

شركة الصالحة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
الى مجلس إدارة شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة (شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة سابقاً) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**فقرة توكيدية**

كما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، قامت الشركة بتغيير اسمها وتعديل غاياتها خلال العام ٢٠١٧ للسعي للحصول على مشاريع للبدء في تحقيق إيرادات وارباح. الا أن الشركة لم تقم بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. وتشير هذه الأحداث إلى حالة عدم التيقن الجوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حيث ان قدرة الشركة على الاستمرارية مرتبطة في البدء بنشاطات جديدة. إن هذا الأمر لا يعدل في رأينا حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

ارنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

ارنست ويونغ  
محاسبون قاتونيون  
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ نيسان ٢٠٢١

شركة الصالحيّة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١	١		<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
٢٠٨٧٨٥	٢٠٨٩٣٦		موجودات متداولة -
٢٩٣ر٤٣٥	٢٨١ر٥٠١	٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٠٢ر٢٢٠	٤٩٠ر٤٣٧		
٥٠٢ر٢٢١	٤٩٠ر٤٣٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٥٧٢ر٥٠٩	٥٧٢ر٥٠٩		حق ملكية حملة الأسهم -
١٦ر٩١٥	١٦ر٩١٥		رأس المال المدفوع
(٩٩ر٢٤٠)	(١١٩ر٨٩٤)		الاحتياطي الاجباري
٤٩٠ر١٨٤	٤٦٩ر٥٣٠		خسائر متراكمة
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
١٢ر٠٣٧	٢٠ر٩٠٨		مطلوبات متداولة -
١٢ر٠٣٧	٢٠ر٩٠٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٠٢ر٢٢١	٤٩٠ر٤٣٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح
دينار	دينار	
(١٩٤٩٣)	(٢٢٨٠٦)	• مصاريف إدارية
٢٧٨٦	٢١٥٢	إيرادات مرابحة
(١٦٧٠٧)	(٢٠٦٥٤)	خسارة الفترة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٦٧٠٧)	(٢٠٦٥٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٢٩)	(٠/٠٣٦)	○ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ -
٤٩٠,١٨٤	(٩٩,٢٤٠)	١٦,٩١٥	٥٧٢,٥٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٠,٦٥٤)	(٢٠,٦٥٤)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٦٩,٥٣٠	(١١٩,٨٩٤)	١٦,٩١٥	٥٧٢,٥٠٩	الرصيد كما في ٣١ آذار
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ -
٥٠٤,٩٧٦	(٨٤,٤٤٨)	١٦,٩١٥	٥٧٢,٥٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٦,٧٠٧)	(١٦,٧٠٧)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٨٨,٢٦٩	(١٠١,١٥٥)	١٦,٩١٥	٥٧٢,٥٠٩	الرصيد كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحيّة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاح
دينار	دينار	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(١٦٧٠٧)	(٢٠٦٥٤)	خسارة الفترة
		تعديلات -
٨١	-	استهلاكات
		تغيرات رأس المال العامل -
٥١٠	(١٥١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٠٦١)	٨٨٧١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	(٢١٥٢)	إيرادات مرابحة
(٢٠١٧٧)	(١٤٠٨٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
-	٢١٥٢	إيرادات مرابحة مقبوضة
-	٢١٥٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٠١٧٧)	(١١٩٣٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٦٩٥٣٥	٢٩٣٤٣٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٤٩٣٥٨	٢٨١٥٠١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الأدوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعقمات وزراعة النباتات الطبية.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة ليصبح البرشاء للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وتعديل غاياتها لتصبح إقامة وإنشاء وإدارة وتأجير المشروعات العقارية، الإستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وتحسينها. ونظراً لوجود اسم مشابه تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الصالحيه للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وقد إستكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٢٥٢٥ر٨٠٩ر١٣ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢ر٥٠٩ دينار.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ تعديل الصفة القانونية لتسجيل الشركة من مساهمة عامة محدودة إلى مساهمة خاصة محدودة. عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠١٩ وقد إتخذت الهيئة قرار بالعدول عن كافة القرارات التي إتخذتها في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ بالإضافة إلى إتخاذ قرار بتحويل الصفة القانونية للشركة من مساهمة عامة محدودة إلى ذات مسؤولية محدودة. هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لهذا القرار حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

إن إدارة الشركة تقوم بدراسة للبدء بنشاط تملك وتطوير أراضي في المملكة وفقاً لشراكات ولمخططات قيد التنفيذ تعمل عليها الشركة. هذا ولم تقم الشركة بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢١

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر المربحة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر المربحة المرجعي كتغيرات في سعر المربحة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر المربحة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر المربحة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار المربحة في حال تم تحديد مخاطر أسعار المربحة بشكل منفصل.

لم تكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة. سوف تقوم الشركة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

### (٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٤٣٥	١٥٣١٥	حسابات جارية
٢٨٥٠٠٠	٢٦٥٠٠٠	حساب وديعة *
-	١١٨٦	نقد في الصندوق
٢٩٣٤٣٥	٢٨١٥٠١	

\* يمثل هذا البند وديعة لأجل بالدينار الأردني في بنك صفوة الاسلامي. يتم ربط الوديعة لفترات تتراوح ما بين شهر إلى ثلاثة أشهر وتتقاضى معدل مربحة سنوي ٨٪ خلال العام ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٢٢٪).

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ آذار ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٧.

(٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	
(١٦٧٠٧)	(٢٠٦٥٤)	حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة
٥٧٢٥٠٩	٥٧٢٥٠٩	خسارة الفترة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٢٩)	(٠/٠٣٦)	حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٦) التزامات محتملة

القضايا

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض المساهمين، وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن تترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٨) إدارة المخاطر

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

**مخاطر أسعار المراجعة**

تتعرض الشركة لمخاطر التغيير في أسعار المراجعة على موجوداتها والتي تحمل فائدة والمتمثلة في الوديعة لدى البنك. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغيير في أسعار المراجعة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

**مخاطر السيولة**

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

**مخاطر العملات**

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغيير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2021



Ernst & Young Jordan  
P.O. Box 1140  
Amman 11118  
Jordan

Tel: 00 962 6580 0777/ 00 962 6552 6111  
Fax: 00 962 6553 8300  
ey.com/jo

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al Salhia for Investment and Real Estate development (previously Al-Kindi Pharmaceutical manufacturing Public Shareholding Company) comprising of the interim condensed statement of financial position as at 31 March 2021, and the related interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of a matter**

We draw attention to Note (1) in the interim condensed financial statements, the Company had changed its name and objectives during the year 2017 in an effort to acquire operations and start generating revenues. However, the Company still hasn't initiated any new business activities up to the date of these interim condensed financial statements. These events indicate a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. The Company's ability to continue as going concern is dependent on starting its new activities. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Amman – Jordan  
28 April 2021

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 31 MARCH 2021

	Note	31 March 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-Current assets -</b>			
Property and equipment		1	1
<b>Current Assets -</b>			
Accounts receivable and other current assets		208,936	208,785
Cash on hand and at banks	3	281,501	293,435
		<u>490,437</u>	<u>502,220</u>
<b>Total Assets</b>		<u>490,438</u>	<u>502,221</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Shareholders' Equity -</b>			
Paid in capital		572,509	572,509
Statutory reserve		16,915	16,915
Accumulated losses		(119,894)	(99,240)
<b>Total Equity</b>		<u>469,530</u>	<u>490,184</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Accounts payable and other current liabilities		20,908	12,037
<b>Total liabilities</b>		<u>20,908</u>	<u>12,037</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>490,438</u>	<u>502,221</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

	<u>Note</u>	<u>31 March 2021 JD</u>	<u>31 March 2020 JD</u>
Administrative expenses		(22,806)	(19,493)
Murabaha income		<u>2,152</u>	<u>2,786</u>
<b>Loss for the period</b>		<u>(20,654)</u>	<u>(16,707)</u>
 Add: Other comprehensive income items		 -	 -
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<u>(20,654)</u>	<u>(16,707)</u>
		<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>
Basic and Diluted earnings per share from the loss for the period	5	<u>(0/036)</u>	<u>(0/029)</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021 (UNAUDITED)

---

	Paid in capital	Statutory Reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>For the three months ended 31 March 2021-</b>				
Balance as of 1 January	572,509	16,915	(99,240)	490,184
Total comprehensive Income for the period	-	-	(20,654)	(20,654)
<b>Balance as of 31 March 2021</b>	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>(119,894)</u>	<u>469,530</u>
<b>For the three months ended 31 March 2020-</b>				
Balance as of 1 January	572,509	16,915	(84,448)	504,976
Total comprehensive Income for the period	-	-	(16,707)	(16,707)
<b>Balance as of 31 March 2020</b>	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>(101,155)</u>	<u>488,269</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021 (UNAUDITED)

	Note	31 March 2021	31 March 2020
		JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>			
Loss for the period		(20,654)	(16,707)
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation		-	81
<b>Working capital changes</b>			
Other debit balances		(151)	510
Other credit balances		8,871	(4,061)
Murabaha income		(2,152)	-
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		<u>(14,086)</u>	<u>(20,177)</u>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>			
Murabaha Income Received		2,152	-
<b>Net cash flows from operating activities</b>		<u>2,152</u>	<u>-</u>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		(11,934)	(20,177)
Cash and cash equivalents, beginning of the period		293,435	369,535
<b>Cash and cash equivalents, end of the period</b>	3	<u>281,501</u>	<u>349,358</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Al Kindi for Pharmaceutical Industries was established as a public shareholding company during 1997, The Company's main objectives are producing medical, chemical, pharmaceutical products and cultivation of medicinal plants.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to change the Company's name to become Al Barsha'a for Investment and Real Estate Development Company, and to change the Company's objectives to become investing in real estate and development activities and projects, including, leasing, operating and developing the real estate. However, due to the existence of the similar name, the company has changed the name of Al Barsha'a for Investment and Real Estate Development Company to become Al Salhia for Investment and Real estate development (Public Shareholding Company), the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 14 August 2017.

The General Assembly decided in its extraordinary held on 29 December 2016 to write off the Company's accumulated losses amounted of JD 13,809,525 as of 31 December 2015 through the decrease in the Company's capital to become JD 572,509.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 28 April 2019 to change the legal status of the company from a public shareholding company to a private shareholding company. However, the General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 26 September 2019 to cease its decisions in its meeting held on 28 April 2019 and decided to change the legal status of the Company from public shareholding company to limited liability company. The legal procedures to fulfill this decision haven't been completed up to the date of these financial statements.

The Company is in the process to start owning and developing land plots in accordance with studies and collaborations which are under progress as the company still hasn't initiated any new business activities up to the date of these financial statements.

The Board of Directors approved the financial statements on 28 April 2021

**(2) BASIS OF PREPARATION**

The accompanying interim condensed financial information have been prepared as of 31 March 2021 in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "interim financial reporting".

The interim condensed financial statements have been presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2020. In addition, the results for the three months ended 31 March 2021 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2021.

**CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2020 except for the adoption of new standard effective as of 1 January 2021 shown below:

**Murabaha Rate Benchmark Reform – Phase 2: Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16**

The amendments provide temporary reliefs which address the financial reporting effects when an interbank offered rate (IBOR) is replaced with an alternative nearly risk-free Murabaha rate (RFR).

The amendments include the following practical expedients:

- A practical expedient to require contractual changes, or changes to cash flows that are directly required by the reform, to be treated as changes to a floating Murabaha rate, equivalent to a movement in a market rate of Murabaha
- Permit changes required by IBOR reform to be made to hedge designations and hedge documentation without the hedging relationship being discontinued
- Provide temporary relief to entities from having to meet the separately identifiable requirement when an RFR instrument is designated as a hedge of a risk component

These amendments had no impact on the interim condensed financial statements of the Company. The Company intends to use the practical expedients in future periods if they become applicable.

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing Murabaha rate benchmark with an alternative risk-free Murabaha rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2021, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing Murabaha rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Company has not early adopted the amendments and has concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is not affecting its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

**(3) CASH ON HAND AND AT BANKS**

This item consists of the following:

	31 March 2021	31 December 2020
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Current accounts	15,315	8,435
Deposit*	265,000	285,000
Cash on hand	1,186	-
	<u>281,501</u>	<u>293,435</u>

\* This item represents bank deposit in Jordanian Dinars at Islamic Safwa Bank with maturity from one to three months and earns an annual Murabaha rate of 1.8% during 2021 (2020: 2.2%).

**(4) INCOME TAX**

No provision for income tax was calculated for the periods ended 31 March 2021 and 2020 due to excess of carried forward tax losses over taxable income in accordance with Income Tax Law No (38) of 2018.

The legal tax percentage for the Company in accordance with the new income tax law No. (38) of 2018 effective on 1 January 2019 is 20% in addition to 1% for the national contribution.

The Company has submitted its declarations for the years 2020, 2019 and 2018 and the Income and Sales Tax Department has not reviewed the records until the date of preparation of these financial statements.

The company reached final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2017.

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

**(5) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE**

	31 March 2021 <u>(Unaudited)</u>	31 March 2020 <u>(Unaudited)</u>
<b>Earnings per share from loss for the period</b>		
Loss for the period (JD)	(20,654)	(16,707)
Weighted average number for shares (shares)	572,509	572,509
Earnings per share from loss for the period	<u>(0/036)</u>	<u>(0/029)</u>

The diluted earnings per share is equal to the basic earnings per share from the loss for the period.

**(6) CONTINGENT LIABILITIES**

The Company is a defendant in number of lawsuits raised by shareholders. The management and its legal advisor believe that no obligations may arise against these lawsuits.

**(7) LEGAL RESERVES**

The Company did not transfer to statutory reserve as required by the Jordanian Companies Law since these financial statements are interim condensed financial statements.

**(8) Risks Management**

**Credit risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss.

The company believes that it is not significantly exposed to credit risk as it establishes a credit ceiling for customers and monitors outstanding receivables on a continuous basis. The company seeks to limit its credit risk with respect to banks by only dealing with reputable banks.

**Murabaha rate risk**

Murabaha rate risk is the risk that results from the changes in market value or future cash flows of financial instruments as a result of changes in Murabaha rate. The Company is exposed to Murabaha rate risk on its Murabaha-bearing assets and liabilities such as bank deposits. The management believes that the effect of the risk of changes in Murabaha rates as a result of the current events is not material to the interim condensed financial statements.

### **Liquidity risk**

Liquidity risk is the Company's inability to meet its obligations when due.

The Company manages its assets and liabilities and their due dates and having sufficient cash balance to ensure that sufficient liquidity is available to meet its obligation when due.

The company believes that it is not exposed to liquidity risk as a result of the current events as it has not affected the objectives, policies and procedures related to capital structure and it able to fulfill its financial obligations when due.

All financial liabilities are due within less than three months.

### **Currency risk**

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The Jordanian Dinar is pegged to a fixed rate with the US dollar USD 1.41 for 1JD), accordingly, the Company is not exposed to significant currency risk.