

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

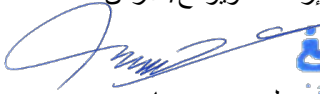
### الشك الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، ان المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة، كما قد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٠,٤٠٠,٤٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٤,٣٥٨,٤٣٠ دينار تعود لشركات شقيقة ضمن مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

### فقرة تأكيدية

دون التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

إرنست ويونغ/الأردن

  
**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
علي حسن سماره  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢١

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاحات
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
<b>الموجودات -</b>		
<b>الموجودات غير متداولة</b>		
		شهرة
١٤,١٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠	ممتلكات ومعدات
٤٨,٩٥٨,٧٥١	٤٦,٧٨٧,٩١٣	٥ حق استخدام الموجودات
١٤,٨٤٤,٧١٧	١٤,٤٦٦,٠٣٢	موجودات عقود إيجار تمويلي
٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	
٧٨,٥١٤,٦٤٨	٧٥,٩٦٥,١٢٥	
<b>الموجودات المتداولة</b>		
		بضاعة وقطع غيار
٢,١٢٩,٦٠٨	١,٩٥٦,٠٣٤	ذمم مدينة
١٦,٨٢٩,٠١٦	١٧,٨٣٣,٧٦٢	شيكات برسم التحصيل
٦,٦٤٦,٩٦٣	٧,٤٦٥,١٠٧	٦ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥,٠٢٥,٩٢٠	٦,٣٥٥,٨٥٣	أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٨٩,٥١٧	٣,٣٣١,٣٨٦	٧ نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٠٢,٩٢٢	٣٠٩,٥٩٠	
٣٤,٣٢٣,٩٤٦	٣٧,٢٥١,٧٣٢	ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
٩,٣٩٣,٣٨٦	٩,٣٩٣,٣٨٦	مجموع الموجودات
١٢٢,٢٣١,٩٨٠	١٢٢,٦١٠,٢٤٣	
<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
		رأس المال
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١ احتياطي إجباري
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨	خسائر متراكمة
(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	(٣٩,٢٣٥,٠٧٨)	صافي حقوق الملكية
٥٠,٥٧٦,٧٣٣	٤٨,١٦٧,٣٤٠	
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير متداولة</b>		
		قروض ومراوحة طويلة الاجل
٣,١٥٤,١١١	٣,٦٣٧,٦٣٦	٨ التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٦,٩٠٤,١٤٢	٧,٦٨٠,٨٥٣	شيكات اجلة طويلة الاجل
٦,٩٢٤,١٧٧	٦,٠٧٨,٨٠٣	
١٦,٩٨٢,٤٣٠	١٧,٣٩٧,٢٩٢	
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
		بنوك دائنة
١٧,٦٠٤,٧٧٧	١٤,٨٥٥,٦٢٥	٩ ذمم دائنة
٤,٢٩٢,٦٩٧	٤,٤٠٤,١٩٤	٨ الجزء المتداول من أقساط قروض ومراوحة طويلة الاجل
٤٧٦,٨٨٤	٩١٨,٣٤٦	الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٢,٥٤٦,٥٦٠	١,٣٩٩,٩٣٣	شيكات اجلة قصيرة الاجل
٧,٣٥٤,٢٨١	٨,١٨٥,٧١١	٦ مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٩,٦١٩,٠٦٤	٢٤,٣٥٨,٤٣٠	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٧٨,٥٥٤	٢,٩٢٣,٣٧٢	
٥٤,٦٧٢,٨١٧	٥٧,٠٤٥,٦١١	
٧١,٦٥٥,٢٤٧	٧٤,٤٤٢,٩٠٣	مجموع المطلوبات
١٢٢,٢٣١,٩٨٠	١٢٢,٦١٠,٢٤٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢,٨٦٢,٦١٦	٢٠,٢٧٤,٧٩٨	٤,٥٢٩,٦٧٥	٩,٥٧٥,٠١٠	١٠
(١٤,٠٨٩,٦٢٧)	(٢٠,١١٥,٥٩٠)	(٥,٣٧٣,٢٩٦)	(٩,٦٣٥,٩٠٤)	الإيرادات
(١,٢٢٧,٠١١)	١٥٩,٢٠٨	(٨٤٣,٦٢١)	(٦٠,٨٩٤)	تكلفة الإيرادات
				مجمول الربح (الخسارة)
(١,٣٥٧,٣٤٣)	(١,٢٦٤,٣١٩)	(٦٣٠,٤٤٦)	(٦٠٩,٢٧٩)	مصاريؑ اءارية وبيع وتسويق
(١,٤٩٤,٤٧٨)	(١,٣٠٧,٩٥٣)	(٧١٧,٧٧٥)	(٦٤٧,٦٢١)	تكاليف تمويل
-	١٢٥,٨٣٣	-	١٢٥,٨٣٣	المردود من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٤٤,٤٥٤	(١٢٢,١٦٢)	١٢,٧٨٧	(١٣٢,٣١٩)	(مصاريؑ) إيرادات أخرى - بالصافي
(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,١٧٩,٠٥٥)	(١,٣٢٤,٢٨٠)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	١١
(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,١٧٩,٠٥٥)	(١,٣٢٤,٢٨٠)	ضريبة الدخل
				خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
				(بالصافي بعد الضريبة)
(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,١٧٩,٠٥٥)	(١,٣٢٤,٢٨٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠٥)	(٠,٠٣)	(٠,٠٣)	(٠,٠٢)	١٢
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
				خسارة الفترة

