



شركة الانماء العربية

للتجارة والإستثمارات العالمية م.ع.م.

17th Annual Report

التقرير السنوي 2020



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي السابع عشر والبيانات المالية وتقرير مدقي
الحسابات عن السنة المنتهية في 31/12/2021

2021



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو ولي العهد
الامير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه

شركة الإنماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
8	أعضاء مجلس الإدارة
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	تقرير مجلس الإدارة
26	توصيات مجلس الإدارة
27	تقرير الحوكمة
34	تقرير المحاسب القانوني المستقل
39	الميزانية العمومية الموحدة كما في 2021 / 12/31
40	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 2021 / 12/31
41	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في 2021 / 12/31
42	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 2021 / 12/31
43	إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في 2021 / 12/31

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	١- طارق محمد داوود المحتسب
نائب رئيس مجلس الإدارة	٢- شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ويمثلها السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو	٣- شركة دوم الرياض للاستثمار ويمثلها السيد سامر يوسف كايد حماد
عضو	٤- شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده
عضو	٥- المهندس / اسماعيل عيسى دكيدك
عضو	٦- البنك التجاري الاردني ويمثله السيد اجود شرف الدين الروسان
عضو / مدير عام	٧- السيد شاهر توفيق حمد الرواشده

شركة القبج لتدقيق الحسابات

الاستاذ مسعود الطنبور
و الاستاذ مأمون الرواشده

مدققو حسابات الشركة :

المستشار القانوني للشركة :



بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني واعضاء مجلس الادارة أن نرحب بكم اجمل ترحيب ، كما اقدم انا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بأن التقرير السنوي السابع عشر الذي يتضمن اهم اعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ، متضمننا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31، وخطة العمل المستقبلية لعام 2022.

وعليه فإن خطة العمل لمجلس الادارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجات الخارجة عن السيطرة ، وتسديد كامل التزامات الشركة عن طريق تسويق وبيع اراضي او عقارات من الشركة او دراسة مشاريع ذات جدوى اقتصادية تعود بالفائدة على الشركة ومساهمتها . لكن انتشار فيروس كورونا كوفيد 19 في مطلع عام 2020 وتفشيه في معظم مناطق العالم سبب اضطرابات للأنشطة الاقتصادية .

اما بخصوص قضية المصرفيون المقامة ضد شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية وشركة الانماء السعودية فقد تم التنفيذ على بعض قطع الاراضي ونقلها باسم شركة المصرفيون. كما أن الشركة اقامت دعوى قضائية ضد سامي بركات وشركة المصرفيون واخرون حيث أن القضية الان منظورة أمام محكمة صلح جزاء عمان.

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من 7 ملايين الى 3 ملايين باطفاء 4 ملايين دينار من الخسائر المتراكمة .

واخيرا لا يسعني في ختام كلمتي الا ان أتمنى للجميع عاما سعيدا يحمل معه الخير لنا ولبلدنا العزيز الغالي وأن يرفع عنا البلاء والوباء . سائلين المولى عز وجل ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه وولي عهده الامين .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،

رئيس مجلس الادارة
طارق محمد داوود المحتسب

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم وان يشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره السنوي السابع عشر :

إن الاستمرار السلبي في الوضع حتى نهاية عام 2021 يعود الى عدة اسباب :

- 1- استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.
- 2- عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما ادى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .
- 3- حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة ادت الى حالة من الحذر والترقب .وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحول الى استثمارات امنه واقل مخاطرة مثل الودائع لدى البنوك .

السادة المساهمين الكرام :

شهد القطاع العقاري في المملكة ركودا وتباطؤا في النمو مما أثر على الشركات العقارية في المملكة فتكبدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع من جمود في حركة القطاع العقاري .

هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة بالصافي (4064408) دينار كما في 2021/12/31 مقابل 4110416 دينار كما في عام 2020، كما بلغت قيمة الاراضي بالصافي (128102) دينار كما في 2021/12/31 مقارنة (578728) دينار كما في 31/12/2020 .

متطلبات الافصاح وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية :

أولاً :-

أ- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :

- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 2004/12/14 تحت الرقم 357 لدى دائرة مراقبة الشركات.

- نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها:

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية

في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وإشكالاتها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فان الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها:

- 1- تسهيل عقارات الغير.
- 2- الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .
- 3- ان تشتري و/او تباع و/او تملك و/او تدير و/او تستاجر و/او تبادل و/او تؤجر و/او ترهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها.
- 4- ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

مقر الشركة في عمان – الصويفية- شارع باريس عمارة 11 الرواشده سنتر ، اما عدد الموظفين في الشركة هو (4) موظفين .
هاتف (5521592) فاكس (5521591) ص . ب 1465 عمان 11953.

ج- لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

د- الحجم الاستثماري الرأسمالي:

- يبلغ رأسمال الشركة 3 ملايين دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين (3195980) دينار واجمالي الموجودات (6412801) دينار اردني.
- تم تخفيض رأسمال الشركة من 7 مليون الى 3 مليون بتاريخ 2021/8/31 .

ثانياً: - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

1- شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات .

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 12485 بتاريخ 2006/7/6.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة العامة وشراء وبيع العقارات والاراضي .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ 2021/12/31 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 100 ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953

- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 2014/11/10.

2- شركة الهانم للاستثمارات العقارية .

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 24306 بتاريخ 13/3/2011.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي في ادارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الهانم للاستثمارات العقارية بتاريخ 31/12/2021 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 10000 الاف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953

- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 12/9/2012.

ثالثاً:- أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :
أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وبهذه تعريفية عن كل واحد منهم:

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1-	السيد طارق محمد داود المحتسب رئيس مجلس الإدارة	1974	بكالوريوس محاسبة	1997	مدير وساطة في عدة شركات خدمات مالية عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
2-	السيد سمير توفيق حمد الرواشده ممثل شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار نائب رئيس مجلس الإدارة	1955	بكالوريوس	1978	عضو مجلس إدارة شركة البلاد للاوراق المالية 2014 - 2018. مدير عام لشركة البلاد للاوراق المالية. رئيس مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار لغاية 23/4/2017 عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكورين 2012 - 2016 . نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية. عضو مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015 ولتاريخه. نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم 2009 الى تاريخه. مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية بالبنك العربي الوطني الرياض. نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين من 2020 الى تاريخه
3-	السيد لؤي عودة الرواشده ممثل شركة الواحه الخضراء للاساكن عضو اعتبارا من 22/7/2020	1977	بكالوريوس محاسبة	2002	-محاسب عام مؤسسة دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة الخماسية للاعلاف والانتاج الحيواني -السعودية - نائب مدير عام شركة اولاف السعودية - مدير عام وصاحب مؤسسة اولاف للتجارة والتكليف - الاردن .
4-	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده عضو/ مدير عام	1967	بكالوريوس	1990	- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات. - مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ومدير عام شركة الانماء العربية السعودية وشركة الهائم للاستثمارات العقارية. - مدير علاقات عامة سابقا في شركة البلاد للاوراق المالية.

<p>- رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية 2019-4-27 حتى تاريخه</p> <p>- رئيس مجلس ادارة شركة الخدمات الطبية 1998 - 2014. - عضو مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار 2014.</p> <p>-مدير مشروع الشركة السعودية للابحاث والتنمية 1979-1982</p> <p>-مستشار فني مؤسسة محمد البحري شركة انشاءات ومقاولات الرياض 1982-2010</p> <p>-عضو جمعية المهندسين الامارات 1998-2014</p> <p>-مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية 2002-2014</p> <p>-رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية 2006-2014</p> <p>-نائب رئيس مجلس الادارة شركة البلاد للاوراق المالية 2006 2019 - .</p>	1978	بكالوريوس هندسة مدنية	1950	المهندس اسماعيل عيسى دكيك عضو	-5
<p>رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد 2016 - 2017</p> <p>رئيس التدقيق الداخلي بنك الاردن دبي الاسلامي 2009 - 2016</p> <p>مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابوظبي للمحاسبة 2009-1997</p> <p>محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة - وزارة المالية 1997-1993</p> <p>مدقق عام البنك التجاري الاردني 2017/4/2 ولتاريخه.</p>	1992 1997 1999 2001	بكالوريوس محاسبه ماجستير محاسبه Cpa cisa	1969	السيد/ اجود شرف الدين علي الروسان ممثل البنك التجاري الاردني عضو اعتبارا من 5/2019/5	-6
<p>نائب المدير العام في المطابع المركزية 1991 ولتاريخه.</p> <p>مدير شركة حماد العقارية كندا 1999-2011</p> <p>عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني 2004 ولتاريخه</p> <p>عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية 2005 ولتاريخه</p> <p>عضو هيئة مديري المدارس الكندية الدولية 2014 ولتاريخه.</p> <p>عضو مجلس ادارة شركة التخليص والنقل الاردنية 2015 ولتاريخه.</p> <p>نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار 2019 حتى تاريخه .</p>	1991 1995	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ماجستير محاسبة اعمال	1968	السيد سامر يوسف كايد حماد ممثل شركة دوم الرياض للاستثمار عضو من تاريخ 24/10/2019	-7

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1-	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده مدير عام	1967	بكالوريوس	1990	- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات . -مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ودير عام لشركة الانماء العربية السعودية ومدير عام لشركة الهانم للاستثمارات العقارية - مدير علاقات عامة سابقا في شركة البلاد للاوراق المالية .
2-	السيد جميل راغب عبد العزيز المحروق المدير المالي والاداري	1952	بكالوريوس	1976	- خبرة طويلة في البنوك التجارية. - خبرة أكثر من 16 سنه في الاعمال المحاسبية والمالية والامور الادارية. - عمل عضو مجلس ادارة شركات مساهمة عامة- - امين سر مجلس الادارة واللجان التابعة وضابط ارتباط الضمان الاجتماعي.

رابعاً:- كبار المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر من رأس المال وعدد اسهمهم كما في 31/12/2021 مقارنة مع 31/12/2020:

تم تخفيض رأسمال الشركة من 7 مليون الى 3 مليون بتاريخ 31/8/2021

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 31/12/2021	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2020	النسبة %
1	شركة الصالح القابضة	687535	22.92	1604250	22.92
2	البنك التجاري الاردني	231428	7.714	540000	7.714
3	شريف توفيق حمد الرواشده	317730	10.591	751369	10.73
4	شركة البلاد للاوراق المالية	184392	6.15	430250	6.15

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي ، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

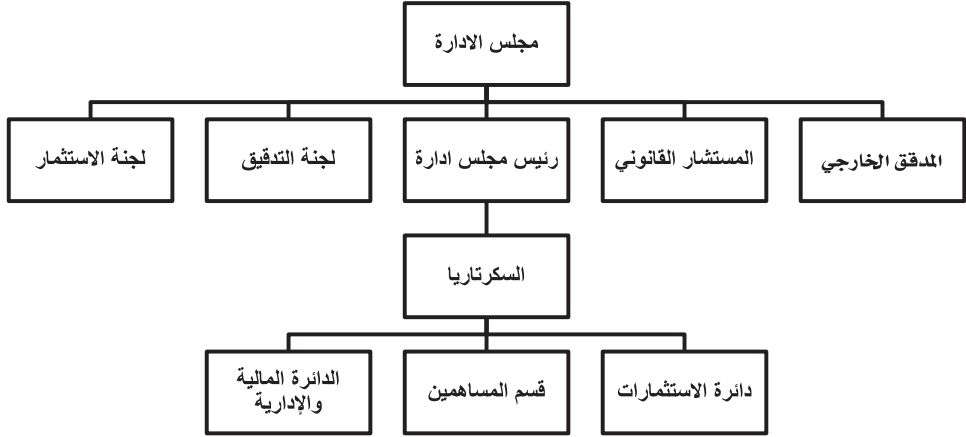
لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية . وتمتاز الشركة بتملكها عقارات وارضيات منتشرة في اغلب مناطق المملكة .

سادساً: - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً .
لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

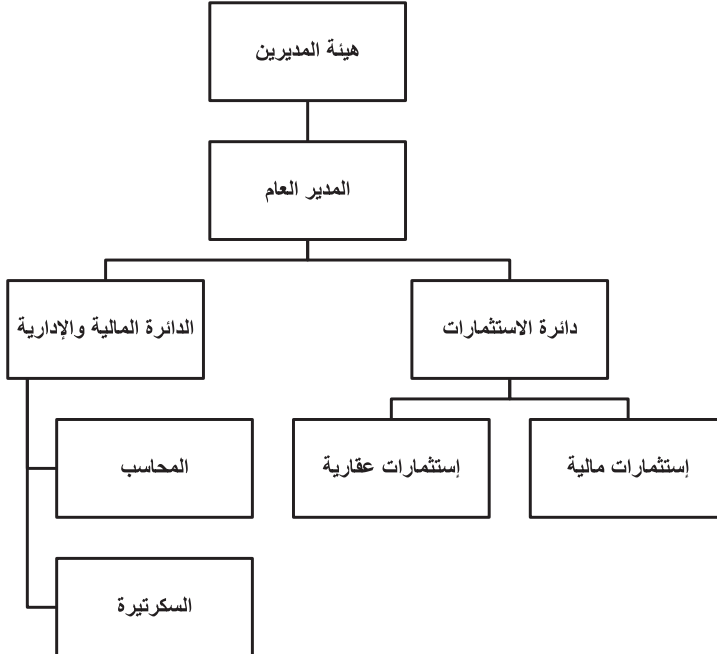
سابعاً: - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:
- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد وصف لاي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

ثامناً:- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً-الهيكل التنظيمي للشركة الأم



ب-الهيكل التنظيمي للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات)



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام
جامعي	2
دبلوم	2
إجمالي عدد الموظفين	4

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر:- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2021 :

اولاً : المحفظة العقارية:

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات بالصافي (4192510) دينار. يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات أراضي مسجلة باسم اخرين بموجب وكالات خاصة غير قابلة للعزل و يوجد كتب واقارات خطية منهم تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة .

ثانياً : المحفظة الاستثمارية:

لا يوجد للشركة محفظة استثمارية في السوق المالي .

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :

يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للارباح المتحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى والارباح الموزعة ونسب التوزيع مع اسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

2017	2018	2019	2020	2021	البيان
7901953	7722477	6573431	6568547	6412801	الموجودات
6123093	3842124	3316454	3252164	3195980	صافي حقوق المساهمين
162946-	-2381030	525670-	-64290	- 56184	صافي (ربح /خساره) السنة
-	-	-	-	0	الأرباح الموزعة
0.34	0.200	0.18	0.19	0.42	سعر السهم في نهاية العام

* - تم تخفيض رأسمال الشركة من 7 مليون الى 3 مليون بتاريخ 2021/8/31 .

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي خسارة بمبلغ (56184) دينار ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطيات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

2017	2018	2019	2020	2021	البيان
0.34	0.200	0.18	0.19	0.42	القيمة السوقية للسهم / دينار في نهاية السنة
0.23-	0.34-	0.075-	0.009-	-0.019	عائد السهم الواحد / دينار
6.76%	170%	41.6%	-33.8	13.8-	العائد إلى القيمة السوقية
15	0.6	2.4	21	22	القيمة السوقية للعائد (PE)مرة
0.87	0.55	0.47	0.46	1.07	القيمة الدفترية للسهم / دينار
0.39	0.36	0.38	0.41	39.	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
2380	1400	1260	1330	1260	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار
19.9 %	17.3%	80.6%	81.4 %	81.3%	نسبة التداول
2.1%-	43.6%-	8%-	-0.98 %	88%.-	العائد على الموجودات %
3%-	9.9%	15.9%-	-1.98 %	1.76%-	العائد على حقوق المساهمين %
77%-	-37%	13.7%-	-1.94 %	1.73%-	نسبة نمو حقوق المساهمين %

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2022 :

- تطوير المحفظة العقارية وخلق بدائل وطرق جديدة في التسويق لموجودات الشركة بما ينسجم مع المعطيات الراهنة.
- استغلال الفرص المتاحة و البحث عن الفرص الجديدة
- الاستخدام الأمثل للأموال المتاحة بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.
- الاستمرار في العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المنظورة او المفاجئة، مع متابعة تطورات ومؤشرات السوق.
- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات واغراض الشركة المختلفة كهدف استراتيجي.

سادس عشر: اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له :

بلغت اتعاب مدقي الحسابات المدفوعة عن عام 2021 (4500 دينار) للشركة الام كما أن الاتعاب المدفوعة مقابل اصدار بيانات مالية باللغة الانكليزية عن عام 2021 مبلغ (لا شيء) للشركة الام سابع عشر: الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

أ- مساهمة رئيس واعضاء مجلس الادارة في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الجنسية
			2019	2020	2021	
1	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	عضو	5000	5000	5000	الاردنية
2	شركة دوم الرياض للتجارة ويمثلها السيد/ سامر يوسف حماد من تاريخ 24/10/2019	عضو	5000	5000	5000	الاردنية الاردنية
3	طارق محمد الحاج عمر المحتسب	رئيس المجلس	5000	5000	5000	الاردنية
4	شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده	عضو	5000	5000	5000	الاردنية الاردنية
5	شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ويمثلها سمير توفيق الرواشدة	نائب رئيس المجلس	5000	5000	184392	الاردنية الاردنية
6	البنك التجاري الاردني ويمثله اجود شرف الدين الروسان	عضو	540000	540000	231428	الاردنية
7	شاهر توفيق حمد الرواشده	عضو/ مدير عام	225650	225650	78500	الاردنية

ب - مساهمة الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم		الجنسية
			2020	2021	
1	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	225650	78500	الاردنية
2	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي	-----	-----	الأردنية

ج- عدد الاسهم المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب موظفي الادارة العليا (الزوجة والاولاد
القصر فقط):

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
2020	2021			
				السيد سمير توفيق حمد الرواشده
				السيد سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجه	رنا احمد محمود عيد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
				السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	محمد طارق محمد داود المحتسب
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشده
				المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ميليسا سوزان أبين بيرى دكيدك
				اجود شرف الدين الروسان
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجه	اريج محمد حسني عبد الفتاح
				لؤي عوده عطا الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجه	سوزان نصر حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	اوس لؤي عوده الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	نايه لؤي عوده الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	كرم لؤي عوده الرواشده

د- موظفو الإدارة العليا واقربائهم:

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
2020	2021			
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشدة
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشدة
				السيد جميل راغب عبدالعزيز المحروق
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	منى ابراهيم خليل المحروق

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

أ - المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة حتى تاريخ 31/12/2021

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	اتعاب لجان	اجمالي المزايا السنوية
1	سمير توفيق الرواشدة ممثل شركة المفتاح الماسي	رئيس مجلس الادارة	-	3600		400	4000
2	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	نائب رئيس مجلس الادارة	-	3600			3600
3	طارق محمد داوود المحتسب	عضو	-	3600			3600
4	شاهر توفيق الرواشدة ممثل شركة الواحة الخضراء	عضو/مدير عام	19200	3600			22800
5	سامر يوسف حماد ممثل شركة دوم الرياض للتجارة	عضو		3600			3600
6	اجود شرف الدين ممثل البنك التجاري الاردني	عضو		3600		400	4000
7	لؤي عودة الرواشدة	عضو		3600		400	4000
	الاجمالي		19200	25200	-	1200	45600

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة للإدارة العليا حتى تاريخ 31/12/2021

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل مكافآت	المجموع
1	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	19200	3600	22800
2	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	16800	-	16800

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لا توجد تبرعات تم دفعها من قبل الشركة خلال عام 2021

عشرون: العقود و المشاريع مع الأطراف ذات العلاقة :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:

أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة:
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة:
- 1 - بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
 - 2 - مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

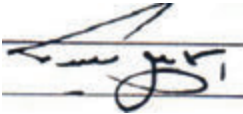
نائب رئيس مجلس الادارة
السيد/سمير توفيق حمد الرواشده
ممثل شركة البلاد للاوراق المالية
والاستثمار


رئيس مجلس الادارة
السيد طارق محمد المحتسب




عضو
المهندس اسماعيل عيسى دكيدك

عضو
أجود شرف الدين الروسان
ممثل البنك التجاري الاردني


عضو
سامر يوسف حماد
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة
والاستثمار


عضو
السيد/ لؤي عوده الرواشده
ممثل شركة الواحة الخضراء
للاسكان



عضو/مدير عام
السيد/ شاهر توفيق
الرواشده



اقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السابع عشر لعام 2021 .

