



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم: 5٩٧/12/4

التاريخ: 2021/3/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي الرابع والعشرون

تحية وبعد،،،

اشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم طياً التقرير السنوي الرابع والعشرون 2020 على

. pdf file

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

- نسخة بورصة عمان

-نسخة مركز الايداع الاوراق المالية

الرئيس التنفيذي

هيثم المجالي



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

مجلس الإدارة

1- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

رئيس مجلس إدارة	اعتباراً من 2020/12/16	- معالي الدكتور عز الدين محي كناكرية
رئيس مجلس إدارة	لغاية 2020/12/15	- عطوفة الدكتور هائل محمد عبيدات
رئيس مجلس إدارة	لغاية 2020/2/28	- معالي علي ظاهر الغزاوي
عضو مجلس إدارة	لغاية 2020/1/15	- علي محمد محمود البلاونة
عضو مجلس إدارة	اعتباراً من 2020/1/16	- محمد شريف محمد الزعبي
عضو مجلس إدارة		- جمال نعيم سالم المساعدة
عضو مجلس إدارة	لغاية 2020/12/15	- عماد جمال احمد القضاة
عضو مجلس إدارة	اعتباراً من 2020/12/16	- احمد اسامه احمد ملكاوي
عضو مجلس إدارة		- طارق محمد جبر الحمود

2- البنك الاستثماري ويمثله

عضو مجلس إدارة	- مهدي زهير أحمد بوكه
----------------	-----------------------

3- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس إدارة	- سعد فرحان سعد أبو جابر
----------------	--------------------------

4- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس إدارة	- مديب سمير مديب حداد
----------------	-----------------------

5- الهيئمة عبدالمجيد مصلح المجالي

عضو مجلس إدارة
----------------

مدقق الحسابات : إرنست ويونغ - الاردن

## بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الاسواق الحرة ومجموعة الاسواق أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الرابع والعشرون للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام 2021 والبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2020.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم وبسبب جائحة كورونا وتشديد بعض الإجراءات على عمل الشركة والتي بدا اثرها اعتباراً من 2020/4/1 حيث تم اغلاق المعابر الحدودية وبإلطيح الاسواق , باستثناء عدد قليل من الاسواق وبمبيعات متواضعة, فقد انخفضت المبيعات في شركة الاسواق الحرة الأردنية للعام 2020 بقيمة (62,679) مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت ( 68.12 % ) تقريباً مقارنة مع ما كانت عليه في العام 2019، حيث بلغت قيمة المبيعات ( 29,329 ) مليون دينار للسنة المالية 2020 في حين كانت قيمة المبيعات في السنة المالية 2019 (92,008) مليون دينار.

و بهدف الحد من الاثار المالية المترتبة على الشركة في ضوء الجائحة . فقد قامت الشركة بالتنسيق و البحث مع الحكومة و الذي تم على أثرها السماح للشركة ببيع احد الاصناف للمواطنين الاردنيين المقيمين مقابل دفع الرسوم و الضرائب المستحقة ، الا ان ارتفاع هذه الرسوم ادى بالشركة الى مراجعة البحث مع الحكومة لتخفيض هذه الرسوم بالإضافة الى بحث الرسوم و الضرائب التي فرضت على القادمين والطلب بتجديد الاتفاقية الناطمة لعمل الشركة التي تنتهي في شهر اب من هذا العام .

كما أن البدء بتشغيل المركز التجاري في العقبة ( مشروع النافورة ) الذي يتم تنفيذه من خلال شركة الاسواق الأولى ( الشركة التابعة ) و المتوقع افتتاحه خلال عام 2021 من شأنه تحقيق إيرادات اضافية للشركة خلال السنوات القادمة .

وقد بلغت الأرباح للعام 2020 (213,307) الف دينار مقارنة مع (24,499) مليون دينار للعام 2019 وبانخفاض بلغ ( 24,286 ) مليون دينار ، ونسبة انخفاض بلغت (99.13%) تقريباً .



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام 2020 فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين وذلك بسبب عدم تحقيق أرباح كالسنوات السابقة , نأمل من الله تعالى ان يتم تجاوز آثار الجائحة وتعود الامور الى طبيعتها .

وختاماً اسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمين الأمير حسين بن عبد الله المعظم .

واسمحوا لي بالتقدم بالشكر الموصول للحكومة والدوائر المعنية على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، وإلى كل الأجهزة الامنية في المناطق الحدودية وإلى شركات الموردين , والمتعاملين مع الشركة .

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة  
معالي الدكتور عز الدين كناكارية

د

## بسم الله الرحمن الرحيم

### تقرير مجلس الإدارة الرابع والعشرون

عن السنة المنتهية في 2020/12/31

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في 2020/12/31، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

#### • أولاً :- وصف أنشطة المجموعة الرئيسية .

##### أ- النشاط الرئيسي للمجموعة .

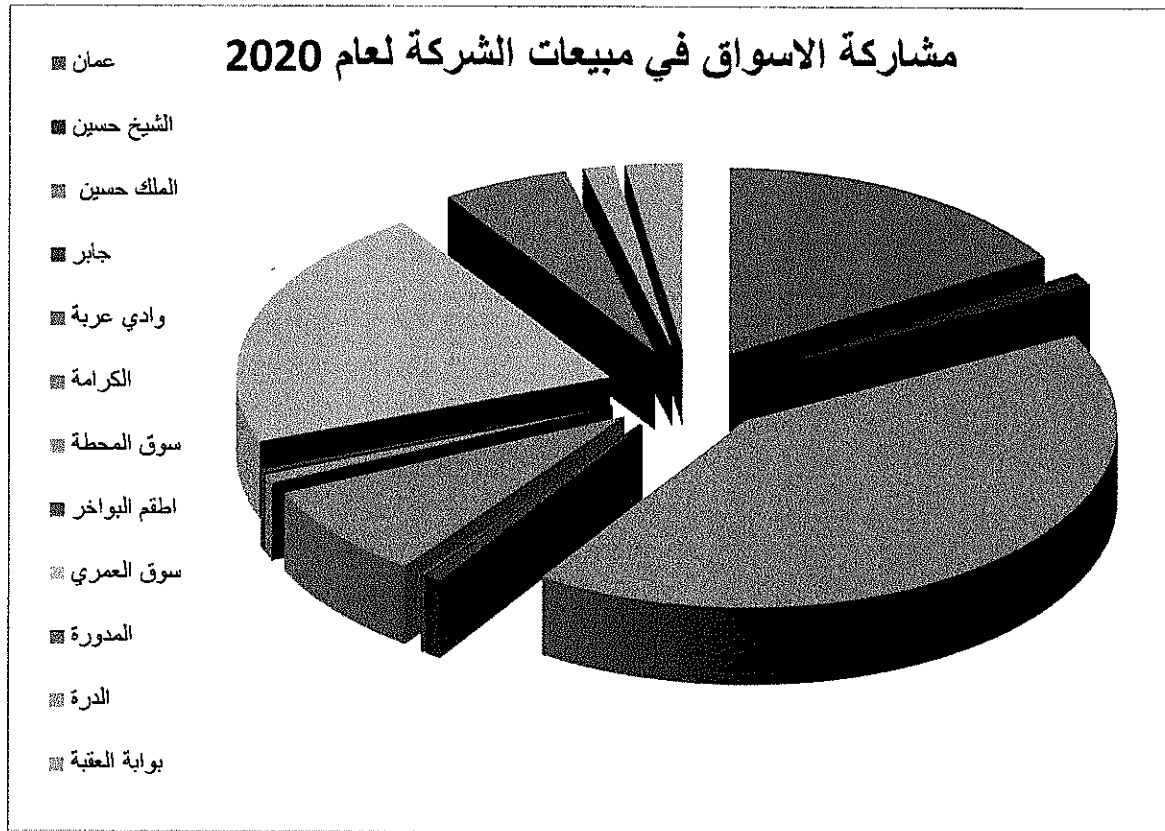
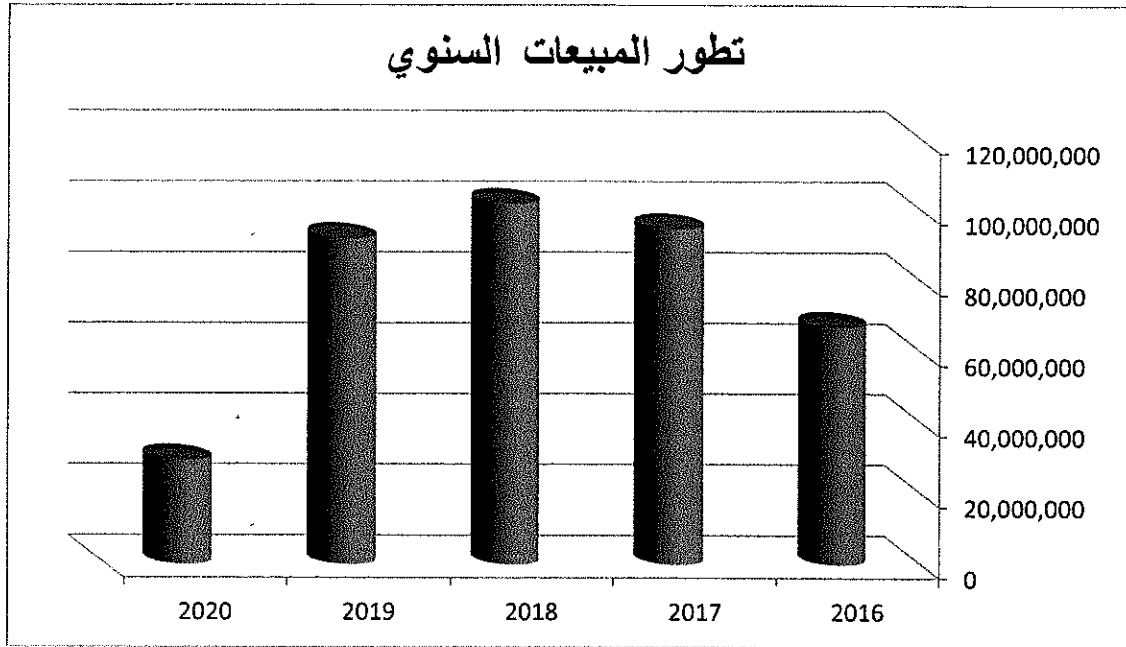
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الأجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي

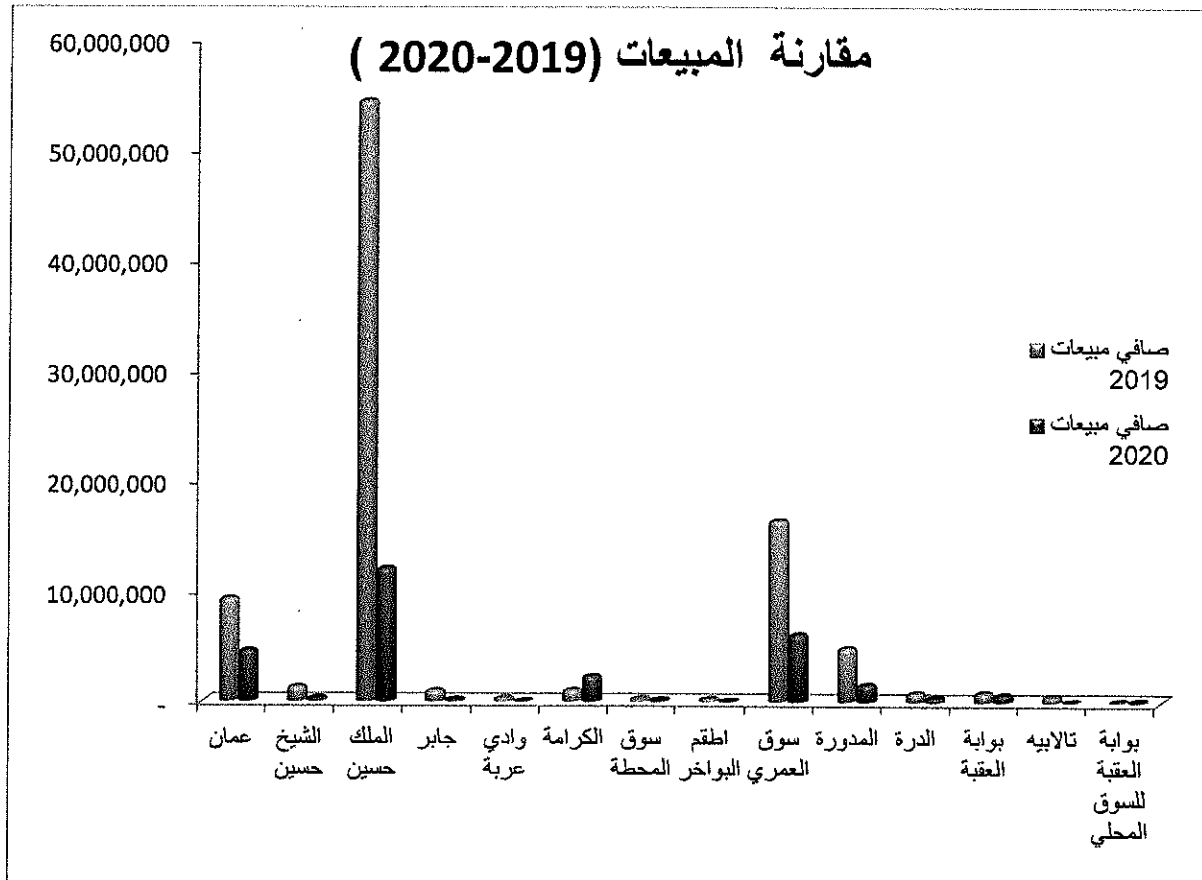
والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

##### ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي :-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
1	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	259
2	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقته القسطل	81
3	سوق البوليفارد	العبدلي / بوليفارد	55
4	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	26
5	اسواق جسر الملك حسين (2)	داخل جسر الملك حسين	64
6	اسواق العمري (3)	الحدود الأردنية السعودية	49
7	اسواق المدورة (2)	الحدود الأردنية السعودية	31
8	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	5
9	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	40
10	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	22
11	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	7
12	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	10
13	اسواق وادي عربة (2)	داخل المعبر الجنوبي	9
14	سوق بوابة العقبة	مدينة العقبة	18
15	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	4
16	مستودع العقبة	العقبة	9
17	شركة الاسواق الاولى	عمان - العقبة	4
18	شركة الاسواق الثانية	عمان	2
	المجموع		695

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ( 18,012,173 ) دينار.





