

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement**  
**and Review Report**  
**for the six months ended on June 30, 2021**

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2021 (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2021 (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2021 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2021 (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2021	5-9

105180738

## **Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement**

**To Messrs. Chairman and the Board of Directors  
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at June 30, 2021, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

### **Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Basis for Qualified Conclusion**

- We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted to JD 4,718,877 as at June 30, 2021 as mentioned in note (6). In addition, we could not verify the company's share of results of associate because we did not receive its audited financial statements. Knowing that the company's management is preparing the supporting documents for this investment, we have received some and we are still waiting for the remaining of the documents to be able to remove the qualified opinion.
- As mention in note No. (7), the company's management did not conduct a new valuation for the land in Black Mountain – Montenegro, as it's last valuation was on October 19, 2011, take into consideration the difference in valuation value that incurred on the parcel that was sold as shown in note No. "7", and also, there is no profit or loss was recognized on the sale of land, and the land value was reduced by the sale amount for lack of determining the purchase cost for each of the lands when purchased.

### **Qualified Conclusion**

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



### Emphasis paragraph

We would like to emphasize the following matters:

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability-subsiary, which has led to representation of the financial statements for the current period in addition to the comparative year to compatible with International Accounting Standard No. 29, as it is mentioned in note (8).
- We would like to refer to note no. (7) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.
- We would like to refer to what is mentioned in notes (4, 5).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - July 27, 2021

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2021**  
**(Reviewed and unaudited)**

		June 30 2021	December 31 2020
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash and cash equivalents		5,826	4,297
Trade receivables	4	220,675	468,349
Other debit balances		13,675	12,642
Investment in agency contracts for investment	5	500,000	500,000
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
<b>Total Current Assets</b>		<b>740,817</b>	<b>985,929</b>
<b>Non-current Assets</b>			
Investment in an associate	6	4,718,877	4,718,877
Investment properties	7	9,886,052	10,473,785
Property and equipment		121,634	111,539
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>14,726,563</b>	<b>15,304,201</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>15,467,380</b>	<b>16,290,130</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances		526,664	1,167,953
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>526,664</b>	<b>1,167,953</b>
<b>Non-Current Liabilities</b>			
Post-dated checks - non-current		-	4,545
End of service indemnity provision	11	194,442	194,442
<b>Total Non- Current Liabilities</b>		<b>194,442</b>	<b>198,987</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>721,106</b>	<b>1,366,940</b>
<b>Equity</b>			
Capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		42,054	42,054
Accumulated losses		(4,949,491)	(4,902,098)
Unrealized loss of financial statements translation differences		(346,289)	(216,766)
<b>Net Equity</b>		<b>14,746,274</b>	<b>14,923,190</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>15,467,380</b>	<b>16,290,130</b>

The accompanying notes form part of these financial statements

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended  
June 30, 2021 (Reviewed and unaudited)**

	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
	2021	2020	2021	2020
	JD	JD	JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment	27,110	28,125	-	-
Recovery of allowance for expected credit losses	13,000	5,600	5,000	2,000
Other revenues	-	224	-	-
Administrative expenses	(88,506)	(100,797)	(33,270)	(32,464)
Loss	(48,396)	(66,848)	(28,270)	(30,464)
<b>Other comprehensive income</b>				
Unrealized (losses) gains on financial statements translation differences	(129,523)	(2,500)	56,509	144,751
<b>Total comprehensive income</b>	<b>(177,919)</b>	<b>(69,348)</b>	<b>28,239</b>	<b>114,287</b>
Weighted average number of shares during the period	20,000,000 share	20,000,000 share		
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	JD (-\009)	JD (-\003)		

**The accompanying notes form part of these financial statements**

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2021 (Reviewed and unaudited)**

	Capital		Statutory reserve		Accumulated loss		Unrealized losses of financial statements translation differences		Net	
	JD		JD		JD		JD		JD	
<b>For the six months ended on June 30, 2021</b>										
Balance as at January 1, 2021	20,000,000		42,054		(4,902,098)		(216,766)		14,923,190	
Reversal of the effect of applying IFRS (9)	-		-		1,003		-		1,003	
Comprehensive income	-		-		(48,396)		(129,523)		(177,919)	
Balance as at June 30, 2021	20,000,000		42,054		(4,949,491)		(346,289)		14,746,274	
<b>For the six months ended on June 30, 2020</b>										
Balance as at January 1, 2020	20,000,000		42,054		(4,734,078)		(591,669)		14,716,307	
Reversal of the effect of applying IFRS (9)	-		-		8,200		-		8,200	
Comprehensive income	-		-		(66,848)		(2,500)		(69,348)	
Balance as at June 30, 2020	20,000,000		42,054		(4,792,726)		(594,169)		14,655,159	

