

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
as of June 30, 2021
(Reviewed Not Audited)

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-10

Report on the review of the condensed interim financial statements

To the Board of Directors of
Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2021, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for Six months ended 30 June 2021 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matter:

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

(An independent member of Moore Global)



Ahmed Moh'd Abbasi

License No. 710



Amman in

15 July 2021

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Position as of June 30, 2021

		Reviewed Not Audited	
	Note	30-Jun-2021	31-Dec-2020
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Non - Current Assets</u>		(Reviewd)	(Audited)
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	871,266	871,266
Property , plant & equipments - net		58	58
Total Non - Current Assets		871,324	871,324
<u>Current Assets</u>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		14,437	15,742
Other debit balances		172,603	167,462
Cash at the Banks		631,756	659,219
Total Current Assets		818,796	842,423
Total Assets		1,690,120	1,713,747
<u>Owners' Equity And Liabilities</u>			
<u>Owners' Equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Fair value reserve		(129,524)	(129,524)
(Accumulated Loss)		(45,752)	(45,752)
(loss) for the period		(28,681)	-
Total Owner's Equity		1,241,791	1,270,472
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable		3,918	1,548
Due to related Parties	9	7,827	276
Secretariats of the shareholders / capital increase		144,460	148,703
Other credit balances		292,124	292,748
Total Current Liabilities		448,329	443,275
Total owners' Equity And Liabilities		1,690,120	1,713,747

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Comprehensive Income For the Six Months Ended June 30, 2021

Reviewed Not Audited

	Note	For the six months ended at		For the three months ended at	
		30-Jun-2021	30-Jun-2020	30-Jun-2021	30-Jun-2020
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Administrative and general expenses		(33,025)	(41,782)	(16,746)	(20,306)
Credit Bank interest		4,344	31,000	2,167	12,285
Other income		-	(534)	-	(534)
(loss) for the period		(28,681)	(11,316)	(14,579)	(8,555)
Total Comprehensive (loss) for the period		(28,681)	(11,316)	(14,579)	(8,555)
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share	6	(0.0199)	(0.0079)	(0.0101)	(0.0059)

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Six Months Ended June 30, 2021

Description	Capital		Statutory Reserve		Fair value reserve		Accumulated (Loss)		(loss) of the period		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the Six months ended June 30, 2021												
Balance as of January 1, 2021 (Audited)	1,440,000		5,748		(129,524)		(45,752)		-			1,270,472
(loss) of the period	-		-		-		-		(28,681)			(28,681)
Balance as of June 30, 2021 (Reviewed)	1,440,000		5,748		(129,524)		(45,752)		(28,681)			1,241,791
For the Six months ended June 30, 2020												
Balance as of January 1, 2020 (Audited)	4,500,000		328,489		(92,695)		(1,762,741)		-			2,973,053
(loss) of the period	-		-		-		-		(11,316)			(11,316)
Total Comprehensive (Loss) for the period	-		-		-		-		(11,316)			(11,316)
Reducing capital by Amortizing part of the accumulated losses	(1,440,000)						1,440,000					-
Reducing capital by cash dividends	(1,620,000)											(1,620,000)
Amortization of part of the accumulated losses in the compulsory reserve	-		(328,489)				328,489					-
Balance as of June 30, 2020 (Reviewed)	1,440,000		-		(92,695)		5,748		(11,316)			1,341,737

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Cash Flows For the Six Months Ended June 30, 2021

(Reviewed Not Audited)

	<u>30-Jun-2021</u>	<u>30-Jun-2020</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash Flows From Operating Activities</u>		
(Loss) of the Period	(28,681)	(11,316)
Operating (Loss) before changes in working capital	(28,681)	(11,316)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Account receivables and cheque under collection	1,305	7,749
Other debit balances	(5,141)	(17,376)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Accounts payable	2,370	(747)
due to related Parties	7,551	8,216
Shareholders Deposit - Capital Reduction	(4,243)	1,620,000
Other credit balances	(624)	(3,202)
Net Cash (used in) Provided from Operating Activities	(27,463)	1,603,324
<u>Cash Flows from Financing Activities</u>		
Reducing capital by cash dividends	-	(1,620,000)
Net Cash (Used in) from Operating Activities	-	(1,620,000)
Net (decrease) increase in cash balances	(27,463)	(16,676)
Cash balances at beginning of the Period	659,219	2,057,508
Cash balances at end of the Period	631,756	2,040,832
Reducing capital by Amortizing part of the accumulated losses	-	1,440,000
Amortization of part of the accumulated losses in the compulsory reserve	-	328,489

The accompanying notes form is an integral part of these statements

1- Company's Registration and Objectives

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on 15 July 2021 these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders

2- Significant Accounting Policies

Basis of Preparation of Interim Financial Statements

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2020** , in addition, The results for the Six months period ended **June 30,2021** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2021** .

