رأفت سمير رفيق الزاغة | المدير العام<br>منير احمد محمد القوقا | رئيس مجلس الادارة<br>عوني موسى عبد الرحيم الساكت |
|--|---------------------------------------|--|

## تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31

### تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة
- تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالاتي :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الادارة في المرة القادمة.
  - عقد اجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

| الرقم | الاسم                      | المنصب                 | الصفة     |
|-------|----------------------------|------------------------|-----------|
| 1.    | شركة عوني الساكت ومشاركوه  | رئيس مجلس الادارة      | غير مستقل |
| 2.    | ماهر أحمد محمد القوقا      | نائب رئيس مجلس الادارة | غير مستقل |
| 3.    | منير احمد محمد القوقا      | عضو                    | غير مستقل |
| 4.    | صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح   | عضو                    | غير مستقل |
| 5.    | بلال محمود سليم أنشاصي     | عضو                    | غير مستقل |
| 6.    | جمال أحمد ياسين صالح       | عضو                    | مستقل     |
| 7.    | فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | عضو                    | مستقل     |

- ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

| الرقم | الاسم   | المنصب            | الصفة     |
|-------|---|-------------------|-----------|
| 1.    | السيد عوني موسى عبدالرحيم الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه | رئيس مجلس الادارة | غير مستقل |

### ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

| الرقم | الاسم                    | المنصب                              |
|-------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1.    | منير أحمد محمد القوقا    | مدير عام                            |
| 2.    | أسامة محمد مصطفى الناطور | مستشار قانوني /أمين سر مجلس الإدارة |
| 3.    | رأفت سمير رفيق الزاغة    | مدير مالي                           |

- ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

| الرقم | الاسم                      | المنصب                 | اسم ممثله                   | الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها |
|-------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|---|
| 1.    | شركة عوني الساكت ومشاركوه  | رئيس مجلس الادارة      | عوني موسى عبد الرحيم الساكت | لا يوجد                                   |
| 2.    | ماهر أحمد محمد القوقا      | نائب رئيس مجلس الادارة | لا يوجد                     | لا يوجد                                   |
| 3.    | صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح   | عضو                    | لا يوجد                     | - المجموعة الاستشارية الاستثمارية .       |
| 4.    | بلال محمود سليم أنشاصي     | عضو                    | لا يوجد                     | لا يوجد                                   |
| 5.    | جمال أحمد ياسين صالح       | عضو                    | لا يوجد                     | لا يوجد                                   |
| 6.    | فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | عضو                    | لا يوجد                     | - المجموعة الاستشارية الاستثمارية .       |
| 7.    | منير احمد محمد القوقا      | عضو                    | لا يوجد                     | - الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .  |

ح. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة .

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1. لجنة التدقيق .

2. لجنة الترشيحات والمكافآت .

3. لجنة الحوكمة .

4. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

| الاسم                      | المنصب            | الشهادات العلمية                  | الخبرات العملية  | الوظيفة الحالية   |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|---|
| جمال أحمد ياسين صالح       | رئيس لجنة التدقيق | ثانوي                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.</li> </ul>   | مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.                    |
| صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح   | عضو لجنة التدقيق  | بكالوريوس اقتصاد<br>جامعة اليرموك | <ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار .</li> <li>• نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان.</li> <li>• عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية .</li> <li>• مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) .</li> <li>• مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).</li> </ul> | رئيس مجلس ادارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات والاستثمار |
| فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | عضو لجنة التدقيق  | بكالوريوس صيدله                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقير) 1996-1974 .</li> <li>• عضو نقابة الصيادلة 1983.</li> <li>• مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه.</li> <li>• نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الأردنية السويدية .</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة اوزايمز Biotechnology - كندا .</li> <li>• رئيس مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية ، المستشفى الاستشاري .</li> </ul>   | رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي                      |

#### د. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر.

| المنصب      | لجنة الترشيحات والمكافآت   | لجنة الحوكمة               | لجنة إدارة المخاطر     |
|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| رئيس اللجنة | فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | جمال احمد ياسين صالح       | جمال احمد ياسين صالح   |
| عضو اللجنة  | جمال احمد ياسين صالح       | فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | بلال محمود سليم أنشاصي |
| عضو اللجنة  | بلال محمود سليم أنشاصي     | عوني موسى عبدالرحيم الساكت | رأفت سمير رفيق الزاغة  |

#### ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

##### • إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4).

| اسم عضو اللجنة             | الاول بتاريخ<br>2021/1/ 5 | الثاني بتاريخ<br>2021/ 5/ 4 | الثالث بتاريخ<br>2021/7/ 28 | الرابع بتاريخ<br>2021/ 10/ 28 |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| جمال احمد ياسين صالح       | حاضر                      | حاضر                        | حاضر                        | حاضر                          |
| فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | حاضر                      | حاضر                        | حاضر                        | حاضر                          |
| صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح   | حاضر                      | حاضر                        | حاضر                        | حاضر                          |

##### • إجتماعات الترشيحات والمكافآت :



عدد الاجتماعات (2).

| اسم عضو اللجنة             | الاول بتاريخ<br>2021/1/5 | الثاني بتاريخ<br>2021/6/2 |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | حاضر                     | حاضر                      |
| جمال احمد ياسين صالح       | حاضر                     | حاضر                      |
| بلال محمود سليم أنشاصي     | حاضر                     | حاضر                      |

• اجتماعات لجنة المخاطر:

عدد الاجتماعات (2).

| اسم عضو اللجنة         | الاول بتاريخ<br>2021/2/4 | الثاني بتاريخ<br>2021/8/4 |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| جمال احمد ياسين صالح   | حاضر                     | حاضر                      |
| بلال محمود سليم أنشاصي | حاضر                     | حاضر                      |
| راففت سمير رفيق الزاغة | حاضر                     | حاضر                      |

• اجتماعات لجنة الحوكمة:

عدد الاجتماعات (2).

| اسم عضو اللجنة             | الاول بتاريخ<br>2021/3/3 | الثاني بتاريخ<br>2021/9/1 |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| جمال احمد ياسين صالح       | حاضر                     | حاضر                      |
| فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي | حاضر                     | حاضر                      |
| عوني موسى عبدالرحيم الساكت | حاضر                     | حاضر                      |

ز. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- عدد الاجتماعات (1) .

س. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

- عدد الاجتماعات (8).

| اسم عضو المجلس   | الاول بتاريخ<br>2021/ 1/ 5 | الثاني بتاريخ<br>2021/ 3 / 23 | الثالث بتاريخ<br>2021/ 6 / 1 | الرابع بتاريخ<br>2021/ 7 / 28 | الخامس بتاريخ<br>2021/ 8 / 30 | السادس بتاريخ<br>2021/ 9 / 1 | السابع بتاريخ<br>2021/ 9 / 22 | الثامن بتاريخ<br>2021/ 12 / 27 |
|--|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| شركة عوني الساكت ومشاركوه<br>يمثلها السيد / عوني موسى الساكت | حاضر                       | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                           |
| ماهر أحمد محمد القوقا  | حاضر                       | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                           |
| منير أحمد محمد القوقا  | حاضر                       | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | لم يحضر                       | لم يحضر                      | حاضر                          | حاضر                           |
| صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح                                     | حاضر                       | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                           |
| بلال محمود سليم أنشاصي                                       | حاضر                       | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                           |
| جمال احمد ياسين صالح   | حاضر                       | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          | لم يحضر                      | حاضر                          | لم يحضر                        |
| فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي                                   | حاضر                       | لم يحضر                       | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                           |

رئيس مجلس الادارة  
عوني موسى الساكت

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

|      |  |
|------|--|
| ٢-١  | قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١                       |
| ٣    | قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١             |
| ٤    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ٥    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١         |
| ٣٩-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١    |

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة للالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٣٨,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٦).

- إيضاح رقم (٢٦) والمتعلق بالخسائر المتركمة لبعض الشركات التابعة.

## أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

## الإستثمارات العقارية

## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تم احتساب خسارة تدني في قيمة أراضي إستثمارية بقيمة ١٣,٥٢٦ دينار أردني خلال عام ٢٠٢١.

## إنخفاض القيمة

## نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإئتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب إنخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكيدة إلى نموذج خسائر الإئتمان المتوقعة وبلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبلغ ٢,٦١١,٣٧٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## تدني قيمة المخزون

## نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند إنخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر حيث تم احتساب تدني للمخزون بقيمة ٨٦,٦٤٧ دينار أردني خلال عام ٢٠٢١.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا. إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٣١ آذار ٢٠٢٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| الموجودات  | إيضاحات     | ٢٠٢١              | ٢٠٢٠              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| دينار أردني  | دينار أردني |                   |                   |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b>                           |             |                   |                   |
| ممتلكات ومعدات   | ٣           | ٧,٥١٢,٥٢٢         | ٧,٥٦٤,٧٣١         |
| أصل غير ملموس  | ٤           | ١                 | ١                 |
| حق إستخدام أصل   | ٥           | ٩١,٩٣٨            | ٢٠٣,٦٠٠           |
| أراضي إستثمارية  | ٦           | ٥,٦٣٨,٥٠٢         | ٥,٦٥٢,٠٢٨         |
| إستثمارات في شركات زميلة                                 | ٧           | ٧٣١,٣٩٤           | ٧٣٤,٣٥٥           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٨           | ٤٧٥,٤٠٢           | ٤٥٠,٣٥٧           |
| أوراق قبض  |             | ٤٨٦,٥٥١           | ٣٤٥,٧٧٦           |
| شيكات برسم التحصيل لدى البنوك                            |             | ٣٩١,١٢٨           | ٣٥٨,٦٨٠           |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                     |             | <b>١٥,٣٢٧,٤٣٨</b> | <b>١٥,٣٠٩,٥٢٨</b> |
| <b>الموجودات المتداولة</b>                               |             |                   |                   |
| مخزون  | ٩           | ٤,٧٧٦,٩٩٢         | ٥,٤٣٦,٧١٦         |
| أصول معدة للبيع  | ١٠          | -                 | ٧٩,٨٠٠            |
| ذمم أطراف ذات علاقة مدينة                                | ٧           | ٣,٣٨٣,١٨٥         | ٣,٠٧٠,٤٤٢         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | ١١          | ٤٥,٦٠٠            | ٥٩,٧٠٠            |
| أرصدة مدينة أخرى   | ١٢          | ٢٥٧,٦١٨           | ٤٢٤,١٣١           |
| ذمم تجارية مدينة   | ١٣          | ٣,٣٦٤,٤٣٠         | ٣,٧٧٦,٠٦٦         |
| نقد ونقد معادل   | ١٤          | ١٥٠,٩٦٤           | ١٤٥,٥٧٧           |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                         |             | <b>١١,٩٧٨,٧٨٩</b> | <b>١٢,٩٩٢,٤٣٢</b> |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                   |             | <b>٢٧,٣٠٦,٢٢٧</b> | <b>٢٨,٣٠١,٩٦٠</b> |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        | إيضاحات |   |
|-------------|-------------|---------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |         | المطلوبات وحقوق الملكية   |
|             |             |         | حقوق الملكية  |
|             |             |         | رأس المال   |
| ٢٤,٩٣١,٠٥١  | ٢٤,٩٣١,٠٥١  |         |   |
| ٥٢٩,٧٨٧     | ٥٥٦,٨٧٥     | ١٥      | إحتياطي إجباري  |
| (٣٠٠,٥١٤)   | (٢٧٥,٤٦٩)   |         | التغير المتراكم قي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (٥,١٤٩,٤٢٧) | (٥,٧٧٦,٨٦٩) |         | خسائر مترakمة   |
| ٢٠,٠١٠,٨٩٧  | ١٩,٤٣٥,٥٨٨  |         | صافي حقوق الملكية   |
|             |             |         | المطلوبات غير المتداولة   |
| ٧٦٣,٧٠١     | -           | ١٦      | قروض  |
| ٤١,٨٨٣      | -           | ٥       | إلتزام مقابل عقود إيجار   |
| ٩٤,٣٣٢      | ٧٤,٨١١      |         | إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة  |
| ٨٩٩,٩١٦     | ٧٤,٨١١      |         | مجموع المطلوبات غير المتداولة   |
|             |             |         | المطلوبات المتداولة   |
| ١,١٥٥,٠١٣   | ٧٦٥,٥١٤     | ١٦      | قروض - الجزء المتداول   |
| ١٢٥,٥٩١     | ٦٥,٨٣٨      | ٥       | إلتزام مقابل عقود إيجار - الجزء المتداول  |
| ٣٣٤,٩٢٩     | ٤٩١,٩٠٢     | ١٧      | أرصدة دائنة أخرى  |
| ٥٣١,٩١٠     | ٣٦٠,٩٥٢     |         | ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع  |
| ٢٢,٥٠٠      | ٢٢,٥٠٠      | ٧       | ذمة شركة زميلة دائنة  |
| ٥,٢٢١,٢٠٤   | ٦,٠٨٩,١٢٢   | ١٨      | بنوك دائنة  |
| ٧,٣٩١,١٤٧   | ٧,٧٩٥,٨٢٨   |         | مجموع المطلوبات المتداولة   |
| ٨,٢٩١,٠٦٣   | ٧,٨٧٠,٦٣٩   |         | مجموع المطلوبات   |
| ٢٨,٣٠١,٩٦٠  | ٢٧,٣٠٦,٢٢٧  |         | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية   |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| ٢٠٢٠                | ٢٠٢١                | إيضاحات  |
|---------------------|---------------------|--|
| دينار أردني         | دينار أردني         |  |
| ١٠,٥٦٤,٧٠٦          | ١٥,٢٢٣,٢٧٨          | مبيعات بالصافي   |
| (٨,٥٨٧,٥٠٦)         | (١٢,٣٧٣,٨٨٥)        | ١٩ تكلفة المبيعات  |
| ١,٩٧٧,٢٠٠           | ٢,٨٤٩,٣٩٣           | مجمّل الربح  |
| (١٥١,٣٠٢)           | (١٢٢,٣٣٣)           | ٢٠ خسارة نشاط قسم الصيانة  |
| ٢٦٩,٩٨٩             | ٢١٩,٧٧٨             | ٢١ إيرادات أخرى  |
| (٢,١٢٤,٠٩٢)         | (٢,٠٩٠,٨٧٤)         | ٢٢ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع   |
| (٤٨٨,٦٥٢)           | (٨٦,٦٤٧)            | خسارة تدني في قيمة المخزون   |
| (١٥٤,٤٥٧)           | (٢,٩٦١)             | ٧ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة  |
| (٣٧٣,٨٧٥)           | (٦٢٢,٣٦٤)           | خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة   |
| (١,١٢٠)             | -                   | خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                     |
| (١٦,٤٥٠)            | -                   | خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع   |
| (٤٤,١٥٤)            | (١٣,٥٢٦)            | خسارة التدني في قيمة أرض استثمارية   |
| (٥٩٣,٧٦٤)           | (٥٧٢,٦٤٢)           | تكاليف تمويل   |
| (١,٧٠٠,٦٧٧)         | (٤٤٢,١٧٦)           | الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية  |
| (٤٥,٧٩٧)            | (١٥٠,٦٤٥)           | ١٧ ضريبة دخل   |
| (٢,٢٩٠)             | (٧,٥٣٣)             | ١٧ المساهمة الوطنية  |
| (١,٧٤٨,٧٦٤)         | (٦٠٠,٣٥٤)           | الخسارة  |
|                     |                     | يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى   |
| (١٥,٠١١)            | ٢٥,٠٤٥              | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (١,٧٦٣,٧٧٥)         | (٥٧٥,٣٠٩)           | الدخل الشامل   |
| (-/٠٧٠) دينار أردني | (-/٠٢٤) دينار أردني | ٢٣ حصة السهم الأساسية من الخسارة   |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| التغير المتراكم في القيمة<br>العادلة لموجودات مالية<br>بالقيمة العادلة من خلال<br>الدخل الشامل الآخر |               | رأس المال   |             |
|--|---------------|-------------|-------------|
| الإجمالي   | خسائر متراكمة | دينار أردني | دينار أردني |
| دينار أردني  | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني |
| ٢١,٨٩٨,١٥٥   | (٣,٣٩٦,٦٢٠)   | (٣٠,٠٥١)    | ٢٤,٩٣١,٠٥١  |
| (١٣٨,٥٣١)  | (٤,٠٢٩)       | -           | -           |
| ١٥,٠٤٨   | -             | ١٥,٠٤٨      | -           |
| (١,٧٦٣,٧٧٥)  | (١,٧٤٨,٧٦٤)   | (١٥,٠١١)    | -           |
| -  | (١٤)          | -           | -           |
| ٢٠,١١٠,٨٩٧   | (٥,١٤٩,٤٢٧)   | (٣٠,٠٥١٤)   | ٢٤,٩٣١,٠٥١  |
| (٥٧٥,٣٠٩)  | (٦٠٠,٣٥٤)     | ٢٥,٠٤٥      | -           |
| -  | (٢٧,٠٨٨)      | -           | -           |
| ١٩,٤٣٥,٥٨٨   | (٥,٧٧٦,٨٦٩)   | (٢٧٥,٤٦٩)   | ٢٤,٩٣١,٠٥١  |