The accompanying notes form part of these financial statements

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2021**  
**(Reviewed and unaudited)**

	June 30 2021	June 30 2020
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss	(48,396)	(66,848)
<b>Adjustments for :</b>		
Recovery of allowance for expected credit losses	(13,000)	(5,600)
Depreciation	3,905	4,141
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Trade receivables	261,677	25,800
Other debit balances	(1,033)	5,747
Other credit balances	(645,834)	42,574
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>(442,681)</b>	<b>5,814</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Investment properties	458,210	-
Purchase of property and equipment	(14,000)	-
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>444,210</b>	<b>-</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>1,529</b>	<b>5,814</b>
Cash and cash equivalents - beginning of period	4,297	6,665
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<b>5,826</b>	<b>12,479</b>
<b>Information about non cash transactions</b>		
Reversal of IFRS (9) application	1,003	8,200

The accompanying notes form part of these financial statements



**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements for the six month ended June 30, 2021**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries are as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

- The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on July 26, 2021.

**2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2020.

**3. Interim financial statements of the subsidiaries**

The consolidated interim financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at June 30, 2021:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Profit (Loss) for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	4,931,374	5,166,823	(265,396)	(2,870)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	533,213	630,949	(127,936)	27,078
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	3,760,735	4,263,164	(531,135)	(3,392)
Petra for Investments - L.L.C - Syrian Arab Republic	100	42,857	6,134,519	6,798,411	698,309	(122)
Al Motamathela Real Estate - L.C.C	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

#### 4. Trade receivables

	June 30, 2021 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Al Khayal for Fragrances and Furniture Company receivable (*)	236,500	236,500
Check - Jordan Entertainment Centers Company (**)	143,750	143,750
Trade receivables - Jeeda Trade and Housing Company	124,745	124,745
Checks on hand - Mohammad Fayz ahmad Jaber (***)	56,400	69,400
Checks on hand - Ahmad Sa'adeh and Wa'el Yusuf Company	7,172	8,175
Al-Toor for Developing Lands and Real Estates	-	247,674
Expected credit losses allowance (****)	(347,892)	(361,895)
<b>Total</b>	<b>220,675</b>	<b>468,349</b>
Current	220,675	468,349
Non-current	-	-

(\*) The Company has a first-degree real estate mortgage on an apartment owned by one of the partners of Al Khayal for Fragrances and Furniture Company, and the company had valued the fair value of the apartment from real estate valutors for a value of JD 300,655 on December 27, 2020. knowing that the company has filed a lawsuit amounted to JD 220,000 against the partner of Al Khayal for Fragrances and Furniture Company, Mr. Samer Fathi Khalaf Al-Share'.

(\*\*) The Company has a mortgage of 250,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) – Parent Company, which are owned to the favor of the Golden Arrow for Lands Developments Company as a guarantee against the receivable.

(\*\*\*) The Company has a first-degree mortgage on a plot of land in Jerash No. (117), Maqtal Al-Araj basin No. (46), mortgaged in favor of Bilad Al-Sham Real Estate Investment Company, which is wholly owned by Al Sanabel International for Islamic Investments Company (Holding), as a guarantee against the receivable of Mr. Mohammed Fayeze Ahmed Jaber.

(\*\*\*\*) Movement of expected credit losses allowance during the period/ year is as follows:

	June 30, 2021 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	361,895	401,345
Reversal of the effect of applying IFRS (9)	(1,003)	(8,850)
Recovery of allowance for expected credit losses	(13,000)	(30,600)
<b>Balance - end of period/ year</b>	<b>347,892</b>	<b>361,895</b>

**5. Investment in agency contracts for investment**

- On June 13, 2013 an agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments delivers the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount – as it deems appropriate – general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for a year begins on March 1, 2021 to March 1, 2022, with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to achieve for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year.
- On July 30, 2013, 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), owned in favor of Ayman Saleh Ahmad Badri were mortgaged as a guarantee for the investment in agency contract for investment.