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	(خسائر متراكمة)	إحتياطي إجباري	راس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٥٠,٥٧٦,٧٣٣	(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٢,٤٠٩,٣٩٣)	(٢,٤٠٩,٣٩٣)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٨,١٦٧,٣٤٠	(٣٩,٢٣٥,٠٧٨)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ حزيران ٢٠٢١
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٧٠,٠٤٤,٢٥١	(١٧,٣٥٨,١٦٧)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(٤,٠٣٤,٣٧٨)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٦,٠٠٩,٨٧٣	(٢١,٣٩٢,٥٤٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(٢,٤٠٩,٣٩٣)	خسارة الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات -</b>		
٢,٠٤٦,٣٩٤	١,٩٥٧,٩٨٩	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٤٣٠,١٠٩	٣٧٨,٦٨٥	استهلاكات حق استخدام الموجودات
(٥,٤٧٦)	١٥٣,٩٤٥	خسارة (ربح) بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٢٥,٨٣٣)	المردود من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١,٤٩٤,٤٧٨	١,٣٠٧,٩٥٣	تكاليف تمويل
<b>التغيرات في راس المال العامل -</b>		
١٠,٣٣٩	(١,٠٠٤,٧٤٦)	ذمم مدينة
٢,٥٠٤,٠٠٩	(٨١٨,١٤٤)	شيكات برسم التحصيل
(٨,٢٧١)	١٥٨,١٣١	أرصدة مدينة أخرى
٤٢,٦١٧	٢٩٩,٤٠٧	بضاعة وقطع الغيار
(٦٠,٣٤٦)	(١٣,٩٤٤)	شيكات آجلة
(١٩٨,٦٦٥)	١١١,٤٩٧	ذمم دائنة
٩٩٧,٢١٧	١٤٤,٨١٨	أرصدة دائنة أخرى
(٦٣٤,٢٤٠)	(١,٣٢٩,٩٣٣)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٠٤٨,٨٦٦	٤,٧٣٩,٣٦٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٣,٦٣٢,٦٥٣	٣,٥٤٩,٧٩٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٢٧٧,٢٥٧)	(٣,٥٩٦)	شراء ممتلكات ومعدات
٩٦,٨٨١	٦٢,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٠,٣٧٦)	٥٨,٩٠٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٤٢١,١٠٣)	(٨٢,١٣٨)	تسديد قروض
-	١,٠٠٧,١٢٥	قروض متحصلة
(٤٨٩,٩٠٥)	(٣٦٩,٩١٦)	التزامات مقابل عقود تأجير مدفوعة
(١,٤٩٤,٤٧٨)	(١,٣٠٧,٩٥٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢,٤٠٥,٤٨٦)	(٧٥٢,٨٨٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٠٤٦,٧٩١	٢,٨٥٥,٨٢٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	(١٧,٤٠١,٨٥٥)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(١٨,٧٨٦,٥٦٩)	(١٤,٥٤٦,٠٣٥)	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

## (١) عام

تأسست شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢١.

## (٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) -: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

#### (٤) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للبائون	المملكة الاردنية			
الجاهز المحدودة المسؤولية	الهاشمية	٢٠٠٠	٪١٠٠	تصنيع وبيع البائون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل	المملكة الاردنية			النقل والشحن البري داخل وخارج
والشحن البري المحدودة المسؤولية	الهاشمية	٢٠٠١	٪١٠٠	المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار	المملكة الاردنية			
المحدودة المسؤولية	الهاشمية	٢٠١٠	٪١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

## (٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٣,٥٩٦ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٠: ٢٧٧,٢٥٧ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

## (٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة بالمعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

### مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢,٠٩٥,٢٨١	٣,٣١٥,٢٢٧	الشركة الأم	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٢٧٤,٦٦٥	١,٦٣٩,٠١١	شركة شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
٢,٦١٦,٢٦٢	١,٣٧٧,٠٦٤	شركة شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٢١٦,١٩١	٢١٦,١٩٢	شركة شقيقة	الشركة المتميزة للتعبئة
١٩٤,٤٦٥	٢٠٣,٨٠٥	شركة شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	٤٥,٨٢٦	مساهم	المهندس زياد خلف محمد المناصير
٢٩,٣٩٣	٣٥,٨٤٩	شركة شقيقة	الشركة الحديثة للتعبئة
٥,٩٦٢	٢٦,٠٨٧	شركة شقيقة	شركة البنيان الاردنية للرخام والجرانيت
٢٧,٥٠٢	٢٣,٥٠٣	شركة شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
-	١,٧٨٥	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوية
٧,٣٥٣	-	شركة شقيقة	شركة البنيان الأردنية للتطوير العقاري
٣٣,٠٩٠	-	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٤٨,٠٩٤	-	شركة شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
٧	-	شركة شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٦,١٥١	-	شركة شقيقة	شركة سيجما للتطوير العقاري
٥,٥٥٤,٤١٦	٦,٨٨٤,٣٤٩		
(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)		
٥,٠٢٥,٩٢٠	٦,٣٥٥,٨٥٣		

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦,٠٦٥,٢٦٠	١٥,٧٦١,٨٦١	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات شركة شقيقة
٢,٠٤٦,٨٦٠	٧,٠٣٦,٦٢٩	مجمع المناصير الصناعي شركة شقيقة
١,٤١٦,١١٢	١,٥٤٩,٦٢١	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات شركة شقيقة
-	٩,٨٢٩	شركة المناصير للخدمات التجارية شركة شقيقة
٩٠,٨٣٢	٤٩٠	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات شركة شقيقة
١٩,٦١٩,٠٦٤	٢٤,٣٥٨,٤٣٠	

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق

الكفالات -

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الشقيقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٩١,٣٧٦	١,٨٤٤,٢٧٢	مبيعات- شركات شقيقة
٧,٢٠٩,٠٨٢	١٠,٥٠٨,٤٤٩	مشتريات- شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٥٥,٤١٨	٢٣٤,٧٦١	رواتب ومنافع أخرى

## (٧) نقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥٢,١٩٠	٣٠٩,٥٩٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(١٨,٩٣٨,٧٥٩)	(١٤,٨٥٥,٦٢٥)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٩)
(١٨,٧٨٦,٥٦٩)	(١٤,٥٤٦,٠٣٥)	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

## (٨) القروض والمراوحة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١					
اقساط تستحق طويلة الاجل	اقساط تستحق طويلة الاجل	السقف	فائدة			
الدفع خلال عام	الدفع خلال عام	دينار	%			
دينار	دينار	دينار				
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)				
٢,٨٣٨,٦١٨	٢,٥٦٤,٩٠٦	٥٠٨,٧٩٤	٨,٣٧	٣,٠٠٠,٠٠٠		البنك الاهلي الأردني دينار
٣١٥,٤٩٣	١٨٥,٦٠٥	٢١١,٠٦٩	٤,٨	١,٥٥٧,٦٧٣		بنك كابيتال دينار
-	٨٨٧,١٢٥	١٢٠,٠٠٠	٧,٢٥	١,٠٠٧,١٢٥		بنك القاهرة عمان دينار
-	-	٧٨,٤٨٣	٨,٧٥	٢,٠٠٠,٠٠٠		بنك عودة دينار - قرض دوار
٣,١٥٤,١١١	٣,٦٣٧,٦٣٦	٩١٨,٣٤٦				
٤٧٦,٨٨٤						

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

## (٩) البنوك الدائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٦٩٠,٠٧٤	٣,٤٣٥,٤٧٢	البنك العربي
٢,٣٨١,٤٨١	١,٣٧٢,٨٨٩	بنك الاردن
٤,٤٥٣,١١٠	٣,٦٤٧,٩٥١	البنك الاستثماري
٣,٠٠٨,١٤٩	٣,٠٤٠,٥٩٧	البنك الاهلي الاردني
١,٠٨٣,١٠٥	١,٣٣٦,٢٨٩	البنك العقاري المصري العربي
٩٨٨,٨٧٨	٦,٥٤٥	بنك القاهرة عمان
١,٩٩٩,٩٨٠	٢,٠١٥,٨٨٢	بنك عودة
١٧,٦٠٤,٧٧٧	١٤,٨٥٥,٦٢٥	

## جاري مدين بنك القاهرة عمان

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ ايار ٢٠٢١ بإعادة هيكلية جاري المدين الممنوح من بنك القاهرة عمان والبالغ رصيده ١,٠٠٧,١٢٥ دينار وبسعر فائدة ٧,٢٥٪ على شكل قرض متناقص، ليسدد على ٣٦ قسط شهري غير متساوي وعلى أن يكون القسط الأول مستحقاً في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ والقسط الأخير في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ٢٦,٨٠٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٠: ٢٧,٨٠٠,٠٠٠ دينار) وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية.

#### (١٠) الإيرادات

ان مهام الشركات التابعة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانة وخدمات النقل وصيانة جميع وسائل النقل والاليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن. تتحقق جميع الإيرادات داخل المملكة الاردنية الهاشمية

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨,٤٩١,٢٨٤	١٢,٩٠٨,٦٦٩	القطاعات
٤,١٢٦,٤٦٨	٧,١٦٧,٩٠٧	الباطون الجاهز
٢٤٤,٨٦٤	١٩٨,٢٢٢	النقل والشحن
١٢,٨٦٢,٦١٦	٢٠,٢٧٤,٧٩٨	الصيانة وقطع الغيار

#### (١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

##### شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

##### الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

##### الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

##### شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

#### (١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٤,٠٣٤,٣٧٨)	(٢,٤٠٩,٣٩٣)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,٠٥)	(٠,٠٣)	حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

#### (١٣) الالتزامات المحتملة

##### الاعتمادات و الكفالات

على الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢١ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٧٨,٣٤٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٧٣,٣٤٨ دينار).

##### القضايا المقامة من أو على الشركة

##### ملخص القضايا المرفوعة على الشركة:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ١٦٧,٣٧٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٦٧,٦٧٥ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني ان القضايا المقامة على الشركة لها اثر إيجابي على المسار القانوني حسب واقع الحال لغاية تاريخه و انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

##### ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٥,٣٣٥,٤٣٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٥,٢٧٣,٣٦٢ دينار) .

#### (١٤) استمرارية الشركة

ان المجموعة تنكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة كما قد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٠,٤٠٠,٤٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١، علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٤,٣٥٨,٤٣٠ دينار تعود لشركات شقيقة ضمن مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

#### (١٥) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية للمجموعة بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بتقييم أثر جائحة كورونا على أنشطة المجموعة وعلى ادائها المالي لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. وفي اعتقاد الإدارة فان المجموعة قد تعافت من اثار الركود في قطاع الانشاءات الذي حصل خلال عام ٢٠٢٠ بسبب إجراءات الحظر الكلي و الجزئي الذي فرضته الحكومة، ونتج عنها توقف اعمال شركات المقاولات والإسكان عن العمل خلال تلك الفترة، وان الاثار المستقبلية ستكون محصورة بارتفاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعمالها في قطاع الإسكانات و التي تعتمد على بيع الوحدات السكنية لسداد التزاماتها للمقاولين.