3- Significant accounting estimates and assumptions

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for December 31, 2020

4- Significant accounting policies

The preparation of the interim condensed financial statements as of June 31,2021 in accordance to IAS 34 Requires the use of significant and specific accounting estimates It also requires management to use its own estimates in the process of applying accounting policies The significant estimates and assumptions used in preparing the financial statements have been disclosed in Note (3).

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

Change in accounting policies

The accounting policies applied in the preparation of the interim condensed financial statements for the six months ending on June 30, 2021 are the same as those applied in the preparation of the financial statements for the year ending on December 31, 2020 With the exception of International Financial Reporting Standards, which became effective from the years beginning on January 1, 2021, which are as follows:

A- New standards or amendments

Application date

Amendment to the Interest Rate Standard - Stage Two (Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4, IFRS 16)

January 1, 2021

Adoption of the above revised standards did not materially affect the amounts and disclosures included in this condensed interim financial information.

B- New and revised International Financial Reporting Standards issued and not yet effective

A number of new standards, amendments to standards and interpretations that have been issued but are not yet effective, and have not been applied in preparing the interim condensed financial statements:

New standards or amendments

Application date

Losing contracts (a contract in which the total cost required to fulfill the contract is higher than the economic benefit that can be obtained from it) - the cost of executing the contract (amendments to IAS 37)

January 1, 2022

Annual Amendments to International Financial Reporting Standards 2018-2020

January 1, 2022

Property and equipment: received before the intended or intended use of property and equipment (Amendments to IAS 16).

January 1, 2022

Reference to the conceptual framework (amendments to IFRS 3)

January 1, 2023

Classification of liabilities into current or non-current liabilities (Amendments to International Accounting Standard No. 1)

January 1, 2023

Management does not expect that there will be a material impact from following the above standards when applied.

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

5- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement

This item consists of the following:

Shares in limited liability companies

	<u>30-Jun-2021</u>	<u>31-Dec-2020</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Shares in limited liability companies</u>		
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,000,790	1,150,065
The company's share of capital reduction - (note 6 b)	-	(149,275)
Provision for impairment	(129,524)	(129,524)
Total	<u>871,266</u>	<u>871,266</u>

The investee company (The Specialized Company for Investment and Real Estate Development LLC) reduced its capital during the year 2020 through a cash distribution to the shareholders, each according to his contribution, as the investment value of the Jordanian Company for Specialized Investments in the investee company (The Specialized Company for Investment and Real Estate Development LLC) decreased. with a value of 149,275 JD in cash, as the legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade / Companies Control Department on December 22, 2020

6- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	<u>For the Six monthes ended at</u>	
	<u>30-Jun-2021</u>	<u>30-Jun-2020</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
(loss) of the period	(28,681)	(11,316)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted (Loss) earning per share	<u>(0.0199)</u>	<u>(0.0079)</u>

7- Income tax Provision

- The company submitted a self-assessment statement for the year 2018, and the Income Tax Department did not audit the company's accounts until the date of preparing the financial statements.
- The company submitted a self-assessment statement for the year 2019 and it was accepted into the samples system
- The company provided a self-assessment statement for the year 2020 within the legal period, and the Income Tax Department did not audit the company's accounts until the date of preparing the interim financial statements.