**6. Investment in associate**

- This item represents the amount of the investment in Credit Investment and Development Company – Kongo, with %25 share of the capital of Credit Investment and Development Company (Kingdom of Kongo) amounting to USD 50,000 which runs and holds the franchising right to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage in favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company and that is a guarantee for the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares, and based on the board of directors meeting minutes held on March 27, 2018, it was decided to increase the number of the mortgaged shares to 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares to preserve the rights of the company and the shareholders together that were as follows:
  - Raha for Real Estate Investment company 4,000,000 share.
  - Vision Wealth Management company 900,000 share.
  - ARM Real Estate Group 502,506 share.
- On July 5, 2017 the management of the company through (Forest Carbon) evaluated the concession right that is owned by Credit, Investment and Development Company for 100 years in the forest for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit, Investment and Development Company- Congo is 25% of the company's capital amounting to USD 50,000.

## 7. Investment properties

- Investment properties consists of the following:

	June 30, 2021 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	3,751,652	4,339,385
<b>Total</b>	<b>9,886,052</b>	<b>10,473,785</b>

- Movement on investment properties during the period/year is as follows:

	June 30, 2021 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Balance - beginning of period/ year	10,473,785	10,098,882
Sale of land in Black Mountain - Montenegro	(458,210)	-
Difference of foreign currency translation	(129,523)	374,903
<b>Balance - end of period/ year</b>	<b>9,886,052</b>	<b>10,473,785</b>

(\*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at June 1, 2020, according to the appraisal of a Syrian real estate expert, the amount of USD 8,993,835 (which is equivalent to JD 6,367,635 as at June 30, 2020).

(\*\*) This item represents the 3,878 square meters of land in the Black Mountain -Montenegro as at 31 December 2020, the company owned two plots of land in Black Mountain - Montenegro, the first of which was 5,279 square meters and the second of which was 3,878 square meters. According to two real estate valuers on October 19, 2011, the average fair value was 6,167,470 euros. (Equivalent to JD 5,352,562 as at 31 December 2020) The first piece no. (812) with 5,279-square-meter was sold on January 7, 2021 to BUDAVA PARADISE VIEW, a company registered in Montenegro and authorized to sign ROBERT FAISSAL.

Based on the minutes of the meeting of the Board of Directors held on December 1, 2020 where it was:

[Unanimously agree to assign management to assess the two land blocks in Montenegro by at least two accredited parties until the two plots are separated so that the licensed piece is ready for partnership and the second unlicensed piece is sold at a fair price. There is an offer by an interested company to establish a project on it]

The company's management performed an evaluation of the 5,279 square meters' land sold by two valuers, the first on December 10, 2020 at €93 per meter and valued at €491,000 ,the second on January 14, 2021 at €86 per meter, with a total value of €452,000.

The same piece was valued by a real estate valuator on October 19, 2011 at €550 per meter with a total land value of €2,903,450

#### 8. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
  1. The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
  2. The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
  3. sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
  4. Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
  5. The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements for the current year and the comparative figures have been restated, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 4,100) as at June 30, 2021 and (JD 1 = LS 3,496) as at December 31, 2020.

#### 9. Covid-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

The company has investment property located in the Syrian Arab Republic and Black Mountain Montenegro, which was valued by real estate estimators during the period due to market fluctuations of economic conditions caused by covid-19, and based on the evaluation results its fair value was higher than the value included at the end of the financial period.

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

١٠٥١٨٠٧٣٨

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الإستنتاج المتحفظ

- لم نتمكن من التحقق من صحة قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والوارد في إيضاح (٦)، كما أننا لم نتمكن من احتساب حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة لأننا لم نستلم قوائم مالية مدققة لها، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لصحة هذا الإستثمار، وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.
- كما هو وارد في إيضاح رقم (٧)، لم تقم إدارة الشركة بتقييم جديد لقطعة الأرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو حيث أن آخر تقييم بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ مع الأخذ بعين الاعتبار الفرق في قيمة التقييم والذي حصل على قطعة الأرض التي تم بيعها كما هو وارد في إيضاح رقم (٧)، كما أنه لم يتم إثبات أية أرباح أو خسائر ناتجة عن عملية بيع الأرض حيث تم تخفيض الأرض بمبلغ البيع، وذلك لعدم تحديد كلفة شراء الأرض كل قطعة على حدى عند شرائها.

### الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



### فقرة توكيدية

نود التأكيد على الأمور التالية:

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للاستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للفترة الحالية وأرقام المقارنة لتتناسب مع المعيار حسب ما هو وارد في إيضاح رقم (٨).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٧) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.
- نود الإشارة إلى ما هو وارد في الإيضاحات أرقام (٤ و ٥).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٧ تموز ٢٠٢١

**شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٤,٢٩٧	٥,٨٢٦		نقد ونقد معادل
٤٦٨,٣٤٩	٢٢٠,٦٧٥	٤	ذمم تجارية مدينة
١٢,٦٤٢	١٣,٦٧٥		أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥	إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٨٥,٩٢٩	٧٤٠,٨١٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٦	إستثمار في شركة زميلة
١٠,٤٧٣,٧٨٥	٩,٨٨٦,٠٥٢	٧	ممتلكات إستثمارية
١١١,٥٣٩	١٢١,٦٣٤		ممتلكات ومعدات
١٥,٣٠٤,٢٠١	١٤,٧٢٦,٥٦٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٢٩٠,١٣٠	١٥,٤٦٧,٣٨٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١,١٦٧,٩٥٣	٥٢٦,٦٦٤		أرصدة دائنة أخرى
١,١٦٧,٩٥٣	٥٢٦,٦٦٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٥٤٥	-		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء طويل الأجل
١٩٤,٤٤٢	١٩٤,٤٤٢		مخصص نهاية الخدمة
١٩٨,٩٨٧	١٩٤,٤٤٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٣٦٦,٩٤٠	٧٢١,١٠٦		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤		إحتياطي إجباري
(٤,٩٠٢,٠٩٨)	(٤,٩٤٩,٤٩١)		خسائر متراكمة
(٢١٦,٧٦٦)	(٣٤٦,٢٨٩)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٤,٩٢٣,١٩٠	١٤,٧٤٦,٢٧٤		صافي حقوق الملكية
١٦,٢٩٠,١٣٠	١٥,٤٦٧,٣٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	٢٧,١١٠
٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٣,٠٠٠
-	-	٢٢٤
(٣٢,٤٦٤)	(٣٣,٢٧٠)	(٨٨,٥٠٦)
(٣٠,٤٦٤)	(٢٨,٢٧٠)	(٤٨,٣٩٦)
١٤٤,٧٥١	٥٦,٥٠٩	(١٢٩,٥٢٣)
١١٤,٢٨٧	٢٨,٢٣٩	(١٧٧,٩١٩)
	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
	(٠/٠٠٣) دينار أردني	(٠/٠٠٩) دينار أردني

أرباح استثمار في عقد وكالة في الإستثمار  
رد مخصص خسائر إنتمائية متوقعة إنتقلت الحاجة إليه  
إيرادات أخرى  
مصاريف إدارية  
الخسارة  
دخل شامل آخر  
(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية  
مجموع الدخل الشامل  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة  
حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

خسائر غير						
متحققة من فروقات						
الصافي	دينار أردني	ترجمة القوائم المالية	دينار أردني	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤,٩٢٣,١٩٠	(٢١٦,٧٦٦)	(٤,٩٠٢,٠٩٨)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٠٣	-	١,٠٠٣	-	-	-	-
(١٧٧,٩١٩)	(١٢٩,٥٢٣)	(٤٨,٣٩٦)	-	-	-	-
١٤,٧٤٦,٢٧٤	(٣٤٦,٢٨٩)	(٤,٩٤٩,٤٩١)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١						
١٤,٧١٦,٣٠٧	(٥٩١,٦٦٩)	(٤,٧٣٤,٠٧٨)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٨,٢٠٠	-	٨,٢٠٠	-	-	-	-
(٦٩,٣٤٨)	(٢,٥٠٠)	(٦٦,٨٤٨)	-	-	-	-
١٤,٦٥٥,١٥٩	(٥٩٤,١٦٩)	(٤,٧٩٢,٧٢٦)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠						
١٤,٧١٦,٣٠٧	(٥٩١,٦٦٩)	(٤,٧٣٤,٠٧٨)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٨,٢٠٠	-	٨,٢٠٠	-	-	-	-
(٦٩,٣٤٨)	(٢,٥٠٠)	(٦٦,٨٤٨)	-	-	-	-
١٤,٦٥٥,١٥٩	(٥٩٤,١٦٩)	(٤,٧٩٢,٧٢٦)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)**

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٦,٨٤٨)	(٤٨,٣٩٦)	الخسارة
		تعديلات لـ :
(٥,٦٠٠)	(١٣,٠٠٠)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
٤,١٤١	٣,٩٠٥	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٥,٨٠٠	٢٦١,٦٧٧	ذمم تجارية مدينة
٥,٧٤٧	(١,٠٣٣)	أرصدة مدينة أخرى
٤٢,٥٧٤	(٦٤٥,٨٣٤)	أرصدة دائنة أخرى
٥,٨١٤	(٤٤٢,٦٨١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	٤٥٨,٢١٠	ممتلكات إستثمارية
-	(١٤,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٤٤٤,٢١٠	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٥,٨١٤	١,٥٢٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦,٦٦٥	٤,٢٩٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٢,٤٧٩	٥,٨٢٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٨٢٠٠	١٠٠٣	رد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١**

**١- الوضع القانوني والنشاط**

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غليات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى واستثمارات مالية
الجليل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجليل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٦٢٣	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
بئرا للاستثمارات - الجمهورية العربية السورية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
الممثلة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية

— تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢١.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

**٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة**

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة لها والتي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) الفترة
شركة الجليل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٤,٩٣١,٢٧٤	٥,١٦٦,٨٢٣	دينار أردني (٢٦٥,٥٩٦)	دينار أردني (٢,٨٧٠)
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٣٣,٢١٣	٦٣٠,٩٤٩	دينار أردني (١٢٧,٩٣٦)	دينار أردني ٢٧,٠٧٨
شركة الجليل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٣,٧٦٠,٧٣٥	٤,٢٦٣,١٦٤	دينار أردني (٥٣١,١٣٥)	دينار أردني (٣,٣٩٢)
شركة بئرا للاستثمارات - ذ.م.م - الجمهورية العربية السورية	١٠٠	٤٢,٨٥٧	٦,١٣٤,٥١٩	٦,٧٩٨,٤١١	دينار أردني ٦٩٨,٣٠٩	دينار أردني (١٢٢)
الشركة الممثلة العقارية - ذ.م.م	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	دينار أردني (٤,١٦٩)	-

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٤- ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٦,٥٠٠	٢٣٦,٥٠٠	ذمة شركة الخيال للطور والأثاث (*)
١٤٣,٧٥٠	١٤٣,٧٥٠	شيك - الشركة الأردنية لمراكز الترفيه (**)
١٢٤,٧٤٥	١٢٤,٧٤٥	شركة جيداً للتجارة والإسكان
٦٩,٤٠٠	٥٦,٤٠٠	شيكات في الصندوق - محمد فايز أحمد جبر (***)
٨,١٧٥	٧,١٧٢	شيكات في الصندوق - شركة أحمد سعادة ووائل يوسف
٢٤٧,٦٧٤	-	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات
(٣٦١,٨٩٥)	(٣٤٧,٨٩٢)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (****)
٤٦٨,٣٤٩	٢٢٠,٦٧٥	المجموع
٤٦٨,٣٤٩	٢٢٠,٦٧٥	الجزء المتداول
-	-	الجزء غير المتداول

(\*) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على شقة مملوكة لأحد الشركاء في شركة الخيال للطور والأثاث وتم تقييم الشقة من قبل مقيمين عقاريين بقيمة ٣٠٠,٦٥٥ دينار أردني بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٢٠، علماً بأن الشركة أقامت دعوى قضائية بقيمة ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني على السيد سامر فتحي خلف الشرع وهو شريك في شركة الخيال للطور والأثاث.

(\*\*) يوجد لدى الشركة رهن ٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) - الشركة الأم والمملوكة لصالح شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي كضمان لقيمة الذمة.

(\*\*\*) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (١١٧) حوض مقتل الأعرج رقم (٤٦) من أراضي جرش مرهونة لصالح شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية والمملوكة بالكامل لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة كضمان لذمة السيد محمد فايز أحمد جبر.

(\*\*\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة خلال الفترة/ السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠١,٣٤٥	٣٦١,٨٩٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(٨,٨٥٠)	(١,٠٠٣)	رد أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
(٣٠,٦٠٠)	(١٣,٠٠٠)	رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
٣٦١,٨٩٥	٣٤٧,٨٩٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

#### ٥- إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار

- بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١ آذار ٢٠٢١ ولغاية ١ آذار ٢٠٢٢ مع إلزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتوقع.

- بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٣ تم رهن ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والملوكة لصالح أيمن أحمد بدري كضمان لقيمة الإستثمار في عقد الوكالة في الإستثمار.

#### ٦- إستثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والبالغ ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي والتي تدبر وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنايل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:

- شركة الرها للإستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة أرم للإستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.

- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق إمتياز الإنفتاح من الغابة المملوك من قبل شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو والبالغة مدته ١٠٠ عام بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) ٢٥% من رأس المال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو والبالغ ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

#### ٧- ممتلكات إستثمارية

- يتمثل بند الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٣٣٩,٣٨٥	٣,٧٥١,٦٥٢	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
١٠,٤٧٣,٧٨٥	٩,٨٨٦,٠٥٢	المجموع



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الممتلكات الإستثمارية خلال الفترة/ السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٩٨,٨٨٢	١٠,٤٧٣,٧٨٥	رصيد بداية الفترة / السنة
-	(٤٥٨,٢١٠)	بيع قطعة أرض في الجبل الأسود مونتينيغرو
٣٧٤,٩٠٣	(١٢٩,٥٢٣)	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,٤٧٣,٧٨٥	٩,٨٨٦,٠٥٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

(\*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها حسب تقييم خبير عقاري سوري بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٨,٩٩٣,٨٣٥ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٦,٣٦٧,٦٣٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١).

(\*\*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٣,٨٧٨ متر مربع.

حيث ان الشركة كانت تمتلك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو حيث أن القطعة الأولى ومساحتها ٥,٢٧٩ متر مربع والقطعة الثانية ٣,٨٧٨ متر مربع وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لهما حسب تقييم خبيرين عقاريين بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ مبلغ وقدره ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٥,٣٥٢,٥٦٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠). وتم بيع القطعة الأولى رقم (٨١٢) ومساحتها ٥,٢٧٩ متر مربع بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٢١ لشركة BUDAVA PARADISE VIEW وهي شركة مسجلة في جمهورية مونتينيغرو والمفوض عنها بالتوقيع ROBERT FAISSAL.

وبناء على محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٠ حيث تم: [الموافقة بالإجماع على تكليف الإدارة بتخمين قطعتي الأرض في مونتينيغرو من قبل جهتين معتمدتين على الأقل وذلك حتى يتم فصل قطعتي الأرض بحيث تصبح القطعة المرخصة جاهزة للشراكة والقطعة الثانية الغير مرخصة لبيعها بالسعر العادل. لوجود عرض من إحدى الشركات المهتمة بهذا الخصوص لاقامة مشروع عليها]. قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقطعة الأرض التي تم بيعها والبالغ مساحتها ٥,٢٧٩ متر مربع من قبل مقيمين الأول بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٢٠ وبسعر ٩٣ يورو للمتر وبقية ٤٩١,٠٠٠ يورو للأرض والثاني بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٢١ وبسعر ٨٦ يورو للمتر وبقية إجمالية ٤٥٢,٠٠٠ يورو للأرض مع الأخذ بالاعتبار بأنه تم تقييم نفس القطعة من قبل مقيم عقاري بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ بقيمة ٥٥٠ يورو للمتر وبقية إجمالية للأرض ٢,٩٠٣,٤٥٠ يورو.

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
- ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
- ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
- ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
- ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
- ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار أردني = ٤,١٠٠ ليرة سوري) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و(١ دينار أردني = ٣,٤٩٦ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٩- أثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

لدى المنشأة ممتلكات إستثمارية موجودة في الجمهورية العربية السورية وفي الجبل الأسود مونتينيغرو تم تقييمها من قبل مقيمين عقاريين خلال الفترة بسبب تقلبات السوق الناشئة عن الظروف الاقتصادية بسبب Covid - ١٩ وإستناداً الى نتائج الإختبار كانت القيمة العادلة لها أعلى من القيمة المدرجة في نهاية الفترة المالية.