

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة

2020

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية

في 2020/12/31

قائمة المحتويات
1. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
2. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
3. تقرير مدققي الحسابات.
4. البيانات المالية السنوية.
5. الإقرارات.

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	خليفة حسن علي صالح الحمادي
نائب رئيس مجلس الإدارة	امنة حسن علي صالح الحمادي
الأعضاء	خلود حسن علي صالح الحمادي
المدير العام	رائد جمال منصور
مدققو الحسابات	شركة العباسي وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بالسادة مساهمي الشركة وأن اتقدم بإسمي وبالنابة عن اعضاء مجلس الادارة بالشكر لحضوركم اجتماع الهيئة العامة لشركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات للاطلاع على التقرير السنوي للعام 2020 ومناقشته عملاً بأحكام تعليمات افصاح الشركات والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

ان ادارة الشركة تسعى جاهدة وبكل السبل والامكانيات المتاحة بالنهوض بمستوى الشركة وعلى كافة الصعد لترسيخ اركانها في سوق المال والاعمال المحلي والعالمي.

الا ان كثرة المحددات التي المت بالعالم ككل ومن ابرزها تدهور الاقتصاد العالمي ومن ضمنه اسواق النفط بشكل خاص والذي كان من شأنه عزوف الشركة عن الاستمرار في هذا المضمار خاصة مع اجتياح جائحة كورونا وآثارها السلبية على كافة الصعد والمستويات مما دفع ادارة الشركة الى بيع كامل حصصها في استثمارها في احد الشركات المتخصصة في هذا المجال وتحويل وجهة نظرها الحالية الى الاستثمار في سوق المال من خلال امتلاك اسهم شركات مدرجة في اسواق دولة الامارات العربية المتحدة حفاظا على اصول الشركة وموجوداتها وحقوق المساهمين. آخذين بعين الاعتبار قياسات الربحية المتوقعة مقارنة بمخاطر التشغيل الى ان يتم استقرار وضع الاقتصاد محليا وعالميا ليصار الى اعادة المباشرة بالمشاريع الاكثر ربحية واعلى جدوى لتحقيق العوائد المالية المرجوة والتي ستعكس حتما على حقوق الملكية بشكل عام.

معززين بذلك مكانة الشركة على الصعيدين المحلي والاقليمي املين من الله ان يكون عام 2021 مليء بالإنجازات والنقلات النوعية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم.

شاكرين لكم تعاونكم وثقتكم.

رئيس مجلس الإدارة

خليفة حسن الحمادي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

1) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وإمكاناتها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

أ- وصف أنشطة الشركة

- تأسست شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقا لأحكام قانون الشركات الاردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره (500) الف دينار اردني مقسم الى (500) الف سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 وقد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 اب 2006.
- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات بدلا من شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017.
- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة من قبل مجلس الادارة و المساهمين بالإجماع على زيادة رأس مال الشركة من (500) الف دينار/ سهم الى (33,500) مليون دينار/ سهم. وذلك من خلال شراء كامل حصص شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية والبالغة (184,127) حصة. وعلى ان تكون زيادة رأس المال عن طريق دخول شريك و/او شركاء استراتيجيين و/او طرح عام و/او خاص او اية طريقة أخرى يراها مجلس الادارة مناسبة وفقا لأحكام القانون ومتطلباته، وتم تفويض مجلس الادارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة بهذا الخصوص.
- بتاريخ 29 آذار 2018 تم وبموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية الموافقة بالإجماع على تعديل الية تغطية الزيادة في رأس المال والتي اقترتها الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 لتصبح عن طريق رسملة مبلغ (33) مليون دينار اردني من اجمالي الدين المترتب على الشركة والبالغ (33,050,000) دينار اردني والناجم عن شراء كامل حصص شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية لصالح مالكيها الاصلي السيد/ ناصر بن بطي بن عمير. وتم اثبات مبلغ الذمة الدائنة لصالحه في سجلات الشركة وحسب الاصول.
- تم استكمال اجراءات رفع رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.
- تم استكمال اجراءات رفع رأس المال لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 2018/5/3 ولدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 2018/5/20 ولدى بورصة عمان بتاريخ 2018/5/29 وتم زيادة رأس المال في سوق الاوراق المالية غير المدرجة (OTC) بتاريخ 2018/5/31.
- في شهر 12/2020 تم استكمال خطة التخرج من الاستثمار في مجال تخزين النفط والمشتقات النفطية وذلك من خلال بيع كافة الحصص المستثمرة في شركة او بي ان انرجي اف زد سي واستكمال المباحثات مع شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط ودراسة عروضها سعيا لتحصيل حقوق المساهمين مسبقا ومما مهد لإجراء تسوية لاحقا في شهر آذار من العام 2021.

ب- غايات الشركة

- إقامة وإنشاء وإدارة الفنادق والشقق الفندقية بمختلف تصنيفاتها ودرجاتها.
- إقامة وإنشاء وإدارة النوادي ودور السينما والمطاعم وصالات الرياضة والأفراح والمعارض.
- أن تنشئ وتؤسس مكاتب السياحة والسفر وتأجير السيارات.
- شراء واستيراد الأثاث والمفروشات والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء اللازمة لممارسة أعمالها.
- الحصول على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية وتمثيل الشركات والقيام بأعمال الوساطة والكميسيون.
- تملك المشاريع كلياً أو جزئياً و/أو استثمار أموال الشركة ومصادر تمويلها في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والسياحة والتعدين والخدمات المالية وخدمات النقل البري والبحري وخدمات الإعلام والخدمات السياحية والخدمات التعليمية والخدمات الطبية أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من أسواق رأس المال بطريقة إصدارات الأسهم والسندات والأوراق المالية المماثلة.
- للشركة أن تستثمر موجوداتها الخاصة وأموالها في الودائع والاسناد والسندات والمحافظ الاستثمارية ، في داخل البلاد وخارجها (وفق ما تسمح به القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة).
- أن تنشئ وتؤسس مكاتب ومحلات لتنفيذ غاياتها التي تأسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة الشرعية داخل وخارج المملكة.
- أن تتبايع وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك والتزامات أي شخص أو شركة تقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو أن تمتلك أو تحوز على أي عقار أو أية حقوق تتفق مع أية غاية من غايات هذه الشركة.
- أن تتبايع وتشتري وتتملك وتستأجر وتبادل وتؤجر وترهن أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أية أراضي أو أبنية أو الآلات أو أجهزة أو مفروشات وأن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجرى التغييرات في الأبنية أو الأشغال حينما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة شريطة عدم تملك الأموال غير المنقولة بقصد الاتجار بها.
- التعاقد مع أية حكومة أو هيئة أو سلطة أو شركة أو فرد تهمه أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو امتيازات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق والامتيازات.

- استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة.
- أن تقبض ثمن أية أموال أو حقوق باعته أو تصرفت بها بأي وجهة وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجله مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجله أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقرها الشركة أو أن تمتلك وتتعامل على أي وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور.
- أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشترك أو تندمج أو ترتبط أو تنفق بأي شكل من الأشكال مع أي شخص لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الأعمال.
- أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة وخارجها وإن تقوم برهن أموالها غير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها.
- وبشكل عام إن تطلب الحصول على حقوق الامتياز وبراءات الاختراع والعلامات التجارية ورخص الصناعات و الامتيازات عموماً وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة وطبيعة أعمالها ، وأن تشتري أو تمتلك هذه الحقوق و الامتيازات بأي طريقة أخرى ، وأن تحافظ عليها وتمدد أجلها سواء أكان ذلك في المملكة أو في بلاد أخرى ، وللشركة أيضاً أن تستعمل وتستثمر هذه المزايا وأن تتفق على إجراء التجارب والاختبارات وتسعى لتحسين أية امتيازات أو اختراعات أو حقوق مما قد يمتلكه أو تنوي امتلاكه.
- أن تقترض أي مال ضروري لأشغالها أو لأموال تتعلق بها أو تجمعها وتؤمن دفعة وأن تصدر أي سندات لقاء دين وأن تقوم برهن أملاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى تلتزم بها.
- أن تقبض ضمن أية أملاك أو حقوق باعته أو تصرفت بها بوجه آخر إما بالنقد أو بأقساط أو خلافاً أو بأسهم في أية شركة أو هيئة مسجلة أو بأية سندات مالية أخرى لأية شركة أو بهيئة مسجلة وأن تمتلك وتتصرف وتتعامل على أي وجه آخر لتلك الأسهم أو السندات المالية التي امتلكتها على الوجه المذكور.
- أن تمنح رواتب أو علاوات أو مكافآت لمستخدميها وأن تساعد أية مؤسسة أو ناد من شأنه أن يشجع مصالح مستخدميها.
- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافاً وسواء أكانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها وفق القوانين والأنظمة المرعية.

- أن تقوم بأية أمور وأعمال أخرى أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو أي منها.
- أن تمارس بيع وتحسين وإدارة وتبادل وتأجير ورهن وتصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك وحقوق وأن تتصرف بها بكافة أنواع التصرف وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية.
- أن تفتح الحسابات لدى البنوك وتودع في هذه الحسابات وتسحب منها وتغلقها.
- الاستثمار بما فيه صالح الشركة في مجالات شراء وبيع واقتناء الاسهم والسندات في بورصة عمان.
- الاستثمار أو المشاركة برأس مال الشركات التي تعمل في مجالات الطاقة بمختلف انواعها.
- الاستثمار والمشاركة في المشاريع المختلفة وتقديم خدمات الإدارة والتشغيل وغيرها من الخدمات بمختلف انواعها ومنها ذلك المتعلقة بمشاريع الطاقة.
- الاستثمار في مجال الطاقة المتجددة.
- تأسيس أو المشاركة في تأسيس الشركات بأنواعها المختلفة وتملك اسهم وحصص في أي نوع من انواع الشركات داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.
- تملك اسهم وحصص بالشركات على اختلاف انواعها.

ج- مقر الشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في عمان منطقة خلدا ولا يوجد لها اي فروع اخرى داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

د - عدد موظفي الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة (2) موظف مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	ماجستير
1	بكالوريوس
-	دبلوم
1	ثانوية عامة
2	المجموع

هـ- حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (29825942) دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة (11838697) دينار أردني وبلغ رأس المال العامل (11780681) دينار أردني.

(2) وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة.

(3) بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات من ثلاثة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس:-

خليفة حسن علي صالح الحمادي

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: 2017/11/18

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية 1982/9/30

الجنسية : اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

ماجستير في الأعمال الاستراتيجية مع نظام المعلومات (SBIT) / جامعة هيرت فورد شاير 2010-2008
لندن

دبلوم الدراسات العليا في تكنولوجيا المعلومات التجارية الاستراتيجية/مانشستر المملكة المتحدة 2007

دبلوم وطني عالي في إدارة الأعمال - الكلية الدولية / لندن 2006

دبلوم في تطوير المواقع الإلكترونية - كليات التقنية العليا / ابوظبي 2005

دبلوم في تطوير المواقع الإلكترونية - كليات التقنية العليا / ابوظبي 2005

تكنولوجيا المعلومات - كليات التقنية العليا / ابوظبي 2004

الخبرات العملية

2013/08 - حتى الان

2007/08 - حتى الان

جول يوس بير

شركة (MAAM) للاستثمارات

2013/08 - 2011/03

شركة (MAAM) للنقل (شركة تابعة للاستثمار)

2013/08 - 2009/08

شركة الثريا للتأمين (شركة تابعة للاستثمار)

2013/08 - 2009/01

ارمام كابيتال للاستثمار (شركة تابعة للاستثمار)

2013/08 - 2007/10

تقنية الكل في واحد (شركة تابعة للاستثمار)

2012/08 - 2007/08

الرائدة للوساطة المالية/ شركة تابعة للاستثمار

2007/08 - 2007/01

غلوبال جيت للوساطة المالية/ دبي

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2020/6/21 - حتى الآن

رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية

2018/12/30 - حتى الآن

رئيس مجلس إدارة شركة غلفا للاستثمارات العامة

امنة حسن علي صالح الحمادي

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 2019/09/19

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية 1991/12/26

الجنسية : اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس كلية الدراسات الدولية للعلوم المستدامة / العلوم الإنسانية المتخصصة في الشؤون الدولية 2015

الخبرات العملية

مديرة المشتريات - التوريد في طيران الاتحاد منذ 2015/11 - حتى الآن

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس إدارة الشركات.

خلود حسن علي صالح الحمادي

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ التعيين: 2020/2/15

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : الامارات العربية المتحدة 1984/8/13

الجنسية: اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

2010 ماجستير في البنوك والتمويل جامعة ماري كوين لندن / انجلترا / المملكة المتحدة
2007 بكالوريوس مالية جامعة زايد - ابو ظبي / الامارات العربية المتحدة.

الخبرات العملية

2019- حتى الان مدير قسم الخزينة والتحويل في موانئ أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
2019/2 - 2018/9 رئيس وحدة الخدمات المصرفية الحكومية في أبوظبي والعين لدى بنك أبوظبي التجاري - الإمارات العربية المتحدة
2018/8 - 2017/8 رئيس وحدة إدارة الحكومة والالتزامات والخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات لدى بنك الفجيرة الوطني ، الإمارات العربية المتحدة.
2017/6 - 2016/8 مدير إدارة الأصول والخصوم لدى بنك أبوظبي الوطني الإمارات العربية المتحدة ، المكتب الرئيسي.
2016/6 - 2015/3 مدير السيولة النقدية وإدارة الخزينة لدى بنك أبوظبي الوطني - الكويت
2015/3 - 2014/2 مدير الائتمان والبدل لدى بنك أبوظبي الوطني ، الإمارات العربية المتحدة ، أبو ظبي المقر الرئيسي لبنك أبوظبي الوطني.
2014/2 - 2013/11 تاجر خزينة لدى بنك أبوظبي الوطني لندن ، المملكة المتحدة
2013/10 - 2012/6 مجموعة النقد والسعر لدى بنك أبوظبي الوطني ، الإمارات العربية المتحدة
2012/6 - 2010/10 تغطية مؤسسية إسلامية مشتركة لدى بنك أبوظبي الوطني، الإمارات العربية المتحدة
2010/10 - 2008/8 قسم إدارة المحافظ لدى بنك أبوظبي الوطني ، الإمارات العربية المتحدة

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا توجد عضويات في مجالس ادارة الشركات

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

رائد جمال عبد الحافظ منصور

المنصب: مدير عام

تاريخ التعيين/ مدير عام : 2019/09/19

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : المملكة العربية السعودية 1977/03/11
الجنسية : اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس محاسبة/جامعة جرش الاهلية 1994-1998
انهاء دورة المحاسب القانوني الأردني (JCPA)

الخبرات العملية

2019 - حتى الآن	مدير عام شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات
2017 - 2015	مدير مالي / شركة النمي الدولية
2012 - 2009	مدير تدقيق الفروع والعمليات / البنك الاستثماري
2009 - 2006	مدقق رئيسي (مراقب) قسم الفروع والعمليات / البنك الاردني الكويتي
2006 - 2004	مدقق / قسم الفروع والعمليات والدوائر / البنك التجاري الاردني
2004 - 2002	مسؤول قسم خدمة عملاء/بنك القاهرة عمان
2002 - 1998	خدمة عملاء وامناء الصناديق/البنك الاردني للاستثمار والتمويل

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

المدير المالي للشركة

تم اناطة مهمة الادارة المالية للمدير العام السيد : رائد جمال منصور بالإضافة الى وظيفته مديرا عاما للشركة لحين تعيين مديرا ماليا جديدا للشركة ، كما وتم ذكر نبذه تعريفية عنه سابقا.

4) بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فاكتر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	النسبة
1	شركة ايه ار كيو بي نوتس بحرين ذ.م.م	23,000,000	%68,657	23,000,000	%68,657
2	ناصر بطي عمير يوسف المهيري	10,000,000	%29,851	10,000,000	%29,851

5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

لا يوجد اي نشاطات للشركة يضعها في وضع تنافسي مع الشركات الاخرى ضمن قطاع نشاطها في الوقت الراهن.

6) درجة الاعتماد على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فاكتر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات او الايرادات على التوالي.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون 10% فاكتر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7) وصف لأي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها مع الاشارة الى الفترة التي يسري عليها ذلك، ووصف لأي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

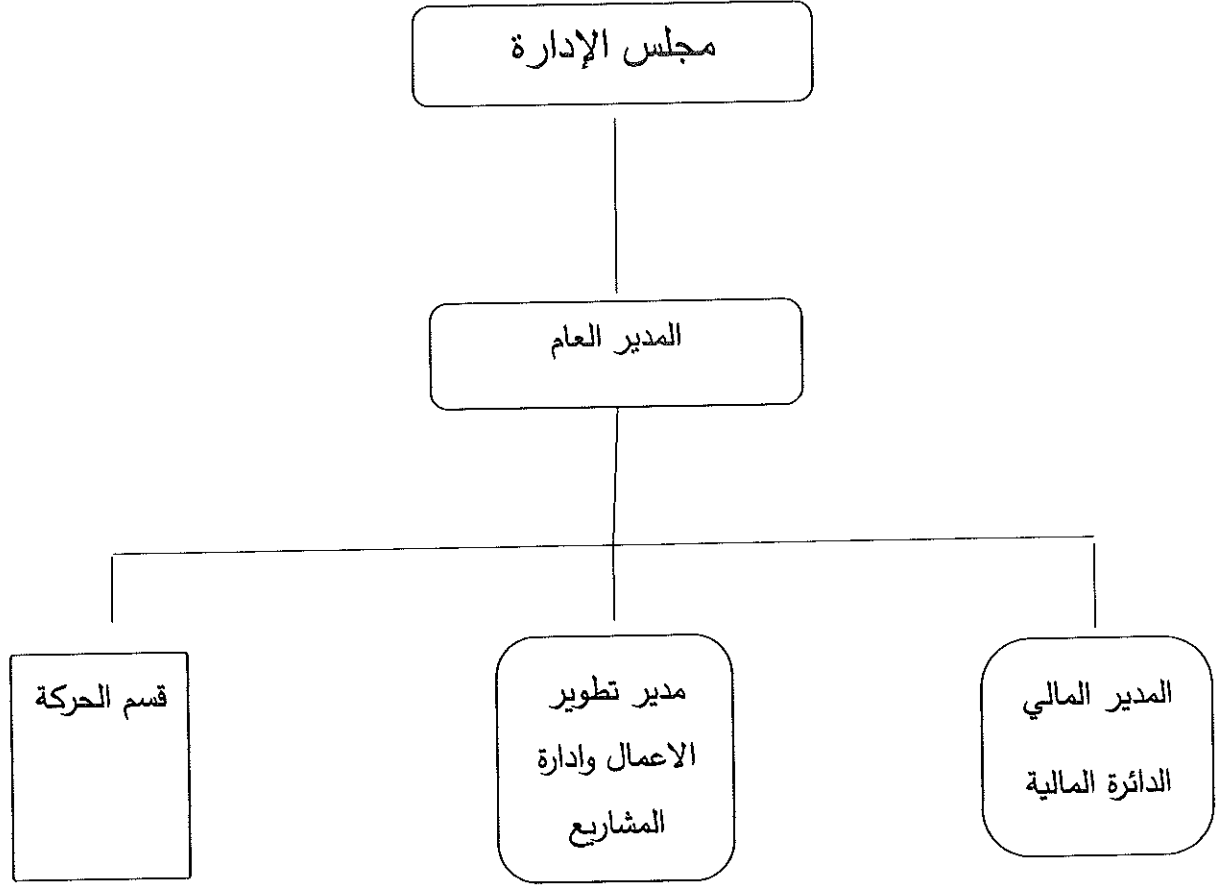
لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها. كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات اختراع حصلت عليها.

8) وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية في الوقت الحاضر.

9) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:

الهيكل التنظيمي لشركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات



عدد موظفي الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة (2) موظف مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	ماجستير
1	بكالوريوس
-	دبلوم
1	ثانوية عامة
2	المجموع

برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2020

لا توجد اية برامج تدريب وتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2020.

(10) المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(11) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.

لا توجد اي انجازات هامة للشركة خلال السنة المالية.

(12) الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل.

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وسعر الاوراق المالية

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم
		المبلغ النسبة		
2013	33,393	لا يوجد	803,163	1,63
2014	35,199	لا يوجد	862,135	2,16
2015	(10,684)	لا يوجد	956,920	2,23
2016	855,007	855007 100%	1,434,712	1,00
2017	(21,210)	لا يوجد	595,989	2,07
2018	(3,391,394)	لا يوجد	30,204,595	2,49
2019	(455,338)	لا يوجد	29,749,257	1,78
2020	76685	لا يوجد	29825942	0.94

14 تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

السنة	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	نسبة دوران المصهم
2013	%0.49	%0.102
2014	%0.47	%0.758
2015	%0.52	%0.74
2016	%0.35	%0.012
2017	%0,068	%12.62
2018	%0,002	%0.382
2019	%0,0017	%0,016
2020	0.0019	%0.009

النسب المالية

نسب السيولة	2020	2019	2018	2017	2016
صافي راس المال العامل	11780681	5,832,958	1,111,870	558,007	1,278,098
نسبة التداول	204	118	25.6	15	257
نسبة السيولة السريعة	204	118	25.6	15	257
نسب المديونية	2020	2019	2018	2017	2016
نسبة اجمالي الديون لاجمالي الموجودات	.0019	0,0017	0,0015	0.064	0.003
نسبة الديون طويلة الاجل الى الموجودات	.0019	0,0017	0,0015	0.064	0.003
نسبة الديون لحقوق الملكية	.0019	0,0017	0,0015	0.068	0.003
نسبة الديون طويلة الاجل الى حقوق الملكية	.0019	0,0017	0,0015	0.068	0.003
نسب الربحية	2020	2019	2018	2017	2016
معدل العائد على الموجودات	.0026	(0,0153)	(0,112)	(0.033)	0.035
معدل العائد على حقوق الملكية	.0026	(0,0153)	(0,112)	(0.036)	0.036

15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة.

تسعى ادارة الشركة حاليا الى ايجاد فرص الاستثمار المناسبة وخاصة بإدارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة سواء بالأسواق المحلية و/او العالمية.

كما ستقوم ادارة الشركة بدراسة المشاريع التي تنسجم مع غاياتها ونشاطاتها المنصوص عليها بعقد التأسيس، و سيتم مناقشة اي خطط مستقبلية اخرى خلال اجتماع الهيئة العامة.

16) مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

- بلغت اتعاب التدقيق عن عام 2020 ما مقداره (5,800) دينار ولا يوجد اتعاب مستحقة للمدقق.

- لا يوجد اتعاب اخرى تلقاها مدقق الحسابات خلال العام 2020.

17) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (33,500,000) سهم ، وقد بلغت عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا كما يلي:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	خليفة حسن علي صالح الحمادي	رئيس مجلس الادارة	اماراتية	5000	5000
2	امنه حسن علي صالح الحمادي	نائب رئيس مجلس الادارة	اماراتية	250	250
3	خلود حسن علي صالح الحمادي	عضو مجلس الادارة	اماراتية	250	لا يوجد
6	رائد جمال منصور	المدير العام	أردنية	لا يوجد	لا يوجد

الشركات المسيطر عليها من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة
واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم.

لا توجد شركات مسيطر عليها و/او مملوكة من قبل الشركة او اعضاء مجلس الادارة او اقاربهم او اشخاص
الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية او اقاربهم.

- اسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة السابقين

لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

- عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

لا يوجد اوراق مملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

- عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

لا يوجد اوراق مملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا.

(18) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوو
السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور
واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة
وخارجها.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	خليفة حسن الحمادي	رئيس مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
2	امنة حسن الحمادي	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
4	خلود حسن علي صالح الحمادي	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر

مزاياء ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	رائد جمال منصور	المدير العام المدير المالي والاداري	24 , 600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	24 , 600

بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا توجد اي تبرعات او منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(19) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

(20) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

(21) الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

ان الشركة حاليا لا يتم تداول اسهمها في السوق المالي النظامي الاول و/او الثاني ، ويتم بيع وشراء الاسهم على (OTC) وعليه لا تنطبق قواعد الحوكمة على الشركة حاليا.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية

كما في 31 كانون الأول 2020

فهرس المحتويات

صفحة

3-1

تقرير مدقق الحسابات المستقل

4

قائمة المركز المالي

5

قائمة الدخل الشامل

6

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

7

قائمة التدفقات النقدية

24-8

ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

1012 21 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور، هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرياً.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكّننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقنٍ جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحييدها خلال تدقيقنا .



• زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

• تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها .

شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
30 آذار 2021

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
20,753,627	18,023,689	5	الشبكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
3,307,498	-	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
27,300	21,572	7	الممتلكات و المعدات - بالصفافي
<u>24,088,425</u>	<u>18,045,261</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
198,402	19,570	8	النقد و النقد المعادل
-	3,927,199	9	الذمم المدينة
-	4,997,454	5	الشبكات مؤجلة القبض - مستحقة
4,997,454	2,890,806	5	الشبكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
499,687	-	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,324	3,668	11	الحسابات المدينة المتنوعة
<u>5,710,867</u>	<u>11,838,697</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>29,799,292</u>	<u>29,883,958</u>		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية و المطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
33,500,000	33,500,000	12 ، 1	رأس المال
21,243	21,243	12	الاحتياطي الاجباري
(3,771,986)	(3,695,301)	12	(الخسائر) المتراكمة
<u>29,749,257</u>	<u>29,825,942</u>		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
-	19,309	16	مخصص ضريبة الدخل
50,035	38,707	13	الحسابات الدائنة المتنوعة
<u>50,035</u>	<u>58,016</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>29,799,292</u>	<u>29,883,958</u>		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(9,960)	5,394	أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(262,104)	-	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
7,330	2,212	ايراد الفوائد البنكية
-	160,868	ايراد الفوائد المؤجلة
(190,604)	(187,100)	المصاريف الادارية والعمومية
(455,338)	(18,626)	(خسارة) السنة قبل الضريبة
-	(19,309)	ضريبة الدخل
(455,338)	(37,935)	(خسارة) السنة
		<u>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</u>
-	114,620	أرباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(455,338)	76,685	مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.014)	(0.001)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

البیان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر المتراكمه)	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020	33,500,000	21,243	(3,771,986)	29,749,257
(خسارة) السنة	-	-	(37,935)	(37,935)
أرباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	114,620	114,620
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	76,685	76,685
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	33,500,000	21,243	(3,695,301)	29,825,942
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	33,500,000	21,243	(3,316,648)	29,204,595
(خسارة) السنة	-	-	(455,338)	(455,338)
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	(455,338)	(455,338)
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	33,500,000	21,243	(3,771,986)	29,749,257

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(455,338)	(18,626)		(خسارة) السنة قبل الضريبة
6,172	6,163	7	الاستهلاكات
-	(160,868)		ايراد فوائد مؤجلة
9,960	(5,394)		(ارباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
262,104	-	10	خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
1,038	-		خسائر اهلاك ممتلكات و معدات
(176,064)	(178,725)		(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
-	(3,927,199)		الذمم المدينة
(6,189)	11,656		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
4,856	(11,328)		الحسابات الدائنة المتنوعة
(177,397)	(4,105,596)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(365)	(435)	7	شراء ممتلكات و معدات
(1,001,428)	-	10	المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
229,677	505,081		المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
229,677	3,422,118		المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(772,116)	3,926,764		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
(49,513)	(178,832)		صافي (النقص) في رصيد النقد
1,147,915	198,402		النقد و النقد المعادل في بداية السنة
198,402	19,570		النقد و النقد المعادل في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم إلى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 وقد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمار المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار وذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو اشتراك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، وقد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 29 آذار 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة والناجم عن شراء كامل حصص الشركة مسبقاً. هذا وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 4 آب 2020 الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة عامة محدودة إلى شركة محدودة المسؤولية، هذا ولم تستكمل الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ القوائم المالية الحالية.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 30 آذار 2021 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والنفس الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاخصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاسهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنين الظاهرة في القوائم المالية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المتنا في 31 كانون الاول 2019، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) : تعريف "الاعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الاعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) "اندماج الاعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما اذا كانت مجموعة الأنشطة و الموجودات المستحوذ عليها بنطبق عليها تعريف "الاعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الاعمال، تلغي تقييم ما اذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، و تضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما اذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، و تضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، و ادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون اما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. و بالتالي، لم ينعين على الشركة اعمالها النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة، يسمح بالتطبيق المبكئة لهذه التعديلات و يجب الافصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) و معيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية و معيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات و الأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة و توضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو اغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، و التي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و معيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) تشمل عدد من عمليات الاعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل الى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر. قد يؤدي ذلك الى عدم التيقن فيما اذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية و ما اذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" - امتيازات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" و التي تتعلق بامتيازات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاء للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على امتيازات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار امتيازات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار. تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 حزيران 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

مخصص تدني الذمم المدينة

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الإدارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، بشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم إجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الإدارة . وهذا ينطوي على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسارة الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

النقد و النقد المعادل

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد و النقد المعادل يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعه او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشنقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يتم تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (بإستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب منوية كما يلي :

15	السيارات	10	الاثاث والمفروشات
25	اجهزة الكمبيوتر	12	الاجهزة المكتبية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار موقرة في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخضم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهاها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد . تتم .

الايرادات الاخرى

يتم اثبات الايرادات الاخرى في قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير التدني القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية المنفصلة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

5- الشيكات مؤجلة القبض

أ. تتنمل الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة (سابقاً) (شركة أو بي أن انبرجي أف زد اي - شركة اماراتية) و عددها 9 شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ 15 كانون الثاني 2020 و بقيمة 26,727,056 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 5,158,322 دينار اردني و قيمة كل شيك من الشيكات الثمانية المتبقية 15,958,095 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 3,079,912 دينار اردني، و يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة القبض حتى 15 كانون الثاني 2028 .

ب. تم احتساب القيمة الحالية (present value) للشيكات مؤجلة القبض و كما يلي:

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	القيمة الدفترية للشيكات
29,197,620	29,797,620	الايرادات المؤجلة
(4,046,539)	(3,885,671)	القيمة الحالية للشيكات
<u>25,151,081</u>	<u>25,911,949</u>	

ج. تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	الجزء المستحق (ايضاح 5 د)
-	4,997,454	الجزء قصير الاجل
4,997,454	2,890,806	الجزء طويل الاجل
20,753,627	18,023,689	المجموع
<u>25,751,081</u>	<u>25,911,949</u>	

د. قرر مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 21 حزيران 2020 الموافقة على طلب ادارة الصندوق الاول المحدود - صرف الشيك الاول البالغ 5,158,322 دينار اردني لنهاية العام 2021 و دون احتساب اية فوائد او عمولات.

هـ. تم بموجب اتفاقية الشراء و البيع و التسوية المالية الموقعه بتاريخ 7 آذار 2021 مع شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط تسوية الشيكات مؤجلة القبض و باجمالي قيمة 150,689,000 درهم اماراتي و التي يعادلها بالدينار الاردني 29,082,977 دينار اردني (ايضاح 5 و)، و كمايلي:

- تقوم شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط بسداد الشيكات المؤجلة و التي تستحق خلال 8 أعوام التالية مقدماً خلال نقل موجودات مالية (أسهم متداولة في سوق دبي المالي) لصالح شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات ، حيث تم الاتفاق على نقل 5,034,152 سهم من الاسهم المملوكة من شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط في شركة غلفا للمعادن و المعدنية و الصناعات التحويلية (شركة غلفا للاستثمارات العامة) لصالح شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات و سوقية بلغت 22,152,282 دينار اردني (ايضاح 5 و) ، و تم تنفيذ عملية نقل الملكية لصالح شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات بتاريخ 15 آذار 2021 و حسب الاصول القانونية، و قد تم الافصاح عن عملية الشراء بتاريخ 15 آذار 2021 لدى سوق دبي المالي.

- شراء باقي الحصص المملوكة من شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات في شركة أو بي أن انبرجي أف زد أي المحدودة 18,413 حصة بقيمة 3,422,118 دينار اردني (ايضاح 5 و ، 9)، بناءً على الاتفاقيات الموقعه سابقاً بين الطرفين و كذمة على شركة الامارات العربية لخدمات النفط مشمولة بالتسوية أعلاه، و قد تمت عملية نقل الحصص حسب الاصول شهر كانون الاول 2020 (ايضاح 6 ب).

- المبلغ المتبقي من الاتفاقية البالغ 3,508,577 دينار اردني (ايضاح 5 و) يبقى في ذمة شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط أيضاً.

و ذلك في مقابل تسوية الشيكات مؤجلة القبض البالغ قيمتها 29,797,620 دينار اردني . و بحسب الاتفاقية فانه سيتم تسوية الذمم المترتبة على شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط البالغة 6,930,695 دينار اردني ((ايضاح 5 و) بأن يتم دفعها نقداً أو على هيئة أسهم أخرى سيتم التنازل عنها لصالح شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات بموافقتها خلال عام 2021.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

7- المتكآت والمعدات - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	الجهزة الكمبيوتر	السيارات	الجهزة المكتبية	الآثاث والمفروشات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
40,532	1,463	35,220	1,284	2,565
435	315	-	120	-
40,967	1,778	35,220	1,404	2,565
<u>التكلفة</u>				
التكلفة في بداية السنة				
إضافات السنة				
التكلفة في نهاية السنة				
<u>الاستهلاك المتراكم</u>				
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة				
استهلاكات السنة				
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة				
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020				
13,232	734	11,681	316	501
6,163	441	5,297	167	258
19,395	1,175	16,978	483	759
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019				
21,572	603	18,242	921	1,806
27,300	729	23,539	968	2,064

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

8- النقد و النقد المعادل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020
دينار اردني	دينار اردني
1,336	2,325
197,066	17,245
<u>198,402</u>	<u>19,570</u>

النقد في الصندوق النثري
النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 8 ب)
المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية 1.029% و هي مربوطة بشكل شهري.

9- الذمم المدينة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020
دينار اردني	دينار اردني
-	3,422,118
-	505,081
-	<u>3,927,199</u>

شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط (اماراتية) (ايضاح 5 هـ)
مكتب خالد مخاشن للمحاماة و الاستشارات القانونية (اماراتي) (ايضاح 9 ب)
المجموع

ب. تم بموجب الاتفاقية الموقعة مع مكتب خالد مخاشن للمحاماة و الاستشارات القانونية (اماراتي) فقد تم بتاريخ 16 كانون الثاني 2020 ايداع المبلغ المقبوض من بيع أسهم شركة الاتحاد العقارية (اماراتية) (ايضاح 10 ب) البالغ 505,081 دينار المكتب، و ذلك لتغطية تكاليف تنفيذ الاتفاقية الموقعة بين شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات و شركة الامارات لخدمات النفط و التي بموجبها سيتم التنازل عن أسهم شركة غلفا للمياه المعدنية و الصناعات التحويلية لصالح الشركة .

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020	عدد الاسهم
دينار اردني	دينار اردني	سهم
499,687	-	-
<u>499,687</u>	-	-

خارج الأردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
شركة الاتحاد العقارية (شركة اماراتية)
القيمة العادلة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيما يلي:

2019	2020
دينار اردني	دينار اردني
-	499,687
1,001,428	-
(239,637)	(499,687)
(262,104)	-
<u>499,687</u>	-

رصيد بداية السنة
شراء أسهم مدرجة في بورصات عالمية
بيع أسهم مدرجة في بورصات عالمية (ايضاح 9 ب)
(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
رصيد نهاية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

11- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
3,614	1,568	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,934	2,040	أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية
60	60	تأمينات مستردة
5,800	-	ذمم موظفين
3,916	-	أمانات الضمان الاجتماعي
<u>15,324</u>	<u>3,668</u>	المجموع

12- حقوق الملكية

أ. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (33,500,000) دينار أردني مقسم الى (33,500,000) سهم بقيمة أ. دينار أردني واحد للسهم.

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

ج. (الخسائر) المتراكمة

تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(3,316,648)	(3,771,986)	الرصيد في بداية السنة
(455,338)	(37,935)	(خسارة) السنة
-	114,620	أرباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>(3,771,986)</u>	<u>(3,695,301)</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

13- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
4,000	4,000	مخصص التزامات متوقعة
3,177	589	المصاريف المستحقة
28,402	27,902	أمانات المساهمين
14,456	-	أمانات ضريبة الدخل
-	516	امانات الضمان الاجتماعي
-	5,700	ذمم موظفين
50,035	38,707	المجموع

14- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
12,952	13,099	رسوم و رخص و اشتراكات
750	3,300	دعاية و اعلان
43,325	62,975	اتعاب مهنية و استشارات
2,827	2,454	بريد و هاتف و انترنت
5,954	5,192	أخرى
71,540	60,740	رواتب و اجور وملحقاتها
6,205	5,934	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
1,125	1,826	مصاريف الهيئة العامة
-	2,102	مصاريف ترجمة
4,000	4,000	ايجارات
10,588	2,054	سفر و اقامة
6,172	6,163	استهلاكات
2,420	1,793	ضيافة و نظافة
770	403	قرطاسية و مطبوعات
7,520	9,257	مصاريف سيارات و تنقلات
14,456	3,834	ضريبة دخل
-	1,974	غرامات حكومية
190,604	187,100	المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

15- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	(خسارة) السنة
(455,338)	(37,935)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
3,500,000	33,500,000	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة
(0.014)	(0.001)	

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة .

16- ضريبة الدخل
أ. تلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	رصيد بداية السنة
-	-	ضريبة الدخل للسنة (ايضاح 16 ج)
-	19,309	رصيد نهاية السنة
-	19,309	

ب. تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام 2018 ضمن نظام العينات ، أما عام 2019 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و تم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية (الخسارة) المحاسبية مع الربح الضريبي :

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	(الخسارة) المحاسبية
(455,338)	(18,626)	ارباح غير خاضعة للضريبة
-	(5,394)	ارباح / مصاريف غير مقبولة ضريبياً
-	115,969	الربح (الخسارة) الضريبية
(455,338)	91,949	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	20%	ضريبة دخل السنة
-	18,390	
-	919	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
-	19,309	مجموع مخصص ضريبة الدخل

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

17- التصنيف القطاعي

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الاستثمارات المالية و العقارية و الأخرى.
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2020				النشاط	
الإجمالي	أخرى	استثماري	الرئيس		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
122,226	2,212	120,014	-	الإيرادات	
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>	
				الموجودات	
29,883,958	29,883,958	-	-	المطلوبات	
58,016	58,016	-	-	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>	
				المصاريف الرأسمالية	
435	435	-	-	الاستهلاكات	
6,163	6,163	-	-		

2019				النشاط	
الإجمالي	أخرى	استثماري	الرئيس		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
7,330	7,330	-	-	الإيرادات	
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>	
				الموجودات	
29,799,292	25,992,107	3,807,185	-	المطلوبات	
50,035	50,035	-	-	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>	
				المصاريف الرأسمالية	
365	365	-	-	الاستهلاكات	
6,172	6,172	-	-		

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

18- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2020			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
18,023,689	18,023,689	-	الموجودات غير المتداولة
21,572	21,572	-	الشبكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
18,045,261	18,045,261	-	الممتلكات و المعدات - بالصفافي
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
19,570	-	19,570	النقد و النقد المعادل
3,927,199	-	3,927,199	الذمم المدينة
4,997,454	-	4,997,454	الشبكات مؤجلة القبض - مستحقة
2,890,806	-	2,890,806	الشبكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
3,668	-	3,668	الحسابات المدينة المتنوعة
11,838,697	-	11,838,697	مجموع الموجودات المتداولة
29,883,958	18,045,261	11,838,697	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
19,309	-	19,309	مخصص ضريبة الدخل
38,707	-	38,707	الحسابات الدائنة المتنوعة
58,016	-	58,016	مجموع المطلوبات المتداولة
29,825,942	18,045,261	11,780,681	الصفافي
2019			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
20,753,627	20,753,627	-	الموجودات غير المتداولة
3,307,498	3,307,498	-	الشبكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
27,300	27,300	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
24,088,425	24,088,425	-	الممتلكات و المعدات - بالصفافي
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
198,402	-	198,402	النقد و النقد المعادل
4,997,454	-	4,997,454	الشبكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
499,687	-	499,687	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,324	-	15,324	الحسابات المدينة المتنوعة
5,710,867	-	5,710,867	مجموع الموجودات المتداولة
29,799,292	24,088,425	5,710,867	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
50,035	-	50,035	الحسابات الدائنة المتنوعة
50,035	-	50,035	مجموع المطلوبات المتداولة
29,749,257	23,916,299	5,832,958	الصفافي

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

19- إدارة المخاطر
- مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك .

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

إن الشركة غير معرضة لمخاطر الائتمان حيث لا تتعامل بالذمم ، كما تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

- مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2020 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2020					
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
19,309	-	-	-	19,309	مخصص ضريبة الدخل
38,707	-	-	-	38,707	الحسابات الدائنة المتنوعة
2019					
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
50,035	-	-	-	50,035	الحسابات الدائنة المتنوعة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

19- تابع - إدارة المخاطر
- مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

20- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل نشاط الشركة وبمعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و (الخسائر) المتراكم والبالغ صافيها 29,825,942 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 مقابل 29,749,257 دينار اردني كما في كانون الاول 2019.

21- أثر تفشي فايروس كورونا (كوفيد-19) على الشركة

في ظل استمرار تأثير فايروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الاعمال المختلفة وما رافق ذلك قيود و اجراءات فرضتها الحكومة الاردنية، فقد تأثرت أنشطة الشركة التشغيلية بهذه الاحداث و تحصيلات ذمم المستحقة.
ان مدى و مدة هذه الآثار غير محددة و تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفايروس و مدى فعالية الاجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القياس بتقديرات موثوقة حول أثر الفايروس حتى تاريخ اقرار القوائم المالية. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج الشر المستقبلية و تدفقاتها النقدية و وضعها المالي.

22- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial statements
As of December 31, 2020

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	1-4
Statement of financial position	5
Statement of comprehensive income	6
Statement of changes in owners' equity	7
Statement of cash flows	8
Notes to the financial statements	9-26



Public Accountant & Consultants

Al-Abbasi & Co.

Independent Auditors' Report

An independent member of
Moore International Limited



MOORE Global

02 21 1012

To the Shareholder of

Blue Stone Jordan Investments Company

Public Shareholding Company

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the Accompanying financial statements of **Blue Stone Jordan Investments Company (PSC)**, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2020, and the statements of comprehensive income, changes in owner's equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2020, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

There are no key audit matters possible to refer in our report on financial statements for this year.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.



In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.



- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

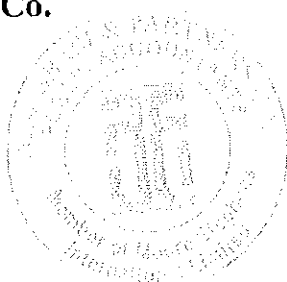


Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend approving these financial statements by the general assembly.

Al- Abbasi & Partners Co.

Nabil M. Obeidat
License 877



Amman in
March 30, 2021

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial position
as of December 31, 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> JD	<u>2019</u> JD
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Deffered receipt cheques - long term	5	18,023,689	20,753,627
income st.	6	-	3,307,498
Property, plant & equipments - net	7	21,572	27,300
Total non-current assets		18,045,261	24,088,425
<u>Current assets</u>			
Cash & cash equivalents	8	19,570	198,402
Accounts receivable	9	3,927,199	-
Deffered receipt cheques - accrued	5	4,997,454	-
Deffered receipt cheques - short term	5	2,890,806	4,997,454
Financial assets at fair value through income st.	10	-	499,687
Other debit balances - net	11	3,668	15,324
Total current assets		11,838,697	5,710,867
Total assets		29,883,958	29,799,292
<u>Owners' equity liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital	12 + 1	33,500,000	33,500,000
Statutory reserve	12	21,243	21,243
Accumulated (loss)	12	(3,695,301)	(3,771,986)
Net owners' equity		29,825,942	29,749,257
<u>Current liabilities</u>			
Income tax provision	16	19,309	-
Other credit balances	13	38,707	50,035
Total current liabilities		58,016	50,035
Total liabilities and owners' equity		29,883,958	29,799,292

The accompanying notes form from (1) To (22) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of comprehensive income
for the year ended December 31, 2020

	Note	2020 JD	2019 JD
Realized profit (Loss) from selling financial assets through income		5,394	(9,960)
Unearned (losses) from financial assets through income		-	(262,104)
Bank interests revenue		2,212	7,330
Deffered interest revenues		160,868	-
General & administrative expenses	14	(187,100)	(190,604)
(Loss) for the year before tax		(18,626)	(455,338)
Income tax	16	(19,309)	-
(Loss) for the year		(37,935)	(455,338)
<u>Add: other comprehensive income items</u>			
Gains from selling financial assets through comprehensive income		114,620	-
Comprehensive income (loss) for the year		76,685	(455,338)
		Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted (lossing) per share	15	(0.001)	(0.014)

The accompanying notes form from (1) To (22) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity
for the year ended December 31, 2020

Description	Capital JD	Statutory reserve JD	Accumulated (loss) JD	Net JD
<u>For the year ended December 31, 2020</u>				
Balance as of January 1, 2020	33,500,000	21,243	(3,771,986)	29,749,257
(Loss) for the year	-	-	(37,935)	(37,935)
Gains from selling financial assets through comprehensive income	-	-	114,620	114,620
Total comprehensive income for the year	-	-	76,685	76,685
Balance as of December 31, 2020	<u>33,500,000</u>	<u>21,243</u>	<u>(3,695,301)</u>	<u>29,825,942</u>

For the year ended December 31, 2019

Balance as of January 1, 2019	33,500,000	21,243	(3,316,648)	30,204,595
(Loss) for the year	-	-	(455,338)	(455,338)
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	(455,338)	(455,338)
Balance as of December 31, 2019	<u>33,500,000</u>	<u>21,243</u>	<u>(3,771,986)</u>	<u>29,749,257</u>

The accompanying notes form from (1) To (22) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of cash flows
for the year ended December 31, 2020

	Note	2020 JD	2019 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) of the year		(18,626)	(455,338)
Depreciations	7	6,163	6,172
Deffered interest revenues		(160,868)	-
Realized profit (Losses) from selling financial assets		(5,394)	9,960
Unearned (losses) from financial assets through income	10	-	262,104
Capital loss		-	1,038
Operating (loss) before changes in working capital		(178,725)	(176,064)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable		(3,927,199)	-
Other debit balances		11,656	(6,189)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Other credit balances		(11,328)	4,856
Net cash flows (used in) operating activities		(4,105,596)	(177,397)
<u>Cash flows from investing Activities</u>			
Acquisitions of property , plant & equipments	7	(435)	(365)
Acquisitions of financial assets through income	10	-	(1,001,428)
Proceeds from selling financial assets at fair value through income		505,081	229,677
Proceeds from selling financial assets at fair value through comprehensive income		3,422,118	229,677
Net cash flows provided from (used in) investing activities		3,926,764	(772,116)
Net (decrease) in cash		(178,832)	(949,513)
Cash & cash equivalents at beginning of year		198,402	1,147,915
Cash and cash equivalents at ending of year		19,570	198,402

The accompanying notes form from (1) To (22) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

1- Registration and activities of the company

Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number (1) for the year 1989 of capital amounted of JD 500,000 distributed on 4,000,000 shares of Nominal value JD 1 per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number (389) dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal pcedures were completed on **November 29, 2017**.

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from 500,000 shares / JD to 33,500,000 shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018**.

The financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **March 30, 2021** , these financial statements needs subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value (if exist).

The financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD) which is the company's functional and presentation currency .

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

3- Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline, Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Below used accounting policies in preparation of financial statements, these policies is applying in the years appear in financial statements.

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards effective for annual periods beginning on 1 January 2020:

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

- Amendments to IFRS 3: Definition of "Business"
- Amendments to International Accounting Standard No. (1) and International Accounting Standard No. (8): Defining "substantial"
- Amending the interest rates according to International Financial Reporting Standard No. (9) and International Financial Reporting Standard No. (7)
- Amendments to IFRS 16 "Rentals" - Rental concessions related to the COVID-19 pandemic

No impact resulted from the application of these above amendments on the company's financial statements.

Financial assets at fair value through income

Variation of changes in fair value for financial assets is recording through income statements. Financial assets at fair value through income statement appear in fair value which had market prices in active markets.

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at their net realizable value net of a provision for impairment debts, Accounts receivable are written off if no possibility to collect by deduction from taken provision and add Proceeds from receivable that were written off to income.

Provision for impairment debts

On 1 January 2018 IFRS 9 "Financial Instruments" replaced the 'incurred loss' impairment model in IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" with an 'expected credit loss' (ECL) impairment model. The new impairment model requires forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other. It also requires management to assign probability of default to various categories of receivables. Probability of default constitutes a key input in measuring an ECL and entails considerable judgement; it is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions. In the previous year, the impairment review on trade receivables was performed only for receivables for which management had an indication for impairment. That also entailed significant judgement. It was determined by reference to past default experience of a counterparty and an analysis of the counterparty's financial situation, but the "incurred loss" model disregarded entirely the current and expected future conditions. As a result, it is expected that under the new impairment model credit losses will be recognised earlier

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash in hand , deposits held at call with banks , other short - term highly liquid investments with original maturities of three months or less .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Property, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Furnitures & fixtures	10%	Vehicles	15
Office equipments	12%	Computers	25%

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

Fair value

The close price at the financial statements date represent the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value evalued through the comparative with market current value to similar financial instrument .

In case if there is a financial assets to be unfesible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is alower in its fair value the lower value recording in statements of income.

The evaluations types aim to measure a fair value reflect market expectation , it take market positions and also any risks or expected benefits when reevaluated the financial instruments , when the fair value of financial instruments is not measured reliably it will record at cost after deducting any impairmnet of its value .

Impairment of financial assets

The company reviewed recorded amounts for the financial assets at the date of financila position to determine if there is any indicators for impairment in its individual amount or collective amounts , in case of existence of these indicators the company estimate refundable value for indicating iparement loss.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Date of financial assets recognized

Purchases and sales financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits its self to purchase or sell the assets) .

Other revenues recognition

Other revenues are recognized upon accrual basis .

Offsetting

Offsetting of fianacial assets and financial liabilities is occurred and the net amount reported in the financial statements when the rights and legally enforceable right to offset the recognized amounts and the bank intends to either settle them on a net basis , or to realize the assets and settle the liability simultaneously

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a seperate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law (38) for the year 2018, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducting for tax purposes .

Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the date of transaction . Assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing as at the balance sheet date . Exchange differences arising from these translations are included in the statement of income .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

5- Deferred receipt cheques

A. Deferred receipt checks comprise part of the proceeds of the sale of a portion of the Company's share in the subsidiary's capital (**OBN Energie FZA - UAE Company**) amounting to 9 annual checks, the first of which is due on **15 December 2020** amounted of **AED 26,727,056** and its equivalent in Jordanian dinars is **JD 5,158,322**. The value of each of the remaining eight checks is **AED 15,958,095** and its equivalent in Jordanian Dinars is **JD 3,079,912**. The maturity of the checks is deferred until **December 15, 2028**.

B. The present value of the deferred receipt cheques is calculated as follows:

	2020	2019
	JD	JD
Cheques book value	29,797,620	29,797,620
Deffered revenues	(4,046,539)	(4,046,539)
Cheques present value	25,751,081	25,751,081

C. Classification of cheques

	2020	2019
	JD	JD
Accrued (note 5 D)	4,989,672	-
Short term	2,884,193	4,989,672
Long trem	17,877,216	20,761,409
Total	25,751,081	25,751,081

D. The board of directors decided in its meeting held on June 21, 2020 to approve the request of the management of the first fund company, Ltd. postponing the maturity of the first check, amounting to 4,989,672 Jordanian dinars, to the end of the year 2021, without accounting for any interest or commission.

E. According to the purchase, sale and financial settlement agreement signed on **March 7, 2021** with the United Arab Emirates Oil Services Company, setteled the deferred checks with a total value of **150,689,000** UAE dirhams, which is equivalent in Jordanian dinars **29,082,977** Jordanian dinars (note 5 F), and as follows:

- The United Arab Emirates Oil Services Company pays its deffered checks within the next 8 years in advance through the transfer of financial assets (shares traded on the Dubai Financial Market) in favor of the Blue Stone Jordan Investments Company, as it was agreed to transfer **5,034,152** shares of the shares owned by The United Arab Emirates Oil Services Company in Gulfa Mineral Water and Transforming Industries Company (Gulfa General Investments Company) for the benefit of the Blue Stone Jordan Investments Company, with a market value of **22,152,282** Jordanian Dinars (note 5 F), and the ownership transfer process was implemented for the Blue Stone Jordan Investments Company on **March 15, 2021** According to legal principles, the purchase was disclosed on March 15, 2021, at the Dubai Financial Market.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

- The purchase of the remaining shares owned by the Blue Stone Jordan Investments Company in OBN Energy FZA, amounting to 18,413 shares, amounting to 3,422,118 Jordanian dinars (note 5 F , 9), based on the agreements previously signed between the two parties and proving them as a liability to the Emirates Oil Services Company covered by the settlement Above, the transfer of shares was duly carried out during the month of **December 2020** (note 6 B).

- The remaining amount of the agreement amounting to 3,508,577 Jordanian dinars (note 5 F) remains with the United Arab Emirates Oil Services Company as well.

This is in return for settling deferred checks, the value of which is 29,797,620 JD.

According to the agreement, the receivables owed by the United Arab Emirates Oil Services Company amounting to 6,930,695 Jordanian dinars (note 5 F) will be settled by being paid in cash or in the form of other shares that will be waived in favor of the Blue Stone Jordan Investments Company with its approval during 2021.

F. The following is a summary of the financial settlement:

	JD
The amount of the financial settlement	29,082,977
Deduct : The assigned shares of Gulfa Mineral Water Company	<u>(22,152,282)</u>
<u>The remaining amount was distributed as follows:</u>	6,930,695
The United Arab Emirates Oil Services Company was obligated to purchase the remaining shares of OBN Energy	(3,422,118)
A residual liability of the Emirates Oil Services Company	<u>(3,508,577)</u>
Total	<u>-</u>

6- Financial assets at fair value through comprehensive income st.

A. This item consists of the following :

	Ownerty rate %	2020 JD	2019 JD
<u>Outside JORDAN</u>			
<u>Limited liability companies (unlisted)</u>			
OBN Energy FZA (Emaratie company)	-	-	3,307,498
Total		<u>-</u>	<u>3,307,498</u>

B. The movement of financial assets at f.v through cpmprehensive income during the year as follow :

	2020 JD	2019 JD
Balance beginning of the year	3,307,498	3,307,498
Selling of owned shares (note 5 E)	<u>(3,307,498)</u>	-
Balance ending of the year	<u>-</u>	<u>3,307,498</u>

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

7- Property, plant & equipments - net

This item consists of the following :

	Furnitures & fixtures	Office equipments	Vehicles	Computers	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>					
Balance beginning of the year	2,565	1,284	35,220	1,463	40,532
Additions for the year	-	120	-	315	435
Balance ending of the year	2,565	1,404	35,220	1,778	40,967
<u>Accumulated depreciations</u>					
Balance beginning of the year	501	316	11,681	734	13,232
Depreciation for the year	258	167	5,297	441	6,163
Balance ending of the year	759	483	16,978	1,175	19,395
Book value as of December 31, 2020	1,806	921	18,242	603	21,572
Book value as of December 31, 2019	2,064	968	23,539	729	27,300

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

8- Cash & cash equivalents

A. This item consists of the following :

	<u>2020</u> JD	<u>2019</u> JD
Cash on petty cash	2,325	1,336
Cash at bank - deposit account (note 8B)	<u>17,245</u>	<u>197,066</u>
Total	<u><u>19,570</u></u>	<u><u>198,402</u></u>

B. The interest rate on the bank deposit is 1.029% and it mature monthly.

9- Accounts receivable

A. This item consists of the following :

	<u>2020</u> JD	<u>2019</u> JD
United Arab Emirates Oil Services Company (UAE) (note 5 E)	3,422,118	-
Khaled Makhashin Advocates and Legal Consultants Office (UAE) (note 9 B)	<u>505,081</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>3,927,199</u></u>	<u><u>-</u></u>

B. According to the agreement signed with Khaled Makhashin Law Firm (UAE), on December 16, 2020, the amount received from the sale of the shares of Union Real Estate Company (UAE) (note 10 b) amounting to 505,081 dinars was deposited with the office, in order to cover the costs of implementation The agreement signed between the Blue Stone Jordan Investment Company and the Emirates Oil Services Company, according to which the shares of Gulfa Mineral Water and Transformative Industries will be assigned to the company.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

10- Financial assets at fair value through income st.

A. This item consists of the following :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	JD	JD
<u>Outside JORDAN</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Union properties Co. (Emaratie company)	-	499,687
Fair value	-	499,687

B. The movement of financial assets at f.v through income during the year as follow :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	JD	JD
Balance beginning of the year	499,687	-
Acquisitions of shares listed in global financial markets	-	1,001,428
Selling of shares listed in global financial markets (note 9 B)	(499,687)	(239,637)
Unearned (losses) from financial assets through income	-	(262,104)
Balance ending of the year	-	499,687

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

11- Other debit balances

This item consists of the following :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	JD	JD
Prepaid expnses	1,568	3,614
Due to income tax - bank intrests	2,040	1,934
Refundable deposit	60	60
Employees receivable	-	5,800
Due from social security	-	3,916
Total	<u><u>3,668</u></u>	<u><u>15,324</u></u>

12- Owners' equity

A. Capital

Declared & Paid capital amounted of JD **33,500,000** distributed on **33,500,000** shares, of Nominal value for each share of one JD .

B. Statutory reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of **10%** of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital , it is not available for distribution to the shareholders, provided that deductions for statutory reserve account do not exceed **25%** of the paid up capital, and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

C. Accumulated (loss)

The movement of accumulated (loss) during the year as follow :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	JD	JD
Balance at beginning of the year	(3,771,986)	(3,316,648)
(Loss) for the year	(37,935)	(455,338)
Gains from selling financial assets through comprehensive income	114,620	-
Balance at ending of the year	<u><u>(3,695,301)</u></u>	<u><u>(3,771,986)</u></u>

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

13- Other credit balances

This item consists of the following :

	2020 JD	2019 JD
Contengent liabilities provision	4,000	4,000
Accrued expenses	589	3,177
Due to shareholders	27,902	28,402
Due to income tax	-	14,456
Due to social security	516	-
Employees payable	5,700	-
Total	38,707	50,035

14- General & administrative expenses

This item consists of the following :

	2020 JD	2019 JD
Fees & licenses & subscriptions	13,099	12,952
Advertising	3,300	750
Professional fees & consulting	62,975	43,325
Postage & telephone & internet	2,454	2,827
Others	5,192	5,954
Wages & salaries	60,740	71,540
Company's share of social security	5,934	6,205
General assembly expenses	1,826	1,125
Translation expenses	2,102	-
Rents	4,000	4,000
Travel	2,054	10,588
Depreciations	6,163	6,172
Entertainmet & cleaning	1,793	2,420
Stationary & printing	403	770
Vehicles & transportation	9,257	7,520
Income tax	3,834	14,456
Governmental fines	1,974	-
Total	187,100	190,604

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

15- Basic and diluted (lossing) per share

This item consists of the following :

	2020	2019
	JD	JD
(Loss) for the year (JD)	(37,935)	(455,338)
Weighted average shares (share)	33,500,000	33,500,000
Basic and diluted (lossing) per share	(0.001)	(0.014)

The diluted (lossing) per share is equal to the basic (lossing) per share .

16- Income tax

A. The movement of income tax provision during the period as follow :

	2020	2019
	JD	JD
Balance beginning of the year	-	-
Tax of the year (note 16 C)	19,309	-
Balance ending of the year	19,309	-

B. Income tax was accepted for the end of 2018 within the sampling system, and for 2019, a self-assessment statement was submitted for it and not yet reviewed.

C. Reconciliation of taxable income

	2020	2019
	JD	JD
Recorded (loss)	(18,626)	(455,338)
Non-taxable income	(5,394)	-
Non-taxable expenses	115,969	-
Taxable income (loss)	91,949	(455,338)
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	18,390	-
National contribution accountnt (1% of taxable income)	919	-
Total income tax	19,309	-

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

17- Sectors classification

Financial investents and real-estates are of the main company's objectives, the following informations about business sectors :

The company operated its activities inside of JORDAN.

	2020			
	<u>Main activity</u>	<u>Investments</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	120,014	163,080	283,094
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	-	-	29,883,958	29,883,958
Liabilities	-	-	58,016	58,016
<u>Other sectors informations</u>				
Capital expenses	-	-	435	435
Depreciations	-	-	6,163	6,163

	2019			
	<u>Main activity</u>	<u>Investments</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	-	7,330	7,330
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	-	3,807,185	25,992,107	29,799,292
Liabilities	-	-	50,035	50,035
<u>Other sectors informations</u>				
Capital expenses	-	-	365	365
Depreciations	-	-	6,172	6,172

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

18- Assets & liabilities accrual analysis

This item consists of the following :

	2020		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year	JD
		JD	JD
Assets			
Non-current assets			
Deffered receipt cheques - long term	-	18,023,689	18,023,689
Property & equipments - net	-	21,572	21,572
Total non- current assets	-	18,045,261	18,045,261
Current assets			
Cash & cash equivalents	19,570	-	19,570
Accounts receivable	3,927,199	-	3,927,199
Deffered receipt cheques - accrued	4,997,454	-	4,997,454
Deffered receipt cheques - short term	2,890,806	-	2,890,806
Other debit balances - net	3,668	-	3,668
Total current assets	11,838,697	-	11,838,697
Total assets	11,838,697	18,045,261	29,883,958
Current liabilities			
Income tax provision	19,309	-	19,309
Other credit balances	38,707	-	38,707
Total current liabilities	58,016	-	58,016
Net	11,780,681	18,045,261	29,825,942

	2019		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year	JD
		JD	JD
Assets			
Non-current assets			
Deffered receipt cheques	-	20,581,501	20,581,501
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	-	3,307,498	3,307,498
Property & equipments - net	-	27,300	27,300
Total non- current assets	-	23,916,299	23,916,299
Current assets			
Cash & cash equivalents	198,402	-	198,402
Deffered receipt cheques - short term	5,169,580	-	5,169,580
Financial assets at fair valuc through income st.	499,687	-	499,687
Other debit balances - net	15,324	-	15,324
Total current assets	5,882,993	-	5,882,993
Total assets	5,882,993	23,916,299	29,799,292
Current liabilities			
Other credit balances	50,035	-	50,035
Total current liabilities	50,035	-	50,035
Net	5,832,958	23,916,299	29,749,257

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

19- Risk management

Company is facing interest price risks on its assets and liabilities because the company having deposits and facilities at banks .

Liquidity risks

Liquidity risks represents of inability making sure of facilities availability to performance its obligations in due dated , company doesn't face these risks .

The following schedule summarizes distribution of financial liabilities (non-discounted) as of **December 31, 2020** based on remaining period for contractual entitlement :

	2020				
	Less than 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Income tax provision	19,309	-	-	-	19,309
Other credit balances	38,707	-	-	-	38,707

	2019				
	Less than 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Other credit balances	50,035	-	-	-	50,035

Credit risks

These risks rise from receivables & others treatments which may cause defaults from parties to pay their commitments.

The management believes that there are no credit risk facing the company becaus there are no any receivables or material balances at banks .

Currencies risks

Most of company's transactions was in Jordanoan Dinars , so the effect of currencies risks is not material to financial statements .

20- Capital management

Main objective of capital management is to insure keeping capital ratio appropriate to support company's activity and maximizing Shareholders equity .

Company managing capital structure and making needs adjustments according to changes in work conditions ,the company structuring capital by decrease it because of no needs for this amount currently .

The items include in capital structure represents of paid capital & statutory reserve & accumulated loss totaling of JD 29,825,942 as of **December 31, 2020** opposite of JD 29,749,257 as of **December 31, 2019**.

21- The impact of the Corona virus (Covid-19) outbreak on the company

In light of the continuing impact of the Coronavirus (Covid-19) on the global economy and various business sectors, and the accompanying restrictions and measures imposed by the Jordanian government, the company's operational activities have been affected by these events.

The extent and duration of these effects are not defined and depend on future developments that cannot be accurately predicted at the present time, such as the rate of spread of the virus and the effectiveness of measures taken to contain it. In light of the current economic turmoil, it is not possible to make reliable estimates about the impact of the virus until the date of approval of the financial statements. Future developments may affect the company's future results, cash flows, and financial condition.

22- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal year figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.





إقرار (2)

بقر مجلس إدارة شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> خليفة حسن علي صالح الحمادي
	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> آمنه حسن علي صالح الحمادي
	<u>عضو مجلس إدارة</u> خلود حسن علي صالح الحمادي

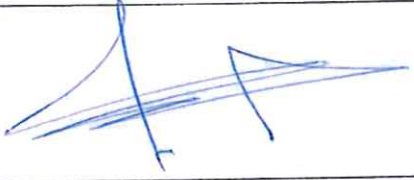

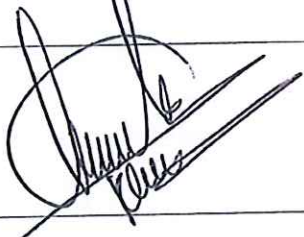

إقرار (3)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31.

	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> خليفة حسن علي صالح الحمادي
	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> أمّنه حسن علي صالح الحمادي
	<u>عضو مجلس الإدارة</u> خلود حسن علي صالح الحمادي
	<u>المدير العام</u> راند جمال منصور

إقرار (1)

يقر مجلس إدارة شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات م.ع.م بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (2021)

	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> خليفة حسن علي صالح الحمادي
 	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> أمنه حسن علي صالح الحمادي
	<u>عضو مجلس إدارة</u> خلود حسن علي صالح الحمادي