• **ثانياً :- الشركات التابعة للمجموعة.**

أ- تمتلك الشركة (100%) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية – ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (16) بتاريخ الاول من تشرين الثاني 1999 في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (30,000) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار ، تم خلال سنة 2009 اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها ، وعملية التصفية لازالت في مراحلها النهائية .

ب- شركة الأسواق الأولى وهي شركة ذات مسؤولية محدودة – وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (17579) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني 2008 في سجل الشركات وتمتلك الشركة (100%) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (6,000,000) دينار سدد بالكامل ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

أن مشروع المجمع التجاري الاستثماري النافورة في مراحل متقدمة من الانجاز حيث بلغت نسبة إنجاز المشروع (77.1%) من حيث التدفق المالي وحسب الانجاز الفعلي في الواقع من خلال الجدول الزمني (85%) و العمل جاري على أستقطاب مستأجرين لكافة المساحات الايجارية ومن المتوقع تشغيل المشروع في النصف الثاني لعام 2021 علماً بأن مساحة المشروع الاجمالية (21,500 م<sup>2</sup>) والمساحة المتاحة للتأجير تبلغ (10,500 م<sup>2</sup>) تقريباً .

ج- شركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (44625) بتاريخ الواحد والعشرون من شهر تموز من عام 2016 في سجل الشركات وتمتلك الشركة (100%) من رأس مالها وان غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير و يبلغ رأس مال الشركة المسجل (50,000) دينار و تمت الموافقة من مجلس الادارة على زيادة رأس مال الشركة ليصبح (250,000) دينار .

• ثالثاً:- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد :-

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

1- رئيس مجلس الإدارة / معالي الدكتور عز الدين محي الدين كناكرية

تاريخ العضوية : 2020/12/16

تاريخ الميلاد: 1960/9/13

الشهادات العلمية:

- دكتوراه في التمويل - جامعة عمان العربية عام 2010  
- ماجستير في العلوم المالية والمحاسبية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية عام 1997

- بكالوريوس في الاقتصاد - جامعة اليرموك عام 1984  
الخبرات العملية:

- 1- نائب سمو رئيس مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي (2020 - حتى تاريخه)
- 2- وزير المالية الأردنية (2018/6/14 الى 2019/11/7)
- 3- مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (2018)
- 4- أمين عام وزارة المالية (2014 - 2018)
- 5- مفوض و أمين عام في هيئة الأوراق المالية (2012 - 2014)
- 6- عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي (2014 - 2020)
- 7- مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات (2012)
- 8- أمين عام وزارة المالية (2007 - 2012)
- 9- مساعد أمين عام الشؤون المالية في وزارة المالية (2005 - 2007)
- 10- مدير الإدارة النقدية في وزارة المالية (2001 - 2005)
- 11- رئيس قسم الإعتمادات والطاقة في وزارة المالية (1993 - 2000)
- 12- وزارة المالية الأردنية (1986 - 1993)  
- محلل مالي لحسابات الخزينة العامة والنفقات العامة  
- محلل ومحاسب لحسابات قطاع الطاقة وحسابات النفط الخام في مديرية الإدارة النقدية
- 13- محاسب مالي في القوات المسلحة الأردنية (1984 - 1986)

الأوسمة :

- حائز على وسام الاستقلال الملكي من الدرجة الثانية تقديراً لجهوده في الخدمة العامة والتميز في الأعمال (2007)



## 2- عطوفة الدكتور هايل محمد عبيدات / رئيس مجلس الادارة / لغاية 2020/12/15

تاريخ العضوية : 2020/3/1

تاريخ الميلاد : 1960

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس طب و جراحة بوخاريسست – رومانيا 1985 بتقدير ممتاز

- شهادة البورد الأردني في تخصص طب و جراحة العيون 1999

- الزملة الألمانية – جامعة توبنجن 2001-2002

الخبرات العملية :-

- رئيس مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الاردنية

- المدير العام / المؤسسة العامة للغذاء والدواء 2012-2020

- نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة العامة للغذاء والدواء

- عضو مجلس إدارة دائرة الشراء الموحد

- عضو مجلس سابق لهيئة الطاقة النووية

- عضو في مجلس أمناء الجامعة الأردنية - 2014

- عضو مجلس ادارة مؤسسة المواصفات والمقاييس – 2015

- رئيس اللجنة الاستشارية والتوجيهية لمشروع الشفافية الدوائية / المؤسسة العامة للغذاء والدواء .

- رئيس اللجنة العليا للدواء والصيدلة / المؤسسة العامة للغذاء والدواء

- رئيس اللجنة العليا للغذاء / المؤسسة العامة للغذاء والدواء

- رئيس لجنة الدراسات الدوائية / المؤسسة العامة للغذاء والدواء

- عضو اللجنة الاستشارية للجمعية العلمية الملكية

- عضو مجلس كلية الطب / الجامعة الأردنية – 2015 عضو مجلس كلية

الطب / جامعة اليرموك - 2013

- عضو مستشار في مجلس ادارة هيئة الطاقة الاشعاعية - 2013

- عضو في الفريق الاستشاري لمجموعة فارما - USAID - 2013

- عضو في مجلس الشراكة مع القطاع الخاص / وزارة الصحة – 2015

- عضو مجلس ادارة في كلية طب الاسنان - جامعة العلوم والتكنولوجيا

- عضو مجلس كلية الطب البيطري / جامعة العلوم والتكنولوجيا (2016-

2017)

- امين عام المجلس الطبي المكلف

- مدير عام دائرة الشراء الموحد المكلف

- مستشار فني لوزير الصحة .

- مدير ادارة المكتب الفني / وزارة الصحة

- رئيس دائرة اختصاص العيون

- رئيس قسم أمراض العيون / مستشفى البشير

- مدير دائرة اختصاص العيون / وزارة الصحة

### 3- علي ظاهر الغزاوي / رئيس مجلس الادارة / لغاية 2020/2/28

تاريخ العضوية : 2018/10/20

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادة العلمية :

ماجستير اقتصاد / جامعة سانت ماريز 1984 / تكساس الولايات المتحدة الامريكية  
بكالوريوس علوم سياسية و اقتصاد فرعي ادارة اعمال / جامعة "SUNY" نيويورك / 1983  
الخبرات العملية :-

- (2018) - وزير المياه و الري
- (2018-2016) - وزير العمل
- (2018-2016) - رئيس مجلس ادارة مؤسسة الضمان الاجتماعي
- (2018-2016) - رئيس مجلس ادارة مؤسسة التدريب المهني
- (2018-2016) - رئيس مجلس ادارة صندوق التنمية و التشغيل
- (2018-2016) - رئيس مجلس التشغيل و التدريب و التعليم المهني و التقني
- (2016\_ لغاية تاريخه) - نائب سمو رئيس التحالف الوطني لمكافحة الجوع و سوء التغذية
- (2015\_ لغاية تاريخه) - رئيس نادي خريجي الجامعات الامريكية
- (2014\_ لغاية تاريخه) - رئيس مجلس مؤسسة اعمار الاغوار الشمالية
- (2015\_2011) - رئيس مجلس ادارة شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية
- (2010\_2009) - وزير الشؤون البلدية
- (2010\_2009) - رئيس مجلس ادارة بنك تنمية المدن و القرى
- (2010\_2009) - رئيس مجلس التنظيم الاعلى
- (2009\_2003) - المدير العام صندوق التنمية و التشغيل

### 4- مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : 2013/7/22

تاريخ الميلاد : 1975

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية - الاردن 2000 .  
الخبرات العملية :-

- (2005-2003) - محلل أول للشركات الصغرى و المتوسطة - Wells Farog Bank / كاليفورنيا
- (2006-2005) - مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Wells Farog Bank / كاليفورنيا
- (2007-2006) - مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Washovia Bank N.A / كاليفورنيا
- (2008-2007) - مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا
- (2011-2009) - مدير دائرة المدفوعات العالمية و ادارة النقد - بنك HSBC / الاردن
- (2011-2010) - مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC / رام الله - فلسطين
- (2012-2011) - مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن
- (2012) - مساعد المدير العام - الخدمات المصرفية التجارية - البنك الاستثماري
- نائب رئيس مجلس إدارة الاسواق الحرة الاردنية
- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الاولى
- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الثانية لتجارة العامة
- رئيس هيئة المديرين شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية
- عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية
- رئيس هيئة مديرين الشركة الاردنية للتضخيم

5- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : 1996/12

تاريخ الميلاد : 1956

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة 1981.

الخبرات العملية :-

- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا سنة 1983 - 1996

- رئيس مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .

- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية و السياحة.

- عضو هيئة مديرين - الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي .

-عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي .

6. سعد فرحان سعد أبو جابر / عضو مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : 2006/3/19

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/جامعة كاليفورنيا 1981

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعيين المساهمة المحدودة .

7. علي محمد محمود البلاونة / عضو مجلس الإدارة / لغاية 2020/1/15

تاريخ العضوية : 2012/1/16

تاريخ الميلاد : 1967

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة النيلين

- ماجستير إدارة أعمال - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية

الخبرات العملية :-

- عضو هيئة مديرين / شركة الاسواق الاولى

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-

- مدير إدارة الشؤون الإدارية

- مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية

- مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية .

- رئيس قسم النفقات الإدارية

( 2008 - لتاريخه )

( 2008 - 2007 )

( 2006 - 2004 )

( 2004 - 1992 )

## 8. طارق محمد جبر الحمود / عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2019/7/10

تاريخ الميلاد : 1966

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في المحاسبة – جامعة المستنصرية / بغداد 1987

الخبرات العملية :-

### ● المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي 1994/6/1 وتقلد عدة مناصب

- مدير مديرية التفتيش - ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (2011-2008)
- مدير ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (2012-2011)
- مدير ادارة ضمان السلط (2016-2012)
- عضو لجنة تسوية الحقوق (2018-2016)
- مدير ادارة الرقابة الداخلية (2019-2018)
- مدير ادارة دعم القرار (2019- لغاية ايلول /2020)
- مدير ادارة الموارد البشرية تشرين أول 202 - لغاية تاريخه

## 9. عماد جمال احمد القضاة / عضو مجلس إدارة / لغاية 2020/12/15

تاريخ العضوية : 2019/7/10

تاريخ الميلاد : 1961

الشهادة العلمية :- ماجستير ادارة اعمال - جامعة (Sul Russ State University) تكساس .

بكالوريوس ادارة - جامعة اليرموك

الخبرات العملية :-

- مساعد رئيس قسم المحاسبة البنك المركزي (1991-1989)
- متداول لدائرة الاستثمارات الخارجية البنك المركزي (1996-1991)
- متداول رئيسي لدى البنك المركزي (2000-1996)
- مدير محفظة سندات دائرة الاستثمار الخارجي البنك المركزي (2002-2000)
- مدير بالوكالة لوحدة استثمار اموال الضمان الاجتماعي (2005-2004)
- مدير لدائرة الخزينة صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي (2008-2002)
- مدير مديرية الاستثمار بالاسهم صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي (2008- لغاية تاريخه)

- وقد مثل السيد عماد صندوق استثمار الضمان الاجتماعي في عدد من الشركات مثل شركة الضمان للاستثمار وشركة البريد الأردني والبنك الأردني الكويتي وبنك الأردن دبي الإسلامي وشركة اليوتاس العربية وشركة الملكية الاردنية .