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

8- Segment Information

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school
 Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

	<u>The main activity</u>	<u>others</u>	<u>For the Six Monthes ended at June 30</u>	
			<u>2021</u>	<u>2020</u>
			<u>Total</u>	<u>Total</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenue	-	4,344	4,344	31,000

	<u>The main activity</u>	<u>others</u>	<u>30-Jun-2021</u>	<u>31-Dec-2020</u>
			<u>Total</u>	<u>Total</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
			(Reviewed)	(Audited)
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)

Assets And Liability

Assets	1,058,364	631,756	1,690,120	1,713,747
Liabilities	448,329	-	448,329	443,275

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

9- **Related parties transactions**

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

Details of due from related parties appear on financial position

		<u>30-Jun-2021</u>	<u>31-Dec-2020</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	(credit)	7,827	276

- b- The salaries and benefits of senior management amounted to JD 15,454 as at 30 June 2021 compared to JD 16,380 as at 30 June 2020

10- **Legal Cases**

There is suit No. 1014/2005 claimed by the Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M to claim of two million dinars The first judicial decision in this case was issued by the defendants on the personal right. The lawyer and the prosecutor represented him as a representative of the public right to appeal this decision. The case was registered under the number 2015/1505 and a judgment was issued on 11 February 2019 in support of the decision of the Criminal Court to verify without inviting the parties to the case to the court session Where the company and the public prosecutor appealed the decision to the Court of Cassation And the Court of Cassation issued a decision to return the case to the Amman Criminal Court and was registered under the number 62 / 2020

11- **Subsequent events**

There are no subsequent events on the date of the financial statements or after the preparation of the financial statements.

12- **Comparative Figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان = المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة

كما في 30 حزيران 2021

(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2021 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2021 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



شركة العباسي وشركاه
(عضو مستقل في مور العالمية)



احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان في 15 تموز 2021

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	ايضاح	الموجودات الموجودات غير المتداولة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
871,266	871,266	5	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
871,324	871,324		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
15,742	14,437		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل- بالصافي
167,462	172,603		الحسابات المدينة المتنوعة
659,219	631,756		النقد لدى البنوك
842,423	818,796		مجموع الموجودات المتداولة
1,713,747	1,690,120		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
1,440,000	1,440,000		رأس المال
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(129,524)	(129,524)		احتياطي القيمة العادلة
(45,752)	(45,752)		(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
-	(28,681)		(خسارة) الفترة
1,270,472	1,241,791		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
1,548	3,918		ذمم دائنة
276	7,827	9	ذمم اطراف ذات علاقة
148,703	144,460		امانات مساهمين - تخفيض رأس المال
292,748	292,124		الحسابات الدائنة المتنوعة
443,275	448,329		مجموع المطلوبات المتداولة
1,713,747	1,690,120		

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في 30 حزيران		لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(20,306)	(16,746)	(41,782)	(33,025)	المصاريف الادارية والعمومية
12,285	2,167	31,000	4,344	فوائد بنكية دائنة
(534)	-	(534)	-	ايرادات (مصاريف) اخرى
(8,555)	(14,579)	(11,316)	(28,681)	(خسارة) الفترة
(8,555)	(14,579)	(11,316)	(28,681)	مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.0059)	(0.0101)	(0.0079)	(0.0199)	6 حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) / الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	البيان						
	دينار اردني	(خسارة) الفترة	دينار اردني	الخسائر (الخسائر المتراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,270,472	-	(45,752)	(129,524)	5,748	1,440,000		
(28,681)	(28,681)	-	-	-	-	-	-
1,241,791	(28,681)	(45,752)	(129,524)	5,748	1,440,000		
2,973,053	-	(1,762,741)	(92,695)	328,489	4,500,000		
(11,316)	(11,316)	-	-	-	-	-	-
(11,316)	(11,316)	-	-	-	-	-	-
-	-	1,440,000	-	-	(1,440,000)		
(1,620,000)	-	-	-	-	(1,620,000)		
-	-	328,489	-	(328,489)	-		
1,341,737	(11,316)	5,748	(92,695)	-	1,440,000		

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(11,316)	(28,681)	(خسارة) الفترة
(11,316)	(28,681)	(الخسارة) (التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
7,749	1,305	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل واوراق القبض
(17,376)	(5,141)	الحسابات المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(747)	2,370	الذمم الدائنة
8,216	7,551	ذمم اطراف ذات علاقة
1,620,000	(4,243)	امانات مساهمين - تخفيض رأس المال
(3,202)	(624)	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,603,324	(27,463)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(1,620,000)	-	دفعات على رأس المال
(1,620,000)	-	صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
(16,676)	(27,463)	صافي (النقص) في رصيد النقد
2,057,508	659,219	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
2,040,832	631,756	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
1,440,000	-	اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة عن طريق تخفيض رأس المال
328,489	-	اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في الاحتياطي الاجباري