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

إستبعاد شركة تابعة

تخفيض حصة في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال  
الدخل الشامل الآخر

الدخل الشامل

إحتياطي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الدخل الشامل

إحتياطي إجباري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة المستقبل العربية للإستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| (١,٧٠٠,٦٧٧) | (٤٤٢,١٧٦)   | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                |
|             |             | الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية                                |
|             |             | تعديلات لـ:  |
|             |             | إستهلاكات  |
| ٣٦٨,٢٤١     | ٢٥٥,٥٢٨     | إستهلاك حق إستخدام أصل   |
| ٢٠,٨٥٤      | ٦٣,٦٧١      | قوائد إلتزام مقابل عقود إيجار  |
| ٢١,٧٤٠      | ٩,١٨٤       | أرباح بيع ممتلكات ومعدات   |
| (٦,٤٧٥)     | (٢٧,١٤٢)    | أرباح بيع أصول معدة للبيع  |
| (٤,٨٤٥)     | (٢٢,٢٨٢)    | خسارة تدني في القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية                     |
| ٤٤,١٥٤      | ١٣,٥٢٦      | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة                            |
| ١٥٤,٤٥٧     | ٢,٩٦١       | مصرف تدني في قيمة المخزون  |
| ٤٨٨,٦٥٢     | ٨٦,٦٤٧      | خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع                                   |
| ١٦,٤٥٠      | -           | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة     |
| (٢,٨٨٢)     | (٢,٤٠٠)     | خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة                                   |
| ٣٧٣,٨٧٥     | ٦٢٢,٣٦٤     | مصرف مكافأة نهاية الخدمة   |
| ١٤,٨٠٦      | ١٤,٨٠٦      | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                            |
|             |             | أوراق قبض  |
| ٢٥٩,٣٧٧     | (١٤٠,٧٧٥)   | شيكات يرسم التحصيل لدى البنوك  |
| ١٧١,٠٥٨     | (٣٢,٤٤٨)    | مخزون  |
| ٤٢١,٣٥٥     | ٤٤٨,٢٥٧     | ذمم أطراف ذات علاقة مدينة  |
| (٢٥٠,٠٠٠)   | (٣١٢,٧٤٣)   | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة               |
| ٦٣,٢٤٤      | ١٦,٥٠٠      | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٢٤,٢٤٢      | ١٦٦,٥١٣     | ذمم تجارية مدينة   |
| (٢٨٣,٤١٧)   | (٢١٠,٧٢٨)   | إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة                           |
| (٣٣,١٨٦)    | (١٩,٥٢١)    | ذمة شركة زميلة دائنة   |
| ٢٢,٥٠٠      | -           | أرصدة دائنة أخرى   |
| (٢٣,٧٢٤)    | ٣٢,٠٨٥      | ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع                                     |
| ٤١١,٩٢٦     | (١٧٠,٩٥٨)   |  |
| ٥٧١,٧٢٥     | ٣٥٠,٨٦٩     | ضريبة دخل مدفوعة   |
| (٤٧,١٨٩)    | (٤٥,٧٩٧)    | مساهمة وطنية مدفوعة  |
| (٢,٤٤٥)     | (٢,٢٩٩)     | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية                                      |
| ٥٢٢,٠٩١     | ٣٠٢,٧٧٣     |  |
|             |             | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                              |
| (٤٨,٣٠٨)    | (٧٩,٤٢٩)    | شراء ممتلكات ومعدات  |
| ١٩,٠١٧      | ٢٨,٠٧٢      | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات  |
| ١٨,٥٩٥      | ١٠٢,٠٨٢     | المتحصل من بيع أصول معدة للبيع                                       |
| -           | ٤٧,٩٩١      | حق إستخدام أصل   |
| ٢٦,٤١٠      | -           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر             |
| ١٥,٧١٤      | ٩٨,٧١٦      | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية                                    |
|             |             | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                |
| (٧٨,٧٢٠)    | (٦٥,٠٠٠)    | المدفوع من إلتزام مقابل عقود إيجار                                   |
| -           | (٤٥,٨٢٠)    | إستبعاد إلتزام مقابل عقود إيجار                                      |
| (١٣٨,٥٣١)   | -           | إستبعاد شركة تابعة   |
| (٣٦٦,٦٣٨)   | (١,١٥٣,٢٠٠) | قروض   |
| ٢٦,١٦٢      | ٨٦٧,٩١٨     | بنوك دائنة   |
| (٥٥٧,٧٢٧)   | (٣٩٦,١٠٢)   | صافي النقد من الأنشطة التمويلية                                      |
| (١٩,٩٢٢)    | ٥,٣٨٧       | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                                  |
| ١٦٥,٤٩٩     | ١٤٥,٥٧٧     | النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                  |
| ١٤٥,٥٧٧     | ١٥٠,٩٦٤     | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة                                  |
|             |             | معلومات عن نشاط غير نقدي   |
| ١٣٤,٣٧٩     | ١٢٤,٨٢٠     | المحول من المخزون إلى الممتلكات والمعدات                             |
| ٣٥,٠٣٤      | -           | المحول من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى |
|             |             | أرصدة مدينة أخرى   |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة المستقبل العربية للإستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

| نسبة الملكية | اسم الشركة                                    | الصفة القانونية    | تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة | رقم السجل | غايات الشركة الرئيسية   | %   |
|--------------|---|--------------------|--|-----------|---|-----|
| -            | شركة المستقبل العربية للإستثمار               | مساهمة عامة محدودة | ١٦ آب ٢٠٠٦                               | ٤١٣       | المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تنشئ وتبني وتبيع وتسألج وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.            | -   |
| ١٠٠          | شركة القوقا التجارية                          | ذات مسؤولية محدودة | ١٤ شباط ٢٠٠٥                             | ٩٦٩٠      | إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفنادق والوكالات التجارية.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة إثمار للصناعة والتوزيع                   | مساهمة خاصة محدودة | ٥ حزيران ٢٠٠٨                            | ٥٥٥       | إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية     | ذات مسؤولية محدودة | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩                     | ٢٠١٤٥     | تجارة الجملة في المواد الزراعية.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة داميا للمنتوجات الزراعية                 | ذات مسؤولية محدودة | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩                     | ٢٠١٤٧     | بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة المثني لتجارة المنتجات الزراعية          | ذات مسؤولية محدودة | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩                     | ٢٠١٤٨     | بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة قصر المثني لتطوير الأراضي                | ذات مسؤولية محدودة | ٢٥ نيسان ٢٠١٠                            | ٢١٥٦٢     | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.   | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة الطافح للإستثمار                         | ذات مسؤولية محدودة | ٢٥ نيسان ٢٠١٠                            | ٢١٥٦١     | شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة الحصينيات لتطوير الأراضي                 | ذات مسؤولية محدودة | ٤ نيسان ٢٠١٢                             | ٢٨١٨٣     | الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي                 | ذات مسؤولية محدودة | ٣١ كانون الثاني ٢٠١٣                     | ٣١٢٧٣     | الإستثمار في الأراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير       | ذات مسؤولية محدودة | ٥ ايلول ٢٠١٣                             | ٢٣٨٢٧     | تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة          | ذات مسؤولية محدودة | ١١ شباط ٢٠١٤                             | ٢٤٥٠      | إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفنادق والوكالات التجارية.  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة سفري لخدمات التوصيل                      | ذات مسؤولية محدودة | ١٨ آب ٢٠١٥                               | ٤١٣٧٣     | خدمة توصيل الأزهار والورد وخدمات التوصيل المنزلي للسود المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة وجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة. | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والصيانة | ذات مسؤولية محدودة | ٧ تشرين الثاني ٢٠١٧                      | ٤٩٥٣٥     | تركيب أنظمة مراقبة التوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتنفيذ وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الإتصالات وأنظمة الإنذار  | ١٠٠ |

– تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٢، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢-٣ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

| رقم المعيار أو التفسير  | البيان  | تاريخ النفاذ                  |
|---|---|-------------------------------|
| تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.   | نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. التعديلات الرئيسية:<br>- السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١)؛<br>- مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً. | ١ حزيران ٢٠٢٠<br>١ نيسان ٢٠٢١ |
| تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:<br>• عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل.<br>• ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية. | وفي آب ٢٠٢٠، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:<br>• عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل.<br>• ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢١             |



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

| رقم المعيار أو التفسير  | البيان   | تاريخ النفاذ  |
|---|--|---|
| تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).<br>تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة. | تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.<br>إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢.                                  |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.   | تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين.<br>يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير.<br>يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية:<br>• التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة<br>• تعديل صريح للمخاطر، و<br>• هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.<br>يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. | ١ كانون ثاني ٢٠٢٣<br>(تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١). |
| تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦).<br>الممتلكات والآلات والمعدات.   | التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢.                                  |
| إشارة إلى الإطار المفاهيمي<br>تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣).<br>دمج الأعمال.                                 | تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.<br>التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢.                                  |
| العقود المتقلة - تكلفة تنفيذ العقد<br>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.          | تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢.                                  |



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| رقم المعيار أو التفسير  | البيان  | تاريخ النفاذ                                     |
|---|---|--|
| المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.  | هنالك تحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢.                               |
| تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة<br>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).   | التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير.<br>التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢). |
| الإفصاح عن السياسات المحاسبية<br>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).                             | يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي. | ١ كانون ثاني ٢٠٢٣.                               |
| تعريف التقديرات المحاسبية<br>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).   | التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء.<br>تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٣.                               |
| الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة<br>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل. | تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.<br>وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٣.                               |

## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### - أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

### - الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| الفئة               | نسبة الإستهلاك |
|---------------------|----------------|
| مباني               | ٢-١٢ %         |
| سيارات              | ١٥             |
| ديكورات             | ١٥-٢٠          |
| آلات ومعدات         | ١٠-٢٠          |
| أجهزة مكتبية        | ١٢-٢٠          |
| أثاث                | ٩-١٠           |
| تحسينات على المأجور | ٢٠             |
| عدد وأدوات          | ٢٠             |

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

### - موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.

- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

| الفئة         | نسبة الإطفاء |
|---------------|--------------|
|               | %            |
| برامج كمبيوتر | ٢٠           |

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### - الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### - الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

- تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الإستخدام المستمر. ولا يستوفي هذا الشرط إلا عندما يكون احتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي. تلتزم الإدارة بالبيع والذي يتوقع أن ينطبق عليه شرط الاعتراف كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ تصنيفه.
- تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

#### - تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأعراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### - الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة تتراوح من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

#### - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات

المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية ميدنياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)

بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في

حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف

المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ

الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه

المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

| الموجودات المالية  | القياس اللاحق  |
|--|--|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.   |
| أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.  |
| أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر   | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. |

#### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

#### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

### النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

### تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعذمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المُباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

#### بيع المركبات

تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

#### بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

#### حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

#### تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.



### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

### المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

### ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

### حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

### العملات الأجنبية

عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

### الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣. ممتلكات ومعدات

| المجموع     | عدد وأدوات  | تأمينات على المأجور | اثاث        | أجهزة كهربائية ومكتبية | آلات ومعدات | ديكورات     | سيارات      | مباني       | أراضي (*)   | ٢٠٢١                  |
|-------------|-------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني         | دينار أردني | دينار أردني            | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | الكلفة                |
| ١٠,٣٦٥,٤٦٧  | ١٤,٣١٠      | ٤٣,٠٠٩              | ٢١٨,١٦٠     | ٣١٢,٩٠٦                | ٢٦٧,٠٣٠     | ٢٤٥,٤٤٥     | ٦٥٠,٧٥٠     | ٣,٤٧٣,٢٣١   | ٥,١٤٠,٧٢٦   | الرصيد في بداية السنة |
| ٧٩,٤٢٩      | ٤٣٩         | ٣,٠٠١               | ١,٠٩٣       | ٤,١٩٦                  | ٥٩,٧٠٩      | ١,٥٤٠       | ٩,٥٥١       | -           | -           | إضافات                |
| ١٢٤,٨٢٠     | -           | -                   | -           | -                      | -           | -           | ١٢٤,٨٢٠     | -           | -           | تحويلات               |
| (٩٣,٦٥١)    | -           | -                   | (١,٢٢٤)     | -                      | -           | -           | (٩٢,٤٢٧)    | -           | -           | إستبعادات             |
| ١٠,٤٧٦,٠٦٥  | ١٤,٧٤٩      | ٤٦,٠١٠              | ٢١٧,٩٢٩     | ٣١٧,٠٠٢                | ٣٢٦,٧٣٩     | ٢٤٦,٩٨٥     | ٦٩٢,٦٩٤     | ٣,٤٧٣,٢٣١   | ٥,١٤٠,٧٢٦   | الرصيد في نهاية السنة |
| ٢,٨٠٠,٧٣٦   | ١٣,٨٠٩      | ٤٠,٣٣١              | ١٨٧,١٥٢     | ٢٥٦,٧٤٧                | ٢٢٠,٠٠٥     | ٢٠٦,٤٠٧     | ٤٨٧,٥٠٨     | ١,٣٨٨,٧٧٧   | -           | الإستهلاك المتراكم    |
| ٢٥٥,٥٢٨     | ٢٠٨         | ١,٣٣٩               | ١٢,٣٢٧      | ١٧,١٠٨                 | ٣٠,١٩٩      | ١٩,٣٣٨      | ٩٢,١٣٨      | ٨٢,٨٧١      | -           | الرصيد في بداية السنة |
| (٩٢,٧٢١)    | -           | -                   | (٢٩٤)       | -                      | -           | -           | (٩٢,٤٢٧)    | -           | -           | إستهلاكات (**)        |
| ٢,٩٦٣,٥٤٣   | ١٤,٠١٧      | ٤١,٦٧٠              | ١٩٩,١٨٥     | ٢٧٣,٨٥٥                | ٢٥٠,٢٠٤     | ٢٢٥,٧٤٥     | ٤٨٧,٢١٩     | ١,٤٧١,٦٤٨   | -           | إستبعادات             |
| ٧,٥١٢,٥٢٢   | ٧٣٢         | ٤٣,٤٠٠              | ١٨٨,٧٤٤     | ٤٣,١٤٧                 | ٧٦,٥٣٥      | ٢١,٢٤٠      | ٢٠٥,٤٧٥     | ٢,٠٠١,٥٨٣   | ٥,١٤٠,٧٢٦   | الرصيد في نهاية السنة |
|             |             |                     |             |                        |             |             |             |             |             | الصفة                 |
| ١٠,٢١٠,٠٠٢  | ١٤,٣١٠      | ٤٣,٠٠٩              | ٢١٥,٨٢٥     | ٣٠٣,٩٨٣                | ٢٦١,١٠١     | ٢٤٣,٤٢١     | ٥١٤,٣٩٦     | ٣,٤٧٣,٢٣١   | ٥,١٤٠,٧٢٦   | الرصيد في بداية السنة |
| ٤٨,٣٠٨      | -           | -                   | ٢,٢٣٥       | ٩,٢٦٧                  | ٥,٩٢٩       | ٢,٠٢٤       | ٢٨,٨٥٣      | -           | -           | إضافات                |
| ١٣٤,٣٧٩     | -           | -                   | -           | -                      | -           | -           | ١٣٤,٣٧٩     | -           | -           | تحويلات               |
| (٧٧,٢٢٢)    | -           | -                   | -           | (٣٤٤)                  | -           | -           | (٢٦,٨٧٨)    | -           | -           | إستبعادات             |
| ١٠,٣٦٥,٤٦٧  | ١٤,٣١٠      | ٤٣,٠٠٩              | ٢١٨,٠٦٠     | ٣١٢,٩٠٦                | ٢٦٧,٠٣٠     | ٢٤٥,٤٤٥     | ٦٥٠,٧٥٠     | ٣,٤٧٣,٢٣١   | ٥,١٤٠,٧٢٦   | الرصيد في نهاية السنة |
| ٢,٤٤٧,١٧٥   | ١٣,٠٦٠      | ٣٤,٨٨٧              | ١٧٣,١٤٨     | ٢٤٠,٩٨٦                | ١٩١,٣٢٨     | ١٧٢,٦٩٨     | ٣١٦,٢٠٤     | ١,٣٠٤,٨٦٤   | -           | الإستهلاك المتراكم    |
| ٣٦٨,٢٤١     | ٧٤٩         | ٥,٤٤٤               | ١٤,٠٠٤      | ١٦,٠٠٢                 | ٢٨,٦٧٧      | ٣٣,٧٠٩      | ١٨٥,٧٤٣     | ٨٣,٩١٣      | -           | الرصيد في بداية السنة |
| (١٤,٦٨٠)    | -           | -                   | -           | (٢٤١)                  | -           | -           | (١٤,٤٣٩)    | -           | -           | إستهلاكات (**)        |
| ٢,٨٠٠,٧٣٦   | ١٣,٨٠٩      | ٤٠,٣٣١              | ١٨٧,١٥٢     | ٢٥٦,٧٤٧                | ٢٢٠,٠٠٥     | ٢٠٦,٤٠٧     | ٤٨٧,٥٠٨     | ١,٣٨٨,٧٧٧   | -           | إستبعادات             |
| ٧,٥٦٤,٧٣١   | ٥٠١         | ٢,٦٧٨               | ٣٠,٩٠٨      | ٥٦,١٥٩                 | ٤٧,٠٢٥      | ٣٩,٠٣٨      | ١٦٣,٢٤٢     | ٢,٠٨٤,٤٥٤   | ٥,١٤٠,٧٢٦   | الرصيد في نهاية السنة |

(\*) من ضمن بند الأراضي الواردة أعلاه يوجد أرض بقيمة ٢,٤٩٠,٧٦٣ دينار أردني مرهونة لصالح البنك العربي كما هو وارد في إيضاح (١٨).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*\*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                           |
| ٣٢٠,٢٥٠     | ٢٠٦,٤٦٧     | مصاريف إدارية وبيع وتوزيع |
| ٣٧,٨٩١      | ٣٧,٠٣٩      | تكلفة المبيعات            |
| ١٠,١٠٠      | ١٢,٠٢٢      | نشاط الصيانة              |
| ٣٦٨,٢٤١     | ٢٥٥,٥٢٨     | المجموع                   |

٤. أصل غير ملموس

| برامج كمبيوتر | ٢٠٢١ | الكلفة                |
|---------------|------|-----------------------|
| دينار أردني   |      |                       |
| ٢٥,٠٠٠        |      | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٥,٠٠٠        |      | الرصيد في نهاية السنة |
|               |      | الإطفاء المتراكم      |
| ٢٤,٩٩٩        |      | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٤,٩٩٩        |      | الرصيد في نهاية السنة |
| ١             |      | الصافي                |
|               | ٢٠٢٠ |                       |
|               |      | الكلفة                |
| ٢٥,٠٠٠        |      | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٥,٠٠٠        |      | الرصيد في نهاية السنة |
|               |      | الإطفاء المتراكم      |
| ٢٤,٩٩٩        |      | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٤,٩٩٩        |      | الرصيد في نهاية السنة |
| ١             |      | الصافي                |

٥. حق إستخدام أصل

- تستأجر الشركة مستودعات ومحلات لبيع التجزئة وهنجر لإستخدامه كمركز صيانة، وغالباً ما تكون عقود الإيجار لفترات محدودو عمرها من سنتان غلى ثلاث سنوات قابلة للتجديد.
- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند حق إستخدام أصل خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢١   | حق إستخدام أصل |
|--|----------------|
| ٢٠٢٠   | دينار أردني    |
| الكلفة   |                |
| الرصيد في بداية السنة  | ٢٢٤,٤٥٤        |
| إستبعاد  | (٤٧,٩٩١)       |
| الرصيد في نهاية السنة  | ١٧٦,٤٦٣        |
| الإستهلاك المتراكم   |                |
| الرصيد في بداية السنة  | ٢٠,٨٥٤         |
| إستهلاك السنة  | ٦٣,٦٧١         |
| الرصيد في نهاية السنة  | ٨٤,٥٢٥         |
| الصافي   | ٩١,٩٣٨         |
| ٢٠٢٠   |                |
| الكلفة   |                |
| أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦) | ٢٢٤,٤٥٤        |
| الرصيد في نهاية السنة  | ٢٢٤,٤٥٤        |
| الإستهلاك المتراكم   |                |
| إستهلاك السنة  | ٢٠,٨٥٤         |
| الرصيد في نهاية السنة  | ٢٠,٨٥٤         |
| الصافي   | ٢٠٣,٦٠٠        |

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند إلتزام مقابل عقد إيجار خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| -           | ١٦٧,٤٧٤     | رصيد بداية السنة   |
| ٢٢٤,٤٥٤     | -           | أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦) |
| -           | (٤٥,٨٢٠)    | إستبعاد  |
| ٢١,٧٤٠      | ٩,١٨٤       | مصرف فائدة خلال السنة  |
| (٧٨,٧٢٠)    | (٦٥,٠٠٠)    | المدفوع خلال السنة   |
| ١٦٧,٤٧٤     | ٦٥,٨٣٨      | الرصيد في نهاية السنة  |
| ١٢٥,٥٩١     | ٦٥,٨٣٨      | الجزء المتداول   |
| ٤١,٨٨٣      | -           | الجزء غير المتداول   |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٦. أراضي استثمارية

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                        |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                        |
| ٥,٦٩٦,١٨٢   | ٥,٦٥٢,٠٢٨   | رصيد بداية السنة       |
| (٤٤,١٥٤)    | (١٣,٥٢٦)    | تدني في القيمة السوقية |
| ٥,٦٥٢,٠٢٨   | ٥,٦٣٨,٥٠٢   | رصيد نهاية السنة       |

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٢ ما قيمته ٨,٢٩٢,٨٥٦ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ٢,٦٥٤,٣٥٤ دينار أردني، وكان هناك تدني في القيمة السوقية لإحدى الأراضي بقيمة ١٣,٥٢٦ دينار أردني تم عكس أثره على قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٧. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١   |             |        |                    |                    |                           |                                    |
|-------------|--------|-------------|--------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------|
| الرصيد      | الحصة  | الرصيد      | الحصة  | عدد الأسهم / الحصص | الكيان القانوني    | بلد التأسيس               | اسم الشركة                         |
| دينار أردني | %      | دينار أردني | %      |                    |                    |                           |                                    |
| ٢٥٠,٦١٤     | ٢١,٠٧٢ | ٢٧٣,٧١٨     | ٢١,٠٧٢ | ٢١٠,٧٢٣            | مساهمة عامة محدودة | المملكة الأردنية الهاشمية | الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار |
| ١٠٦,٣٤٢     | ٣٠     | ٨٨,٨٥٥      | ٣٠     | ٤٥٠,٠٠٠            | ذات مسؤولية محدودة | المملكة الأردنية الهاشمية | شركة خدمات المنطقة الحرة           |
| ٢٠٠,٠٠٠     | ٢٠     | ٢٠٠,٠٠٠     | ٢٠     | ٣٠,٠٠٠             | ذات مسؤولية محدودة | المملكة الأردنية الهاشمية | شركة إثمار للصناعات التعدينية      |
| ١٧٧,٣٩٩     | ٤٠     | ١٦٨,٨٢١     | ٤٠     | ٢٠٠,٠٠٠            | ذات مسؤولية محدودة | المملكة الأردنية الهاشمية | شركة مخبز وسوبر ماركات الخبز الغني |
| ٧٣٤,٣٥٥     |        | ٧٣١,٣٩٤     |        |                    |                    |                           | المجموع                            |

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |   |
| ٨٨٨,٨١٢     | ٧٣٤,٣٥٥     | رصيد بداية السنة                          |
| (١٥٤,٤٥٧)   | (٢,٩٦١)     | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة |
| ٧٣٤,٣٥٥     | ٧٣١,٣٩٤     | رصيد نهاية السنة                          |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

| الربح<br>(الخسارة) | الإيرادات   | مجموع<br>المطلوبات | مجموع<br>الموجودات | سعر السهم كما في<br>كانون الأول ٢٠٢١ | اسم الشركة                         |
|--------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| دينار أردني        | دينار أردني | دينار أردني        | دينار أردني        | دينار أردني                          |                                    |
| (٥٨,٢٩١)           | -           | ١٢,٥٨٦             | ٣٠٨,٧٥٢            | (غير مدرج)                           | شركة خدمات المنطقة الحرة           |
| ١٠٩,٦٤٤            | ٢,٢٤٤,٧٤٨   | ٦٤٥,٢٩٦            | ١,٨٣٨,٧٧٧          | ١,٠٧                                 | الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار |
| -                  | -           | ٢١٧,٩١٨            | ١,٢١٧,٩١٨          | (غير مدرج)                           | شركة إثمار للصناعات التعدينية      |
| (٢١,٤٤٥)           | ٣٨٧,٣٨٧     | ٩,٢٩٣,٦٢٥          | ٩,٧١٥,٦٧٥          | (غير مدرج)                           | شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني  |

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                   |
| ٣,٠٣٠,٤٤٢   | ٣,٣٤٣,١٨٥   | شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني |
| ٤٠,٠٠٠      | ٤٠,٠٠٠      | شركة إثمار للصناعات التعدينية     |
| ٣,٠٧٠,٤٤٢   | ٣,٣٨٣,١٨٥   | المجموع                           |

د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.

هـ. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                               |
| ٤٧٦,٧٣٠     | ٤٥٠,٣٥٧     | رصيد بداية السنة              |
| (١٥,٠١١)    | ٢٥,٠٤٥      | التغير في القيمة العادلة      |
| (١١,٣٦٢)    | -           | تخفيض رأس مال شركة مستثمر بها |
| ٤٥٠,٣٥٧     | ٤٧٥,٤٠٢     | رصيد نهاية السنة              |

٩. مخزون

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                            |
| ٤,٥٩٠,٢٤٨   | ٤,٠٢٨,٥٨٢   | بضاعة (*)                  |
| ٤٤٤,٠٧٧     | ٤٢٣,٠٥٥     | قطع غيار (**)              |
| ٣٩٤,٤٤١     | ٣٢٥,٣٥٥     | إعتمادات مستندية           |
| ٧,٩٥٠       | -           | بضاعة برسم البيع لدى الغير |
| ٥,٤٣٦,٧١٦   | ٤,٧٧٦,٩٩٢   | المجموع                    |

(\*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ١٣,٥٧١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، (ومبلغ ٤٨٨,٦٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

(\*\*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٧٣,٠٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٠. أصول معدة للبيع

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                   |
| ١١٠,٠٠٠     | ٧٩,٨٠٠      | رصيد بداية السنة                  |
| (١٣,٧٥٠)    | (٧٩,٨٠٠)    | إستبعادات خلال السنة              |
| (١٦,٤٥٠)    | -           | خسارة في قيمة الأصول المعدة للبيع |
| ٧٩,٨٠٠      | -           | الصافي                            |

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                             |
| ١٢٠,٠٦٢     | ٥٩,٧٠٠      | رصيد بداية السنة            |
| (٢٨,٢١٠)    | (١٦,٥٠٠)    | بيع خلال السنة              |
| ٢,٨٨٢       | ٢,٤٠٠       | التغير في القيمة العادلة    |
| (٣٥,٠٣٤)    | -           | المحول إلى أرصدة مدينة أخرى |
| ٥٩,٧٠٠      | ٤٥,٦٠٠      | رصيد نهاية السنة            |

١٢. أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |   |
| ١٢٨,٧٢٦     | ٧٧,٢٦٠      | مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات |
| ١٥٧,٤٨٢     | ٦٤,٧٢٦      | أخرى بالصافي (*)                          |
| ٥٧,٠٦١      | ٣٨,٩٦٩      | ذمم موظفين                                |
| ٣١,٢٨٥      | ٣٠,٣٢٢      | مصاريف مدفوعة مقدماً                      |
| ٢٥,٢٩٧      | ١٩,٣٤٩      | مدفوع مقدماً لموردين                      |
| ١٧,٠٢٥      | ١٤,٩٠٢      | تأمينات مستردة                            |
| ٥,٢٥٥       | ١١,١٥٥      | سلف عمل                                   |
| ٢,٠٠٠       | ٩٣٥         | تأمينات كفالات بنكية                      |
| ٤٢٤,١٣١     | ٢٥٧,٦١٨     | المجموع                                   |



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                      |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                      |
| ١٩٨,٣٦٢     | ١٦٥,١٢٦     | أخرى                                 |
| (٤٠,٨٨٠)    | (١٠٠,٤٠٠)   | يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*) |
| ١٥٧,٤٨٢     | ٦٤,٧٢٦      | الصافي                               |

(\*\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على الذمم الأخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                   |
| -           | ٤٠,٨٨٠      | رصيد بداية السنة  |
| ٤٠,٨٨٠      | ٥٩,٥٢٠      | المكزن خلال السنة |
| ٤٠,٨٨٠      | ١٠٠,٤٠٠     | رصيد نهاية السنة  |

١٣. ذمم تجارية مدينة

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                 |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                 |
| ٢,٢١٩,٩٦٠   | ٢,٣٥٦,٠٧٧   | ذمم تجارية (*)                  |
| ١,٤٧٢,٧٧٦   | ١,٣٥٤,٨٨٧   | شيكات برسم التحصيل لدى البنوك   |
| ١,٠٤٣,٨١٣   | ١,٢٥٨,٣٨٥   | ذمم تجارية - قضايا (*)          |
| ٧٧٦,٣٠٨     | ٧١٠,٨٨٦     | أوراق قبض                       |
| -           | ٢٠٠,٨٦٠     | ذمم حكومية                      |
| -           | ٥١,٥٩٩      | شيكات معادة                     |
| ٣١١,٧٤٠     | ٤٣,١١١      | شيكات في الصندوق                |
| (٢,٠٤٨,٥٣١) | (٢,٦١١,٣٧٥) | مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**) |
| ٣,٧٧٦,٠٦٦   | ٣,٣٦٤,٤٣٠   | الصافي                          |

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية وذمم القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |               |
|-------------|-------------|---------------|
| دينار أردني | دينار أردني |               |
| ٧٥٨,٠٣٣     | ١,١٥٩,٩٣٩   | ١ - ٦٠ يوم    |
| ٢٣٥,٢٧١     | ٢٨٣,٥٣٤     | ٦١ - ١٢٠ يوم  |
| ٧٤٤,٠٨٠     | ٧٣,٣٣٣      | ١٢١ - ٣٦٥ يوم |
| ١,٥٢٦,٣٨٩   | ٢,٠٩٧,٦٥٦   | ٣٦٥ فما فوق   |
| ٣,٢٦٣,٧٧٣   | ٣,٦١٤,٤٦٢   | المجموع       |



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | رصيد بداية السنة               |
| ١,٧٢٩,١٨٩   | ٢,٠٤٨,٥٣١   |                                |
| ٣٢٠,٨٤٢     | ٥٦٢,٨٤٤     | المكّن خلال السنة              |
| (١,٥٠٠)     | -           | ذمم مدينة تم إقفالها في المخصص |
| ٢,٠٤٨,٥٣١   | ٢,٦١١,٣٧٥   | رصيد نهاية السنة               |

١٤. نقد ونقد معادل

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية |
| ٢,٣٩٠       | ١٢٥,٢١٣     | حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني  |
| ١٣٣,٧٩٥     | ٢٣,٠٥٧      | نقد في الصندوق                         |
| ٩,٣٩٢       | ٢,٦٩٤       | المجموع                                |
| ١٤٥,٥٧٧     | ١٥٠,٩٦٤     |  |

١٥. الإحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٧. أرصدة دائنة أخرى

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

27

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

— لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

| الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من<br>تسوية الوضع الضريبي لها | اسم الشركة                                 |
|--|--|
| ٢٠١٩   | شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية       |
| ٢٠١٩   | شركة الحصينيات لتطوير الأراضي              |
| ٢٠١٨، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠  | شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية |
| ٢٠١٩   | شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي             |
| ٢٠١٩   | شركة الطافح للاستثمار                      |
| ٢٠١٩   | شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي             |
| ٢٠١٩ و ٢٠٢٠  | شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير    |

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                    |
| ٢٨,٥٣٤      | ٤٣,٣٤٠      | رصيد بداية السنة   |
| ١٤,٨٠٦      | ١٤,٨٠٦      | المكوّن خلال السنة |
| ٤٣,٣٤٠      | ٥٨,١٤٦      | رصيد نهاية السنة   |

(\*\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة وهي على النحو التالي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                    |
| ٢,٤٥٤       | ٢,٢٩٩       | رصيد بداية السنة   |
| ٢,٢٩٠       | ٧,٥٣٣       | المكوّن خلال السنة |
| (٢,٤٤٥)     | (٢,٢٩٩)     | المدفوع خلال السنة |
| ٢,٢٩٩       | ٧,٥٣٣       | رصيد نهاية السنة   |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٨. بنوك دائنة

| اسم البنك         | سقف التسهيلات الممنوحة | الضمانات المقدمة للبنك   | ٢٠٢١        | ٢٠٢٠        |
|-------------------|------------------------|--|-------------|-------------|
|                   | دينار أردني            | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني |
| البنك العربي      | ١,٥٠٠,٠٠٠              | المركز المالي للشركة   | ١,١٥٨,٩٠٠   | ١,٩١٣,٩٣٤   |
| بنك المال الأردني | ٢,٠٠٠,٠٠٠              | المركز المالي للشركة   | ١,٩٨٨,٠٣٨   | ١,٩٠٢,٥٦٨   |
|                   |                        | - رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٧٣٨ من أراضي جنوب عمان حوض أبو صوانة |             |             |
| البنك العربي      | ٢,٠٠٠,٠٠٠              | المركز المالي للشركة   | ١,٩٤٣,٣٣٠   | ١,٢٢٥,٤٩٩   |
| بنك المال الأردني | ١,٠٠٠,٠٠٠              | - كفالة الشريك شركة المستقبل العربية للاستثمار                                     | ٩٩٨,٨٥٤     | ١٧٩,٢٠٣     |
| المجموع           |                        |  | ٦,٠٨٩,١٢٢   | ٥,٢٢١,٢٠٤   |

١٩. تكلفة المبيعات

|                       | ٢٠٢١        | ٢٠٢٠        |
|-----------------------|-------------|-------------|
| بضاعة بداية السنة     | دينار أردني | دينار أردني |
| المشتريات             | ٥,٠٨٦,٨٥٠   | ٦,١٠٠,٩٣٦   |
| بضاعة نهاية السنة (*) | ١١,١٢٥,٧٢٩  | ٧,٤٣٨,٩٠٤   |
| تكلفة البضاعة المباعة | (٤,٠٤٢,١٥٣) | (٥,٠٨٦,٨٥٠) |
| مصاريف تشغيلية (**)   | ١٢,١٧٠,٤٢٦  | ٨,٤٥٢,٩٩٠   |
| الصافي                | ٢٠٣,٤٥٩     | ١٣٤,٥١٦     |
|                       | ١٢,٣٧٣,٨٨٥  | ٨,٥٨٧,٥٠٦   |

(\*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ١٣,٥٧١ دينار أردني خلال عام ٢٠٢١ (ومبلغ ٤٨٨,٦٥٢ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٠).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*\*) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                    |
| ٥١,٧١٧      | ١٠٠,٦١٣     | رواتب وأجور وملحقاتها              |
| ٣٧,٨٩١      | ٣٧,٠٣٩      | إستهلاكات                          |
| ١٣,٢٨٠      | ١٨,٣٦٩      | أجور نقل                           |
| ٦,٦٤٠       | ١٣,٩٦٥      | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  |
| ٦,٤٤٤       | ١٣,٥٦٧      | سيارات                             |
| ١,١٥٨       | ٥,٠٢٨       | مياه وكهرباء                       |
| ٣,٠٥٠       | ٢,٩٤٢       | محروقات                            |
| -           | ٢,٨٩٦       | تعبئة وتغليف                       |
| ١,٢٠٧       | ٢,٢٣٥       | تأمين صحي                          |
| ١٠٦         | ١,٤٧٦       | صيانة                              |
| ٧٠١         | ١,٠٠٠       | إتصالات                            |
| ٢٥٠         | ٩٥٠         | أجور عمال                          |
| ١٠,١٤٣      | ٨٥٠         | مصاريف تركيب كاميرات               |
| ٣٢٩         | ٧٥١         | نظافة وضيافة                       |
| ٢٢          | ٤٣٣         | قرطاسية ومطبوعات                   |
| -           | ٣٤٢         | عينات                              |
| ٤٨٣         | ٣٤١         | متفرقة                             |
| -           | ٣٠٠         | مكافآت                             |
| ١١٤         | ١٩٦         | مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية |
| ٧٠٩         | ١٦٦         | مصاريف عصر زيتون                   |
| ٢٧٢         | -           | تأمين                              |
| ١٣٤,٥١٦     | ٢٠٣,٤٥٩     | المجموع                            |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠. خسارة نشاط قسم الصيانة

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                    |
| ١٢٨,٦٤١     | ١٧٠,٨٧١     | إيرادات الصيانة                    |
|             |             | ي طرح : مصاريف الصيانة             |
| ١٢٢,٩٠٧     | ١٣٧,١٥٣     | رواتب وأجور وملحقاتها              |
| ٧٧,٢٨١      | ٥٤,٠٢٠      | قطع غيار مستهلكة                   |
| ٦,٦٣٨       | ٣٩,٧٢٠      | إستهلاك حق إستخدام أصل             |
| ١٧,٦٩١      | ١٩,٣٦٩      | مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي  |
| ١٠,١٠٠      | ١٢,٠٢٢      | إستهلاكات                          |
| ٦,٦٥٥       | ٦,٧١٢       | أمن وحماية                         |
| ١,١٤٨       | ٦,٥٧٥       | فوائد إلتزام مقابل عقد إيجار       |
| ٤,٥٥٦       | ٤,٨٨٧       | سيارات                             |
| ١,٨٠٩       | ٣,٧٠٤       | مياه وكهرباء                       |
| ١,٧٥٣       | ٢,٢٧١       | صيانة عامة                         |
| ٢,٤٢٠       | ٢,٠١٦       | تأمين صحي                          |
| ٣,٦٩٤       | ١,٨١٦       | خدمات ما بعد البيع                 |
| ١,٠٧٨       | ١,٠١٥       | إتصالات                            |
| ٩٤٩         | ٩٦٨         | نظافة                              |
| -           | ٤٤٠         | قرطاسية ومطبوعات                   |
| -           | ٣٢٠         | مساهمة الشركة في اللجنة الإجتماعية |
| ١٣٧         | ١٤٧         | تأمين                              |
| -           | ٤٩          | ضيافة                              |
| ٢٠,٨٣٣      | -           | إيجارات                            |
| ٢٩٤         | -           | متفرقة                             |
| ٢٧٩,٩٤٣     | ٢٩٣,٢٠٤     | مجموع مصاريف الصيانة               |
| (١٥١,٣٠٢)   | (١٢٢,٣٣٣)   | الخسارة                            |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢١. إيرادات أخرى

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني |   |
| ٨٧,٦٧٤      | ١١٠,٠٢٨     | فوائد بيع بالتقسيط  |
| ٥,٩٨٨       | ٤١,٧٧٩      | أخرى  |
| ٦,٤٧٥       | ٢٧,١٤٢      | أرباح بيع ممتلكات ومعدات  |
| -           | ٢٢,٢٨٢      | أرباح بيع أصول معدة للبيع                                       |
| ٦,٣٢١       | ٩,١٦٨       | أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال<br>الربح أو الخسارة |
| -           | ٧,٧٧٠       | فرق عملة  |
| -           | ١,٥٩٩       | أرباح الدورات التدريبية   |
| ٢٨          | ١٠          | فوائد بنكية   |
| ١٣٨,٥٠٣     | -           | شطب ذمة شركة تابعة دائنة  |
| ٢٥,٠٠٠      | -           | إيراد خدمات إدارية  |
| ٢٦٩,٩٨٩     | ٢١٩,٧٧٨     | الصافي  |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٢. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                   |
| ١,١٠٣,١٢٦   | ١,١٧٤,٢٣٥   | رواتب وأجور وملحقاتها             |
| ٣٢٠,٢٥٠     | ٢٠٦,٤٦٧     | إستهلاكات                         |
| ١١٣,٧٠٣     | ١١٧,٩٠١     | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| ٤٦,٥٤٨      | ٦٨,٣٨٨      | رسوم ورخص حكومية                  |
| ٨٠,٨٠٦      | ٦٣,٢٨٦      | أتعاب مهنية                       |
| ٥٦,٠٣٧      | ٦٢,٣٣٩      | مصاريف سيارات                     |
| ٤٢,٣٢٠      | ٤٩,٣٦٨      | مياه وكهرباء                      |
| ٣٤,٣١٦      | ٣٣,٧٦٤      | إيجارات                           |
| ٢٢,٦٠٧      | ٣١,٥٣١      | محروقات                           |
| ١٤,٠٢٢      | ٣١,١٣٠      | صيانة                             |
| ٢٥,٦٩٠      | ٢٥,٣٦٠      | تأمين صحي                         |
| ٢٢,٢٨٠      | ٢٤,٧٩٦      | أمن وحماية                        |
| ١٤,٢١٦      | ٢٣,٩٥١      | إستهلاك حق إستخدام أصل            |
| ٣٠,٩٦٠      | ٢٢,٥٨٤      | دعاية وإعلان                      |
| ١٨,٤٩٢      | ٢١,٩٩٠      | ضيافة ونظافة                      |
| ٩,٦٥٧       | ٢٠,٤٨٢      | بنكية                             |
| ١٤,٨٠٦      | ١٤,٨٠٦      | مكافأة نهاية الخدمة               |
| ١٤,٣٦٧      | ١٤,٧٣٧      | تأمين                             |
| ١٣,٨٧٥      | ١٣,٦٤٤      | سفر وتنقلات                       |
| ١٣,٦٩٦      | ١١,١٣٤      | إتصالات                           |
| ١٢,٧٩٨      | ١٠,٧٠٥      | أجور نقل                          |
| ٧,٠٢٢       | ١٠,١١١      | متفرقة                            |
| ١١,٥٥٧      | ٩,١٠٣       | ضريبة غير قابلة للخصم             |
| ١٤,٢٣٧      | ٥,٨٨٨       | مصاريف قضائية                     |
| ١,٦٤٩       | ٥,١٩١       | كفالات                            |
| ٣,٥٩٤       | ٤,٤٨٣       | قرطاسية ومطبوعات                  |
| ١,٦٦٠       | ٣,٨٠٧       | مكافآت                            |
| ٨٠٤         | ٣,٠٢٣       | تسويق                             |
| ٢٠,٥٩٢      | ٢,٦٠٩       | فوائد التزامات عقود إيجار         |
| ١,٩٤٨       | ١,٨٥٠       | اللجنة الاجتماعية                 |
| ٣,٣٤٩       | ١,٦٢٥       | كمبيوتر                           |
| -           | ٣٠٠         | تبرعات                            |
| ٩٣٠         | ١٨٦         | مصاريف إجتماع الهيئة العامة       |
| ١,١٥٠       | ١٠٠         | عمولات بيع                        |
| ١٩,٧٥٣      | -           | إشتراكات                          |
| ٨,٣٢١       | -           | تخزين بضاعة                       |
| ٢,٩٥٤       | -           | فرق عملة                          |
| ٢,١٢٤,٠٩٢   | ٢,٠٩٠,٨٧٤   | المجموع                           |



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

### ٢٣. حصة السهم الأساسية من الخسارة

| ٢٠٢٠                       | ٢٠٢١                       |                               |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| دينار أردني                | دينار أردني                |                               |
| (١,٧٤٨,٧٦٤)                | (٦٠٠,٣٥٤)                  | الخسارة                       |
| ٢٤,٩٣١,٠٥١                 | ٢٤,٩٣١,٠٥١                 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم    |
| <u>(-٠/٧٠) دينار أردني</u> | <u>(-٠/٢٤) دينار أردني</u> | حصة السهم الأساسية من الخسارة |

### ٢٤. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٢,٠٨٢,٤٢٦ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

### ٢٥. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

| مبلغ<br>الإلتزام بالصفافي |                        |
|---------------------------|------------------------|
| دينار أردني               | كفالات                 |
| ٧٤٧,٩٠٥                   | إعتمادات مستندية قائمة |
| ٤١,٤٠٦                    |                        |

### ٢٦. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٦٣١,٧٢٧ دينار أردني أي ما نسبته ١٢٦% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [ إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتّها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٤٥,٢٣٩ دينار أردني أي ما نسبته ٤٥٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [ إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتّها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٩٣,٢٠٢ دينار أردني أي ما نسبته ١,٩٣٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [ إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتّها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١,٦٥٧ دينار أردني أي ما نسبته ١٦٦% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [ إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.
- بلغت خسائر شركة الطافح للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٧,٩٢٣ دينار أردني أي ما نسبته ٥,٧٩٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [ إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

٢٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

| البيان                  | العملة       | سعر الصرف مقابل الدينار الأردني | المبلغ بالعملة الأجنبية | المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني) |
|-------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| حسابات جارية لدى البنوك | دولار أمريكي | -/٧٠٨                           | ١٦٢,٤٩٤                 | ١١٥,٠٤٦                              |
| حسابات جارية لدى البنوك | يورو         | -/٧٩٩٩                          | ١٢,٧١٠                  | ١٠,١٦٧                               |

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقترضاتها من البنوك:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١       | التغير في الفائدة | الأثر على الربح (الخسارة)<br>وحقوق الملكية |
|----------------------------------|-------------------|--|
|                                  | %                 | دينار أردني                                |
| التسهيلات البنكية (شاملة القروض) | ٠,٥               | ٣٤,٢٧٣ ±                                   |

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١                               | التغير في السعر | الأثر على الربح (الخسارة)<br>وحقوق الملكية |
|--|-----------------|--|
|  | %               | دينار أردني                                |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | ٥               | ٢,٢٨٠ ±                                    |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٥               | ٢٣,٧٧٠ ±                                   |

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠                               | التغير في السعر | الأثر على الربح (الخسارة)<br>وحقوق الملكية |
|--|-----------------|--|
|  | %               | دينار أردني                                |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | ٥               | ٢,٩٨٥ ±                                    |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٥               | ٢٢,٥١٨ ±                                   |

#### ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

— يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

| سنة واحدة فائتر |             | أقل من سنة  |             | الوصف  |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|--|
| ٢٠٢٠            | ٢٠٢١        | ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |  |
| دينار أردني     | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | الموجودات المالية:                                       |
| ٤٥٠,٣٥٧         | ٤٧٥,٤٠٢     | -           | -           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٣٤٥,٧٧٦         | ٤٨٦,٥٥١     | -           | -           | أوراق قبض  |
| ٣٥٨,٦٨٠         | ٣٩١,١٢٨     | -           | -           | شيكات برسم التحصيل لدى البنوك                            |
| -               | -           | ٣,٠٧٠,٤٤٢   | ٣,٣٨٣,١٨٥   | نعم أطراف ذات علاقة مدينة                                |
| -               | -           | ٥٩,٧٠٠      | ٤٥,٦٠٠      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| -               | -           | ٣٦٧,٥٤٩     | ٢٠٧,٩٤٧     | أرصدة مدينة أخرى   |
| -               | -           | ٣,٧٧٦,٠٦٦   | ٣,٣٦٤,٤٣٠   | نعم تجارية مدينة   |
| -               | -           | ١٤٥,٥٧٧     | ١٥٠,٩٦٤     | نقد ونقد معادل   |
| ١,١٥٤,٨١٣       | ١,٣٥٣,٠٨١   | ٧,٤١٩,٣٣٤   | ٧,١٥٢,١٢٦   | المجموع  |
|                 |             |             |             | المطلوبات المالية:                                       |
| ٧٦٣,٧٠١         | -           | ١,١٥٥,٠١٣   | ٧٦٥,٥١٤     | قروض   |
| -               | -           | ١٥٩,٨٦٤     | ١٧٦,٨٤٦     | أرصدة دائنة أخرى   |
| -               | -           | ٥٣١,٩١٠     | ٣٦٠,٩٥٢     | نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع                         |
| -               | -           | ٢٢,٥٠٠      | ٢٢,٥٠٠      | ذمة شركة زميلة دائنة                                     |
| -               | -           | ٥,٢٢١,٢٠٤   | ٦,٠٨٩,١٢٢   | بنوك دائنة   |
| ٧٦٣,٧٠١         | -           | ٧,٠٩٠,٤٩١   | ٧,٤١٤,٩٣٤   | المجموع  |

## ٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

| المستويات   |             |             | ٣١ كانون الأول ٢٠٢١                                      |
|-------------|-------------|-------------|--|
| المجموع     | ٢           | ١           |  |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | الموجودات المالية  |
| ٤٥,٦٠٠      | -           | ٤٥,٦٠٠      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ٤٧٥,٤٠٢     | ٢٥٠,٠٠٠     | ٢٢٥,٤٠٢     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

## ٢٩. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وهي على النحو التالي:

| اسم الشركة  | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | الأرباح المحفوظ بها (خسائر متراكمة) | ربح (خسارة) السنة |
|---|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
|   | دينار أردني       | %            | دينار أردني     | دينار أردني     | دينار أردني                         | دينار أردني       |
| شركة القوقا التجارية                              | ٩,٤٢٨,٨٢٧         | ١٠٠          | ١٥,٤٦٣,٦١٣      | ٦,٧٥١,٤٤٧       | (١,٢٥٨,١٠٠)                         | ١٤٨,٩٧٥           |
| شركة إثمار للصناعة والتوزيع                       | ٥٠,٠٠٠            | ١٠٠          | ٣٩٨,٢١٣         | ٣٢١,٧٩٩         | ١٣,٢٩٧                              | ١٨,٩١٨            |
| شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية         | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٢٧٣,٦٩٦         | ٢٧٢,٢٦٦         | (٢٢٠)                               | (٤٩)              |
| شركة داميا للمنتوجات الزراعية                     | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٨٠٨,٤٨٠         | ٨٠٨,١٣٩         | (١,٦٥٧)                             | (٩٣٦)             |
| شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية              | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ١٧٢,٩١٠         | ١٧٢,١٨٤         | (٢٧٤)                               | (٦٣)              |
| شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي                    | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ١,٠٨٧,٥٤٥       | ١,٠٨٦,٧٧٨       | (٢٣٣)                               | (٣٣)              |
| شركة الطافح للإستثمار                             | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٤٥٩,٩٢٢         | ٥١٦,٨٤٥         | (٥٧,٩٢٣)                            | (١٣,٥٥٧)          |
| شركة الحصينيات لتطوير الأراضي                     | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٣٤٣,٦٦٦         | ٣٤٢,٩٨٢         | (٣١٦)                               | (٣٢)              |
| شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي                     | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ١,١٣٣,٦٠٠       | ١,١٣٢,٩٢٢       | (٣٢٢)                               | (٣١)              |
| شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير           | ٥٠٠,٠٠٠           | ١٠٠          | ٥,٢٨٢,٤٧٧       | ٥,٤١٤,٢٠٤       | (١٣١,٧٢٧)                           | (٦٣١,٧٢٧)         |
| شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة              | ٣٠,٠٠٠            | ١٠٠          | ٩٤٢,٩٣٠         | ٨٧,٦٩٣          | ٧٩٥,٢٣٧                             | ٢١٢,٨٧٧           |
| شركة سفري لخدمات التوصيل (*)                      | ١,٠٠٠             | ٦٠           | ٥٨,١٩٠          | ٢٤١,٢١٦         | (١٩٣,٢٠٢)                           | ١,٣٨٨             |
| شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*) | ١,٠٠٠             | ٥٢           | ٣٥٨,٦٧٤         | ٣٩٣,٩١٣         | (٤٥,٢٣٩)                            | (٤٥,٢٣٩)          |

(\*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

## ٣٠. آثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستثمارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد خفضت الشركة مجموعة من النفقات خلال الفترة اللاحقة لتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة ٣٠% للموظفين العاملين و ٥٠% للموظفين غير العاملين خلال فترة الحظر من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، إضافة إلى أنه لم تقوم الشركة بأي عملية بيع خلال تلك الفترة، كما قامت الشركات التابعة بعمل إختبار تدني على القيمة القابلة للتحقق للمخزون ونتج عن ذلك الإختبار تدني في القيمة القابلة للتحقق بمبلغ ٥٧٥,٢٩٩ دينار أردني للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وتم عكس أثره على القوائم المالية.

٣١. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠٢٠ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢١.

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statements  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2021



Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

|   | <u>Page</u> |
|---|-------------|
| Independent auditor's report  | -           |
| Consolidated statement of financial position as at December 31, 2021                | 1-2         |
| Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2021 | 3           |
| Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2021    | 4           |
| Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2021           | 5           |
| Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021 | 6-39        |

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders  
Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the audit of consolidated financial statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2021, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2021, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Our opinion is not qualified in respect of these matters, we would like to draw your attention to the following:

- Within investment lands amounting to JD 5,638,502 as at December 31, 2021 investment lands amounting to JD 998,777 as at December 31, 2021 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (6).
- To note No. (26) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

## Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

### Investments property

According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy. where an impairment was calculated in an amount of JD 13,526 during year 2021.

### Impairment

The company is applying expected credit losses requirements of IRFS (9) as of January 1, 2018 resulting in a change in the calculation of impairment from the incurred loss model to the expected credit loss model. The expected credit losses allowance amounted to JD 2,611,375 as of December 31, 2021.

### Inventory impairment

Based on IFRS requirements, inventory is measured when preparing the financial statements at the lower of cost and net realizable value, and when it is not possible to recover the cost of the inventory if it becomes totally or partially damaged or obsolete or sales prices decreased. when the net realizable value falls below cost the difference is recognize as expense for price decrease in the profit or loss. Where an impairment of inventory was calculated in an amount of JD 86,647 during year 2021.

### Scope of audit

Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

### Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

### Scope of audit

We analyzed the inventory items ages and discussed management assumptions regarding the expected volume of use and based on our knowledge and experience of the sector in which the entity operates.

We examined a sample of service agreements provided to customers to compare the minimum purchase liabilities with end of year inventory level taking into account the risks to recover the value of inventory if the agreements were canceled.

We tested the appropriateness of inventory impairment provision by assessing the management assumptions, taking into account external information available and subsequent events after the end of the fiscal year.

We assessed whether the provision that is we recorded against, obsolete and slow moving inventory to comply with the accounting policies, taking into account the rationale of the provision determination policy using historical data, we also examined sales invoices is subsequent period to assess whether the inventory was sold at a value higher than cost by comparing the selling price with inventory values recorded in the company's accounts.

We have taken into account the appropriateness of the entity's explanations about the degree of estimates related to arriving at the value of impairment provision in general. we have concluded that the basic assumption used and the resultant estimate and evaluation are appropriate assumptions.



## Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such disclosures.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman March 31, 2022

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2021

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | JD                | JD                |
| <b>ASSETS</b>   |      |                   |                   |
| <b>Non-current Assets</b>   |      |                   |                   |
| Property and equipment  | 3    | 7,512,522         | 7,564,731         |
| Intangible asset  | 4    | 1                 | 1                 |
| Right of use assets   | 5    | 91,938            | 203,600           |
| Investment lands  | 6    | 5,638,502         | 5,652,028         |
| Investments in associates   | 7    | 731,394           | 734,355           |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 8    | 475,402           | 450,357           |
| Notes receivable  |      | 486,551           | 345,776           |
| Checks under collection at banks                                  |      | 391,128           | 358,680           |
| <b>Total non-current Assets</b>                                   |      | <b>15,327,438</b> | <b>15,309,528</b> |
| <b>Current Assets</b>   |      |                   |                   |
| Inventory   | 9    | 4,776,992         | 5,436,716         |
| Assets held for sale  | 10   | -                 | 79,800            |
| Related parties receivables                                       | 7    | 3,383,185         | 3,070,442         |
| Financial assets at fair value through profit or loss             | 11   | 45,600            | 59,700            |
| Other debit balances  | 12   | 257,618           | 424,131           |
| Trade receivables   | 13   | 3,364,430         | 3,776,066         |
| Cash and cash equivalents   | 14   | 150,964           | 145,577           |
| <b>Total Current Assets</b>                                       |      | <b>11,978,789</b> | <b>12,992,432</b> |
| <b>TOTAL ASSETS</b>   |      | <b>27,306,227</b> | <b>28,301,960</b> |

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2021

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | JD                | JD                |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>  |      |                   |                   |
| <b>Equity</b>  |      |                   |                   |
| Capital  |      | 24,931,051        | 24,931,051        |
| Statutory reserve  | 15   | 556,875           | 529,787           |
| Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income |      | (275,469)         | (300,514)         |
| Accumulated losses   |      | (5,776,869)       | (5,149,427)       |
| <b>Net Equity</b>  |      | <b>19,435,588</b> | <b>20,010,897</b> |
| <b>Non Current Liabilities</b>   |      |                   |                   |
| Loans  | 16   | -                 | 763,701           |
| Lease liability  | 5    | -                 | 41,883            |
| Unearned and uncollected installment interest revenues   |      | 74,811            | 94,332            |
| <b>Total Non Current Liabilities</b>   |      | <b>74,811</b>     | <b>899,916</b>    |
| <b>Current Liabilities</b>   |      |                   |                   |
| Loans - current portion  | 16   | 765,514           | 1,155,013         |
| Lease liability - current portion  | 5    | 65,838            | 125,591           |
| Other credit balances  | 17   | 491,902           | 334,929           |
| Accounts payable, deferred checks, and notes payable   |      | 360,952           | 531,910           |
| Associate payable  | 7    | 22,500            | 22,500            |
| Banks overdraft  | 18   | 6,089,122         | 5,221,204         |
| <b>Total Current Liabilities</b>   |      | <b>7,795,828</b>  | <b>7,391,147</b>  |
| <b>TOTAL LIABILITIES</b>   |      | <b>7,870,639</b>  | <b>8,291,063</b>  |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>  |      | <b>27,306,227</b> | <b>28,301,960</b> |

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements



**Future Arab Investment Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2021**

|   | Notes | 2021             | 2020               |
|---|-------|------------------|--------------------|
|   |       | JD               | JD                 |
| Net sales   |       | 15,223,278       | 10,564,706         |
| Cost of goods sold  | 19    | (12,373,885)     | (8,587,506)        |
| <b>Gross profit</b>   |       | <b>2,849,393</b> | <b>1,977,200</b>   |
| Loss of maintenance department activity   | 20    | (122,333)        | (151,302)          |
| Other revenues  | 21    | 219,778          | 269,989            |
| Administrative, selling and distribution expenses   | 22    | (2,090,874)      | (2,124,092)        |
| Inventory impairment loss   |       | (86,647)         | (488,652)          |
| Company's share of results of associates  | 7     | (2,961)          | (154,457)          |
| Expected credit losses and incurred losses  |       | (622,364)        | (373,875)          |
| Loss of financial assets at fair value through other comprehensive income                 |       | -                | (1,120)            |
| Impairment in value of assets held for sale   |       | -                | (16,450)           |
| Impairment in value of investment land  |       | (13,526)         | (44,154)           |
| Finance cost  |       | (572,642)        | (593,764)          |
| <b>Loss before tax and national contribution</b>  |       | <b>(442,176)</b> | <b>(1,700,677)</b> |
| Income tax  | 17    | (150,645)        | (45,797)           |
| National contribution   | 17    | (7,533)          | (2,290)            |
| <b>Loss</b>   |       | <b>(600,354)</b> | <b>(1,748,764)</b> |
| <b>Add: items of other comprehensive income</b>   |       |                  |                    |
| Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income |       | 25,045           | (15,011)           |
| <b>Comprehensive income</b>   |       | <b>(575,309)</b> | <b>(1,763,775)</b> |
| Loss per share  | 23    | JD (-\024)       | JD (-\070)         |

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2021

|   | Capital    | Statutory reserve | Cumulative change in<br>fair value of financial<br>assets at fair value<br>through other<br>comprehensive income | Accumulated losses | Total       |
|---|------------|-------------------|--|--------------------|-------------|
|   | JD         | JD                | JD   | JD                 | JD          |
| Balance as at January 1, 2020   | 24,931,051 | 664,275           | (300,551)  | (3,396,620)        | 21,898,155  |
| Disposal of subsidiary  | -          | (134,502)         | -  | (4,029)            | (138,531)   |
| Decrease shares of financial assets at fair value through other<br>comprehensive income | -          | -                 | 15,048   | -                  | 15,048      |
| Comprehensive income  | -          | -                 | (15,011)   | (1,748,764)        | (1,763,775) |
| Statutory reserve   | -          | 14                | -  | (14)               | -           |
| Balance as at December 31, 2020   | 24,931,051 | 529,787           | (300,514)  | (5,149,427)        | 20,010,897  |
| Comprehensive income  | -          | -                 | 25,045   | (600,354)          | (575,309)   |
| Statutory reserve   | -          | 27,088            | -  | (27,088)           | -           |
| Balance as at December 31, 2021   | 24,931,051 | 556,875           | (275,469)  | (5,776,869)        | 19,435,588  |