**10. جمال نعيم سالم المساعدة / عضو مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية : 2018/2/25

تاريخ الميلاد : 1962

الشهادة العلمية :-

- دبلوم عالي علاقات دولية و دبلوماسية.

الخبرات العملية :-

- نائب رئيس هيئة مديرين - الاسواق الثانية

- عضو هيئة مديرين - الاسواق الاولى

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي و تقلد منصب مدير فرع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي فرع غرب عمان

- يعمل حالياً مساعد مدير العام للفروع .

**11. محمد شريف محمد الزعبي / عضو مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية : 2020/1/16

تاريخ الميلاد : 1963

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس مالية ومصرفية / جامعة اليرموك 1986.

الخبرات العملية :-

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ 1990/9/11 و تقلد عدة مناصب ويشغل حالياً مساعد مدير عام الضمان الاجتماعي للتأمينات .

**12. م . احمد اسامة احمد ملكاوي / عضو مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية : 2020/12/16

تاريخ الميلاد : 1971

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية / 1995.

الخبرات العملية :-

- رئيس هيئة مديرين / شركة الضمان للتأجير التمويلي

- عضو مجلس ادارة / شركة فنيكس العربية القابضة

- عضو مجلس ادارة / شركة الاردن ديكابوليس

- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة

- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة متية للمنتجات المتخصصة

- عضو هيئة مديرين / شركة مركز الانطلاق الموحد

**13. مذيبي سمير مذيبي حداد / عضو مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية : 2018/11/1

تاريخ الميلاد : 1972

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في ادارة الاعمال و الاقتصاد من الولايات المتحدة الامريكية 1996

الخبرات العملية :-

- خبرة في ادارة التسويق و المبيعات لمدة تزيد عن 20 عام

- مدير التسويق و المبيعات في شركة يوسف مذيبي حداد و شركاه

- عضو مجلس ادارة في مجموعة شركات مذيبي حداد و اولاده

- عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير و الاستثمار العقاري

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :-  
1. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

2- عبيد محمد علي الحنيطي / مدير ادارة الاسواق والمبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين: 1997/12/11

تاريخ الميلاد : 1972

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية 1996

الخبرات العملية :-

(2017/5/24- لغاية تاريخه)

(2018 - 2010)

(2010-2008)

(2008-2002)

(2001-1997)

عضو هيئة مديري الاسواق الثانية

مدير تنفيذي لإدارة سلسلة التوريد

مدير المشتريات والمستودعات

رئيس قسم المشتريات

موظف مشتريات

3- عادل سعيد محمد فراج / مدير ادارة الشؤون المالية / أمين سر مجلس الإدارة .

تاريخ التعيين: 2002/8/17

تاريخ الميلاد: 1965 .

الشهادة العلمية:- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة – جامعة اليرموك 1988

الخبرات العملية :-

(2002-2001)

(2001-1996)

(1996-1990)

(1990-1988)

شركة وورث الأردن مدير مالي

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب

4- رفيق زكي علي حمد / مستشار - مدير ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية / بالوكالة .

تاريخ التعيين: 2019/5/23

تاريخ الميلاد : 1957

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية -الجامعة الأردنية 1980

الخبرات العملية:-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من 1981/1/1 ولغاية 2017/12/19 .

- شارك في العديد من الشركات ممثلا للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي اللجان

المنبقة عنها مثل :-

- شركة التبغ والسجائر الأردنية .

- الصناعات الهندسية العربية.

- شركة الاسمنت الأبيض.

- شركة الاسواق الحرة الاردنية .

5- أنس عبد المعطي محمد صلاح / مدير ادارة سلسلة التوريد من 2020/9/13 .

تاريخ التعيين : 1998/1/4

تاريخ الميلاد : 1972

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحية وبيئة – جامعة الجزيرة – السودان

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها / مستشار بمكتب الرئيس التنفيذي (2009 - 2019)
- مشرف مبيعات – شركة الرام للأودية (1995 – 1997)
- مساعد صيدلي – صيدلية الواحة (1993 – 1995)
- مساعد صيدلي – صيدلية راتب (1991 – 1993)

6- "محمد سلطان" جميل علي ازمقنا / مدير وحدة التفتيش

تاريخ التعيين : 2013/11/4

تاريخ الميلاد : 1969

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس - تسويق / جامعة عمان العربية

- دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة 25 عام من عام 1988 ولغاية عام 2013

7- الياس ايوب شراري زريقات /مدير ادارة مركز المعلومات .

تاريخ التعيين : 2020/7/20

تاريخ الميلاد : 1965/6/3

الشهادة العلمية : - بكالوريوس هندسة الكترونية – جامعة برستول / برطانيا 1989

الخبرات العملية :-

- عمل في القوات المسلحة الأردنية ( 1989 – 2018 )

8- اماني عدنان عبد الرحمن شناعة / مدير مديرية الشؤون المالية

تاريخ التعيين : 2008/11/21

تاريخ الميلاد : 1977/12/21

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية 1999

ماجستير في المحاسبة الاكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية 2004

الخبرات العملية :

- مساعد مدير مالي في الاسواق الحرة الاردنية (2011 - 2018)
- رئيس قسم محاسبة في الاسواق الحرة الاردنية (2008 - 2011)
- رئيس قسم محاسبة و خدمات مستودع ادوية الشدو (2007 - 2008)
- محاسب رئيسي في مستشفى الخالدي الطبي (2001 - 2007)
- محاسب في مستشفى ابن الهيثم الطبي (1999 - 2001)

**9- هيفاء نياز دليوان المجالي / مدير وحدة الشؤون القانونية .**

تاريخ التعيين : 2006/9/1

تاريخ الميلاد : 1972

الشهادة العلمية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

(2012-2011)

- مدير المكتب القانوني

(2011-2007)

- رئيس قسم متابعة

(2011-2007)

- رئيس قسم شؤون الموظفين

(2007-2006)

- موظف شؤون موظفين .

**10- جميل محمود عبدربه البدور / مدير مديرية في وحدة التفتيش اعتبارا من 2020/12/22**

تاريخ التعيين : 2011/2/1

تاريخ الميلاد : 1962

الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق / الجزائر 1986

بكالوريوس علوم عسكرية وإدارية / جامعة مؤتة 2002

- الخبرات العملية : عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة 24 عام من عام 1986 ولغاية عام 2010

**11- رولا سلطان ماجد العدوان / مدير مديرية الشؤون الادارية و الموارد البشرية.**

تاريخ التعيين : 2011/6/13

تاريخ الميلاد : 1975/8/28

الشهادة العلمية : بكالوريوس علوم سياسية 1997

الخبرات العملية : شركة الاسواق الحرة الاردنية

(2017 - 2015)

- رئيس قسم متابعة المخزون

(2015 - 2014)

- رئيس قسم الموارد البشرية

(2013 - 2011)

- رئيس شعبة المشتريات

(2006 - 1998)

- موظف مشتريات

**12- عمر بدر احصيد البطاينه / مدير اعتبارا من 2020/10/1**

تاريخ التعيين : 1998/5/5

تاريخ الميلاد : 1974

الشهادة العلمية : ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية 2008

بكالوريوس في العلوم السياسية / جامعة اليرموك 1996

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام 1998 وتدرج في كافة الرتب الوظيفية

**13- محمدخير عبدالكريم الدبوبي / مدير مديرية المستودعات اعتبارا من 2020/9/1**

تاريخ التعيين : 1997/1/17

تاريخ الميلاد : 1974/2/13

الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة عامة

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام 1997 وتدرج في كافة الرتب الوظيفية  
لحين تعيينه مديراً لدائرة المبيعات والاسواق والتسويق.



**14- وليد أحمد عويد المحارمة / مدير مديرية اسواق العقبة.**

تاريخ التعيين : 1998/5/5

تاريخ الميلاد : 1968

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد – جامعة اليرموك 1993

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام 1998 وتدرج في كافة الرتب الوظيفية لحين تعيينه مديراً لدائرة المستودعات لغاية 2019/5/5 .

**15- رحاب عبد الكريم محمد مصاروه / مدير وحدة الرقابة الداخلية اعتباراً من 2020/4/15 .**

تاريخ التعيين : 2000/8/1

تاريخ الميلاد : 1976/5/9

الشهادة العلمية : -

بكالوريوس علوم مالية و مصرفية جامعة العلوم التطبيقية الاهلية 1999

الخبرات العملية :

- سكرتيرة ( 2000 )
- محاسب مالي ( 2003- 2008 )
- محاسب رئيسي ( 2009 )
- رئيس قسم المالية ( 2013- 2014 )
- رئيس قسم ادارة النقد ( 2015 )
- مدير وحدة الرقابة الداخلية ( 2020 )

**16- محمد ماجد محمد الضمور / مدير وحدة التدقيق الداخلي اعتباراً من 2020/7/6**

تاريخ التعيين : 2017/4/15

تاريخ الميلاد : 1982/6/10

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال ( تخصص محاسبة ) جامعة مؤتة 2005

- ماجستير إدارة أعمال ( مسار نظم المعلومات الإدارية ) جامعة البلقاء التطبيقية 2015/6/16

الخبرات العملية :-

- موظف مستودعات ( 2007 – 2008 )
- موظف ادارة مالية و محاسبة ( 2008 – 2012 )
- موظف دائرة التدقيق و المخاطر ( 2012 – 2013 )
- مراقب مالي لشركة ( 2013 – 2019 )
- رئيس قسم التدقيق و المخاطر ( 2019- 2020 )

**17- مجدي داوود عبدالكريم الشوابكة / مدير وحدة المخاطر / بمستوى مدير مديرية اعتبارا من 2020/9/16**

تاريخ التعيين: 2018/2/18

تاريخ الميلاد : 1976/9/14

الشهادة العلمية : بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة

- الخبرات العملية :

- مدير تكنولوجيا المعلومات / الشركة الاردنية لصيانة الطائرات ( JAC ) ( 2015 – 2016 )
- عمل في القوات المسلحة – سلاح الجو الملكي وتسلسل في عدة مناصب في مجال تكنولوجيا المعلومات كمبرمج و محلل انظمة لمدة 18 عام من عام 1999 ولغاية 2016

**18- هاشم محمد هاشم عريقات / مدير مديرية المشتريات اعتبارا من 2020/9/25**

تاريخ التعيين: 2019/11/1

تاريخ الميلاد : 1975/8/7

الشهادة العلمية : ماجستير ادارة سلسلة التوريد / المملكة المتحدة

بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة

دبلوم اللغة الفرنسية كلغة اعمال / المركز الثقافي الفرنسي

- الخبرات العملية : ضابط تزويد فني في سلاح الجو الملكي الأردني من عام 1998 الى عام 2015 .  
تقلد عدة وظائف في مجال ادارة سلسلة التوريد من ادارة مشتريات , ادارة العقود , ادارة المستودعات والتدريب.

- رابعا:- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (5%) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في 2020/12/31:-

الرقم	البيان	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الأسهم 2019/12/31	النسبة
1-	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	12,711,006	%56.49	12,711,006	%56.49
2-	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	3,114,000	%13.84	3,114,000	%13.84
3-	البنك الاستثماري	2,250,001	%10.00	2,250,001	%10.00

- خامسا : بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.  
اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتقوم بانشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .  
اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

- سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (10%) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-  
- شركة القوس للتسويق والتوزيع (وكيل شركة فيليب موريس) حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (70%) من إجمالي المشتريات.  
أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (10%).

- سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخرينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام 2001 ومبلغ ( 500,000 ) دينار في العام 2002 ومبلغ (500,000) دينار في العام 2003 كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع 8% على مبيعات الشركة اعتباراً من 2001/9/1، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ 2011/8/31 ولغاية 2021/8/30 شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (9%) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(8%) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد ،ودفع (4) مليون دينار تم تسديد (2) مليون دينار في نيسان 2009 وتم تسديد (2) مليون دينار في شهر شباط 2010.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 2017/9/6 الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الأسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (1.5%) من اجمالي مبيعات شركة الأسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضافي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر ، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ 2017/1/1 واعفاء شركة الأسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ 2017/1/1 .

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الأسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية ولا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء الافخم بتجديد اتفاقية حق الانفراد لمدة 10 سنوات اخرى و بنفس الشروط و تم تحويل الكتاب الى معالي وزير المالية و رئيس هيئة الاستثمار للبت بالموضوع حيث تنتهي اتفاقية حق الانفراد بتاريخ 2021/8/30.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام 2020 .  
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/7/26 بناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ 2020/7/13 الموافقة على ما يلي :

1- إخضاع السجائر و المشروبات الروحية و الكحولية المباعة في الأسواق الحرة في المراكز الحدودية " الجوية و البرية و البحرية " في قاعات القادمين و في الأسواق الحرة داخل المملكة الى ضريبة مبيعات عامة و خاصة و رسوم جمركية تعادل المفروضة على الصنف نفسه من هذه المنتجات للسوق المحلي ، للأنواع التي لها مثيل من الانتاج المحلي و او المباعة في السوق المحلي ، و بنسبة و تناسب حسب سعر البيع المعتمد في الأسواق الحرة للأصناف الأخرى التي ليس لها مثيل محلي ، على أن يتم اعتماد قيمة سعر بيع المنتج المحلي مطروحة منها قيمة ضريبة المبيعات لغايات استيفاء الرسوم الجمركية .

ليس لها مثيل محلي , على أن يتم اعتماد قيمة سعر بيع المنتج المحلي مطروحة منها قيمة ضريبة المبيعات لغايات استيفاء الرسوم الجمركية .

2- إعفاء الكروز الأول من الدخان – الذي يتم شراؤه من الأسواق الحرة في المراكز و المعابر الحدودية " البرية و الجوية و البحرية " للقادمين الى المملكة – بما نسبته (50%) من ضريبة المبيعات " العامة و الخاصة " و الرسوم الجمركية المبينة أعلاه .

3- المحافظة على حقوق الدبلوماسيين في الشراء من الأسواق الحرة مع وضع آلية إلكترونية لتتبعها.

4- وقف السماح للأجانب بالشراء من السوق الحرة الداخلية.

5- وصدر لاحقاً قراراً من رئاسة الوزراء بتاريخ 2021/3/4 بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الموافقة على تخفيض الرسوم الجمركية على كل (كروز دخان) المفروضة لتصبح (4) دنائير على الكروز مع التأكيد على الاستمرار في إعفاء الكروز الاول من الدخان – الذي يتم شراؤه من الاسواق الحرة في المراكز والمعابر الحدودية البرية والبحرية للقادمين الى المملكة – مما نسبته (50%) من ضريبة المبيعات العامة والخاصة والرسوم الجمركية , وأن يتم تحصيل ضريبة المبيعات العامة والخاصة المفروضة على المنتج المحلي وفقاً لقرار مجلس الوزراء أعلاه .

• ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 2017/9/6 الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (1.5%) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضافي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر ، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ 2017/1/1 واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ 2017/1/1 .

• تاسعاً :-

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم .

بلغ عدد الموظفين في المجموعة ( 695 ) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي :

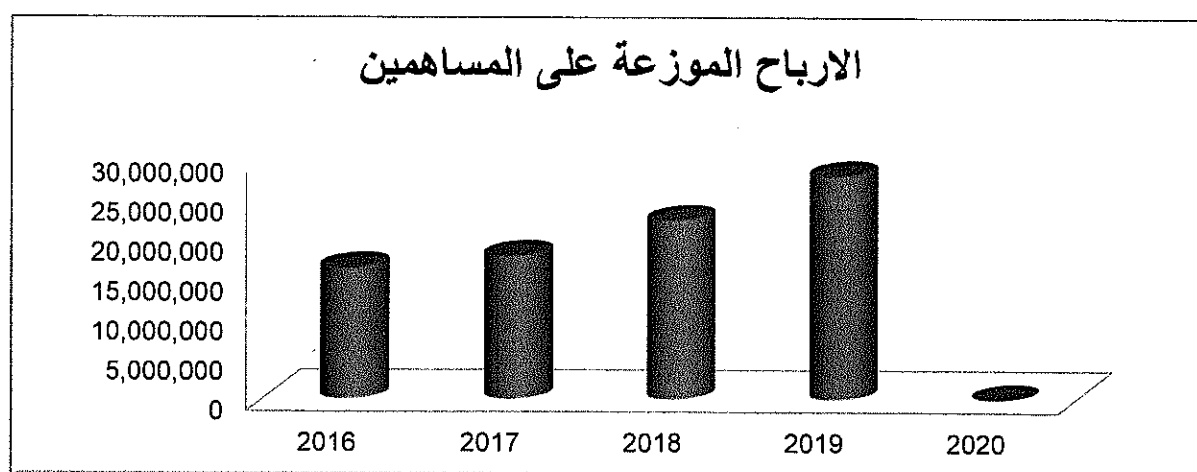
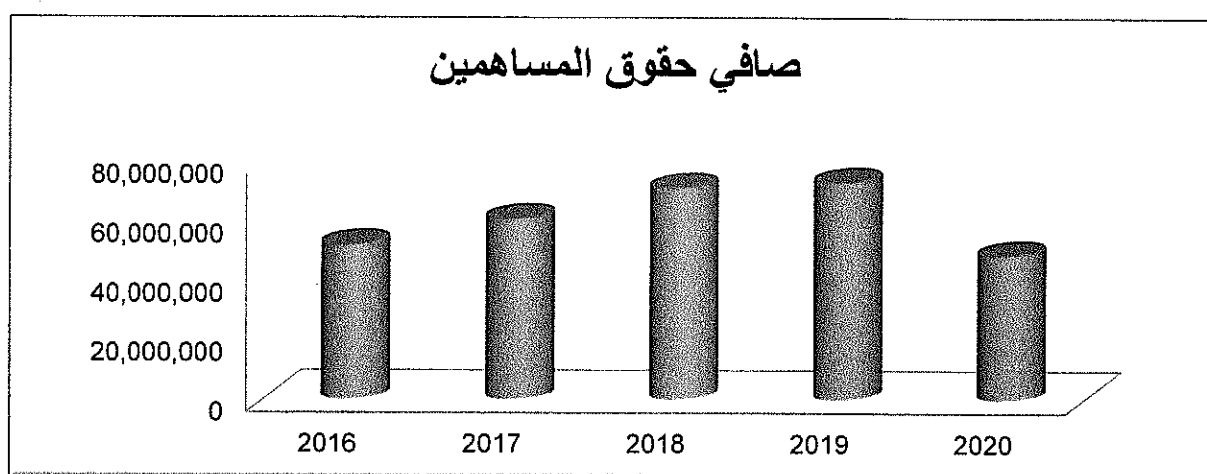
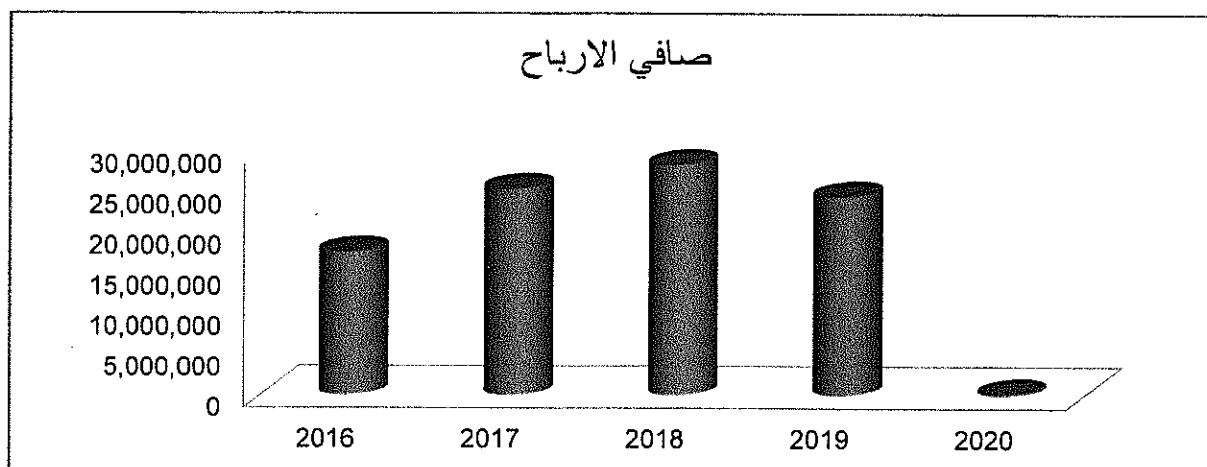
المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراه	عدد الموظفين
695	168	89	41	373	21	3	
% 100	% 24.21	% 12.82	% 5.91	% 53.60	% 3.03	% 0.43	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية 2020

عدد المشتركين 2020	الدورة	
5	دورات مهارات إدارية	1
4	دورات في تكنولوجيا المعلومات	4
81	دورات تسويق	6
4	دورات هندسية	9
	الإجمالي	

- **عاشرا :** يوجد في المعطيات المنظورة مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها وهي استمرار جائحة كورونا و إغلاق المعابر البرية مما يؤدي الى انخفاض المبيعات و الأرباح .
- **الحادي عشر:** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية 2020.
- تم خلال سنة 2020 الانتهاء من انجاز مشروع تطوير أنظمة المعلومات وتطبيقه في الإدارة والمستودعات على نظام SAB وتم تطبيقه في كافة اسواق الشركة .
- **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة .
- **الثالث عشر:-** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
2016	17,601,120	16,500,000	% 220	51,965,053	20.90
2017	25,393,985	18,000,000	%80	60,736,032	33.50
2018	28,376,532	22,500,000	%100	71,112,564	13.00
2019	24,499,459	24,750,000	%110	73,110,923	11.49
2020	213,558	—	—	48,574,481	9.60



• الرابع عشر:- تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات 2019-2020

النسبة	2020	2019
حصة السهم من الربح / دينار	%0.949	%1.088
العائد على الاستثمار	%0.37	%29.29
العائد على حقوق المساهمين	%0.44	%33.51
العائد على المبيعات	%0.73	%26.63
نسبة تكلفة المبيعات	%50.41	%51.61
فترة التخزين	308 يوم	105 يوم
معدل دوران المخزون	1,2 مرة	3,4 مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	%0	%110

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة 2021

واعادة النظر بالقرارات الصادره بحق الشركة

- البحث مع الحكومه بتجديد اتفاقية حق الانفراد خلال سنة 2021 و العمل على مخاطبة الحكومه لاعادة النظر بالقرارات الصادرة بحق الشركة .

- العمل على تحقيق ارباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن ( 1,478 ) مليون دينار تقريبا.

وسيتم تحقيق هدف تحقيق الأرباح من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسية التالية:-

- 1- تحقيق مبيعات بما لا يقل عن (36) مليون دينار.
- 2- مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (53%) من المبيعات.
- 3- العمل على تحقيق إيرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات نتيجة لتحقيق الهدف بالاضافة الى تاجير خزائن عرض بما لا يقل عن (959) الف دينار ضمن خطة عمل محددة بالاضافة الى الإيرادات الاخرى .
- 4- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بقدر الامكان .
- 5- الاستمرار بالحصول على افضل الاسعار من الموردين و اعادة النظر بالاصناف المتوفرة في الاسواق و توفير اصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
- 6- استكمال مراحل وتحديث وتأثيث معظم الأسواق و سيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع و فتح اسواق جديدة والبيع على الطائرات .
- 7- ضمان الحصول على افضل الاصناف المتنوعة والفاخرة من الموردين وباقل الاسعار , ودراسة جميع البضائع المباعة بعناية واعادة النظر في سياسة الشراء لتقليل الكلف على الشركة .
- 8- استكمال تطوير و تحديث جميع انظمة المعلومات و تشغيلها لتتواءم مع التطور المستمر في اداء الشركة و مما يسهل الحصول على المعلومات و التحليل .
- 9- زيادة التركيز على الاصناف الاخرى غير الدخان و المعسل لزيادة نسبة مبيعاتها.
- 10- تشغيل مشروع النافورة في الربع الثاني من عام 2021.

- السادس عشر: أتعاب التدقيق .
- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست و يونغ) عن العام 2020 مبلغ (21,063) دينار عن الشركة ، ومبلغ (1,665) دينار عن الشركة التابعة لشركة الاسواق الاولى ومبلغ (1,450) دينار عن الشركة الاسواق الثانية.

- السابع عشر : -
- أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

2019		2020		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
%56.49	12,711,006	%56.49	12,711,006	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: 1- معالي الدكتور عز الدين محي كناكرية / اعتبارا من 2020/12/16 2- عطوفة الدكتور هايل محمد عبيدات / لغاية 2020/12/15 3- معالي علي ظاهر الغزاوي / لغاية 2020/2/28 4- علي محمد محمود البلاونة / لغاية 2020/1/15 5- محمد شريف محمد الزعبي / اعتبارا من 2020/1/16 6- جمال نعيم سالم المساعدة 7- عماد جمال احمد القضاة / لغاية 2020/12/15 8- احمد اسامه احمد ملكاوي / اعتبارا من 2020/12/16 9- طارق محمد جبر الحمود
%13.84	3,114,000	%13.84	3,114,000	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد مزيب سمير مزيب حداد
%10.00	2,250,001	%10.00	2,250,001	البنك الاستثماري ويمثله : - السيد مهند زهير أحمد بوكه
%0.09	20,000	%0.09	20,000	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
%0.35	79,821	%0.35	79,821	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها
%0.24	53,529	%0.24	53,529	- السيد سعد أبو جابر
%81.01	18,228,357	%81.01	18,228,357	الاجمالي



ب - اقرباء اعضاء مجلس الادارة .  
- السيد الهيثم عبدالمجيد المجالي

2019/12/31		2020/12/31		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم			
0.0111%	2,500	0.0111%	2,500	الاردنية	ابن	فارس الهيثم عبدالمجيد المجالي
0.0136%	3,076	0.0133%	3,000	الاردنية	ابن	عمر الهيثم عبدالمجيد المجالي

ج - الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .  
د - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة 2020	عدد الأسهم المملوكة 2019
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	اردنية	134,553	134,553

-لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الثامن عشر:- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات **	مكافآت *	مصاريف سفر	الإجمالي ***
1-	ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي :		-	57,000	63,350	-	120,350
-	معالي الدكتور عز الدين محي كناكرية / اعتباراً من 2020/12/16	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
-	الدكتور هائل محمد عبيدات / لغاية 2020/12/15	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
-	معالي علي ظاهر الغزاوي / لغاية 2020/2/28	رئيس مجلس الإدارة	-	-	2,250	-	2,250
-	علي محمد محمود البلاونة / لغاية 2020/1/15	عضو	-	-	-	-	-
-	محمد شريف محمد الزعبي / اعتباراً من 2020/1/16	عضو	-	-	-	-	-
-	جمال نعيم سالم المساعدة	عضو	-	-	-	-	-
-	عماد جمال احمد القضاة / لغاية 2020/12/15	عضو	-	-	-	-	-
-	احمد اسامه احمد ملكاوي / اعتباراً من 2020/12/16	عضو	-	-	-	-	-
-	طارق محمد جبر الحمود	عضو	-	-	-	-	-
*** كافة المبالغ الواردة اعلاه سواء كانت بدل تنقلات او مكافآت تحول الى صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء							
2-	البنك الاستثماري و يمثله :	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	16,100 6,000	4,800	-	16,100 10,800
-	السيد مهند زهير احمد بوكه						
3-	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي ***	عضو مجلس و الرئيس التنفيذي	144,060	13,800	83,700	5,760	247,320
4-	شركة سعد أبو جابر و أولاده و يمثله : السيد سعد أبو جابر	عضو	-	7,800	5,000	-	12,800
5-	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثله : السيد مزيب سمير مزيب حداد	عضو	-	7,800	7,700	-	15,500
الإجمالي							
			144,060	108,500	166,800	5,760	425,120

\* مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للأعضاء ، بلغ مجموع المكافأة (63,350) دينار و هي عبارة عن ما يلي:-

(25,000) دينار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة و (16,350) دينار مكافأة لجان منبثقة من مجلس الإدارة و بدل مكافأة تفرغ رئيس مجلس الإدارة بمبلغ (22,000) دينار .

\*\* - تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للأعضاء بلغ مجموع التنقلات (57,000) دينار كالتالي مبلغ (39,000) دينار وبقية (650) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (12,000) دينار وبقية (250) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع أعضاء و مبلغ (6,000) دينار وبقية (250) دينار شهري بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري الأسواق الثانية التابعة و عددهم (2) .

\*\*\* - مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (5,000) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و مبلغ (4,800) دينار من شركة الأسواق الأولى مكافأة كعضو لجنة مشاريع في شركة الأسواق الأولى و مبلغ (7,900) دينار مكافأة لجان مجلس إدارة و مبلغ (66,000) دينار عن حوافز سنة 2019 دفعت في عام 2020 .

تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة 1- معالي الدكتور عز الدين محي كناكرية اعتبارا من 2020/12/16 - رئيس هيئة المديرين 2- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين 3- السيد "محمد شريف" محمد الزعبي - عضو 4- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو 5- السيد مهند زهير بوكة - عضو 6- طارق الحمود .

تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الثانية التابعة من السادة 1- السيد هيثم المجالي ( رئيس هيئة المديرين ) 2- السيد جمال نعيم مساعدة (نائب رئيس هيئة مديرين) 3- السيد مهند بوكة - عضو 4- السيد عماد القضاة - لغاية 2020/12/15 ، 5- السيد احمد ملكاوي اعتبارا من 2020/12/16 ، 6 - الفاضلة عبير الحنيطي - عضو .

ب . المزاي والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب	امانة سر ويدل لجان	مكافآت	مصاريف سفر	تنقلات	الإجمالي
1-	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي *	الرئيس التنفيذي	-	-	-	-	-	-
2-	عبير محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق و المبيعات و التسويق	36,222	4,200	5,852	1,512	3,000	50,786
3-	عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية	36,383	7,377	9,321	-	-	53,080
4-	يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذنية لغاية 2020/3/25	مدير التدقيق	8,286	788	16,073	-	-	25,148
5-	"محمد سلطان" جميل علي ازمقنا	مدير وحدة التفتيش	27,077	3,653	7,701	-	-	35,431
6-	رفيق زكي علي حمد	مستشار / مدير ادارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية / بالوكالة	28,053	6,506	2,623	-	-	37,182
7-	حسين امين عبد ربه حسونة لغاية 2019/7/1	مدير مركز المعلومات	-	-	15,911	-	-	15,911
8-	انس عبد المعطي محمد صلاح	مدير ادارة سلسلة التوريد	36,602	1,013	4,137	-	-	41,752
9-	الياس ايوب شراري زريقات اعتبارا من 2020/7/20	مدير مركز المعلومات	14,210	715	-	-	-	14,925
10-	وليد احمد عويد المحارمه	مدير اسواق العقبة	30,993	-	4,225	-	-	35,218
11-	رولا سلطان ماجد العدوان	مدير مديرية الشؤون الإدارية و الموارد البشرية	21,966	1200	2,981	-	-	26,147
12-	عمر بدر احصيد البطاينة	مدير	26,410	1,162	3,477	-	-	31,049
13-	هيفاء نياز دليوان المجالي	مدير الوحدة الشؤون القانونية	21,924	2,453	3,998	-	1,800	30,175
14-	محمد خير عبدالكريم الدوبوي	مدير مديرية المستودعات	26,228	400	4,571	-	-	31,199
15-	اماني عدنان عبد الرحمن شناعة	مدير مديرية الشؤون المالية	22,874	1,023	4,685	-	-	28,582
16-	هاشم محمد هاشم عريقات	مدير مديرية المشتريات	22,050	2,100	562	1,512	-	26,224
17-	رحاب عبدالكريم محمد مصاروه	مدير وحدة الرقابة الداخلية	22,697	715	2,355	-	-	25,767
18-	مجدي داوود عبدالكريم الشوابكه	مدير وحدة المخاطر	23,880	-	2,730	-	-	26,610
19-	بلال محمد صالح الخصاونة	مدير سوق البوليفارد	25,722	-	3,146	-	-	28,868
الإجمالي								564,053

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

- التاسع عشر:- التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية 2020.
- قامت الشركة بتبرع لمبادرة همة وطن بمبلغ (1,000,000) دينار بشهر نيسان عام 2020 بالإضافة لتبرعات أخرى وحسب الكشف التالي :

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها	التسلسل
394,757	دعم المتعطلين عن العمل بالتعاون مع وزارة العمل	1
40,793	المساهمة بدعم عدة جهات بكمامات طبية	2
40,000	دعم ومؤازرة للحملة الوطنية لمواجهة فايروس كورونا / شركة نوى	3
24,786	فحوصات كورونا	4
6,369	مواد تعقيم اجهزة حرارة	5
2,000	جمعية فلسطين الخيرية	6
2,000	لمؤسسة الحسين للسرطان	7
2,000	مساعدة انسانية حالة خاصة	8
1,500	تبرع لجمعية شباب الوطن	9
1,500	لجنة ماجريس الخيرية	10
1,500	جمعية التضامن الاجتماعي	11
1,500	جمعية ابناء الاغوار لرعاية الايتام	12
1,200	دعم الدبلوم التدريبي في ادارة اعمال التجارة العامة و الاسواق الحرة / كلية عمون الجامعية التطبيقية	13
75	تبرعات أخرى	14
519,980	الاجمالي	

- العشرون :- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة.
- والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء مجلس الادارة او الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم , باستثناء التعاقد مع عضو مجلس الادارة السادة شركة سعد ابو جابر حيث يتم توريد بضائع للشركة من قبلهم.
- الواحد وعشرون:- مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي .  
ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (5) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال عام 2020 أبناء (12) موظف ، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة 2020 ما قيمته (13,291) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .  
لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.  
- عقد مجلس الإدارة (11) اجتماع في سنة 2020.

توصيات مجلس الإدارة

1- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام 2020 وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .

### مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام 2020 بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:-

- المادة رقم (3) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم .

اسم العضو	تنفيذي	مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:	لا	لا
1- الدكتور عز الدين محي كناكزية - رئيس مجلس إدارة		
2- الدكتور هائل محمد عبيدات / لغاية 2020/12/15 - رئيس مجلس الإدارة		
3- معالي علي ظاهر الغزاوي / لغاية 2020/2/28 رئيس مجلس الإدارة		
4- علي محمد محمود البلاونة / لغاية 2020/1/15 عضو		
5- محمد شريف محمد الزعبي / اعتباراً من 2020/1/16 عضو		
6- جمال نعيم سالم المساعدة عضو		
7- عماد جمال احمد القضاة / لغاية 2020/12/15 عضو		
8- احمد اسامه احمد ملكاوي / اعتباراً من 2020/12/16 عضو		
9- طارق محمد جبر الحمود عضو		
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :-	لا	لا
- السيد مذيب سمير مذيب حداد		
البنك الاستثماري ويمثله :-	لا	لا
- السيد مهند زهير احمد بوكه		
السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	نعم	لا
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :-	لا	لا
- السيد سعد أبو جابر		

## توصيات مجلس الإدارة

1- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام 2020 وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة  
المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام 2020 بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:-

- المادة رقم (3) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمر وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمة، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم .

اسم العضو	تفذي	مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:	لا	لا
1- الدكتور عز الدين محي كناكزية - رئيس مجلس إدارة		
2- الدكتور هائل محمد عبيدات / لغاية 2020/12/15 - رئيس مجلس الإدارة		
3- معالي علي ظاهر الغزاوي / لغاية 2020/2/28 رئيس مجلس الإدارة		
4- علي محمد محمود البلاونة / لغاية 2020/1/15 عضو		
5- محمد شريف محمد الزعبي / اعتباراً من 2020/1/16 عضو		
6- جمال نعيم سالم المساعدة عضو		
7- عماد جمال احمد القضاة / لغاية 2020/12/15 عضو		
8- احمد اسامه احمد ملكاوي / اعتباراً من 2020/12/16 عضو		
9- طارق محمد جبر الحمود عضو		
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :-	لا	لا
- السيد منيب سمير منيب حداد		
البنك الاستثماري ويمثله :-	لا	لا
- السيد مهند زهير احمد بوكه		
السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	نعم	لا
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :-	لا	لا
- السيد سعد أبو جابر		

## المناصب التنفيذية في الشركة

الاسم	المناصب التنفيذي
الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي
عبيد محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق و المبيعات و التسويق
عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية
يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة	مدير وحدة التدقيق الداخلي / لغاية 2020/3/25
رفيق زكي علي حمد	مدير ادارة الشؤون الادارية و الموارد البشرية / بالوكالة
انس عبد المعطي محمد صلاح	مدير ادارة سلسلة التوريد اعتبارا من 2020/9/13
محمد سلطان جميل از مقنا	مدير وحدة التفقيش
اماني عدنان عبد الرحمن شناعه	مدير مديرية الشؤون المالية
هيفاء نياز دليوان المجالي	مدير الوحدة القانونية
رولا سلطان ماجد العدوان	مدير الدائرة الإدارية
عمر بدر احصيد البطاينه	مدير في الادارة
مجدي داوود عبدالكريم الشوابكة	مدير وحدة المخاطر اعتبارا من 2020/9/16
محمد خير عبدالكريم الدبوبي	مدير دائرة المستودعات اعتبارا من 2020/9/1
هاشم محمد هاشم عريقات	مدير دائرة المشتريات
الياس ايوب شراري زريقات	مدير ادارة مركز المعلومات اعتبارا من 2020/7/20
محمد ماجد محمد الضمور	مدير وحدة التدقيق الداخلي بالوكالة اعتبارا من 2020/7/6
رحاب عبد الكريم محمد مصاروة	مدير وحدة الرقابة الداخلية اعتبارا من 2020/4/15

## العضوية في مجلس الإدارة في شركات مساهمه أخرى

اسم العضو	العضوية في الشركات المساهمة العامة الأخرى
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: 1- الدكتور عز الدين محي كناكرية - رئيس مجلس إدارة 2- السيد جمال نعيم سالم المساعدة - عضو 2- السيد طارق محمد جبر الحمود - عضو 3- السيد محمد شريف محمد الزعبي - عضو 5- السيد احمد اسامه احمد ملكاوي - عضو	لا يوجد
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- السيد مديب سمير مديب حداد	شركة اعمار للتطوير العقاري .
البنك الاستثماري ويمثله :- السيد مهند زهير احمد بوكه	عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية . التسهيلات التجارية الاردنية .
السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الشركة العامة للتعدين .
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- السيد سعد فرحان سعد أبو جابر	الشركة العامة للتعدين .



ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

- 1- لجنة التدقيق .
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- 3- لجنة المشتريات.
- 4- لجنة المشاريع و الأستثمار .
- 5- لجنة الحوكمة .
- 6- لجنة إدارة المخاطر.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

- 1- طارق الحمود - رئيس اللجنة .
  - 2- مذيب سمير حداد - عضو .
  - 3- جمال نعيم مساعدة - عضو .
- تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي:-
- 1- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاله.
  - 2- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
  - 3- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
  - 4- متابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
  - 5- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-  
(أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.  
(ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
  - 6- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
  - 7- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
  - 8- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
  - 9- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
  - 10- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .
  - 11- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
  - 12- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة

قبل إبرامها .

- 13- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.  
وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2020 (5) اجتماعات لا يوجد غيابات في اللجنة .

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- 1- السيد مديب سمير حداد - رئيس اللجنة .
- 2- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو .
- 3- السيد عماد جمال القضاة - عضو لغاية 2020/12/15 .
- 4- سعادة السيد احمد ملكاوي اعتبارا من 2020/12/16  
وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-
- 1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
- 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .
- 3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم
- 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .

لم تجتمع اللجنة خلال عام 2020 .

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- 1- السيد مهند زهير بوكه - رئيس اللجنة.
  - 2- السيد هيثم عبدالمجيد المجالي - عضو .
  - 3- السيد علي البلاونه - عضو لغاية 2020/01/15 .
  - 4- السيد " محمد شريف " الزعبي اعتبارا من 2020/1/16
  - 5- السيد جمال مساعده .
  - 6- السيد طارق الحمود .
- تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -
- 1-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.
  - 2-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.
  - 3-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2020 اجتماعين ولم يكن هناك غيابات في اجتماعات اللجنة

وتتكون لجنة المشاريع و الاستثمار من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

- 1- عطوفة الدكتور هايل عبيدات - رئيس اللجنة لغاية 2020/09/27
- 2- معالي الدكتور عز الدين كناكزية - رئيس اللجنة اعتبارا من 2020/12/16
- 3- السيد مهند بوكه - عضو .
- 4- السيد هيثم المجالي - عضو .
- 5- السيد علي البلاونه - عضو لغاية 2020/01/15
- 6- السيد " محمد شريف " الزعبي - عضو
- 7- السيد عماد القضاة - عضو لغاية 2020/12/15
- 8- السيد احمد ملكاوي - عضو اعتبارا من 2020/12/16 .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-

- 1- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
- 2- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع.
- 3- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام 2020 (3) اجتماعات

وتتكون لجنة الحوكمة من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

1. رئيس مجلس الإدارة – رئيس اللجنة .
2. سعادة السيد مهند بوكة – عضو .
3. سعادة السيد طارق الحمود .

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

1. اعداد تقرير الحوكمة و تقديمه لمجلس الإدارة .
2. وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي .
3. التأكد من التزام الشركة بالتعليمات .

\* تم تشكيل اللجنة بتاريخ 2020/10/28

وتتكون لجنة إدارة المخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

1. سعادة السيد عماد القضاة – رئيس اللجنة لغاية 2020/12/13 .
2. سعادة السيد احمد ملكاوي – رئيس اللجنة .
3. سعادة السيد جمال المساعده – عضو .
4. السيد رفيق زكي – عضو .

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

1. وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة و مراجعتها بشكل سنوي .
2. متابعة و تقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

\* تم تشكيل اللجنة بتاريخ 2020/10/28

ضابط ارتباط الحوكمة

- عادل سعيد فراج
- هيفاء نياز المجالي



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

## الإقرارات

1- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية .

2- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الرئيس التنفيذي

ممثلاً عن البنك الاستثماري

ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان

الاجتماعي

نائب رئيس مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

عضو

الهيثم عبدالمجيد مصلح المجالي

مهند زهير احمد بوكه

معالي عز الدين محي كناكرية

ممثلاً عن الشركة الاردنية  
للاستثمارات المشتركة

ممثلاً عن شركة سعد أبو جابر  
وأولاده

ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان  
الاجتماعي

عضو

مذيب سمير مذيب حداد

عضو

سعد فرحان سعد أبو جابر

عضو

احمد اسامة احمد ملكاوي

ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان  
الاجتماعي

ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان  
الاجتماعي

ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان  
الاجتماعي

عضو

طارق محمد جبر الحمود

عضو

"محمد شريف" محمد الزعبي

عضو

جمال نعيم سالم مساعدة

3- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الرابع والعشرون.

رئيس مجلس الادارة  
معالي عز الدين كناكرية

الرئيس التنفيذي  
الهيثم عبدالمجيد مصلح المجالي

مدير ادارة الشؤون المالية  
عادل سعيد محمد فراج

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٨١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٨٣٠٠

WWW.ey.com/me



Building a better  
working world

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والاضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### فقرة تأكيدية - انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٣٢) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، نأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك بشكل سلبي على نشاطات المجموعة وأنشطتها التشغيلية ونتائج أعمالها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقارنة مع العام ٢٠١٩ بسبب إغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض أعداد المسافرين. إن التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

#### أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١- الاعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة امر التدقيق المهم
<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>	<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراء تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراء تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيد اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٥ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.





Building a better  
working world

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، آخذين بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة التأكيدية.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضوح عصام حرقاوي  
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٤ آذار ٢٠٢١

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
<b>موجودات غير متداولة -</b>			
ممتلكات ومعدات	٣	٦,٩٦٨,٣٥٩	٧,١٢٧,١٨٤
مشاريع تحت التنفيذ	٤	١١,٠٤٣,٨١٤	٦,٨٧٩,٩٠٢
موجودات غير ملموسة	٥	٢٦٦,٦٦٧	٦٦٦,٦٦٧
دفعات على حساب شراء أراضي	٦	٣,٦٢٨,٦٩٠	٣,٦٢٨,٦٩٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	٧	٧٠٠	٤٥٠
موجودات حق الاستخدام	٨	٥,٥١٩,٥٦٦	٦,٠٧١,٨٨٣
		٢٧,٤٢٧,٧٩٦	٢٤,٣٧٤,٧٧٦
<b>موجودات متداولة -</b>			
ذمم مدينة	١٠	٢٢٣,٩٣٣	٢٦٥,٩٦٦
مخزون	١١	١٣,٨٤٩,٨٠٤	١١,٤٦٩,٤٣٦
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٣,٣٦٥,٤٧٦	١,٦٤٥,٧٥٨
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٣	١٢,٣٠٢,٠٤١	٤٥,٨٩١,٤٠٠
		٢٩,٧٤١,٢٥٤	٥٩,٢٧٢,٥٦٠
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٥٧,١٦٩,٠٥٠</b>	<b>٨٣,٦٤٧,٣٣٦</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية حملة الاسهم-</b>			
رأس المال المدفوع	١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٤	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اختياري	١٤	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢
احتياطي القيمة العادلة	٧	(٥,٠٠٠)	(٥,٢٥٠)
أرباح مدورة		١٦,٠٠٠,٨٩٩	٤٠,٥٣٧,٥٩١
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>٤٨,٥٧٤,٤٨١</b>	<b>٧٣,١١٠,٩٢٣</b>
<b>المطلوبات -</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
مخصص التزامات أخرى	١٥	٢٦٧,٤٠٢	٤٩٦,١٠٨
التزام عقود إيجار - طويلة الأجل	٩	٤,٩٧٧,١٦٢	٥,٣٥٨,٢٧٩
		٥,٢٤٤,٥٦٤	٥,٨٥٤,٣٨٧
<b>مطلوبات متداولة</b>			
التزام عقود إيجار	٩	٨١٦,٣٥٨	٨١٦,٣٥٨
ذمم دائنة	١٦	٥٤٢,٠٦٤	٩٦٠,٨١٦
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	١٥٩,١٨٠	٢٣٥,٣٦٧
أرصدة دائنة أخرى	١٧	١,٨٣٢,٤٠٣	٢,٦٦٩,٤٨٥
		٣,٣٥٠,٠٠٥	٤,٦٨٢,٠٢٦
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٨,٥٩٤,٥٦٩</b>	<b>١٠,٥٣٦,٤١٣</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		<b>٥٧,١٦٩,٠٥٠</b>	<b>٨٣,٦٤٧,٣٣٦</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٩٢,٠٠٨,٠٧٧	٢٩,٣٢٩,٠٤٦	٢٥ المبيعات
(٩,٦٥٣,٦٤١)	(٣,٠٦٤,٩٧٣)	ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٨٢,٣٥٤,٤٣٦	٢٦,٢٦٤,٠٧٣	٢٥ صافي المبيعات
(٤٧,٤٨٢,٥٥٣)	(١٤,٧٨٣,٥٠٨)	٢٥ ينزل: كلفة المبيعات
٣٤,٨٧١,٨٨٣	١١,٤٨٠,٥٦٥	إجمالي الربح
١,٠٠٩,٦١٥	٧٣٠,٥٣٥	١٨ إيرادات أخرى
١,٨٤٦,٨٠٠	١,٢٢٤,٦٠٠	إيرادات فوائد
-	٢١١,٠٩٦	١٥ المردود من مخصص التزامات أخرى
(٥,٣١٥,٥٧٦)	(٤,٧١١,٦١٢)	١٩ مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٨١٨,٤٩٥)	(٥,٧٥٥,١٩٩)	٢٠ مصاريف إدارية
(١,٥٢٨)	(٣٨,٣٩٣)	مصروف بضاعة تالفة
(٤٥,٠٠٠)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١,٩٧٩,٥٨٢)	(٢,٠٥٥,١٥٨)	٨ و ٣ استهلاكات وإطفاءات
(٤٨٠,٧٢٤)	(٤٨٥,٩٩٤)	٩ تكاليف تمويل
٢٥,٠٨٧,٣٩٣	٦٠٠,٤٤٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٥٨٧,٩٣٤)	(٣٨٧,١٣٢)	٢٣ مصروف ضريبة الدخل
٢٤,٤٩٩,٤٥٩	٢١٣,٣٠٨	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
١/٠٨٨	٠/٠٠٩	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي المجموعة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٢١٣,٣٠٨	٢٤,٤٩٩,٤٥٩
ربح السنة	
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	
٢٥٠	(١,١٠٠)
٢١٣,٥٥٨	٢٤,٤٩٨,٣٥٩
مجموع الدخل الشامل للسنة	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رأس المال المدفوع	إحتياطات		احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
	إجباري	إختياري			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٢٥٠)	٤٠,٥٣٧,٥٩١	٧٣,١١٠,٩٢٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	-	-	-	٢١٣,٣٠٨	٢١٣,٥٥٨
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)
أرباح موزعة (إيضاح ٢٢)	-	-	-	١٦,٠٠٠,٨٩٩	٤٨,٥٧٤,٤٨١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	٤٨,٥٧٤,٤٨١
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٤,١٥٠)	٣٨,٥٣٨,١٣٢	٧١,١١٢,٥٦٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	-	-	-	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	٢٤,٤٩٨,٣٥٩
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)
أرباح موزعة	-	-	-	٤٠,٥٣٧,٥٩١	٧٣,١١٠,٩٢٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٢٥٠)	٧٣,١١٠,٩٢٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٥,٠٨٧,٣٩٣	٦٠٠,٤٤٠	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات -</b>
١,٩٧٩,٥٨٢	٢,٠٥٥,١٥٨	استهلاكات واطفاءات
١,٥٢٨	٣٨,٣٩٣	مصرفوف بضاعة تالفة
٤٨٠,٧٢٤	٤٨٥,٩٩٤	تكاليف تمويل
(١,٨٤٦,٨٠٠)	(١,٢٢٤,٦٠٠)	إيرادات فوائد
-	(٢١١,٠٩٦)	المردود من مخصص التزامات محتملة
١,١٣٤	(٩٩)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
٤,٦٥١,١٧٦	(٢,٤١٨,٧٦١)	مخزون
(٢,٦١٠)	٤٢,٠٣٣	الذمم المدينة
٣٤٨,٢٦١	(٢,٢٧٠,٩٧٧)	أرصدة مدينة الأخرى
(١,٣٦٩,٣١٥)	(٤١٨,٧٥٢)	الذمم الدائنة
٣٢٣,٨٠٤	(٨٣٧,٠٨٢)	أرصدة دائنة أخرى
(١٧,٨٠٥)	(١٧,٦١٠)	المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٥٦٩,٩١١)	(٤٦٣,٣١٩)	ضريبة الدخل مدفوعة
٢٩,٠٦٧,١٦١	(٤,٦٤٠,٢٧٨)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٤٩,٨٢٥)	(١١٥,٣٩١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤,١٨٢,٢٣٣)	(٤,٩٩٢,٥٣٨)	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
١٨,٩٩٥	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٢٠	-	المسترد من دفعات على حساب شراء اراضي
٧,٠٨٨,٥٥٣	٢٢,٥٧١,٨٢٧	ودائع لأجل
١,٩١٧,٧٢٥	١,٧٧٥,٩٥٩	فوائد مقبوضة
٤,٥٩٣,٩٣٥	١٩,٢٣٩,٨٥٧	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٩١٧,٦٥٩)	(٨٦٧,١١١)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(٢٣,٤١٧,٦٥٩)	(٢٥,٦١٧,١١١)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
١٠,٢٤٣,٤٣٧	(١١,٠١٧,٥٣٢)	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٥,٠٧٦,١٣٦	١٥,٣١٩,٥٧٣	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١٥,٣١٩,٥٧٣	٤,٣٠٢,٠٤١	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبذل خدمات للخرينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تمديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان لمدة عشر سنوات أخرى ومن المتوقع أن يتم تجديدها خلال العام ٢٠٢١.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢١.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الموقع
	دينار		
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.



يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

## (٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"**  
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)**  
إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة لدى المجموعة.

#### (٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

#### العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التندني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

#### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

## (٤-٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	٢-١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### تذني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبييت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

#### موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ إلى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والنالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

#### ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (٩).

#### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

#### القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### داننون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفتره من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجا موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

## موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحة منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

## التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### ضريبة الدخل

تُحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيان المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

#### التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة ودوات	سيارات	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							٢٠٢٠ -
							الكلفة:
١٥,٦٩٢,٦٥١	١,٣٠٤,١٢٩	١,٣٢١,٧٤٥	١,٠٩٦,١٥٠	١,٦٥١,٤٠٢	٩,٩٠٨,٠١٥	٤١١,٢١٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٥,٣٩١	٥٧,١٩٢	٣٧,٤٠١	-	٢٠,٧٩٨	-	-	إضافات
(١,٠٠٥)	(١,٠٠٥)	-	-	-	-	-	استبعادات
٨٢٨,٦٢٦	٧,١٦١	٢٦,٢٧٤	-	٨٣,٤٤٣	٧١١,٧٤٨	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
١٦,٦٣٥,٦٦٣	١,٣٦٧,٤٧٧	١,٣٨٥,٤٢٠	١,٠٩٦,١٥٠	١,٧٥٥,٦٤٣	١٠,٦١٩,٧٦٣	٤١١,٢١٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							الاستهلاك المتراكم:
٨,٥٦٥,٤٦٧	٩٨١,٠٦١	٧٧٦,٧١١	٦٣٨,١٨٤	١,٢٢٣,٦٢٣	٤,٩٤٥,٨٨٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,١٠٢,٨٤١	١٢٣,٤٥٣	١٢٢,٦٧١	١٢٨,٩٣٣	١٠٤,٣٥٥	٦٢٣,٤٢٩	-	إستهلاكات
(١,٠٠٤)	(١,٠٠٤)	-	-	-	-	-	استبعادات
٩,٦٦٧,٣٠٤	١,١٠٣,٥١٠	٨٩٩,٣٨٢	٧٦٧,١١٧	١,٣٢٧,٩٧٨	٥,٥٦٩,٣١٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٦,٩٦٨,٣٥٩	٢٦٣,٩٦٧	٤٨٦,٠٣٨	٣٢٩,٠٣٣	٤٢٧,٦٦٥	٥,٠٥٠,٤٤٦	٤١١,٢١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
							٢٠١٩ -
							الكلفة:
١٤,٨٦٩,٢٥٥	١,٢٢٠,٨٤٧	١,٠٨٣,٤٢٣	١,٠٢٣,٣٤٨	١,٥٨٣,١٨١	٩,٥٤٧,٢٤٦	٤١١,٢١٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٤٩,٨٢٥	٨٨,٠٥٢	٢٩,٦١٧	٩٨,٥٠٢	٢٦,٦٥٤	٧,٠٠٠	-	إضافات
(٥٠,٥٠٨)	(٤,٧٧٠)	(٨,٤٤٦)	(٢٥,٧٠٠)	(١١,٥٩٢)	-	-	استبعادات
٦٢٤,٠٧٩	-	٢١٧,١٥١	-	٥٣,١٥٩	٣٥٣,٧٦٩	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
١٥,٦٩٢,٦٥١	١,٣٠٤,١٢٩	١,٣٢١,٧٤٥	١,٠٩٦,١٥٠	١,٦٥١,٤٠٢	٩,٩٠٨,٠١٥	٤١١,٢١٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							الاستهلاك المتراكم:
٧,٥٥٥,٩٥٣	٨٧٤,٠٦٤	٦٨٦,٥١٢	٥٠٨,٤١٢	١,١٣٤,٤٨٦	٤,٣٥٢,٤٧٩	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٠٣٩,٨٩٣	١١١,٥٠٧	٩٧,٤٢٥	١٣٦,٨٣٩	١٠٠,٧١٣	٥٩٣,٤٠٩	-	إستهلاكات
(٣٠,٣٧٩)	(٤,٥١٠)	(٧,٢٢٦)	(٧,٠٦٧)	(١١,٥٧٦)	-	-	استبعادات
٨,٥٦٥,٤٦٧	٩٨١,٠٦١	٧٧٦,٧١١	٦٣٨,١٨٤	١,٢٢٣,٦٢٣	٤,٩٤٥,٨٨٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٧,١٢٧,١٨٤	٣٢٣,٠٦٨	٥٤٥,٠٣٤	٤٥٧,٩٦٦	٤٢٧,٧٧٩	٤,٩٦٢,١٢٧	٤١١,٢١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٠,٤٩٨,٢٦٩	٦,١٣١,٩٢٨	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
٣٧٨,٦٨١	٣١٤,٤٠٤	مشروع تطوير أنظمة المعلومات
١١٠,٣٧١	١٠٤,٠٨١	مشروع بناء سكن العمري
٥١,٧٨٣	-	مشروع توسعة جسر الملك حسين/ مغادرين
-	١١٧,١٢٨	مشروع وادي عربة/ قادمين
-	٩٣,٥٦٩	مشروع سكن الكرامة
-	٥٩,٠٨٧	مشروع توسعة البوليغارد
-	٣٧,٧٧١	مشروع تأهيل سوق جابر
٤,٧١٠	٢١,٩٣٤	أخرى
١١,٠٤٣,٨١٤	٦,٨٧٩,٩٠٢	

تقدر التكلفة الإجمالية للاستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بمبلغ ١٦,٨٩٦,٤٦٢ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢١.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦,٨٧٩,٩٠٢	٣,٣٢١,٧٤٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,٩٩٢,٥٣٨	٤,١٨٢,٢٣٣	إضافات
(٨٢٨,٦٢٦)	(٦٢٤,٠٧٩)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
١١,٠٤٣,٨١٤	٦,٨٧٩,٩٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبذل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية-مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

- ٩٪ بدل ضريبة خدمات للخزينة العامة.
- ١,٥٪ بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تمديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان لمدة عشر سنوات أخرى ومن المتوقع أن يتم تجديدها خلال العام ٢٠٢١.

إن الحركة الحاصلة على موجودات غير الملموسة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الكلفة:
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٦,٩٣٣,٣٣٣	٧,٣٣٣,٣٣٣	الاستهلاك المتراكم:
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧,٣٣٣,٣٣٣	٧,٧٣٣,٣٣٣	إطفاء السنة
٦٦٦,٦٦٧	٢٦٦,٦٦٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥.

قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ١,٨٢٢,٢٠٠ دينار وفقاً لملحق تعديل الاتفاقية وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٣,٦٢٨,٦٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

من المتوقع أن يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الإجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها. قامت إدارة الشركة بمخاطبة شركة تطوير العقبة بحيث من المتوقع أن يتم نقل ملكية الأرض خلال العام ٢٠٢١.

إن الهدف من شراء الأرض هو إقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٥٠	٧٠٠	الشركة الأردنية للصحافة والنشر / الدستور
٤٥٠	٧٠٠	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٥,٢٥٠)	(٤,١٥٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٠	(١,١٠٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٠٠٠)	(٥,٢٥٠)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) موجودات حق الاستخدام

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦,٠٧١,٨٨٣	٦,٦١١,٥٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٥٥٢,٣١٧)	(٥٣٩,٦٨٩)	الإستهلاك للسنة
٥,٥١٩,٥٦٦	٦,٠٧١,٨٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) التزام عقود إيجار

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦,١٧٤,٦٣٧	٦,٦١١,٥٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٨٥,٩٩٤	٤٨٠,٧٢٤	الفائدة خلال السنة
(٨٦٧,١١١)	(٩١٧,٦٥٩)	المدفوع خلال السنة
٥,٧٩٣,٥٢٠	٦,١٧٤,٦٣٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٨١٦,٣٥٨	٨١٦,٣٥٨	خلال أقل من سنة
٤,٩٧٧,١٦٢	٥,٣٥٨,٢٧٩	أكثر من سنة
٥,٧٩٣,٥٢٠	٦,١٧٤,٦٣٧	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٠) ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٤٠٢,٠٥٦	٤٤٤,٠٨٩
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٢٢٣,٩٣٣	٢٦٥,٩٦٦

ذمم تجارية  
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*

\* بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢٣,٩٣٣	١٢٣,٠٧٩	-	١٠٠,٨٥٤	٢٠٢٠
٢٦٥,٩٦٦	-	١٠٠,٥٠٣	١٦٥,٤٦٣	٢٠١٩

(١١) مخزون

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
١٣,٩٢٢,٨٢٢	١١,٥٤٢,٤٥٤
(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)
١٣,٨٤٩,٨٠٤	١١,٤٦٩,٤٣٦

بضاعة  
مخصص بضاعة بطينة الحركة

إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة بطينة الحركة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨
-	-
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مخصص السنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢,١٧٦,٨٩٧	-	تأمينات كفالات
٦٣٦,٦٧٢	٦٢٣,٩٣٢	دفعات مقدمة للموردين
٢٢٧,٥٧٣	٢٨٠,٦٩٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٥,٦٦٢	-	ذمم موظفين - برنامج استدامة
٩٢,١٣٢	٦٤٣,٤٩١	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٣٢,١٧٢	٣٢,١٧٢	تأمينات مستردة
٢٦,٦٤٩	٤٢,٣٥٦	ذمم موظفين
٨,١١٧	٨,١١٧	أمانات ضريبة المبيعات
١,٠١٠	٩١٧	أمانات ضريبة الدخل
٨,٥٩٢	١٤,٠٧٤	أخرى
٣,٣٦٥,٤٧٦	١,٦٤٥,٧٥٨	

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٦,٥٧٠	٢١,٤٢٨	نقد في الصندوق
٤,٢٨٥,٤٧١	١٥,٢٩٨,١٤٥	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٧١,٨٢٧	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل*
١٢,٣٠٢,٠٤١	٤٥,٨٩١,٤٠٠	

\* إن الودائع لأجل مبروطة لمدة تتراوح أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٣,٥ ٪ الى ٦,٣٥ ٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٥,٧٥ ٪ الى ٦,٣٥ ٪).

(١٤) الإحتياطات

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠ ٪ خلال السنة والسنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠ ٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**(١٥) مخصص التزامات أخرى**

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.  
إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٩٦,١٠٨	٥١٣,٩١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢١١,٠٩٦)	-	المردود خلال السنة (إيضاح ٢٣)
(١٧,٦١٠)	(١٧,٨٠٥)	المدفوع خلال السنة
٢٦٧,٤٠٢	٤٩٦,١٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٦) نهم دائنة**

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٠٤,١٢٠	٥٥٦,٩٨٦	موردين محليين
٣٧,٩٤٤	٤٠٣,٨٣٠	موردين خارجيين
٥٤٢,٠٦٤	٩٦٠,٨١٦	

**(١٧) أرصدة دائنة أخرى**

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٤١١,٥٠٧	١,٤٤٣,٤٤٤	بدل خدمات للخزينة
٢١٤,٠٥٠	٢٢٤,٢٠١	مصاريف مستحقة
٩٥,٠٠٤	٦٨٩,٢٩٢	حوافر مستحقة الدفع
٨١,٠٠٠	١٤٧,٣٧٠	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٢٢,٦٦٨	٢٠,٧٦٠	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
١,٠٣٧	٨٦,٠٩٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٨٨٩	٩,٧٠٦	أمانات طوابع واردات
-	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦,٢٤٨	٣,٦١٧	أخرى
١,٨٣٢,٤٠٣	٢,٦٦٩,٤٨٥	

**(١٨) إيرادات أخرى**

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣١٩,٨٥٤	٣٦٤,١٦٥	إيرادات تعويض مواد
٢٠٠,٤٣٩	٣٩٣,٢٦٥	تأجير خزائن
١٥٩,٦٩٦	١٥٨,٣٥٧	إيرادات تحقيق الهدف
٢١,٨٠٤	٥٨,٣٦٠	إيرادات تجارية
٩٩	(١,١٣٤)	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٢٨,٦٤٣	٣٦,٦٠٢	أخرى
٧٣٠,٥٣٥	١,٠٠٩,٦١٥	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٩) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣,٢٦٥,٠٣٥	٣,٠٣٣,٦٧١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣٧٧,٨٢٤	٤٣٤,٤٨٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٢٩٥,٤٧٥	٣٣٧,٣٧٣	تأمين صحي
٤٧١,٤٠٥	٣١٥,٧٥٤	دعاية وإعلان
٣٩٨,٠٠٢	٢٥٦,٥٥٤	كهرباء وماء وخدمات
٧٦,٣٨٥	٧٧,٩٩٥	بدل سكن
١٤٩,٦٤٧	٧٤,٤٦٢	سفر وتنقلات وإقامة
٧٦,٤٧٦	٦٤,٤٠٦	اتصالات وربط الأسواق
٦٦,٥٦٧	٥٣,٩٣٠	صيانة
٣٤,٥٦٠	٢١,٧٠٨	أمن وحماية
٣٧,٥٨٤	٢٠,٨٦٤	أجور نقل نقد
١٧,٦٤٥	٩,٢٢٠	ضيافة
٤١,٤٤٧	٧,٢٥٢	ملابس
٧,٥٢٤	٣,٩٣٨	أخرى
٥,٣١٥,٥٧٦	٤,٧١١,٦١٢	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢,٧٣٩,٥٠٣	٢,٥٩٩,٤٩٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩١,٧٦٨	١,٥٤٧,٨٥٥	تبرعات
٢٨١,٨٩٧	٢٧٦,٧٨٩	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٢١٩,٦٨٤	١٩١,٧٧٥	تأمين صحي
١٨٦,١٥٠	١٩١,٦٥٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٨٥,٤٣٦	١٣٦,٣٦٠	سفر وتنقلات وإقامة
٥٥,٠٢٣	٨٧,٥١٠	الصيانة
٨٩,٨٩٦	٨٣,٦٩٦	كهرباء ومياه وخدمات
٩٥,٥٦٠	٧٥,٦٥٢	بريد وهاتف وإنترنت
٨٩,٦٤١	٥٧,٣١١	تأمين
٩٢,٨١٨	٥٥,٥٣٦	اتعاب مهنية
٣٨,٩٩٥	٣٨,٦٤٤	رخص برامج
٦٠,٩٦٩	٣٧,٩٨١	مصاريف بنكية
٧١,٥٠٩	٣٥,٦٠٥	طوابع وارادات
٥١,٤١٤	٣٣,١٢٤	ضيافة
١٥,٧٤٠	٣٠,١٦٠	أمن وحماية
-	٢٩,٥٣٠	رسوم مطابقة الايداعات
٢٧,٧٧٧	٢٩,٤١٢	رسوم حكومية ورخص
٤١,٤٩١	٢٣,٢٩٧	قرطاسية ومطبوعات
٦٩,١٥٨	١٣,٦٢٥	تدريب
٥,٩١٧	٦,٠٠٠	إيجارات
٢,٩٠٠	٥,٨٠٠	مكافآت مشاريع
٢١,١٤٤	٥,٦٥١	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٨٤,١٠٥	١٦٢,٧٣٧	أخرى
٤,٨١٨,٤٩٥	٥,٧٥٥,١٩٩	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢١) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٤,٤٩٩,٤٩٥	٢١٣,٣٠٨	الربح للسنة (دينار)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
١/٠٨٨	٠/٠٠٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٢) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ١ آذار ٢٠٢٠ على توزيع مبلغ ٢٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١١٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠١٩.

(٢٣) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٨ فقد تم تجديد إعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٨.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٥٢,٠٧٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائده وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز، هذا ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة التمييز حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٢٨,٧٠٦ دينار عن العام ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائده وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢٠ برفض الاستئناف ورد الدعوى، وعليه فقد قامت الشركة برّد مبلغ ٢١١,٠٩٦ دينار من مخصص التزامات أخرى إلى الإيرادات الأخرى خلال عام ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للعام ٢٠١٩ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية.



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢١٧,٣٤٤	٢٣٥,٣٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٨٧,٩٣٤	٣٨٧,١٣٢	مصرف ضريبة الدخل
(٥٦٩,٩١١)	(٤٦٣,٣١٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٣٥,٣٦٧	١٥٩,١٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٪٢,٣٤	٪٦٤,٤٧	نسبة الضريبة الفعلية
٪٢١	٪٢١	نسبة الضريبة القانونية

**(٢٤) القضايا المقامة على الشركة**

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٢٦,٨٩١ دينار، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ١٩,٦٤٨ دينار ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة أي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

**(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال**

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٨١,١٥٤,٢٠٥	٢٥,٥٨٠,٨٧٥	مبيعات التبغ*
٥,١٣٤,٠٢٥	٢,١٠٣,٨١٣	مبيعات المشروبات الكحولية*
٥,٧١٩,٨٤٧	١,٦٤٤,٣٥٨	أخرى
٩٢,٠٠٨,٠٧٧	٢٩,٣٢٩,٠٤٦	

\* صدر خلال العام ٢٠٢٠ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعايير الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
٤,٢٠٣,١٢٣	٤٩٧,٦٦٣	٨,٥٢٧,٧١٦	١٣,٠٣٥,٥٧١	٢٦,٢٦٤,٠٧٣
(٢,٣٥٦,٨٣٩)	(٢٨١,١١٩)	(٤,٨٦٢,٤٥٠)	(٧,٢٨٣,١٠٠)	(١٤,٧٨٣,٥٠٨)
				(١٢,٥٦٠,٣٦٢)
				٢,١٦٦,٢٣١
				(٣٨٧,١٣٢)
				(٤٨٥,٩٩٤)
				٢١٣,٣٠٨
ربح السنة				

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
٨,٤٤١,٧٨٢	٢,١٣٦,٧٦١	٢٢,١٣٢,٢٢٠	٤٩,٦٤٣,٦٧٣	٨٢,٣٥٤,٤٣٦
(٥,٢٥٩,٣٥٠)	(١,٢٧٤,٧٧٨)	(١٢,٣١٤,٦٩٨)	(٢٨,٦٣٣,٧٢٧)	(٤٧,٤٨٢,٥٥٣)
				(١٢,١٦٠,١٨١)
				٢,٨٥٦,٤١٥
				(٥٨٧,٩٣٤)
				(٤٨٠,٧٢٤)
				٢٤,٤٩٩,٤٥٩
ربح السنة				

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

طبيعة العلاقة	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
ارصدة لدى البنوك:		
حسابات جارية - البنك الاستثماري	١,١١١,٧٧١	٦,٧١٦,٣٨٠
ودائع - البنك الاستثماري	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
ذمم دائنة	١٧,٤٠٥	١٣٥,٤٤٩
بنود خارج قائمة المركز المالي:		
كفالات بنكية - البنك الاستثماري	٢,١٠٦,٣٢٣	٣,٠٣٢,٧١٧
مساهم		

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٦٩,٨١٠	٢٦٤,٧٨٤	إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
١,٤٨٨,٤٥١	٥٠٩,٧٥٤	مشتريات (مساهمين)
٥٧٢,٨٦٢	٥٦٤,٠٥٣	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٥٤٢,٠٣٣	٤٤٣,٩٢٠	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(٢٧) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٥,٨٩١,٤٠٠	١٢,٣٠٢,٠٤١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٣٠,٥٧١,٨٢٧)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	ينزل: ودائع التي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة
١٥,٣١٩,٥٧٣	٤,٣٠٢,٠٤١	النقد وما في حكمه

(٢٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٣,٠٣٢,٧١٧ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: صفر دينار).

(٢٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة بالإضافة لبعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الإيجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع دينار	المستوى الأول دينار	
		٢٠٢٠ -
		موجودات مالية
٧٠٠	٧٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		٢٠١٩ -
		موجودات مالية
٤٥٠	٤٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

**(٣٠) إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

		٢٠٢٠ -
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الآثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	٤٠,٠٠٠	دينار اردني
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الآثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	(٤٠,٠٠٠)	دينار اردني
		٢٠١٩ -
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الآثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	١٥٢,٨٥٩	دينار اردني
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الآثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	(١٥٢,٨٥٩)	دينار اردني

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية. تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقدية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ إلى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠ -			
٥٤٢,٠٦٤	-	-	٥٤٢,٠٦٤
-	٨١٦,٣٥٨	٧,٥٨٩,٢٧٠	٨,٤٠٥,٦٢٨
٥٤٢,٠٦٤	٨١٦,٣٥٨	٧,٥٨٩,٢٧٠	٨,٩٤٧,٦٩٢
٢٠١٩ -			
٩٦٠,٨١٦	-	-	٩٦٠,٨١٦
-	٨١٦,٣٥٨	٨,٤٠٥,٦٢٨	٩,٢٢١,٩٨٦
٩٦٠,٨١٦	٨١٦,٣٥٨	٨,٤٠٥,٦٢٨	١٠,١٨٢,٨٠٢

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

### (٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تتم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري وإحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٨,٥٧٤,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٧٣,١١٠,٩٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

### (٣٢) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التجارة الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال وحظر السفر الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس .

بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠، قرر رئيس وزراء حكومة المملكة الأردنية الهاشمية فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال في المملكة حتى اشعار آخر كجزء من الإجراءات الاحترازية التي اتبعتها الحكومة لمكافحة انتشار فيروس كورونا. وبالتالي فإن غالبية أنشطة الأعمال في المملكة قد تأثرت نتيجة للقرار. بنهاية الربع الثاني من العام ٢٠٢٠، قرر رئيس الوزراء تعديل قانون حظر التجول من حيث السماح للقطاعات للعودة لممارسة أنشطة أعمالها مع اتخاذ كافة التدابير الوقائية. خلال النصف الثاني من العام ٢٠٢٠، زادت حالات الإصابة بفيروس كورونا في المملكة مما نتج عن ذلك زيادة في الإجراءات الاحترازية لتخفيف أثر انتشار الفيروس .

لقد تأثرت نشاطات المجموعة بالظروف الراهنة بسبب اغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض اعداد المسافرين والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقارنة مع العام ٢٠١٩ .

ان مدى تأثير الجائحة على نشاطات المجموعة تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس والإجراءات الحكومية المتبعة. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية الموحدة. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.

**(٣٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع إرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولية رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ إعداد القوائم المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

**إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**  
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



#### المرحلة الثانية من إعادة اصلاح IBOR

المرحلة الثانية من إعادة اصلاح IBOR التي ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عددًا من الإعفاءات والإقصاحات الإضافية. تنطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل ان يتم اعتبار هذه التغيرات كأنها ناتجة عن تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصاديًا. توفر المرحلة الثانية من إعادة اصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للمجموعة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط بأثر رجعي، يجوز للمجموعة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للمجموعة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدًا للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن يتوقع البنك بشكل معقول أن يصبح المعدل الخال من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهرًا.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على المجموعة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة اصلاح IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة اصلاح IBOR، يجب إعادتها عند التطبيق الأولي.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلًا على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة.

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة. يتم تطبيق هذا التعديل أيضًا على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع المجموعة ان ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلًا على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على المجموعة.

#### (٣٤) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لسنة ٢٠٢٠ ولم ينتج إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.