



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء ٣٠ آذار ٢٠٢٢
الإشارة: هـ.ح/م.م/٣٤٨/٢٠٢٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي الثامن والعشرين لمجلس الإدارة متضمناً تقرير

الحوكمة والقوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء: ٣ آذار ٢٠٢٢
الإشارة: هـ ح/م.م/٣٥٠/٢٠٢٢

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي الثامن والعشرين لمجلس الإدارة متضمناً تقرير الحوكمة والقوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء: ٣٠ آذار ٢٠٢٢
الإشارة: هـ ح/م.م/٣٥٢/٢٠٢٢

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي الثامن والعشرين لمجلس الإدارة متضمناً تقرير الحوكمة والقوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) شركة مساهمة عامة

التقرير السنوي الثامن والعشرون ٢٠٢١

 @zaraholding

 zaraholding

 @zarainvestment

 zaraholding.com



٤	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام ومدققي الحسابات والمستشار القانوني
٧	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	• المقدمة
١٢	• أنشطة الشركة الرئيسة
١٤	• الشركات التابعة
١٨	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
٢٢	• أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
٢٢	• أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
٢٦	• معلومات إفصاحية متعددة
٣٢	• الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٢١
٤٢	• التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٢
٤٤	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٤٨	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٤٨	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٤٩	• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٥٢	• تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢١
٦٧	• القوائم المالية الموحدة



مجلس الإدارة

صبيح طاهر درويش المصري
رئيس مجلس الإدارة

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو | ممثل شركة المسيرة للاستثمار

خالد صبيح طاهر المصري
نائب رئيس مجلس الإدارة

موسى أحمد كريم الطراونة
عضو | ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
لغاية ٢٠٢١/٧/٣١

رائد عبد الهادي عبدالله علاوين
عضو | ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
اعتباراً من ٢٠٢١/٨/١

طارق أحمد الفيتوري كشلاف
عضو | ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية
لغاية ٢٠٢١/٩/٢٠

عز الدين محمد موسى الغول
عضو | ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية
اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٢١

عصام حليم جريس سلفيتي
عضو | ممثل بنك الاتحاد

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
عضو

ناصر عواد محمد الخالدي
عضو

فهد بن عبد الرحمن بن علي التركي
عضو

يزيد عدنان مصطفى المفتي
عضو

محمود سليمان فارس المعاينة
عضو | ممثل شركة راما للاستثمار والادخار

هلال عمر مصطفى أبو زيد
عضو

سمير سعيد عبدالمعطي مراد
عضو

ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
المدير العام

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

شركة إتقان للمحاماة
المستشار القانوني الأستاذ | وائل قرايعين



انتركونتيننتال
الأردن

GRAND | HYATT™
AMMAN

موقنبيك
منتجع وسبا تالا باي العقبة

موقنبيك
منتجع ورزيزدنسر العقبة

موقنبيك
منتجع وسبا البحر الميت

موقنبيك
فندق قلعة النبطي البتراء

موقنبيك
منتجع البتراء



السيد صبيح طاهر المصري
رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

تعتبر شركة زارة من أهم شركات الاستثمار في قطاع السياحة في المملكة الأردنية الهاشمية حيث حافظت على موقعها المتميز في سوق السياحة وعلى حصتها في فنادق وغرف الخمس نجوم في الأردن، فهي تملك سبعة فنادق من فئة الخمس نجوم ذات مواقع استراتيجية في عمان والبحر الميت والبتراء والعقبة حيث يصل مجموع الغرف فيها إلى ٢,١٣١ غرفة. كما أن عدد العاملين في فنادق الخمس نجوم في الأردن بلغ ٨,٨٢٦ عاملاً منهم ٢١٪ يعملون لدى فنادق زارة، في حين وصل عدد العاملين في قطاع السياحة إلى ٤٨,٢٤١ عاملاً منهم ٣,٩٪ يعملون لدى فنادق زارة، وتمكنت الشركة من دفع جميع التزاماتها حسب القوانين السائدة مستعينة بالقروض الميسرة المقدمة من البنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي، وحافظت الشركة على تطبيق أعلى معايير السلامة والصحة العامة والمهنية في جميع منشآتها لضمان صحة الموظفين والنزلاء وتقديم أعلى معايير الخدمة والجودة.

في عام ٢٠٢١ حافظت فنادق زارة على تميزها، فقد احتل فندق موفنبيك البتراء المرتبة الأولى وفندق موفنبيك تالا باي المرتبة الثانية وفندقاً إنتركونتيننتال الأردن وموفنبيك البحر الميت المرتبة الثالثة - كل في منطقته الجغرافية - من حيث الإيرادات، واحتل فندقاً موفنبيك البحر الميت وموفنبيك تالا باي المرتبة الثالثة من حيث الأرباح التشغيلية، كما واصلت مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية ومنظمات السفر العالمية الشهيرة الإشادة بفنادق زارة باعتبارها واحدة من أفضل الفنادق المصنفة محلياً وعالمياً.

كما تعلمون تم البدء بمشروع الفندق البيئي التابع لشركة الحمة المعدنية الأردنية نهاية عام ٢٠٢٠، وتم الانتهاء من المرحلة الأولى للمشروع. إن هذا المشروع يعتبر من المشاريع الرائدة في مجال الفنادق البيئية والذي تبلغ مساحته ٦ دونمات تقريباً وبكلفة إجمالية

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الثامن والعشرين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة زارة للاستثمار (القابضة)، والذي سيتم فيه إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها وقوائمها المالية الموحدة لعام ٢٠٢١، وتطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠٢٢.

خلال عام ٢٠٢١ استمر تأثير جائحة كورونا على الاقتصاد العالمي بشكل عام وعلى قطاع السياحة بشكل خاص والذي يعد من القطاعات الاقتصادية الأكثر تضرراً، إذ أفادت منظمة السياحة العالمية أن جائحة كورونا ستكلف قطاع السياحة العالمي تريليوني دولار من الإيرادات لعام ٢٠٢١، وأن تعافي القطاع السياحي سيكون بطيئاً للسنوات الخمس القادمة. وما زالت جائحة كورونا تؤثر سلباً على الاقتصاد الأردني وخصوصاً قطاع السياحة، وبالرغم من تحسن بعض المؤشرات لعام ٢٠٢١ مقارنة مع عام ٢٠٢٠ إلا أنها لازالت منخفضة وبشكل كبير مقارنة مع فترة ما قبل جائحة كورونا.

أما بالنسبة لشركة زارة فقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية الموحدة لعام ٢٠٢١ بنسبة ٣٦٪ لتصل إلى ٣٣,٤ مليون دينار مقارنة مع ٢٤,٥ مليون دينار لعام ٢٠٢٠، ما أدى إلى ارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٤٦٪ ليصل إلى مجمل ربح ٢,٤ مليون دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع مجمل خسارة ٥,٢ مليون دينار لعام ٢٠٢٠، كما تحسن صافي الخسارة لعام ٢٠٢١ ليصل إلى ٦,٩ مليون دينار خسارة مقارنة مع ١٥,٨ مليون دينار خسارة لعام ٢٠٢٠. ويُعزى انخفاض الخسارة إلى مشاركة مؤسسة الضمان الاجتماعي بدفع جزء من رواتب الموظفين وكذلك إلى التحسن المحدود في السياحة الداخلية. وتحسن مجموع الدخل الشامل بنسبة ٦٩٪ ليصل إلى خسارة بمبلغ ٦,٩ مليون دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع خسارة بمبلغ ٢٢,٣ مليون دينار لعام ٢٠٢٠. أما بالنسبة لأداء فنادق الخمس نجوم في الأردن خلال عام ٢٠٢١ فإنه يشير إلى ارتفاع بلغ ٢٤٪ من حيث الإيرادات عن العام السابق وارتفاع صافي النتائج بنسبة ١٨٣٪.

تتراوح بين ٧,٥ - ٨ مليون دينار، ومن المتوقع الانتهاء من المرحلة الثانية التي تشمل أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية نهاية عام ٢٠٢٤ حيث تم تمديد انتهاء المرحلة الثانية لضعف التدفقات النقدية بسبب جائحة كورونا.

في عام ٢٠٢١ واصلت إدارة زارة تحسين كفاءة إدارة أصولها من خلال سرعة تحديد وتقييم وتصحيح الأثار السلبية لجائحة كورونا والترتيب المستمر لمنشأتها خلال الإغلاق التي كانت تحد من القدرة على المنافسة وذلك للحفاظ على ديمومتها من خلال الاستجابة السريعة للمتغيرات الطارئة.

ما زالت الشركة تعمل على استبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة في جميع مرافقها، حيث تم تشغيل نظام توليد الطاقة الكهربائية بواسطة الخلايا الشمسية (الخلايا الكهروضوئية) في محافظة الكرك منتصف شهر تموز ٢٠١٩ والذي سوف يلبي ٥٠ ٪ من الاحتياجات الشهرية لفنادق الشركة جنوب المملكة، وبدأ التشغيل لمحطة إربد بداية شهر أيار ٢٠٢١ لتلبية احتياجات فنادق الشركة في شمال ووسط المملكة.

تأثرت التدفقات النقدية لشركة زارة بشكل كبير بسبب جائحة كورونا الأمر الذي دفع إدارة الشركة إلى الاستفادة من القروض الميسرة للبنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي، وبلغ رصيد القروض ٩,٤ مليون دينار نهاية عام ٢٠٢١، وسبب الارتفاع الكبير في الاقتراض يعود إلى تنفيذ أوامر الدفاع ذات الصلة بضرورة دفع جميع رواتب الموظفين ومزاياهم والمصاريف التشغيلية على الرغم من الانخفاض الكبير في التدفقات النقدية مقارنة مع ما قبل الجائحة.

حافظت الشركة على خدمة المجتمعات المحلية في أماكن تواجدها وذلك من خلال توظيف أهالي المناطق وتطوير قدراتهم وتعزيز مواقعهم القيادية في كافة مرافق الشركة، كما قامت الشركة بدعم العديد من مؤسسات المجتمع المدني والبلديات والجمعيات والنوادي الخيرية كالمشاركة الفعالة في تنمية المجتمع المحلي من خلال الانخراط في أنشطة تعزيز سبل العيش والوعي البيئي لخدمة وتطوير المجتمعات المحلية.

تبقى نظرنا لعام ٢٠٢٢ إيجابية وسنستمر في المحافظة على إنجازاتنا والبناء عليها في مسيرتنا نحو المستقبل لتحقيق أفضل العوائد، وسنواصل إرساء معايير جديدة في طريقة استقبال وخدمة ضيوفنا والعالم من حولنا وذلك من خلال الاستمرار بتطوير نموذج أعمالنا وتحسين إدارة عملياتنا لضمان تميزنا.

باسمي ونياية عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر لجميع المساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر لنا. كما نعرب عن امتناننا لجميع العاملين والعاملات الذين أثبتوا لنا دوماً صوابنا حول كفاءتهم العالية، كما نشكر كلا من البنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي على ما قدموه من دعم خلال عام ٢٠٢١ بسبب جائحة كورونا.

وأخيراً وليس آخراً أود أن أعرب عن شكري وتقديري العميقين لنزلائنا الكرام الذين منحونا ثقتهم على مدى أعوام وأسعدونا بخدمتهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

صبيح طاهر المصري
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة ٢٠٢١

المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام

مشاركة مؤسسة الضمان الاجتماعي بدفع جزء من رواتب الموظفين وكذلك إلى التحسن المحدود في السياحة الداخلية. وتحسن مجموع الدخل الشامل بنسبة ٦٩٪ ليصل إلى خسارة بمبلغ ٦,٩ مليون دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع خسارة بمبلغ ٢٢,٣ مليون دينار لعام ٢٠٢٠. أما بالنسبة لأداء فنادق الخمس نجوم في الأردن خلال عام ٢٠٢١ فإنه يشير إلى ارتفاع بلغ ٢٤٪ من حيث الإيرادات عن العام السابق وارتفاع صافي النتائج بنسبة ١٨٣٪.

تبقى نظرنا لعام ٢٠٢٢ إيجابية وسنستمر في المحافظة على إنجازاتنا والبناء عليها في مسيرتنا نحو المستقبل لتحقيق أفضل العوائد، وسنواصل إرساء معايير جديدة في طريقة استقبال وخدمة ضيوفنا والعالم من حولنا وذلك من خلال الاستمرار بتطوير نموذج أعمالنا وتحسين إدارة عملياتنا لضمان تميزنا.

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الثامن والعشرين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة زارة للاستثمار (القبضة)، والذي سيتم فيه إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها وقوائمها المالية الموحدة لعام ٢٠٢١، وتطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠٢٢.

خلال عام ٢٠٢١ استمر تأثير جائحة كورونا على الاقتصاد العالمي بشكل عام وعلى قطاع السياحة بشكل خاص والذي يعد من القطاعات الاقتصادية الأكثر تضرراً، إذ أفادت منظمة السياحة العالمية أن جائحة كورونا ستكلف قطاع السياحة العالمي تريليوني دولار من الإيرادات لعام ٢٠٢١، وأن تعافي القطاع السياحي سيكون بطيئاً للسنوات الخمس القادمة. ومازالت جائحة كورونا تؤثر سلباً على الاقتصاد الأردني وخصوصاً قطاع السياحة، وبالرغم من تحسن بعض المؤشرات لعام ٢٠٢١ مقارنة مع عام ٢٠٢٠ إلا أنها لازالت منخفضة وبشكل كبير مقارنة مع فترة ما قبل جائحة كورونا.

أما بالنسبة لشركة زارة فقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية الموحدة لعام ٢٠٢١ بنسبة ٣٦٪ لتصل إلى ٣٣,٤ مليون دينار مقارنة مع ٢٤,٥ مليون دينار لعام ٢٠٢٠، ما أدى إلى ارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٤٦٪ ليصل إلى مجمل ربح ٢,٤ مليون دينار لعام ٢٠٢١ مقارنة مع مجمل خسارة ٥,٢ مليون دينار لعام ٢٠٢٠، كما تحسن صافي الخسارة لعام ٢٠٢١ ليصل إلى ٦,٩ مليون دينار خسارة مقارنة مع ١٥,٨ مليون دينار خسارة لعام ٢٠٢٠. ويُعزى انخفاض الخسارة إلى



أهم المؤشرات الإحصائية لقطاع الفنادق في المملكة لعام ٢٠٢١ مقارنة مع سنة ٢٠٢٠:

مؤشرات القطاع	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغير %
عدد سياح المبيت القادمين	٢,٣٥٩	١,٢٤٠	٪ ٩٠,٢
الدخل السياحي (مليون دينار)	١,٩٠٠	١,٠٠٠	٪ ٩٠
معدل إقامة السائح (ليلة)	١,٧٤	١,٧٢	٪ ١,٢
عدد المنشآت الفندقية المصنفة	٢٩٤	٢٦٠	٪ ١٣,١
عدد الغرف الفندقية المصنفة	٢٤,٠٠٢	٢٠,٤٥٦	٪ ١٧,٣
عدد الأسرة المصنفة	٣٧,٣٣٩	٣٦,٨٥٨	٪ ١,٣
عدد العاملين	٤٨,٢٤١	٤١,١٠٨	٪ ١٧,٤

* المصدر: وزارة السياحة والآثار

أهم المؤشرات الإحصائية لفنادق الخمس نجوم في المملكة لعام ٢٠٢١ مقارنة مع سنة ٢٠٢٠:

مؤشرات القطاع	٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة التغير %
عدد الفنادق من فئة الخمس نجوم	٤٠	٣٩	٪ ٣
عدد الغرف الفندقية من فئة الخمس نجوم	٩,٧٠٨	٩,٦٣٣	٪ ١
عدد الغرف الفندقية التي تملكها شركة زارة	٢,١٣١	٢,١٣١	-
نسبة الغرف التي تملكها شركة زارة إلى المجموع	٪ ٢٢	٪ ٢٢,١	٪ ١-

* المصدر: وزارة السياحة والآثار

الأنشطة الرئيسية

ثانياً (أ) – أنشطة الشركة الرئيسية

الشركة الأم	رأس المال المدفوع / دينار	النشاط الرئيس	المقر	عدد الموظفين
شركة زارة للاستثمار (القابضة) ش.م.ع.	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	استثمار فندقية وسياحية واستثمارات عامة	عمان	٣.

١٩٨ مليون دينار

حجم الاستثمار
الرأسمالي للشركة





ثانياً (ب) - الشركات التابعة

الشركات التابعة	رأس المال المدفوع / دينار	النشاط الرئيس	المقر	نسبة الملكية %	عدد الموظفين
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	١,٠٠٠,٠٠٠	مالكة فندق إنتركونتيننتال الأردن	عمان	٥١,٦ %	٣٧٢
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	٢,٠٠٠,٠٠٠	مالكة منتجع الحمة الأردنية - المخيبة	عمان	٧٧,٩ %	٧
شركة فنادق النبطي ذ.م.م.	٣,٣٠٠,٠٠٠	مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي ومنتجع موفنبيك البتراء	عمان	١٠٠ %	٢٤٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	١٦,٥٠٠,٠٠٠	مالكة فندق جراند حياة عمان وبرج حياة ومركز زارة التجاري	عمان	١٠٠ %	٣٠٦
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٧٠٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي - الطيبة - البتراء تملك ٦٦ دونم	عمان	٨٢,١ %	-
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	١,٦٠٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي - البحر الميت تملك ٣٤ دونم	عمان	٩٢,٢ %	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	١٥,٠٠٠,٠٠٠	مالكة منتجع موفنبيك البحر الميت	عمان	١٠٠ %	٣٣٠
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٣٣٠,٠٠٠	مالكة محلات هدايا وتحف	عمان	١٠٠ %	١٧
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	١٧,٠٠٠,٠٠٠	مالكة منتجع وريزيدنس موفنبيك العقبة	العقبة	١٠٠ %	٢٤٧
شركة زارة الزراعية ذ.م.م. (تحت التصفية)	١٠٠,٠٠٠	مالكة مشتل إنتاج أشغال زراعية - الأغوار	عمان	٥٤,٣ %	-
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	١,٠٥٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس اليمانية) تملك ٥٢٨ دونم	العقبة	٨٢ %	-
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	٤,٨٠٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس اليمانية) تملك ٩٤ دونم	العقبة	٨٢ %	-
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	مالكة فندق ومنتجع موفنبيك تالا باي العقبة	العقبة	٨٤,٨ %	٢٤٧
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق ذ.م.م.	٦١,٠٠٠	صيانة مرافق زراعية	العقبة	١٠٠ %	٢٤
شركة الحمة للطاقة الشمسية ذ.م.م.*	١٤,٠٠٠	بناء محطات توليد الطاقة الكهربائية	عمان	٩٣,٦ %	-

١,٨٢٠

المجموع

* تم رفع رأس المال المدفوع لشركة الحمة للطاقة الشمسية إلى ١٤,٠٠٠ دينار خلال آب من عام ٢٠٢٠، وتم الانتهاء من الإجراءات في كانون ثاني من عام ٢٠٢١.

ليس لدى الشركة القابضة أو أي من شركاتها التابعة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.







ثالثاً (أ) – أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الاسم	اسم ممثل الشخص الاعتباري	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ تعيين الممثل	تاريخ الميلاد
صبيح طاهر درويش المصري	-	رئيس المجلس	١٩٩٩	-	١٩٣٧/١٢/٢
خالد صبيح طاهر المصري	-	نائب الرئيس	١٩٩٤	-	١٩٦٦/٢/١٩
شركة المسيرة للاستثمار	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٩٩٤	٢٠٠٤/٢/١٤	١٩٥١/٧/٢٦
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	عز الدين محمد موسى الغول	عضو اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٢١	٢٠٠٠	٢٠٢١/٩/٢١	١٩٧٧/٨/٤
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	طارق أحمد الفيتوري كشلاف	عضو لغاية ٢٠٢١/٩/٢٠	٢٠٠٠	٢٠١٧/٥/٢٨	١٩٧٥/٣/١٠
فهد بن عبد الرحمن بن علي التركي	-	عضو	٢٠٢٠	-	١٩٨٠/٩/١٦
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رائد عبد الهادي عبد الله علاوين	عضو اعتباراً من ٢٠٢١/٨/١	٢٠٠٠	٢٠٢١/٨/١	١٩٧١/١١/١١
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	موسى أحمد كريم الطراونة	عضو لغاية ٢٠٢١/٧/٣١	٢٠٠٠	٢٠١٩/١٢/٩	١٩٦٥/١/١
شركة راما للاستثمار والادخار	محمود سليمان فارس المعاينة	عضو	٢٠١٥	٢٠١٩/٨/٧	١٩٥٨/٦/٦
ناصر عواد محمد الخالدي	-	عضو	٢٠١٨	-	١٩٦٦/١٠/٢١
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	-	عضو	٢٠٠٠	-	١٩٧٣/٥/٨

العضوية	الخبرات العملية	تاريخ التخرج	الشهادة العلمية
<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة / البنك العربي 	رجل أعمال	١٩٦٣	بكالوريوس هندسة كيميائية
<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية البنك العربي شركة الفنادق والسياحة الأردنية بنك القاهرة عمان أكاديمية الطيران الملكية 	رجل أعمال	١٩٨٩	ماجستير إدارة أعمال
<ul style="list-style-type: none"> مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) شركة الفنادق والسياحة الأردنية 	نائب الرئيس / الشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ (مجموعة أسترا)	١٩٧٥	دبلوم عالي في الهندسة المدنية
-	رئيس قسم القضايا - محفظة ليبيا أفريقيا للاستثمار لغاية ٢٠٢١/٩	٢٠٠٩	دبلوم عالي دراسات دبلوماسية
<ul style="list-style-type: none"> الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية الجزائر (أفيكو الجزائر القابضة) 	مساعد مدير إدارة الشركات القابضة والتجارية	٢٠٠٠	بكالوريوس إدارة تمويل
<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة / شركة الصقر للتأمين التعاوني شركة هوني ويل تركي العربية الحدودية مستشفى البحرين التخصصي شركة جولدن بيراميدز بلارا 	نائب رئيس مجلس إدارة / مجموعة عبد الرحمن علي التركي (أثكو)	٢٠٠٧	بكالوريوس اتصالات
-	إدارة المشاريع ومهندس موقع / المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢٠١٣	ماجستير في التمويل
-	مراقب مالي - إدارة الرقابة المالية / المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢٠٠٣	ماجستير إدارة عامة
<ul style="list-style-type: none"> الاتحاد الدولي للنقل / لندن 	رئيس النقابة العامة للعاملين بالنقل البري والميكانيك	-	-
<ul style="list-style-type: none"> شركة الفنادق والسياحة الأردنية شركة التسهيلات التجارية الأردنية شركة توزيع كهرباء إربد 	مدير تنفيذي / شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية لغاية ٢٠١٨/٦	١٩٨٩	بكالوريوس هندسة كهرباء
<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية شركة الحمة المعدنية الأردنية بنك القاهرة عمان شركة الكهرباء الأردنية 	رجل أعمال	١٩٩٤	بكالوريوس اقتصاد



١٩٤٤/٥/٢٣	١٩٩٤/٧/٢٨	١٩٩٤	عضو	عصام حليم جريس سلفيتي	بنك الاتحاد
١٩٦١/١١/٢٠	-	٢٠١٨	عضو	-	هلال عمر مصطفى أبو زيد
١٩٥٣/٣/٢٧	-	٢٠٠٠	عضو	-	يزيد عدنان مصطفى المفتي
١٩٥٧/١١/١٢	-	٢٠٢٠	عضو	-	سمير سعيد عبد المعطي مراد





<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد • رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية 	رجل أعمال	١٩٦٧	بكالوريوس اقتصاد
<ul style="list-style-type: none"> • شركة الفنادق والسياحة الأردنية 	مستشار مالي	١٩٨٥	ماجستير علوم مالية
<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس إدارة / بنك القاهرة عمان • شركة الشرق الأوسط للتأمين • شركة فلسطين للتنمية والاستثمار 	رجل أعمال	١٩٧٦	بكالوريوس إدارة أعمال
<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس إدارة / شركة توزيع كهرباء إربد • نائب رئيس مجلس إدارة / شركة المتوسط والخليج للتأمين • بنك سوسيتيه جنرال • منظمة أجيال السلام 	وزير عمل سابق وعضو سابق في مجلس الأعيان الأردني	١٩٨٢	بكالوريوس في إدارة الهندسة الكهربائية



ثالثاً (ب) – أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	المدير العام	٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية • عضو في مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية • عضو في مجلس إدارة بنك القاهرة عمان • عضو في مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية
أحمد إبراهيم محمد جمجوم	المدير المالي التنفيذي	٢٠٠٨/١١/١	١٩٦٤/١١/١٦	- ماجستير نظم محاسبة وتدقيق جامعة جورجيا أثينا الولايات المتحدة الأمريكية CPA- المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	١٩٩١	<ul style="list-style-type: none"> • شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات الرائدة المحلية والإقليمية • عضو في مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية • عضو في مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)
هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المراقب المالي	٢٠٠٧/١/٧	١٩٦٩/٧/٣١	- ماجستير تمويل ومصارف معهد الدراسات المصرفية. CPA- المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	٢٠١٣	<ul style="list-style-type: none"> • شغل عدة مناصب مالية وتدقيق لدى العديد من الشركات المحلية والإقليمية

رابعاً – أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع عام ٢٠٢٠

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %
شركة المسيرة للاستثمار	٢,٣٤٠,٤٥٣	٪١٣,٥٦	٢,٣٤٠,٤٥٣	٪ ١٣,٥٦
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	١٩,٥٣٩,٥٣٢	٪ ١٣,٠٣	١٩,٥٣٩,٥٣٢	٪ ١٣,٠٣
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٨,٥٠٦,٢٤٥	٪ ١٢,٣٤	١٨,٥٠٦,٢٤٥	٪ ١٢,٣٤
الشركة العربية للتمويل والتجارة	١٣,٠٤٤,٣٥٤	٪ ٨,٧٠	١٣,٠٤٤,٣٥٤	٪ ٨,٧٠
شركة المسيرة الدولية – البحرين	١٤,٧٤٣,٨٠٤	٪ ٩,٨٣	١٤,٧٤٣,٨٠٤	٪ ٩,٨٣
بنك القاهرة عمان	٩,٩٩٠,٠٨٤	٪ ٦,٦٦	٩,٩٩٠,٠٨٤	٪ ٦,٦٦
محمد بن عبد الرحمن بن حمد آل الشيخ	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪ ٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪ ٤







الوضع التنافسي للشركة

خامساً – الوضع التنافسي للشركة

هذا الارتباط مع المشغلين المهنيين فنادق زارة من المنافسة على الصعيدين المحلي والإقليمي والعالمي.

في عام ٢٠٢١ حافظت منشآت زارة على تميزها، فقد احتل فندق موفنبيك البتراء المرتبة الأولى وفندق موفنبيك تالا بيه المرتبة الثانية وفندقاً إنتركونتيننتال الأردن وموفنبيك البحر الميت المرتبة الثالثة – كل في منطقته الجغرافية – من حيث الإيرادات، واحتل فندقاً موفنبيك البحر الميت وموفنبيك تالا بيه المرتبة الثالثة من حيث الأرباح التشغيلية، كما واصلت مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية ومنظمات السفر العالمية الشهيرة الإشادة بفنادق زارة باعتبارها واحدة من أفضل الفنادق المحلية.

تُعد شركة زارة للاستثمار (القابضة) أكبر شركة مالكة للفنادق الفاخرة من فئة الخمس نجوم في الأردن، فهي تملك سبعة فنادق من فئة الخمس نجوم ذات مواقع استراتيجية في عمان والبحر الميت والبتراء والعقبة، ويصل مجموع الغرف فيها إلى ٢,١٣١ غرفة. تتمتع زارة بمنصب قيادي فهي واحدة من أهم شركات الاستثمار في قطاع السياحة في المملكة، وتحصد ما نسبته ٢٠٪ من إيرادات فنادق الخمس نجوم في المملكة لعام ٢٠٢١. ويظهر هذا الموقع الريادي من خلال رأس المال المدفوع وصافي القيمة الدفترية لممتلكاتها ومعداتها بواقع ١٥٠ مليون دينار / سهم و ١٦٠,٣ مليون دينار على التوالي كما في ٢٠٢١/١٢/٣١.

تدار جميع فنادق الشركة من خلال شركات إدارة دولية معروفة، وتشمل مجموعة فنادق إنتركونتيننتال وحياة الدولية وفنادق ومنتجعات موفنبيك، ويمكن

سادساً – درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً ويشكلون ١٠٪ أو أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

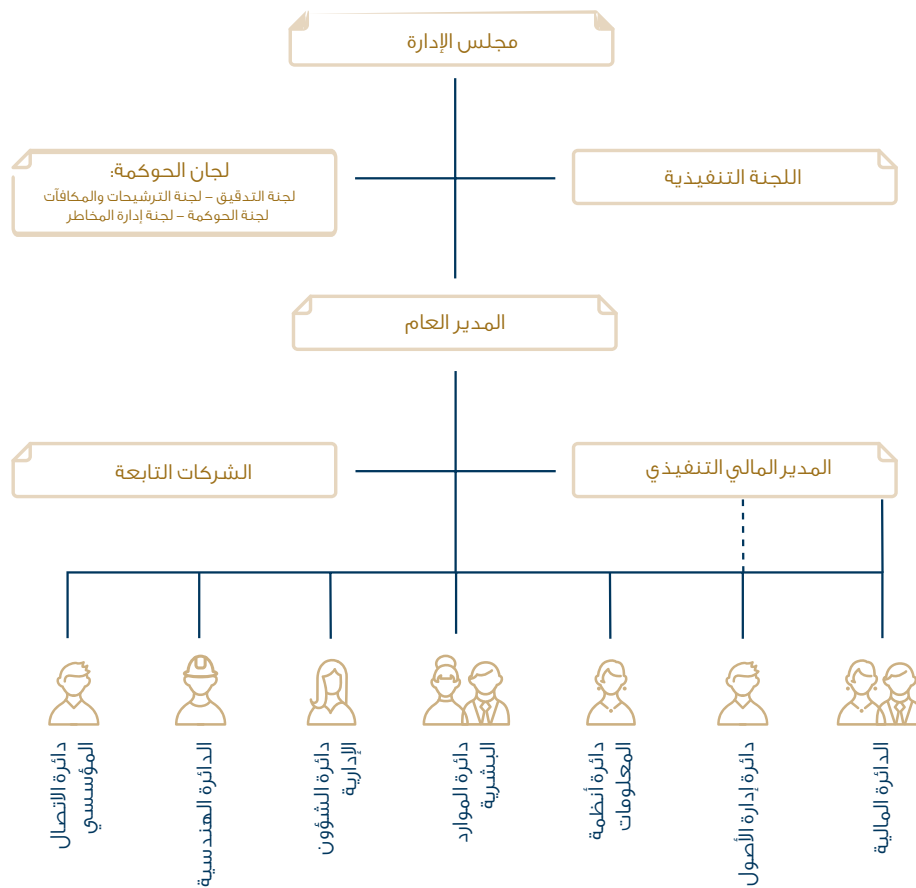
سابعاً – الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ثامناً – القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

استفادت جميع فنادق الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها في قانوني تشجيع الاستثمار وهيئة الاستثمار (المناطق التنموية الخاصة سابقاً)، وعملاً بأحكام هذين القانونين فإن هذه الفنادق تمنح إعفاءات ضريبية وجمركية إضافة إلى إعفاءات من الرسوم والضرائب على مشترياتها من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد. كما تحرص الشركة على تطبيق معايير الجودة الدولية، والذي مكن الشركة من الحصول على وتجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO22000)، وشهادة الكرة الأرضية الخضراء (Green Globe)، وشهادة المفتاح الأخضر (Green Key).

تاسعاً (أ) – الهيكل التنظيمي للشركة



تاسعاً (ب) - عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم

الشركة الأم	دكتوراه	ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة ومادون	إجمالي عدد الموظفين
شركة زارة للاستثمار (القابضة) ش.م.ع.	٠	٣	٠	٢٠	٣	٤	٣٠

الشركات التابعة	دكتوراه	ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة وما دون	إجمالي عدد الموظفين
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٠	١	١	٨٩	٩٦	١٨٥	٣٧٢
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	٠	٠	٠	١	٠	٦	٧
شركة فنادق النبطي ذ.م.م.	٠	٢	٠	٢٧	٨	٢٠٣	٢٤٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	٠	١	٠	٥٨	٣٢	٢١٥	٣٠٦
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٠	٣	٠	٦٨	٥٢	٢٠٧	٣٣٠
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٦	٢	٩	١٧
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	٠	٠	٠	٤١	٤٣	١٦٣	٢٤٧
شركة زارة الزراعية ذ.م.م. (تحت التصفية)	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	٠	٠	٠	٤٦	٦١	١٤٠	٢٤٧
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٢٤	٢٤
شركة الحمة للطاقة الشمسية ذ.م.م.*	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
المجموع	٠	١٠	١	٣٥٦	٢٩٧	١,١٥٦	١,٨٢٠

* تأسست شركة الحمة للطاقة الشمسية في كانون ثاني ٢٠١٦ كمنشأة ذات غرض خاص من أجل توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية. بدأ التشغيل التجاري لمحطة الكرك في ٢٠١٩/٧/١٥، وبدأ التشغيل التجاري لمحطة إربد في ٢٠٢١/٤/٢٩.

تاسعاً (ج) – برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الوصف	عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين
إنشاء الاتصالات	٤٣٨	برنامج الاستكشاف	٣٣
الخصوصية وأمن المعلومات	٦٥٨	برامج مركز موفنبيك الإلكتروني التعليمي	٢١
قواعد السلوك المهني	٨٦١	التميز في التدريب التطويري الخاص	٢٥
مهارات الاتصال والحياة	٧٧٤	مهارات الكمبيوتر والبريد الإلكتروني	٦٢
إدارة الحالات الخاصة	٣٤	شهادة سفير وبرامج All Safe	١,١٦٣
ورشة عمل التسويق الرقمي والاتصالات الإعلامية	٢٩	المفتاح الأخضر لتوفير الطاقة والبيئة	٥٥٤
دورة تدريب الإيرادات في المبيعات وبرنامج الحجوزات	٨	التميز في إدارة التقييم السنوي	٢٧١
تقنيات البيع للطعام والشراب	٩٤	خصوصية المعلومات	٢٥٧
دروس في القيادة الإدارية وسلوكيات الإدارة	٥٩	فهم الوثائق المالية	٧٥
إدارة المشاكل للموظفين	١,٠٠٧	الوعي الأمني وإجراءات السلامة العامة والدفاع المدني	٨٣٦
النظافة الشخصية وأساسيات سلامة الغذاء	١,٣٦٩	INES حزمة منصة رقمية / التدريب على التعليم الإلكتروني	٧٦٦
أداة التعلم الجديدة الألكترونية	٧١٧	مهارات التدريب التقني العام	٨٨٣
المهارات الأساسية لتنمية المدراء الجدد	١٦	برنامج اكور بلا حدود لقسم الطعام والشراب والاستقبال	٧٠٤
برنامج التعيين والترحيب بالموظفين الجدد	٢٥٣	برنامج سلوكيات الخدمة	١٦٩
معايير جودة الخدمة	١,١٤٦	إدارة التدبير المنزلي	١١
ورشة عمل المدربين	٤٣	المعرفة بأنواع النبيذ والخدمة	١٠٤
الغاية والعلامة التجارية	٧١٥	إدارة مشاكل الضيوف والتعاطف في حل شكاوي النزلاء	١,٢٧٦
أركان الخدمة الأربعة	٢٣٢	دورة توعوية لاستبيان الموظفين	٦٩١
التدريب التبادلي الداخلي	١٩٩	النزاعات في الإفصاح عن البيانات	١٦٥
مكافحة الرشوة	٨	التدبير الوقائي وتدريب وزارة السياحة المتعلق بفايروس كورونا	٣١٠
تضارب المصالح	٦٨	تنظيف وتعقيم المعدات والأواني والاسطح	٥٩
ورشة FAME	١٠	التدريب على الاسعافات الأولية وحوادث الحريق واستخدام لوحة التحكم بالحريق	١٢٤
التدريب على استخدام برنامج HotSOS	٢٦	الرموز العامة والإدارة للممارسات الآمنة	٣٠٥
دورة تثقيفية في إدارة ضغط العمل	٢٧	دورة إدارة خدمة النزلاء	١١١
جلسة توعية حول بكتيريا الليجيونيلا	٧٤	تعريف للشقق الفندقية المجددة	١٥٠
قيم واساسيات شركة Hyatt	٢٦٩	التعريف على نظام Hysat	١١١
دورة في إدارة الوقت والمهام	١٩	دورة تعريفية لـ World of Hyatt	٢١٣
المجموع		١٨,٦٠٢	

عاشرأ – المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.





الإنجازات التي حققتها الشركة

أحد عشر – الإنجازات التي حققتها الشركة في عام ٢٠٢١

١. شركة زارة للاستثمار (القابضة)

- الالتزام بتطبيق أعلى معايير السلامة والصحة العامة والمهنية في شركة زارة ومنشآتها من أجل المحافظة على الموظفين والزلاء من جائحة كورونا.
- الاستمرار في تحديث مرافق فنادق الشركة.
- الاستمرار في تحديث الأنظمة التكنولوجية والالكترونية لمواكبة آخر المستجدات.
- الاستمرار بتطوير معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الآنية بما يضمن كفاءة وفعالية العمليات التشغيلية.
- تحسين الأداء التشغيلي للفنادق بالمتابعة الحثيثة من دائرة إدارة الأصول.
- المشاركة الفعالة في تنمية المجتمع المحلي من خلال الانخراط في أنشطة تعزيز سبل العيش والوعي البيئي لخدمة وتطوير المجتمعات المحلية.
- توزيع طرود الخير بشهر رمضان المبارك والتبرع للجمعيات الخيرية الفاعلة مثل (جمعية الحنونة للثقافة الشعبية ومؤسسة التدريب المهني ومنتدى الاستراتيجيات الأردني).

٢. شركة الفنادق والسياحة الأردنية، مالكة فندق إنتركونتيننتال الأردن

- الالتزام بتطبيق أعلى معايير السلامة والصحة العامة والمهنية في الشركة والفندق من أجل المحافظة على الموظفين والزلاء من جائحة كورونا.
- تخفيض بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وبنسبة ٥٠٪ من بداية جائحة كورونا.
- تطوير المحلات الخارجية على مدخل الفندق ونقل المستأجرين الحاليين إلى المجمع التجاري داخل الفندق وافتتاح مشروع الدار في الساحة الخارجية من الفندق.
- تطوير نظام بويلر البخار للعمل على الغاز بدلاً من السولار لغايات المحافظة على البيئة وتوفير استهلاك الطاقة.
- تجديد واجهات الفندق الخارجية
- تحديث سجاد الأجنحة
- تركيب نظام شفط آمن لمطعم برج الحمام الخارجي.
- الفوز بجائزة Green Engage Target لتوفير الطاقة.

٣. شركة الحمة المعدنية الأردنية، مالكة مشروع المنتجع البيئي – الحمة الأردنية محافظة إربد

- تم البدء بمشروع الفندق البيئي التابع لشركة الحمة المعدنية الأردنية نهاية عام ٢٠٢٠، وتم الانتهاء من المرحلة الأولى للمشروع. إن هذا المشروع يعتبر من المشاريع الرائدة في مجال الفنادق البيئية والذي تبلغ مساحته ٦ دونمات تقريباً وبكلفة إجمالية تتراوح بين ٧,٥ – ٨ مليون دينار، ومن المتوقع الانتهاء من المرحلة الثانية التي تشمل أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية نهاية عام ٢٠٢٤ حيث تم تمديد انتهاء المرحلة الثانية لضعف التدفقات النقدية بسبب جائحة كورونا.

٤. شركة فنادق النبطي، مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي ومنتجع موفنبيك البتراء

- تحديث وتجديد بعض مرافق الفندق مثل (غرف النزلاء والممرات والحمامات).
- تحسين مقاييس الأمن والسلامة في الفندق.
- تركيب مصاعد جديدة للضيوف والخدمات.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO ٢٢٠٠٠) من وكالة الاعتماد العالمي.
- تنظيم حملات تبرع للجمعيات الخيرية المحلية ودعم جهود جمعية المحافظة على البتراء ورعاية أنشطة مختلفة لتنمية المجتمع المحلي.
- الانضمام والتهئية المتكاملة لشبكة الفنادق والخوادم والكمبيوتر وفقاً لمعايير Accor.
- الحصول على شهادة المفتاح الأخضر (Green Key) وشهادة (Green Globe) والشهادة الذهبية.
- الفوز بشهادة التميز من Trip Advisor وجائزة Holiday Check.
- استضافة نخبة من ممثلي الإعلام وناشطين على مواقع التواصل الاجتماعي عالمياً.
- تكريم الفندق من قبل مؤسسة الحسين للسرطان لرعايتها مبادرة «غرفة للأمل».

٥. شركة عمان للاستثمار السياحي، مالكة فندق جراند حياة عمان و برج حياة ومركز زارة التجاري

- استكمال تجديد الشقق الفندقية التابعة للفندق والانتهاء من تنظيف حجر واجهات الفندق.
- افتتاح مطعم إيطالي مميز من ضمن المطاعم الفاخرة في منطقة الشرق الأوسط.
- تحويل نظام البويلر في الفندق من الديزل إلى غاز البترول المسال.
- تحسين البنية التحتية الـ WIFI بالفندق وتأسيس موقع الكتروني مصغر للفندق.
- تحسين ترتيب الفندق على موقع TripAdvisor مقارنة بفنادق عمان الأخرى من مرتبة ١٣ إلى ١١.
- الحصول على اعتماد الصحة العامة GBAC (المجلس الاستشاري العالمي للمخاطر البيولوجية) للمرة الثانية على التوالي.
- الحصول على أفضل الدرجات لخدمة الضيوف على مقياس HySat.
- تنشيط الفعاليات المحلية والدينية مثل الاحتفال بالذكرى المئوية لعمان من خلال إضاءة مبنى الفندق بألوان العلم الأردني ورعاية قرية عيد الميلاد المجيد في مركز مار يوسف.
- توقيع اتفاقية تعاون مع بنك الطعام الأردني.
- إطلاق مبادرة Future Hotelier Academy بالتعاون مع التعليم من أجل التوظيف في الأردن.
- استضافة معارض مهمة في مبنى زارة للمعارض مثل Horica و White Friday.
- استضافة مجموعة مختلفة من أفرقة كرة القدم ومشاهير مهرجان جرش.

٦. الشركة الوطنية للفنادق والسياحة، مالكة منتجع وسبا موفنبيك البحر الميت

- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO ٢٢٠٠٠) من وكالة الاعتماد العالمي.
- الحصول على جائزة أفضل ١٠٪ من الفنادق على مستوى العالم حسب اختيار المسافرين من TripAdvisor وعلى جائزة الفندق المفضل للضيوف من Hotel.com.
- الحصول على جائزة أفضل سبا من الفئة الأولى من قبل World Spa Award.
- الحصول على التعاون الناجح مع Farm to Fork سياحة الطهي في الأردن.
- استضافة نخبة من ممثلي الإعلام وناشطين على مواقع التواصل الاجتماعي وزيادة عدد المتابعين على مواقع التواصل الاجتماعي.
- تكريم الفندق لرعايته حملة «كيلو من العطاء».
- توزيع الطرود والأعمال الخيرية والتبرعات.

٨. شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي، مالكة منتجع وسبا موفنبيك تالا باي العقبة

- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO ٢٢٠٠٠) من وكالة الاعتماد العالمي.
- الحصول على شهادة المفتاح الأخضر (Green Key) وشهادة العلم الأزرق (Blue Flag).
- الحصول على اللقب الخاص بدليل المسافرين حول العالم كأفضل منتجع للمسافرين من قبل TripAdvisor.
- الحصول على الجائزة البيرونية الرائدة لأفضل مكان عمل للمرأة في الأردن والشرق الأوسط من قبل منظمة شركاء للأفضل غير الربحية التابعة لجمعية عالمية.
- رعاية دوري العقبة لكرة السلة في واحة أيل والتعاون الناجح مع Farm to Fork سياحة الطهي في الأردن.

٧. شركة البحر الأحمر للفنادق، مالكة منتجع ورزيزدنس موفنبيك العقبة

- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO ٢٢٠٠٠) من وكالة الاعتماد العالمي.
- الحصول على جائزة العلم الأزرق وجائزة المفتاح الأخضر الدولية من قبل الجمعية الملكية الأردنية لحماية البيئة البحرية.
- الحصول على الجائزة الذهبية الرائدة لأفضل مكان عمل للمرأة في الأردن والشرق الأوسط من قبل منظمة شركاء للأفضل غير الربحية التابعة لجمعية عالمية.
- الحصول على جائزة اختيار المسافرين من خلال Trip Advisor.
- تكريم الفندق لرعايته حملة «كيلو من العطاء».
- رعاية دوري العقبة لكرة السلة في واحة أيل والتعاون الناجح مع Farm to Fork سياحة الطهي في الأردن.
- المشاركة في مسابقة هوريكا الأخيرة وسباق المارثون لمسافة ١٠ كيلو.
- توزيع الطرود والأعمال الخيرية والتبرعات.





إثنا عشر – الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس.

ثلاثة عشر – السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق مساهمي الشركة وأسعار الأوراق المالية للسنوات ٢٠١٧-٢٠٢١:

٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,١٦٥,٠٧٨	٣,٩١٧,٣٤٩	٥,٩١٥,٧٣٢	١٤,١٠٢,٨٦٠	(٦,١٢٧,٦٢٢)	(الخسائر) الأرباح المحققة
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	الأرباح الموزعة
١٦٦,٨٤٠,٠٠٤	١٦٥,٢٦٦,٠٣٧	١٦٧,٩٩١,٤٥٧	١٤٧,٣٦٧,٨١٨	١٤١,٢٦٠,٢٣٧	صافي حقوق مساهمي الشركة
٠,٤٤	٠,٧٢	٠,٦١	٠,٤١	٠,٤٢	سعر الورقة المالية / دينار

أربعة عشر – تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها للسنتين الماليتين ٢٠٢١ و ٢٠٢٠

الوصف	٢٠٢١	٢٠٢٠
العائد على الاستثمار	(٣,٥١)	(٨,٢٧)
العائد على حقوق المساهمين	(٤,٣٦)	(٩,٤٦)
العائد على رأس المال المدفوع	(٤,٦٤)	(١٠,٥١)
العائد على الإيرادات التشغيلية	(٢٠,٨٧)	(٦٤,٤٥)
صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	(٢٤,٩٤)	(٧٢,١٣)
نسبة الملكية	٨٠,٤٨	٨٧,٤١
حقوق المساهمين إلى القروض	١١٤٦,٥٥	١٩٠,٨١
القروض إلى مجموع الموجودات	٧,٠٢	٤,٥٩
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	١٠,١٤	٩٨,٢٦
معدل المديونية	٨,٩٧	٧,٧٦
المطلوبات إلى مجموع الموجودات	١٩,٥٢	١٢,٥٨
المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٢٤,٢٤	١٤,٣٩
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١١,٠٣	٨,٨٨
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٤,٧٦	٢,١٢
الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٢٠,٩٠	١٤,٦٩
الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	١٦,٨٢	١٢,٨٤
نسبة التداول	١٢٦,٠٠	٩٤,٩١

فيما يلي أهم المؤشرات حول أداء فنادق الشركة لعام ٢٠٢١ مقارنة مع سنة ٢٠٢٠ :

الفندق	عدد الغرف	نسبة الإشغال %		معدل أجرة الغرفة / دينار		الإيرادات التشغيلية / دينار	
		٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٥٠	٢٣	٢٨	٩٢	٧٨	٧,٤٨٩,٦٤٠	٥,٨٦٨,٨٠٦
فندق جراند حياة عمان	٣١٦	٢٣	١٨	٧٣	٦٣	٤,٥٠٣,٤٢٥	٢,٦٨٢,٠٠٩
برج حياة - الشقق المفروشة	٩٠	٣٦	٣٥	١٢٥	٨٣	٧٥٣,٩٤٩	٥٣٥,٣٣٨
منتجع موفنيك البحر الميت	٣٦٢	٣٤	٣١	٨٦	٦٦	٦,٨٣٦,٠٧٢	٤,٣٦٣,٧٣٢
منتجع وريزدنس موفنيك العقبة	٣٣٢	٣٤	٣٠	٨٨	٨٥	٤,٥٨٨,٤٠٣	٣,٨٨٧,٥٥٧
منتجع موفنيك البتراء	١٨٣	١٢	١٣	١٢٨	١٢٧	١,٦٧٤,٦٩٧	١,٦٦٥,١٩٩
فندق موفنيك قلعة النبطي	٩٢	١٨	١٠	٦٠	٧١	٥٤٥,٩٣٠	٣٣٩,٢٧٠
منتجع موفنيك تالا باي العقبة	٣٠٦	٣٨	٣١	١٠٥	٩٤	٦,٤٦١,٧٧٦	٤,٧٣٢,٧٧٠
المجموع	٢,١٣١	٢٩	٢٦	٩٢	٨٤	٣٢,٨٥٣,٨٩٢	٢٤,٠٧٤,٦٨١

٤. بلغ مجموع المصاريف الموحدة لعام ٢٠٢١ والتي تشمل الاستهلاكات وتكاليف التمويل والمصاريف الإدارية ١١,٤٧٨,٦١٨ ديناراً مقارنة مع ١٠,٧٩٢,١٣٢ ديناراً لعام ٢٠٢٠، أي بارتفاع نسبته ٦٪.

٥. بلغت الخسارة العائدة لمساهمي الشركة ٦,١٢٧,٦٢٢ ديناراً لعام ٢٠٢١ مقارنة مع خسارة ١٤,١٠٢,٨٦٠ ديناراً لعام ٢٠٢٠، أي بانخفاض للخسارة نسبته ٥٧٪.

١. تشير قائمة المركز المالي الموحدة لشركة زارة للاستثمار إلى أن مجموع الموجودات كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ بلغ ١٩٨,٣٢٨,٣٢٣ ديناراً مقارنة مع ١٩٠,٥٥٥,٥٢١ ديناراً كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ أي بارتفاع نسبته ٤٪.

٢. بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة ١٤١,٢٦٠,٢٣٧ ديناراً كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنة مع ١٤٧,٣٦٧,٨١٨ ديناراً كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ أي بانخفاض نسبته ٤٪.

٣. تشير قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٢١ بلغ ٣٣,٣٦٠,٢٦١ ديناراً مقارنة مع ٢٤,٤٦٢,١١٣ ديناراً لعام ٢٠٢٠ أي بارتفاع نسبته ٣٦٪.







التطورات المستقبلية

خمس عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٢:

١. الالتزام بتطبيق أعلى معايير السلامة والصحة العامة والمهنية في شركة زارة ومنشآتها من أجل المحافظة على الموظفين والزلاء من جائحة كورونا من حيث تقديم الفحوصات الدورية للموظفين وتقديم أعلى معايير الخدمة والجودة للزلاء.
٢. الاستثمار في دفع رواتب جميع الموظفين حسب القوانين السائدة وباستخدام التسهيلات المقدمة من البنك المركزي الأردني ومؤسسة الضمان الاجتماعي خلال جائحة كورونا.
٣. الاستثمار في تخفيض بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ونسبة ٥٠٪.
٤. الاستثمار في إلغاء قرار توزيع الأرباح على مساهمي الشركة لعام ٢٠٢١.
٥. الاستثمار في تحديث وتجديد مرافق ومعدات الفنادق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين.
٦. الاستثمار في تخفيض التكاليف والمديونية وتحسين صافي التدفقات النقدية والتحول التدريجي للطاقة النظيفة.
٧. الاستثمار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.
٨. الاستثمار في تعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا.
٩. تعزيز روح الابتكار وخلق أفكار جديدة والتي من شأنها منح أفضلية المنافسة مع المشغلين الآخرين.
١٠. التركيز على التمويل الذاتي منخفض الكلفة للتوسع والتحديث وتوزيع الأرباح في الأجل القصير.
١١. الاستثمار في متابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء.
١٢. الاستثمار في تدريب وتطوير كفاءة فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.
١٣. الاستثمار في تعديل طرق العمل لتتماشى مع التغيرات في سوق السياحة.



ستة عشر – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

الشركة	مقدار الأتعاب / دينار
شركة زارة للاستثمار القابضة ش.م.ع.	١٣,٣٠٠
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٢٢,٧٥٠
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	١,٢٥٠
شركة فنادق النبطي ذ.م.م.	١٩,٠٠٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	١٨,٠٠٠
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	١,٢٥٠
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	١,٢٥٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	١٧,٠٠٠
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٢,٨٥٠
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	١٤,٥٠٠
شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	١,٣٥٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	١,٢٥٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	١,٢٥٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	١٤,٥٠٠
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق ذ.م.م.	١,٢٥٠
شركة الحمة للطاقة الشمسية ذ.م.م.	١,٢٥٠
المجموع	١٣٢,٠٠٠



سبعة عشر (أ) – عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية
صبيح طاهر درويش المصري	رئيس المجلس	الأردنية
خالد صبيح طاهر المصري	نائب الرئيس	الأردنية
شركة المسيرة للاستثمار يمثلها كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	الأردنية الأردنية
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية يمثلها عز الدين محمد موسى الغول اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٢١	عضو	الليبية الليبية
طارق أحمد الفيتوري كشلاف لغاية ٢٠٢١/٩/٢٠	عضو	الليبية
فهد بن عبد الرحمن بن علي التركي	عضو	السعودية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها: رائد عبد الهادي عبد الله علاوين اعتباراً من ٢٠٢١/٨/١	عضو	الأردنية الأردنية
موسى أحمد كريم الطراونة لغاية ٢٠٢١/٧/٣١	عضو	الأردنية
شركة راما للاستثمار والادخار يمثلها محمود سليمان فارس المعاينة	عضو	الأردنية الأردنية
ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردنية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو	الأردنية
بنك الاتحاد يمثله عصام حليم جريس سلفيتي	عضو	الأردنية الأردنية
هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	الأردنية
يزيد عدنان مصطفى المفتي	عضو	الأردنية
سمير سعيد عبد المعطي مراد	عضو	الأردنية



عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١			
١٣,٠٤٤,٣٥٤ ١٢,٠٠٠ ٢,٣٤٠,٤٥٣ ١٤,٧٤٣,٨٠٤	١٣,٠٤٤,٣٥٤ ١٢,٠٠٠ ٢,٣٤٠,٤٥٣ ١٤,٧٤٣,٨٠٤	<ul style="list-style-type: none"> الشركة العربية للتمويل والتجارة شركة أسترا للاستثمار شركة المسيرة للاستثمار شركة المسيرة الدولية – البحرين 	١,٠٠٠	١,٠٠٠
١٣,٠٤٤,٣٥٤ ١٢,٠٠٠ ٢,٣٤٠,٤٥٣ ١٤,٧٤٣,٨٠٤	١٣,٠٤٤,٣٥٤ ١٢,٠٠٠ ٢,٣٤٠,٤٥٣ ١٤,٧٤٣,٨٠٤	<ul style="list-style-type: none"> الشركة العربية للتمويل والتجارة شركة أسترا للاستثمار شركة المسيرة للاستثمار شركة المسيرة الدولية – البحرين 	١,٠٠٠	١,٠٠٠
لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	٢,٣٤٠,٤٥٣ –	٢,٣٤٠,٤٥٣ –
لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	١٩,٥٣٩,٥٣٢ –	١٩,٥٣٩,٥٣٢ –
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	–	–
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١,٣٢٢,٥٠٠	١,٣٢٢,٥٠٠
لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	١٨,٥٠٦,٢٤٥ –	١٨,٥٠٦,٢٤٥ –
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	–	–
لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	١,٠٠٠ –	١,٠٠٠ –
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٢٠٠,٠٠٠ ١,٤٦٢,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠ ١,٤٦٢,٥٠٠	<ul style="list-style-type: none"> الشركة الوطنية للإنماء والتمويل شركة المشرق للاستثمارات 	٤,١٤١,١٨٨	٤,٢٤٨,٩٢٠
لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	٢٣٨,٠٦٧ –	٣٩٠,٣٦ –
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١,٠٠٠	١,٠٠٠
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١,٠٠٠	١,٠٠٠





سبعة عشر (ب) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	عدد الأسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
					٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	المدير العام	٤,٢٤٨,٩٢٠	٤,١٤١,١٨٨	• الشركة الوطنية للإنماء والتمويل	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
				• شركة المشرق للاستثمارات	١,٤٦٢,٥٠٠	١,٤٦٢,٥٠٠
أحمد إبراهيم محمد مجموع	المدير المالي التنفيذي	-	-	لا يوجد	-	-
هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المراقب المالي	-	-	لا يوجد	-	-

سبعة عشر (ج) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
						٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
أقارب صبيح طاهر المصري سيرين صبيح طاهر المصري	إبنة	أردنية	٢,٠٧٦,٠٠٠	٢,٠٧٦,٠٠٠	لا يوجد	-	-

ثمانية عشر (أ) – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

اسم العضو	المنصب	بدل التنقلات	بدل انتقال وسفر	الإجمالي / دينار
صبيح طاهر درويش المصري	رئيس المجلس	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
خالد صبيح طاهر المصري	نائب الرئيس	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين – ممثل شركة المسيرة للاستثمار	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
عز الدين محمد موسى الخول – ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	عضو اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٢١	–	١,٠٠٠	١,٠٠٠
طارق أحمد الفيتوري كشلاف – ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	عضو لغاية ٢٠٢١/٩/٢٠	–	٤,٦٧٣	٤,٦٧٣
رائد عبد الهادي عبد الله علاوين – ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو اعتباراً من ٢٠٢١/٨/١	٢,٥٠٠	–	٢,٥٠٠
موسى أحمد عبد الكريم الطراونة – ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو لغاية ٢٠٢١/٧/٣١	٣,٥٠٠	–	٣,٥٠٠
هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
فهد بن عبد الرحمن بن علي التركي	عضو	–	–	–
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
عصام حليم جريس سلفيتي – ممثل بنك الاتحاد	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
يزيد عدنان مصطفى المفتي	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
سمير سعيد عبدالمعطي مراد	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
محمود سليمان فارس المعاينة – ممثل شركة راما للاستثمار والادخار	عضو	٦,٠٠٠	–	٦,٠٠٠
المجموع		٦٦,٠٠٠	٥,٦٧٣	٧١,٦٧٣

ثمانية عشر (ب) – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت	أخرى	الإجمالي / دينار
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	المدير العام	-	-	-	-	-
أحمد إبراهيم محمد مجموع	المدير المالي التنفيذي	٩٢,٤٠٠	٣,٠٠٠	٢٥,٥٠٠	٦٠٠	١٢١,٥٠٠
هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المراقب المالي	٥٩,٦٤٠	١,٢٦٠	-	٣٠٠	٦١,٢٠٠

تسعة عشر – التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
منتدى الاستراتيجيات الأردني	٧,٠٠٠
طرود الخير (شهر رمضان المبارك)	٦,٠٠٠
جمعية الحنونة للثقافة الشعبية	٦٠٠
مؤسسة التدريب المهني	٢٦١
أخرى	٥٠٠
المجموع	١٤,٣٦١

عشرون – العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون (أ) – مساهمة الشركة في حماية البيئة

– تلتزم وزارة حماية البيئة في مناطق عملياتها التشغيلية، وترجمت هذا الالتزام في عام ٢٠٠٩ عندما بدأت الشركة باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة على نحو تدريجي، ضمن خطة طموحة تهدف إلى تخفيض انبعاثات الغازات الدفينة وثاني أكسيد الكربون وتخفيض كلف التشغيل.

وقد توج هذا الالتزام في عام ٢٠١٥ بتوقيع اتفاقية توليد الطاقة الكهربائية باستخدام النظام الكهروضوئي، استناداً إلى قانون نقل الطاقة والذي يتوقع أن يلبي ٥٠٪ إلى ٦٠٪ من المستويات الحالية لاستهلاك فنادقنا من الكهرباء، فضلاً عن تحقيق أهدافنا المتمثلة في التحول إلى استخدام مصادر نظيفة وتحقيق وفورات في كلف التشغيل وتقليل الانبعاثات الحرارية وتم تأخير تشغيل المشروع لعوائق تنظيمية تتعلق بتوفر الأراضي القريبة من محطات التوزيع.

– خلال السنوات السابقة قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة (LED) واستخدام الغاز المسال والطاقة الشمسية عوضاً عن وقود الديزل، وتنفيذ برامج صديقة للبيئة من خلال إعادة تدوير الورق.

– إن الخطط التي تم تنفيذها لحماية البيئة واستدامة العمليات التشغيلية جاءت بنتائج ملموسة نذكر منها مايلي:

١. استخدام أكفأ لمصادر المياه.

٢. تخفيض انبعاثات الغازات الدفينة وثنائي أكسيد الكربون.

٣. الاستخدام الناجع لمصادر الطاقة النظيفة من خلال التحول الجزئي إلى الطاقة الشمسية في عدد من منشآتنا لتسخين المياه والبرك.

٤. الإحلال الجزئي للغاز المسال الصديق للبيئة محل وقود الديزل لتسخين المياه.

٥. الحصول على شهادات المفتاح الأخضر والكوكب الأخضر من المنظمات الدولية المعروفة في مجال حماية البيئة.

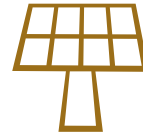
تعي زارة جيداً أهمية دورها في وضع المرجعية للحفاظ على البيئة في قطاع الضيافة، الذي يعتبر من أهم القطاعات الاقتصادية في الأردن، وذلك انطلاقاً من موقعها الريادي في سوق السياحة.



التحول إلى إضاءة
موفرة للطاقة



تخفيض انبعاثات
الغازات الدفينة
وثنائي أكسيد الكربون



التحول إلى الطاقة
الكهروضوئية



التحول إلى الطاقة
الشمسية



التحول إلى الغاز
المسال الصديق
للبيئة

واحد وعشرون (ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

مبادرات من شأنها رفع كفاءة القطاع السياحي ومراكز البحث والتطوير وتحسين المجتمعات المحلية، كما ساهمت الشركة بدعم العديد من مؤسسات المجتمع المدني والبلديات والجمعيات والنوادي الخيرية كالمشاركة الفعالة في تنمية المجتمع المحلي من خلال الانخراط في أنشطة تعزيز سبل العيش والوعي البيئي لخدمة وتطوير المجتمعات المحلية وتوزيع طرود الخير بشهر رمضان المبارك والتبرع للجمعيات الخيرية الفاعلة مثل (جمعية الحنونة للثقافة الشعبية ومؤسسة التدريب المهني ومنندى الاستراتيجيات الأردني).

– قامت الشركة بمساعدة كافة المستأجرين في منشآتها ومراقبتها بمنحهم خصم ٥٠٪ على بدل الإيجار السنوي لمأجورهم بسبب أزمة جائحة كورونا.

– يعتبر التوظيف في منشآت الشركة أحد أهم الجوانب في خدمة المجتمعات المحلية التي تتواجد فيها فنأدقنا حيث إن أغلب العاملين هم من الشبان والشابات الموهوبين الذين يقطنون تلك المجتمعات. إن هذا النهج المجتمعي المسؤول يهدف إلى تعزيز قدرات أهالي المناطق وتطويرها ويتم ذلك من خلال دعم وتحسين التعليم في هذه المجتمعات.

– تطوير قدرات وآفاق الأفراد في هذه المجتمعات حيث قامت فنادق الشركة في عام ٢٠٢١ بتدريب الموظفين من كافة الأقسام من خلال ما يزيد عن ٥٠ دورة تدريبية في كافة التخصصات والمجالات.

– إن الشركة لا تدخر جهداً للبحث عن طرق تمكنها من خلال خبرتها في نقل المعرفة من المساهمة في مساعدة وتمويل

إثنان وعشرون – تقرير الحوكمة للشركة لعام ٢٠٢١

أ. الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

غير تنفيذيين؛ واحد غير مستقل واثنين مستقلين، ويرأسها عضو مستقل.

– لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين؛ واحد غير مستقل واثنين مستقلين، ويرأسها عضو مستقل.

– لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين؛ اثنين مستقلين وواحد غير مستقل ويرأسها عضو مستقل.

٥- وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠٢٢ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.

٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.

٧- لدى الشركة موقع إلكتروني وكذلك جميع الفنادق المملوكة من قبل الشركات التابعة للشركة.

٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية، بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والإنجليزية وخلال المدد القانونية.

٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.

١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح.

٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والإجراءات التالية:

- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.
- النظام المالي وإجراءات العمل ومصفوفة الصلاحيات والمسؤوليات.
- سياسة الإفصاح.
- إجراءات تطبيق تعليمات الحوكمة والمعدة من قبل لجنة الحوكمة.
- عقد التأسيس والنظام الأساسي المعد وفقاً لقانون الشركات النافذ.

٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين أربعة أعضاء من أصل ثلاثة عشر عضواً. أي أقل من الثلث، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين اثنا عشر عضواً.

٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس وفقاً للتعليمات على النحو التالي:

– لجنة التدقيق تتكون من أربعة أعضاء غير تنفيذيين؛ نصفهم مستقلون، ويرأسها عضو مستقل.

– لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء



ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين وتصنيفهم وصفة الاستقلالية:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	التصنيف	الاستقلالية	
١	صبيح طاهر درويش المصري	طبيعي	غير مستقل	غير تنفيذي
٢	خالد صبيح طاهر المصري	طبيعي	غير مستقل	غير تنفيذي
٣	شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل	-
٤	الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	اعتباري	غير مستقل	-
٥	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	اعتباري	غير مستقل	-
٦	هلال عمر مصطفى أبو زيد	طبيعي	مستقل	غير تنفيذي
٧	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	طبيعي	غير مستقل	تنفيذي
٨	ناصر عواد محمد الخالدي	طبيعي	مستقل	غير تنفيذي
٩	بنك الاتحاد	اعتباري	غير مستقل	-
١٠	يزيد عدنان مصطفى المفتي	طبيعي	غير مستقل	غير تنفيذي
١١	سمير سعيد عبد المعطي مراد	طبيعي	مستقل	غير تنفيذي
١٢	شركة راما للاستثمار والادخار	اعتباري	غير مستقل	-
١٣	فهد بن عبد الرحمن علي التركي	طبيعي	مستقل	غير تنفيذي





٢- ممثلو أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم الممثل	الاستقلالية
١	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير مستقل غير تنفيذي
٢	عز الدين محمد موسى الغول اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٢١ ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	غير مستقل غير تنفيذي
	طارق أحمد الفيتوري كشلاف لغاية ٢٠٢١/٩/٢٠ ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	غير مستقل غير تنفيذي
٣	رائد عبد الهادي عبد الله علاوين اعتباراً من ٢٠٢١/٨/١ ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	غير مستقل غير تنفيذي
	موسى أحمد كريم الطراونة لغاية ٢٠٢١/٧/٣١ ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	غير مستقل غير تنفيذي
٤	عصام حليم جريس السلفيتي ممثل بنك الاتحاد	غير مستقل غير تنفيذي
٥	محمود سليمان فارس المعاينة ممثل شركة راما للاستثمار والادخار	غير مستقل غير تنفيذي

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرقم	الاسم	المنصب
١	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	المدير العام
٢	أحمد إبراهيم محمد جمجوم	المدير المالي التنفيذي
٣	هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي	المراقب المالي

د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة شركات المساهمة العامة:

الرقم	الاسم	العضويات في مجالس الإدارة
١	صبيح طاهر درويش المصري	- رئيس مجلس إدارة / البنك العربي.
٢	خالد صبيح طاهر المصري	- رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية. - شركة الفنادق والسياحة الأردنية. - البنك العربي - بنك القاهرة عمان
٣	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	- مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). - شركة الفنادق والسياحة الأردنية.
٤	عز الدين محمد موسى الخول اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٢١ طارق أحمد الفيتوري كشلاف لغاية ٢٠٢١/٩/٢٠	- لا يوجد عضويات أخرى في شركات المساهمة العامة. - الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية الجزائر (لافيكو الجزائر القابضة).
٥	فهد بن عبد الرحمن بن علي التركي	- رئيس مجلس إدارة / شركة الصقر للتأمين التعاوني. - نائب رئيس مجلس إدارة / شركة عبد الرحمن علي التركي للتجارة المقاولات المحدودة «اتكو». - شركة هوني ويل تركي العربية المحدودة. - مستشفى البحرين التخصصي. - شركة جولدن بيراميدز بلازا.
٦	رائد عبد الهادي عبد الله علاوين اعتباراً من ٢٠٢١/٨/١ موسى أحمد كريم الطراونة لغاية ٢٠٢١/٧/٣١	- لا يوجد عضويات أخرى في شركات المساهمة العامة. - لا يوجد عضويات أخرى في شركات المساهمة العامة.
٧	محمود سليمان فارس المعاينة	- الاتحاد الدولي للنقل / لندن.
٨	ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة التسهيلات التجارية الأردنية. - شركة الفنادق والسياحة الأردنية. - شركة توزيع كهرباء إربد.
٩	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	- نائب رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية. - شركة الكهرباء الأردنية. - بنك القاهرة عمان.
١٠	عصام حليم جريس السلفيتي	- رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد. - رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية.
١١	هلال عمر مصطفى أبو زيد	- شركة الفنادق والسياحة الأردنية.
١٢	يزيد عدنان مصطفى المفتي	- رئيس مجلس إدارة / بنك القاهرة عمان. - شركة الشرق الأوسط للتأمين. - شركة فلسطين للتنمية والاستثمار.
١٣	سمير سعيد عبد المعطي مراد	- رئيس مجلس إدارة / شركة توزيع كهرباء إربد - نائب رئيس مجلس إدارة / شركة المتوسط والخليج للتأمين - بنك سوسيتيه جينرال

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة:

الرقم	الاسم	المنصب
١	صالح عطا الله صالح الحوامدة	المدير الإداري

و. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- ١- لجنة التدقيق
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٣- لجنة الحوكمة
- ٤- لجنة إدارة المخاطر

ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	الاسم	المؤهلات	الخبرات
١	ناصر عواد محمد الخالدي / رئيس	بكالوريوس هندسة كهرباء	- مدير تنفيذي / شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية.
٢	محمود سليمان فارس المعاينة / عضو	-	- رئيس النقابة العامة للعاملين بالنقل البري والميكانيك.
٣	عز الدين محمد موسى الغول / عضو اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٢١	دبلوم عالي دراسات دبلوماسية	- رئيس قسم القضايا - محفظة ليبيا أفريقيا للاستثمار لغاية ٢٠٢١/٩
	طارق أحمد الفيتوري كشلاف / عضو لغاية ٢٠٢١/٩/٢٠	بكالوريوس إدارة تمويل	- مساعد مدير إدارة الشركات القابضة والتجارية / الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية.
٤	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو	ماجستير علوم مالية	- مستشار مالي

ج. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

الرقم	أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١	هلال عمر مصطفى أبو زيد / رئيس
٢	خالد صبيح طاهر المصري / عضو
٣	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو

الرقم	أسماء أعضاء لجنة الحوكمة
١	ناصر عواد محمد الخالدي / رئيس
٢	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو
٣	رائد عبد الهادي عبد الله علاوين / عضو اعتباراً من ٢٠٢١/٨/١ موسى أحمد كريم الطراونة / عضو لغاية ٣١ / ٧ / ٢٠٢١

الرقم	أسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر
١	هلال عمر مصطفى أبو زيد / رئيس
٢	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين / عضو
٣	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو

ط. عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرون
١	لجنة التدقيق	٤	<p>– الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد طارق كشلاف، السيد محمود المعاينة، السيد ناصر الخالدي.</p> <p>– الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد طارق كشلاف، السيد محمود المعاينة، السيد ناصر الخالدي.</p> <p>– الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد عز الدين الغول، السيد محمود المعاينة، السيد ناصر الخالدي.</p> <p>– الاجتماع الرابع: السيد هلال أبو زيد، السيد عز الدين الغول، السيد محمود المعاينة، السيد ناصر الخالدي.</p>
٢	لجنة الترشيحات والمكافآت	٣	<p>– الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري.</p> <p>– الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري.</p> <p>– الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد ناصر الخالدي، السيد خالد المصري.</p>
٣	لجنة الحوكمة	٣	<p>– الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد موسى الطراونة، السيد ناصر الخالدي.</p> <p>– الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد موسى الطراونة، السيد ناصر الخالدي.</p> <p>– الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد رائد علاوين، السيد ناصر الخالدي.</p>
٤	لجنة إدارة المخاطر	٣	<p>– الاجتماع الأول: السيد هلال أبو زيد، السيد كميل سعد الدين، السيد ناصر الخالدي.</p> <p>– الاجتماع الثاني: السيد هلال أبو زيد، السيد كميل سعد الدين، السيد ناصر الخالدي.</p> <p>– الاجتماع الثالث: السيد هلال أبو زيد، السيد كميل سعد الدين، السيد ناصر الخالدي.</p>

ي. عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عقدت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

ك. الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

– لجنة التدقيق:

تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٣/٢٣	* المصادقة على مسودة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. * المصادقة على مسودة التقرير السنوي السابع والعشرين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. * المصادقة على تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٠ لعرضه على الهيئة العامة لمساهمي للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١. * أن يكون بدل أتعاب مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١ الذي سوف يتم انتخابه من قبل الهيئة العامة العادية في اجتماعها المزمع يوم الأربعاء ٢١ نيسان ٢٠٢١ مائلاً لبدل الأتعاب للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠ عند مستوى ١٣٢ ألف دينار دون زيادة (شاملاً شركة زارة للاستثمار وشركاتها التابعة والفنادق المملوكة).
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/٧/٢٧	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. * عدم الحاجة إلى تخفيض أرصدة الموجودات الضريبية المؤجلة ضمن التوقعات المستقبلية.
الاجتماع الرابع	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على مسودة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١. * المصادقة على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٢.

– لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٢/٢٤	* مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتوصية بالتعديل حسب القوانين النافذة. * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة. * مراجعة المكافآت لموظفي الشركة لعام ٢٠٢٠. * دراسة ومراجعة تقارير السلم الوظيفي واحتياجات الشركة وسياسات المكافآت والحوافز.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* دراسة تقارير الأداء المالي للعمليات التشغيلية والمبينة لمنح الحوافز والمكافآت.
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٢.

– لجنة الحوكمة:

تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٣/٤	* إعداد تقرير الحوكمة السنوي وتضمينه للتقرير السنوي. * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* مراجعة إجراءات تطبيق والتزام الشركة بأحكام تعليمات الحوكمة.
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٢.

– لجنة إدارة المخاطر:

تم عقد ثلاثة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠٢١/٣/٤	* إعداد تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة. * تعديل نظام إدارة المخاطر ليشمل على مخاطرة جائحة فايروس كورونا.
الاجتماع الثاني	٢٠٢١/٤/٢٠	* الاطلاع على مسودة تقرير سياسات إدارة المخاطر وتقييم مختلف أنواع المخاطر.
الاجتماع الثالث	٢٠٢١/١٠/٢٦	* المصادقة على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠٢٢.

ل. عدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على النحو التالي:

التسلسل	الأعضاء الحاضرون
الاجتماع الأول	حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: - صبيح المصري، خالد المصري، ياسين التلهوني، كميل سعد الدين، طارق كشلاف، موسى الطراونة، سمير مراد، محمود المعايطه، يزيد المفتي، عصام سلفيتي، ناصر الخالدي، هلال أبو زيد، فهد التركي.
الاجتماع الثاني	حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: - صبيح المصري، خالد المصري، ياسين التلهوني، كميل سعد الدين، طارق كشلاف، موسى الطراونة، سمير مراد، محمود المعايطه، يزيد المفتي، عصام سلفيتي، ناصر الخالدي، هلال أبو زيد، فهد التركي.
الاجتماع الثالث	حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: - صبيح المصري، خالد المصري، ياسين التلهوني، كميل سعد الدين، طارق كشلاف، موسى الطراونة، سمير مراد، محمود المعايطه، يزيد المفتي، عصام سلفيتي، هلال أبو زيد - باستثناء السيد ناصر الخالدي والسيد فهد التركي بعذر مقبول.
الاجتماع الرابع	حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: - خالد المصري، ياسين التلهوني، طارق كشلاف، رائد علاوين، سمير مراد، محمود المعايطه، يزيد المفتي، عصام سلفيتي، هلال أبو زيد، ناصر الخالدي، فهد التركي - باستثناء السيد صبيح المصري والسيد كميل سعد الدين بعذر مقبول.
الاجتماع الخامس	حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: - خالد المصري، كميل سعد الدين، عز الدين الغول، رائد علاوين، محمود المعايطه، هلال أبو زيد، عصام سلفيتي، ناصر الخالدي، يزيد المفتي، فهد التركي، سمير مراد - باستثناء السيد صبيح المصري والسيد ياسين التلهوني بعذر مقبول.
الاجتماع السادس	حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: - صبيح المصري، خالد المصري، ياسين التلهوني، كميل سعد الدين، عز الدين الغول، رائد علاوين، محمود المعايطه، هلال أبو زيد، عصام سلفيتي، ناصر الخالدي، يزيد المفتي، فهد التركي، سمير مراد.

صبيح طاهر المصري
رئيس مجلس الإدارة









القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٣٦) حول القوائم المالية الموحدة، والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (كوفيد-١٩) على أداء المجموعة وبيئتها التشغيلية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى كافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام: الاعتراف بالإيرادات

إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٠) حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
تملك وتدير المجموعة عدداً من الفنادق. إن معظم إيرادات المجموعة نتجت عن عوائد الإقامة في غرف فنادق ومنتجات المجموعة ومبيعات الأغذية والمشروبات في كافة مرافق فنادق ومنتجات المجموعة. يتم الاعتراف بالإيرادات بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات إلى العملاء.	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم شملت إجراءات التدقيق دراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما قمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الإثبات الصحيح. بالإضافة إلى ذلك قمنا باختيار عينة للفترة قبل وبعد نهاية سنة ٢٠٢١ لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد في الفترة الصحيحة.
تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة لعام ٢٠٢١ وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تقديم خدمات للعملاء دون أن يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة.	تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيس لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للمجموعة ٣٣٣٦٠.٢٦١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣٣٣٦٠.٢٦١ دينار).

أمر التدقيق الهام ٢: التدني في قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات عقارية

إن الإفصاحات الخاصة بالممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تظهر في إيضاح رقم (٤) وإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الموحدة

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
لقد قمنا باعتبار التدني في قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية كأمر هام للتدقيق للأسباب التالية: - بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية ١٥٧٧٨٤٠٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تشكل ٨٠٪ من إجمالي موجودات المجموعة. - تقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد تدنت قيمته وتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل من قبل المجموعة يتضمن أحكام واجتهادات هامة لتقدير المبالغ، خصوصاً في الأوقات الحالية الناجمة عن انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على أداء المجموعة وبيئتها التشغيلية.	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي: - استخدام خبرة فريق التقييم لدينا كما يلي: - مراجعة نهج المجموعة المستخدم لتقييم ما إذا كان هناك دليل على تدني قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية. - مراجعة ما إذا كانت المعطيات المستخدمة من قبل المجموعة معقولة لتحديد ما إذا كان هناك دليل على تدني القيمة. - مراجعة مدى ملاءمة منهجية تقييم تدني القيمة المستخدمة من قبل المجموعة. - اختبار مدى معقولية الافتراضات والمدخلات المستخدمة في تقدير قيمة الموجودات الممكن تحصيلها. - مراجعة مدى كفاية إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بتدني قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية ذات الصلة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

– الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

– تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة. – التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة. – تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

– الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصفاً لهذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة الناجمة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ آذار ٢٠٢٢

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
موجودات غير متداولة –			
ممتلكات ومعدات	٤	١٥٥٠,٥٧٢,٢٦	١٥٥٧٨٤,٨٦
استثمارات عقارية	٥	٢,٧٢٧,٤٢٨	٢,٨٧٤,٦١١
حق استخدام موجودات	٦	٦,٣٨٣,٥٨١	٣,١٦٠,٢٢٢
مشاريع تحت التنفيذ	٧	٢,٤٨٥,٤٠	٢,٧٧٥,٢٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨	٢,٣٢٠,٠٤١	٢,٩٤٩,٤٩
دفعات على حساب شراء أرض	١٠	١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٥	٥٨,٧٤٩,٠٤٨	٣,٦٨٢,٩٤٦
أرصدة مدينة أخرى	١٣	–	٣,٣٣٣,٣٧٥
		<u>١٧,٦١٣,٣٦٥</u>	<u>١٧,٦١٨,٣١٥</u>
موجودات متداولة –			
مخزون	١١	٥٧١,٤٤٨,٤٢١	٣,٧٣٣,٠٤٣
ذمم مدينة	١٢	٢,٧٥٧,٧١١	١,٥٦٦,١٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٣	٣,٤٠٢,٣٤٣	٢,٢٦٢,٢١٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	١٥,٦٦٨,٥٣٣	٩,٦٢٢,٢٨٨
		<u>٢٢,٩٩٥,٨٠٨</u>	<u>١٤,٣٧٢,٢٠٦</u>
مجموع الموجودات		<u><u>١٩,٨٣٢,٨٣٣</u></u>	<u><u>١٩,٥٥٥,٥٢١</u></u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



حقوق الملكية والمطلوبات		إيضاحات	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
حقوق الملكية				
حق ملكية حملة أسهم الشركة -				
رأس المال المدفوع	١٥	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	
احتياطي إجباري	١٥	٥٩٩٨٧٨٥٨	٥٩٧٧٤١٥	
احتياطي اختياري	١٥	٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦	
التغير المتراكم في القيمة العادلة	٩	(٢٦٤٩٧٨)	(٢٨٦٦٦٦)	
خسائر متراكمة		(١٥٣٦٣٩)	(٩٠١٢٤٣٢)	
		١٤٧٣٦٧٨١٨	١٤٧٣٦٧٨١٨	
حقوق غير المسيطرين	٢٤	١٨٣٧٣٣٩٨	١٩٢٠٧٥٥٤	
مجموع حقوق الملكية		١٥٩٦٣٣٧٢	١٦٦٦٣٧٢	
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة -				
قروض طويلة الأجل	١٦	٧٦٠.١٨٦٤	٣٥٣٦٣.١	
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	٦	٥٢٨٤٨٨٣	٢٧٠.٧١٧٤	
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٢٥	٣.٨٩٧٣	٣.١٥٢٢	
أرصدة دائنة أخرى	١٨	٧٧١٢.٢٤	٢٦٤٥٣٩٤	
		٢.٩٠.٦٧٤٤	٩٠٣.٩١	
مطلوبات متداولة -				
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٦	٩٢٦٧٧٦	-	
التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل	٦	٢١٥٤٣٧	٣٣٣٨٧١	
بنوك دائنة	١٧	٣٩٤٢٨١	٢٢٦٩٩٧	
ذمم دائنة		٢٤٣.٩٧	٤٨١٣٧٣٦	
أرصدة دائنة أخرى	١٨	٥٧٤٢٦	٣٤٤.٨١٩	
مخصصات أخرى	١٩	٧٦٧١١٥	٥٩.٩٨٧	
مخصص ضريبة الدخل	٢٥	٨٣٨١٢	٨٣٣٤٨	
		١٧٧٨٧٩٤٤	١٤٧٨٩٧٥٨	
مجموع المطلوبات		٣٨٦٩٤٦٨٨	٢٣٩٨.١٤٩	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٩٨٣٢٨٣٣٣	١٩.٥٥٥٥٢١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢٤٩٦٢٠١١٣	٣٣٣٦٠.٢٦١		إيرادات تشغيلية
(٢٩٦٩٦٦٦٥١)	(٣.٠٩٩٧٠.٦)		نفقات تشغيلية
(٥٢٣٤٥٣٨)	٢٣٦٣٠٥٥	٢٠	صافي الإيرادات التشغيلية
٧٥٣٥٤٢	٨٧٠.٨٠٧	٢١	إيرادات أخرى
١٧.٢٨٦	١١١.٠٠٥		إيرادات فوائد
(٧٦٧٤٦٦٧٣)	(٧٩٤٩٠.٠٩)	٥٤	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٢٣١٧٩٣)	(٣٥٠.٩٤٤)	٦	استهلاك حق استخدام موجودات
(٤٦٣٣٤٤)	(٨٦٦٢٦٧)	٢٢	تكاليف تمويل
(٢٣٥٠.٤٢٢)	(٢٣١٢٣٩٨)	٢٣	مصرفات إدارية
(٢٤٠٠.٠٠٠)	-	٥	مخصص تدني قيمة استثمارات عقارية
(٨٨٤١٢)	(٢.٧٢٥٠)	١٩	مخصصات أخرى، بالصافي
(٥٣٧٦٤)	١٩٧٦٠	١١	المسترد من (مخصص) مخزون بطيء الحركة، بالصافي
٢٣٨	١٧٤	١١	المسترد من خسائر تدني قيمة مخزون
(١٧٦٤٤٦٧٨٠)	(٨٣٢.٠٩٦٧)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
١٨٨٠.٤٢	١٣٥٧٥٤٧	٢٥	وفر ضريبة الدخل، بالصافي
(١٥٧٦٤٦٣٨)	(٦٩٦٣٤٢٠)		خسارة السنة
العائدة إلى:			
(١٤٠.٢٨٦٠)	(٦٢٧٦٢٢٢)		مساهمي الشركة
(١٦٦٧٧٨)	(٨٣٥٧٩٨)	٢٤	حقوق غير المسيطرين
(١٥٧٦٤٦٣٨)	(٦٩٦٣٤٢٠)		
فلس / دينار	فلس / دينار		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة
٠.٠٩٤	(٠.٠٤١)	٢٦	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
دينار	دينار	
(١٥٧٦٤٦٣٨)	(٦٩٦٣٤٢٠)	

خسارة السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:

(٦٣٨٦٣٨٦)	٢٦٨٣	٩	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٢٢٢٩٩٩٢٤)	(٦٩٤٦٧٣٧)		مجموع الدخل الشامل للسنة

العائد إلى:

(٢٠٦٢٣٦٣٩)	(٦٩٠٩٣٩)		مساهمي الشركة
(١٦٧٦٢٨٥)	(٨٣٥٧٩٨)		حقوق غير المسيطرين
(٢٢٢٩٩٩٢٤)	(٦٩٤٦٧٣٧)		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

حق ملكية		
احتياطات		رأس المال المدفوع
اختياري	إجباري	
دينار	دينار	دينار

- ٢٠٢١

٦٨٩ر٤٩٦	٥٩٧٧ر٤١٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٢١ر٤٤٣	-	المحول إلى الاحتياطات
-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
<u>٦٨٩ر٤٩٦</u>	<u>٥٩٩٨ر٨٥٨</u>	<u>١٥٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- ٢٠٢٠

٦٨٩ر٤٩٦	٥٩٧٧ر٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٥٥٩٣	-	المحول إلى الاحتياطات
<u>٦٨٩ر٤٩٦</u>	<u>٥٩٧٧ر٤١٥</u>	<u>١٥٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



حملة أسهم الشركة				
التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(٢٨٦٦٦٦)	(٩٠.١٢٤٣٢)	١٤٧٣٦٧٨١٨	١٩٢.٧٥٥٤	١٦٦٥٧٣٧٢
٢٦٨٨٣	(٦٦٢٧٦٢٢)	(٦٠.٥٩٣٩)	(٨٣٥٧٩٨)	(٦٩٤١٧٣٧)
—	(٢١٤٤٣)	—	—	—
—	(٦٦٢٢)	(٦٦٢٢)	٦٦٢٢	—
(٢٦٤٩٧٨)	(١٥٦٣٣٩)	١٤٦٦.٢٣٧	١٨٣٧٣٩٨	١٥٩٦٣٣٣٥
٦٢٣٤١١٨	٥.٩٦٦.٢١	١٦٧٩٩١٤٥٧	٢.٨٨٣٦٨٣٩	١٨٨٨٧٥٢٩٦
(٦٥٢.٧٧٧٩)	(١٤١.٢٨٦٠)	(٢.٦٢٣٦٣٩)	(١٦٦٦٢٨٥)	(٢٢٢٩٩٩٢٤)
—	(٥٥٩٣)	—	—	—
(٢٨٦٦٦٦)	(٩٠.١٢٤٣٢)	١٤٧٣٦٧٨١٨	١٩٢.٧٥٥٤	١٦٦٥٧٣٧٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	

الأنشطة التشغيلية

(١٧٠٦٤٤٧٨٠)	(٨٣٢٠٩٦٧)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-------------	-----------	--	-----------------------------

تعديلات:

(١٧٠٢٨٦)	(١١١٠٠٥)		إيرادات فوائد
(١٣٠٠٠)	(٢١٤٤٢)	٢١	أرباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات
٤٦٣٣٤٤	٨٦٦٢٦٧	٢٢	تكاليف تمويل
٧٧٤٦٥٧٣	٧٩٤٩٢٠٩	٥ و ٤	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٣١٧٩٣	٣٥٠٩٤٤	٦	استهلاك حق استخدام موجودات
(١٩٩٩٩٧)	(١٩٩٩٩٧)	٢١	إيراد منحة مؤجل
٨٨٩٤١٢	٢٠٧٢٥٠	١٩	مخصصات أخرى، بالصافي
(٢٣٨)	(١٧٤)	١١	المسترد من مخصص تدني قيمة مخزون
٥٣٧٦٤	(١٩٧٦٠)	١١	(المسترد من) مخزون بطيء الحركة، بالصافي
٢٥٠١٣٨	٢٤٦٤٥	١٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٢٤٠٠٠٠	–	٥	مخصص تدني قيمة استثمارات عقارية
٣٧٤٠٠	–	٧	مخصص مشاريع تحت التنفيذ

تغيرات رأس المال العامل:

٢٤٠٤٢٦	(٥٥٥٩٤)		مخزون
٣٩٦٢٣٧٥	(١٠٨٤٦٩٦)		ذمم مدينة
٦٣٩٩٤١٧	(٩٠٨٩٨)		أرصدة مدينة أخرى
(٢٠٥٢١٧٢)	٤٢٩٣٦١		ذمم دائنة
(٣٩٩١٣٦)	٦٣٥٣٥٥		أرصدة دائنة أخرى
(٥٤٣٩٩٤)	(٣١٢٢٢)	١٩	مخصصات أخرى مدفوعة
(٨٨٤٣٩٩)	(٤١٥٠)	٢٥	ضريبة دخل مدفوعة
(٦٧٨٦٦٠)	٥٢٣٠٢٦		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	

الأنشطة الاستثمارية

(١٧٦٦٢٩٠)	(٢٠٥٧٠٢٥٢)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
١٣٠٠٠	٢٢٥٧٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠٥٠)	(٣٣١٩)	٥	شراء استثمارات عقارية
(٣٨٩٦٣٨٣)	(٢٧٥٩٩٤١)	٧	مشاريع تحت التنفيذ
١٣٧٢١١	٤٨١٤٥		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(١٨٨٢٤٠)	١١٩٧٩٨		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
١٧٠٢٨٦	١١١٠٥		إيرادات فوائد مقبوضة
(٥٥٣٤٠٨٥)	(٣٩٨١٩٩٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

(٢١٢٤٠٠)	—		تسديدات قرض
٣٢٩٢١٥٧	٤٩٩٢٣٣٩		المتحصل من قروض
٩٢٠٩٨٧	٥٠٦٥٦٣٠		أرصدة دائنة أخرى
(١٤٨١٠٨)	(٣٤٢٣٩٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٦٧٥٥٢)	(٧٧٧٦٥٤)	٦	دفعات التزامات عقود إيجار
٣٢٨٥٠٨٤	٨٩٣٧٩٢٥		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

(٩٠٣٥٣٦١)	٥٤٧٨٩٦١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٣٤٣٠٦٥٢	٤٩٣٩٥٢٩١		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٤٩٣٩٥٢٩١	٩٨٧٤٢٥٢	١٤	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) معلومات عامة

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة («الشركة») في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً «بالمجموعة»)، والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٢٢. وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٢-٢ مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها (إيضاح ٢٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك): - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- * التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- * تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- * يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء كوفيد-١٩. نظرًا لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء كوفيد-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل المجموعة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩، ولكن سوف تقوم المجموعة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

٤-٢ أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم إثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب السنوية التالية:

٪	
٢	مباني وإنشاءات
١٠ - ١٥	أعمال كهربائية وميكانيكية
١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
٢٠	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٢ - ٢٠	أخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. تستهلك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابلاً للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

منح مؤجلة

يتم الاعتراف بالمنح المقدمة كإيراد مؤجل في حال تأكد المجموعة من قدرتها على الالتزام بمتطلبات تلك المنح والحصول عليها. تقوم المجموعة بالاعتراف بإيراد تلك المنح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة على مدى الفترة التي تتكبد فيها المجموعة مصاريف متعلقة بالمنحة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد، وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات ومعدات أو استثمارات عقارية.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها فعلياً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل على أن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيس للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيس، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيس أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها، أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتحرص على الاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة والملائمة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

- المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

مخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن المجموعة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بل يتم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة كما في تاريخ كل إفصاح. يستند احتساب المخصصات إلى الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعْتَزَم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- يحتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحْظَر تبادله أو استخدامه لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- توجد في الأساس لغرض التداول.
- يكون من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

نقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل – والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع – كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجية لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حال تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات - على سبيل المثال في إطار عقد تأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً، ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بالصافي بعد خصم الاسترداد.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخطوات الخمس من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء. وستستمر المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الإنجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث إن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

(٣) أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واولقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

– يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الأدوات المالية» .

– يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

– تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية، اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.

– يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

– تقوم إدارة المجموعة بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار، علماً أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينضوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

– تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال السنة (٢٠٢٠؛ ٢٠٢٠٠٠٠٠٠ دينار).

(٤) ممتلكات ومعدات

أراضي	مباني وإنشاءات	أعمال كهربائية وميكانيكية
دينار	دينار	دينار

٢٠٢١ -

الكلفة -

كما في أول كانون الثاني	٣٦٧.٤٣٩٢	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٤٣٢٤١
إضافات	-	٢١٧.٨٦	٩٧٧٣٩
المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)	-	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٤٣٢٤١
استبعادات	-	-	(١٨٧٨٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧.٤٣٩٢	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٤٣٢٤١

الاستهلاك المتراكم -

كما في أول كانون الثاني	-	٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٨٧٨٢
استهلاك السنة	-	٣٥٨٧٨٢	٦٩٥٨٧٨٢
استبعادات	-	-	(١٨٧٨٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٨٧٨٢

صافي القيمة الدفترية -

كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧.٤٣٩٢	١٠٣٢٨٧٨٢	٢٣١٤٣٢٩٣
-----------------------	----------	----------	----------

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٦٤.٦٤٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٩٥٨٧٨٢ دينار).

٢٠٢٠ -

الكلفة -

كما في أول كانون الثاني	٣٦٧.٤٣٩٢	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٨٧٨٢
إضافات	-	١١٧٢٤	٢١٣٥٧٨
المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)	-	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٨٧٨٢
استبعادات	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧.٤٣٩٢	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٨٧٨٢

الاستهلاك المتراكم -

كما في أول كانون الثاني	-	٥٨٧٨٢.٥٨	٦٩٥٨٧٨٢
استهلاك السنة	-	٣٤٢.٢٧٧	٧٩.٣٥٤
استبعادات	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	٥٨٧٨٢.٥٨	٦٩٥٨٧٨٢

صافي القيمة الدفترية -

كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧.٤٣٩٢	١.٤٩٦.٢٤٤٧	٢٢٦٣.٨٠
-----------------------	----------	------------	---------



آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤٣٧٥٢٤٢	٥٧.٨.٢٤٠٠	٩١٦٦٦٧١٠	٥٠.٤٢٣٤	٢٤١٥٨٩	٣٨٧٧٤٨٩٠
٧٦.٦٧٩	٣٤٣٩٩٩	٦٢٩٦٥	٣٧٧٨٩	-	١٥٢.٢٥٧
١٧٤٦٦.٤	٢.٣٨٧٦٢	٥٤٧٣٠	-	-	٥٥٢٣٢٧
(١٢٢٦٣٥)	(١٧٢.٥٥)	(٢٩٣.٥)	-	-	(٣٤٢٧٩٥)
٤٦٨٧٨٩٠	٥٩٢٩١٦.٦	٩٢٥٥٢٠	٢٣٤٢٠.٢٣	٢٤١٥٨٩	٣٩٤٩٧٨٣٧٩
٣٩٧٣١٠.١٥	٥٦٢٢٩٣٥٦	٨٦٢٣٦٠٠	٢٢٦٢٠.٢	٨٣٥٨٣٥	٢٣١٩٦٤٣٠.٤
٦٠.٥٣٩١	٢٣٢٠.٨٣	٢٥٢٨٧٤	٦٨٢٧٩	١٦٧٤٥	٧٦٧٩٨٠.٧
(١٢٢٩٨٢)	(١٧٢٥٧١)	(٢٩٣.٥)	-	-	(٣٤٢٥٨)
٤١٢١٤٢٤	٥٢٦٨٩٦٨٦٨	٨٦٤٧٦٩٦	٣٣٤٦٨١	٨٥٢٨٠	٢٣٩٢٢١٣٥٣
٤٩٧٣٢٤٦٦	٢٢٣٨٠.٦٦	٤.٧٩٣١	٢.٧٣٤٢	٥٦٣.٠٩	١٥٥٠.٥٧.٢٦
٤٣١٩٦٠.٩	٥٤٢٠.٣٢٦٢	٩٠.٨٥١٧١	٤٩٩٨٦٨٥٤	٢٤١٥٨٩	٣٨١٣٤٧٣٧٢
٤٢٥.٢	٣١.٣١	٦.٣١٤	٥.٣٨٠	-	١٧٦٢٩
٧٥٤٢٣١	٢٦٦٨٠.٧	٢٢٢٢٥	-	-	٢٧٠.٨٩
-	-	-	(٤٥٠٠٠)	-	(٤٥٠٠٠)
٤٤٣٧٥٢٤٢	٥٧.٨.٢٤٠٠	٩١٦٦٦٧١٠	٥٠.٤٢٣٤	٢٤١٥٨٩	٣٨٧٧٤٨٩٠
٣٨٠.٦٩٣١	٤٩٦٨٩٥٩.٧	٨٦٢٣٦٠٩٤	٢٤٥٩٢٨	١٩٩.٥٠	٢٢٤٢٤٣٩٧٥
٦٦٦٩.٨٤	٣٣٣٣٤٤٩	٣.٣.٦	٦٥٢٧٤	١٦٧٨٥	٧٥٩٥٢٩
-	-	-	(٤٥٠٠٠)	-	(٤٥٠٠٠)
٣٩٧٣١٠.١٥	٥٦٢٢٩٣٥٦	٨٦٢٣٦٠٠	٢٢٦٢٠.٢	٨٣٥٨٣٥	٢٣١٩٦٤٣٠.٤
٤٢٤٢٢٧	٥٤٢٠.٤٤	٥٤٣٠.١٠	٢٣٨٠.٣٢	٥٧٩٧٥٤	١٥٥٧٨٤٢.٨٦

(٥) استثمارات عقارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
الكلفة -		
١٠٥٢٢٠٦١	١٠٥٢٣١١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٥٠	٣٣١٩	إضافات
١٠٥٢٣١١١	١٠٥٢٦٤٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم والمتدني -		
٥٠٩٧٤٥٦	٧٦٤٨٥٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٥٠٤٤	١٥٠٥٠٢	استهلاك السنة
٢٠٠٠٠	-	مخصص تدني قيمة استثمارات عقارية
٧٦٤٨٥٠٠	٧٧٩٩٠٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٨٧٤٦١١	٢٧٢٧٤٢٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٦) حق استخدام موجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار طويلة الأجل والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

حق استخدام موجودات				
أراضي	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	المجموع	التزامات عقود الإيجار *	
دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢١ -
١٠٦٥٠٠	٢٠٩٨٥٢٢	٣١٦٠٠٢٢	٣٣٤٦٠٤٥	كما في ١ كانون الثاني
-	٣٥٧٤٥٠٣	٣٥٧٤٥٠٣	٣٥٧٤٥٠٣	إضافات
(١١٨٦١٤)	(٢٣٢٣٣٠)	(٣٥٠٩٤٤)	-	استهلاكات
-	-	-	٤٨٨٤٣٩	تكاليف تمويل (إيضاح ٢٢)
-	-	-	(٧٧٧٦٥٤)	دفعات
-	-	-	(١٢٦٠١٣)	المحول إلى ذمم دائنة
٩٤٢٨٨٦	٥٤٤٠٦٩٥	٣٨٣٥٨١	٢٠٣٢٠	كما في ٣١ كانون الأول
				٢٠٢٠ -
١٨٠١١٤	٢٢١٧٠١	٣٣٩١٨١٥	٣١١٨٨٦٦	كما في ١ كانون الثاني
(١١٨٦١٤)	(١١٣١٧٩)	(٢٣١٧٩٣)	-	استهلاكات
-	-	-	٢٨٩٧٣١	تكاليف تمويل
-	-	-	(٥٦٧٥٥٢)	دفعات
١٠٦٥٠٠	٢٠٩٨٥٢٢	٣١٦٠٠٢٢	٣٣٤٦٠٤٥	كما في ٣١ كانون الأول

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>٣٣٤١٠٤٥</u>	<u>٢٧٠٧١٧٤</u>	<u>٦٣٣٨٧١</u>	<u>٦٥٠٠٣٢٠</u>	<u>٢٨٤٨٨٨٣</u>	<u>٢١٢٤٣٧</u>

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الأعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمقاولين في كل من الشركات التالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١٣٠٠	١٥١٠٢٧	شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٣٣٦٣٥٥	٢٢٣٣٩٢١	شركة الحمة المعدنية الأردنية
١٩٧٨٦٤	١٣٦١٢٣	شركة فنادق النبطي
٣٥٢١٣٠٠	٢٠٠١٤	شركة عمان للاستثمار السياحي
٥٢٥٧٠٣	٥٢٥٧٠٣	شركة الواحة الفندقية
١٣١٥٢٥	١٥٤٩٣٣	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
١١٠٠٥٢	١١٤٩٨٦	شركة البحر الأحمر للفنادق
٥٨٣٩٦٨	٥٨٩٤٧٤	شركة الساحل الجنوبي للفنادق
٢٠٢٥١	٢٠٢٥١	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
<u>١٠٢٩٨٦</u>	<u>١٠٢٩٨٦</u>	شركة زارة للاستثمار (قابضة)
٦٨٤٣٠٤	٤٠٤٨٩١٨	
<u>(١٠٦٣٧٧٨)</u>	<u>(١٠٦٣٧٧٨)</u>	ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ *
<u>٢٧٧٥٢٦</u>	<u>٢٤٨٥٢٠</u>	

بلغت الفوائد المدينة المرسمة على حساب مشاريع تحت التنفيذ ٨٤٨٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٦٢٧٧).

* فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٧٢٢٢٣٠	٦٨٤٣٠٤	رصيد بداية السنة
٣٨٩٦٣	٢٧٥٩٩٤١	إضافات
<u>(٢٧٠٠٨٩)</u>	<u>(٥٥٢٣٢٧)</u>	المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)
٦٨٤٣٠٤	٤٠٤٨٩١٨	
<u>(١٠٦٣٧٧٨)</u>	<u>(١٠٦٣٧٧٨)</u>	ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ *
<u>٢٧٧٥٢٦</u>	<u>٢٤٨٥٢٠</u>	رصيد نهاية السنة

* فيما يلي الحركة على مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥٢٦٣٧٨	١٥٢٦٣٧٧٨	رصيد بداية السنة
٣٧٤٠٠	-	المخصص للسنة
<u>١٥٢٦٣٧٧٨</u>	<u>١٥٢٦٣٧٧٨</u>	رصيد نهاية السنة

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٦٥٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٩٥٠٠,٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العامين القادمين.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في أسهم الشركات التالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن
٦٣٠,٢٦	٦٥٥٥٨٨	شركة النقلات السياحية الأردنية ش.م.ع.
<u>٣٦٦٤٥٢٣</u>	<u>٣٦٦٤٥٢٣</u>	شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ش.م.ع.
<u>٤٢٩٤٥٤٩</u>	<u>٤٣٢٠,٤١</u>	

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٩١٦٧٣٧	٤٢٩٤٥٤٩	رصيد بداية السنة
(٦٦٢٢٢٨٨)	٢٥٤٩٢	التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٩)
<u>٤٢٩٤٥٤٩</u>	<u>٤٣٢٠,٤١</u>	رصيد نهاية السنة

(٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٢٣٤١١٨	(٢٨٦٦٦١)	رصيد بداية السنة
(٦٦٢٢٢١٨٨)	٢٥٤٩٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
٨٦٩٠٢	(٣٨٠٩)	التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ٢٥)
١٤٥٠٧	-	حصة حقوق غير المسيطرين
<u>(٢٨٦٦٦١)</u>	<u>(٢٦٤٩٧٨)</u>	رصيد نهاية السنة

(١٠) دفعات على حساب شراء أرض

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل شركة فنادق النبطي (شركة تابعة) لشراء قطعة أرض في منطقة البتراء حيث تم تسجيلها باسم رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة)، هذا ولم يتم نقل ملكية هذه الأرض إلى الشركة التابعة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة (إيضاح ٢٩).

(١١) مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٠.٤١٢	٩٦٨٩٠٥	معدات ومستلزمات
٣٥٢٩٣٥	٤٦٤٤٦٦	طعام ومشروبات
<u>٩٩٩٥١</u>	<u>٨٥٢٢١</u>	أخرى
١٤٦٣٢٩٨	١٥١٨٩٩٢	ينزل:
(٨٨٧٣٧)	(٦٨٩٧٧)	مخصص مخزون بطئ الحركة *
<u>(١٥١٨)</u>	<u>(٣٤٤)</u>	مخصص تدني قيمة مخزون **
<u>١٣٧٣٠.٤٣</u>	<u>١٤٤٨٥٧١</u>	

* فيما يلي الحركة على مخصص مخزون بطئ الحركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٤٩٧٣	٨٨٧٣٧	رصيد بداية السنة
٦٠.٧٩	٨٠.٠٥	المخصص للسنة
(٦٣١٥)	(٢٧٧٦٥)	المسترد من المخصص
<u>٨٨٧٣٧</u>	<u>٦٨٩٧٧</u>	رصيد نهاية السنة

** فيما يلي الحركة على مخصص تدني قيمة مخزون:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٥٦	١٥١٨	رصيد بداية السنة
(٢٣٨)	(١٧٤)	المسترد من المخصص
<u>١٥١٨</u>	<u>١٣٤٤</u>	رصيد نهاية السنة

(١٢) ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٥٨٦٢٣٩	٣٦٧.٩٣٥	ذمم مدينة
(١٥٧.٥٧٩)	(١٥٩٥٢٢٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>١٠١٨٦٦٠</u>	<u>٢٠٧٥٧١١</u>	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٢١٧٨٩	٥٧٠٠٧٩	رصيد بداية السنة
٣٤٧٣٨٢	١٠٣٣٢٣	المخصص للسنة *
(٩٧٢٤٤)	(٧٨٦٧٨)	المسترد من المخصص خلال السنة **
(٣٤٨)	-	ذمم تم شطبها خلال السنة
٥٧٠٠٧٩	٩٥٩٢٢٤	رصيد نهاية السنة

* تم تحميل المخصص على بند مصروفات إدارية خلال السنة بمبلغ ٤٢١١٢ دينار (٢٠٢٠: ١٨٠٧١٠ دينار)، وعلى بند نفقات تشغيلية بمبلغ ١٢١٢ دينار (٢٠٢٠: ١٦٦٧٢ دينار).

** تم إضافة المسترد من المخصص إلى بند إيرادات تشغيلية بمبلغ ٧٨٦٧٨ دينار (٢٠٢٠: ٨٤٦٩١ دينار)، وإلى بند إيرادات أخرى بمبلغ لا شيء (٢٠٢٠: ١٢٥٥٣ دينار).

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	١ - ٦٠ يوم	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٧٥٧٨٨	١٤٥٣٠٠	٤١٥١٤	٢٩٠٦٠٠	٤٥٦٦٥٦	١٤١٤١٤١	٢٠٢١
١٥٠٦٦٠	٧١٠٩٧	٢٠٣١٣	١٤٢١٩٢	٢٢٣٤٤٥	٥٥٨٦١٣	٢٠٢٠

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
٦٩١٨٨٢	٦٩١٨٨٢	تأمينات مستردة
٥٧٠.٢٠	٥٢٨٧٥	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٣٥٩٥٧٤	٣٧١.٥١	مصرفات مدفوعة مقدما
٤.٥٤٣٩	٤٨٤٨٦٠	أخرى
<u>٣٣٥٩٥٩٠</u>	<u>٣٤٠٢٣٤٣</u>	
١٣٣٣٣٧٥	-	الجزء غير المتداول
<u>٢.٢٦٢١٥</u>	<u>٣٤٠٢٣٤٣</u>	الجزء المتداول
<u>٣٣٥٩٥٩٠</u>	<u>٣٤٠٢٣٤٣</u>	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة («السلطة») تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٣ ملايين دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا.

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٥٠.٦٧	٦٥٣٢٩	نقد في الصندوق
٤٧٨٣٢٦١	١١٠٧٥٢٢	حسابات جارية لدى البنوك
<u>٤٧٧٣٧٦٠</u>	<u>٤١٢٨٠.٨٢</u>	ودائع لأجل *
<u>٩٦٢٢٢٨٨</u>	<u>١٥٢٦٨٥٣٣</u>	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح بين ٣٪ و ٣٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٣٪ و ٣٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٦٢٢٢٨٨	١٥٢٦٨٥٣٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>(٤٢٢٢٦٩٩٧)</u>	<u>(٥٣٩٤٢٨١)</u>	بنوك دائنة (إيضاح ١٧)
<u>٤٣٩٥٢٩١</u>	<u>٩٨٧٤٢٥٢</u>	



(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يجوز للشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						عملة القرض	
٢٠٢٠			٢٠٢١				
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
-	-	-	٤٢٥٨٨٨	٤٢٥٨٨٨	-	دينار أردني	بنك الاتحاد – شركة الفنادق والسياحة الأردنية
-	-	-	٨٣٣٣٣٦	٨٣٣٣٣٦	١٦٦٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢٢٠٣٤٢	٢٢٠٣٤٢	-	١٤٠٨٠٤٩	١٤٠٨٠٤٩	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة الحمة المعدنية الأردنية
٦٩٩٣٨٨	٦٩٩٣٨٨	-	١٠٢٩٣٣٥	١٠٢٩٣٣٥	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي ١
-	-	-	٩٣٢٠٥٩	٧٦٥٣٩٥	١٦٦٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي ٢
٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	-	٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي ١
٥٧٣٥٦٣	٥٧٣٥٦٣	-	٨٣٣٣٣٦	٨٣٣٣٣٦	١٦٦٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي ٢
-	-	-	٨٣٣٣٣٦	٨٣٣٣٣٦	١٦٦٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٤٣٠٠٨	٤٣٠٠٨	-	٤٣٠٠٨	٤٣٠٠٨	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة البحر الأحمر للفنادق ١
-	-	-	٢٦٢٩٧٠	١٢١٣٠٦	١٤١٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة البحر الأحمر للفنادق ٢
-	-	-	٢٦٤٥٦٩	١٢٢٩٠٥	١٤١٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان – شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
٣٠٣٦٣٠١	٣٠٣٦٣٠١	-	٩٠٢٥١٧٨	٨٠٤١٩٤	٩٤٩٩٨٤		ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة (إيضاح ١٨)
-	-	-	٨٣٦٥٣٨	(٨١٣٣٣٠)	(٢٣٢٠٨)		
٣٠٣٦٣٠١	٣٠٣٦٣٠١	-	٨٠٢٨٦٤٠	٧٠٦٨٦٤	٩٢٦٧٧٦		

- بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية - دينار أردني

تم في ٢ آذار ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل مشروع تحديث مرافق الفندق. تبلغ مدة القرض ٩ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٥ قسطاً نصف سنوي (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ١٣٣,٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وتنتهي في ٣٠ حزيران ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٧٤٨٢٠٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية - دينار أردني

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وفي ٢٧ تموز ٢٠٢١ تمت زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٠,٠٠٠ دينار، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) للفندق. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يسدد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٢٠٨,٣٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي فقي ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪ وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس المصاريف التشغيلية في الفندق.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية - دينار أردني

تم في ٤ أيلول ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل إنشاء منتجع بيئي في منطقة الحمة شمال المملكة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة سبع سنوات ونصف بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢,٥٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبفائدة سنوية ٣٪. تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوية إلى ٣٪ اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض عدد الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣,٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

تم في ١٧ أيار ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٠,٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط نصف السنوية لتصبح ٢٣٠,٧٦٩ دينار تبدأ في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٩١,٩٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٧٧,٩٥٨ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ١ - دينار أردني

تم في ٢٥ آب ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل أعمال تحديث في منتجع موفنيك البتراء وفندق موفنيك قلعة النبطي المملوكين من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢,٥٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٣,٧٥٪.

تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣,٢٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥,٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٩٧,٦٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣٠,٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ٢ - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك البتراء وفندق موفنيك قلعة النبطي المملوكين من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠,٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ١٨ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠,٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠,٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٦٧,٩٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ١ - دينار أردني

تم في ٢٥ آب ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل ما نسبته (٥٠٪) من أعمال تحديث الشقق الفندقية في برج حياة التابع لفندق جراند حياة عمان. تبلغ مدة القرض ٥ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٦ أقساط نصف سنوية يبلغ كل منها ٣٣,٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٤,٢٥٪. تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣,٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع زيادة مدة القرض إلى ١٠ سنوات وزيادة عدد الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥,٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

قامت الشركة باستغلال كامل رصيد القرض خلال عام ٢٠٢٠.

- بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ٢ - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لفندق جراند حياة عمان. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠,٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٠,٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠,٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٢٦,٤٣٧ دينار).

- بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك البحر الميت. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠,٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ١٨ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٠,٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠,٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ١ - دينار أردني

تم في ٣ أيلول ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل أعمال تحديث في منتجع موفنيك العقبة المملوك من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢,٥٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٣,٧٥٪. تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣,٢٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض عدد الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣,٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٩٥٦,٩٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٩٥٦,٩٩٢ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر ٢ - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك العقبة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠,٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٧٧٠,٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ١٧,٧٠٨ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٤٣٧,٣٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك تالا باي العقبة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠,٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف عن تداعيات جائحة كورونا.

تم في ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٧٧٠,٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ١٧,٧٠٨ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٤٣١,٤٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ دينار).

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

الدينار	السنة
٢٢٧٣,٧٦٧	٢٠٢٣
٢,٤٨٤,٤٨١	٢٠٢٤
٨٣٩,٤٦١	٢٠٢٥
٨٠٦,٩١٤	٢٠٢٦
٦٣٣,٢٤١	٢٠٢٧ وما بعدها
٧,٦٠٨,٨٦٤	المجموع

(١٧) بنوك دائنة

يمثل هذا البند رصيد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من بنك القاهرة عمان بسقف مقداره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبمعدل فائدة وعمولة ٢٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٤١٢٪ سنوياً).

(١٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٢٤٨٠٥٥	٣٥٠٩٦٣	مصرفات مستحقة
٥٩٩٩٩٨١	٣٩٩٩٩٨١	إيراد منحة مؤجل *
١٢٤٧٨٤	٨٣٦٧٣	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي **
-	٧٠٣٦٣٧	إيرادات منح حكومية غير مستحقة ***
٤١٧٨٥٣	٢٠٠١٣	أمانات نزلاء
٢٥٣٦٨٢	٣٧٣٤٨٠	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٢٣١٠٢٦	٣٤٠٢٥٤	مطلوبات مورد وحدات تكييف
-	٣٧٦٩٦	أمانات ضريبة مبيعات
-	٣٥٠٧٥	تكاليف تمويل مستحقة على أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
١٢١٠٧٣٢	٥٩٠٧٧٨	أخرى
<u>٦٠٨٦٢١٣</u>	<u>١١٨٦٨٤٥٠</u>	
٢٦٤٥٣٩٤	٧٧١٢٠٢٤	الجزء غير المتداول
٣٤٤٠٨١٩	٤٥٧٤٢٦	الجزء المتداول
<u>٦٠٨٦٢١٣</u>	<u>١١٨٦٨٤٥٠</u>	

* يمثل هذا البند منحة بمبلغ ٢٨٢٤٨٥٩ دولار أمريكي (٢٠٠٠٠٠٠ دينار) حصلت عليها شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) من شركة فنادق حياة العالمية مطلع عام ٢٠١٩ كحافز لتجديد اتفاقية الإدارة. تم تسجيل المنحة كإيراد مؤجل ويتم إطفائها على عشر سنوات حسب الاتفاقية. تم خلال ٢٠٢١ إطفاء مبلغ ١٩٩٩٩٧ دينار ضمن بند الإيرادات الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة (٢٠٢٠: ١٩٩٩٩٧ دينار) (إيضاح ٢١).

** يمثل هذا البند أمانات مستردة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل الاستفادة من برامج حماية، استدامة وتعافي والذي تم تطبيقهما من قبل المجموعة بموجب أوامر الدفاع رقم (١٤) و (٢٤).

*** يمثل هذا البند مبلغ الخصم من الرصيد المتعلق بأمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وسلف البنك المركزي التي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) بمبلغ ٨٦٧٠٩٩ دينار و ٨٣٦٥٣٨ دينار على التوالي، حيث تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة السائد في السوق، وسوف يتم إطفاء رصيد هذا الخصم على مدة التسهيلات الممنوحة.



(١٩) مخصصات أخرى

المجموع	مخصصات أخرى	مخصص منافع موظفين	مخصص قضايا	٢٠٢١ -
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩.٩٨٧	٣٨٣.٣٩٦	١٩٧.٧٤٠	٩٨.٨٥١	الرصيد في بداية السنة
٢.٧٢٥٠	٥٤٠٠	١.١٨٥٠	١٠.٠٠٠	المخصص للسنة
(٣١.٢٢٢)	-	(٣١.٢٢٢)	-	المدفوع خلال السنة
<u>٧٦.٧١٥</u>	<u>٣٨٨.٧٩٦</u>	<u>٢٦٨.٢٦٨</u>	<u>١٠٩.٨٥١</u>	الرصيد في نهاية السنة
المجموع	مخصصات أخرى	مخصص منافع موظفين	مخصص قضايا	٢٠٢٠ -
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠.٤٦٥.٦٩	٤٢.٥٧٦	٢٦.٢٤٢	٣.٥٩٨.٨٥١	الرصيد في بداية السنة
٨٨.٤١٢	١.٣٧٢	٨٧.٠٤٠	-	المخصص للسنة
(٥٤٣.٩٩٤)	(٤٣.٤٥٢)	(١٥.٠٤٢)	(٣٥.٠٠٠)	المدفوع خلال السنة
<u>٥٩.٩٨٧</u>	<u>٣٨٣.٣٩٦</u>	<u>١٩٧.٧٤٠</u>	<u>٩٨.٨٥١</u>	الرصيد في نهاية السنة

(٢٠) المعلومات القطاعية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة، والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاع الفنادق والقطاعات الأخرى:

- قطاع الفنادق: أعمال الفندقية المتمثلة في فنادق الموفنبيك وفندق جراند حياة عمان وفندق إنتركونتيننتال الأردن.
- قطاعات أخرى: تتمثل في معاملات الشركة القابضة وقطاعات أخرى.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناءً على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

يرتبط القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

٢٠٢١ -	قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	٣٢٨٥٣٨٩٢	٨٠٨٩٩١	(٣٠٢٦٢٢)	٣٣٣٦٠٢٦١
نفقات تشغيلية	(٣٠٨٠٥٠٢٦)	(٤٩٤٦٧٠٢)	٣٠٢٦٢٢	(٣٠٩٩٧١٠٦)
صافي الإيرادات التشغيلية	٢٠٤٨٨٦٦	٣١٤٢٨٩	-	٢٣٦٣٣٥٥

معلومات أخرى -

موجودات القطاع	٢٠٠٢٩٩٨٤	٥٨٧٦٢٩٢٤	(٦٠٧٣٣٧٨٥)	١٩٨٣٢٨٣٢٣
مطلوبات القطاع	٧٣٦٥٨٤٨	٢٥٧٧٧٢٢٥	(٦٠٧٣٣٧٨٥)	٣٨٦٩٤٦٨٨
استهلاكات	٨٢٦٨٩٠٦	٣١٠٤٧	-	٨٢٦٩٩٥٣
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٦٩٢١	٤١٤٠٢	-	١٠٣٣٢٣
إيرادات فوائد	٨٩٨٦٤	٢١٤١	-	١١١٠٠٥
تكاليف تمويل	٦٥٦٦٩٦	٢٠٩٥٧١	-	٨٦٦٢٦٧
مصرفوات رأسمالية	٤٢٦٦٩٠٧٩	١٧٤٣٨	-	٤٢٨٣٥١٧
موجودات القطاع غير المتداولة	١٦٥٨٠٢٣	١١٣٠٥٢	-	١٧٦٣٣٣٥



* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق جراند حياة عمان	منتجع موفنيك البحر الميت	منتجع موفنيك البتراء	منتجع موفنيك العقبة	فندق موفنيك قلعة النبطي	منتجع موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية -							
٣.٢٠٣٠٣	٢.٦٥٨.٥٢٤	٣.٧٢٢.٢٩٩	١.٠٢٠.٦٦٠	٣.٢٦٣.٦٦٧	٣.٥٩٣.٦٠	٤.٤١٤.٦٤٣	١٨.٨٩٦.٨٥٦
٣.١٠.٧١٥	٢.٣٤٠.٩١٤	٢.٤١٩.٦٧٠	٥٧١.٥٣٧	٢.٢٢٩.٤٤٦	١.٥٨٢.٤٤٣	١.٨٧٩.٦١٢	١٢.٢١٥.٣٣٧
٤.٢٧٢.٢٢	٢.٥٢.٩٣٦	٦.٩٤.١٠٣	٧٧.٥٠٠	٩.٥٧.٩٠	٢.٨٢.٢٧	١.٦٧.٥٢١	١.٧٤١.٦٩٩
٧.٤٨٩.٦٤٠	٢.٥٧٣.٧٧٤	٦.٨٣٦.٧٢	١.٦٧٤.٦٩٧	٤.٥٨٨.٤٠٣	٥.٤٠٩.٩٣٠	٦.٧٧٦.٧٧٦	٣.٢٨٥.٣.٨٩٢
نفقات تشغيلية -							
٨.٤٢.٦٥	٥.٨٤.٠٨٣	٧.٤٧.١٤٠	٢.٧.٤٣٠	٦.٧٩.٧٢٥	٩.٨.٦٦٦	٦.٨٤.٧٩٨	٣.٩.٧.٣.٠٧
٢.٤١٤.٢٠	١.٥٥.٦.٢٠	١.٣١٢.١٢	٥.٤.٨٨١	١.٣.٦٦٢	١.٦٣.٧٥٠	١.٣.١١.٢٢	٨.٧٢.٠.٨٥٦
٢.٨٧.٣.٨٠	١.٠.٦.٣.٢	٤.٥٨.٧.٨٠	١.٥.٥.٧٥	١.٩.١.١١	١.٦٤	٢.٩.٦.٥٤	٣.٥.٧.٩٦
٣.١٨٣.٦٤٢	٢.٩٨.٥.٧.٥	٣.٢٢.٧.٩.٥٨	١.٠.٩.٣.٩.٠.٢	٢.٤.٥.١.٩.٢	٣.٥.٨.٧.٩	٢.٨.٠.٥.٨.٩	١.٦.٠.٩.٦.٧
١.٨.٥.٦٠	٩.٥.٣.١	٨.٣.٦.٧.٧	٤.٤.١.٣.١	١.٣.٦.٣.٠.٨	١.٧.٧.١.٤	٢.٥.٣.١.٧.٩	٧.٢.٠.٠.٠
٧.٠.٣.٨.٧	٢.٢.٣.٦.٩.٧.١	٦.٢.٩.٩.٣.٦	١.٩.٢.٨.٩.١.٩	٤.٤.٨.٩.٧.٩.٨	٦.٣.٨.٣.٧.٣	٢.٣.٤.٥.٨.٤.٢	٣.٠.٨.٠.٥.٢.٦
٤.٥.٤.٥.٣	٢.٠.٤.٠.٣	٧.٠.٦.٣.٦	(٢.٥.٤.٢.٢.٢.٢)	٩.٨.٦.٠.٥	(٩.٢.٤.٤.٣)	١.١.١.٩.٣.٤	٢.٠.٤.٨.٨.٦.٦
صافي الإيرادات التشغيلية							

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق *	٢٠٢٠ -
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤٩٦٢٣٣٣	(٣٨٢.٥٠)	٧٦٩٤٨٢	٢٤٠.٧٤٦٨١	إيرادات تشغيلية
(٢٩٦٩٦٦١٥)	٣٨٢.٥٠	(٥٠.٥٣٦٥)	(٢٩٥٧٣٣٣٦)	نفقات تشغيلية
(٥٢٣٤٥٣٨)	-	٢٦٤١١٧	(٥٤٩٨٦٥٥)	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

١٩٠.٥٥٥٥٢١	(٦١٢٥٩٧١٩)	٥٩٢٦٠.٦٠٨	١٩٢.٥٥٤٦٣٢	موجودات القطاع
٢٣.٩٨٠.١٤٩	(٦١٢٥٩٧١٩)	٢٥٤٣.٠٦٨	٥٩٨.٩٣٠٠	مطلوبات القطاع
٧.٩٧٨.٣٦٦	-	٣٤٤.٠٠	٧.٩٤٣.٩٦٦	استهلاكات
٣٤٧.٣٨٢	-	١٨.٠٧١.٠	١٦٦.٦٧٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٧.٠٢٨٦	-	٤.٧٨	١٦٦.٢.٨	إيرادات فوائد
٤٦٣.٣٤٤	-	١٤٧.٧٥٩	٣١٥.٥٨٥	تكاليف تمويل
٦.٣٦٦.٣٤٢	-	١١.٤٨٩	٦.٥٥٤.٨٥٣	مصرفات رأسمالية
١٧.٦١٨.٣١٥	-	١٢.٥٣٧.٧٨	١٦.٣.٩٨١.٢٣٧	موجودات القطاع غير المتداولة



* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق جراند حياة عمان	منتجع موفنيك البحر الميت	منتجع موفنيك البتراء	منتجع موفنيك العقبة	فندق موفنيك قلعة النبطي	منتجع موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية -							
إيرادات الغرف	٣٤٣.٠٤٣٨	٨٣٢.٤٣٦	٢٥٦.٩٦٨	١٠.٤٣٧٦	٢٧٧.٤٠٢٤	٢٤٣.٦٦١	١٥١٤٧.٢٩٤
إيرادات الطعام والشراب	٢٢١.٩٠٨	٥٧.٦٨٤	١٨٣.٤٨٣	٥٢.٩١٥	٢٠.٨٣٠	٩٤.٦٨٤	٧٧٧.٠٤٤٢
إيرادات أقسام أخرى	٢٢.٤٦٠	٣٢٧.٢٢٧	٣١٦.٥٨١	٣٨.٩٠٨	٨٧.٧٠٣	٩٢٥	١٥٦.٩٤٥
نفقات تشغيلية -							
تكلفة الغرف	١٠.٧٠٩	١٢.٥١٠	٧٨.٩٢١	٣٦.٢٨٧	٦١.٩٩١	١١٣.٧٦٠	٤٢٦.٦٠٦
تكلفة الطعام والشراب	٢.٩٦٧	٩.٣٩٠	٤٥.٦٤٥	٢٢.١٢١	٩.٧٣٤	١٥.٥٤٠	٨.٧١٧
تكلفة أقسام أخرى	٣٢.٢٢٢	١.٢٩٠	٤.٦٤٣	٣٧.٢٣٩	١٢.٤٩٠	٣٩	٢٦.٢٧٣
مصاريف إدارية وتسويقية	٣.٧٤٦	٨٥٢.٢٦٤	٢٧٩.٣٣٩	٢٣٣.٢٢٦	٢٣٧.٩٧٢	٣٦٢.٣٤٤	١٥٤٨٨.٥١٩
مصاريف أخرى	١٥.٧٩٨	٨.٣٠٢	١.٦٧٦	٣.٢٩٥	٧.٣٥١	١٩.٧٨	٣.٣٩٤
صافي الإيرادات التشغيلية							
٢.٩٥٢.٧٣	٤.٦٦٩	٢.٧٩٩	٢.٨٨٣	٤.٦٣٤	٦.٤٨٧	٣.١٨١	٢.٩٥٧
(١.٨٣٢.٦٧)	(٨٢٨.٤٢٨)	(١.٦٤٢.٦١)	(٧٢١.٣١)	(٤٥٨.٥٤٦)	(٣.٣١٨)	(٣.١٥٩٤)	(٩٤٩٨.٦٥٥)

(٢١) إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٠٩٠٤٢	٤٠٧٩٨٥	إيراد إيجارات
١٩٩٩٩٧	١٩٩٩٩٧	إيراد منحة (إيضاح ١٨)
١٤٧٣١١	١٠٥٨٦٣	تعويضات تأمينية
١٣٠٠٠	٢١٤٤٢	أرباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات
١٢٥٥٣	-	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧١٦٣٩	١٣٥٢٠	أخرى
<u>٧٥٣٥٤٢</u>	<u>٨٧٠٨٠٧</u>	

(٢٢) تكاليف تمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٤٨١٠٨	٣٤٢٣٩٠	مصرف فوائد بنكية
٢٨٩٧٣١	٤٨٨٤٣٩	مصرف فوائد التزامات عقود إيجار (إيضاح ٦)
٢٥٥٠٥	٣٥٤٣٨	أخرى
<u>٤٦٣٣٤٤</u>	<u>٨٦٦٢٦٧</u>	



(٢٣) مصروفات إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٤.٧٢٠	٧١١,٥٥٧	رواتب وأجور
٢١٨,٢١٠	٢٩٥,٦٦٧	تأمين
٢١٩,٢٧٩	١٧٤,١٦٦	ضريبة مسقفات
١٧٣,٣٦٨	١٦٧,١٢٣	إيجارات
١٣.٣١٠	١٢٨,٨٤٨	الضمان الاجتماعي
١٢,٥٠٧	١٢٦,٨٨٥	أتعاب مهنية
١٠٧,٠٦٥	١٢٥,٦٧٣	تنقلات أعضاء مجالس الإدارة
٤٦,٩٤٦	١٠٦,٥٥٨	مصروفات حكومية
١٧,٣٠٥	٥٧,١٤٧	اشتراكات
٣٧,٠٩٧	٤٣,٠٠٢	مياه وكهرباء
١٨,٠٧١	٤٢,١١٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٢)
١٨,٦٩١	٢٠,٤٦٠	أمن وحماية
٩,٠٩٦	١٨,١١٠	ضريبة خدمات مستوردة
٢٤,٤٦٣	١٦,٦٨٣	بريد وهاتف
١٧,٨٦٥	١٦,٤٣٢	عمولات ومصروفات بنكية
١٦,٤٥٣	١٤,٣٦١	تبرعات
١٩,٧٩٦	١٢,٣٣٠	صيانة
٣,١٥١	٤,٩٦٢	ضيافة
٥,٩٢٣	٢,٥٠٦	تنقلات وسفر
٤١٩	٢,٥٠٤	دعاية وتسويق
٢٠,٤٦٣	٢٢,٦١٢	أخرى
<u>٢٣٥.٤٢٢</u>	<u>٢٣١٢,٣٩٨</u>	

(٢٤) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين والشركاء في الشركات التابعة، وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص الشركة المباشرة وغير المباشرة في تلك الشركات.

(٢٥) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة. لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ للشركة وللبعض شركاتها التابعة، بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة أو لوجود خسائر متراكمة مدورة ضريبياً، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون هيئة الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٨٩٨ر	٢٤٣٤ر	ضريبة دخل السنة
٧١٦ر	٨٢٨ر٦٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٤٠,٣٣	١٣١٤٠	ضريبة دخل مؤجلة
(١٩٤ر٣٧٦ر)	(٩٦٠ر٩٤٤ر)	وفر ضريبي مؤجل
٣٥٧ر٤٧ر	١٤٢ر٨٨٠ر	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢١	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٨٣٣٤٨	٩٠٠ر٤٨٥	رصيد بداية السنة
٢٨٩٨ر	٢٤٣٤ر	ضريبة دخل السنة
٧١٦ر	٨٢٨ر٦٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤١٥٠ر)	(٨٨٤ر٣٩٩ر)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٣٣٤٨	٨٣٣٤٨	رصيد نهاية السنة



قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها الضريبية لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٠.

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:		الشركة
سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	
–	٢٠١٨	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
–	٢٠١٩	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
–	٢٠١٨	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
–	٢٠١٦	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
–	٢٠٢٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
–	٢٠٢٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
–	٢٠١٨	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٢٠١٩	٢٠١٩	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٢٠١٦	–	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
–	٢٠١٩	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية – تحت التصفية
٢٠١٩	–	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٢٠١٩	–	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠١٧	–	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠١٨	٢٠١٩	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
–	٢٠٢٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
–	٢٠١٩	شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة

فيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(١٧٦٤٤٦٨٠)	(٨٣٢٠٩٦٧)	الخسارة المحاسبية للسنة قبل ضريبة الدخل
٣٦٦٥٩٤	٣٥٠٦٢٢	خسائر الشركة وعدد من الشركات التابعة
(٢٣٠٥٠)	(٣٠٧٨٠٤)	خسائر مدورة ضريبياً
(١٤٢٠٣٠١)	(١٥٥٢٦٥٩)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
٢٠٦٧٤٢	١١٥٠٨٩	فروقات استهلاك
٣٩٩١٦٥٤	٢٠٥٧٨٣١	مصرفات غير مقبولة ضريبياً
(١٤٢٣٥٢٣)	(٧٦٥٧٨٨٨)	الخسارة الضريبية
-	-	مصرف ضريبة الدخل للسنة
٪٥ - ٪٢١	٪٦ - ٪٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٨٦٤٩٩	٣٦٨٢٩٤٦	رصيد بداية السنة
-	١٣٤٨٣٤	الأثر الضريبي لتغير نسبة الضريبة
٢٤٥٣٧٤	٢٠٥٠١٢	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(٢٤٨٩٢٧)	(١٩٥٤٣)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٣٦٨٢٩٤٦	٥٠٤٨٧٤٩	رصيد نهاية السنة

قامت الشركات التابعة أذناه بتسجيل موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة المستردة التي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢١						
٢٠٢٠	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٢٤٨٣٧	١٤٢٨٢٥	٥٤٤٢٠٢٤	-	١٩٩٠٠٤٢٢	٣٤٥٨٦٠٢	شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢١٨٨٨٠	٣٩٨٠٨٧	٣٦١٨٩٧٧	-	١٦٢٩٦٠	١٩٨٩٨١٧	شركة فنادق النبطي
١٧٣١٣٧٤	٢٢٤٦٣٩١	١٠٦٩٧١٠٢	-	٢٤٥٢٢٤٦٥	٨٢٤٤٦٣٧	شركة عمان للاستثمار السياحي
٣٢٤٨٧٧	٤٦٦٠٨٣	٣٧٨٢٥٧٣	-	٨٢٩١٤٤	٢٩٥٣٢٤٢٩	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٨٨٠٧	٧٣٠٣	٣٤٦٧٧٨	(٧١٦٠)	-	٤١٩٣٨	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية - عمان
٢٥١٠	٣٧٢٦	٦٢١٠٧	-	١١٩٠٠	٥٠٢٠٧	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية - العقبة
٧٠٠٢١	١٣٠٤٠٤	٢١٧٣٣٩٥	-	٧٧٢٩٧٦	١٤٠٠٢١٩	شركة البحر الأحمر للفنادق
٦٠٦٤٠	٧٠٣٩٣٠	١١٧٣٢٦١١	(٣٠٠٦٤٤)	-	١٢٠٣٢٨٠٥	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
٣٦٨٢٩٤٦	٥٠٤٨٧٤٩	٣٧٥٤٣١١٧	(٣٠٧٨٠٤)	٧٦٨٦٦٠٦٧	٣٠١٦٤٨٥٤	

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٣٩٣٨٢	٣٠١٥٢٢	رصيد بداية السنة
(٨٦٩٠٢)	٣٨٠٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ٩)
(٥٠٩٥٨)	٣٦٤٢	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٣٠١٥٢٢	٣٠٨٩٧٣	رصيد نهاية السنة

(٢٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(١٤١٠٢٨٦٠)	(٦٢٧٦٢٢٢)	خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠.٩٤)	(٠.٤١)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة (فلس/ دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٢٧) التزامات محتملة

على المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٢٠٩٨٤١ دينار (٢٠٢٠: ١٣٥٢٠١ دينار).

(٢٨) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٢٦٤٨٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٣٠٧١٣ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. ويرأي إدارة المجموعة ومستشاريها القانونيين، فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد الغير ٧٢٦٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٦٧١١ دينار).

(٢٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيس	رأس المال المدفوع		
٢٠٢٠	٢٠٢١		٢٠٢٠	٢٠٢١	
%	%		دينار	دينار	
١٠٠	١٠٠	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠.٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٧٧٫٩	٧١٫٦	منتجع الحمة	٧٧٢٠٥٧٥٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣٣٣.٠٠٠.٠٠٠	٣٣٣.٠٠٠.٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦٥٠٠.٠٠٠	١٦٥٠٠.٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢٫٢	٨٢٫٢	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	٧٠٠.٠٠٠	٧٠٠.٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٫٢	٩٢٫٢	مشروع سياحي – البحر الميت	١٦٠٠.٠٠٠	١٦٠٠.٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥٠٠.٠٠٠	١٥٠٠.٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧٠٠.٠٠٠	١٧٠٠.٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤٫٣	٥٤٫٣	إنتاج أشتال زراعية	١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية – تحت التصفية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	١٠٠.٥٠.٠٠٠	١٠٠.٥٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي – العقبة	٤٨٠٠.٠٠٠	٤٨٠٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٫٨	٨٤٫٨	فندق موفنبيك تالا باي – العقبة	٣٩٤٢٥٠٠.٣	٣٩٤٢٥٠٠.٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١٠٠٠	٦١٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٫٦	٩٣٫٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	١٤٠٠٠	١٤٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع جهات ذات علاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠	(رئيس مجلس الإدارة)	موجودات غير متداولة - دفعات على حساب شراء أرض (إيضاح ١٠)
			موجودات متداولة -
			أرصدة لدى البنوك -
<u>٩٥٥٧٢٢١</u>	<u>١٥٢٠٢٣٦٨</u>	(مساهمون)	البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
			ذمم مدينة -
<u>٥٨٢١٣</u>	<u>١١٤٢٠</u>	(مساهم)	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
			مطلوبات غير متداولة -
			قروض -
<u>٣٥٣٦٣٠١</u>	<u>٧٦٠١٨٦٤</u>	(مساهمان)	بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
			مطلوبات متداولة -
			بنوك دائنة -
<u>٥٢٢٦٩٩٧</u>	<u>٥٣٩٤٢٨١</u>	(مساهم)	بنك القاهرة عمان
			أقساط قروض تستحق خلال عام -
<u>-</u>	<u>٩٢٦٧٧٦</u>	(مساهم)	بنك القاهرة عمان



فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
<u>١٧٠,٢٨٦</u>	<u>١١١,٠٠٥</u>	(مساهمان)	إيرادات فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
<u>٢٢٨,٧١٣</u>	<u>٢٥٣,٩١٢</u>	(مساهم)	إيراد إيجارات - بنك القاهرة عمان
<u>١٤٨,١٠٨</u>	<u>٣٤٢,٣٩٠</u>	(مساهم)	تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان
<u>١٤٨,٢١٨</u>	<u>١٤٨,٩٦٨</u>	(شركة مملوكة من رئيس ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة)	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

فيما يلي ملخص منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى):

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
<u>١٩٤,٧٠٠</u>	<u>١٨٢,٧٠٠</u>	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
<u>١١٢,٤٦٥</u>	<u>١٣١,٠٧٣</u>	مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة

(٣٠) الشركات التابعة المملوكة جزئياً

فيما يلي البيانات المالية للشركات التابعة (قبل حذف المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة) التي يملك غير المسيطرين حصصاً فيها:

شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٢٠٢١ -
٪٩٢٫٢	٪٨٢٫٢	٪٧٧٫٩	٪١٥٫٨	نسبة ملكية المجموعة
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	بلد التأسيس والتشغيل
٤٧٫٩٣٦	٦٩٫٥١١	٤٣٫٦٣٥	١١٧٫٣٩٠٫٨	الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)
(٢٤٩)	(٤٢٤)	(٢٫٨٦)	(٨٧٣٫٣٧٧)	حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) الربح (دينار)
دينار	دينار	دينار	دينار	

قائمة المركز المالي المختصرة:

٨٠٫٣٣٤	٢٫٩٧٧	١٠٠٫٣٣٠٫٨	٤٩٦٧٫٩٢٣	الموجودات المتداولة
٥٣٤٫٧٨٨	٦١١٫٦١١	٢٫٦٥٨٫٣٢٦	٢٧٫٤٥٥٫٤٠٨	الموجودات غير المتداولة
(١٥٩)	(٢٢٫٣٦٦)	(٣٨٠٫٧١١)	(٣٫٢٦٤٫٠٠٤)	المطلوبات المتداولة
-	-	(٤٩٠٫٨٠٤)	(٤٣٨٫٩٣٥)	المطلوبات غير المتداولة
١٣٫٦٠٣	٣٨٩٫٢٦٢	١٩٧٣٫٤١٤	٢٤٫٢٦٩٫٩٧٧	حقوق الملكية
				العائد إلى:
٥٦٦٫٦٦٧	٣١٩٫٧٥١	١٢٥٣٫٧٠٤	١٢٫٥٣٤٫٠٦٩	مساهمي الشركة
٤٧٫٩٣٦	٦٩٫٥١١	٤٣٫٦٣٥	١١٧٫٣٩٠٫٨	حقوق غير المسيطرين

قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة:

-	-	-	٧٫٢٢٢٫٧٨٧	الإيرادات
(٣١٨٧)	(٢٫٣٨١)	(٢٨٢٫٠٨)	(٩٧٦٫٠٨)	المصاريف
٣	٤	١٨٫٧٧٤	٩١٫٦٤٤	إيرادات أخرى
-	-	-	(١٦٦٫٤٠٨)	تكاليف التمويل
(٣١٨٤)	(٢٫٣٧٧)	(٩٤٣٤)	(٢٢١٣٫٤٨٥)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
-	-	-	٤٠٧٫٣٣١	ضريبة الدخل
(٣١٨٤)	(٢٫٣٧٧)	(٩٤٣٤)	(١٨٠٫٦٥٤)	(خسارة) ربح السنة
(٣١٨٤)	(٢٫٣٧٧)	(٩٤٣٤)	(١٨٠٫٦٥٤)	مجموع الدخل الشامل
(٢٤٩)	(٤٢٤)	(٢٫٨٦)	(٨٧٣٫٣٧٧)	العائد إلى حقوق غير المسيطرين
-	-	-	-	توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين
				قائمة التدفقات النقدية المختصرة:
(٤٠٠٤)	(٣١٧٧)	٢٩٨٫٥٧٦	٣٠٣٫٦٩١	الأنشطة التشغيلية
٣	٤	(٥٧٩٫٧٥٧)	(٥٦٦٫٠٨)	الأنشطة الاستثمارية
٢٣٨	٢٤١	١٣٢٫٨٤٨	٢٣٠٫٢٣٣	الأنشطة التمويلية
(٣٨١٣)	(٢٫٩٣٢)	٣٥٦٫٦٦٧	٢٠٤٫٣٦٦	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه



شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للغنادق ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	شركة الحمة للطاقة الشمسية ذ.م.م.
٣٥٤٪	٨٤٨٪	٨٢٪	٨٢٪	٩٣٦٪
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
٦٣٤٦٣	٣٥٦٠.٦٨٦	٧٢١٦٧	٦٧٣٨٠.٦٩	١٣٤
(٤٩٧)	٤٢٦٦٧	(٧٦٢)	(٨٨١)	(١٨٩)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤١٥٩٨	٣٨٠.٧٤٠.٦	٨٧.٠٩.٥	٤٨٠.٢٨٤	٨٥٤٣٣
-	٢٢٤٨٦٩٤١٩	٢٣٧٤.٣	٤٨٥٦٦٦٢	٥٧٨
(٢٨٥١)	(٢١٠.٧.٥٥)	(٨٢٨)	(١٠.٦)	(٨٣٨٩٩)
-	(٧٨٨٦٥٣)	-	-	-
١٣٨٦٤٧	٢٣٣٩٨١١٧	٤٨٠.٢٤٨٠	٩٦٥٥٩٤٠	٢١١٢
٧٥٢٨٤	١٩٨٣٧٢٥٧	٣٢٨٥٣١٣	٧٩١٧٨٧١	١٩٧٨
٦٣٤٦٣	٣٥٦٠.٦٨٦	٧٢١٦٧	٦٧٣٨٠.٦٩	١٣٤
-	٦٧٧٧٧٦	-	-	-
(١٣٥)	(٢٢٥٨٨٤٥)	(٤٢٣٤)	(٤٩٠.١)	(٢٩٦٧)
٤٩	٢٢٧٠٠	٣	٤	-
-	(٤٩٥٧٤)	-	-	(٢)
(١٠.٨٦)	١٧٦٠.٥٧	(٤٢٣١)	(٤٨٩٧)	(٢٩٦٩)
-	١٠.٤٣٠.٦	-	-	-
(١٠.٨٦)	٢٨.٣٦٣	(٤٢٣١)	(٤٨٩٧)	(٢٩٦٩)
(١٠.٨٦)	٢٨.٣٦٣	(٤٢٣١)	(٤٨٩٧)	(٢٩٦٩)
(٤٩٧)	٤٢٦٦٧	(٧٦٢)	(٨٨١)	(١٨٩)
-	-	-	-	-
(٣)	٨٣.١٥٤	(٤٤٨٢)	(٥٤٩)	(٢٠.٧٨)
٤٩	(٢.٣٣.٥)	(٥٠.٣)	٤	-
-	٥٨٦٢.٧	٥٤٩	٢٢١	٤٥٧٩٢
٤٦	٢١٣.٥٦	(٣٤٣٦)	(٢٨٨٤)	٤٣٧١٤

شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٢٠٢٠ -
٪٩٢٫٢	٪٨٢٫١	٪٧١٫٦	٪١٠٥٫٦	نسبة ملكية المجموعة
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	بلد التأسيس والتشغيل
٤٨٨٨٦	٦٩٩٣٥	٤٣٧٦٠	١٢٦٠٩٢٨٥	الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)
(٢٤٠)	(٤٤١)	(٨)	(١٠٧٤٥٥٧١٠)	حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) الربح (دينار)
دينار	دينار	دينار	دينار	

قائمة المركز المالي المختصرة:

٨٤٣٨٦	٥٩١٠	٧٥٣٨٩٦	٢٢٦٩٣٦٢	الموجودات المتداولة
٥٣٤٧٨٨	٦١٦١٥	٦٠٦٧٦٠	٢٦٨٥٥٦٠٣	الموجودات غير المتداولة
(٢٣٨٦)	(٢٢٥٩٢٢)	(٥٢٨٠٩)	(٢٢٦٣٧١٤)	المطلوبات المتداولة
-	-	(٢٢٠٣٤٢)	(٧٨١١٠)	المطلوبات غير المتداولة
<u>٦٦٧٨٨</u>	<u>٣٩٦٣٩</u>	<u>٥٤١٥٠٥</u>	<u>٢٦٠٧٦٤١</u>	حقوق الملكية
				العائد إلى:
٥٦٨٦٠٢	٣٢١٧٠٤	١٠٣٨٩٥	١٣٤٦٦٨٥٦	مساهمي الشركة
٤٨٨٨٦	٦٩٩٣٥	٤٣٧٦٠	١٢٦٠٩٢٨٥	حقوق غير المسيطرين

قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة:

-	-	-	٨٠٦٨٦٨٠٦	الإيرادات
(٣٠٧٦)	(٢٤٦٩)	(٢١٨٠)	(٩٧٢٢٦٨٥)	المصاريف
٤	٥	٢١٧٨٢	١٥٥٧٨٢	إيرادات أخرى
-	-	-	(٦٨٢٤٤)	تكاليف التمويل
(٣٠٧٢)	(٢٤٦٤)	(٢٨)	(٣٧٦٦٣٤١)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
-	-	-	٧٥٥٩١٥	ضريبة الدخل
<u>(٣٠٧٢)</u>	<u>(٢٤٦٤)</u>	<u>(٢٨)</u>	<u>(٣١٠٤٢٦)</u>	(خسارة) ربح السنة
<u>(٣٠٧٢)</u>	<u>(٢٤٦٤)</u>	<u>(٢٨)</u>	<u>(٣٠٤٤٢٦)</u>	مجموع الدخل الشامل
(٢٤٠)	(٤٤١)	(٨)	(١٧٤٧٠٢١٧)	العائد إلى حقوق غير المسيطرين
-	-	-	-	توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين

قائمة التدفقات النقدية المختصرة:

(٢٨٣٦)	(٢٣٥٩)	(٢٤٩٦٨٦)	(٢٩٥٦٦٢)	الأنشطة التشغيلية
٤	٥	(٦٢٠٧٤)	(٤١٨٣٦)	الأنشطة الاستثمارية
٥٠٣٨	٥٣٣٥	١٧٥٨٢٣	(١٣٨٠٧٥)	الأنشطة التمويلية
<u>٢٢٠٦</u>	<u>٢٩٨١</u>	<u>(١٣٥٩٣٧)</u>	<u>(٧٣٥٧٤٧٣)</u>	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه



شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	شركة الحمة للطاقة الشمسية ذ.م.م.
٣٥٪	٨٤٪	٨٢٪	٨٢٪	٩٣٪
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
٣٩٦	٣٩٦	٧٢٨	٧٣٨	(٤٩٤)
٢٩٤	(٢٠٨٠٢)	(٧٦٣)	(٨٨٩)	(١١٩)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٣٧١٠	٢٩٧٨٠٢	٨٨٠٨٩٠	٨٠٥٤٢٨	١٤٣١
-	٢٣٠٧٣٢٨	٢٣٨٩٦	٨٥٦٦٢	٨١٠
(٣٨٧٧)	(١٧٨٨٦٥٥)	(٢٠٧٥)	(٢٥٢)	(١٠٠)
-	(٥٧٢٧٢٢)	-	-	-
١٣٩٨٣٣	٢٣١٧٧٥٣	١٧١١	٩٦٦٠٨٣٨	٢٣١
٧٥٨٧٣	١٩٥٩٩٦١	٣٢٨٨٧٨٣	٧٩٢١٨٨٧	٨٩٨
٣٩٦	٣٩٦	٧٢٨	٧٣٨	(٤٩٤)
-	٤٧٣٢٧٧٠	-	-	-
(١٦٠١)	(٥٨٨٣٧٣٠)	(٤٢٤٥)	(٩٤٥)	(٨٧٠)
٣٩٤	٣٤٢٥	٥	٣	-
-	(٤٧٠١٧)	-	-	-
٤٧٩٣	(٦٦٥٥٢)	(٢٤٠)	(٩٤٢)	(٨٧٠)
-	(١٨٥٧٤٩)	-	-	-
٤٧٩٣	(٣٥٢٣٠١)	(٢٤٠)	(٩٤٢)	(٨٧٠)
٤٧٩٣	(٣٥٢٣٠١)	(٢٤٠)	(٩٤٢)	(٨٧٠)
٢٩٤	(٢٠٨٠٢)	(٧٦٣)	(٨٨٩)	(١١٩)
-	-	-	-	-
(١٨)	٢٩٥١٣	(٢٢٠)	(٩٦٤)	٣٤١٣
١١٦	(٢٢٣٦٢٤)	(٢٩٨)	٣	-
-	٢٤٠٦٠	٨٨٤١	٧٢٤٠	(١٥٨٥)
٩٨	٣١١٧٤٩	٤٢٣	٢٢٧٩	(٨٧٢)

(٣١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في أثر التغيرات المفترضة الممكنة على أسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٢١ -

العملة	الزيادة بسر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني	٧٥	٧٩٧٣٥

٢٠٢٠ -

العملة	الزيادة بـسر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني	٧٥	١٠٦٢٠

في حال هناك تغير سلبي للمؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر تغير أسعار الأسهم -

مخاطر تغير أسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في مؤشر بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر تغير أسعار الأسهم.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة وحساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٢١ -

المؤشر	الزيادة في المؤشر (%)	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٤٣٢,٠٠٤

٢٠٢٠ -

المؤشر	الزيادة في المؤشر (%)	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٤٢٩,٤٥٥

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من المساهمين.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢١					
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٣١٧٢٤٩١	٣٧٣٤٨٠	٢٤٧٣٤١	-	٩٣٨٣١٢
بنوك دائنة	١٧٢٠٩١٢	-	-	-	١٧٢٠٩١٢
التزامات عقود إيجار	٣٢٩٧٩١	٢٤٣٢٧٨	٧٣٠٢٥٤٨	٦٠٣٩٢٧٦	١٤٩١٤٨٩٣
قروض	-	٩٧٨٤٨٤	٨٢٠٤٧٧٢	٤٧٧٦٨١	٩٦٦٠٩٣٧
المجموع	٩٤٣٨٤٥٤	٢٠٩٢٤٢	٢٠٧٥٤٦٦١	٦٠١٦٩٥٧	٣٩٣٠٥٣١٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠					
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٦٨٢٠٤٧	٢٥٣٦٨٢	١٦٨٦٠٦	-	٧٢٤٢٣٣٥
بنوك دائنة	٤٤٢٣٤٩	-	-	-	٤٤٢٣٤٩
التزامات عقود إيجار	-	٦٣٣٨٧١	٤٣٥٨	٢٢٠٣١٠٦	٣٩٨٢٣٣٥
قروض	-	-	٣٤٤٧٣٩٦	٦٣٦٩٢٧	٤٠٨٤٣٢٣
المجموع	١٢٢٦٢٣٩٦	٨٨٧٥٥٣	٤٧٦١٣٦٠	٢٠٨٤٠٣٣	٢٠٧٥٤٦٦١

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١) دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة والقروض والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



يتم قياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة باستخدام المستوى الأول والثالث من التسلسل الهرمي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر:

٦٥٥٨١٨	-	٣٦٦٤٥٢٣	٤٣٢.٠٤١
٦٥٥٨١٨	-	٣٦٦٤٥٢٣	٤٣٢.٠٤١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر:

٦٣.٠٢٦	-	٣٦٦٤٥٢٣	٤٢٩٤٥٤٩
٦٣.٠٢٦	-	٣٦٦٤٥٢٣	٤٢٩٤٥٤٩

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

(٣٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٤٢٦٠.٢٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٤٧٣٦٧٨١٨ دينار).

(٣٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- * تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة).
- * نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على الفقرات من (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف «الحق لتأجيل التسوية».
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية.
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل.
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر «اليوم الثاني» (٢ Day) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكديدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) «الممتلكات والآلات والمعدات» - المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني، والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة «التكلفة المباشرة»، أن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم. بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ «التقديرات المحاسبية». توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية. حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة» بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «المادية» وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

(٣٥) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.

(٣٦) انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على المجموعة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفنادق والمنتجات المملوكة من قبل المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) وتعافي لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضررا ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.

٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.

٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.

٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامج تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت المجموعة بالاستفادة من قروض بنكية مدعومة من البنك المركزي الأردني. بلغت قيمة الأرصدة المستغلة من هذه القروض ٩٨٣٦٥٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما وتم تسجيل مقابلها إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ٨٣٦٥٣٨ دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

قامت المجموعة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث حققت المجموعة توفير على الكلف التشغيلية خلال السنة. كما استفادت المجموعة من برامج التمويل المتاحة من قبل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ونتج عن ذلك زيادة بالأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة ٨٣٦٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما وتم تسجيل مقابلها إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ٨٦٧٠٩٩ دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

تأثرت بعض أنشطة المجموعة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة لسنة ٢٠٢١ مقارنة بالسنة السابقة وموازنة المجموعة المعدلة لسنة ٢٠٢١. إن أثر فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الأنشطة التشغيلية لشركات المجموعة هو كما يلي:

الفندق / المنتجع	مؤشر الأداء	٢٠٢١ (فعلي)	٢٠٢١ (أرقام الموازنة)	٢٠٢٠ (فعلي)
فندق إنتركونتيننتال الأردن	نسبة إشغال الغرف (%)	٢٣	٣٧	٢٨
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٩٢	٩٩	٧٨
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٢٤	٣٦	٢١
فندق جراند حياة عمان	نسبة إشغال الغرف (%)	٢٣	٣٨	١٨
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٧٣	٧٨	٦٣
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	١٧	٢٩	١١
منتجع موفنبيك البحر الميت	نسبة إشغال الغرف (%)	٣٤	٤٧	٣١
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٨٦	٨٠	٦٦
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٣٠	٣٨	٢٠
منتجع موفنبيك البتراء	نسبة إشغال الغرف (%)	١٢	٢١	١٣
	معدل سعر الغرفة (دينار)	١٢٨	١٠٧	١٢٧
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	١٥	٢٣	١٧
منتجع موفنبيك العقبة	نسبة إشغال الغرف (%)	٣٤	٣٧	٣٠
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٨٨	٩٠	٨٥
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٣٠	٣٤	٢٦
فندق موفنبيك قلعة النبطي	نسبة إشغال الغرف (%)	١٨	-	١٠
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٦٠	-	٧١
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	١١	-	٧
منتجع موفنبيك تالا باي	نسبة إشغال الغرف (%)	٣٨	٤٠	٣١
	معدل سعر الغرفة (دينار)	١٠٥	٩٩	٩٤
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٤٠	٣٩	٢٩






استفادت بعض شركات المجموعة من تطبيق أوامر الدفاع المذكورة أعلاه كما يلي:

رواتب وأجور والضمان الاجتماعي ومنافع أخرى			
٢٠٢٠ (فعلي)	٢٠٢١ (أرقام الموازنة)	٢٠٢١ (فعلي)	
دينار	دينار	دينار	
٣٧٠٧٩٣٥	٤٨٦٠٩٨٦	٢٨٨٤٦٨٤	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٦٠٧٨٦٨	١٦٩٢٠٢٨	٢٢٤٦٨٨٧	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
٢٢٤٣٧٨٤٩	٢٨٢٧٢٢٨	١٨٤٦٠٢٢	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٢٧٥٧٦٨٤	٢٧٣٣١٨٧	٢٣٠٠٠٠٣	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٣٥٨٩٩	١٥٣١٢٢	١٤٦٠٢٦	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٢٥٤٠٠١٥	٢٣٠٥٤٢٦	٢٠٩٤٦٤٦	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٢٥١٠٥٦	٢٠٢٧١٦٦	١٨٩٤٧٢٢	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٣٨٣٣٩٩	٥١٨١٢١	٥٣٠٨٩١	شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وأدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار في ممارسة أعمالها في ضوء الظروف الراهنة.

إقرارات المجلس

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية الموحدة وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي التنفيذي للشركة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

		
المدير المالي التنفيذي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
أحمد إبراهيم محمد مجموع	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	صبيح طاهر درويش المصري

توصيات مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابع والعشرين المنعقد في ٢٠٢١/٠٤/٢١ والمصادقة عليه.
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
- ٣- التصويت على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٤- إقرار تعيين السيد عز الدين محمد موسى الغول ممثلاً لعضو مجلس الإدارة الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية خلفاً للسيد طارق أحمد الفيتوري كشلاف بسبب تقديم استقالته لمجلس الإدارة أو انتخاب ممثل آخر للمقعد الشاغر.
- ٥- إقرار تعيين السيد رائد عبد الهادي عبد الله علاوين ممثلاً لعضو مجلس الإدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي خلفاً للسيد موسى أحمد كريم الطراونة بسبب تقديم استقالته لمجلس الإدارة أو انتخاب ممثل آخر للمقعد الشاغر.
- ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة المستقلين لعام ٢٠٢٢ وتحديد بدل أتعابهم وتفويض مجلس الإدارة بذلك.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة زارة للاستثمار (قابضة) المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الراي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الأرباح او الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الراي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الراي.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (٣٦) حول القوائم المالية الموحدة، والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (كوفيد-١٩) على أداء المجموعة وبيئتها التشغيلية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الراي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١: الاعتراف بالإيرادات

إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٠) حول القوائم المالية الموحدة

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
<p>تملك وتدير المجموعة عدداً من الفنادق. إن معظم إيرادات المجموعة نتجت عن عوائد الإقامة في غرف فنادق ومنتجات المجموعة ومبيعات الأغذية والمشروبات في كافة مرافق فنادق ومنتجات المجموعة. يتم الاعتراف بالإيرادات بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات إلى العملاء.</p> <p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة للعام ٢٠٢١ وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر عمليات البيع وبمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن يتم تقديم خدمات للعملاء دون أن يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى الزيادة أو النقص من الإيرادات المسجلة.</p> <p>تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للمجموعة ٢٦١.٣٦٠.٣٣ دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١١٣.٤٦٢.٢٤ دينار).</p>	<p>شملت إجراءات التدقيق دراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما وقمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الإثبات الصحيح. بالإضافة لذلك قمنا باختيار عينة للفترة قبل وبعد نهاية السنة ٢٠٢١ لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيراد بالفترة الصحيحة.</p>

أمر التدقيق الهام ٢: التدني في قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

إن الإفصاحات الخاصة بالممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تظهر في إيضاح رقم (٤) وإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
<p>لقد قمنا باعتبار التدني في قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية كأمر هام للتدقيق للأسباب التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية ١٥٧.٧٨٤.٤٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تشكل ٨٠٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد تدنت قيمته وتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل من قبل المجموعة يتضمن أحكام واجتهادات هامة لتقدير المبالغ، خصوصاً في الأوقات الحالية الناجمة عن انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على أداء المجموعة وبيئتها التشغيلية. 	<p>شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> استخدام خبرة فريق التقييم لدينا كما يلي: <ul style="list-style-type: none"> مراجعة نهج المجموعة المستخدم لتقييم ما إذا كان هناك دليل بتدني قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية. مراجعة ما إذا كانت المعطيات المستخدمة من المجموعة معقولة لتحديد إذا كان هناك دليل بتدني القيمة. مراجعة مدى ملاءمة منهجية تقييم تدني القيمة المستخدمة من قبل المجموعة. اختبار مدى معقولة الافتراضات والمدخلات المستخدمة في تقدير قيمة الموجودات الممكن تحصيلها. مراجعة مدى كفاية إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بتدني قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية ذات الصلة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ارنست وبونغ / الأردن

ارنست وبونغ
محاسبون قانونيون

عمان - الأردن
وضاح عصام برقاي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ آذار ٢٠٢٢

شركة زارة للاستثمار (قايضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
١٥٥٧٨٤٠.٨٦	١٥٥٠٥٧٠.٢٦	٤	موجودات غير متداولة -
٢٨٧٤٠٦١١	٢٧٢٧٠٤٢٨	٥	ممتلكات ومعدات
٣١٦٠٠.٢٢	٦٣٨٣٠٥٨١	٦	استثمارات عقارية
٥٢٧٧٠٥٢٦	٢٤٨٥٠١٤٠	٧	حق استخدام موجودات
٤٢٩٤٠٥٤٩	٤٣٢٠.٠٤١	٨	مشاركات تحت التنفيذ
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦٨٢٠٩٤٦	٥٠٤٨٧٤٩	٢٥	دفعات على حساب شراء أرض
١٣٣٣٠٣٧٥	-	١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
١٧٦٥١٨٣١٥	١٧٦١٣٣١٦٥		أرصدة مدينة أخرى
١٣٧٣٠.٤٣	١٤٤٨٠٥٧١	١١	موجودات متداولة -
١٠١٥٠٦٦٠	٢٠٧٥٠٧١١	١٢	مخزون
٢٠٢٦٢١٥	٣٤٠٢٣٤٣	١٣	ذمم مدينة
٩٦٢٢٢٢٨٨	١٥٢٦٨٠٥٣٣	١٤	أرصدة مدينة أخرى
١٤٠٣٧٢٠٦	٢٢١٩٥١٥٨		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٩٠٥٥٥٠٥٢١	١٩٨٣٢٨٣٢٢٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥	حق ملكية حملة أسهم الشركة -
٥٩٧٧٠٤١٥	٥٩٩٨٠٨٥٨	١٥	رأس المال المدفوع
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦	١٥	احتياطي إجباري
(٢٨٦٦٦١)	(٢٦٤٩٧٨)	٩	احتياطي اختياري
(٩٠١٢٤٣٢)	(١٥١٦٣١٣٩)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٤٧٣٦٧٨١٨	١٤١٢٦٠٢٣٧		خسائر متراكمة
١٩٢٠٧٠٥٥٤	١٨٣٧٣٣٩٨	٢٤	حقوق غير المسيطرين
١٦٦٥٧٥٣٧٢	١٥٩٦٣٣٦٣٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٣٥٣٦٣٠.١	٧٦٠.١٨٦٤	١٦	مطلوبات غير متداولة -
٢٧٠.٧١٧٤	٥٢٨٤٠٨٨٣	٦	قروض طويلة الأجل
٣٠.١٥٢٢	٣٠.٨٩٧٣	٢٥	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٢٦٤٥٣٩٤	٧٧١١.٠٢٤	١٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٩١٩٠.٣٩١	٢٠.٩٠٦٧٤٤		أرصدة دائنة أخرى
-	٩٢٦٧٧٦	١٦	مطلوبات متداولة -
٦٣٣٨٧١	١٢١٥٤٣٧	٦	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٥٢٢٦٩٩٧	٥٣٩٤٢٨١	١٧	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٤٨١٣٧٣٦	٥٢٤٣.٠٩٧		بنوك دائنة
٣٤٤.٠٨١٩	٤١٥٧٤٢٦	١٨	ذمم دائنة
٥٩.٠٩٨٧	٧٦٧.١١٥	١٩	أرصدة دائنة أخرى
٨٣٣٤٨	٨٣٨١٢	٢٥	مخصصات أخرى
١٤٧٨٩٧٥٨	١٧٧٨٧٩٤٤		مخصص ضريبة الدخل
٢٣٩٨٠.١٤٩	٣٨٦٩٤٦٨٨		مجموع المطلوبات
١٩٠.٥٥٥.٥٢١	١٩٨.٣٢٨.٣٢٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٤٤٦٢٠١١٣	٣٣٣٦٠٠٢٦١	إيرادات تشغيلية
(٢٩٦٩٦٦٥١)	(٣٠٩٩٧١٠٦)	نفقات تشغيلية
(٥٢٣٤٠٣٨)	٢٣٦٣٠١٥٥	٢٠ صافي الإيرادات التشغيلية
٧٥٣٠٥٤٢	٨٧٠٠٨٠٧	٢١ إيرادات أخرى
١٧٠٠٢٨٦	١١١٠٠٥	إيرادات فوائد
(٧٧٤٦٠٥٧٣)	(٧٩٤٩٠٠٠٩)	٥ و ٤ استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٢٣١٠٧٩٣)	(٣٥٠٠٩٤٤)	٦ استهلاك حق استخدام موجودات
(٤٦٣٠٣٤٤)	(٨٦٦٠٢٦٧)	٢٢ تكاليف تمويل
(٢٣٥٠٠٤٢٢)	(٢٣١٢٠٣٩٨)	٢٣ مصروفات إدارية
(٢٤٠٠٠٠٠)	-	٥ مخصص تدني قيمة استثمارات عقارية
(٨٨٤١٢)	(٢٠٧٠٢٥٠)	١٩ مخصصات أخرى، بالصافي
(٥٣٠٧٦٤)	١٩٠٧٦٠	١١ المسترد من (مخصص) مخزون بطيء الحركة، بالصافي
٢٣٨	١٧٤	١١ المسترد من خسائر تدني قيمة مخزون
(١٧٦٤٤٠٧٨٠)	(٨٣٢٠٠٩٦٧)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
١٨٨٠٠١٤٢	١٣٥٧٠٥٤٧	٢٥ وفر ضريبة الدخل، بالصافي
(١٥٧٦٤٠٦٣٨)	(٦٩٦٣٠٤٢٠)	خسارة السنة
		العائدة إلى:
(١٤٠١٠٢٠٨٦٠)	(٦١٢٧٠٦٢٢)	مساهمي الشركة
(١٦٦١٠٧٧٨)	(٨٣٥٠٧٩٨)	٢٤ حقوق غير المسيطرين
(١٥٧٦٤٠٦٣٨)	(٦٩٦٣٠٤٢٠)	
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠٩٤)	(٠/٠٤١)	٢٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
دينار	دينار	
(١٥٧٦٤٦٣٨)	(٦٩٦٣٤٢٠)	خسارة السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في		
الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:		
(٦٥٣٥٢٨٦)	٢١٦٨٣	٩
(٢٢٢٩٩٩٢٤)	(٦٩٤١٧٣٧)	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
		مجموع الدخل الشامل للسنة
العائد إلى:		
(٢٠٦٢٣٦٣٩)	(٦١٠٥٩٣٩)	مساهمي الشركة
(١٦٧٦٢٨٥)	(٨٣٥٧٩٨)	حقوق غير المسيطرين
(٢٢٢٩٩٩٢٤)	(٦٩٤١٧٣٧)	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

حق ملكية حملة أسهم الشركة							
رأس المال المدفوع	احتياطيات		التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
	إجباري	اختياري					
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٧٧٤١٥	٦٨٩٤٩٦	(٢٨٦٦٦١)	(٩٠.١٢٤٣٢)	١٤٧٣٦٧٨١٨	١٩٢٠٧٥٥٤	١٦٦٥٧٥٣٧٢
-	-	-	٢١٦٨٣	(٦١٢٧٦٢٢)	(٦١٠.٥٩٣٩)	(٨٣٥٧٩٨)	(٦٩٤١٧٣٧)
-	٢١٤٤٣	-	-	(٢١٤٤٣)	-	-	-
-	-	-	-	(١٦٤٢)	(١٦٤٢)	١٦٤٢	-
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٩٨٨٥٨	٦٨٩٤٩٦	(٢٦٤٩٧٨)	(١٥١٦٣١٣٩)	١٤١٢٦٠.٢٣٧	١٨٣٧٣٢٩٨	١٥٩٦٣٣٦٣٥
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٧١٨٢٢	٦٨٩٤٩٦	٦٢٣٤١١٨	٥.٠٩٦.٠٢١	١٦٧٩٩١٤٥٧	٢٠.٨٨٣٨٣٩	١٨٨٨٧٥٢٩٦
-	-	-	(٦٥٢٠.٧٧٩)	(١٤١٠.٢٨٦٠)	(٢٠.٦٢٣٦٣٩)	(١٦٧٦٢٨٥)	(٢٢٢٩٩٩٢٤)
-	٥٥٩٣	-	-	(٥٥٩٣)	-	-	-
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٧٧٤١٥	٦٨٩٤٩٦	(٢٨٦٦٦١)	(٩٠.١٢٤٣٢)	١٤٧٣٦٧٨١٨	١٩٢٠٧٥٥٤	١٦٦٥٧٥٣٧٢

- ٢٠٢١

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مجموع الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطات

التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- ٢٠٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مجموع الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٧٠٦٤٤٧٨٠)	(٨٣٢٠٩٦٧)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
(١٧٠٢٨٦)	(١١١٠٠٥)	إيرادات فوائد
(١٣٠٠٠)	(٢١٤٤٢)	أرباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات
٤٦٣٣٤٤	٨٦٦٢٦٧	تكاليف تمويل
٧٧٤٦٥٧٣	٧٩٤٩٠٠٩	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٣١٧٩٣	٣٥٠٩٤٤	استهلاك حق استخدام موجودات
(١٩٩٩٩٧)	(١٩٩٩٩٧)	إيراد منحة مؤجل
٨٨٤١٢	٢٠٧٢٥٠	مخصصات أخرى، بالصافي
(٢٣٨)	(١٧٤)	المسترد من مخصص تدني قيمة مخزون
٥٣٧٦٤	(١٩٧٦٠)	(المسترد من) مخصص مخزون بطيء الحركة، بالصافي
٢٥٠١٣٨	٢٤٦٤٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٢٤٠٠٠٠٠	-	مخصص تدني قيمة استثمارات عقارية
٣٧٤٠٠	-	مخصص مشاريع تحت التنفيذ
		تغيرات رأس المال العامل:
٢٤٠٤٢٦	(٥٥٥٩٤)	مخزون
٣٩٦٢٣٧٥	(١٠٨٤٦٩٦)	ذمم مدينة
٦٣٩٤١٧	(٩٠٨٩٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٠٥٢١٧٢)	٤٢٩٣٦١	ذمم دائنة
(١٣٩١١٣٦)	٦٣٥٣٥٥	أرصدة دائنة أخرى
(٥٤٣٩٩٤)	(٣١١٢٢)	مخصصات أخرى مدفوعة
(٨٨٤٣٩٩)	(٤١٥٠)	ضريبة دخل مدفوعة
(٦٧٨٦٣٦٠)	٥٢٣٠٢٦	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١١٧٦١٢٩)	(١٥٢٠٢٥٧)	شراء ممتلكات ومعدات
١٣٠٠٠	٢٢٥٧٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠٥٠)	(٣٣١٩)	شراء استثمارات عقارية
(٥٣٨٩١٦٣)	(٢٧٥٩٩٤١)	مشاريع تحت التنفيذ
١٠٣٧٢١١	٤٨١٤٥	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(١٨٨٢٤٠)	١١٩٧٩٨	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
١٧٠٢٨٦	١١١٠٠٥	إيرادات فوائد مقبوضة
(٥٥٣٤٠٨٥)	(٣٩٨١٩٩٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢١٢٤٠٠)	-	تسديدات قرض
٣٢٩٢١٥٧	٤٩٩٢٣٣٩	المتحصل من قروض
٩٢٠٩٨٧	٥٠٦٥٦٣٠	أرصدة دائنة أخرى
(١٤٨١٠٨)	(٣٤٢٣٩٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٦٧٥٥٢)	(٧٧٧٦٥٤)	دفعات التزامات عقود إيجار
٣٢٨٥٠٨٤	٨٩٣٧٩٢٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٩٠٣٥٣٦١)	٥٤٧٨٩٦١	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٣٤٣٠٦٥٢	٤٣٩٥٢٩١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٣٩٥٢٩١	٩٨٧٤٢٥٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) معلومات عامة

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ وبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة")، والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٢٢. وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها (إيضاح ٢٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء كوفيد-١٩. نظرًا لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المقترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظرًا لاستمرار تأثير وباء كوفيد-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل المجموعة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩، ولكن سوف تقوم المجموعة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

(٤-٢) أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم إثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٢	مباني وإنشاءات
١٥-١٠	أعمال كهربائية وميكانيكية
١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
٢٠	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٢٠-٢	أخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات وتعدل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. تستهلك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

منح مؤجلة

يتم الاعتراف بالمنح المقدمة كأيراد مؤجل في حال تأكد المجموعة من قدرتها بالالتزام بمتطلبات تلك المنح والحصول عليها. تقوم المجموعة بالاعتراف بأيراد تلك المنح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة على مدى الفترة التي تتكبد فيها المجموعة مصاريف متعلقة بالمنحة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدهن في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات ومعدات أو استثمارات عقارية.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها فعلا، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية لأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيس للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيس، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيس أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها، أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتحرص على الاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة والملائمة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

المستوى الأول:	الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني:	أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى الثالث:	أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

مخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لأحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن المجموعة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بل يتم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة كما في تاريخ كل افصاح. احتساب المخصصات يستند الى الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعترم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- يحتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادله أو استخدامه لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- توجد في الأساس لغرض التداول.
- يكون من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

نقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل - والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع - كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حال تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات - على سبيل المثال في إطار عقد تأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً، ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بالصافي بعد خصم الاسترداد.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخطوات الخمس من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء. وتستمر المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة في نفس الوقت.

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

(٣) أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية".

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية، اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم إدارة المجموعة بأعداد بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار، علماً أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينضوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.
- تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال السنة (٢٠٢٠: ٢٤٠٠ ر دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٤) ممتلكات ومعدات

٢٠٢١ -	أراضي	مباني وإنشاءات	أعمال كهربائية وميكانيكية	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -									
كما في أول كانون الثاني	٣٦٧٠٤٣٩٢	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٤٣٢٤١	٤٤٣٧٥٢٤٢	٥٧٠٨٠٤٠٠	٩١٦٦٧١٠	١٥٠٤٢٣٤	٢٤١٥٨٩	٣٨٧٧٤٨٥٩٠
إضافات	-	٢١٧٠٨٦	٩٧٧٣٩	٧٦٠٦٧٩	٣٤٣٩٩٩	٦٢٩٦٥	٣٧٧٨٩	-	١٥٢٠٢٥٧
المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)	-	١٦٦٦٣٢٢	٦١٧٩٠٩	١١٧٤٦٠٤	٢٠٣٨٧٦٢	٥٤٧٣٠	-	-	٥٥٥٢٣٢٧
استبعادات	-	-	(١٨٨٠٠)	(١٢٢٦٣٥)	(١٧٢٠٥٥)	(٢٩٣٠٥)	-	-	(٣٤٢٧٩٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧٠٤٣٩٢	١٦٨٨٤٢١٩٠	٧٠٢٤٠٠٨٩	٤٦١٨٧٨٩٠	٥٩٢٩١١٠٦	٩٢٥٥١٠٠	١٥٤٢٠٢٣	٢٤١٥٨٩	٣٩٤٧٨٣٧٩
الاستهلاك المتراكم -									
كما في أول كانون الثاني	-	٦١٩٩٨٣٣٥	٦٧٢٨٠١٦١	٣٩٧٣١٠١٥	٥١٢٢٩٣٥٦	٨٢٢٣٦٠٠	١٢٦٦٢٠٢	١٨٣٥٨٣٥	٢٣١٩٦٤٥٠٤
استهلاك السنة	-	٣٥٥٨٥٠٠	٦٦٤٤٣٥	١٦٠٥٣٩١	١٦٣٢٠٨٣	٢٥٢٨٧٤	٦٨٤٧٩	١٦٧٤٥	٧٧٩٨٥٠٧
استبعادات	-	-	(١٨٨٠٠)	(١٢١٩٨٢)	(١٧١٥٧١)	(٢٩٣٠٥)	-	-	(٣٤١٦٥٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	٦٥٥٥٦٨٣٥	٦٧٩٢٥٧٩٦	٤١٢١٤٤٢٤	٥٢٦٨٩٨٦٨	٨٨٤٧١٦٩	١٣٣٤٦٨١	١٨٥٢٥٨٠	٢٣٩٤٢١٣٥٣
صافي القيمة الدفترية -									
كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧٠٤٣٩٢	١٠٣٢٨٥٣٥٥	٢٣١٤٢٩٣	٤٩٧٣٤٦٦	٦٦٠١٢٣٨	٤٠٧٩٣١	٢٠٧٣٤٢	٥٦٣٠٠٩	١٥٥٠٥٧٠٢٦

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٧٥٣٧٠٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٩٣٧٧٣١٦١ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠ -	أعمال كهربائية							
	أراضي	مباني وإنشاءات	وميكانيكية	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج	سيارات	أخرى
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	المجموع
الكلية -								
كما في أول كانون الثاني	٣٦٧٠٤٣٩٢	١٦٥٦٨١٠٠١	٦٨٥٦٢٨٩٤	٤٣١٩٦٢٠٠٩	٥٤٢٠٣٤٦٢	٩٠٨٥١٧١	١٤٩٨٨٥٤	٢٤١٥٨٩
إضافات	-	١١٦٧٢٤	٢١٣٥٧٨	٤٢٥٠٠٢	٣١٠١٣١	٦٠٣١٤	٥٠٣٨٠	-
المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)	-	١١٦١٠٥٧	٧٦٦٧٦٩	٧٥٤٢٣١	٢٥٦٦٨٠٧	٢١٢٢٥	-	-
استيعادات	-	-	-	-	-	-	(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧٠٤٣٩٢	١٦٦٩٥٨٧٨٢	٦٩٥٤٣٢٤١	٤٤٣٧٥٢٤٢	٥٧٠٨٠٤٠٠	٩١٦٦٧١٠	١٥٠٤٢٣٤	٢٤١٥٨٩
الاستهلاك المتراكم -								
كما في أول كانون الثاني	-	٥٨٥٧٨٠٥٨	٦٦٤٨٩٨٠٧	٣٨٠٦١٩٣١	٤٩٨٩٥٩٠٧	٨٣٢٣٢٩٤	١٢٤٥٩٢٨	١٨١٩٠٥٠
استهلاك السنة	-	٣٤٢٠٢٧٧	٧٩٠٣٥٤	١٦٦٩٠٨٤	١٣٣٣٤٤٩	٣٠٠٣٠٦	٦٥٢٧٤	١٦٧٨٥
استيعادات	-	-	-	-	-	-	(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	٦١٩٩٨٣٣٥	٦٧٢٨٠١٦١	٣٩٧٣١٠١٥	٥١٢٢٩٣٥٦	٨٦٢٣٦٠٠	١٢٦٦٢٠٢	١٨٣٥٨٣٥
صافي القيمة الدفترية -								
كما في ٣١ كانون الأول	٣٦٧٠٤٣٩٢	١٠٤٩٦٠٤٤٧	٢٢٦٣٠٨٠	٤٦٤٤٢٢٧	٥٨٥١٠٤٤	٥٤٣١١٠	٢٣٨٠٣٢	٥٧٩٧٥٤
								١٥٥٧٨٤٠٨٦

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٥) استثمارات عقارية		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	الكلفة -
١٠.٥٢٢.٠٦١	١٠.٥٢٣.١١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١.٠٥٠	٣.٣١٩	إضافات
١٠.٥٢٣.١١١	١٠.٥٢٦.٤٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٥.٩٧٤.٥٦	٧.٦٤٨.٥٠٠	الاستهلاك المتراكم و التدني -
١٥١.٠٤٤	١٥٠.٥٠٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢.٤٠٠.٠٠٠	-	استهلاك السنة
٧.٦٤٨.٥٠٠	٧.٧٩٩.٠٠٢	مخصص تدني قيمة استثمارات عقارية
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢.٨٧٤.٦١١	٢.٧٢٧.٤٢٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٦) حق استخدام موجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار طويلة الأجل والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

حق استخدام موجودات				
التزامات عقود الإيجار *	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣.٣٤١.٠٤٥	٣.١٦٠.٠٢٢	٢.٠٩٨.٥٢٢	١.٠٦١.٥٠٠	٢٠٢١ -
٣.٥٧٤.٥٠٣	٣.٥٧٤.٥٠٣	٣.٥٧٤.٥٠٣	-	كما في ١ كانون الثاني
-	(٣٥٠.٩٤٤)	(٢٣٢.٣٣٠)	(١١٨.٦١٤)	إضافات
٤٨٨.٤٣٩	-	-	-	استهلاكات
(٧٧٧.٦٥٤)	-	-	-	تكاليف تمويل (إيضاح ٢٢)
(١٢٦.٠١٣)	-	-	-	دفعات
٦.٥٠٠.٣٢٠	٦.٣٨٣.٥٨١	٥.٤٤٠.٦٩٥	٩٤٢.٨٨٦	المحول الى ذمم دائنة
				كما في ٣١ كانون الأول
٣.٦١٨.٨٦٦	٣.٣٩١.٨١٥	٢.٢١١.٧٠١	١.١٨٠.١١٤	٢٠٢٠ -
-	(٢٣١.٧٩٣)	(١١٣.١٧٩)	(١١٨.٦١٤)	كما في ١ كانون الثاني
٢.٨٩.٧٣١	-	-	-	استهلاكات
(٥٦٧.٥٥٢)	-	-	-	تكاليف تمويل (إيضاح ٢٢)
٣.٣٤١.٠٤٥	٣.١٦٠.٠٢٢	٢.٠٩٨.٥٢٢	١.٠٦١.٥٠٠	دفعات
				كما في ٣١ كانون الأول

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣٤١٠٠٤٥	٢٧٠٧١٧٤	٦٣٣٨٧١	٦٥٠٠٣٢٠	٥٢٨٤٨٨٣	١٢١٥٤٣٧

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الأعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمقاولين في كل من الشركات التالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١٣٠٠	١٥١٠٢٧	شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٦٣٦٣٥٥	٢٢٣٣٩٢١	شركة الحمة المعدنية الأردنية
١١٩٧٨٦٤	١٣٦١٢٣	شركة فنادق النبطي
٣٥٢١٣٠٠	٢٠٠١٤	شركة عمان للاستثمار السياحي
٥٢٥٧٠٣	٥٢٥٧٠٣	شركة الواحة الفندقية
١٣١٥٢٥	١٥٤٩٣٣	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
١١٠٠٥٢	١١٤٤٨٦	شركة البحر الأحمر للفنادق
٥٨٣٩٦٨	٥٨٩٤٧٤	شركة الساحل الجنوبي للفنادق
٢٠٢٥١	٢٠٢٥١	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
١٠٢٩٨٦	١٠٢٩٨٦	شركة زارة للاستثمار (قابضة)
٦٨٤١٣٠٤	٤٠٤٨٩١٨	
(١٥٦٣٧٧٨)	(١٥٦٣٧٧٨)	
٥٢٧٧٥٢٦	٢٤٨٥١٤٠	

ينزل: مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ *

بلغت الفوائد المدينة المرسلة على حساب مشاريع تحت التنفيذ ٨٤٨٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠):
(٤٦٢٧٧).

* فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٧٢٢٢٣٠	٦٨٤١٣٠٤	رصيد بداية السنة
٥٣٨٩١٦٣	٢٧٥٩٩٤١	إضافات
(٥٢٧٠٠٨٩)	(٥٥٢٣٢٧)	المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)
٦٨٤١٣٠٤	٤٠٤٨٩١٨	
(١٥٦٣٧٧٨)	(١٥٦٣٧٧٨)	
٥٢٧٧٥٢٦	٢٤٨٥١٤٠	

ينزل: مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ *
رصيد نهاية السنة

* فيما يلي الحركة على مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥٢٦٣٧٨	١٥٦٣٧٧٨	رصيد بداية السنة
٣٧٤٠٠	-	المخصص للسنة
١٥٦٣٧٧٨	١٥٦٣٧٧٨	رصيد نهاية السنة

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بقيمة ٦٥٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠):
٦٥٠٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العامين القادمين.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في أسهم الشركات التالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٣٠.٠٢٦	٦٥٥.٥١٨	أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن
٣.٦٦٤.٥٢٣	٣.٦٦٤.٥٢٣	شركة النقلات السياحية الأردنية ش.م.ع.
٤.٢٩٤.٥٤٩	٤.٣٢٠.٠٤١	شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ش.م.ع.

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠.٩١٦.٧٣٧	٤.٢٩٤.٥٤٩	رصيد بداية السنة
(٦.٦٢٢.١٨٨)	٢٥.٤٩٢	التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٩)
٤.٢٩٤.٥٤٩	٤.٣٢٠.٠٤١	رصيد نهاية السنة

(٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦.٢٣٤.١١٨	(٢.٨٦.٦٦١)	رصيد بداية السنة
(٦.٦٢٢.١٨٨)	٢٥.٤٩٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)
٨٦.٩٠٢	(٣.٨٠٩)	التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ٢٥)
١٤.٥٠٧	-	حصة حقوق غير المسيطرين
(٢.٨٦.٦٦١)	(٢.٦٤.٩٧٨)	رصيد نهاية السنة

(١٠) دفعات على حساب شراء أرض

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل شركة فنادق النبطي (شركة تابعة) لشراء قطعة أرض في منطقة البتراء حيث تم تسجيلها باسم رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة)، هذا ولم يتم نقل ملكية هذه الأرض إلى الشركة التابعة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة (إيضاح ٢٩).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١١) مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠٠٤١٢ر	٩٦٨٩٠٥	معدات ومستلزمات
٣٥٢٩٣٥	٤٦٤٤٦٦	طعام ومشروبات
٩٩٩٥١	٨٥٥٢١	أخرى
١٤٦٣٢٩٨ر	١٥١٨٨٩٢ر	
(٨٨٧٣٧)	(٦٨٩٧٧)	ينزل:
(١٥١٨)	(١٣٤٤)	مخصص مخزون بطيء الحركة *
١٣٧٣٠٤٣ر	١٤٤٨٥٧١ر	مخصص تدني قيمة مخزون **

* فيما يلي الحركة على مخصص مخزون بطيء الحركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٤٩٧٣	٨٨٧٣٧	رصيد بداية السنة
٦٠٠٧٩	٨٠٠٥	المخصص للسنة
(٦٣١٥)	(٢٧٧٦٥)	المسترد من المخصص
٨٨٧٣٧	٦٨٩٧٧	رصيد نهاية السنة

** فيما يلي الحركة على مخصص تدني قيمة مخزون:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٥٦	١٥١٨	رصيد بداية السنة
(٢٣٨)	(١٧٤)	المسترد من المخصص
١٥١٨	١٣٤٤	رصيد نهاية السنة

(١٢) ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٥٨٦٢٣٩	٣٦٧٠٩٣٥	ذمم مدينة
(١٥٧٠٥٧٩)	(١٥٩٥٢٢٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٠١٥٦٦٠	٢٠٧٥٧١١	

شركة زارة للاستثمار (قايضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٣٢١٧٨٩	١٥٧٠٥٧٩	رصيد بداية السنة
٣٤٧٣٨٢	١٠٣٣٢٣	المخصص للسنة *
(٩٧٢٤٤)	(٧٨٦٧٨)	المسترد من المخصص خلال السنة **
(١٣٤٨)	-	ذمم تم شطبها خلال السنة
١٥٧٠٥٧٩	١٥٩٥٢٢٤	رصيد نهاية السنة

* تم تحميل المخصص على بند مصروفات إدارية خلال السنة بمبلغ ٤٢١١٢ دينار (٢٠٢٠: ١٨٠٧١٠ دينار)، وعلى بند نفقات تشغيلية بمبلغ ٦١٢١١ دينار (٢٠٢٠: ١٦٦٦٧٢ دينار).

** تم إضافة المسترد من المخصص إلى بند إيرادات تشغيلية بمبلغ ٧٨٦٧٨ دينار (٢٠٢٠: ٨٤٦٩١ دينار)، وإلى بند إيرادات أخرى بمبلغ لا شيء (٢٠٢٠: ١٢٥٥٣ دينار).

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	١ - ٦٠ يوم	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٧٥٧١١	١٤٥٣٠٠	٤١٥١٤	٢٩٠٦٠٠	٤٥٦٦٥٦	١٢٤١٦٤١	٢٠٢١
١٠١٥٦٦٠	٧١٠٩٧	٢٠٣١٣	١٤٢١٩٢	٢٢٣٤٤٥	٥٥٨٦١٣	٢٠٢٠

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
٦٩١١٨٢	٦٩١١٨٢	تأمينات مستردة
٥٧٠٠٢٠	٥٢١٨٧٥	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٣٥٩٥٧٤	٣٧١٠٥١	مصروفات مدفوعة مقدما
٤٠٥٤٣٩	٤٨٤٨٦٠	أخرى
٣٣٥٩٥٩٠	٣٤٠٢٣٤٣	
١٣٣٣٣٧٥	-	الجزء غير المتداول
٢٠٢٦٢١٥	٣٤٠٢٣٤٣	الجزء المتداول
٣٣٥٩٥٩٠	٣٤٠٢٣٤٣	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٥٠.٦٧	٦٥٣٢٩	نقد في الصندوق
٤٧٨٣٤٦١	١١٠.٧٥١٢٢	حسابات جارية لدى البنوك
٤٧٧٣٧٦٠	٤١٢٨.٠٨٢	ودائع لأجل *
٩٦٢٢٢٨٨	١٥٢٦٨٥٣٣	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح بين ٠.١٪ و ٣٪ سنوياً (٢٠٢٠: ١٪ و ٣٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٦٢٢٢٨٨	١٥٢٦٨٥٣٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٥٢٢٦٩٩٧)	(٥٣٩٤٢٨١)	بنوك دائنة (إيضاح ١٧)
٤٣٩٥٢٩١	٩٨٧٤٢٥٢	

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يجوز للشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٦) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

اقساط قروض					
٢٠٢٠			٢٠٢١		
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	٤٢٥١٨٨	٤٢٥١٨٨	-
-	-	-	١٠٠٠٠٠٠	٨٣٣٣٣٦	١٦٦٦٦٤
٢٢٠٣٤٢	٢٢٠٣٤٢	-	١٤٠٨٠٤٩	١٤٠٨٠٤٩	-
٦٩٩٣٨٨	٦٩٩٣٨٨	-	١٠٢٩٣٣٥	١٠٢٩٣٣٥	-
-	-	-	٩٣٢٠٥٩	٧٦٥٣٩٥	١٦٦٦٦٤
٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	-	٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	-
٥٧٣٥٦٣	٥٧٣٥٦٣	-	١٠٠٠٠٠٠	٨٣٣٣٣٦	١٦٦٦٦٤
-	-	-	١٠٠٠٠٠٠	٨٣٣٣٣٦	١٦٦٦٦٤
٤٣٠٠٨	٤٣٠٠٨	-	٤٣٠٠٨	٤٣٠٠٨	-
-	-	-	٢٦٢٩٧٠	١٢١٣٠٦	١٤١٦٦٤
-	-	-	٢٦٤٥٦٩	١٢٢٩٠٥	١٤١٦٦٤
٣٥٣٦٣٠١	٣٥٣٦٣٠١	-	٩٣٦٥١٧٨	٨٤١٥١٩٤	٩٤٩٩٨٤
-	-	-	(٨٣٦٥٣٨)	(٨١٣٣٣٠)	(٢٣٢٠٨)
٣٥٣٦٣٠١	٣٥٣٦٣٠١	-	٨٥٢٨٦٤٠	٧٦٠١٨٦٤	٩٢٦٧٧٦

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة (إيضاح ١٨)

- بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية - دينار أردني

تم في ٢ آذار ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل مشروع تحديث مرافق الفندق، تبلغ مدة القرض ٩ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٥ قسطاً نصف سنوي (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ١٣٣٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وتنتهي في ٣٠ حزيران ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٨١٢ر٥٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠٠٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية - دينار أردني

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وفي ٢٧ تموز ٢٠٢١ تمت زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية للفندق. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يسد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً (غير شامل الفائدة) يبلغ كل منها ٨٣٣ر٢٠ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪ وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس المصاريف التشغيلية في الفندق.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠٠٠٠٠٠ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية - دينار أردني

تم في ٤ أيلول ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل إنشاء منتجع بيبي في منطقة الحمة شمال المملكة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة سبع سنوات ونصف بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢٥٠٠٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبفائدة سنوية ٣.٥٪. تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوية إلى ٣٪ اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض عدد الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

تم في ١٧ أيار ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط نصف السنوية لتصبح ٢٣٠٧٦٩ دينار تبدأ في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٠٩١٩٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٧٧٩٦٥٨ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ١ - دينار أردني

تم في ٢٥ آب ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل أعمال تحديث في منتجع موفنيك البتراء وفندق موفنيك قلعة النبطي المملوكين من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢٥٠٠٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٣.٧٥٪.

تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣.٢٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ٩٧٠٦٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦١٢٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ٢ - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك البتراء وفندق موفنيك قلعة النبطي المملوكين من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ١٨ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٠٦٧٩٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ١ - دينار أردني

تم في ٢٥ آب ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل ما نسبته (٥٠٪) من أعمال تحديث الشقق الفندقية في برج حياة التابع لفندق جراند حياة عمان. تبلغ مدة القرض ٥ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٦ أقساط نصف سنوية يبلغ كل منها ٣٣٣٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٢٥٪. تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣٠٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع زيادة مدة القرض إلى ١٠ سنوات وزيادة عدد الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

قامت الشركة باستغلال كامل رصيد القرض خلال عام ٢٠٢٠.

- بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ٢ - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لفندق جراند حياة عمان. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٢٦٤٣٧ دينار).

- بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لمنتج موفنيك البحر الميت. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ١٨ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠٨٣٣ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ١ - دينار أردني

تم في ٣ أيلول ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل أعمال تحديث في منتجج موفنيك العقبة المملوك من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢٥٠٠٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٣٧٥٪. تم في نيسان ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣٢٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض عدد الأقساط إلى ١٣ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٩٥٦٩٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٩٥٦٩٩٢ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر ٢ - دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقة التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك العقبة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف من تداعيات جائحة كورونا.

تم في ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ١٧٠٠٠٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ١٧٧٠٨ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٤٣٧٠٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار).

- بنك القاهرة عمان - شركة زارة للتنمية الساحل الجنوبي

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك تالا باي العقبة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف عن تداعيات جائحة كورونا.

تم في ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ١٧٠٠٠٠٠٠ دينار، وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ١٧٧٠٨ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القرض ١٤٣٥٤٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار).

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنه	دينار
٢٠٢٣	٢٠٢٧٣٠٧٦٧
٢٠٢٤	٢٠٤٨٤٨١
٢٠٢٥	١٨٣٩٤٦١
٢٠٢٦	٨٠٦٩١٤
٢٠٢٧ وما بعدها	٦٣٣٢٤١
المجموع	٧٦٠١٨٦٤

(١٧) بنوك دائنة

يمثل هذا البند رصيد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من بنك القاهرة عمان بسقف مقداره ١٥٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي وبمعدل فائدة وعمولة ٢٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٤١٢٪ سنوياً).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٢٤٨١٥٥	١٣٥٠٩٦٣	مصرفات مستحقة
١٥٩٩٩٨١	١٣٩٩٩٨١	إيراد منحة مؤجل *
١٢٤٧٨٤	٤٨٣٦٥٧٣	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي **
-	١٧٠٣٦٣٧	إيرادات منح حكومية غير مستحقة ***
٤١٧٨٥٣	١٢٠٠٠١٣	أمانات نزلاء
٢٥٣٦٨٢	٣٧٣٤٨٠	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٢٣١٠٢٦	٣٤٠٢٥٤	مطلوبات مورد وحدات التكيف
-	٣٧٦٩٦	أمانات ضريبة مبيعات
-	٣٥٠٧٥	تكاليف تمويل مستحقة على أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
١٢١٠٧٣٢	٥٩٠٧٧٨	أخرى
٦٠٨٦٢١٣	١١٨٦٨٤٥٠	
٢٦٤٥٣٩٤	٧٧١١٠٢٤	الجزء غير المتداول
٣٤٤٠٨١٩	٤١٥٧٤٢٦	الجزء المتداول
٦٠٨٦٢١٣	١١٨٦٨٤٥٠	

* يمثل هذا البند منحة بمبلغ ٢٨٢٤٨٥٩ دولار أمريكي (٢٠٠٠ ر.٢٠٠٠ دينار) حصلت عليها شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) من شركة فنادق حياة العالمية مطلع عام ٢٠١٩ كحافز لتجديد اتفاقية الإدارة. تم تسجيل المنحة كإيراد مؤجل ويتم إطفائها على عشر سنوات حسب الاتفاقية. تم خلال ٢٠٢١ إطفاء مبلغ ١٩٩٩٩٧ دينار ضمن بند الإيرادات الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة (٢٠٢٠: ١٩٩٩٩٧ دينار) (إيضاح ٢١).

** يمثل هذا البند هذا البند أمانات مستردة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل الاستفادة من برامج حماية، استدامة وتعافي والذي تم تطبيقهما من قبل المجموعة بموجب أوامر الدفاع رقم (١٤) و(٢٤).

*** يمثل هذا البند مبلغ الخصم المخصوم من الرصيد المتعلق بأمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي و سلف البنك المركزي التي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) بمبلغ ٨٦٧٠٩٩ دينار و ٨٣٦٠٥٣٨ دينار على التوالي، حيث تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة السائد في السوق، وسوف يتم إطفاء رصيد هذا الخصم على مدة التسهيلات الممنوحة.

(١٩) مخصصات أخرى

٢٠٢١ -	مخصص قضايا	مخصص منافع موظفين	مخصصات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨٥١	١٩٧٧٤٠	٣٨٣٣٩٦	٥٩٠٩٨٧	الرصيد في بداية السنة
١٠٠٠٠٠	١٠١٨٥٠	٥٤٠٠	٢٠٧٢٥٠	المخصص للسنة
-	(٣١١٢٢)	-	(٣١١٢٢)	المدفوع خلال السنة
١٠٩٨٥١	٢٦٨٤٦٨	٣٨٨٧٩٦	٧٦٧١١٥	الرصيد في نهاية السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠ -	مخصص قضايا دينار	مخصص منافع موظفين دينار	مخصصات أخرى دينار	المجموع دينار
الرصيد في بداية السنة	٣٥٩,٨٥١	٢٦١,٢٤٢	٤٢٥,٤٧٦	١,٠٤٦,٥٦٩
المخصص للسنة	-	٨٧,٠٤٠	١٣,٧٢	٨٨,٤١٢
المدفوع خلال السنة	(٣٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٥٤٢)	(٤٣,٤٥٢)	(٥٤٣,٩٩٤)
الرصيد في نهاية السنة	٩,٨٥١	١٩٧,٧٤٠	٣٨٣,٣٩٦	٥٩٠,٩٨٧

(٢٠) المعلومات القطاعية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة، والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاع الفنادق والقطاعات الأخرى:

- قطاع الفنادق: أعمال الفندق الممثلة في فنادق الموفنيك وفندق جراند حياة عمان وفندق إنتركونتيننتال الأردن.
- قطاعات أخرى: تتمثل في معاملات الشركة القابضة وقطاعات أخرى.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

يرتبط القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى، علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

٢٠٢١ -	قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	٣٢,٨٥٣,٨٩٢	٨٠٨,٩٩١	(٣,٠٢٦,٢٢٢)	٣٣,٦٣٦,٠٦١
نفقات تشغيلية	(٣,٠٨٥,٠٢٦)	(٤٩٤,٧٠٢)	٣,٠٢٦,٢٢٢	(٣,٠٩٩,٧٠٦)
صافي الإيرادات التشغيلية	٢٠,٤٨٨,٨٦٦	٣١٤,٢٨٩	-	٢٠,٨٠٣,١٥٥

معلومات أخرى -

موجودات القطاع	٢٠٠,٢٩٩,١٨٤	٥٨,٧٦٢,٩٢٤	(٦٠,٧٣٣,٧٨٥)	١٩٨,٣٢٨,٣٢٣
مطلوبات القطاع	٧٣,٦٥١,٢٤٨	٢٥,٧٧٧,٢٢٥	(٦٠,٧٣٣,٧٨٥)	٣٨,٦٩٤,٦٨٨
استهلاكات	٨,٢٦٨,٩٠٦	٣١,٠٤٧	-	٨,٢٩٩,٩٥٣
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٦١,٩٢١	٤١,٤٠٢	-	١٠٣,٣٢٣
إيرادات فوائد	٨٩,٨٦٤	٢١,١٤١	-	١١١,٠٠٥
تكاليف تمويل	٦٥٦,٦٩٦	٢٠,٩٥٧	-	٨٦٦,٦٥٣
مصروفات رأسمالية	٤,٢٦٦,٠٧٩	١٧,٤٣٨	-	٤,٢٨٣,٥١٧
موجودات القطاع غير المتداولة	١٦٥,١٠٢,١١٣	١١,٠٣١,٠٥٢	-	١٧٦,١٣٣,١٦٥

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البترء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية -							
٣٤٥٣٠٢٠٣	٢٦٥٨٥٢٤	٣٧٢٢٢٩٩	١٠٢٥٦٦٠	٣٢٦٣١٦٧	٣٥٩٣٦٠	٤٤١٤٦٤٣	١٨٨٩٦٨٥٦
إيرادات الغرف							
٣٦١٠٧١٥	٢٣٤٥٩١٤	٢٤١٩٦٧٠	٥٧١٣٣٧	١٢٢٩٤٤٦	١٥٨٤٤٣	١٨٧٩٦١٢	١٢٢١٥٣٣٧
إيرادات الطعام والشراب							
٤٢٥٧٢٢	٢٥٢٩٣٦	٦٩٤١٠٣	٧٧٥٠٠	٩٥٧٩٠	٢٨١٢٧	١٦٧٥٢١	١٧٤١٦٩٩
إيرادات أقسام أخرى							
٧٤٨٩٦٤٠	٥٢٥٧٣٧٤	٦٨٣٦٠٧٢	١٦٦٧٤٦٩٧	٤٤٨٨٤٠٣	٥٤٥٩٣٠	٦٤٦١٧٧٦	٣٢٨٥٣٨٩٢
نفقات تشغيلية -							
٨٤٢٤٦٥	٥٨٤٠٨٣	٧٤٧١٤٠	٢٧٠٤٣٠	٦٧٩٧٢٥	٩٨٦٦٦	١٨٤٧٩٨	٣٩٠٧٣٠٧
تكلفة الغرف							
٢٥٤١١٤٠	١٩٥٦٠٢٠	١٦١٢٣٨١	٥٠٤٨٨١	١٠٣١٦٦٢	١٦٣٧٥٠	١٣١١٠٢٢	٨٧٢٠٨٥٦
تكلفة الطعام والشراب							
٢٨٧٣٨٠	١٠١٦٣٢	٤٥٨٧٨٠	١٥٥٧٥	١٩١٠١١	١٦٤	٢٩٦٢٥٤	١٣٥٠٧٩٦
تكلفة أقسام أخرى							
٣١٨٣٦٤٢	٢٩٨٥٧٠٥	٣٢٢٧٩٥٨	١٠٩٣٩٠٢	٢٤٥١٠٩٢	٣٥٨٠٧٩	٢٨٠٠٥٨٩	١٦١٠٠٩٦٧
مصاريف إدارية وتسويقية							
١٨٠٥٦٠	٩٠٣١	٨٣٦٧٧	٤٤١٣١	١٣٦٣٠٨	١٧٧١٤	٢٥٣١٧٩	٧٢٥١٠٠
مصاريف أخرى							
٧٠٣٥١٨٧	٥٢٣٦٩٧١	٦١٢٩٩٣٦	١٩٢٨٩١٩	٤٤٨٩٧٩٨	٦٣٨٣٧٣	٥٢٤٥٨٤٢	٣٠٨٠٥٠٢٦
صافي الإيرادات التشغيلية							
٤٥٤٤٥٣	٢٠٤٠٣	٧٠٦١٣٦	(٢٥٤٢٢٢)	٩٨٦٠٥	(٩٢٤٤٣)	١١٥٩٣٤	٢٠٤٨٨٦٦

قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠ -			
٢٤٠٧٤٦٨١	٧٦٩٤٨٢	(٣٨٢٠٥٠)	٢٤٤٦٢١١٣
(٢٩٥٧٣٣٣٦)	(٥٠٥٣٦٥)	٣٨٢٠٥٠	(٢٩٦٩٦٦٥١)
(٥٤٩٨٦٥٥)	٢٦٤١١٧	-	(٥٢٣٤٥٣٨)
إيرادات تشغيلية			
نفقات تشغيلية			
صافي الإيرادات التشغيلية			

معلومات أخرى -			
١٩٢٥٥٤٦٣٢	٥٩٢٦٠٦٠٨	(٦١٢٥٩٧١٩)	١٩٠٥٥٥٥٢١
موجودات القطاع			
٥٩٨٠٩٣٠٠	٢٥٤٣٠٥٦٨	(٦١٢٥٩٧١٩)	٢٣٩٨٠١٤٩
مطلوبات القطاع			
٧٩٤٣٩٦٦	٣٤٤٠٠	-	٧٩٧٨٣٦٦
استهلاكات			
١٦٦٦٧٢	١٨٠٧١٠	-	٣٤٧٣٨٢
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
١٦٦٢٠٨	٤٠٧٨	-	١٧٠٢٨٦
إيرادات فوائد			
٣١٥٥٨٥	١٤٧٧٥٩	-	٤٦٣٣٤٤
تكاليف تمويل			
٦٥٥٤٨٥٣	١١٤٨٩	-	٦٥٦٦٣٤٢
مصرفات رأسمالية			
١٦٣٩٨١٢٣٧	١٢٥٣٧٠٧٨	-	١٧٦٥١٨٣١٥
موجودات القطاع غير المتداولة			

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إبتكرنتنتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية -							
٣٢٤٣٠,٤٣٨	١,٨٣٢,٤٣٦	٢,٥٦٢,٩٦٨	١,٠٤٣,٣٧٦	٢,٧٧٤,٠٢٤	٢٤٣,٦٦١	٣,١٩٩,٣٩١	١٥,٩٤٧,٢٩٤
٢,٢١١,٩٠٨	١,٠٥٧,٦٨٤	١,٤٨٤,١٨٣	٥٢١,٩١٥	١,٠٢٥,٨٣٠	٩٤,٦٨٤	١,٣٧٤,٢٣٨	٧,٧٧٠,٤٤٢
٢٢٦,٤٦٠	٣٢٧,٢٢٧	٣١٦,٥٨١	٣٨٩,٠٠٨	٨٧,٧٠٣	٩٢٥	١٥٩,١٤١	١,٠٦٦,٩٤٥
٥,٨٦٨,٨٠٦	٣,٢١٧,٣٤٧	٤,٣٦٣,٧٣٢	١,٦٦٥,١٩٩	٣,٨٨٧,٥٥٧	٣٣٩,٢٧٠	٤,٧٣٢,٧٧٠	٢٤,٠٧٤,٦٨١
نفقات تشغيلية -							
١,٠٠١,٧٠٩	٦١٢,٥١٠	٧٦٨,٩٢١	٣٦٤,٢٨٧	٦٧١,٩٩١	١١٣,٧٦٠	٦٨٣,٢٢٨	٤,٢١٦,٤٠٦
٢,٣٩٦,٧٦٦	١,٠٩٣,١٩٠	١,٤٥٦,٤٥٤	٦٢٢,٩٢١	١,٠٩٧,٣٤٠	١٥٠,٥٤٠	١,٢٥٥,٣٣٣	٨,٠٧١,٧٤٤
٣٢٢,١٢٢	١٠٢,٩٠٩	٤٠٦,٤٠٣	٣٧,٢٣٩	١٢٤,١٩٠	٣٩	٢٧٣,٢٧١	١,٢٦٦,٢٧٣
٣,٠٧٤,٦٧٨	٢,٨٥٢,٢٦٤	٢,٧٩٠,١٣٩	١,٣٣٠,٢٢٦	٢,٣٧٩,٠٧٢	٣٦٢,١٣٤	٢,٧٠٠,٠٠٦	١٥,٤٨٨,٥١٩
١٥٦,٧٩٨	٨٣٠,٢	١٠٦,٠٧٦	٣٢,٩٥٧	٧٣,٥١٠	١٥٩,٩٧٨	١٣٦,٧٧٣	٥٣٠,٣٩٤
٦,٩٥٢,٠٧٣	٤,٦٦٩,١٧٥	٥,٥٢٧,٩٩٣	٢,٣٨٦,٨٣٠	٤,٣٤٦,١٠٣	٦٤٢,٤٥١	٥,٠٤٨,٧١١	٢٩,٥٧٣,٣٣٦
(١,٠٨٣,٢٦٧)	(١,٤٥١,٨٢٨)	(١,١٦٤,٢٦١)	(٧٢١,٦٣١)	(٤٥٨,٥٤٦)	(٣٠٣,١٨١)	(٣١٥,٩٤١)	(٥,٤٩٨,٦٥٥)
صافي الإيرادات التشغيلية							

(٢١) إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٠٩,٠٤٢	٤٠٧,٩٨٥	إيراد إيجارات
١٩٩,٩٩٧	١٩٩,٩٩٧	إيراد منحة (إيضاح ١٨)
١٤٧,٣١١	١٠٥,٨٦٣	تعويضات تأمينية
١٣,٠٠٠	٢١,٤٤٢	أرباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات
١٢,٥٥٣	-	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧١,٦٣٩	١٣٥,٥٢٠	أخرى
٧٥٣,٥٤٢	٨٧٠,٨٠٧	

(٢٢) تكاليف تمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٤٨,١٠٨	٣٤٢,٣٩٠	مصرف فوائد بنكية
٢٨٩,٧٣١	٤٨٨,٤٣٩	مصرف فوائد التزامات عقود إيجار (إيضاح ٦)
٢٥,٥٠٥	٣٥,٤٣٨	أخرى
٤٦٣,٣٤٤	٨٦٦,٢٦٧	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٣) مصروفات إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٤٠,٧٢٠	٧١١,٥٥٧	رواتب وأجور
٢١٨,٢١٠	٢٩٥,٦٦٧	تأمين
٢١٩,٢٧٩	١٧٤,١٦٦	ضريبة مسققات
١٧٣,٣٦٨	١٦٧,١٢٣	إيجارات
١٣٠,٣١٠	١٢٨,٨٤٨	الضمان الاجتماعي
١٢٥,٠٥٧	١٢٦,٨٨٥	أتعاب مهنية
١٠٧,٠٦٥	١٢٥,٦٧٣	تنقلات أعضاء مجالس الإدارة
٤٦,٩٤٦	١٠٦,٥٥٨	مصروفات حكومية
٥١,١٧٣	٥٧,١٤٧	اشتراكات
٣٧,٠٩٧	٤٣,٠٠٢	مياه وكهرباء
١٨٠,٧١٠	٤٢,١١٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٢)
١٨,٦٩١	٢٠,٤٦٠	أمن وحماية
٩,٠٩٦	١٨,١١٠	ضريبة خدمات مستوردة
٢٤,٤٦٣	١٦,٦٨٣	بريد وهاتف
١٧,٨٦٥	١٦,٤٣٢	عمولات ومصروفات بنكية
١٦,٤٥٣	١٤,٣٦١	تبرعات
١٩,٧٩٦	١٢,٣٣٠	صيانة
٣,١٥١	٤,٩٦٢	ضيافة
٥,٩٢٣	٢,١٥٦	تنقلات وسفر
٤١٩	٢,٠٥٤	دعاية وتسويق
٢٠,٤٦٣	٢٢٦,١١٢	أخرى
٢,٣٥٠,٤٢٢	٢,٣١٢,٣٩٨	

(٢٤) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين و الشركاء في الشركات التابعة، وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص الشركة المباشرة وغير المباشرة في تلك الشركات.

(٢٥) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة. لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ للشركة ولبعض شركاتها التابعة، بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة أو لوجود خسائر متراكمة مدورة ضريبياً، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون هيئة الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٤٣٤ر	٢٨٩٨ر	ضريبة دخل السنة
٦٤٨٢٨ر	١٧١٦ر	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٣١٤٠ر	١٤٠٣٣ر	ضريبة دخل مؤجلة
(١٩٦٠٥٤٤ر)	(١٣٧٦١٩٤ر)	وفر ضريبي مؤجل
(١٨٨٠١٤٢ر)	(١٣٥٧٥٤٧ر)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٠٠ر٤٨٥	٨٣٣٤٨ر	رصيد بداية السنة
٢٤٣٤ر	٢٨٩٨ر	ضريبة دخل السنة
٦٤٨٢٨ر	١٧١٦ر	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٨٤ر٣٩٩)	(٤ر١٥٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٣٣٤٨ر	٨٣٨١٢ر	رصيد نهاية السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها الضريبية لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٠.

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات)
حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٨	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٩	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠١٦	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠١٦
شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية	٢٠١٩	-
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠١٩
شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠١٩
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠١٧
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠١٩	-

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(١٧٦٤٤٧٨٠)	(٨٣٢٠٩٦٧)	الخسارة المحاسبية للسنة قبل ضريبة الدخل
٣٦٦٥٩٤	٣٥٠٦٢٢	خسائر الشركة وعدد من الشركات التابعة
(٢٣٠٥٠)	(٣٠٧٨٠٤)	خسائر مدورة ضريبياً
(١٤٢٠٣٠١)	(١٥٥٢٦٥٩)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
٢٠٦٧٤٢	١١٥٠٨٩	فروقات استهلاك
٣٩٩١٦٥٤	٢٠٥٧٨٣١	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(١٤٥٢٣١٤١)	(٧٦٥٧٨٨٨)	الخسارة الضريبية
-	-	مصروف ضريبة الدخل للسنة
%٢١ - %٥	%٢١ - %٦	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
		موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٨٦٤٩٩	٣٦٨٢٩٤٦	رصيد بداية السنة
-	١٣٤٨٣٤	الأثر الضريبي لتغير نسبة الضريبة
٢١٤٥٣٧٤	١٢٥٠٥١٢	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(٢٤٨٩٢٧)	(١٩٥٤٣)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٣٦٨٢٩٤٦	٥٠٤٨٧٤٩	رصيد نهاية السنة

قامت الشركات التابعة الواردة أدناه بتسجيل موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة المستردة التي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢١						
٢٠٢٠	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٢٤٨٣٧	١١٤٢٨٢٥	٥٤٤٢٠٢٤	-	١٩٩٠٤٢٢	٣٤٥١٦٠٢	شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢١٨٨٨٠	٣٩٨٠٨٧	٣٦١٨٩٧٧	-	١٦٢٩١٦٠	١٩٨٩٨١٧	شركة فنادق النبطي
١٧٣١٣٧٤	٢٢٤٦٣٩١	١٠٦٩٧١٠٢	-	٢٤٥٢٤٦٥	٨٢٤٤٦٣٧	شركة عمان للاستثمار السياحي
٣٢٤٨٧٧	٤١٦٠٨٣	٣٧٨٢٥٧٣	-	٨٢٩١٤٤	٢٩٥٣٤٢٩	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٨٨٠٧	٧٣٠٣	٣٤٧٧٨	(٧١٦٠)	-	٤١٩٣٨	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية - عمان
٢٥١٠	٣٧٢٦	٦٢١٠٧	-	١١٩٠٠	٥٠٢٠٧	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية - العقبة
٧٠٠٢١	١٣٠٤٠٤	٢١٧٣٢٩٥	-	٧٧٢٩٧٦	١٤٠٠٤١٩	شركة البحر الأحمر للفنادق
٦٠١٦٤٠	٧٠٣٩٣٠	١١٧٣٢١٦١	(٣٠٠٦٤٤)	-	١٢٠٣٢٨٠٥	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
٣٦٨٢٩٤٦	٥٠٤٨٧٤٩	٣٧٥٤٣١١٧	(٣٠٧٨٠٤)	٧٦٨٦٠٦٧	٣٠١٦٤٨٥٤	

شركة زارة للاستثمار (قايضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٣٩٣٨٢	٣٠١٥٢٢	رصيد بداية السنة
(٨٦٩٠٢)	٣٨٠٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ٩)
(٥٠٩٥٨)	٣٦٤٢	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٣٠١٥٢٢	٣٠٨٩٧٣	رصيد نهاية السنة

(٢٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(١٤١٠٢٨٦٠)	(٦١٢٧٦٢٢)	خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٩٤)	(٠/٠٤١)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة (فلس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٢٧) التزامات محتملة

على المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٢٠٩٨٤١ دينار (٢٠٢٠: ١٣٥٢٠١ دينار).

(٢٨) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٢٦٤٨٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٣٠٧١٣ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. ويرأي إدارة المجموعة ومستشاريها القانونيين، فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد الغير ٧٢٥٦٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٦٧٦١١ دينار).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيس	رأس المال المدفوع		
٢٠٢٠	٢٠٢١		٢٠٢٠	٢٠٢١	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٧١٦	٧٧٩	منتجع الحمة	١,٥٥٧,٧٧٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤٣	٥٤٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	فندق موفنبيك نالا باي - العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	١,٠٠٠	١٤,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع جهات ذات علاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠	(رئيس مجلس الإدارة)
٩,٥٥٧,٢٢١	١٥,٢٠٢,٣٦٨	(مساهمون)
٥٨,٢١٣	١١,٤٢٠	(مساهم)
٣,٥٣٦,٣٠١	٧,٦٠١,٨٦٤	(مساهمان)
٥,٢٢٦,٩٩٧	٥,٣٩٤,٢٨١	(مساهم)
-	٩٢٦,٧٧٦	(مساهم)

موجودات غير متداولة -

دفعات على حساب شراء أرض (إيضاح ١٠)

موجودات متداولة -

أرصدة لدى البنوك -

البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان

ذمم مدينة -

مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

مطلوبات غير متداولة -

قروض -

بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

مطلوبات متداولة -

بنوك دائنة -

بنك القاهرة عمان

أقساط قروض تستحق خلال عام -

بنك القاهرة عمان

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١٧٠,٢٨٦	١١١,٠٠٥	(مساهمان) إيرادات فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٢٢٨,٧١٣	٢٥٣,٩١٢	(مساهم) إيراد إيجارات - بنك القاهرة عمان
١٤٨,١٠٨	٣٤٢,٣٩٠	(مساهم) تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان
		(شركة مملوكة من رئيس ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة) مصروف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار
١٤٨,٢١٨	١٤٨,٩٦٨	

فيما يلي ملخص منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى):

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩٤,٧٠٠	١٨٢,٧٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
١١٢,٤٦٥	١٣١,٠٧٣	مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٣٠) الشركات التابعة المملوكة جزئياً

فيما يلي البيانات المالية للشركات التابعة (قبل حذف المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة) التي يملك غير المسيطرين حصصاً فيها:

شركة الغداق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	شركة رم للفنادق والمساحة ذ.م.م.	شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للغداق ذ.م.م.	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
%٥١٦	%٧٧٩	%٨٢١	%٩٢٢	%٥٤٣	%٨٢	%٨٢	%٨٤م	%٩٣ر٦
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
١١٧٣٥٩٠٨	٤٣٦٣٥٠	٦٩٥١١	٤٧٩٣٦	٦٣ر٤٦٣	١٧٣٨٠٦٩	٧٢١١٦٧	٣٥٦٠م٦٠	١٣٤
(١١٧٣٧٧) (دينار)	(٢٠٨٦) (دينار)	(٤٢٤)	(٢٤٩)	(٤٩٧)	(٨٨١)	(٧٦٢)	٤٢ر٦٦٧	(١٨٩)
نسبة ملكية المجموعة								
بلد التأسيس والتشغيل								
الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)								
حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) الربح (دينار)								
قائمة المركز المالي المختصرة:								
٤٤٦٧٩٢٣	١٠٣٣٠٨	٢٩٧٧	٨٠٣٣٤	١٤١٥٩٨	٤٨٠٠٢٨٤	١٨٧٠٩٠٥	٣٨٠٧٩٤٠٦	٨٥٤٣٣
٢٧٤٥٥٤٠٨	٢٦٥٨٣٢٦	٦١١٦٥١	٥٣٤٧٨٨	-	٤٨٥٦٦٦٢	٢١٣٧٩٠٣	٢٢ر٨٦ر٤١٩	٥٧٨
(٣٢٦٤٠٠٤)	(٣٨٠١٧١)	(٢٢٥٣٦٦)	(١٠١٩)	(٢٨٥١)	(١٠٠٦)	(١٨٢٨)	(٢٠٧٠٥٥)	(٨٣م٩٩)
(٤٣٨٩٣٥٠)	(٤٠٨٠٤٩)	-	-	-	-	-	(٧٨٨٦٥٣)	-
٢٤٢٦٩٩٧٧	١٠٩٧٣٤١٤	٣٨٩٢٦٢	٦١٣٦٠٣	١٣٨٧٤٧	٩٦٥٥٩٤٠	٤٠٠٦ر٤٨٠	٢٣٣٩٨١١٧	٢١١٢
حقوق الملكية								
العائد إلى:								
١٢م٣٤٠٦٩	١م٣٧٠٦٤	٣١٩٧٥١	٥٦٥٦٦٧	٧٥٢٨٤	٧٩١٧م٨٧١	٣ر٢٨٥٣١٣	١٩م٣٧٢٥٧	١٩٧٨
١١٧٣٥٩٠٨	٤٣٦٣٥٠	٦٩٥١١	٤٧٩٣٦	٦٣ر٤٦٣	١٧٣٨٠٦٩	٧٢١١٦٧	٣٥٦٠م٦٠	١٣٤
حقوق غير المسيطرين								
قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة:								
٧٦٢٢٧٨٧	-	-	-	-	-	-	٦ر٤٦١٧٧٦	-
(٩٧٦١٥٠٨)	(٢٨٢٠٨)	(٢٣٨١)	(٣١٨٧)	(١١٣٥)	(٤٩٠١)	(٤٢٣٤)	(٦٢٥٨٨٤٥)	(٢٩٦٧)
٩١٦٤٤	١٨٧٧٤	٤	٣	٤٩	٤	٣	٢٢٧٠٠	-
(١٦٦٤٠٨)	-	-	-	-	-	-	(٤٩٥٧٤)	(٢)
(٢٢١٣ر٤٨٥)	(٩٤٣٤)	(٢٣٧٧)	(٣١٨٤)	(١٠٨٦)	(٤٨٩٧)	(٤٢٣١)	١٧٦٠٥٧	(٢٩٦٩)
٤٠٧٣٣١	-	-	-	-	-	-	١٠٤٣٠٦	-
(١٨٠٦١٥٤)	(٩٤٣٤)	(٢٣٧٧)	(٣١٨٤)	(١٠٨٦)	(٤٨٩٧)	(٤٢٣١)	٢٨٠٣٦٣	(٢٩٦٩)
(١٨٠٦١٥٤)	(٩٤٣٤)	(٢٣٧٧)	(٣١٨٤)	(١٠٨٦)	(٤٨٩٧)	(٤٢٣١)	٢٨٠٣٦٣	(٢٩٦٩)
(٨٧٣ر٣٧٧)	(٢٠٨٦)	(٤٢٤)	(٢٤٩)	(٤٩٧)	(٨٨١)	(٧٦٢)	٤٢ر٦٦٧	(١٨٩)
مجموع الدخل الشامل								
العائد إلى حقوق غير المسيطرين								
توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين								
قائمة التدفقات النقدية المختصرة:								
٣٠٣٦٩١	٢٩٨٥٧٦	(٣١٧٧)	(٤٠٥٤)	(٣)	(٥١٤٩)	(٤٤٨٢)	٨٣٠١٥٤	(٢٠٧٨)
(٥٦١٦٠٨)	(١٥٧٩٧٥٧)	٤	٣	٤٩	٤	(٥٥٠٣)	(٢٠٣٣٠٥)	-
٢٣٠١٠٢٣	١٦٣٢م٤٨	٢٤١	٢٣٨	-	٢٢٦١	٦م٥٤٩	٥٨٦٢٠٧	٤٥م٧٩٢
٢٠٤٣١٠٦	٣٥١٦٦٧	(٢٩٣٢)	(٣٨١٣)	٤٦	(٢٨٨٤)	(٣ر٤٣٦)	١٢١٣ر٠٥٦	٤٣ر٧١٤
الأنشطة التشغيلية								
الأنشطة الاستثمارية								
الأنشطة التمويلية								
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه								

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة الاردنية ش.م.ع. الفنادق والسياحة	شركة الحمة المعدنية الاردنية ش.م.ع.	شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
نسبة ملكية المجموعة	١٠١٪	٨٢٪	٩٢٪	٥٤٪	٨٢٪	٨٢٪	٨٤٪	٩٣٪
بلد التأسيس والتشغيل	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)	١٢٦٠٩٢٨٥	٤٣٧٦١٠	٦٩٩٣٥	٤٨١٨٦	٦٣٩٦١	٧٢١٩٢٨	٣٥١٨١٩٢	(٤٩٤)
حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) الربح (دينار)	(١٤٥٥٧١٠)	(٨)	(٤٤١)	(٢٤٠)	٢١٩٤	(٧٦٣)	(٢٠٥٨٠٢)	(١١٩)
قائمة المركز المالي المختصرة:	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات المتداولة	٢٢٦٩٣٦٢	٧٥٣٨٩٦	٥٩١٠	٨٤٣٨٦	١٤٣٧١٠	١٨٨٠٨٩٠	٢٤٧١٨٠٢	١٤٣٣١
الموجودات غير المتداولة	٢٦٨٥٥٦٠٣	١٠٦٠٧٦٠	٦١١٦٥١	٥٣٤٧٨٨	-	٢١٣١٨٩٦	٢٣٠٠٧٣٢٨	٨١٠
المطلوبات المتداولة	(٢٢٦٣٧١٤)	(٥٢٨٠٩)	(٢٢٥٩٢٢)	(٢٣٨٦)	(٣٨٧٧)	(٢٠٧٥)	(١٧٨٨٦٥٥)	(١٠١١٠)
المطلوبات غير المتداولة	(٧٨٥١١٠)	(٢٢٠٣٤٢)	-	-	-	-	(٥٧٢٧٢٢)	-
حقوق الملكية	٢٦٠٧٦١٤١	١٥٤١٥٠٥	٣٩١٦٣٩	٦١٦٧٨٨	١٣٩٨٣٣	٩٦٦٠٨٣٨	٢٣١١٧٧٥٣	٢٢٣١
العائد إلى:								
مساهمي الشركة	١٣٤٦٦٨٥٦	١٠٣٨٩٥	٣٢١٧٠٤	٥٦٨٦٠٢	٧٥٨٧٣	٣٢٨٨٧٨٣	١٩٥٩٩٥٦١	٤٨٩٨
حقوق غير المسيطرين	١٢٦٠٩٢٨٥	٤٣٧٦١٠	٦٩٩٣٥	٤٨١٨٦	٦٣٩٦١	٧٢١٩٢٨	٣٥١٨١٩٢	(٤٩٤)
قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة:								
الإيرادات	٥٦٨٨٠٦	-	-	-	-	-	٤٧٣٢٧٧٠	-
المصاريف	(٩٧٢٢٦٨٥)	(٢١٨١٠)	(٢٤٦٩)	(٣٠٧٦)	(١٦٠١)	(٤٩٤٥)	(٥٨٨٣٧٣٠)	(١٨٧٠)
إيرادات أخرى	١٥٥٧٨٢	٢١٧٨٢	٥	٤	٦٣٩٤	٣	٣١٤٢٥	-
تكاليف التمويل	(٦٨٢٤٤)	-	-	-	-	-	(٤٧٠١٧)	-
(الخسارة) الربح قبل الضريبة	(٣٧٦٦٣٤١)	(٢٨)	(٢٤٦٤)	(٣٠٧٢)	٤٧٩٣	(٤٩٤٢)	(١٦٦٥٥٢)	(١٨٧٠)
ضريبة الدخل	٧٥٥٩١٥	-	-	-	-	-	(١٨٥٧٤٩)	-
(خسارة) ربح للسنة	(٣٠١٠٤٢٦)	(٢٨)	(٢٤٦٤)	(٣٠٧٢)	٤٧٩٣	(٤٩٤٢)	(٣٥٢٣٠١)	(١٨٧٠)
مجموع الدخل الشامل	(٣٠٤٠٤٢٦)	(٢٨)	(٢٤٦٤)	(٣٠٧٢)	٤٧٩٣	(٤٩٤٢)	(٣٥٢٣٠١)	(١٨٧٠)
العائد إلى حقوق غير المسيطرين	(١٤٧٠٢١٧)	(٨)	(٤٤١)	(٢٤٠)	٢١٩٤	(٨٨٩)	(٢٠٥٨٠٢)	(١١٩)
توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	-	-	-	-
قائمة التدفقات النقدية المختصرة:								
الأنشطة التشغيلية	(٢١٩٥٦٦٢)	(٢٤٩٦٨٦)	(٢٣٥٩)	(٢٨٣٦)	(١٨)	(٤٩٦٤)	٢٩٥١١٣	٣٤١٣
الأنشطة الاستثمارية	(٤١١٨٣٦)	(١٢٠٧٤)	٥	٤	١١٦	٣	(٢٢٣٦٢٤)	-
الأنشطة التمويلية	(١٣٨٠٧٥)	١٧٥٨٢٣	٥٣٣٥	٥٠٣٨	-	٧٢٤٠	٢٤٠٤٦٠	(١١٥٨٥)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٢٧٤٥٥٧٣)	(١٣٥٩٣٧)	٢٩٨١	٢٢٠٦	٩٨	٢٢٧٩	٣١١٩٤٩	(٨١٧٢)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٣١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في أثر التغيرات المفترضة الممكنة على أسعار الفوائد على خسارة المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢١ -

العملية	الزيادة بسر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني	٧٥	٧٩٧٣٥

- ٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة قبل الضريبة دينار
دينار أردني	٧٥	١٠٦٢٠

في حال هناك تغير سلبي للمؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخاطر تغير أسعار الأسهم -

مخاطر تغير أسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في مؤشر بورصة عمان، هذا وتري الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر تغير أسعار الأسهم.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة وحساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢١-

المؤشر	الزيادة في المؤشر (%)	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٤٣٢,٠٠٤

-٢٠٢٠-

المؤشر	الزيادة في المؤشر (%)	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٤٢٩,٤٥٥

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

تري المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من المساهمين.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٣٥١٧٤٩١	٣٧٣٤٨٠	٥٢٤٧٣٤١	-	٩١٣٨٣١٢
بنوك دائنة	٥٥٩١١٧٢	-	-	-	٥٥٩١١٧٢
التزامات عقود إيجار	٣٢٩٧٩١	١٢٤٣٢٧٨	٧٣٠٢٥٤٨	٦٠٣٩٢٧٦	١٤٩١٤٨٩٣
قروض	-	٩٧٨٤٨٤	٨٢٠٤٧٧٢	٤٧٧٦٨١	٩٦٦٠٩٣٧
المجموع	٩٤٣٨٤٥٤	٢٥٩٥٢٤٢	٢٠٧٥٤٦٦١	٦٥١٦٩٥٧	٣٩٣٠٥٣١٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٦٨٢٠٠٤٧	٢٥٣٦٨٢	١٦٨٦٠٦	-	٧٢٤٢٣٣٥
بنوك دائنة	٥٤٤٢٣٤٩	-	-	-	٥٤٤٢٣٤٩
التزامات عقود إيجار	-	٦٣٣٨٧١	١١٤٥٣٥٨	٢٢٠٣١٠٦	٣٩٨٢٣٣٥
قروض	-	-	٣٤٤٧٣٩٦	٦٣٦٩٢٧	٤٠٨٤٣٢٣
المجموع	١٢٢٦٢٣٩٦	٨٨٧٥٥٣	٤٧٦١٣٦٠	٢٨٤٠٣٣	٢٠٧٥١٣٤٢

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٣٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة والقروض والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يتم قياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة باستخدام المستوى الأول والثالث من التسلسل الهرمي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
٦٥٥,٥١٨	-	٣,٦٦٤,٥٢٣	٤,٣٢٠,٠٤١
٦٥٥,٥١٨	-	٣,٦٦٤,٥٢٣	٤,٣٢٠,٠٤١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر:

مدرجة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
٦٣٠,٠٢٦	-	٣,٦٦٤,٥٢٣	٤,٢٩٤,٥٤٩
٦٣٠,٠٢٦	-	٣,٦٦٤,٥٢٣	٤,٢٩٤,٥٤٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر:

مدرجة

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

(٣٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٢٣٧,٢٦٠,١٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٨١,٣٦٧,١٤٧ دينار).

(٣٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر الموحدة.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

(٣٥) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.

(٣٦) انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على المجموعة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب بإضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفنادق والمنتجعات المملوكة من قبل المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) وتعافي لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضررا ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت المجموعة بالاستفادة من قروض بنكية مدعومة من البنك المركزي الأردني. بلغت قيمة الأرصدة المستغلة من هذه القروض ٨٣٦٥١٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما و تم تسجيل مقابلها إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ٨٣٦٥٣٨ دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

قامت المجموعة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث حققت المجموعة توفير على الكلف التشغيلية خلال السنة. كما استفادت المجموعة من برامج التمويل المتاحة من قبل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ونتج عن ذلك زيادة بالأرصدة الدائنة الأخرى بقيمة ٨٣٦٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما و تم تسجيل مقابلها إيرادات منح حكومية غير مستحقة بمبلغ ٨٦٧٠٩٩ دينار ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تأثرت بعض أنشطة المجموعة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة لسنة ٢٠٢١ مقارنة بالموازنة المجموعة المعدة لسنة ٢٠٢١. إن أثر فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الأنشطة التشغيلية لفنادق المجموعة هو كما يلي:

الفندق/ المنتج	مؤشر الأداء	٢٠٢١ (فعلي)	٢٠٢١ (أرقام الموازنة)	٢٠٢٠ (فعلي)
فندق إنتركونتيننتال الأردن	نسبة إشغال الغرف (%)	٢٣	٣٧	٢٨
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٩٢	٩٩	٧٨
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٢٤	٣٦	٢١
فندق جراند حياة عمان	نسبة إشغال الغرف (%)	٢٣	٣٨	١٨
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٧٣	٧٨	٦٣
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	١٧	٢٩	١١
منتجع موفنبيك البحر الميت	نسبة إشغال الغرف (%)	٣٤	٤٧	٣١
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٨٦	٨٠	٦٦
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٣٠	٣٨	٢٠
منتجع موفنبيك البتراء	نسبة إشغال الغرف (%)	١٢	٢١	١٣
	معدل سعر الغرفة (دينار)	١٢٨	١٠٧	١٢٧
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	١٥	٢٣	١٧
منتجع موفنبيك العقبة	نسبة إشغال الغرف (%)	٣٤	٣٧	٣٠
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٨٨	٩٠	٨٥
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٣٠	٣٤	٢٦
فندق موفنبيك قلعة النبطي	نسبة إشغال الغرف (%)	١٨	-	١٠
	معدل سعر الغرفة (دينار)	٦٠	-	٧١
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	١١	-	٧
منتجع موفنبيك تالا باي	نسبة إشغال الغرف (%)	٣٨	٤٠	٣١
	معدل سعر الغرفة (دينار)	١٠٥	٩٩	٩٤
	إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٤٠	٣٩	٢٩

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

استفادت بعض شركات المجموعة من تطبيق أوامر الدفاع المذكورة أعلاه كما يلي:

رواتب وأجور والضمان الاجتماعي ومنافع أخرى			
٢٠٢١ (فعلي)	٢٠٢١ (أرقام الموازنة)	٢٠٢٠ (فعلي)	
دينار	دينار	دينار	
٢٨٨٤٦٨٤	٤٨٦٠٩٨٦	٣٧٠٧٩٣٥	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٢٢٤٨٨٧	١٦٩٢٠٢٨	١٦٠٧٨٦٨	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٨٤٦٠٢٢	٢٨٢٧٢٢٨	٢٢٤٣٨٤٩	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٢٣٠٠٠٠٣	٢٧٣٣١٨٧	٢٧٥٧٦٨٤	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٤٦٠٢٦	١٥٣١٢٢	١٣٥٨٩٩	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٢٠٩٤٦٤٦	٢٣٠٥٤٢٦	٢٥٤٠٠١٥	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٨٩٤٧٢٢	٢٠٢٧١٦٦	٢٢٥١٠٥٦	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٣٠٨٩١	٥١٨١٢١	٣٨٣٣٩٩	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وأدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار في ممارسة أعمالها في ضوء الظروف الراهنة.