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 19/1/1995 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5/7/1995 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح رأس مال الشركة 4,500,000 دينار

تم خلال عام 2020 تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ (3,060,000 دينار) ليصبح رأس المال المصرح به و المدفوع (1,440,000 دينار) من خلال اطفاء مبلغ (1,440,000 دينار) من الخسائر المتراكمة في رأس المال و توزيع مبلغ (1,620,000 دينار نقدا على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2021 من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 تموز 2021 وهي غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار ، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2020، كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2020

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المطبقة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2021 هي نفسها المطبقة في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 ، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي اصبحت سارية المفعول اعتبارا من السنوات التي تبدأ بتاريخ 1 كانون الثاني 2021 وهي كما يلي :

تاريخ التطبيق

أ- المعايير او التعديلات الجديدة

- تعديل معيار اسعار الفائدة - المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39 ، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 ، لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 ، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16)
1 كانون الثاني 2021

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

ان عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة :

تاريخ التطبيق

المعايير او التعديلات الجديدة

- العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الاجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد اعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37)
1 كانون الثاني 2022
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020
1 كانون الثاني 2022
- الممتلكات والمعدات : المتحصل قبل الاستخدام المطلوب او المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16)
1 كانون الثاني 2022
- المرجع الى الاطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3)
1 كانون الثاني 2022
- تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)
1 كانون الثاني 2023

لا تتوقع الادارة بان يكون هناك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,150,065	1,000,790	حصص في شركات محدودة مسؤولة
(149,275)	-	الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)
(129,524)	(129,524)	حصة الشركة من تخفيض رأس المال - (ايضاح 6 ب)
871,266	871,266	التدني
		المجموع

ب- قامت الشركة المستثمر بها (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري ذ.م.م) بتخفيض رأسمالها خلال عام 2020 من خلال توزيع نقدي للمساهمين كل حسب مساهمته حيث انخفضت قيمة استثمار الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة في الشركة المستثمر بها (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري ذ.م.م) بقيمة 149,275 دينار نقدا ، حيث استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة / دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 22 كانون الاول 2020

6- حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020	2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
(11,316)	(28,681)	(خسارة) الفترة
1,440,000	1,440,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.0079)	(0.0199)	حصة السهم من (خسارة) الفترة

7- ضريبة الدخل

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2018 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بالتدقيق على حسابات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2019 و تم قبولها ضمن نظام العينات
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2020 ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بالتدقيق على حسابات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية .

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران				
2020	2021			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)			
31,000	4,344	4,344	-	الايادات
31 كانون الاول		30 حزيران		
2020	2021			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)			
1,713,747	1,690,120	631,756	1,058,364	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
443,275	448,329	-	448,329	الموجودات
				المطلوبات

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	بنود داخل المركز المالي
276	7,827	ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 15,454 دينار كما في 30 حزيران 2021 مقابل 16,380 دينار كما في 30 حزيران 2020

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار

وقد صدر قرار الحكم البدائي في هذه الدعوى برد الدعوى عن المشتكى عليهم / المدعى عليهم بالحق الشخصي وعليه قمنا باستئناف هذا القرار وكذلك المدعى العام استأنف القرار باعتباره ممثلاً للحق العام وسجلت الدعوى تحت الرقم 2015/1505 وصدر حكم بتاريخ 11 شباط 2019 تأييداً لقرار محكمة الجنايات تدقيقاً دون دعوة اطراف الدعوى الى جلسة المحكمة ، حيث قامت الشركة والمدعي العام بتميز القرار لدى محكمة التمييز وصدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى الى محكمة جنائيات عمان وسجلت تحت الرقم (62/2020) .

وقد صدر قرار محكمة الجنايات بتاريخ 5/8/2020 ضد الشركة وتم استئنافه تحت الرقم (2979/2020) من قبل الشركة ومن قبل المدعي العام حيث حكمت محكمة الاستئناف لصالح الشركة وحكمت باعادة اوراق الدعوى الى محكمة الجنايات .

ميز المشتكى عليه قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 14/12/2020 وقمت الشركة والدعي العام بالرد على تمييز المشتكى عليهم بتاريخ 22/12/2020 وما زالت الشركة تنتظر قرار محكمة التمييز الثاني .

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .