

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

13

التقرير السنوي الثالث عشر

للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31

كفاءة
KAFA' A

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

التقرير السنوي الثالث عشر 2020

مجلس الإدارة

الرئيس لتاريخ 2020/11/5

➤ الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى

الرئيس من 2020/11/17

➤ المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

➤ المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان

نائب الرئيس

➤ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها:

المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض ل 2020/11/17

عضو

الاستاذ رائد خميس محمد حمودة من 2020/11/17

➤ الدكتور خالد رحال محمد الصلاح

عضو

➤ السيد حسام اسماعيل مصطفى البربروي

عضو

قائم باعمال المدير العام

المهندس عبدالله كامل اسماعيل الشنطي

مدققي الحسابات

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2020

أ) كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسم أعضاء مجلس إدارة الشركة لنقدم لهيئتكم الكريمة التقرير السنوي الثالث عشر للشركة، والذي يعرض خلاصة أعمال الشركة وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020، وأهم انجازات الشركة خلال تلك السنة اضافة الى الخطط والرؤيا المستقبلية للعام 2021، وإنه ليسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وبالسادة ممثل عطوفة مراقب الشركات والسادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية .

لقد كان العام المنصرم عاما صعبا على شركتنا إذ فقدت الشركة صاحب فكرة إقامتها و أحد كبار مؤسسي الشركة الدكتور عاطف محمد أحمد عيسى رحمه الله بعد عمل دؤوب ومتواصل للنهوض بالشركة مما كان له كبير الاثر على الشركة وانجازاتها. لاشك أن المتغيرات الاقتصادية والسياسية بما فيها جائحة كورونا و التي مر بها العالم والعالم العربي بشكل خاص والتي قد انعكس تأثيرها في كافة القطاعات الاستثمارية بشكل عام والقطاع العقاري بشكل خاص كان من أهم نتائجها عدم توفر السيولة الكافية لممارسة نشاطات جديدة، حيث مازال الاقتصاد حتى الآن في حالة من الترقب في ظل هذه التداعيات ، الأمر الذي أبطأ من عجلة النمو الاقتصادي والذي لم يساعد الشركة على تغيير بعض استثماراتها القديمة والدخول في استثمارات جديدة، حيث مازلنا نتبع سياسة متحفظة وحريصة في الاستثمار بشكل عام وتنفيذ المشاريع بشكل خاص .

مازالت إدارة الشركة مستمرة في سياسة تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية، والبحث عن فرص استثمارية جديدة قد تؤدي الى تحقيق عائد مجز العام القادم .لم يكن عام 2020 والأعوام السابقة سوى استمرار لنهج الشركة في تحفظها في تنفيذ مشاريع عقارية نظرا للأوضاع العامة وعدم توفر السيولة اللازمة لتنفيذ ما عقدت عليه الشركة النية والتوجه في إنجازها، ومع ذلك فقد تدارست الشركة ادارتها التنفيذية اقتراحات لعدة فرص استثمارية من قبل جهات محلية وخارجية في مجال تطوير واقامة مشاريع على أراضي الشركة في منطقة طبربور والسلط، لم يكتب لها أن تتبلور إلى تنفيذ فعلي بسبب عدم ملائمة هذه العروض من ناحية، وبسبب تخوف وتردد المستثمرين من الظروف السياسية الحظية بدول الجوار، مع علمهم وثقتهم بالأوضاع المستقرة والأمنة والإيجابية للاستثمار في بلدنا الحبيب، والى عدم توفر سيولة ذاتية كانت ستضعف عوائد هذه المشاريع في حال تنفيذها في مثل هذه الظروف.

ولقد سيطر على كافة النشاطات الاقتصادية الترقب والحذر والحظية المفرطة والخوف من المستقبل، مع الأمل أن لا يستمر تأثير هذه الأجواء السلبية على النشاط الاقتصادي في الأردن والذي ينعم بمحمد الله بدرجة عالية من الأمن والاستقرار ويعمل جاهداً على تحسين البيئة الإستثمارية.

لقد تم وضع خطة عمل للسنة القادمة بهدف تحسين مؤشرات الأداء المالي للشركة والتحول في أقرب وقت الى الربحية بإذن الله، وتحقيق طموحات السادة المساهمين.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وزملائي وزملائي العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصل لخدمة أهداف الشركة، كما أتقدم بالشكر الجزيل لحضوركم هذا الاجتماع ودعمكم ومؤازرتكم وعلى الثقة التي منحتمونا إياها متأملي بتحسين الأوضاع الاقتصادية للانطلاق بخططنا الاستثمارية بثقة وثبات، وفقنا الله جميعاً لما فيه خدمة المصلحة العامة في ظل الراية الهاشمية المباركة.

المهندسة ميسون شاكر ابو عوض

رئيس مجلس الإدارة

ب (تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ **2020/12/31** إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات الإفصاح .

1. أ) وصف لانشطة الشركة الرئيسة:

- نشاط الشركة الرئيس هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات كالمساهمة بشركات أخرى و تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة و إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بلون فوائد ربوية و شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بلون فوائد ربوية و بناء المجمعات الصناعية وبيعها بلون فوائد ربوية و إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

غايات الشركة:

- تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو للتأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع.
- القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.
- شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.
- القيام باية اعمال اخرى تراها الشركة ضرورة لتحقيق غايتها و اهدافها.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان شلح الجاردنز مجمع **PC-BLAZA** رقم (84) الطابق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة ، وبلغ عدد الموظفين الرئيسيين (0) كما في **2020/12/31**، وعدد (3) موظفين متطوعين .

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (**3,518,798**) دينار والتي تمثل مجموع استثمارات الشركة في محفظة متنوعة من الاراضي بالاضافة الى بعض الاستثمارات في محافظ الاسهم .

2. الشركات التابعة والحليفة :

أ. لا يوجد شركات تابعة للشركة

3.أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

الاسم	المنصب
الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة ل 2020/11/5
م. ميسون شاكر ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة من 2020/11/17
المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح	عضو مجلس الإدارة
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربروي	عضو مجلس الإدارة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها: م. ميسون شاكر ابو عوض ل 2020/11/17 السيد راند خميس محمد حمودة من 2020/11/17	عضو مجلس الإدارة

1) الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1961 / السلط	تاريخ العضوية : 2020/11/5-2019/4/30

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الموصل / العراق عام 1984.
- ماجستير ادارة اعمال وهندسة مدنية - جامعات ولاية اوهايو الحكومية / الولايات المتحدة الامريكية عام 1995 .
- دكتوراه هندسة مدنية - جامعة ايلينوي الحكومية ، شيكاغو / الولايات المتحدة 2002 .

➤ الخبرات العملية :

- إدارة الشركات والمشاريع والمخاطر الاستثمارية والمالية والعقارية في كل من : الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، المملكة العربية السعودية السودان ، الامارات العربية المتحدة ، بالإضافة الى الاردن .
- حضر العديد من الدورات والندوات والمؤتمرات المتخصصة في الادارة الاستراتيجية والاعمال المصرفية .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات هندسية واستثمارية متنوعة .
- عضو جمعيات مهنية محلية وعالمية مرموقة .
- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ تاسيسها عام 2006 ولتاريخه.
- بروفييسور الهندسة المدنية درس في عدة جامعات عالمية ومحلية وحالياً محاضر في جامعة فيلادلفيا.

2) المهندسة / ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1971 / عمان	تاريخ العضوية : 2020/11/17

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1994 .
- ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1998 .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية
- دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخرج .
- عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية .

المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1961 / شويكه	تاريخ العضوية : 2019/4/30

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية وبيئة - جامعة يوتا ستيت / الولايات المتحدة الأمريكية عام 1984

➤ الخبرات العملية :

- مدير تنفيذي وشريك لعدة مشاريع.
- صاحب خبرة واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة.

الدكتور خالد درحال محمد الصلاح	عضو مجلس الإدارة
مواليد عام : 1945 / المنسي	تاريخ العضوية : 2019/4/30

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة عربية وماجستير علوم دينية وشرعية .
- شهادة الدكتوراه في الدراسات الاسلامية ومقرن الاديان - كلية الامام الاوزاعي للدراسات الاسلامية .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات واسعة في التدريس والإشراف .
- صاحب خبرة واسعة ومالك لمشاريع مدارس نموذجية في الإمارات العربية المتحدة.
- خبرات واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة خصوصا إنشاء المدارس المتميزة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد / رائد خميس محمد حمود من تاريخ 2020/11/17	عضو مجلس الإدارة
مواليد عام : 1963 / عمان	تاريخ العضوية : 2019/4/30

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تربية رياضية - الجامعة الاردنية 1985.

➤ الخبرات العملية :

- معلم بخبرات واسعة في وزارة التربية والتعليم

- خبرات ادارية في وزارة التربية والتعليم
- خبرات استثمارية متنوعة خاصة خبرة في السوق المالي من عام 2002
- دورات حاسوب و الميكروسوفت اوفيس
- مهارات في الإدارة والتخطيط

6) السيد حسام اسماعيل مصطفى البرواوي	عضو مجلس الإدارة
مواليد عام : 1972 / عمان	تاريخ العضوية : 2019/4/30

➤ الشهادات العلمية :

- شهادة دبلوم دراسات عليا في دراسات دبلوماسية وخدمة خارجية - المعهد الدبلوماسي الاردني 2001 .
- شهادة بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1994 .

➤ الخبرات العملية :

- مستثمر في سوق عمان المالي منذ عام 1995 .
- مدير عام شركة امنية للاستثمارات المالية 2006 - 2008 .
- رئيس هيئة مديرين في شركة امنية للاستثمارات المالية 2008 - حتى تاريخه .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات استثمارية وتجارية .

ب (أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
1	عاطف محمد احمد عيسى مواليد السلط - الأردن عام 1961 رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2020/11/5	دكتورة هندسة مدنية جامعة الينوي شيكاغو 2002	- رئيس مجلس الإدارة : لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ تأسيسها عام 2006 . - رئيس مجلس الإدارة : لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ تأسيسها عام 2007.. - عضو جمعيات مهنية محلية وعالمية مرموقة. - بروفيسور الهندسة المدنية: درس في عدة جامعات عالمية ومحلية ومحاضر في جامعة فيلادلفيا

<p>(2)</p>	<p>ميسون شاكر شكري ابو عوض مواليد عمان - الأردن عام 1971 رئيس مجلس الادارة من تاريخ 2020/11/17</p>	<p>بكالوريوس وماجستير هندسة كيميائية الجامعة الاردنية 1994 و 1998</p>	<p>- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية - دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخرج . - عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا . - عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية . - المدير العام لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية منذ عام 2016 وحتى 2019/4/30</p>
<p>(3)</p>	<p>عبدالله كامل اسماعيل الشنطي مواليد عمان - الاردن عام 1995 قائم باعمال المدير ا لعام</p>	<p>بكالوريوس هندسة مدنية تقدير امتياز (اوائل الدفعة) جامعة فيلاديلفيا 2018</p>	<p>- متطوع بقسم الدراسات الهندسية بشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية 3 سنين منذ عام 2015 الى 2018. - خبرة سنتين بادارة المشاريع (دراسات جلوى - المشاريع الاستثمارية) بشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ عام 2018 و لتاريخه.</p>
<p>(2)</p>	<p>بهاء عبدالعزيز احمد الاطرش مواليد الزرقاء - الاردن عام 1991 القائم بأعمال المدير المالي</p>	<p>بكالوريوس محاسبة جامعة جرش الأهلية 2013</p>	<p>- المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ عام 2016 ولتاريخه - قائم باعمال المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ عام 2016 وحتى تاريخه . - محاسب في مكتب الأقصى للاستشارات المالية من عام 2015 الى 2016. - محاسب في شركة الاعتماد للصناعات الكيماوية من عام 2013 الى 2015</p>

4. بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تريد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة:

الاسم	عدد الاسهم 2020	النسبة	عدد الاسهم 2019	النسبة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية	1,214,435	30,361 %	1,214,435	30,361 %
المهندس / رفعت عبد الرحمن حمدان	540,640	13.516 %	538,648	13.466 %
الدكتور / عاطف محمد احمد عيسى	423,946	10.599 %	423,946	10.599 %
السيد / افور محمد احمد عيسى	328,755	8.219 %	328,755	8.219 %

5. الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات المالية والاقتصادية:

- إن تعدد الشركات المالية والاقتصادية في المملكة الأردنية الهاشمية أدى إلى ارتفاع حجم أسواق المنافسة مما له الأثر بالوضع التنافسي المتعلق بالشركة، إلا أن إدارة الشركة اتبعت سياسة التأني في السوق العقاري والمالي مما رأته أنه لا يحتمل أي نوع من المخاطرة بالقروض أو الاستثمار الغير آمن فلم تغامر بالمنافسة في الوقت الراهن وكان مجمل استثمارها في شراء الأراضي وهو مجال قوي التنافس وخالي من أي مخاطر، كما أن إدارة الشركة تسعى لتنفيذ سياسات وخطط مستقبلية متمثلة بتنوع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقة بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا :

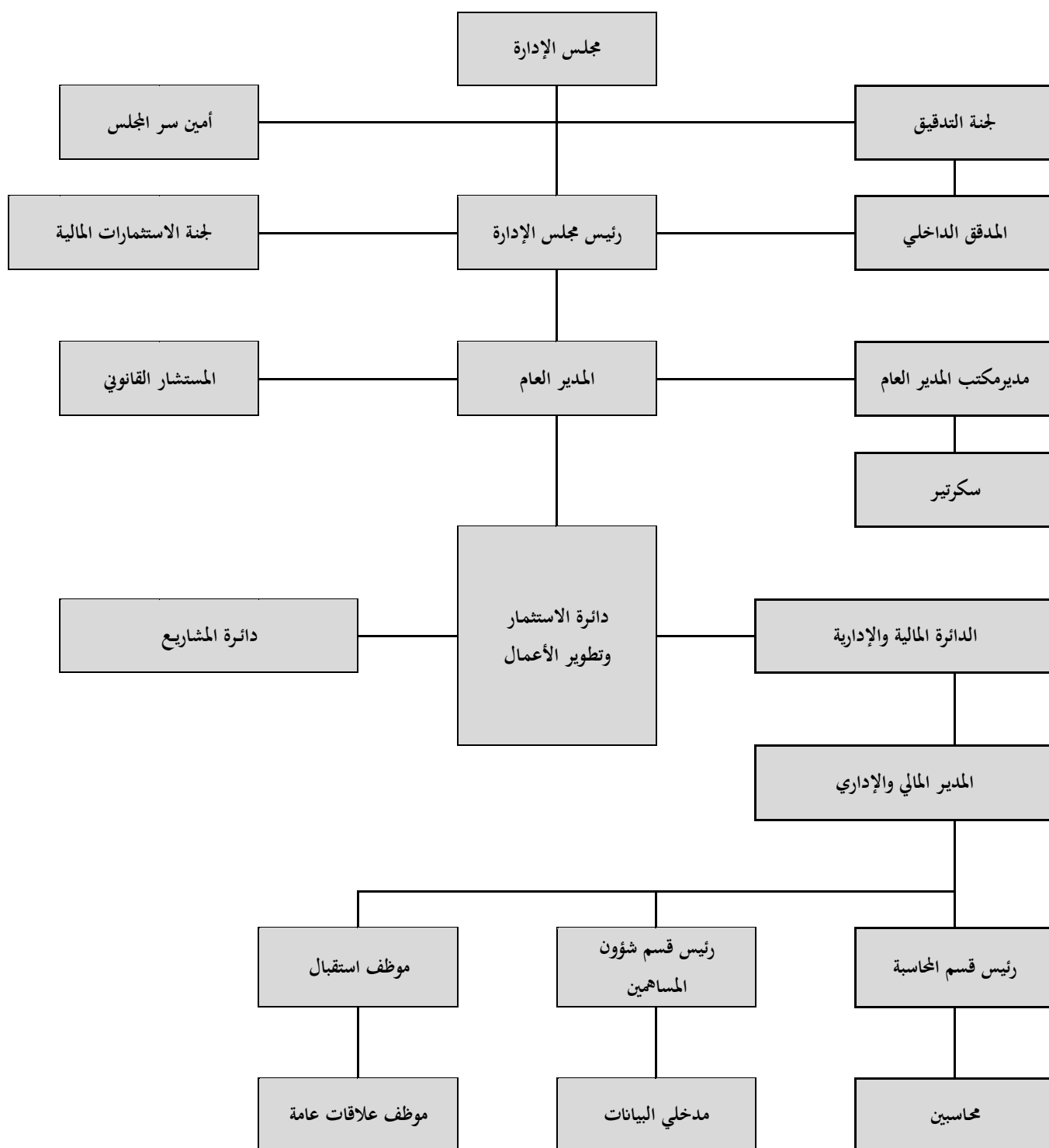
- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10% فاكتر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة او غيرها:

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .



ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

- بلغ عدد موظفي الشركة الرئيسيين (لاشيء) موظف من مختلف المؤهلات والخبرات، وعدد (4) موظفين متطوعين من حملة الدكتوراة و الماجستير، والباكالوريوس وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام 2019 بنسبة صفر % شهرياً ، حيث تم توزيعهم حسب الفئات التالية :

المؤهل العلمي	العدد
درجة الدكتوراة	1
درجة الماجستير	1
درجة البكالوريوس	2
إجمالي عدد الموظفين المتطوعين	4

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11. الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2020 :

- مازالت الشركة مستمرة في سياسة تخفيض النفقات حيث مارست إدارة الشركة سياسة ضبط النفقات إلى الحد الأدنى والذي لا يتعارض مع استمرار الشركة كمساهمة عامة .
- جار العمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات.
- قامت الشركة بدراسات جدوى اقتصادية لعدة مشاريع عقارية وكانت النتائج إيجابية وتقوم إدارة الشركة بالبحث عن ممولين أو شركاء لتنفيذ هذه المشاريع على الأراضي المملوكة للشركة.
- قامت الشركة بتطوير قطع أراضي الشركة وجار العمل لإتمام مراحل التنظيم والإفراز النهائية.

12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق

الأوراق المالية:

البيان	2020	2019	2018	2017	2016
ارباح وخسائر محققة قبل المخصصات	(20,353)	(22,601)	(14,577)	(21,104)	(35,724)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----

3,188,357	3,168,798	3,154,221	3,131,620	3,039,577	صافي حقوق المساهمين
0.61	0.40	0.52	0.38	0.45	اسعار الاوراق المالية

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي / أهم النسب المالية للشركة

2016	2017	2018	2019	2020	البيان
%3.72	%1.14	%1.00	%1.39	%1.33	نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)
%3.72	%1.14	%1.00	%1.39	%1.33	نسبة السيولة السريعة (الأصول المتداولة سريعة التحويل إلى نقد إلى الخصوم المتداولة))
---	---	---	---	---	نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية
%(0.991)	%(0.570)	%(0.405)	%(0.628)	%(0.577)	نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات (العائد على الاستثمار)
%(1.120)	%(0.666)	%(0.462)	%(0.722)	%(0.669)	نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين (العائد على حقوق المساهمين)
0.797	0.792	0.788	0.783	0.759	القيمة الدفترية للسهم (حقوق المساهمين / عدد الأسهم المكتتب بها)
%11.546	%11.863	%12.259	%12.938	%13.777	نسبة مجموع المطلوبات إلى مجموع الموجودات (نسبة المديونية)

15. التطورات المستقبلية الهامة للشركة: -

- الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.
- الاستخدام الأكفأ والأفضل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين.
- متابعة التطورات والمؤشرات لإتجاه السوق وتجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية.
- الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الاستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لاستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل .
- العمل على تنفيذ كافة الخطط الإدارية والإستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.
- من التوجهات المستقبلية للشركة القيام بتسييل جزء من محفظة الأوراق المالية من خلال بيع الأسهم المملوكة من قبل الشركة وذلك للبحث عن بدائل استثمارية أخرى تدر بإيرادات وبأقل مخاطرة الأمر الذي سيعمل على رفع أداء الشركة.

- الإستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة بالتعاون مع القطاعين العام والخاص أو مستثمر خلرجي.
- وضع الأنظمة المالية والإدارية التي تنظم عمل الشركة وتحقق الرقابة المطلوبة عليه وإعادة هيكلة كوادر الشركة لتتماشى مع القوانين والأنظمة والتعليمات الجديدة هيئة الأوراق المالية ولضمان الفاعلية القصوى في الأداء مع تخفيف أعباء المصاريف الإدارية إلى الحد الأدنى الممكن ، بحيث لا يؤثر على سير أعمال الشركة.
- الاستمرار في العمل على تأسيس شركة تأجير تمويلي لتمويل الراغبين بشراء المنتجات العقارية المتنوعة لمشاريعنا المختلفة سواء لشركتنا أو الشركات الحليفة وبالأخص منتجات شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية في حال البدء بتنفيذ هذه المشاريع إن شاء الله.
- مزال جاري العمل على الإستحواذ على شركة وساطة مالية غايتها شراء وبيع الأسهم في سوق بورصة عمان المالي.
- العمل على تحسين وضع المحافظ الاستثمارية للشركة سواء منها المالية أو العقارية وذلك بتركيز على الدخول في استثمارات جديدة تشغيلية ومحاولة استغلال الهبوط في أسعار الأسهم المتداولة في بورصة عمان والعمل على تخفيض متوسط أسعار بعض الاستثمارات في الأسهم التي تمتلكها الشركة والعمل على تسويق الأراضي والعقارات التي تمتلكها الشركة سواء بالبيع المباشر للمواطنين أو بالدخول في شراكات إستراتيجية مع مستثمرين متخصصين بعد التنظيم والإفراز كمشاريع مع الجهات المسؤولة كأمانة عمان الكبرى وبلدية السلط.
- الاستمرار في استقطاب عدد من عملاء ادارة الاستثمار.
- استمرار العمل لتوفير أدوات تمويل غير تقليدية للشركة مثل رفع رأس مال الشركة ، وكذلك مراجعة موجودات ومطلوبات الشركة وإعادة هيكلتها مع وضع الشركة ومصلحة مساهميتها.
- الإستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة بالتعاون مع القطاعين العام والخاص أو مستثمر خلرجي.
- الاستمرار في وضع الخطط والاستراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات المالية للسوق الأردني، وتحقيق السيولة اللازمة وذلك بالاستمرار في النشاط التسويقي والبيعي للعقارات المصنفة بعد اجراء إعادة تقييم لأسعار العقارات الجاهزة للبيع، بما يتناسب مع سعر السوق في الوقت الراهن، لمواجهة التزامات الشركة المستقبلية والبدء بالقيام بتنفيذ أعمال وخطط وطموحات الشركة.
- متابعة التطورات والمؤشرات باتجاه السوق وتجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية.

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والأتعاب الأخرى :

- بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة مكتب خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (750) دينار أردني.
- بلغت أتعاب خدمات ضريبية السادة شركة الأقصى للاستشارات الضريبية مبلغ (750) دينار أردني .

17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2020	عدد الاسهم 2019
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة 2020/11/5ل	الاردنية	423,946	423,946
2	ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الادارة من 2020/11/17	الاردنية	169,535	169,535
3	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	538,648	538,648
4	الكفاءة للاستثمارات العقارية	عضو مجلس الادارة	الاردنية	1,214,435	1,214,435
	رائد خميس محمد حموده	ممثل شركة الكفاءة العقارية	الاردنية	26,087	26,087
5	خالد رحال محمد الصلاح	عضو مجلس الادارة	الاردنية	56,261	56,261
6	حسام اسماعيل مصطفى بربراوي	عضو مجلس الادارة	الاردنية	50,000	50,000

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

17. ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2020	عدد الاسهم 2019
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة ل 2020/11/5	الاردنية	423,946	423,946
2	ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الادارة من 2020/11/17	الاردنية	169,535	169,535
3	عبدالله كامل اسماعيل الشنطي	قائم باعمال مدير عام	الاردنية	----	----
4	بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش	قائم بأعمال المدير المالي	الاردنية	----	----

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

17. ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2020	عدد الاسهم 2019
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض	المدير العام زوجة رئيس مجلس الادارة	الاردنية	169,535	169,535
2	يحيى عاطف محمد عيسى	ابن رئيس مجلس الادارة	الاردنية	67,938	67,938
3	عائشة يوسف محمد عبده	زوجة رفعت عبدالرحمن حمدان	الاردنية	148,717	148,717
4	محمد رفعت عبدالرحمن حمدان	ابن رفعت عبدالرحمن حمدان	الاردنية	135,000	135,000
5	رغد رفعت عبدالرحمن حمدان	ابنة رفعت عبدالرحمن حمدان	الاردنية	31,400	31,400

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

18. أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة من 2020/1/1 إلى 2020/12/31 كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	المكافآت	نفقات سفر	المجموع
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها :م. ميسون شاكر ابو عوض	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
خالد رحال محمد الصلاح	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
حسام اسماعيل مصطفى البربروي	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
المجموع		---	10,000	---	---	10,000

➤ بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2020 تسعة اجتماعات .

➤ بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2020 ستة اجتماعات.

➤ بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2020 ستة اجتماعات.

18. ب) المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من 2020/1/1 وحتى 2020/12/31. كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	المكافآت	نفقات سفر	المجموع
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة ل 2020/11/5	---	2,000	---	---	2,000
ميسون شاكر شكري ابو عوض	ممثل لعضو / رئيس مجلس الإدارة من 2020/11/17	---	2,000	---	---	2,000
عبدالله كامل اسماعيل الشنطي	قائم بأعمال مدير عام	---	---	---	---	---
بهاء عبدالعزیز احمد الاطرش	القائم بأعمال المدير المالي	---	---	---	---	---
المجموع			4,000	---	---	4,000

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020 .

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصنوعة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة : لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب (مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



شركة الكفاءة للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2021.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2020 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الإدارة	
المهندس رفعت عبد الرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
الدكتور خالد رجال محمد الصلاح	عضو مجلس الإدارة	
شركة الكفاءة للإستثمارات العقارية ويمثلها: السيد رائد خميس محمد حمودة	عضو مجلس الإدارة	
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي	عضو مجلس الإدارة	

- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2020 .

السيد / بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش

المهندس / عبدالله كامل إسماعيل الشنطي

المهندسة / ميسون شاكر شكري ابو عوض

قائم بأعمال المدير المالي

قائم بأعمال المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St. Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel : +962 6 5639333 Fax : +962 6 5639444 P.O.Box: 3778 Amman 11953 Jordan

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان / سوق الأوراق المالية:

وفقاً للالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2020 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وإدراكاً من مجلس إدارة الشركة لأهمية تعليمات الحوكمة والالتزام بجميع ماورد في بنود التعليمات تقوم الشركة بالالتزام بكافة بنود تعليمات الحوكمة ويتبنى مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يحدد صلاحيات ومسؤوليات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ، كما تلتزم الشركة بقانون مراقبة الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية بهذا الخصوص ويتم التحديث عليه كلما اقتضت الحاجة الى ذلك كما أقر مجلس الإدارة تعليمات الحوكمة لمراعاة تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة.

ب/17 (أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة ل 2020/11/5	الاردنية	تنفيذي	غير مستقل
2	م. ميسون شاكر ابو عوض	رئيس مجلس الادارة من 2020/11/17	الاردنية	تنفيذي	غير مستقل
3	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل
4	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها : رائد خميس محمد حموده	عضو مجلس الادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل
5	خالد رحال محمد الصلاح	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل
6	حسام اسماعيل مصطفى البربراي	عضو مجلس الادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل

ج/17 (أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها : رائد خميس محمد حموده	ممثل لعضو مجلس الادارة	الاردنية	غير تنفيذي	مستقل

الاسم	المنصب
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة ل 2020/11/5
ميسون شاكر شكري ابو عوض	رئيس مجلس الادارة من 2020/11/17

عبدالله كامل اسماعيل الشنطي	قائم بأعمال مدير عام
بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش	القائم بأعمال المدير المالي

د/17 (المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:-

هـ/17 (جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	اسم الشركة	المنصب
1	عاطف محمد احمد عيسى	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م	رئيس مجلس الادارة
2	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	لايوجد
3	م. ميسون شاكر ابو عوض	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م	رئيس مجلس الادارة
4	انور محمد احمد عيسى	لايوجد
5	حسام اسماعيل مصطفى البربروي	لايوجد
6	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها : رائد خميس محمد حموده	لايوجد

(اسم

و/17

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:-

- بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش .

ز/17 (أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:-

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة إدارة المخاطر.

ح/17 (اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:-

المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	رئيس لجنة التدقيق
----------------------------------	-------------------

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية وبيئة - جامعة يوتا ستيت / الولايات المتحدة الأمريكية عام 1984

➤ الخبرات العملية :

- مدير تنفيذي وشريك لعدة مشاريع.
- صاحب خبرة واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة.

2) الدكتور خالد رحال محمد الصلاح	عضو لجنة التدقيق
----------------------------------	------------------

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة عربية وماجستير علوم دينية وشرعية .
- شهادة الدكتوراه في الدراسات الاسلامية ومقرن الاديان - كلية الامام الازاعي للدراسات الاسلامية .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات واسعة في التدريس والإشراف .
- صاحب خبرة واسعة ومالك لمشاريع مدارس نموذجية في الإمارات العربية المتحدة.
- خبرات واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة خصوصا إنشاء المدارس المتميزة.

3) السيد حسام اسماعيل مصطفى البرراوي	عضو لجنة التدقيق
--------------------------------------	------------------

➤ الشهادات العلمية :

- شهادة دبلوم دراسات عليا في دراسات دبلوماسية وخدمة خرجية - المعهد الدبلوماسي الاردني 2001 .
- شهادة بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1994 .

➤ الخبرات العملية :

- مستثمر في سوق عمان المالي منذ عام 1995 .
- مدير عام شركة امنية للاستثمارات المالية 2006 - 2008 .
- رئيس هيئة مديرين في شركة امنية للاستثمارات المالية 2008 - حتى تاريخه .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات استثمارية وتجارية .

ط/17) اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر:-

➤ (لجنة الترشيحات والمكافآت)

الرقم	الاسم	المنصب
1	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
2	خالد رحال محمد الصلاح	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
3	حسام اسماعيل مصطفى البرراوي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

➤ (لجنة الحوكمة)

الرقم	الاسم	المنصب
1	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	رئيس لجنة الحوكمة
2	خالد رحال محمد الصلاح	عضو لجنة الحوكمة
3	حسام اسماعيل مصطفى البرواوي	عضو لجنة الحوكمة

➤ (لجنة ادارة المخاطر)

الرقم	الاسم	المنصب
1	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	رئيس لجنة ادارة المخاطر
2	عاطف محمد احمد عيسى ل 2020/11/5	عضو لجنة ادارة المخاطر
3	خالد رحال محمد الصلاح من 2020/11/17	عضو لجنة ادارة المخاطر
3	حسام اسماعيل مصطفى البرواوي	عضو لجنة ادارة المخاطر

ي/17) عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:-

➤ (لجنة التدقيق) بلغ عدد اجتماعات اللجنة لعام 2020 ستة اجتماعات.

الرقم	اسم عضو لجنة التدقيق / المنصب	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)	اجتماع (5)	اجتماع (6)
1	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان رئيس لجنة التدقيق	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
2	خالد رحال محمد الصلاح عضو لجنة التدقيق	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3	حسام اسماعيل مصطفى البرواوي عضو لجنة التدقيق	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

➤ (لجنة الترشيحات والمكافآت) بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت ستة اجتماعات.

➤ (لجنة الحوكمة) بلغ عدد اجتماعات اللجنة ستة اجتماعات.

➤ (لجنة إدارة المخاطر) بلغ عدد اجتماعات اللجنة ستة اجتماعات.

ك/17) عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخرجي خلال السنة:-

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة مرتين خلال العام 2020.

ل/17) عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:-

➤ بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة 2020 تسعة اجتماعات .

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة / المنصب	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)	اجتماع (5)	اجتماع (6)	اجتماع (7)	اجتماع (8)	اجتماع (9)
1	عاطف محمد احمد عيسى رئيس مجلس الادارة ل2020/11/5	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	--	--	--
	ميسون شاكر شكري ابو عوض رئيس مجلس الادارة من 2020/11/17	--	--	--	--	--	--	حضور	حضور	حضور
2	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان نائب رئيس مجلس ادلة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية عضو مجلس الادارة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
4	حسام اسماعيل مصطفى البرواوي عضو مجلس الادارة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
5	خالد رحال محمد الصلاح عضو مجلس الادارة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2020
مع تقرير المدقق القانوني

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

في 31 كانون الأول 2020

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية



السادة / الهيئة العامة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق البيانات المالية لإبداء رأينا حول هذه البيانات ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر الذي تم وصفه في فقرة عدم التيقن الجوهرية حول الإستمرارية ، فقد توصلنا إلى أن الأمور المبينة أدناه أمور تدقيق هامة.

■ الاستثمارات العقارية:

لقد تم إيلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق كون هذا البند يمثل ما نسبته 99.8% من قيمة موجودات الشركة.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال وجود تعهدات نقل ملكية مصدقة غب الطلب من المساهمين مالكي الأراضي .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على إستقلاليتنا ، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.
- من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح

العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
13 آذار 2021

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 2020/12/31

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2019	2020		
دينار	دينار		
		ايضاحات	
3	3	8	الموجودات
3,507,590	3,507,590		موجودات غير متداولة
82,895	11,205	4	صافي الموجودات الثابتة
			استثمارات عقارية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,590,488	3,518,798		
13	13		موجودات متداولة
0	0	4	الذمم المدينة
6,491	6,479	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,505	6,493		نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
3,596,992	3,525,291		
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,681	4,681		راس المال المدفوع
-274,115	-345,804		احتياطي اجباري
-598,947	-619,300		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
3,131,620	3,039,577		ارباح (خسائر) مدورة
			المطلوبات
404,174	417,182	5	مطلوبات متداولة
61,198	68,532	6	الذمم الدائنة
465,373	485,714		ارصدة دائنة أخرى
3,596,992	3,525,291		
			مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل للفترة 2020/1/1 ولغاية 2020/12/31

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2019	2020		
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات	
0	0		
0	0		
-22,601	-20,353	9	ارباح راسمالية
0	0		اجمالي الربح (الخسارة)
0	0		يضاف (يطرح) :
			مصاريف ادارية وعمومية
		8	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
			استهلاك الموجودات الثابتة
-22,601	-20,353		ربح (خسارة) الفترة
0	-71,690		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى
-22,601	-92,042		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
			الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000		عدد الاسهم المرجح /سهم
-0.006	-0.023		حصة السهم الواحد - ربح (خسارة) دينار / سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة التجارة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

البيان	السنة 2020	السنة 2019
رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,000,000	4,000,000	4,000,000
0	0	0
4,000,000	4,000,000	4,000,000
الرصيد كما في 2020/12/31	الرصيد كما في 2020/12/31	الرصيد كما في 2019/12/31
اجمالي الدخل الشامل للفترة	اجمالي الدخل الشامل للفترة	اجمالي الدخل الشامل للفترة
2020/01/01	2020/01/01	2019/01/01
-92,042	-20,353	22,601-
3,131,620	-598,947	3,154,221
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,039,577	-619,300	3,131,620
حقوق المساهمين	حقوق المساهمين	حقوق المساهمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
576,346-	576,346-	576,346-
22,601-	22,601-	22,601-
3,131,620	598,947-	3,131,620
الارباح والخسائر المدورة	الارباح والخسائر المدورة	الارباح والخسائر المدورة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
274,115-	274,115-	274,115-
0	0	0
274,115-	274,115-	274,115-
التغير المتراكم في القيمة العادلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,681	4,681	4,681
0	0	0
4,681	4,681	4,681
الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاجباري
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,000,000	4,000,000	4,000,000
0	0	0
4,000,000	4,000,000	4,000,000
رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية 2020/12/31

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
-22,601	-20,353	الانشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
0	0	تعديلات:
0	0	ارباح راسمالية
		استهلاك الموجودات الثابتة
0	0	تغيرات رأس المال العامل :
0	0	ارصدة مدينة اخرى
15,665	13,007	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
9,000	7,333	الذمم الدائنة
2,063	-12	الارصدة الدائنة الاخرى
		صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
0	0	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	0	بيع موجودات ثابتة
		صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
2,063	-12	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
4,428	6,491	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
6,491	6,479	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة المالية المعمول و/أو للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل المشاريع من أسواق رأس المال بطريقة إصدار الأسهم والسندات والأوراق المالية لهذه المشاريع. * القيام بأعمال تقييم الشركات وإعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها إضافة إلى عمليات دمجها وحيازتها. * شراء أو اقتناء الأسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي. * القيام بأية أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها وأهدافها.

2- أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بأستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتبها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاماً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019
6,479	6,491
<u>6,479</u>	<u>6,491</u>

ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019
2,001	2,001
0	0
-2,001	-2,001
<u>0</u>	<u>0</u>
357,009	357,009
-345,804	-274,115
<u>11,205</u>	<u>82,895</u>

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
بيع موجودات مالية
مخصص فروقات التقييم موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
المجموع

5- الذمم الدائنة

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
15,431	17,987
388,744	399,195
404,174	417,182

ذمم موردين
ذمم اخرى
المجموع

6- ارصدة دائنة اخرى

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
57,000	64,333
4,176	4,176
22	22
61,198	68,532

مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 7)
امانات مساهمين
مخصص دعم التعليم
المجموع

7- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
56,000	62,333
1,000	1,000
0	1,000
57,000	64,333

تقانات اعضاء مجلس الادارة
غرامات ومخالفات مستحقة
اشتراكات مستحقة
المجموع

الموجودات الثابتة

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ولوازمها	التكلفة كما في 2020/01/01
4,073	1,020	812	2,241	الإضافات (الاستبعادات) التكلفة كما في 2020/12/31
0	0	0	0	مجموع الاستهلاك كما في 2020/01/01
4,073	1,020	812	2,241	الاستهلاك السنوي مجموع الاستهلاك كما في 2020/12/31
4,070	1,019	811	2,240	صافي القيمة كما في 2020/12/31
0	0	0	0	
4,070	1,019	811	2,240	
3	1	1	1	

9- المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
1,995	1,995	الايجارات
841	207	هاتف وكهرباء ومياه
640	650	رسوم ورخص حكومية
57	2	القرطاسية والمطبوعات
116	116	صيانة عامة
246	128	الضيافة
4	0	نظافة
2,440	2,440	اتعاب مهنية
200	0	دعاية وعلان
4,400	4,400	اشترابات
10,000	10,000	تتقلات اعضاء مجلس الادارة
615	403	مواصلات ومحروقات
43	0	متنوعة ونثرية
1,000	0	غرامات
5	12	فوائد و عمولات بنكية
22,601	20,353	المجموع

الأحداث اللاحقة

-10

إن تفشي وباء كورونا منذ مطلع عام 2020 قد أحدث شكوكا إضافية في بيئة عمل الشركة وأثر على عملياتها وموقفها المالي وذلك بعد نهاية السنة المالية .
وإن الإدارة تراقب عن كثب أثر التطورات على أعمال الشركة وقد وضعت التدابير الطارئة فيما يتعلق بأعمال الشركة وحسب تقديرات الإدارة أنه ليس هناك تقدير موثوق به للأثر المحتمل على المركز المالي مع هذه التطورات السريعة والذي قد يؤدي الى مستويات كبيرة من عدم التيقن .

لم يكن هناك أحداث لاحقة مهمة أخرى ذات اثر مالي لتاريخ 31/12/2020 وحتى تاريخ اصدار البيانات المالية بحيث يستدعي الإفصاح الهام عن هذه البيانات المالية .

ارقام المقارنه

-11

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية .