



نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة ش. م. ع.
التقرير السنوي و البيانات المالية
للسنة المنتهية لعام ٢٠٢٠



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



حضرة ولي العهد
الحسين بن عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه

الفهرس

- ٩ اءضاء مجلس الاءارة
- ١٠ كلمة رئس مجلس الاءارة
- ١١ تقرير مجلس الاءارة
- ٢١ تقرير الءوءمة
- ٢٤ تقرير مءقء الءساباء
- ٢٧ بسان المرءز المالى كما فى ٢٠٢٠/١٢/٣١
- ٢٨ بسان الءءل الشامل لسنة المنءهفة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١
- ٢٩ بسان الءغفراء فى ءقوق المساهمفن لسنة المنءهفة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١
- ٣٠ بسان الءءءفاء الءقءفة لسنة المنءهفة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١
- ٣١ افضاءاء ءول البفاءاء المائفة المنءهفة لسنة المنءهفة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

أعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | ١- ناصر عبد المحسن محمد علي المري |
| نائب الرئيس | ٢- حيدر عبد الرحمن عبد الله المجالي |
| عضو | ٣- مروان هاشم احسين ابودهيم |
| عضو | ٤- زياد شكري بطرس السلايطة |
| عضو | ٥- محمد محمد هشام عطية |

- المدير العام / فراس مالك يوسف الكردي

- مدققو الحسابات / السادة أرنتست اند يونغ

- المستشار الضريبي / السيد عماد خصاونة

- المستشار القانوني / السادة مكتب لؤي السهاونة للمحاماه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة والسيدات / المساهمين الافاضل،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

من دواعي سعادتني أن أقدم لكم التقرير السنوي عن العام 2020 بالنيابة عني وعن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة. وكما هو شأنه تمكنت الشركة بكفاءة وإقتدار من مواصلة تحقيق الإنجازات على مختلف الأصعدة رغم جائحة كورونا والتي ما زالت تضرب العالم في جميع مفاصله الإجتماعية والسياسية والإقتصادية، الأمر الذي أثر على مصالح البلاد والعباد ونسأل الله عز وجل أن يرفع عنا وعنكم وعن الوطن هذا البلاء ويغيثنا من هذا الإبتلاء.

من خلال هذا التقرير، سنعرض لكم إنجازات الشركة المحققة رغم جائحة كورونا والتي سببت تحدياً كبيراً لمعظم قطاعات الإستثمار في الأردن والعالم أجمع ولكن بتوفيق الله، عملنا بأقصى جهد لتجنب الآثار السلبية من خلال مواصلة العمل عن بعد وبدون توقف بإستخدام الوسائل التكنولوجية الحديثة وحققنا النتائج المعهودة والتي ظهرت بنتائج أعمال الشركة والتي تمت بتوفيق الله وجهود العاملين بالشركة المبذولة لاستمرار نجاح الشركة فلهم جميعاً كل الشكر.

خلال عام 2020: تمكنا من تحقيق صافي ربح بواقع 296,368 دينار ، وكذلك تم توزيع أرباح نقدية لكم عن الفترة السابقة بواقع 25% من القيمة الأسمية للسهم.

وختاماً: وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أشكر الهيئة العامة المحترمة على ثقتمكم في مجلس الإدارة وأشكر لكم مشاركتكم هذا الإجتماع وأرحب دوماً بآرائكم ومقترحاتكم، واسمحوا لي أن أرفع وإياكم الى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم أسمى آيات الوفاء والولاء ونسأل الله عز وجل أن يوفق جلالته لما فيه خير البلاد والعباد.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

ناصر عبدالمحسن محمد المري

تقرير مجلس ادارة الشركة ٢٠٢٠

(١) نشاط الشركة الرئيسي.

- تأسست شركة نور كابيتال ماركتس المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٥/٠٢/١٤ برأس مال مليون دينار مقسم الى مليون سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٢١ بزيادة رأس مال الشركة من ١ مليون سهم/ دينار الى ٢ مليون سهم / دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة و/أو لغيرهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وبخصم اصدار مقداره ٧٠٠ فلس للسهم الواحد.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٠٩ عن تخفيض رأس المال من ٢ مليون سهم ليصبح نصف مليون سهم ومن ثم زيادة رأس المال من نصف مليون دينار الى مليون دينار وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص واصدار ٥٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وعلاوة اصدار ١٠٠ فلس وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في ٢٠١٨/٠٥/١٥
- يقوم نشاط الشركة على الإستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.
- تقدم الشركة استشارات اقتصادية وادارية خارجية الى الشركة الام (إن سي أم للاستثمار الكويتية) .

- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في مدينة عمان -الشميساني ولا يوجد فروع اخرى.

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	٤	الشميساني
المجموع	٤	

- حجم الاستثمار الرأسمالي :

لا يوجد حجم استثمار رأسمالي.

(٢) لا يوجد شركات تابعة للشركة.



(٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم.
(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم.

الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٦١
الشهادات العلمية	بكالوريوس في العلوم المالية من جامعة الكويت ١٩٨٩
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة في SMTT في النيجر : شركة التعدين ١٩٩٠-١٩٩١ القائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك الكويت - السنغال ١٩٨٨-١٩٩١ عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات الوطنية الكويتية ١٩٩٥-١٩٩٦ نائب رئيس مجلس الإدارة في الفنادق أبو النواس ، تونس ١٩٩٦-٢٠٠٢ عضو مجلس إدارة البنك الوطني للتنمية السياحية ، تونس ١٩٩٦-١٩٩٩ رئيس ومؤسس الشركة المتحدة للاستثمار وللتجارة - البوسنة والهرسك ١٩٩٩-٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ٢٠٠٢-٢٠٠٧ عضو مجلس ادارة شركة الخطوط الجوية الكويتية ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي في شركة إن سي أم للاستثمار الى الان .

الاسم	حيدر عبد الرحمن عبد الله المجالي
المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	٢٠٢٠ / ١ / ٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٨
الشهادات العلمية	دكتوراه في القانون الدولي - اسكتلندا ١٩٩٩ .
الخبرات العملية	(٢٠١٧- الى الان) عضو المنتدب دار للاستشارات التجارية . (٢٠١٤-٢٠١٦) المدير التنفيذي لشركة الجسمي القابضة - البحرين . (٢٠١٢- الى الان) المدير التنفيذي لشركة ديار البحرين . (٢٠١٠-٢٠١٢) مدير العمليات الرئيسي وشريك لشركة بيت التمويل الخليجي .

الاسم	مروان هاشم احسين ابو دهيم
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/ ١ /٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٨٠
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط . عضو مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات .

الاسم	زياد شكري بطرس السلايطة
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/ ١ /٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٥٧
الشهادات العلمية	دبلوم محاسبة - الكلية العربية ١٩٧٨
الخبرات العملية	٢٠١٩ شريك و مدير عام شركة المغطس للمطاعم السياحية ٢٠٠٩ - ٢٠١٩ متقاعد ١٩٩٤ - ٢٠٠٩ مدير مالي شركة النسر للتخليص و النقل الدولي ١٩٩٢ - ١٩٩٤ عمل حر ١٩٨٥ - ١٩٩١ محاسب شركة صناعة المعدات الانشائية ١٩٧٨ - ١٩٨٤ موظف عدة بنوك

الاسم	محمد محمد هشام عطية
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٠٢/٠١
تاريخ الميلاد	١٩٨٦/١٠/٢٠
الشهادات العلمية	بكالوريوس إدارة الأعمال والعلوم الحديثة والآداب / جامعة ميدلسكس
الخبرات العملية	نوفمبر ٢٠١٥ الى الان - مدير الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة شعاع كابيتال. نوفمبر ٢٠١٢ - نوفمبر ٢٠١٥ - مساعد أول - الخدمات المصرفية الاستثمارية- بيلتون المالية القابضة. ديسمبر ٢٠٠٩ - نوفمبر ٢٠١٢ - محلل أول - الخدمات المصرفية الاستثمارية- إنماء للخدمات المالية.

- كما تجدر الإشارة انه تم قبول استقالة السيد محمد وريكات العدوان من عضوية مجلس الادارة وتعيين السيد محمد محمد هشام عطية عضو مجلس ادارة ممثلا عن شركة إن سي أم للاستثمار بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠١



(ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

تم تفويض رئيس مجلس الإدارة في الأمور المالية والإدارية والقانونية والآخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات

الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٦١
الشهادات العلمية	بكالوريوس في العلوم المالية من جامعة الكويت ١٩٨٩
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة في SMTT في النيجر : شركة التعدين ١٩٩٠-١٩٩١ القائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك الكويت - السنغال ١٩٨٨-١٩٩١
	عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات الوطنية الكويتية ١٩٩٥-١٩٩٦ نائب رئيس مجلس الإدارة في الفنادق أبو النواس ، تونس ١٩٩٦-٢٠٠٢ عضو مجلس إدارة البنك الوطني للتنمية السياحية ، تونس ١٩٩٦-١٩٩٩ رئيس ومؤسس الشركة المتحدة للاستثمار وللتجارة - البوسنة والهرسك ١٩٩٩-٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ٢٠٠٢-٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الكويتية ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة نور كابيتال ماركتس الى الان

(٤) أسماء كبار مالكي الأسهم ٥% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠١٩/١٢/٣١		الاسم
النسبة المئوية %	عدد الأسهم	النسبة المئوية %	عدد الأسهم	
٨١,١٨ %	٨٢١,٨١٠	٨٢,٦٧ %	٨٢٦,٧٥٩	ان سي ام للاستثمار (شركة نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية سابقاً)
٥,٠٥٥ %	٥٠,٥٥٠	-	-	عيسى موسى حسين العوايشة
١,٩٤٧ %	١٩,٤٧٠	٢ %	٢٠,٠٤٧	زياد شكري بطرس السلايطه
١,٧١٨ %	١٧,١٨٠	١,٧٢ %	١٧,٢٢٥	طارق فرج ميخائيل نصر الله
١,٩٩٤ %	١٩,٩٤٠	١,٥٢ %	١٥,٢٣٣	عماد علي عنيزان التميمي
١,٣٥ %	١٣,٥٠٠	١,٣٠ %	١٣,٠٤٤	البنك التجاري الاردني

(٥) الوضع التنافسي للشركة :

لا تتعرض الشركة لأي نوع من المنافسة في نشاطها كون الشركة قامت في عام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقية تقديم خدمات الاستشارات خارجية لجهات ذات علاقة.

٦) درجة الاعتماد على موردين محددين / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) :

- أ) لا يوجد موردين (محلياً وخارجياً) محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠٪ من اجمالي المشتريات.
ب) يوجد عملاء رئيسيين خارجياً (عقد استشارات سنوي مع شركة ان سي ام للاستثمار) حيث تمثل ١٠٠٪ من اجمالي إيرادات الشركة .

٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

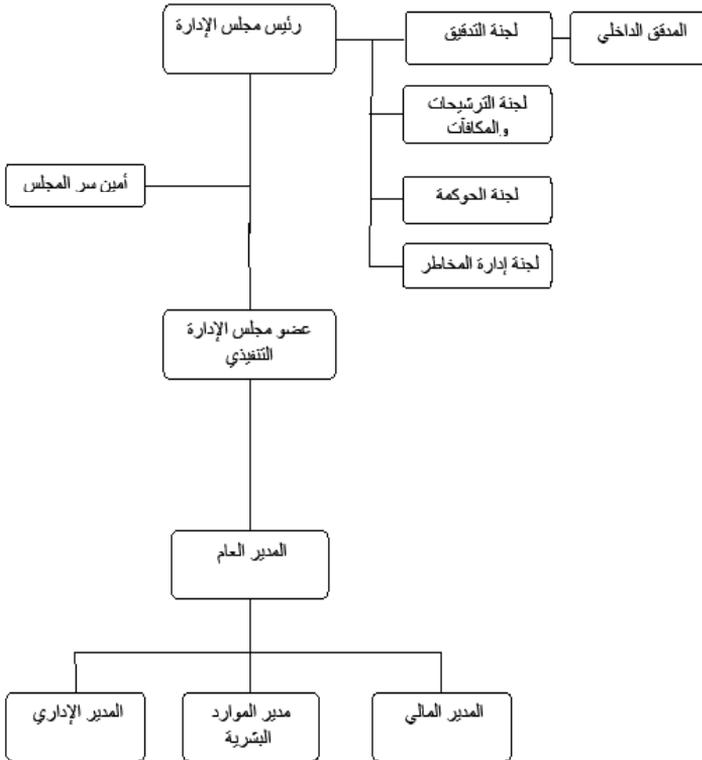
- لا توجد أي وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد حقوق إمتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة من الشركات الأخرى.

٨) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد اية براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

أ - الهيكل التنظيمي للشركة :





(ب) عدد موظفي الشركة وفتاتهم ومؤهلاتهم :

الدرجة	عدد الموظفين
بكالوريوس	٣
الثانوية العامة	١
المجموع	٤

(ج) برامج تاهيل وتدريب موظفي الشركة :

لا يوجد اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة .

(١٠) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير عليها.

(١١) الإنجازات التي حققتها الشركة لعام ٢٠٢٠ :

- حققت الشركة اجمالي ايرادات لعام ٢٠٢٠ بواقع ٥١٨٩٨٨ دينار و بنسبة نمو ١٦% عن عام ٢٠١٩ و كما حققت الشركة صافي ارباح بواقع ٢٦٤،٣٦٨ دينار اردني و بنسبة نمو ١٢% عن العام السابق .

(١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق

المالية المصدرة :

البيان	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
الأرباح (الخسائر) المحققة	٢٩٦،٣٦٨	٢٦٤،٢١٨	٢١٥٨٥٦	١٧٣٥١	(٦٦٢٣٣٥)
الأرباح الموزعة	-	٢١٥٨٧	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١،٣٤٠،٦٠٢	١٣٣٩٣٣٤	١٠٩٦٧٠٣	٣٣٠٨٤٧	١٣٤٩٦
أسعار الأوراق المالية	٢،٦٤	١،٨٣	١،١٥	٠،٤٤	٠،٨٢

١٤) تحليل المركز المالي للشركة :

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	البيان
-	%٠٠١	%٠٠١	%٠٠١	%٠٠١	هامش مجمل الربح
-	١,٠	٤٣٦,٠	٠,٧٤٨	٠,٧٢٣	هامش صافي الربح قبل الضريبة
١:٠٠,١٥٧	١:٢,٩٠	١:٦,٥٧	١:٦,٣٧	١:٦,٣٥	نسبة التداول
١:٠٠,١٥٧	١:٢,٩٠	١:٦,٥٧	١:٦,٣٧	١:٦,٣٥	نسبة السيولة السريعة
(٤٩,٠٨)	٠,٠١	٠,٢٦	٠,٢٦٤	٠,٢٩٦	العائد إلى حقوق المساهمين
-	٠,٤٧	٠,٣٣	٠,٦٨٣	٠,٣٣٧	نسبة إجمالي الإيرادات إلى مجموع الموجودات
-	٠,٠٨	٠,٥٠٨	٠,٥٩٢	٠,٥٧١	العائد إلى المبيعات
-	%٢٧	%١٤	%١٥,٣	%١٨,٥	نسبة إجمالي الإلتزامات إلى مجموع الإلتزامات و حقوق الملكية

١٥) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية :

عقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ إجتماع الهيئة العامة الغير عادي حيث تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١ مليون سهم / دينار إلى ١٠ مليون سهم / دينار وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٩. حيث تم ابرام اتفاقية ادارة الاصدار مع بنك الاستثمار العربي الاردني ويتوقع ان تتم عملية الاكتتاب خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢١ وسيتم العمل على استثمار حصيلة الاكتتاب في المشاريع التالية:

المشاريع والخطة المستقبلية التي ستقوم الشركة بالاستثمار بها :

- ١- الاستحواذ الكامل ١٠٠% على شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الاجنبية بمبلغ يتراوح ما بين (٢,٧٥ - ٤) مليون دينار أردني.
- ٢- الاستحواذ على جزء من شركة (D&B MESA) بمبلغ يتراوح ما بين (٢-٣) مليون دينار أردني.
- ٣- الاستحواذ على جزء من مصنع لمعالجة الفوسفات الغير مشبع بمبلغ تقديري ١ مليون دينار أردني.
- ٤- الاستحواذ على جزء من شركة استخراج الحجر البازلت بمبلغ تقديري ١ مليون دينار أردني.
- ٥- نقد في الشركة بمبلغ ١ مليون دينار أردني.

(١٦) مدقو حسابات الشركة :

٢٠٢٠	الأتعاب السنوية
أ.د ١٠.٢٥٠	اتعاب تدقيق ارنست و يونغ
٪١٦ أ.د ١.٦٤٠	ضريبة المبيعات
أ.د ١١.٨٩٠	المجموع

(١٧) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا واقربائهم :

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم :

عدد الأسهم		عدد الأسهم		اقربائهم	الجنسية	المنصب	الأسماء
النسبة المئوية %	٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة المئوية %	٢٠١٩/١٢/٣١				
٪٠,٠٠٢	١,٤١١	٪٠,٠٠٢	١,٤١١	-	الكويتية	رئيس مجلس الإدارة	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
٪٠,٠٠٠٥	٥٠٠	-	-	-	أردنية	نائب الرئيس	حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
٪٠,٠٠٠٥	٥٠٠	-	-	-	أردنية	عضو	مروان هاشم احسين ابو دهيم
١,٩٤٧٪	١٩,٤٧٠	٪٢,٠١	٢٠,٠٤٧	-	أردنية	عضو	زيد شكري بطرس السلايطة
٪٠,٠٠٠٥	٥٠٠	-	-	-	أردنية	عضو	محمد صالح وريكات العديوان

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الاداره
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم :

تم تفويض رئيس مجلس الإدارة في الأمور المالية والإدارية والقانونية والآخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات

عدد الأسهم		عدد الأسهم		اقربائهم	الجنسية	المنصب	الاسم
النسبة المئوية %	٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة المئوية %	٢٠١٩/١٢/٣١				
٪٠,٠٠٢	١,٤١١	٪٠,٠٠٢	١,٤١١	-	الكويتية	رئيس مجلس الإدارة	١- ناصر عبد المحسن محمد علي المري

(١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :

أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

- تمت الموافقة في اجتماع الهيئة العامة العادي بصرف مكافآت مالية عن الاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ للاعضاء مجلس الادارة بواقع ٣٠٠٠ دينار اردني عن كل عام ولكل عضو مجلس إدارة.

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا :

- لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأشخاص الإدارة العليا لعام ٢٠٢٠

(١٩) التبرعات والمنح :

لا يوجد تبرعات ومنح لاي جهه خلال السنة المالية ٢٠٢٠ .

(٢٠) العقود أو المشاريع :

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية تقديم استشارات خارجية لجهات ذات علاقة خلال عام ٢٠٢٠.

(٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي :

أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



إقرارات مجلس الإدارة

* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية، باستثناء ما قد يطرأ من تداعيات نتيجة للظروف الاقتصادية العالمية.
* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

د. حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي

رئيس مجلس الإدارة

ناصر عبد المحسن محمد علي المري

عضو مجلس الإدارة

زياد شكري بطرس السلايطة

عضو مجلس الإدارة

محمد محمد هشام عطية

عضو مجلس الإدارة

مروان هاشم حسين أبو دهم

- يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2020.

المدير المالي

بشير عسان اندراوس

رئيس مجلس الإدارة

ناصر عبد المحسن محمد علي المري

المدير العام

فiras مالك الكراجي

تقرير حوكمة الشركات

شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١

١ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق قواعد الحوكمة

نظرا الى ان الحاكمية المؤسسية اصبحت واحدة من أهم متطلبات الادارة الحديثة وعنصرا مهما لتحقيق مبادئ الافصاح والشفافية ، فقد كان القرار بالبدء بتطبيق التعليمات الناظمة للحاكمية المؤسسية خلال العام ٢٠٢٠ والتي تجلت من خلال تشكيل اللجان التي نصت التعليمات على ضرورة تشكيلها وفقا للآليات والشروط الواجب مراعاتها عند ذلك ، فتم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق ، وبناء عليه باشرت اللجان اجتماعاتها خلال العام للاطلاع بمسؤولياتها التي اوجبتها التعليمات الناظمة . وتتطلع الشركة الى زيادة فعالية عمل هذه اللجان خلال العام المقبل ايماننا من ادارة الشركة بأهمية دورها وما يمكن ان تقدمه من اضافة الى نوعية الخدمات المتعلقة بنشاط الشركة.

٢ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتصنيف العضو:

العضو	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل / أمين سر
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
محمد صالح وريكات العدوان	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / مستقل
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / مستقل

كما تجدر الإشارة الى انه تم قبول إستقالة كلا من السيد زياد شكري بطرس السلايطة والدكتور حيدر عبد الرحمن عبد الله المجالي كأعضاء غير مستقلين وممثلين عن شركة إن سي أم للإستثمار وإعادة تعيينهم كأعضاء مستقلين، حيث تقدمت شركة إن سي أم للإستثمار بالاستقالة عن المتعدين الثالث والرابع حيث اصبحت ممثلة بمجلس إدارتنا بمقعدين بدلا من أربعة مقاعد، وذلك إعتبارا من ٢٠٢٠ / ٠٦ / ٣٠.

٣ - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين والطبيين:

أ - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين:

حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
محمد صالح وريكات العدوان

ب - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الطبيعيين المستقلين:

زياد شكري بطرس السلايطة
مروان هاشم حسين أبو دهيم

٤ - المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:

- (١) يشغل السيد / فراس مالك يوسف الكردي - مديرا عام الشركة - منصب تنفيذي
(٢) كما يشغل السيد / بشر غسان يوسف أندراوس - المحاسب الرئيسي بالاضافة الى المهام المتعلقة بالموارد البشرية



٥- جميع العضويات التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة .

العضو	عضويات مجالس الإدارات في شركات مساهمة عامة (اردنية)
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	لا يوجد
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	لا يوجد
محمد صالح وريكات العدوان	لا يوجد
مروان هاشم حسين أبو دهيم	شركة الجنوب للالكترونيات م.ع.م شركة مجمع الشرق الاوسط م.ع.م
زياد شكري بطرس السلايطة	لا يوجد

٦- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيدة رنا طلال محمد فايز الشاويش.

٧- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.

١) لجنة التدقيق.

٢) لجنة المخاطر.

٣) لجنة الحوكمة.

٤) لجنة الترشيحات والمكافآت.

٨- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

العضوية	المنصب	اسم العضو
عضو غير تنفيذي	رئيس اللجنة	حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	محمد صالح وريكات العدوان
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	مروان هاشم حسين أبو دهيم

٩- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة المخاطر

أ) لجنة الترشيحات والمكافآت

العضوية	المنصب	اسم العضو
عضو غير تنفيذي	رئيس اللجنة	حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	محمد صالح وريكات العدوان
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	مروان هاشم حسين أبو دهيم

ب) لجنة إدارة المخاطر

العضوية	المنصب	اسم العضو
عضو غير تنفيذي	رئيس اللجنة	حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	محمد صالح وريكات العدوان
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	مروان هاشم حسين أبو دهيم

ج) لجنة الحوكمة

العضوية	المنصب	أسم العضو
عضو غير تنفيذي	رئيس اللجنة	حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	محمد صالح وريكات العدوان
عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة	مروان هاشم حسين أبو دهيم

١٠- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين :-

وحيث انه تم تشكيل اللجان بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٠١/١٦ فقد عقدت لجنة التدقيق اربعة مرات خلال السنة اما باقي اللجان فقد اجتمعت مرتين خلال العام ولم يتغيب اي من الاعضاء عن الاجتماعات المذكورة.

١١- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي للشركة مرة واحدة فقط خلال العام.

١٢- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين :-

بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة من الفترة ٢٠٢٠/٠١/١٦ وحتى نهاية ٢٠٢٠/١٢/٣١ تسعة إجتماعات حيث تقيب عضو مجلس الادارة السيد محمد الوريكات العدوان عن الاجتماعات. كما تجدر الإشارة الى انه يتم دعوة أعضاء مجلس الإدارة لعقد اجتماع من قبل امين السر بناء على طلب رئيس مجلس الإدارة. ويتم ارسال جدول اعمال الاجتماع بالإضافة الى أي مستندات متعلقة لجميع أعضاء المجلس قبل الاجتماع بوقت كافٍ ليتسنى للأعضاء مراجعة المواضيع المطروحة والمستندات المتعلقة بها.

١٣- التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

أ) موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع.

يلتزم مجلس إدارة الشركة بأداء مسؤوليته الاجتماعية تجاه الأطراف ذوي المصلحة والموظفين والمجتمع والبيئة من خلال أداء أعماله. وكجزء من هذا الالتزام، حرص مجلس الإدارة بشركة نور كابيتال ماركتس، على وضع سياسة لموازنة الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة.

ب) نبذة عن البرامج والأليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي.

قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة ويتأكد من أنها تناسب طبيعة ونطاق أعمالها. وتشمل سياسة المسؤولية الاجتماعية الأخلاقيات التي تتعلق بالرشوة والفساد والالتزام بالتحسين المستمر. والوقاية من الآثار الاجتماعية والبيئية السلبية على الشركة.

ناصر عبد المحسن محمد علي المري
رئيس مجلس الإدارة



إرست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٦٦٥٥٣٣٠٠ / ٠٠٩٦٦٦٥٨٠٠٧٧٧

فاكس: ٠٠٩٦٦٦٥٥٣٣٠٠

www.ey.com/me



**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة- شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

إجراءات التدقيق	الاعتراف بالإيرادات
تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن إيرادات الشركة من جهة واحدة، قمنا بالحصول على الاتفاقية وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات.	بلغت قيمة إجمالي الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ٥١٨٩٨٨ دينار (٢٠١٩): ٤٤٦٦٧٠ (دينار). إن إيرادات الشركة ناتجة عن الاتفاقيات الموقعة مع الشركة الأم، تم التركيز على هذا الأمر لطبيعة المخاطر المرتبطة بدقة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.
إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية. إن الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية.	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٠ بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية .

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

• تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الراي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

• الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

• التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم نيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائمة الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ارتفعت ويونغ / الأردن

صباح عصام برفاري
ترخيص رقم ٥٩١

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ آذار ٢٠٢١

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
٤١٢٦١	٨٦٦٧١	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٧٦٤	٥٣٩٦	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٩٣٨٠٥	١٤٧٩٠٣٧	٥	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤٠٨٩٨	١٧٨٦٣	٦	ممتلكات ومعدات
١٥٨٠٧٢٨	١٥٨٨٩٦٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٤٨٥٨٦	٤٩١٣٧		ذمم دائنة
٩٢٤	٩٢٤	٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦٠٠٠٧	١٦٧٢٩٤	٨	أرصدة دائنة أخرى
٣١٨٧٧	٣١٠١٠		أمانات المساهمين
٢٤١٣٩٤	٢٤٨٣٦٥		مجموع المطلوبات
		٧١	حقوق الملكية -
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
(٢٠٥٣٩١)	(٢٠٥٣٩١)		خصم الإصدار
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠		علاوة الإصدار
٨١٤٧٧	١١٨٩٩٢		إحتياطي إجباري
٤١٣٢٤٨	٣٧٧٠٠١		أرباح مدورة
١٣٣٩٣٣٤	١٣٤٠٦٠٢		مجموع حقوق الملكية
١٥٨٠٧٢٨	١٥٨٨٩٦٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٤٦٦٧٠	٥١٨٩٨٨	٥	إيرادات استثمارات
(١١٢٢١٦)	(١٤٣٨٣٨)	٩	مصاريف إدارية وعمومية
٣٣٤٩٥٤	٣٧٥١٥٠		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧٠٢٣٦)	(٧٨٧٨٢)	١٠	ضريبة الدخل
٢٦٤٢١٨	٢٩٦٣٦٨		ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٦٤٢١٨	٢٩٦٣٦٨		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠.٢٦٤	٠.٢٩٦	١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	علاوة الاصدار	خصم الاصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠						
١,٣٣٩,٣٣٤	٤١٣,٢٤٨	٨١٤,٧٧	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٩٦,٣٦٨	٢٩٦,٣٦٨	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٣٧,٥١٥)	٣٧,٥١٥	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١)
(٤٥١,٠٠)	(٤٥١,٠٠)	-	-	-	-	مصاريف زيادة رأس المال
١,٣٤٠,٦٠٢	٣٧٧,٠٠١	١١٨,٩٩٢	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩						
١,٠٩٦,٧٠٣	٢٠٤,٠٦٢	٤٨,٠٣٢	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٢٦٤,٢١٨	٢٦٤,٢١٨	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٣٣,٤٤٥)	٣٣,٤٤٥	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(٢١,٥٨٧)	(٢١,٥٨٧)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١)
١,٣٣٩,٣٣٤	٤١٣,٢٤٨	٨١٤,٧٧	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٣٤٠٤٥٤	٣٧٥٠١٥٠	
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة		
تعديلات-		
إستهلاكات		
٢٤٠٩٣١	٢٤٠٤٣٥	٦
تغيرات رأس المال العامل -		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
(٤٢٤)	(٦٣٢)	
جهات ذات علاقة		
(٣٤٩٠٩٢٥)	١٤٠٧٦٨	
ذمم دائنة		
(١٥٠٥٤٩)	٥٥١	
أرصدة دائنة أخرى		
(٥٠٠)	١٠٢٧٢	
أمانات المساهمين		
-	(٨٦٧)	
ضريبة الدخل المدفوعة		
-	(٧٢٠٧٦٧)	
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		
(٧٠٠١٣)	٣٤١٠٩١٠	
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات		
-	(١٠٤٠٠)	٦
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		
-	(١٠٤٠٠)	
الأنشطة التمويلية		
مصاريف زيادة رأس المال		
-	(٤٥٠١٠٠)	
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
١٥٠٤٦٢	-	
توزيعات أرباح مدفوعة		
(١٩٠٦١٥)	(٢٥٠٠٠٠)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
(٤٠١٥٣)	(٢٩٥٠١٠٠)	
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه		
(١١٠١٦٦)	٤٥٠٤١٠	
النقد وما في حكمه في بداية السنة		
٥٢٠٤٢٧	٤١٠٢٦١	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		
٤١٠٢٦١	٨٦٠٦٧١	٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ وبراءة مساهمة مصرح به ومكتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بخصم إصدار قيمته ٣٩١.٢٥٠ دينار وبعلوّة إصدار قيمتها ٥٠٠.٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق اصدار ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠١٩ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار أردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية لعام ٢٠١٨ بمبلغ ٢١٥٨٧ دينار أردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨١٫٢٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٢١.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية لأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإغفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية لدى الشركة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
 إيضاحات حول القوائم المالية
 ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٣-٢) أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم ومخصص الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٢٠٪
اجهزة وادوات مكتبية	٢٠٪
اجهزة حاسوب	٣٥٪
برامج حاسوب	٥٠٪

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقديرات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقديرات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٩ ووفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. هذا ويتم الاعتراف بالفروقات في قائمة الدخل الشامل.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم إدارة الشركة بإحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح أن يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (١٠).



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٢٠٦	١٥١٢	نقد في الصندوق
٣٧٠٥٥	٨٥١٥٩	حسابات جارية
٤١٢٦١	٨٦٦٧١	

(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٩١٩٦٦	٦٩١٩٦٦	ذمم تجارية
(٦٩١٩٦٦)	(٦٩١٩٦٦)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	
١٢٦٧	١٧٩٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٠	٥٠	تأمينات مستردة
٣٤٤٧	٣٥٤٧	أخرى
٤٧٦٤	٥٣٩٦	

بلغت الذمم المشكوك في تحصيلها ٦٩١٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٦٩١٩٦٦ دينار).

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٤٩٣٨٠٥	١٤٧٩٠٣٧	شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧٩٨	٧٩٨	ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)
١٢٦	١٢٦	نور كابيتال للاستشارات الادارية والتدريب (شركة شقيقة)
٩٢٤	٩٢٤	

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٥٦٦٧	-
-	٣٠,٠٠٠
٤٤٦,٦٧٠	٥١٨,٩٨٨

منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
رواتب الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

إيرادات استشارات
إيرادات استشارات*

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية - الكويت سابقاً) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥,٤٥٠ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة. تم بتاريخ ١ تموز ٢٠١٩ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بمبلغ ٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٥٤٥ دينار) ليصبح الإيراد الشهري ٥٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٨,٩٩٥ دينار) وذلك ابتداءً من شهر تموز ٢٠١٩. تم بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٠ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بأثر رجعي ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٢٠ بمبلغ ٦,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤ دينار) ليصبح الإيراد الشهري ٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣,٢٤٩ دينار).

تتحمل شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف إيجار مكاتب الشركة كما تتحمل بعضاً من المصاريف الإدارية الأخرى مثل الكهرباء والسيارات والتنقلات.

(٦) ممتلكات ومعدات

أثاث ومفروشات	اجهزة وادوات مكتبية	اجهزة حاسوب	برامج حاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٨,٤٧٠	١٦,٢٨٩	٦,٤٧٥	٦,٢٧٩	١٣٧,٥١٣
-	-	١,٤٠٠	-	١,٤٠٠
١٠٨,٤٧٠	١٦,٢٨٩	٧,٨٧٥	٦,٢٧٩	١٣٨,٩١٣
٧٢,٥٩٨	١١,٢٦٥	٦,٤٧٤	٦,٢٧٨	٩٦,٦١٥
٢١,٥٤٠	٢,٧٧٢	١٢٣	-	٢٤,٤٣٥
٩٤,١٣٨	١٤,٠٣٧	٦,٥٩٧	٦,٢٧٨	١٢١,٠٥٠
١٤,٣٣٢	٢,٢٥٢	١,٢٧٨	١	١٧,٨٦٣

الاستهلاك المتراكم -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الاستهلاك المتراكم -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
استهلاكات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	برامج حاسوب	اجهزة حاسوب	اجهزة وادوات مكتبية	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠١٩ -
					الكلفة -
١٣٧٥١٣	٦٢٢٧٩	٦٤٧٥	١٦٢٨٩	١٠٨٤٧٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١٣٧٥١٣	٦٢٢٧٩	٦٤٧٥	١٦٢٨٩	١٠٨٤٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					الاستهلاك المتراكم -
٧١٦٨٤	٦٢٢٧٨	٥٨٥٥	٨٤٩٩	٥١٠٥٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٢٤٩٣١	-	٦١٩	٢٧٦٦	٢١٥٤٦	استهلاكات
٩٦٦١٥	٦٢٢٧٨	٦٤٧٤	١١٢٦٥	٧٢٥٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					صافي القيمة الدفترية كما في
٤٠٨٩٨	١	١	٥٠٢٤	٣٥٨٧٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٧) حقوق الملكية

رأس المال -

أن رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و يخضع إصدار قيمته ٢٠٥٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠٠٠٠٠.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني الى ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق إصدار ٩٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية.

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٧٥٧٠	٢٩١١٨	مصاريف مستحقة
١٢٨٤٧٥	١٣٤٤٩٠	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٠)
٣٩٦٢	٣٦٨٦	أخرى
١٦٠٠٠٧	١٦٧٢٩٤	

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٩) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٨٧٠٥	٤٦٩٨٥	رواتب واجور
-	٣٠٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤٩٣١	٢٤٩٣٥	استهلاكات (إيضاح ٦)
٢٠٨٥٠	١٩٦١٨	أتعاب قانونية ومهنية
٧٧٦٧	٨٧٥٩	ايجارات
٣٧٩١	٥٧٩٧	مصاريف حكومية
٣٠٨١	٣٣٤٢	بريد وهاتف وانترنت
-	١٧٧٢	فروقات عملة
٥٧٣	٣٣٩	رسوم بنكية
٣٨١	٨٥	كهرباء
٢١٣٧	٢٧٠٦	أخرى
١١٢٢١٦	١٤٣٨٣٨	

(١٠) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥ ولأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام من ٢٠١٦ و ٢٠١٧ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٨٢٣٩	١٢٨٤٧٥	رصيد بداية السنة
٧٠٢٣٦	٧٨٧٨٢	مخصص السنة
-	(٧٢٧٦٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٢٨٤٧٥	١٣٤٩٠	رصيد نهاية السنة



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ان تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٣٤ر٤٥٤	٣٧٥ر١٥٠	الربح المحاسبي
٣٣٤ر٤٥٤	٣٧٥ر١٥٠	الربح الضريبي
٧٠ر٢٣٦	٧٨ر٧٨٢	ضريبة الدخل للسنة
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(١١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٦٤ر٢١٨	٢٩٦ر٣٦٨	ربح السنة (دينار)
١ر٠٠٠ر٠٠٠	١ر٠٠٠ر٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠ر٢٦٤	٠ر٢٩٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(١٢) القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وبعض الارصدة المدينة الاخرى وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وأمانات المساهمين وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة غير معرضة لمخاطر اسعار الفائدة وذلك لعدم وجود موجودات ومطلوبات مالية جوهرية تحمل سعر فائدة متغيرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات بطريقة تضمن توافر رصيد كاف من النقد يمكنها من سداد التزاماتها بتاريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

	من سنة حتى ٥	٣ الى ١٢	أقل من ٣ شهور	
المجموع	سنوات	شهر	شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٠
٤٩١٣٧	-	-	٤٩١٣٧	ذمم دائنة
٩٢٤	-	٩٢٤	-	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦٧٢٩٤	-	-	١٦٧٢٩٤	ارصدة دائنة أخرى
٣١٠١٠	-	٣١٠١٠	-	امانات مساهمين
٢٤٨٣٦٥	-	٣١٩٣٤	٢١٦٤٣١	
				٢٠١٩
٤٨٥٨٦	-	-	٤٨٥٨٦	ذمم دائنة
٩٢٤	-	٩٢٤	-	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦٠٠٠٧	-	-	١٦٠٠٠٧	ارصدة دائنة أخرى
٣١٨٧٧	-	٣١٨٧٧	-	امانات مساهمين
٢٤١٣٩٤	-	٣٢٨٠١	٢٠٨٥٩٣	

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الشركة

أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ تفشي فيروس كورونا (Covid-19) بالإضافة الى اعلان حالة الطوارئ الصحية الدولية. أدى تفشي فيروس كورونا الى تقييد النشاطات الاقتصادية بشكل جوهري على مستوى العالم. قامت حكومات العديد من الدول باتخاذ إجراءات احترازية أوقائية تضمنت فرض قيود على السفر وعلى بعض أنشطة الاعمال بالإضافة الى تقييد حركة الأفراد خارج منازلهم.

تقوم الإدارة بمراقبة تأثير جائحة كورونا على الشركة. ومن رأى الإدارة عدم وجود أثر جوهري على الإيرادات والذمم المدينة بما أن إيرادات الشركة ناتجة من جهة واحدة عبر الاتفاقية الموقعة مع الشركة الأم.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية وبناءً على مبدأ التكلفة التاريخية.

(١٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها ٦٠٢ر٣٤٠ر١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٣٤ر٣٣٩ر١ دينار).

(١٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
 إيضاحات حول القوائم المالية
 ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكديدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات بطريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الأخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك)

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR التي ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عدداً من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تنطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، نتيجة لتغير المراجع المستخدمة لتحديد الفائدة المتغيرة يتطلب تطبيقاً على تغير أسعار الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من الاعتماد على السعر المعتمد على IBOR إلى نسب العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصادياً. توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح باستمرار علاقات التحوط للبنك عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط. مما يتضمن إعادة تعريف المخاطر التي يتم التحوط لها من خلال ربطها مع استخدام العائد الخالي من المخاطر ووصف أداة التحوط و/أو البند المتحوط له لربطها مع العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء استكمال التعديلات على توثيق التحوطات بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها تطبيق المرحلة الثانية.

عند اختيار الشركة لتطبيق التعديلات بأثر رجعي، يمكن إعادة احتساب القيمة العادلة لتبدأ من صفر لكل عملية تحوط بشكل منفصل.

يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل، على سبيل المثال، في حال توفرت مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر يتم استخدامها على نطاق واسع في تسعير القروض أو المشتقات المالية. يمكن إعفاء الشركة من هذا المتطلب عند عدم وجود مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر في حال قدر البنك ان المراجع السوقية ستتوفر خلال ٢٤ شهر.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات أكثر تفصيلاً ليتم تحديد معدل الفائدة الخالية من المخاطر المتعلقة بها. في حال تم إيقاف أية علاقات تحوط بسبب تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR فقط وفي حال لتبنيها لمطالبات معايير محاسبة التحوط، يجب إعادتها عند تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة.

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) بقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة ان ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة ان ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات.