

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2021
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2-3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
17-7	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

100 21 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مستشفى ابن الهيثم

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة مستشفى ابن الهيثم - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2021 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية ولأغراض الإدارة .
تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2020 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 30 آذار 2021 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 27 تشرين الأول 2020 على التوالي .

عن شركة عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 28 تشرين الأول 2021



شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		الموجودات غير المتداولة
15,187,435	14,094,558	5	الممتلكات و المعدات - بالصافي
1,625,068	1,734,624	6	مشاريع تحت التنفيذ
744,940	806,148	7	الاستثمار في الشركات الحليفة
3,775,068	3,703,274	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
21,332,511	20,338,604		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
3,008,448	2,586,442		البضاعة في المستودعات
5,396,858	8,425,424	9	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
677,060	740,425	17 أ	ذمم من اطراف ذات علاقة
710,390	848,366		الحسابات المدينة المتنوعة
394,060	348,799		النقد في الصندوق ولدى البنوك
10,186,816	12,949,456		مجموع الموجودات المتداولة
31,519,327	33,288,060		مجموع الموجودات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		حقوق الملكية و المطلوبات
20,000,000	20,000,000		حقوق الملكية
1,911,328	1,911,328		رأس المال
1,445,544	1,445,544		علاوة الاصدار
78,853	78,853		الاحتياطي الاجباري
(1,373,334)	(1,397,862)		الاحتياطي الاختياري
406,849	129,668	10	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
-	1,646,159		الارباح المدورة
22,469,240	23,813,690		ربح الفترة
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
2,529,584	1,894,435	11	البنوك الدائنة
3,585,987	4,653,253		الذمم الدائنة
1,753,445	1,546,049	12	شيكات مؤجلة الدفع - مستحقة و قصيرة الاجل
34,070	39,043	ب 17	ذمم لاطراف ذات علاقة
222,524	350,928	13	مخصص ضريبة الدخل
924,477	990,662		الحسابات الدائنة المتنوعة
9,050,087	9,474,370		مجموع المطلوبات المتداولة
31,519,327	33,288,060		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في		لشهور التسعة المنتهية في		ايضاح
30 أيلول 2020	30 أيلول 2021	30 أيلول 2020	30 أيلول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,896,633	3,592,513	8,722,058	10,099,363	الايرادات
(1,298,157)	(1,714,394)	(4,332,741)	(5,409,305)	مصاريف التشغيل
1,598,476	1,878,119	4,389,317	4,690,058	مجمل ربح الفترة
(1,051,768)	(897,963)	(2,268,916)	(2,273,244)	المصاريف الادارية و العمومية
(255,407)	(289,177)	(754,854)	(809,177)	الاستهلاكات
12,740	11,142	5,985	13,942	7 ب حصة الشركة في ارباح الشركات الحليفة
(75,243)	(22,027)	(115,033)	(89,479)	مصاريف تمويلية
-	5,604	-	350,854	9 المردود من مخصص تدني الذمم المدينة
199,215	(76,078)	226,596	103,820	الايرادات الاخرى
428,013	609,620	1,483,095	1,986,774	ربح الفترة قبل الضريبة
(128,364)	(124,503)	(286,387)	(340,615)	13 ضريبة الدخل
299,649	485,117	1,196,708	1,646,159	ربح الفترة
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخر:				
(163,144)	(41,671)	(222,267)	(24,528)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل و الشركات الحليفة
136,505	443,446	974,441	1,621,631	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
0.015	0.024	0.060	0.082	14 حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	علاوة الاصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	الارباح المدورة / (الخسائر) المتراكمة	القيمة العادلة للموجودات المالية *	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	ربح الفترة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	406,849	(1,373,334)	-	22,469,240
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(277,181)	-	-	(277,181)
الرصيد الافتتاحي المعدل	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	129,668	(1,373,334)	-	22,192,059
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	1,646,159	1,646,159
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	(24,528)	(24,528)	-	(24,528)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(24,528)	(24,528)	1,646,159	1,621,631
الرصيد في 30 ايلول 2021 - مراجعه	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,397,862)	129,668	(1,397,862)	1,646,159	23,813,690
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 - مدققة	20,000,000	1,911,328	1,248,790	78,853	(1,809,172)	(687,905)	(1,809,172)	-	20,741,894
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(316,722)	-	-	(316,722)
الرصيد الافتتاحي المعدل	20,000,000	1,911,328	1,248,790	78,853	(1,809,172)	(1,004,627)	(1,809,172)	-	20,425,172
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	1,196,708	1,196,708
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	(222,267)	(222,267)	-	(222,267)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(222,267)	(222,267)	1,196,708	974,441
الرصيد في 30 ايلول 2020 - مراجعه	20,000,000	1,911,328	1,248,790	78,853	(2,031,439)	(1,004,627)	(2,031,439)	1,196,708	21,399,613

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2020	30 أيلول 2021	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
1,483,095	1,986,774		ربح الفترة قبل الضريبة
(315,831)	(277,181)		ضريبة دخل سنوات سابقة
1,565,465	1,564,030	5	الاستهلاكات
(5,985)	(13,942)	7 ب	حصة الشركة في (ارباح) الشركات الحليفة
(617,154)	(350,854)	9	المردود من مخصص تدني الذمم المدينة
2,109,590	2,908,827		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
165,124	(2,677,712)		الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
(102,419)	(63,365)		ذمم من أطراف ذات علاقة
(1,095,372)	422,006		البضاعة في المستودعات
(55,846)	(137,976)		الحسابات المدينة المتنوعة
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(459,613)	859,870		الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
26,489	4,973		ذمم لأطراف ذات علاقة
436,582	66,185		الحسابات الدائنة المتنوعة
1,024,535	1,382,808		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة
(158,023)	(212,211)	13	ضريبة الدخل المدفوعة
866,512	1,170,597		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(411,852)	(471,153)	5	شراء ممتلكات ومعدات
(260,810)	(109,556)		مشاريع تحت التنفيذ
(672,662)	(580,709)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
336,117	(635,149)		البنوك الدائنة
336,117	(635,149)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية
529,967	(45,261)		صافي الزيادة في رصيد النقد
278,974	394,060		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
808,941	348,799		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة مستشفى ابن الهيثم محدودة المسؤولية وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (3153) بتاريخ 21 نيسان 1993، برأسمال قدره 400 الف دينار مقسم الى 400 حصة وقد تم زيادته ليصبح 20 مليون دينار اردني .

و تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة و سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (436) بموجب موافقة وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 10 أيار 2007 .

ومن غايات الشركة اقامة وبناء وادارة مستشفى عام وبالذات لطب العيون ، الانف والاذن والحنجرة ، طب وجراحة الاعصاب واستيراد ما يلزم من المعدات والمستلزمات الطبية .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 تشرين الأول 2021 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات و المطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2020, كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الجامعة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 باستثناء تطبيق الشركة المعايير المعدلة التالية والتي اصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في او بعد اول كانون الثاني 2021 .

الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه اصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات او المطلوبات المالية .

بالاضافة الى ذلك ، فانه يوفر استثناءات محددة لمنطلقات محاسبة التحوط .

فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام 2021 تبين انه لا يوجد اثر جوهري لاصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة .

شركة مستشفى ابن الهيثم
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الممتلكات والمعدات - بالصفى
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	موجودات اخرى	ارمات و يافطات	الات و معدات	اجهزة الكمبيوتر	اجهزة كهربائية ومكتبية	اثاث و مفروشات	الاجهزة الطبية	وسائط النقل	المباني	الاراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
41,297,598	129,114	40,932	118,558	905,000	991,617	1,115,198	19,570,626	452,430	12,600,427	5,373,696	التكلفة في بداية الفترة
471,153	16,141	-	3,994	43,402	12,807	15,023	215,238	-	164,547	-	اضافات الفترة
41,768,751	145,255	40,932	122,552	948,402	1,004,424	1,130,221	19,785,864	452,430	12,764,974	5,373,696	التكلفة في نهاية الفترة
26,110,163	41,104	23,187	65,530	518,324	807,705	903,492	15,259,281	420,050	8,071,490	-	الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة
1,564,030	1,089	1,382	11,613	94,953	58,324	44,524	776,467	5,201	570,477	-	استهلاكات الفترة
27,674,193	42,193	24,569	77,143	613,277	866,029	948,016	16,035,748	425,251	8,641,967	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة
14,094,558	103,062	16,363	45,409	335,125	138,395	182,205	3,750,116	27,179	4,123,007	5,373,696	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2021 (مراجعة)
15,187,435	88,010	17,745	53,028	386,676	183,912	211,706	4,311,345	32,380	4,528,937	5,373,696	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ فيما تم دفعه على مشروع الطاقة المتجددة و بقيمة 1,734,624 دينار اردني ، ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال عام 2021.

7- الاستثمار في شركات حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الاسهم / الحصص المملوكة سهم/حصاة	نسبة التملك بالمائة	القيمة السوقية دينار اردني	30 أيلول 2021 دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)
داخل الأردن				
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)				
50,710	2.167	69,980	45,211	45,798
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية **				
الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)				
666,667	7.407	-	760,937	699,142
شركة الامناء للاستثمارات وادارة المحافظ المالية **				
80,000	40	-	-	-
الشركة التطبيقية للطاقة *				
		69,980	806,148	744,940

* يتم تسجيل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة ويتوقف التسجيل عندما يصبح قيمة الاستثمار صفرا في دفاتر الشركة (علما ان صافي حقوق الشركة الحليفة كما في 30 أيلول 2021 كان سالبا) .

** تم تصنيف الاستثمارات اعلاه كاستثمارات حليفة لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركات .

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

7- تابع - الاستثمار في شركات حليفة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركات حليفة فيما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
693,391	744,940
5,634	13,942
59,228	47,266
(13,313)	-
744,940	806,148

الرصيد في بداية الفترة / السنة
حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة (ايضاح 7 د)
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار في شركات حليفة
الأرباح الموزعة من شركات حليفة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركة بلغت 5,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 6,084 دينار اردني .

د. فيما يلي ملخص موجودات و مطلوبات و إيرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة :

النشاط	الموجودات دينار اردني	المطلوبات دينار اردني	الإيرادات دينار اردني	حصة الشركة من نتائج الاعمال دينار اردني
تجاري	2,661,989	575,657	134,532	1,876
	2,661,989	575,657	134,532	1,876
وساطة مالية طاقة متجددة	11,187,797	914,583	327,111	12,066
	-	-	-	-
	11,187,797	914,583	327,111	12,066
	13,849,786	1,490,240	461,643	13,942

داخل الأردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المجموع

الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)

شركة الأمان للاستثمار وادارة المحافظ المالية

الشركة التطبيقية للطاقة *

المجموع

المجموع

* لا يوجد معلومات مالية لعدم صدور قوائم مالية مرحلية لها .

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
3,766,644	3,694,850
8,424	8,424
3,775,068	3,703,274

داخل الاردن

محفظة الموجودات المالية - مدرجة (ايضاح 8 ب)
محفظة الموجودات المالية - غير مدرجة
القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت **60,200** سهم و بقيمة سوقية بلغت **39,432** دينار ادني كما في **30 أيلول 2021**.

9- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
7,293,581	9,354,234
906,560	1,551,606
328,283	320,371
111,580	111,580
100,900	100,900
156,490	151,625
26,766	11,556
8,924,160	11,601,872
(3,527,302)	(3,176,448)
5,396,858	8,425,424

ذمم طبية
ذمم تجارية
ذمم شخصية اطباء
ذمم المرضى المقيمين
ذمم قضايا
شيكات مرتجعة
شيكات برسم التحصيل
المجموع
ينزل : تدني ذمم مدينة (ايضاح 9 ب)
الصافي

ب. تتلخص الحركة على تدني الذمم المدينة فيما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
4,213,995	3,527,302
(686,693)	(350,854)
3,527,302	3,176,448

الرصيد في بداية الفترة / السنة
حذوفات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

10- الارباح المدورة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 ايلول 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
(687,905)	406,849	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(250,192)	(277,181)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(938,097)	129,668	الرصيد الافتتاحي المعدل
1,541,700	-	ربح السنة بعد الضريبة
(196,754)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
406,849	129,668	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

11- البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 ايلول 2021	الضمانات	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		بالمائة	دينار اردني	
2,529,584	1,894,435	اسم الشركة	6.75	2,000,000	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
2,529,584	1,894,435				المجموع

12- الشيكات مؤجلة الدفع

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 ايلول 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,753,445	1,546,049	الشيكات مؤجلة الدفع - مستحقة و قصيرة الاجل
1,753,445	1,546,049	المجموع

ب. تتمثل الشيكات مؤجلة الدفع في قيمة مدفوعات للشركة الحليفة (الشركة التطبيقية للطاقة) و ذلك لتسديد جزء من حصة الشركة في مشروع الطاقة المتجددة الوارد ضمن مشاريع تحت التنفيذ.

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 ايلول 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
117,467	222,524	رصيد بداية الفترة / السنة
362,711	340,615	ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 13 ج)
(107,154)	(212,211)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
(150,500)	-	ضريبة دخل نصف سنوية مدفوعة
222,524	350,928	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2018 ، كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل الاعوام 2019 و 2020 ضمن المدة القانونية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها بعد .

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2020	30 ايلول 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,922,546	1,986,774	الربح المحاسبي
(143,443)	(364,796)	ارباح غير خاضعة للضريبة
34,452	-	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
1,813,555	1,621,978	الربح الضريبي
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
362,711	324,396	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	16,220	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
362,711	340,615	مخصص ضريبة الدخل

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

14- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة
يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2020 دينار اردني	30 أيلول 2021 دينار اردني	
1,196,708	1,646,159	ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.060	0.082	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

15- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)	30 أيلول 2021 دينار اردني (مراجعة)	
88,000	88,000	كفالات بنكية
88,000	88,000	المجموع

16- القضايا

هناك قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة **285,133** دينار اردني و قضايا أخرى مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة **529,828** دينار اردني.
براي ادارة الشركة والمستشار القانوني للشركة فان النتيجة المحتملة لتلك القضايا ستكون لصالح الشركة وان المخصص المكون في الدفاتر كاف لمواجهة اية التزامات محتملة .

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

17- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
618,962	706,325	شركة حليفة	الشركة التطبيقية للطاقة
1,190	3,147	شركة شقيقة	الشركة الاولى للتمويل
6,663	1,180	شركة حليفة	الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
1,577	3,016	شركة شقيقة	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية و الاستثمار
44,495	-	تأمين صحي	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
4,173	-	شركة حليفة	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
-	22,801	شركة شقيقة	شركة مدارس الاتحاد
-	1,773	شركة شقيقة	عبر العالم لتكنولوجيا المعلومات
-	2,183	شركة شقيقة	الشركة العقارية الاردنية للتنمية
677,060	740,425		المجموع

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2020	30 أيلول 2021	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
-	12,879	الشركة الام	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
-	26,164	تأمين	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
33,850	-	صحي	شركة مدارس الاتحاد
220	-	شركة شقيقة	الشركة العقارية الاردنية للتنمية
34,070	39,043		المجموع

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

17- تابع - المعاملات مع اطراف ذات علاقة

ج. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2020	30 أيلول 2021
دينار اردني	دينار اردني
189,618	180,338

رواتب ومنافع اخرى

18- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2020.

19- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

20- الأرقام المقارنة

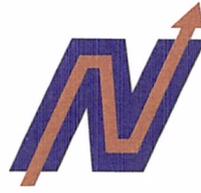
تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Public shareholding company

Condensed interim financial statements
as of Sep 30, 2021
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed interim statement of financial position	2-3
Condensed interim statement of comprehensive income	4
Condensed interim Statement of change in owners' equity	5
Condensed interim statement of cash flows	6
Notes to condensed interim financial statements	7-17



Report on the review of the condensed interim financial statements

100 21 03

To the Board of Directors of

Ibn Alhaytham Hospital Co.

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Ibn Alhaytham Hospital Co.- public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 Sep 2021, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for nine-months' period ended 30 Sep 2021 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

- The interim condensed financial statements have been prepared for Instructions for Jordan securities commission & for management's purposes.

-The financial statements were audited as on December 31, 2020, and the interim condensed financial statements as on Sep 30, 2020 were reviewed by another auditor, who issued an unqualified audit report on March 30, 2021 and an unqualified review report on Oct 27, 2020, respectively.

Obeidat & Alsalih Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

Oct 28, 2021

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of Sep 30, 2021 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2021</u>	<u>31-Dec-2020</u>
		JD	JD
<u>Assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
<u>Non -current assets</u>			
Property and equipment - net	5	14,094,558	15,187,435
Project under progress	6	1,734,624	1,625,068
Investments in associates	7	806,148	744,940
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	3,703,274	3,775,068
Total non - current assets		<u>20,338,604</u>	<u>21,332,511</u>
<u>Current assets</u>			
Inventory		2,586,442	3,008,448
Accounts receivable & cheques under collection - net	9	8,425,424	5,396,858
Due from related parties	17A	740,425	677,060
Other debit balances		848,366	710,390
Cash on hand and at banks		348,799	394,060
Total current assets		<u>12,949,456</u>	<u>10,186,816</u>
Total assets		<u>33,288,060</u>	<u>31,519,327</u>

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of financial position
as of June 30, 2021 (reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2021 JD (Reviewed)	31-Dec-2020 JD (Audited)
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,911,328	1,911,328
Statutory reserve		1,445,544	1,445,544
Voluntary reserve		78,853	78,853
Fair value reserve		(1,397,862)	(1,373,334)
Retained earning	10	129,668	406,849
Profit for the period		1,646,159	-
Total owner's equity		23,813,690	22,469,240
<u>Current liabilities</u>			
Credit banks	11	1,894,435	2,529,584
Accounts payable		4,653,253	3,585,987
Posted dated Cheques	12	1,546,049	1,753,445
Due to related parties	17B	39,043	34,070
Income tax provision	13	350,928	222,524
Other credit balances		990,662	924,477
Total current liabilities		9,474,370	9,050,087
Total owners' equity and liabilities		33,288,060	31,519,327

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim of comprehensive income
For the nine months ended Sep 30, 2021(reviewed not audited)

	Note	<u>For the nine months ended</u>		<u>For the three months ended</u>	
		<u>30-Sep-2021</u>	<u>30-Sep-2020</u>	<u>30-Sep-2021</u>	<u>30-Sep-2020</u>
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenues		10,099,363	8,722,058	3,592,513	2,896,633
Cost of Revenue		<u>(5,409,305)</u>	<u>(4,332,741)</u>	<u>(1,714,394)</u>	<u>(1,298,157)</u>
Gross Profit Margin		<u>4,690,058</u>	<u>4,389,317</u>	<u>1,878,119</u>	<u>1,598,476</u>
General & administrative expenses		(2,273,244)	(2,268,916)	(897,963)	(1,051,768)
Depreciation		(809,177)	(754,854)	(289,177)	(255,407)
Company's share of associates profit	7-B	13,942	5,985	11,142	12,740
Finance expenses		(89,479)	(115,033)	(22,027)	(75,243)
Returned from impairment debts	9	350,854	-	5,604	-
Other revenues		<u>103,820</u>	<u>226,596</u>	<u>(76,078)</u>	<u>199,215</u>
Profit for the period before tax		<u>1,986,774</u>	<u>1,483,095</u>	<u>609,620</u>	<u>428,013</u>
Income tax	13	<u>(340,615)</u>	<u>(286,387)</u>	<u>(124,503)</u>	<u>(128,364)</u>
Profit for the period		<u>1,646,159</u>	<u>1,196,708</u>	<u>485,117</u>	<u>299,649</u>
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income		<u>(24,528)</u>	<u>(222,267)</u>	<u>(41,671)</u>	<u>(163,144)</u>
Total comprehensive income for the period		<u>1,621,631</u>	<u>974,441</u>	<u>443,446</u>	<u>136,505</u>
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted per share	14	<u>0.082</u>	<u>0.060</u>	<u>0.024</u>	<u>0.015</u>

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Statement of condensed interim of changes in owners' equity
for the nine months ended Sep 30, 2021 (reviewed not audited)**

Description	Additional		Statutory Reserve	Voluntary reserve	Fair Value Reserve	Retained Earnings(acc umulated	Profit Of The Period	Total
	Capital	paid in capital						
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the nine months ended Sep 30,2021</u>								
Balance as of January 1,2021 - (Audited)	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	406,849	-	22,469,240
Income tax of previous years	-	-	-	-	-	(277,181)	-	(277,181)
Adjusted opening Balance	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,373,334)	129,668	-	22,192,059
Profit of the period	-	-	-	-	-	-	1,646,159	1,646,159
Change in Fair value	-	-	-	-	(24,528)	-	-	(24,528)
Total Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(24,528)	-	1,646,159	1,621,631
Balance as of Sep 30,2021 (Reviewed)	20,000,000	1,911,328	1,445,544	78,853	(1,397,862)	129,668	1,646,159	23,813,690
<u>For the nine months ended Sep 30,2020</u>								
Balance as of January 1,2020 - (Audited)	20,000,000	1,911,328	1,248,790	78,853	(1,809,172)	(687,905)	-	20,741,894
Income tax of previous years	-	-	-	-	-	(316,722)	-	(316,722)
adjusted opening Balance	20,000,000	1,911,328	1,248,790	78,853	(1,809,172)	(1,004,627)	-	20,425,172
Profit of the period after tax	-	-	-	-	-	-	1,196,708	1,196,708
Change in Fair value	-	-	-	-	(222,267)	-	-	(222,267)
Total Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(222,267)	-	1,196,708	974,441
Balance as of Sep 30,2020 (Reviewed)	20,000,000	1,911,328	1,248,790	78,853	(2,031,439)	(1,004,627)	1,196,708	21,399,613

* In accordance with the Securities and Exchange Commission's instructions, it is prohibited to dispose of the balance of fair value reserves of financial assets and the balance of unrealized profits by distributing to the company's shareholders, capitalization, extinguishing losses or any other aspect of

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim of cash flows
for the nine months ended Sep 30, 2021 (reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2021 JD (Reviewed)	30-Sep-2020 JD (Reviewed)
<u>Cash Flows From Operating Activities</u>			
Profit for the period before tax		1,986,774	1,483,095
Perior years adjustments		(277,181)	(315,831)
Depreciations	5	1,564,030	1,565,465
Company's share of associates profit	7B	(13,942)	(5,985)
Returned from impairment debts	9	(350,854)	(617,154)
Operating Income before changes in working capital		2,908,827	2,109,590
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable & cheques under collection - net		(2,677,712)	165,124
Due from related parties		(63,365)	(102,419)
Inventory		422,006	(1,095,372)
Other debit balances		(137,976)	(55,846)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable and Posted Dated Cheques		859,870	(459,613)
Due to related parties		4,973	26,489
Other credit balances		66,185	436,582
Net cash provided from operating activities before tax		1,382,808	1,024,535
Income tax Paid	13	(212,211)	(158,023)
Net cash provided from operating activities		1,170,597	866,512
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Purchase of property and equipment	5	(471,153)	(411,852)
Projects under construction		(109,556)	(260,810)
Net cash flows provided (used in) financing activities		(580,709)	(672,662)
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Credit banks		(635,149)	336,117
Net cash flows provided (used in) financing activities		(635,149)	336,117
Net (decrease) increase in cash balances		(45,261)	529,967
Cash balances at beginning of period		394,060	278,974
Cash balances at end of period		348,799	808,941

The accompanying notes form from (1) To (20) is an integral part of these statements

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

1- **Company's Registration and Objectives**

Ibn-Alhaytham Hospital Co was established & registered as a Limited Liability company under number (3153) on **April 21,1993** , with a capital amounted (400,000 JD) divided to (400,000 share) and it was increased to amounted of **(20,000,000 JD)**

The company has been converted into a public shareholding company and was registerd aunder number (436) in accordance to approval of Ministry of Industry and Trade at May 10,2007

One of company's main objectives is to found and establish a hospital for general casses And especially ophthalmology,Otorhinolaryngology, Medicine and Neurosurgery and to Import a necessary medical equipment and supplies

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **28 Oct 2021** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- **Basis of Preparation of Interim Financial Statements**

General

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

These condensed inerim financial statements do not include all the information and disclosures required for a complete set of IFRS financial statements, However , These in formation and disclosures must be reading with of financial statements as of **December 31,2020** , in addition, The results for the nine months period ended **Sep 30,2021** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2021** . No provision has been made for the profit for the period, which is made at the end of the year

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Accounting policies

- Changes in accounting policies

The accounting policies used in the preparation of summary interim financial statements for the period are consistent with those followed in the preparation of financial statements for the year ended December 31, 2020, except for the company's application of the following amended criteria, which became effective for the fiscal periods beginning or after January 1, 2021.

- Standard interest rate reforms - Phase II adjustments

The infringement requires the enterprise to recognize the change in the basis for determining the contractual cash flows of financial assets or liabilities required by reforming the interest rate criterion by updating the actual interest rate of assets or

With regard to exposure to cash flows, fair value hedges, assets, liabilities and non-derivative financial liabilities related to the standard interbank interest due after 2021, it was found that there was no substantial effect of interest rate reform on

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Property, plant and equipment - Net

This item consists of :

	Lands	Buildings	Vehicles	Medical Equipment's	Furniture	Office equipment	Computers	Machines and equipments	Signboard	Other assets	Total
	JD	JD	JD		JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>											
Balance as of beginning period	5,373,696	12,600,427	452,430	19,570,626	1,115,198	991,617	905,000	118,558	40,932	129,114	41,297,598
Additions during the year	-	164,547	-	215,238	15,023	12,807	43,402	3,994	-	16,141	471,153
Balance as of ending period	5,373,696	12,764,974	452,430	19,785,864	1,130,221	1,004,424	948,402	122,552	40,932	145,255	41,768,751
<u>Acumulated Depreciation</u>											
Balance as of beginning period	-	8,071,490	420,050	15,259,281	903,492	807,705	518,324	65,530	23,187	41,104	26,110,163
Additions during the year	-	570,477	5,201	776,467	44,524	58,324	94,953	11,613	1,382	1,089	1,564,030
Balance as of ending period	-	8,641,967	425,251	16,035,748	948,016	866,029	613,277	77,143	24,569	42,193	27,674,193
Book value as of Sep 30 , 2021 (reviewed)	5,373,696	4,123,007	27,179	3,750,116	182,205	138,395	335,125	45,409	16,363	103,062	14,094,558
Book value as of December 31, 2020 (audited)	5,373,696	4,528,937	32,380	4,311,345	211,706	183,912	386,676	53,028	17,745	88,010	15,187,435

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited****6- Project in progress**

The projects in progress have been paid for the renewable energy project worth JD 1,734,624 and these projects are expected to be completed in 2021.

7- Investment in associates

A- This item consists of :

	Number of shares/ owned	Ownership	Market value	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	Share/share	%	JD	JD	JD
				(Reviewed)	(Audited)
<u>Inside Jordan</u>					
<u>Public share holding Companies Limited (listed)</u>					
International Medical Investment Company **	50,710	2.167	69,980	45,211	45,798
<u>Limited liability companies (not listed)</u>					
AL-Omana'a for Investment and financial portfolio management **	666,667	7.407	-	760,937	699,142
Applied Energy Company*	80,000	40	-	-	-
Total			69,980	806,148	744,940

* The company's record its share of the results of the associated company and stop recording when the value of the investment becomes zero in the company's books (note that the net equity the allied company as in Sep 30, 2021 was negative)

** The above investments are classified as allied investments because of the presence of indicators from the investor in influencing the financial and operational decisions of these companies.

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited****B- Continued - Investing in associates companies****The move to invest in allied companies boils down to:**

This item consists of :

	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	744,940	693,391
The company's share in the profits of allied companies (7d)	13,942	5,634
Net change in fair value of investment in allied companies	47,266	59,228
Dividends distributed from allied companies	-	(13,313)
Balance at ending of the period / year	806,148	744,940

C- For the purposes of the company's membership in the Board of Directors of The International Medical Investment Company and for other purposes at the Securities Deposit Center, the shares reserved from the shares owned in that company amounted to 5,200 shares and a market value of JD 6,084.

D- assets, liabilities, revenues and share of the results of the allied companies' business:

This item consists of :

		Assets	Liabilities	Revenue	The company's share of business results
	Activity	JD	JD	JD	JD
<u>Inside Jordan</u>					
<u>Public shareholding companies (listed)</u>					
International Medical Investment Company	Commercial	2,661,989	575,657	134,532	1,876
Total		2,661,989	575,657	134,532	1,876
<u>Limited liability companies (not listed)</u>					
AL-Omana'a for Investment and financial portfolio management	Financial mediation	11,187,797	914,583	327,111	12,066
Applied Energy Company*	renewable energy	-	-	-	-
Total		11,187,797	914,583	327,111	12,066
Total		13,849,786	1,490,240	461,643	13,942

* There is no financial information for not issuing interim financial statements.

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

8- Financial assets at fair value through the comprehensive income list

A- This item consists of :	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Inside Jordan</u>		
Portfolio of financial assets - listed (exhibit 8b)	3,694,850	3,766,644
Portfolio of financial assets -non listed	8,424	8,424
Faire value	3,703,274	3,775,068

B- For the purposes of the company's membership in the boards of directors of the companies invested in it and for other purposes at the Securities Deposit Center, the shares reserved from the shares owned in these companies were **60,200** shares and a market value of JD **39,432** as of Sep 30, 2021.

9- Account Receivables and Cheques under collection- net

A- This item consists of the following:	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Medical Receivables	9,354,234	7,293,581
Trade Receivables	1,551,606	906,560
Personal Receivables for Doctors	320,371	328,283
Inpatients Receivable	111,580	111,580
Legal Cases Receivables	100,900	100,900
Returned cheques	151,625	156,490
Cheques under collection	11,556	26,766
Total	11,601,872	8,924,160
Provision for Doubetful (exhibit 9b)	(3,176,448)	(3,527,302)
Net	8,425,424	5,396,858

B- Transactions occurred on the provision for Doubetful Receivables during the year were as follows :

	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	3,527,302	4,213,995
Delection of the period / year (return to the income statement)	(350,854)	(686,693)
Balance at ending of the period / year	3,176,448	3,527,302

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

10- Retained earning

This item consists of :

	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	406,849	(687,905)
Income tax previous years	(277,181)	(250,192)
Adjusted opening Balance	129,668	(938,097)
Profit of the period after the tax	-	1,541,700
Transferd to statuory reserve	-	(196,754)
Balance at ending of the period / year	129,668	406,849

11- Banks credit

This item consists of :

Bank	Roof facilities	Interest rate	guarantees	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	%		JD	JD
				(Reviewed)	(Audited)
Union Bank for Savings and Investment	2,000,000	6.75	Companie s name	1,894,435	2,529,584
Total				1,894,435	2,529,584

12- Cheques deferred payment

A- This item consists of :

	30-Jun-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Cheques deferred payment - due and short-term	1,546,049	1,753,445
Total	1,546,049	1,753,445

B- Deferred cheques are the value of payments to the allied company (Applied Energy Company) to pay part of the company's share in the renewable energy project included in projects in progress.

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

13- income tax

A- This item consists of :

The move on the income tax allowance is summarized as follows:

	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	222,524	117,467
Income tax for the period/year (note 13 c)	340,615	362,711
Income tax paid during the period/year	(212,211)	(107,154)
Semi-annual income tax paid	-	(150,500)
Balance at ending of the period / year	350,928	222,524

B- The company's income tax was settled until the end of **2018**, and the income tax self-assessment statements for the years **2019** and **2020** were submitted within the legal period of the Income and Sales Tax Department, and they have not yet been reviewed.

C- Reconciliation of taxable income

	30-Sep-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded profit	1,986,774	1,922,546
Non-taxable income	(364,796)	(143,443)
Non-taxable expenses	-	34,452
Taxable income	1,621,978	1,813,555
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	324,396	362,711
National contribution accountt (1% of taxable income)	16,220	-
Total income tax	340,615	362,711

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

14- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	<u>30-Sep-2021</u>	<u>30-Sep-2020</u>
	JD	JD
Profit of the period after tax	1,646,159	1,196,708
Weighted average shares (share)	20,000,000	20,000,000
Basic and diluted earning per share	<u>0.082</u>	<u>0.060</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share for the period .

15- Contingent liabilities

On the date of the financial statement, the company has contingent liabilities :

	<u>30-Sep-2021</u>	<u>31-Dec-2020</u>
	JD	JD
bank guarantees	(Reviewed) 88,000	(Audited) 88,000

16- Legal situation

There are cases of third parties against the company worth JD **285,133** and other cases issued by the company against others worth JD **529,828**.

In the opinion of the management of the company and the legal advisor , the possible outcome of these cases will be in the interest of the company and the provision in the books is sufficient to meet any possible obligations.

17- Related parties transactions

The relevant parties represent the main shareholders, allied companies, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited****A. Continued related parties - Details of due from related parties appear on financial position**

	Relationship type	Nature of dealing	30-Sep-2021 JD (Reviewed)	31-Dec-2020 JD (Audited)
Applied for energy Co	ally		706,325	618,962
First Finance Co.	Sister company		3,147	1,190
Inernational Co. for Medical Investments Co	ally		1,180	6,663
Arab Int'l Food & Factories & Investments Co	Sister company		3,016	1,577
Arab International Company For Education And Investment Co	Mother company	health insurance	-	44,495
AL-Omana'a for Investment and financial portfolio management Co	ally		-	4,173
Union Schools Company	ally		22,801	-
Worldwide Information Technology	ally		1,773	-
Jordan Real Estate Development Company	ally		2,183	-
Total			740,425	677,060

Ibn-Alhaytham Hospital Co (P.S.C)**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited****B. Continued related parties - Details of due to related parties appear on financial position**

	Relationship type	Nature of dealing	30-Sep-2021	31-Dec-2020
			JD (Reviewed)	JD (Audited)
Arab International Company For Education And Investment Co	Mother company	health insurance	12,879	-
Ettihad Schools Co.	Sister company		26,164	33,850
Real Estate Development Company Co	Sister company		-	220
Total			39,043	34,070

c. Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

	30-Sep-2021	30-Sep-2020
	JD (Reviewed)	JD (Audited)
Salaries and other benefits	180,338	189,618

18- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On December 31, 2020.

19- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

20- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.