رئيس مجلس الادارة



طارق المحتسب

عضو مجلس /المدير العام



شاهر الرواشده

المدير المالي



جميل المحروق

توصيات مجلس الادارة

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام 2020.
2. سماع تقرير مدقي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
3. سماع ومناقشة تقرير مجلس الادارة لعام 2021 والمصادقة عليها.
4. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية ف 31/12/2021 بما في ذلك المخصصات والاحتياطات القانونية والمصادقة عليها.
5. ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2021.
6. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2022 وتحديد أتعابهم وتفويض مجلس الادارة بذلك .
7. اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير الحوكمة

الحاكمية المؤسسية

تسعى إدارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية الى تطبيق قواعد الحاكمية المؤسسية لتعميق الثقة في ادارة الشركة و حفظ حقوق كافة الاطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اداء اقتصادنا الوطني و زيادة الثقة فيه و بالمناخ الاستثماري.

مجلس الادارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة عدد اعضائه سبعة أشخاص تم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة و يمثل كافة المساهمين و يتمتع بقدر كاف من المعرفة بالامور الادارية و الخبرة و ملما بالتشريعات ذات العلاقة و بحقوق و واجبات مجلس الإدارة و يزيد عدد الاعضاء المستقلين عن الثلث . يقوم مجلس الادارة بمهامه و مسؤولياته حسب النظام الداخلي للشركة و منها على سبيل المثال و ليس الحصر وضع الاستراتيجية و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و وضع سياسة ادارة المخاطر و وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بما فيهم غير الاردنيين على حقوقهم .

اجتماعات مجلس الادارة

عقد مجلس الادارة ثمانية اجتماعات في عام 2021 بدعوة خطية من رئيس مجلس الادارة و صدرت القرارات بالاكثورية للاعضاء الحاضرين و كان هنالك امين سر للمجلس معين من قبل مجلس الادارة لتدوين محاضر اجتماعاته و قراراته في سجل خاص.

اجتماع الهيئة العامة للشركة

تعد الهيئة العامة للشركة اجتماعا عاديا مرة واحدة في كل عام خلال الاشهر الاربعة التالية لانتهاى السنة المالية و يرأس الاجتماع رئيس مجلس الادارة بشكل يسمح للمساهمين بالمشاركة الفاعلة و التعبير عن آرائهم بحرية و الحصول على الاجابات على تساؤلاتهم و يوفر المعلومات الكافية بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم

حقوق المساهمين

تتخذ الشركة الاجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة و المساواة دون تمييز و منها الحقوق العامة و الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة.

الافصاح و الشفافية

تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفق سياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات و متابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة و توفر المعلومات الافصاحية للمساهمين و المستثمرين بصورة دقيقة وواضحة و غير مضللة و في الاوقات المحددة بما في ذلك الافصاحات المتعلقة بالتقارير الدورية و المعلومات الجوهرية وملكيات الاشخاص المطلعين و تعاملات الاطراف ذوي العلاقة الخ.

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد صفة كل عضو.

تسلسل	اسم العضو	المنصب	الصفة	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	سمير توفيق الرواشده	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٢	السيد اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		عضو مستقل
٣	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	سامر حماد	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٤	البنك التجاري الاردني	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	أجود الروسان	غير تنفيذي
٥	شركة الواحه الخضراء للاسكان	عضو مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	لؤي الرواشده	غير تنفيذي
٦	السيد طارق محمد داوود المحتسب	رئيس مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		عضو مستقل
٧	شاهر توفيق الرواشده	عضو مجلس / مدير عام	عضو تنفيذي		عضو تنفيذي

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	الوظيفة
السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة	المدير العام
السيد جميل راغب المحروق	مدير مالي واداري

د. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

العضوية	اسم العضو
مدير العام لشركة البلاد للاوراق المالية. عضو مجلس إدارة العربية لصناعة الألمنيوم	السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية. عضو مجلس إدارة داركم للاستثمار.	المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
عضو مجلس إدارة شركة البلاد للاوراق المالية لا يوجد	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار السيد سامر يوسف حماد
لا يوجد	شاهر توفيق الرواشدة
لا يوجد	شركة البنك التجاري الاردني اجود شرف الدين الروسان
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد عضويات لا يوجد عضويات	شركة الواحة الخضراء للاسكان لؤي عوده الرواشدة

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد/ جميل راغب المحروق

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

شكل المجلس لجان وتقوم بمهامها و مسؤولياتها حسب النظام الداخلي للشركة وهي على النحو التالي :

- 1 -لجنة التدقيق
- 2 - لجنة الاستثمار
- 3- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 4- لجنة إدارة المخاطر
- 5-لجنة الحوكمة

ج. أسماء اعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات	الخبرات
اجود شرف الدين الروسان	عضو	رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد 2016 – 2017 رئيس التدقيق الداخلي بنك الاردن دبي الاسلامي 2009 – 2016 مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابو ظبي للمحاسبه 1997-2009 محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة – وزارة المالية -1993 1997 مدقق عام البنك التجاري الاردني 2/4/2017 ولتاريخه.
سمير توفيق الرواشده	رئيس اللجنة	عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية 2014 - 2018. مدير عام لشركة البلاد للاوراق المالية. رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار لغاية 23/4/2017 عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين 2012 - 2016 . نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية. عضو مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015 ولتاريخه. نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالمنيوم 2009 الى تاريخه. مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية بالبنك العربي الوطني الرياض. نائب رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين من 2020 الى تاريخه
لؤي عوده عطا الرواشده	عضو	-محاسب عام مؤسسة دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة الخماسية للاعلاف والانتاج الحيواني – السعودية - نائب مدير عام شركة اولاف السعودية – مدير عام وصاحب مؤسسة اولات للتجارة والتكليف - الاردن .

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الاستثمار و الترشيحات والمكافآت, ولجنة الحوكمة, ولجنة إدارة المخاطر.

أسماء اعضاء لجنة الاستثمار ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة
شاهر توفيق الرواشده	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
لؤي عوده الرواشده	عضو اللجنة
سامر يوسف حماد	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة ادارة المخاطر ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	
شاهر توفيق الرواشده	رئيس اللجنة
اجود شرف الدين الروسان	عضو اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة الحوكمة ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	
سمير توفيق الرواشده	رئيس اللجنة
سامر يوسف حماد	عضو اللجنة
لؤي عوده الرواشده	عضو اللجنة

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

إجتماعات لجنة التدقيق				
الأول	الثاني	الثالث	الرابع	
*	*	*	*	سمير توفيق الرواشده
	*	*	*	لؤي الرواشده
*	*	*	*	اجود شرف الدين الروسان

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.
اجتماعين خلال عام 2021

- لم تعقد اللجان الاخرى اي اجتماعات خلال 2021

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

إجتماعات مجلس الإدارة							اسم العضو
الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	
	*	*	*	*	*	*	سمير توفيق حمد الرواشده
*		*	*	*		*	اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
*	*	*	*	*	*	*	طارق محمد داود المحتسب
*	*	*	*	*	*	*	البنك التجاري الاردني يمثله أجود الروسان
*	*	*	*	*	*	*	شاهر توفيق الرواشده
*	*	*	*	*	*	*	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار يمثلها سامر يوسف حماد
*	*	*	*	*	*	*	شركة الواحة الخضراء للاسكان يمثلها لؤي الرواشده

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون اول 2021

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2021، وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، وبإستثناء الأثر الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2021، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن البيانات المالية المرفقة استثمارات في الأراضي المعدة للبيع تبلغ قيمتها 61983 غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل أو أقرارات خطية (إيضاح 4) كما إن مبنى التيمسالي والذي تم شراؤه من شركة داركم غير مسجل باسم الشركة وإنما يوجد به وكالة غير قابلة للعزل باسم السيد شاهر توفيق الرواشدة - المدير العام الحالي للشركة. إن جميع أراضي وعقارات الشركة محجوز عليها جزاً تحفظها من قبل شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية لضمان تسديد مبلغ 2446531 دينار بالإضافة الى فوائد قانونية ورسوم محاكم بمبلغ 1260940 دينار علماً بان شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية قد قامت ببيع أراضي قيمتها الدفترية 1854218 دينار ولم يتم توريد مبالغ البيع لصندوق المحكمة وقامت الشركة بتقيد المبلغ كذمة على السيد سامي بركات وإخوانه المرفوع عليهم قضية بصفتهم المتسببين في قضية المصرفيون لحين صدور قرار محكمة بهذا الخصوص. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين". في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية وفق لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . لق تمت معالجة أمور التدقيق الأساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها وإننا لا نقدم رأي منفصلا عن الآخر .

• الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية ، فقد اختارت إدارة الشركة قيد استثمارات في أراضي واستثمارات عقارية بالكلفة ، فإن على الشركة إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث تقوم الإدارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لأهميتها تعتبر إحدى مخاطر التدقيق الهامة .

تم التركيز على هذا الأمر نظرا لأن :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" الذي طبقته الشركة في 1 كانون الثاني 2018:
- يتطلب معالجات محاسبية معقدة ، بما في ذلك استخدام تقديرات واحكام هامة يستند عليها تحديد التعديلات التي يتم ادخالها عند الانتقال .
- نتج عنه تغيرات جوهرية على عمليات وبيانات وضوابط كان يجب اختبارها للمرة الأولى .

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر :

• الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية

إن اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال عن طريق شهادات تسجيل الأراضي ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية وذلك من خلال فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر التدني بناء على تقييم خبراء العقار المعتمدين في عام 2020 تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية الفصاحات الشركة حولها .

تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها بهذا المجال من بين أمور أخرى :

- تقييم مدى ملائمة اختيار السياسات المحاسبية .
- دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة .
- تقييم الأسلوب الذي تتبعته الإدارة في اختيار منهجية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" .
- دراسة الأسلوب الذي تتبعته الإدارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة تعديلات الانتقال ودقتها .
- تحديد واختيار الضوابط ذات الصلة .
- تقييم مدى ملائمة الاحكام والتقديرات الأساسية التي وضعتها الإدارة عند اعداد تعديلات الانتقال ، وخصوصا ذات الصلة بالتعديل عن العامل المستقبلي .

القَبَج

لتدقيق الحسابات

- إشراك المتخصصين في إدارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات / الاحكام الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية وتعريف التخلف عن السداد باستخدام طريقة صافي معدلات التدفق .
- تقييم اكتمال ودقة وملانة البيانات المستخدمة في اعداد التعديلات الانتقالية .
- تقييم كفاية افصاحات الشركة

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أسس الإستمرارية المحاسبية، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجدت. حيث أن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

• تقييم ملانة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

القَبَج

لتدقيق الحسابات

• الإشتتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي في الإستمرارية و بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلث الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا، والتي هي من ضمن أمور أخرى.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمطالبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود أثر سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، حيث تتضمن المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها. لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي شكل من أشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى، و عند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بأن هناك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

القبح

لندقيق الحسابات

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القبح لندقيق الحسابات
جواد رفیق القبح
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2022/ 02/06



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون اول 2021

2020	2021	الإيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,771	137	3	ممتلكات ومعدات
4,110,416	4,064,408	5	استثمارات عقارية - بالصفى
4,113,187	4,064,545		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
3,170	3,111		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
578,728	128,102	4	اراضي معدة للبيع
1,872,899	2,200,860	6	شيكات برسم التحصيل ومدفونون
563	16,183		نقد وما في حكمه
2,455,359	2,348,256		مجموع الموجودات المتداولة
6,568,547	6,412,801		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
7,000,000	3,000,000		راس المال
265,148	265,148	10	احتياطي ايجاري
244,466	244,466	10	احتياطي اختياري
229,967	229,967	10	احتياطي خاص
(4,487,417)	(543,601)		الخسائر المتراكمة
3,252,164	3,195,980		صافي حقوق الملكية
301,790	328,851	7	قروض طويلة الاجل
499,926	496,166	9	المطلوبات المتداولة
0	0	7	بنوك دائنة
2,000,000	2,000,000		قروض - قصيرة الاجل
378,611	244,484		مخصص قضايا
136,056	147,320	8	دائنون
3,014,593	2,887,971		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة
6,568,547	6,412,801		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2021

2020	2021		
دينار أردني	دينار أردني	الإيضاحات	
218,891	225,123		صافي إيرادات تاجير استثمارات عقارية
(65,803)	(65,381)	11	كلفة إيرادات الإيجارات
153,088	159,742		مجموع الإيرادات
			يطرح :
(141544)	(143394)	12	مصاريف إدارية وعمومية
(75834)	(72532)		مصاريف مالية
(64290)	(56184)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(64290)	(56184)		ربح (خسارة) السنة
			الدخل الشامل الآخر:
0	0		التغير في احتياطي القيمة العادلة
(64290)	(56184)		صافي الدخل الشامل للسنة
			خسارة السهم:
7,000,000	3,000,000		متوسط عدد الأسهم
(0.009)	(0.019)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (الخسارة)/الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2021

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
(64,290)	(56,184)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		ربح (خسارة) السنة
		<u>التعديلات</u>
0	0	تعديلات سلوات سابقة
0	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
0	0	ديون مشكوك في تحصيلها
0	0	ارباح بيع استثمارات عقارية
48,907	48,642	استهلاكات
75,834	72,532	مصاريب مالية
60,451	64,990	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(69,115)	(327,961)	النقص (الزيادة) في المتداول وشيكات برسم التحصيل
571	59	النقص (الزيادة) في المصاريف المدفوعة مقدما والمسابات المدينة الاخرى
29,246	(134,127)	الزيادة (النقص) في الدائون
15,152	11,264	الزيادة (النقص) في المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة المتنوعة
36,305	(385,774)	النقد (المستقدم في) / المتوفر من الانشطة التشغيلية
(75,834)	(72,532)	مصاريب مالية مدفوعة
(39,529)	(458,306)	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(152)	0	شراء ممتلكات ومعدات
(30,196)	450,626	التغير في الاراضي المعدة للبيع
42,324	0	التغير في الاستثمارات العقارية
11,976	450,626	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
1,275	(3,760)	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
26,563	27,060	الزيادة (النقص) في القرض
11,965	0	الزيادة (النقص) حق استخدام ائتماني
(12,830)	0	الزيادة (النقص) التزام عقد ايجار
26,973	23,300	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(580)	15,620	صافي التغير في رصيد النقد
1,142	563	النقد لدى البنوك في بداية السنة
563	16,183	النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2021

المجموع	خمس مائة	احتياطي القيمة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,252,164	(4,487,417)	0	229,967	244,466	265,148	7,000,000
0	4,000,000					(4,000,000)
(56,184)	(56,184)	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
3,196,980	(543,602)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000
3,316,454	(4,423,127)	0	229,967	244,466	265,148	7,000,000
(64,290)	(64,290)	0	0	0	0	0
3,252,164	(4,487,417)	0	229,967	244,466	265,148	7,000,000

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
تقليص رأسمال الشركة

مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
المحول إلى الاحتياطي الاجبري

الرصيد كما في 31 كانون اول 2021
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020

مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
المحول إلى الاحتياطي الاجبري

الرصيد كما في 31 كانون اول 2020

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون الأول 2021

1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم تخفيض راسمال الشركة خلال السنة المالية 2021 بمبلغ 4 مليون دينار ليصبح راس المال الحالي 3 مليون دينار اردني وذلك باطفاء جزء من خسائر الشركة المدورة. ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية والتقيرات في السياسات المحاسبية والايضاحات:

أسس الاعداد

تم عرض البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021 بالدينار الاردني وهو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الادوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة.

اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 100,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات وشركة الهاتم للاستثمارات العقارية المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 10,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية . يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.

- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالاضافة الى تكاليف المعاملات . ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة و المعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر و المتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة . لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر ، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه . قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية و غير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح ، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار . يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة .

تقوم الشركة بتقييم وتصنيف و قياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل و نموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات .

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما إذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج أعمال قائم أو أنها تعبر عن بداية نموذج أعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم إلغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الآخر من حقوق الملكية إلى ربح أو خسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر إلى ربح أو خسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :
موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية و ليست مدفوعات للمبلغ الأصلي أو الفائدة على المبلغ الأصلي القائم، أو/ و
موجودات محتفظ بها ضمن نموذج أعمال وليس محتفظاً بها للحصول تدفقات نقدية تعاقدية أو للحصول البيع، أو
موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.
تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل أية أرباح / خسائر ناتجة من إعادة القياس المعترف به في الربح أو الخسارة.

خيار القيمة العادلة : يمكن تصنيف أداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبدئي حتى إذا لم يتم اقتناء الأدوات المالية أو تكيدها بشكل أساسي لغرض البيع أو إعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية إذا كان يلغي أو يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس أو الاعتراف الذي كان سينشأ خلافاً لذلك من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر ذات الصلة على أساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الأعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، و تسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الأعمال والذي ينتج عنه

اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة . و نظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية ، خلال السنة المالية الحالية و الفترة المحاسبية السابقة ، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف .

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج " الخسائر المتكبدة " يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الانتمائية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة :

- نقد و ارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة
- و باستثناء الموجودات المالية المشتراه او الممنوحة المتدنية في قيمتها الانتمائية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل :
- خسارة انتمائية متوقعة لمدة 12 شهراً ، اي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 1) ، او
- الخسارة الانتمائية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية ، اي العمر الزمني للخسارة الانتمائية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3) .

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي . بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى ، يتم قياس الخسارة الانتمائية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الانتمائية المتوقعة لمدة 12 شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسارة النقدية والارصدة البنكية و الذمم المدينة التجارية و الاخرى و المطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات .

و تعد الخسارة الانتمائية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الانتمائية ، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة و التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل .

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول . بالنسبة للاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر ، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل .

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني و عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة . تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة و قابلة للدعم بحيث تكون متاحة و ذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية . ويشمل ذلك كلا من المعلومات و التحليلات الكمية و النوعية ، بناء على الخبرة السابقة للشركة و التقييم الائتماني المتوفر ، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية .

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية ، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك ، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي . يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات و زيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم .

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد و الارصدة لدى البنوك ، الذمم التجارية المدينة و اخرى ، و المطلوبات من جهات ذات علاقة ، بشكل منفصل في بيان الدخل و بيان الدخل الشامل الاخر .

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العلمي لفئة الاستثمار .

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ، و لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فإن اهم المداخل سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية :

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستند هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا و البيانات التاريخية الاخرى ، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية .

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي . و يشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3 . في تاريخ كل بيان مركز مالي ، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية . يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية .

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية ، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر و المنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى . اذ لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر و المنافع

المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة ، تقوم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها . اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة ، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية ، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة . في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر ، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات و مجموع المبالغ المستلمة و غير المستلمة المدبنة في الارباح و الخسائر .

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى ، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب تغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية ، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بيان الارباح او الخسائر ، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاه .

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات .
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة . ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

الإعتراف بالإيرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحد لاحتساب الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الإعتراف بالإيرادات الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن إطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . ويقدم المعيار منهجا جديدا للإعتراف بالإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الأولى : تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والالتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل .

الخطوة الثالثة : تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل ، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث .

الخطوة الرابعة : توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء .

- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء
- تعترف الشركة بايراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية:
- استلام العميل واستفادته في الوقت من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
 - عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها باتشاء او زيادة فاعلية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فاعلية ذلك الاصل، او
 - اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمال بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
 - تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها .
 - عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدي يستند على القيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدي.
 - يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة باعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغض النظر عن تحديد ما اذا كانت تقوم للشركة باعمالها بالاصالة او بالوكالة . وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
 - يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثق.

التغيرات في السياسات المحاسبية المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

1. معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الاجار"
صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) خلال كانون الثاني 2016، وهذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الاجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الاجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، يتم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الاجارات باستثناء عقود الاجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الاجار التشغيلية للشركة.
ان المعيار الزامي التطبيق للسنوات التي تبدأ في او بعد كانون الثاني 2019.
ان جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مكاتب الشركة.
يتم اطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الاصل ولكل اصل على حدى.

علما بأن عقود الايجار كانت تعالج سابقا كم عقود تأجير تشغيلي وفقا للمعيار المحاسبي الدولي (17) وتقيد كمصروف ايجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بالايجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المستأجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الايجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح والخسارة على مدى فترة عقد الايجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل او مدة عقد الايجار ايهما اقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الايجار على اساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الايجار صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار التالية:-

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصا اي حوافز ايجار مستحقة.
- دفعات ايجار متغيرة بناء على المؤشر او المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكد الى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ عقد الايجار ، اذا كانت شروط الايجار تشير الى استخدام المستأجر هذا الخيار.
- تقاس التزامات عقود الايجار التشغيلية بالقيمة الحالية لدفعات الايجار المتبقية ،حيث تخصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الايجار . واذا تعذر تحديد هذا المعدل، يستخدم معدل الافتراض الاضافي للمستأجر، وهو المعدل على المستأجر دفعه لافتراض الاموال اللازمة للحصول على اصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الاصل بالتكلفة التي تشمل التالي :-

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام الايجار.
- اي دفعات ايجار مسددة في او قبل تاريخ بدء العقد ناقصا اي حوافز ايجار مستلمة.
- اي تكاليف اولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لاعادة الاصل المستأجر لحاته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على اساس القسط الثابت كمصاريف في الربح والخسارة . عقود قصيرة الاجل هي عقود ايجار لمدة 12 شهر او اقل .
نظرا لانتهاؤ عقود الايجار طويلة الاجل واستبدالها بعقود ايجار سنوية فقد توقفت الشركة عن تطبيق المعيار رقم 16 خلال العام 2021 .
2. المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة .
ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الاعمال " 2020/1/1
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "عرض البيانات المالية" 2020/1/1
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (8) "التغيرات في التقديرات المالية والاختفاء المحاسبية" 2020/1/1
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) "الادوات المالية: الافصاحات" 2020/1/1
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" 2020/1/1
- التعديلات على المعيار الدولي رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" مؤجل الى اجل غير مسمى
- التعديلات على المعيار الدولي رقم (28) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مؤجل الى اجل غير مسمى

نتوقع الادارة ان هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق ، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديد اي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي .

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بان تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات ، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.
عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة في ما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف و قياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي و الفائدة على المبلغ الاصلي القائم و اختبار نموذج الاعمال . تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين . و يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات و قياس اداها ، و المخاطر التي تآثر على اداء الموجودات و كيفية ادارتها و كيف يتم تعويض مدراء الموجودات . تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما ، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغير في نموذج العمل و بالتالي تغييرا مستقبلا في تصنيف تلك الموجودات .

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر لموجودات المرحلة 1 ، او خسائر الائتمان المتوقع على مدا العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3 . ينتقل الاصل للمرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدي . لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان . و عند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لاي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير ، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية و النوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة .

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي ، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة ، درجة مخاطر الائتمان ، نوع الضمانات ، تاريخ الاعتراف المبدي ، فترة الاستحقاق المتبقية ، و مجال العمل ، الموقع الجغرافي للمقرض ، و ما الى ذلك) . و تراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لاتزال متشابهة . حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فان هناك اعادة تصنيف ملائمة للموجودات . و قد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة و انتقال الموجودات لمحفظه حاله تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات . ان اعادة تصنيف المحافظ و الانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) و بالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهر الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني ، او العكس ، و لكن قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر او على مدى العمر الزمني و لكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ

• النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة . وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك

لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان .

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها من البيانات المالية:

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية تعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع اراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الاخرى مصاريف ادارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الاراضي وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف اذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات الاراضي على اساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاث شهور او اقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت او لم تمت المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في الاراضي المعدة للبيع

تظهر الاستثمارات في الاراضي بالكلفة (حسب المعيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية اما بالكلفة او بالقيمة العادلة شريطة ان لا يكون هناك اي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت ادارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الاراضي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريف ادارية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ان معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الاتي :

معدل الاستهلاك السنوي

15%

20%

20%

25%

الاتاث واجهزة مكتبية

سيارات

تجهيزات المنطقة الحرفية

ديكورات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة اي التزام حالي (قانوني او متوقع) ناتج عن احداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب افضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الاخذ بعين الاعتبار المخاطر والامور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي ، فانه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المعلومات القطاعية

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. ويتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فانه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث انها غير جوهرية.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني عند اجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسوية او تحويل العملات الاجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " 3 "

ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	ديكورات مكاتب الصوفية	تجهيزات المنطقة الحرفية	سيارات	الأثاث واجهزة مكتبية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					2021
					<u>الكلية</u>
47,861	15,950	2,979	13,800	15,132	رصيد بداية السنة
0	0	0	0	0	إضافات
13,800	0	0	13,800	0	استبعادات
34,061	15,950	2,979	0	15,132	رصيد نهاية السنة
					<u>الاستهلاك المشترك</u>
45,090	13,435	2,963	13,798	14,894	رصيد بداية السنة
2,634	2,515	0	2	117	الاستهلاكات للسنة
13,800	0	0	13,800	0	استبعادات
33,924	15,950	2,963	0	15,011	رصيد نهاية السنة
137	0	16	0	121	صافي القيمة الدفترية كما في 2021/12/31
					2020
					<u>الكلية</u>
47,709	15,950	2,979	13,800	14,980	رصيد بداية السنة
152	0	0	0	152	إضافات
0	0	0	0	0	استبعادات
47,861	15,950	2,979	13,800	15,132	رصيد نهاية السنة
					<u>الاستهلاك المشترك</u>
41,482	10,255	2,963	13,798	14,466	رصيد بداية السنة
3,608	3,180	0	0	428	الاستهلاكات للسنة
0	0	0	0	0	استبعادات
45,090	13,435	2,963	13,798	14,894	رصيد نهاية السنة
2,771	2,515	16	2	238	صافي القيمة الدفترية كما في 2020/12/31

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2021

ايضاح رقم "4"
 الاراضي المعدة للبيع

يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) اراضي بقيمة 61983 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام وبها وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية
 بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته 149642 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

ايضاح رقم "5"
 الاستثمارات العقارية - بالصافي
 ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2020	2021	البيان
دينار	دينار	
4,807,205	4,807,205	<u>الكلفة</u>
0	0	الرصيد في بداية السنة
0	0	اضافات
		استبعادات
4,807,205	4,807,205	الرصيد كما في 31 كانون اول
654,465	696,789	<u>الاستهلاك المتراكم</u>
42,324	46,008	الرصيد في بداية السنة
0	0	اضافات
		استبعادات
696,789	742,797	الرصيد كما في 31 كانون اول
4,110,416	4,064,408	صافي القيمة الدفترية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 6094233 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

ان مبنى ماركا المقام على الارض رقم 896 حوض 1 من اراضي ماركا مرهون بقيمة 500000 دينار لصالح احد البنوك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2021

إيضاح رقم "6"

المدينون والشيكات برسم التحصيل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2020	2021	البيان
دينار	دينار	
32,425	22,123	شيكات برسم التحصيل
2,089,929	2,428,193	مدينون
(249,455)	(249,455)	مخصص تكفي مدينون
1,872,899	2,200,860	المجموع

إيضاح رقم "7"

القروض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2020	2021	البيان
دينار	دينار	
301,790	328,851	البنك التجاري الأردني
0	0	بازل : الجزء المتداول
301,790	328,851	جزء طويل الأجل

خلال عام 2017 تم إعادة جدولة القروض الممنوحة للشركة من خلال دمجها وسدادها بموجب 120 قسط

قيمة كل قسط 10000 دينار أردني ما عدا القسط الأخير مع بقاء التروقات السابقة وتم تسديد القرض

حتى 31/10/2023 عن طريق تحويل قطعة أرض رقم 46 حوض السلطاني الجبسية رقم 9 لحساب البنك

إيضاح رقم "8"

المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2020	2021	البيان
دينار	دينار	
5,622	8,122	مصاريف مستحقة
19,629	13,896	امتيازات مساهمين
6,000	3,000	مخصص اجازات
8,500	7,500	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
66,000	86,386	امتيازات مؤقتة
16,550	16,050	بذل لتقانات اعضاء مجلس الادارة
2,789	0	امتيازات الضمان الاجتماعي
10,966	12,366	مخصص لهابة ترك الخدمة
136,056	147,320	المجموع

إيضاح رقم "9"

البنوك الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية (جاري مدين) من أحد البنوك المحلية بسقف 500000 دينار وذلك بضمان رهن

عقاري من الدرجة الأولى بقيمة 500000 دينار وذلك لتسديد بعض التزامات الشركة وتمويل رأس المال العامل

للشركة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2021

ايضاح رقم "10"

الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10% من الربح الصافي حتى يبلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في الاقتطاع بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين ، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استئذان الاحتياطات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبلغ المتجمع في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناءه وفقا لاحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة .

الاحتياطي الخاص

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها . ويستخدم الاحتياطي الخاص لاغراض التوسع وتقوية المركز المالي للشركة وهو قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2021

إيضاح رقم "11"

تكلفة ايراد الاجارات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2020	2021	البيــــــــــــن
دينار	دينار	
48,907	48,641	مصاريف استهلاكات
7,500	7,500	رواتب
2,782	1,024	مصاريف تضيح
4,839	6,768	ضريبة مسقفات ومباني
663	694	نقلات
910	553	صيانة
202	201	هاتف وشبابة ومياه
65,803	65,381	المجموع

إيضاح رقم "12"

المصاريف الادارية والصومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2020	2021	البيــــــــــــن
دينار	دينار	
42,396	43,971	رواتب واجور ومنافع موظفين
6,696	6,696	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
10,000	13,807	استشارات والتاعب مهنية
3,611	5,907	صيانة ومحروقات وتأمين سيارات
8,750	7,936	رسوم واشتركتات
1,137	4,231	رسوم ورخص حكومية
4,050	12,830	رسوم قضائية
2,183	2,295	برق وبريد وهاتف
4,896	2,053	مياه وكهرباء
729	837	فرطاسية ومطبوعات
513	557	ضيافة
400	0	دعاية واعلان
4,130	0	متفرقة
127	111	ضيافة
930	886	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
3,715	2,075	مصاريف عقارات واراضي
26,100	25,800	تلفات والتاعب اعضاء مجلس الادارة
10,966	1,400	مكافاة نهاية الخدمة
3,125	0	قائدة التزام استخدام اصل
0	12,000	اجارات
7,090	0	استهلاكات حق استخدام اصل
141,544	143,394	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2021

ايضاح رقم "13"

ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2018، انتهت شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2018، انتهت شركة الهاتم للاستثمارات العقارية ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2018

ايضاح رقم "14"

الوضع القانوني للشركة

ملخص للقضايا المرفوعة من الشركة على الغير

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير 423000 دينار اردني ويرى محامي الشركة ان موقف الشركة قوي من حيث هذه القضايا

ملخص للقضايا المرفوعة من الغير على الشركة

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير ضد الشركة 3717471 دينار اردني والمتمثلة في القضية المرفوعة من شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية على شركة الانماء للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م. وشركة الانماء العربية السعودية ذ.م.م. (شركة تابعة) كفلاء وستة شركات اخرى مدينة بالتكافل والتضامن في السداد بمبلغ 2446531 دينار وفوائد قانونية ورسوم محاكم بمبلغ 1260940 دينار اردني علما بان شركة المصرفيون قد قامت ببيع راضي قيمتها 1854218 دينار من الاراضي التي تملكها شركة الانماء والتي قامت شركة المصرفيون بوضع حجز تحفظي عليها بالإضافة الي 10000 دينار قضية مقامة من ضريبة الدخل على شركة مساكن (احدى الشركات التي تم دمجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) وما زالت القضية نمظورة امام محكمة ضريبة الدخل.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2021

ايضاح رقم "15"

المعاملات مع جهات ذات علاقة
 منافع الادارة التنفيذية العليا

منافع الادارة العليا :-

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
36,000	36,000	رواتب وملحقاتها
36,000	36,000	المجموع

ايضاح رقم "16"
 الادوات المالية

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى. المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في السوق النشطة نفس الادوات المالية. المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المجموع 4064408	المستوى الثالث 4064408	المستوى الثاني 0	المستوى الاول 0	كما في 31/12/2021 استثمارات عقارية
المجموع 4110416	المستوى الثالث 4110416	المستوى الثاني 0	المستوى الاول 0	كما في 31/12/2020 استثمارات عقارية

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس القيمة العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها ، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي النسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2021

إيضاح رقم "17"

ادارة المخاطر
ادرة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسماليها للتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لارصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجيية الشركة الاجمالية عن سنة 2020

ان هيكلية رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والاحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

ادارة المخاطر المالية

ان نشاطات الشركة يمكن ان تتعرض بشكل رئيسي ناتجة عن ما يلي :

ادارة مخاطر العملات الاجنبية: لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الاجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا الغرض.

ادارة مخاطر سعر الفائدة : ان الادوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير فوائدها طبقا لاسعار السائدة في السوق.

مخاطر اسعار اخرى: تتعرض الشركة لمخاطر اسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات اخرى. تحتفظ الشركة باستثماراتها في حقوق ملكية شركات اخرى لا غرض استراتيجيية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الاستثمارات.

ادارة مخاطر الائتمان : تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية ونظرا لعدم وجود اي تعالقات مع اي اطراف اخرى فانه لا يوجد اي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف انواعها .

إيضاح رقم 18

الاحداث اللاحقة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد- 19) في مطلع العام 2020 وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة قامت الشركة بتكوين فرق عمل لتقييم الآثار المتنوعة على أعمال الشركة داخل المملكة، ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتوقعة بإيرادات الإجراءات الخاصة بالشركة. في هذه المرحلة، حيث من الصعب عمليا تقديم اي تقدير حسابي للآثار المحتملة. ومع ذلك، وبالنظر لمستويات الاداء خلال العام الحالي، فإن الشركة لا تتوقع حدوث آثار جوهريية على عملياتها في المملكة والتي تمثل نسبة كبيرة من اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الأمور الى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة. إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيمتزمون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية داخل المملكة التي تعمل بها الشركة وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح .

إيضاح رقم "19"

المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 24/02/2022 وتمت الموافقة على اصدارها