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2021

|  | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
|  | JD          | JD          |
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>  |             |             |
| Loss before tax and national contribution  | (442,176)   | (1,700,677) |
| Adjustments for :  |             |             |
| Depreciation   | 255,528     | 368,241     |
| Right of use assets depreciation   | 63,671      | 20,854      |
| Lease liability interest   | 9,184       | 21,740      |
| Gain on sale of property and equipment   | (27,142)    | (6,475)     |
| Gain on sale of assets held for sale   | (22,282)    | (4,845)     |
| Impairment in market value of investment land  | 13,526      | 44,154      |
| Company's share of result of associates  | 2,961       | 154,457     |
| Inventory impairment loss provision  | 86,647      | 488,652     |
| Impairment in value of assets held for sale  | -           | 16,450      |
| Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss                   | (2,400)     | (2,882)     |
| Expected credit losses   | 622,364     | 373,875     |
| End of service indemnity   | 14,806      | 14,806      |
| Change in operating assets and liabilities:  |             |             |
| Notes receivable   | (140,775)   | 259,377     |
| Checks under collection at banks   | (32,448)    | 171,058     |
| Inventory  | 448,257     | 421,355     |
| Related parties receivable   | (312,743)   | (250,000)   |
| Financial asset at fair value through profit or loss   | 16,500      | 63,244      |
| Other debit balances   | 166,513     | 24,242      |
| Trade receivables  | (210,728)   | (283,417)   |
| Unearned and uncollected installment interest revenues   | (19,521)    | (33,186)    |
| Associate payable  | -           | 22,500      |
| Other credit balances  | 32,085      | (23,724)    |
| Accounts payable, deferred checks, and notes payable   | (170,958)   | 411,926     |
|  | 350,869     | 571,725     |
| Income tax paid  | (45,797)    | (47,189)    |
| National contribution paid   | (2,299)     | (2,445)     |
| Net cash from operating activities   | 302,773     | 522,091     |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>  |             |             |
| Purchase of property and equipment   | (79,429)    | (48,308)    |
| Proceeds from sale of property and equipment   | 28,072      | 19,017      |
| Proceed from sale of assets held for sale  | 102,082     | 18,595      |
| Right of use assets  | 47,991      | -           |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income                              | -           | 26,410      |
| Net cash from investing activities   | 98,716      | 15,714      |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>  |             |             |
| Paid from lease liability  | (65,000)    | (78,720)    |
| Disposal of lease liability  | (45,820)    | -           |
| Disposal of subsidiary   | -           | (138,531)   |
| Loans  | (1,153,200) | (366,638)   |
| Banks overdraft  | 867,918     | 26,162      |
| Net cash from financing activities   | (396,102)   | (557,727)   |
| Net change in cash and cash equivalents  | 5,387       | (19,922)    |
| Cash and cash equivalents - beginning of year  | 145,577     | 165,499     |
| Cash and cash equivalents - end of year  | 150,964     | 145,577     |
| <b>Information about non-cash transaction</b>  |             |             |
| Transferred from inventory to property and equipment   | 124,820     | 134,379     |
| Transferred from financial assets at fair value through profit or loss to other debit balances | -           | 35,034      |

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

| Company's Name   | Legal status                 | Record date at the Ministry of Industry and Trade | Record number | The main objectives of The company  | Ownership percentage |
|--|------------------------------|---|---------------|---|----------------------|
|  |                              |   |               |   | %                    |
| Future Arab Investment Company                         | Public shareholding company  | August 16, 2006                                   | 413           | Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies. | -                    |
| Al-Quqa Trading Company                                | Limited liability company    | February 14, 2005                                 | 9690          | importing and exporting, represents companies, and trade marks.   | 100                  |
| Ithmar for Manufacturing and Distribution Company      | Private shareholding company | July 5, 2008                                      | 505           | Production, refining and marketing of vegetable oil   | 100                  |
| Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company | Limited liability            | November 11, 2009                                 | 20145         | Wholesale trade in agricultural products  | 100                  |
| Damia for Agricultural Products Company                | Limited liability            | November 11, 2009                                 | 20147         | Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.  | 100                  |
| Al-Mashta for Agricultural Trade Company               | Limited liability            | November 11, 2009                                 | 20148         | Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.  | 100                  |
| Qasr Al-Mashta for Lands Development Company           | Limited liability            | April 25, 2010                                    | 21562         | Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws   | 100                  |
| Al-Tafih investment Company                            | Limited liability            | April 25, 2010                                    | 21561         | purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.   | 100                  |
| Al-Husainat for Lands Development Company              | Limited liability            | April 4, 2012                                     | 28183         | Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.   | 100                  |
| Arjom Ajram for Lands Development Company              | Limited liability            | January 31, 2013                                  | 31273         | Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.   | 100                  |
| Future Vehicles for Import and Export Company          | Limited liability            | September 5, 2013                                 | 33827         | Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars  | 100                  |
| Al-Quqa Trading Company -free Zone                     | Limited liability            | February 11, 2014                                 | 2450          | Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.  | 100                  |
| Safari for Communication Services Company              | Limited liability            | August 18, 2015                                   | 41373         | Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives                       | 100                  |
| Arab technology for surveillance and security          | Limited liability            | November 07, 2017                                 | 49535         | Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment , providing network and alarm systems service.   | 100                  |

- The consolidated financial statements were approved by the boards of directors in its session held on March 30, 2022 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

## 2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

### 2-1 Basis for financial statement preparation

#### - Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

#### - Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### - Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

### 2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

## 2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

| Standard number or interpretation  | Description  | Effective date               |
|--|--|------------------------------|
| Amendments to IFRS 16 Covid-19-related Rent Concessions.   | <p>As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments.</p> <p>In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted.</p> <p>Main Changes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Permit a lessee to apply the practical expedient regarding COVID-19-related rent concessions to rent concessions for which any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before 30 June 2022 (rather than only payments originally due on or before 30 June 2021);</li> <li>– Require a lessee applying the amendment to do so retrospectively, recognising the cumulative effect of initially applying the amendment as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at the beginning of the annual reporting period in which the lessee first applies the amendment.</li> </ul> | June 1, 2020 / April 1, 2021 |
| Interest Rate Benchmark Reform Phase 2 Amendments to IFRS 4, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 16 and IAS 39. | <p>In August 2020, the IASB made amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7 IFRS 4 and IFRS 16 to address the issues that arise during the reform' of an interest rate benchmark rate, including the replacement of one benchmark with an alternative one.</p> <p>The Phase 2 amendments provide the following reliefs:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– When changing the basis for determining contractual cash flows for financial assets and liabilities (including lease liabilities), the reliefs have the effect that the changes, that are necessary as a direct consequence of IBOR reform and which are considered economically equivalent, will not result in an immediate gain or loss in the income statement.</li> <li>– The hedge accounting reliefs will allow most IAS 39 or IFRS 9 hedge relationships that are directly affected by IBOR reform to continue. However, additional ineffectiveness might need to be recorded.</li> </ul>  | January 1, 2021              |



**Standards and Interpretations issued but not yet effective**

| Standard number or interpretation   | Description   | Effective date                                      |
|---|---|---|
| Amendments to IFRS 1 Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards. | Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.  | January 1, 2022                                     |
| IFRS (17) Insurance Contracts.  | <p>IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts.</p> <p>It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period.</p> <p>Contracts are measured using the building blocks of:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>discounted probability-weighted cash flows</li> <li>an explicit risk adjustment, and</li> <li>a contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.</li> </ul> <p>IFRS (17) requires insurance liabilities to be measured at a current fulfilment value and provides a more uniform measurement and presentation approach for all insurance contracts. These requirements are designed to achieve the goal of a consistent, principle-based accounting for insurance contracts</p> | January 1, 2023<br>(deferred from January 1, 2021). |
| Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment.   | The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.   | January 1, 2022.                                    |
| Reference to the Conceptual Framework (Amendments to IFRS 3).                                       | Minor amendments were made to IFRS 3 to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.  | January 1, 2022.                                    |
| Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract (Amendments to IAS 37).                           | The amendments specify that the "cost of fulfilling" a contract comprises the "costs that relate directly to the contract". Costs that relate directly to a contract can either be incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labor, materials) or an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and equipment used in fulfilling the contract).   | January 1, 2022.                                    |
| IFRS Standards 2018-2020.   | Annual Improvements to IFRS 9, IFRS 16, IFRS 1 and IAS 41.  | January 1, 2022.                                    |



| Standard number or interpretation   | Description   | Effective date                                   |
|---|---|--|
| Classification of Liabilities as Current or Non-Current Amendments to IAS (1).  | <p>The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.</p> <p>The amendments in Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1) affect only the presentation of liabilities in the statement of financial position – not the amount or timing of recognition of any asset, liability income or expenses, or the information that entities disclose about those items.</p>  | January 1, 2023 (deferred from January 1, 2022). |
| Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2).                                | <p>The amendments require that an entity discloses its material accounting policies, instead of its significant accounting policies. Further amendments explain how an entity can identify a material accounting policy. Examples of when an accounting policy is likely to be material are added. To support the amendment, International</p> <p>Accounting Standards Board (IASB) has also developed guidance and examples to explain and demonstrate the application of the “four-step materiality process” described in IFRS Practice Statement 2. Once the entity applies the amendments to IAS 1, it is also permitted to apply the amendments to IFRS Practice Statement (2). The amendments are to be applied prospectively</p> | January 1, 2023.                                 |
| Definition of Accounting Estimates (Amendments to IAS 8).   | <p>On February 12, 2021, the International Accounting Standards Board (IASB) published “Definition of Accounting Estimates”.</p> <p>The amendments replace the definition of a change in accounting estimates with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are “monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty”. Entities develop accounting estimates if accounting policies require items in financial statements to be measured in a way that involves measurement uncertainty. The amendments clarify that a change in accounting estimate that results from new information or new developments is not the correction of an error.</p>          | January 1, 2023                                  |
| Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single transaction (Amendments to IAS 12 Income Taxes ) | <p>The amendments require companies to recognise deferred tax on transactions that, on initial recognition, give rise to equal amounts of taxable and deductible temporary differences. They will typically apply to transactions such as leases of lessees and decommissioning obligations and affected entities would be require recognition of additional deferred tax assets and liabilities.</p> <p>That means the initial recognition exemption does not apply to transactions in which equal amounts of deductible and taxable temporary differences arise on initial recognition.</p>   | January 1, 2023                                  |

## 2-4 Summary of significant accounting policies

### - Basis of consolidation

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### - Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

| Category                | Depreciation rate |
|-------------------------|-------------------|
|                         | %                 |
| Buildings               | 2-12              |
| Vehicles                | 15                |
| Decors                  | 15-20             |
| Equipment and machinery | 10-20             |
| Office equipment        | 12-20             |
| Furniture               | 9-10              |
| Leasehold improvements  | 20                |
| Tools                   | 20                |

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

### - Intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.

- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

| Category          | Amortization rate |
|-------------------|-------------------|
| Computer software | 20%               |

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

– **Investment property**

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– **Non-current assets held for sale**

- Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition. Management is committed to the sale, which should be expected to qualify for recognition as a completed sale within one year from the date of classification.
- Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at their lower of the carrying amount and fair value less costs to sell.

– **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length

transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.

- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– **Investments in associates**

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20%-50% or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.

– **Inventories**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO) or weighted-average cost formula.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

– **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

– **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;



- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

| Financial assets  | Subsequent measurement   |
|---|--|
| Financial assets at fair value through profit or loss               | Are subsequently measured at fair value<br>net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss  |
| Equity instruments at fair value through other comprehensive income | Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>– Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>   |
| Debts instruments at their value through other comprehensive income | Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>– Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>– Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>– On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul> |

#### **Derecognition of financial assets**

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### **Financial liabilities**

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### **Trade payables and accruals**

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### **Offsetting financial instruments**

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

#### **Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

#### **Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.

- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
  - The entity considers a financial asset to be in default when:
    - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
    - The financial asset is more than 360 days past due.
  - Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
  - A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- **Provisions**
- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
  - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
  - If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
  - In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
  - Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.
- **Revenue recognition**
- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
  - Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
  - Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

#### **Sale of machines**

The company sells machines directly to customers through its own sale points. Sales guarantee cannot be purchased separately which represents the guarantee of the sold product to conform with the agreed specifications.

#### **Sale of vehicles**

The Company sells the vehicles under contracts and upon agreed prices. The Company's obligation under these contracts is the vehicles sale. Revenue is recognized when the vehicles are delivered, control and ownership are transferred to the buyer, at which time the consideration becomes unconditional.

#### **Sale of raw materials**

The Company sells the raw materials directly to the customers. Revenue is recognized when the control is transferred, which represents the point at which the customer buys the raw materials through the sale outlets.



#### Right of return

The client has the right of return within 30 days at the same time the entity has the right to recover the product when the customer exercise the right of return, the entity uses its historical experience to assess number of returns taking into account that there is no significant possibility for a material adjustment to the recognized revenue

#### Rendering of service

Revenue from the service contract is recognized over time and on a straight-line basis during the year.

#### Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

#### Leases contracts

- The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of-use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

#### The entity is a lessor

- Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer, substantially, all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases. Classification is made at the inception of the lease.
  - Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.
  - Initial direct costs incurred in negotiating and arranging a finance lease by the entity are included in the initial recognition of the finance lease receivable and reduce the amount of income recognized on a straight-line basis over the lease term.
  - Profit or loss resulting from sales of the assets, which are offered to customers for leases, are recognized in the period in accordance with the policy followed by the entity for outright sales. Costs incurred by the entity in connection with negotiating and arranging the lease, are recognized as an expense when the selling profit is recognized.
  - Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.
- Income tax  
Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan
  - Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

– **Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

– **Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021

### 3. Property and equipment

|                             | 2021      | Cost      |          |             |                         |                  |           |                        |        |            |  |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------|-------------|-------------------------|------------------|-----------|------------------------|--------|------------|--|
|                             | Lands (*) | Buildings | Vehicles | Decorations | Equipment and machinery | Office equipment | Furniture | Leasehold improvements | Tools  | Total      |  |
|                             | JD        | JD        | JD       | JD          | JD                      | JD               | JD        | JD                     | JD     | JD         |  |
| Cost                        |           |           |          |             |                         |                  |           |                        |        |            |  |
| Balance - beginning of year | 5,140,726 | 3,473,231 | 650,750  | 245,445     | 267,030                 | 312,906          | 218,060   | 43,009                 | 14,310 | 10,365,467 |  |
| Additions                   | -         | -         | 9,551    | 1,540       | 59,709                  | 4,096            | 1,093     | 3,001                  | 439    | 79,429     |  |
| Transfer                    | -         | -         | 124,820  | -           | -                       | -                | -         | -                      | -      | 124,820    |  |
| Disposals                   | -         | -         | (92,427) | -           | -                       | -                | (1,234)   | -                      | -      | (93,651)   |  |
| Balance - end of year       | 5,140,726 | 3,473,231 | 692,694  | 246,985     | 326,739                 | 317,002          | 217,929   | 46,010                 | 14,749 | 10,476,065 |  |
| Accumulated depreciation    |           |           |          |             |                         |                  |           |                        |        |            |  |
| Balance - beginning of year | -         | 1,388,777 | 487,508  | 206,407     | 220,005                 | 256,747          | 187,152   | 40,331                 | 13,809 | 2,800,736  |  |
| Depreciation (**)           | -         | 82,871    | 92,138   | 19,338      | 30,199                  | 17,108           | 12,327    | 1,339                  | 208    | 255,528    |  |
| Disposals                   | -         | -         | (92,427) | -           | -                       | -                | (294)     | -                      | -      | (92,721)   |  |
| Balance - end of year       | -         | 1,471,648 | 487,219  | 225,745     | 250,204                 | 273,855          | 195,185   | 41,670                 | 14,017 | 2,963,543  |  |
| Net                         | 5,140,726 | 2,001,583 | 205,475  | 21,240      | 76,535                  | 43,147           | 18,744    | 4,340                  | 732    | 7,512,522  |  |

| 2020                        |                          | 2019      |                          | 2018    |                          | 2017    |                          | 2016   |                          | 2015       |                          |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|--------------------------|------------|--------------------------|
| Cost                        | Accumulated depreciation | Cost      | Accumulated depreciation | Cost    | Accumulated depreciation | Cost    | Accumulated depreciation | Cost   | Accumulated depreciation | Cost       | Accumulated depreciation |
| Balance - beginning of year | 5,140,726                | 3,473,231 | 514,396                  | 243,421 | 261,101                  | 303,983 | 215,825                  | 43,009 | 14,310                   | 10,210,002 |                          |
| Additions                   | -                        | -         | 28,853                   | 2,024   | 5,929                    | 9,267   | 2,235                    | -      | -                        | 48,308     |                          |
| Transfer                    | -                        | -         | 134,379                  | -       | -                        | -       | -                        | -      | -                        | 134,379    |                          |
| Disposals                   | -                        | -         | (26,878)                 | -       | -                        | (344)   | -                        | -      | -                        | (27,222)   |                          |
| Balance - end of year       | 5,140,726                | 3,473,231 | 650,750                  | 245,445 | 267,030                  | 312,906 | 218,060                  | 43,009 | 14,310                   | 10,365,467 |                          |
| Accumulated depreciation    |                          |           |                          |         |                          |         |                          |        |                          |            |                          |
| Balance - beginning of year | -                        | 1,304,864 | 316,204                  | 172,698 | 191,328                  | 240,986 | 173,148                  | 34,887 | 13,080                   | 2,447,175  |                          |
| Depreciation (*)            | -                        | 83,913    | 185,743                  | 33,709  | 28,677                   | 16,002  | 14,004                   | 5,444  | 749                      | 368,241    |                          |
| Disposals                   | -                        | -         | (14,439)                 | -       | -                        | (241)   | -                        | -      | -                        | (14,680)   |                          |
| Balance - end of year       | -                        | 1,388,777 | 487,508                  | 206,407 | 220,005                  | 256,747 | 187,152                  | 40,331 | 13,809                   | 2,800,736  |                          |
| Net                         | 5,140,726                | 2,084,454 | 163,242                  | 39,038  | 47,025                   | 56,159  | 30,908                   | 2,678  | 501                      | 7,564,731  |                          |

(\*) Within lands mentioned above, there is a land amounted to JD 2,490,763 mortgaged to Arab Bank as mentioned in note (18).

(\*\*) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
|   | JD             | JD             |
| Administrative, selling and distribution expenses | 206,467        | 320,250        |
| Cost of sales                                     | 37,039         | 37,891         |
| Maintenance activity                              | 12,022         | 10,100         |
| <b>Total</b>                                      | <b>255,528</b> | <b>368,241</b> |

#### 4. Intangible asset

|                                 | Computer softwares |
|---------------------------------|--------------------|
| 2021                            | JD                 |
| <b>Cost</b>                     |                    |
| Balance - beginning of year     | 25,000             |
| <b>Balance - end of year</b>    | <b>25,000</b>      |
| <b>Accumulated amortization</b> |                    |
| Balance - beginning of year     | 24,999             |
| <b>Balance - end of year</b>    | <b>24,999</b>      |
| <b>Net</b>                      | <b>1</b>           |
| <b>2020</b>                     |                    |
| <b>Cost</b>                     |                    |
| Balance - beginning of year     | 25,000             |
| <b>Balance - end of year</b>    | <b>25,000</b>      |
| <b>Accumulated amortization</b> |                    |
| Balance - beginning of year     | 24,999             |
| <b>Balance - end of year</b>    | <b>24,999</b>      |
| <b>Net</b>                      | <b>1</b>           |

5. Right of use asset

- The company rents warehouses and shops for retail sales and a hanger for a maintenance center; the lease is often for a specified period from 2-3 years, renewable.
- Movement to right of use asset during the year was as follows:

| 2021                            | Right of use asset |
|---------------------------------|--------------------|
| Cost                            | JD                 |
| Balance - beginning of year     | 224,454            |
| Disposal                        | (47,991)           |
| Balance - end of year           | 176,463            |
| Accumulated depreciation        |                    |
| Balance - beginning of year     | 20,854             |
| Depreciation                    | 63,671             |
| Balance - end of year           | 84,525             |
| Net                             | 91,938             |
| 2020                            |                    |
| Cost                            |                    |
| Effect of applying of IFRS (16) | 224,454            |
| Balance - end of year           | 224,454            |
| Accumulated depreciation        |                    |
| Depreciation                    | 20,854             |
| Balance - end of year           | 20,854             |
| Net                             | 203,600            |

- Movement in lease liability during the year is as follows:

|                                 | 2021     | 2020     |
|---------------------------------|----------|----------|
|                                 | JD       | JD       |
| Balance - beginning of year     | 167,474  | -        |
| Effect of applying of IFRS (16) | -        | 224,454  |
| Disposal                        | (45,820) | -        |
| Interest expense for the year   | 9,184    | 21,740   |
| Paid during the year            | (65,000) | (78,720) |
| Balance - end of year           | 65,838   | 167,474  |
| Current portion                 | 65,838   | 125,591  |
| Non-current portion             | -        | 41,883   |

## 6. Investment lands

|                             | 2021      | 2020      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
|                             | JD        | JD        |
| Balance - beginning of year | 5,652,028 | 5,696,182 |
| Impairment in market value  | (13,526)  | (44,154)  |
| Balance - end of year       | 5,638,502 | 5,652,028 |

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written representations submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands is a plots of land within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 6, 2022 amounted to JD 8,292,856 with an increase of JD 2,654,354 and decrease on market value for one land amounted to JD 13,526, with its effect is revered on comprehensive income statement.

## 7. Related parties

- (a) Transactions with related parties represent transactions with companies owned by the company or companies owned by a member of board of directors.
- (b) Investment in associates consists of the following:

| Name of the company                               | Country of incorporation        | Legal status              | Number of shares | 2021   |         | 2020   |         |
|---|---------------------------------|---------------------------|------------------|--------|---------|--------|---------|
|   |                                 |                           |                  | Share  | Balance | Share  | Balance |
|   |                                 |                           |                  | %      | JD      | %      | JD      |
| Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company | The Hashemite Kingdom of Jordan | Limited liability company | 210,723          | 21.072 | 273,718 | 21.072 | 250,614 |
| Free Zone Services Company                        | The Hashemite Kingdom of Jordan | Limited liability company | 430,000          | 30     | 88,855  | 30     | 106,342 |
| Ithmar for Mineral Industries Company             | The Hashemite Kingdom of Jordan | Limited liability company | 30,000           | 20     | 200,000 | 20     | 200,000 |
| Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company     | The Hashemite Kingdom of Jordan | Limited liability company | 200,000          | 40     | 168,821 | 40     | 177,399 |
| Total   |                                 |                           |                  |        | 731,394 |        | 734,355 |

- The movement of investment in associates during the year is as follows:

|  | 2021    | 2020      |
|--|---------|-----------|
|  | JD      | JD        |
| Balance - beginning of year              | 734,355 | 888,812   |
| Company's share of results of associates | (2,961) | (154,457) |
| Balance - end of year                    | 731,394 | 734,355   |



- Summarized information about associates companies is as follows:

| Name of the company                               | Share price as at<br>December 31, 2020 | Total assets | Total liabilities | Revenues  | Profit<br>(loss) |
|---|--|--------------|-------------------|-----------|------------------|
|   | JD                                     | JD           | JD                | JD        | JD               |
| Free Zone Services Company                        | (Unlisted)                             | 30,875       | 12,586            | -         | (58,291)         |
| Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company | 1/07                                   | 1,838,777    | 645,236           | 2,244,748 | 109,644          |
| Ithmar for Mineral Industries Company             | (Unlisted)                             | 1,217,918    | 217,918           | -         | -                |
| Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company     | (Unlisted)                             | 9,715,675    | 9,293,625         | 387,387   | (21,445)         |

(c) Related parties receivables consists of the following:

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
|   | JD               | JD               |
| Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company | 3,343,185        | 3,030,442        |
| Ithmar for Mineral Industries Company         | 40,000           | 40,000           |
| <b>Total</b>                                  | <b>3,383,185</b> | <b>3,070,442</b> |

(d) Associate payable represent of Free Zone Service Company payable.

(e) Transactions with related parties is commercial in nature.

#### 8. Financial assets at fair value through other comprehensive income

|                                    | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | JD             | JD             |
| Balance - beginning of year        | 450,357        | 476,730        |
| Change in fair value               | 25,045         | (15,011)       |
| Reduce capital of invested company | -              | (11,362)       |
| <b>Balance - end of year</b>       | <b>475,402</b> | <b>450,357</b> |

#### 9. Inventory

|                      | 2021             | 2020             |
|----------------------|------------------|------------------|
|                      | JD               | JD               |
| Goods (*)            | 4,028,582        | 4,590,248        |
| Spare parts (**)     | 423,055          | 444,077          |
| Letters of credit    | 325,355          | 394,441          |
| Goods on consignment | -                | 7,950            |
| <b>Total</b>         | <b>4,776,992</b> | <b>5,436,716</b> |

(\*) This item includes inventory impairment amounting to JD 13,571 as of December 31, 2021 (and amounting to JD 488,652 for 2020).

(\*\*) This item includes inventory impairment amounting to JD 73,076 as of December 31, 2021.



10. Assets held for sale

|  | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
|  | JD       | JD       |
| Balance - beginning of year                      | 79,800   | 110,000  |
| Disposal during year                             | (79,800) | (13,750) |
| Impairment loss in value of assets held for sale | -        | (16,450) |
| Balance - end of year                            | -        | 79,800   |

11. Financial assets at fair value through profit or loss

|                                     | 2021     | 2020     |
|-------------------------------------|----------|----------|
|                                     | JD       | JD       |
| Balance - beginning of year         | 59,700   | 120,062  |
| Sale during the year                | (16,500) | (28,210) |
| Change in fair value                | 2,400    | 2,882    |
| Transferred to other debit balances | -        | (35,034) |
| Balance - end of year               | 45,600   | 59,700   |

12. Other debit balances

|   | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
|   | JD      | JD      |
| Prepayment to Income and Sales Tax Department | 77,260  | 128,726 |
| Other, net (*)                                | 64,726  | 157,482 |
| Employees payable                             | 38,969  | 57,061  |
| Prepaid expenses                              | 30,322  | 31,285  |
| Prepaid to suppliers                          | 19,349  | 25,297  |
| Refundable deposits                           | 14,902  | 17,025  |
| Work advances                                 | 11,155  | 5,255   |
| Bank guarantee deposits                       | 935     | 2,000   |
| Total   | 257,618 | 424,131 |

(\*) Other, net consists of the following:

|  | 2021      | 2020     |
|--|-----------|----------|
|  | JD        | JD       |
| Other  | 165,126   | 198,362  |
| Less: expected credit losses allowance (*/*) | (100,400) | (40,880) |
| Net  | 64,726    | 157,482  |

(\*/) The movement of the allowance for expected credit losses during the year was as follows:

|                           | 2021    | 2020   |
|---------------------------|---------|--------|
|                           | JD      | JD     |
| Beginning of year balance | 40,880  | -      |
| Provided during the year  | 59,520  | 40,880 |
| Ending of year balance    | 100,400 | 40,880 |

### 13. Trade receivables

|                                       | 2021        | 2020        |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
|                                       | JD          | JD          |
| Trade receivable (*)                  | 2,356,077   | 2,219,960   |
| Checks under collection at banks      | 1,354,887   | 1,472,776   |
| Trade receivable - Legal cases (*)    | 1,258,385   | 1,043,813   |
| Notes receivable                      | 710,886     | 776,308     |
| Governmental receivables              | 200,860     | -           |
| Returned checks                       | 51,599      | -           |
| Checks on hand                        | 43,111      | 311,740     |
| Expected credit losses allowance (**) | (2,611,375) | (2,048,531) |
| Net                                   | 3,364,430   | 3,776,066   |

(\*) Trade receivables aging according to the issued invoices during the year was as follows:

|                    | 2021      | 2020      |
|--------------------|-----------|-----------|
|                    | JD        | JD        |
| 1 - 60 days        | 1,159,939 | 758,033   |
| 61 - 120 days      | 283,534   | 235,271   |
| 121 - 365 days     | 73,333    | 744,080   |
| More than 365 days | 2,097,656 | 1,526,389 |
| Total              | 3,614,462 | 3,263,773 |

(\*\*) The movement of the allowance for expected credit losses during the year was as follows:

|                                 | 2021      | 2020      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
|                                 | JD        | JD        |
| Balance - beginning of year     | 2,048,531 | 1,729,189 |
| Provided during the year        | 562,844   | 320,842   |
| Receivables closed in provision | -         | (1,500)   |
| Balance - end of year           | 2,611,375 | 2,048,531 |

#### 14. Cash and cash equivalents

|   | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
|   | JD      | JD      |
| Current accounts at bank - Foreign currencies | 125,213 | 2,390   |
| Current accounts at bank - Jordan dinars      | 23,057  | 133,795 |
| Cash on hand                                  | 2,694   | 9,392   |
| Total   | 150,964 | 145,577 |

#### 15. Statutory reserves

##### – Public Shareholding Company (parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

##### – Private Shareholding Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

##### – Limited Liability Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 16. Loans

| Bank name        | First installment date | Last installment date | Guarantees   | 2021            |         | 2020      |
|------------------|------------------------|-----------------------|--|-----------------|---------|-----------|
|                  |                        |                       |  | Current portion | Total   | Total     |
| Capital bank (1) | January 4, 2021        | August 4, 2022        | - Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Qoqa.<br>- Compay financial position. | 294,613         | 294,613 | 1,184,901 |
| Capital bank (2) | January 4, 2021        | August 4, 2022        | - Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohammad Qoqa.<br>- Compay financial position. | 470,901         | 470,901 | 733,813   |
| Total            |                        |                       |  | 765,514         | 765,514 | 1,918,714 |

## 17. Other credit balances

|  | 2021    | 2020    |
|--|---------|---------|
|  | JD      | JD      |
| Income tax provision (*)                               | 154,049 | 49,201  |
| Other  | 111,617 | 92,862  |
| Unearnd and uncollected installment interests revenues | 95,328  | 80,225  |
| End of service indemnity and vacation provision (**)   | 58,146  | 43,340  |
| Shareholders deposits                                  | 31,762  | 31,823  |
| Social security deposits                               | 19,063  | -       |
| Accrued expenses                                       | 9,654   | 6,565   |
| National contribution deposit (***)                    | 7,533   | 2,299   |
| Social committee deposits                              | 2,892   | 5,364   |
| Sales and Income Tax Department deposits               |         |         |
| - Employees income                                     | 966     | -       |
| Credit cards receivables                               | 892     | 4,212   |
| Sales and Income Tax Department deposits               | -       | 18,954  |
| Employees payables                                     | -       | 84      |
| Total  | 491,902 | 334,929 |

(\*) The movement of income tax provision during the year is as follows:

|                             | 2021     | 2020     |
|-----------------------------|----------|----------|
|                             | JD       | JD       |
| Balance - beginning of year | 49,201   | 50,593   |
| Provided during the year    | 150,645  | 45,797   |
| Paid during the year        | (45,797) | (47,189) |
| Balance - end of year       | 154,049  | 49,201   |

– The tax status of the sales and income tax has not been settled for the parent company and its subsidiaries for years:

| Company Name  | Years               |
|---|---------------------|
| Al-Mashta for Agricultural Trade Company              | 2019                |
| Al-Husainat for Lands Development Company             | 2019                |
| Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company | 2018, 2019 and 2020 |
| Qasr Al-Mashta for Lands Development Company          | 2019                |
| Al-Tafih investment Company                           | 2019                |
| Arjoun Ajram for Lands Development Company            | 2019                |
| Future Vehicles for Import and Export Company         | 2019 and 2020       |

(\*\*) End of service indemnity and vacation provision movement were as follows:

|                           | 2021   | 2020   |
|---------------------------|--------|--------|
|                           | JD     | JD     |
| Beginning of year balance | 43,340 | 28,534 |
| Provided during the year  | 14,806 | 14,806 |
| Ending of year balance    | 58,146 | 43,340 |

(\*\*\*) National contribution deposit movement were as follows:

|                           | 2021    | 2020    |
|---------------------------|---------|---------|
|                           | JD      | JD      |
| Beginning of year balance | 2,299   | 2,454   |
| Provided during the year  | 7,533   | 2,290   |
| Paid during the year      | (2,299) | (2,445) |
| Ending of year balance    | 7,533   | 2,299   |

# 18. Banks overdraft

| Bank                | Facility limit | Guarantees provided to bank   | 2021      | 2020      |
|---------------------|----------------|---|-----------|-----------|
|                     |                |   | JD        | JD        |
| Arab Bank           | 1,500,000      | Company financial position  | 1,158,900 | 1,913,934 |
| Jordan Capital Bank | 2,000,000      | Company financial position<br>- A first-class real estate mortgage on a plot of land No. 738 from the lands of southern Amman, Abu Sawana Basin | 1,988,038 | 1,902,568 |
| Arab Bank           | 2,000,000      | Company financial position  | 1,943,330 | 1,225,499 |
| Jordan Capital Bank | 1,000,000      | Partner guarantee - Future Arab Investment  | 998,854   | 179,203   |
| Total               |                |   | 6,089,122 | 5,221,204 |

# 19. Cost of sales

|                           | 2021        | 2020        |
|---------------------------|-------------|-------------|
|                           | JD          | JD          |
| Goods - beginning of year | 5,086,850   | 6,100,936   |
| Purchases                 | 11,125,729  | 7,438,904   |
| Goods - end of year (*)   | (4,042,153) | (5,086,850) |
| Cost of goods sold        | 12,170,426  | 8,452,990   |
| Operating expenses (**)   | 203,459     | 134,516     |
| Net                       | 12,373,885  | 8,587,506   |

(\*) This item includes impairment in inventory amounting to JD 13,571 for 2021 (JD 488,652 for 2020).

(\*\*) Operating expenses consists of the following:

|                                      | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | JD             | JD             |
| Salaries, wages and related benefits | 100,613        | 51,717         |
| Depreciation                         | 37,039         | 37,891         |
| Transportation fees                  | 18,369         | 13,280         |
| Social security contribution         | 13,965         | 6,640          |
| Vehicles                             | 13,567         | 6,444          |
| Water and electricity                | 5,028          | 1,158          |
| Fuel                                 | 2,942          | 3,050          |
| Packaging                            | 2,896          | -              |
| Health insurance                     | 2,235          | 1,207          |
| Maintenance                          | 1,476          | 106            |
| Communication                        | 1,000          | 701            |
| Workers wages                        | 950            | 250            |
| Cameras installation fees            | 850            | 10,143         |
| Cleaning & Hospitality               | 751            | 329            |
| Stationery and printings             | 433            | 22             |
| Samples                              | 342            | -              |
| Miscellaneous                        | 341            | 483            |
| Bonuses                              | 300            | -              |
| Social committee contribution        | 196            | 114            |
| Olives squeeze                       | 166            | 709            |
| Insurance                            | -              | 272            |
| <b>Total</b>                         | <b>203,459</b> | <b>134,516</b> |



20. Loss of maintenance department activity

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | JD               | JD               |
| Maintenance revenue                  | 170,871          | 128,641          |
| <b>Less: maintenance expenses</b>    |                  |                  |
| Salaries, wages and related benefits | 137,153          | 122,907          |
| Consumables spare parts              | 54,020           | 77,281           |
| Right of use assets depreciation     | 39,720           | 6,638            |
| Social security contribution         | 19,369           | 17,691           |
| Depreciation                         | 12,022           | 10,100           |
| Security and protection              | 6,712            | 6,655            |
| Lease liability interest             | 6,575            | 1,148            |
| Vehicle                              | 4,887            | 4,556            |
| Water and electricity                | 3,704            | 1,809            |
| General maintenance                  | 2,271            | 1,753            |
| Health insurance                     | 2,016            | 2,420            |
| After sale services                  | 1,816            | 3,694            |
| Communications                       | 1,015            | 1,078            |
| Cleaning                             | 968              | 949              |
| Stationery and printings             | 440              | -                |
| Social committee contribution        | 320              | -                |
| Insurance                            | 147              | 137              |
| Hospitality                          | 49               | -                |
| Rents                                | -                | 20,833           |
| Miscellaneous                        | -                | 294              |
| <b>Total maintenance expenses</b>    | <b>293,204</b>   | <b>279,943</b>   |
| <b>Loss</b>                          | <b>(122,333)</b> | <b>(151,302)</b> |

21. Other revenues

|  | 2021    | 2020    |
|--|---------|---------|
|  | JD      | JD      |
| Installment sales interests                                    | 110,028 | 87,674  |
| Others   | 41,779  | 5,988   |
| Gain on sale of property and equipment                         | 27,142  | 6,475   |
| Gain on sale of assets held for sale                           | 22,282  | -       |
| Gains of financial assets at fair value through profit or loss | 9,168   | 6,321   |
| Exchange difference  | 7,770   | -       |
| Gain on training courses                                       | 1,599   | -       |
| Bank interests   | 10      | 28      |
| Write-off subsidiary payable                                   | -       | 138,503 |
| Administrative services revenue                                | -       | 25,000  |
| Net  | 219,778 | 269,989 |

## 22. Administrative, selling and distribution expenses

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | JD               | JD               |
| Salaries, wages and related benefits | 1,174,235        | 1,103,126        |
| Depreciation                         | 206,467          | 320,250          |
| Social security contribution         | 117,901          | 113,703          |
| Governmental fees and licenses       | 68,388           | 46,548           |
| Professional fees                    | 63,286           | 80,806           |
| Vehicle expenses                     | 62,339           | 56,037           |
| Water and electricity                | 49,368           | 42,320           |
| Rents                                | 33,764           | 34,316           |
| Fuel                                 | 31,531           | 22,607           |
| Maintenance                          | 31,130           | 14,022           |
| Health insurance                     | 25,360           | 25,690           |
| Security                             | 24,796           | 22,280           |
| Right of use assets depreciation     | 23,951           | 14,216           |
| Advertisement                        | 22,584           | 30,960           |
| Hospitality & cleaning               | 21,990           | 18,492           |
| Banks                                | 20,482           | 9,657            |
| End of service indemnity             | 14,806           | 14,806           |
| Insurance                            | 14,737           | 14,367           |
| Travel and transportation            | 13,644           | 13,875           |
| Communication                        | 11,134           | 13,696           |
| Transportation fees                  | 10,705           | 12,798           |
| Miscellaneous                        | 10,111           | 7,022            |
| Non-deductible tax                   | 9,103            | 11,557           |
| Legal expenses                       | 5,888            | 14,237           |
| Gurantees                            | 5,191            | 1,649            |
| Stationery and printings             | 4,483            | 3,594            |
| Bonuses                              | 3,807            | 1,660            |
| Marketing                            | 3,023            | 804              |
| Lease liability interest             | 2,609            | 20,592           |
| Social committee                     | 1,850            | 1,948            |
| Computer                             | 1,625            | 3,349            |
| Donations                            | 300              | -                |
| General Assembly meeting expenses    | 186              | 930              |
| Selling commissions                  | 100              | 1,150            |
| Subscriptions                        | -                | 19,753           |
| Goods storage                        | -                | 8,321            |
| Currency differences                 | -                | 2,954            |
| <b>Total</b>                         | <b>2,090,874</b> | <b>2,124,092</b> |

## 23. Loss per share

|                                  | 2021       | 2020        |
|----------------------------------|------------|-------------|
|                                  | JD         | JD          |
| Loss                             | (600,354)  | (1,748,764) |
| Weighted average number of share | 24,931,051 | 24,931,051  |
| Loss per share                   | JD (-/024) | JD (-/070)  |

## 24. Legal cases

According to the lawyer letter, there are legal cases raised by the company against others as at the statement of financial position date amounting to JD 2,082,426 and those legal cases are still pending with the competent courts.

## 25. Contingent liabilities

At the statement of financial position date, the company's contingent liabilities as follow:

|                               | Liability amount, net |
|-------------------------------|-----------------------|
|                               | JD                    |
| Guarantees                    | 747,905               |
| Outstanding letters of credit | 41,406                |

## 26. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2021

- Future Motors for import and export Company (limited liability Company) losses amounted to JD 631,727 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 126% of its capital. Article (75) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments states that [ If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Arab Tech Surveillance and Security (limited liability Company) losses amounted to JD 45,239 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 452 % of its capital. Article (75) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments states that [ If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Safari for Delivery Services (limited liability company) losses amounted to JD 193,202 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 1,932% of its capital Article (75) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments states that [ If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

- Damia for Agricultural Products Company (limited liability company) losses amounted to JD 1,657 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 166% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [ If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Al-Tafih Investment Company (limited liability company) losses amounted to JD 57,923 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 5,792% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [ If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

## 27. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2021:

| Description             | Currency  | Exchange rate<br>against Jordanian<br>Dinar | Amount in foreign<br>currency | Amount in local<br>currency (JD) |
|-------------------------|-----------|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Current account at bank | US Dollar | -/708                                       | 162,494                       | 115,046                          |
| Current account at bank | Euro      | -/7999                                      | 12,710                        | 10,167                           |

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

| As of December 31, 2021          | Change in interest | Effect on profit (loss)<br>and equity |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
|                                  | %                  | JD                                    |
| Bank facilities (loans included) | 0.5                | ± 34,273                              |

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

| <u>As of December 31, 2021</u>                                    | <u>Change in price</u>     | <u>Effect on profit (loss) and equity</u>     |
|---|----------------------------|---|
|   | %                          | JD  |
| Financial assets at fair value through profit or loss             | 5                          | ± 2,280                                       |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 5                          | ± 23,770                                      |
| <br><u>As of December 31, 2020</u>                                | <br><u>Change in price</u> | <br><u>Effect on profit (loss) and equity</u> |
|   | %                          | JD  |
| Financial assets at fair value through profit or loss             | 5                          | ± 2,985                                       |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 5                          | ± 22,518                                      |

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.



- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

| Description  | Less than a year |                  | More than a year |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2021             | 2020             | 2021             | 2020             |
|  | JD               | JD               | JD               | JD               |
| <b>Financial assets:</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Financial asset at fair value through other comprehensive income | -                | -                | 475,402          | 450,357          |
| Notes receivable   | -                | -                | 486,551          | 345,776          |
| Checks under collections at banks                                | -                | -                | 391,128          | 358,680          |
| Due from related parties   | 3,383,185        | 3,070,442        | -                | -                |
| Financial asset at fair value through profit or loss             | 45,600           | 59,700           | -                | -                |
| Other debit balances   | 207,947          | 367,549          | -                | -                |
| Trade receivables  | 3,364,430        | 3,776,066        | -                | -                |
| Cash and cash equivalents  | 150,964          | 145,577          | -                | -                |
| <b>Total</b>   | <b>7,152,126</b> | <b>7,419,334</b> | <b>1,353,081</b> | <b>1,154,813</b> |
| <b>Financial liabilities</b>                                     |                  |                  |                  |                  |
| Loans  | 765,514          | 1,155,013        | -                | 763,701          |
| Other credit balances  | 176,846          | 159,864          | -                | -                |
| Accounts payable, deferred checks, and notes payable             | 360,952          | 531,910          | -                | -                |
| Associate payable  | 22,500           | 22,500           | -                | -                |
| Banks overdraft  | 6,089,122        | 5,221,204        | -                | -                |
| <b>Total</b>   | <b>7,414,934</b> | <b>7,090,491</b> | <b>-</b>         | <b>763,701</b>   |

## 28. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

| As December 31, 2021  | Levels  |         |         |
|---|---------|---------|---------|
|   | 1       | 2       | Total   |
|   | JD      | JD      | JD      |
| <b>Financial assets</b>   |         |         |         |
| Financial assets at fair value through profit or loss             | 45,600  | -       | 45,600  |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 225,402 | 250,000 | 475,402 |

## 29. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2021 as follows:

| Company name  | Paid capital | Percentage of ownership | Total assets | Total liabilities | Retained earnings (accumulated losses) | Profit (loss) of the year |
|---|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|--|---------------------------|
|   | JD           | %                       | JD           | JD                | JD                                     | JD                        |
| Al-Quqa Trading Company                               | 9,128,837    | 100                     | 15,163,613   | 6,751,447         | (1,258,100)                            | 148,975                   |
| Ithmar for Manufacturing and Distribution Company     | 50,000       | 100                     | 398,213      | 321,799           | 13,297                                 | 18,918                    |
| Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company | 1,000        | 100                     | 273,696      | 272,266           | (220)                                  | (49)                      |
| Damia for Agricultural Products Company               | 1,000        | 100                     | 808,480      | 808,139           | (1,657)                                | (936)                     |
| Al-Mashta for Agricultural Trade Company              | 1,000        | 100                     | 172,910      | 172,184           | (274)                                  | (63)                      |
| Qasr Al-Mashta for Lands Development Company          | 1,000        | 100                     | 1,087,345    | 1,086,778         | (233)                                  | (33)                      |
| Al-Tafih investment Company                           | 1,000        | 100                     | 459,922      | 516,845           | (57,923)                               | (13,557)                  |
| Al-Husainat for Lands Development Company             | 1,000        | 100                     | 343,666      | 342,982           | (316)                                  | (32)                      |
| Arjoun Ajram for Lands Development Company            | 1,000        | 100                     | 1,133,600    | 1,132,922         | (322)                                  | (31)                      |
| Future Vehicles for Import and Export Company         | 500,000      | 100                     | 5,282,477    | 5,414,204         | (631,727)                              | (631,727)                 |
| Al-Quqa Trading Company - Free Zone                   | 30,000       | 100                     | 942,930      | 87,693            | 795,237                                | 212,877                   |
| Safari for Communication Services Company (*)         | 10,000       | 60                      | 58,190       | 241,216           | (193,202)                              | 1,388                     |
| Arab technology for surveillance and security (*)     | 10,000       | 52                      | 358,674      | 393,913           | (45,239)                               | (45,239)                  |

(\*) The remaining part of the company's capital is owned by the Quqa Trading Company- a subsidiary company.

## 30. Covid-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These developments have implications for the company continuity, future financial results, cash flows and financial position. The company reduced a series of expenses during the subsequent period to mitigate the effects of the coronavirus, which were subtracted 30% discount on its employees' salaries for active employees and 50% for non-active employees during the carefew period. In addition, the company did not carry out any sales during that period. The subsidiaries also carried out impairment test on the realisable value of the inventory, resulting in an impairment of the realisable value amounting to JD 575,299 for the years 2020 and 2021, which was reversed on the financial statements.

### **31. Reclassification**

2020 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2021.