

# جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Date: 17/03/2021

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2021/03/17

Subject: Annual Report for the fiscal year  
ended 31/12/2020

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2020/12/31

Attached the Annual Report of (Jordan Investment  
Trust) for the fiscal year ended at 31/12/2020

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الثقة للاستثمارات  
الأردنية) عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31

Regrads

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust  
Ahmad H. Tantash  
CEO



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
الرئيس التنفيذي  
أحمد طنطش



# جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠٢٠





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولاي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

## قائمة المحتويات :

- أ: كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- ب: تقرير مجلس الادارة :
1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية .
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .
- ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .
2. الشركات التابعة للشركة .
3. أ . أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
- ب . أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
4. أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .
5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
8. القرارات الصادرة عن الحوكمة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
9. أ . الهيكل التنظيمي للشركة .
- ب. عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم .
- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .
14. تحليل المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية .
15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
17. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
- ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا ( الزوجة والاولاد القصر فقط )
18. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة .
- ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .
19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقربائهم .

21 . أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج. الإقرارات المطلوبة :

1. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

3. إقرار بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

22. تقرير حوكمة الشركات .

#### أعضاء مجلس الإدارة ( كما 2020/12/31 )

- السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي.
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو مجلس إدارة .
- السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير - عضو مجلس إدارة .
- السادة مؤسسة الضمان الإجتماعي ويمثلها السيد محمد خليل عبد الله الطعاني - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .
- السادة شركة المنادي للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد إبراهيم حسن محمد إبراهيم - عضو مجلس إدارة .

السادة ارنست وينغ (Ernst & Young)

مدققو حسابات الشركة

السادة أسامة سكري وشركاؤه

المستشار القانوني للشركة



## أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد ،

بداية أتمنى لكم جميعاً دوام الصحة والعافية والطمأنينة وأن تكونوا بأحسن حال .

لقد كانت بداية العام 2020 جيدة من كافة النواحي ؛ فعلى صعيد الاقتصاد الأردني كانت إيرادات الحكومة على ارتفاع حيث وصلت الى مستويات قياسية ، و ازدهرت السياحة فكانت الحجوزات السياحية لبقية العام غير مسبوقة ، و ازدهرت التجارة ، و زاد الاستثمار و كانت التنبؤات ايجابية لبقية العام المنصرم.

لكن لدى حلول شهر مارس/ آذار 2020 ، انتشر الوباء العالمي COVID 19 في كافة بلدان العالم مما اضطر معظمهم ومنهم الأردن الحبيب لإغلاق كافة النشاطات و تم تطبيق حظر شامل لفترات تجاوزت الشهر لكافة القطاعات و بعض القطاعات الاخرى لفترات أطول و قد يكون حتى تاريخنا هذا مما أنتج ركوداً اقتصادياً غير مسبوق أدى الى تراجع في أداء معظم القطاعات و الشركات و بالتالي الدخول في مرحلة كساد غير معلومة من ناحية الحجم و الزمن ، و قد أثر ذلك بالطبع على نتائج شركاتنا التابعة والحليفة سلبياً من ناحية الدخل.

و على أثر ذلك اتبعت الشركة استراتيجية مميزة ، فلقد قامت الادارة بالتركيز على الميزانية أكثر من قائمة الدخل و بالتالي الحفاظ على مستويات نقد عالية ، كما قامت الشركة باتتباع استراتيجية استثمارية جديدة تبلورت باستقطاب استثمارات نوعية في الاقتصاد الجديد و هو الاقتصاد الرقمي الذي يعتبر أقل تأثراً من الاقتصاد الأقدم و الذي كان أثر أزمة الوباء عليه كبيراً.

كما قامت الشركة بإدارة كفاءة للاستثمارات القائمة و ذلك بما يضمن تحصينهم بأكثر قدر ممكن من الأزمة الاقتصادية الحالية بل وتمكينهم من تهيئ فرص النجاح بشكل أكبر عند زوالها.

أخواتي وأخواني ، يبدو أن أثر الأزمة الاقتصادية مستمرا خلال العام 2021 و من الصعب التنبؤ بتوقيت نهاية الوباء و بالتالي فتح جميع القطاعات ، كما أنه من الصعب التنبؤ بمدى الأثر الاقتصادي و الاجتماعي لما حصل في العام 2020 و ما يحصل حالياً لدى بعض القطاعات او الشركات و مدى قابليتها على الخروج من الأزمة بشكل قوي و فعال ، كما وقد يخلق ذلك فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و كما تعلمون فإن الأزمات تخلق الفرص وبالتالي لا بد من البحث عنها في محاولة للاستثمار بها.

و كما تعلمون ، فإن الشركة قامت بتوزيع أرباح قياسية على مساهمي الشركة خلال العام الماضي و ذلك من نتائج عام 2019 والتي وصلت الى 3,500,000 دينار اردني وبنسبة عائد 12.835% للسهم الواحد.

أملين أن تعود الشركة الى توزيع الارباح في المستقبل القريب بما يعود بالنفع على كل المساهمين و العاملين فيها .

و في النهاية أشكر كافة الطاقم التنفيذي العامل في الشركة على جهودهم الجبارة و أشكر المساهمين على حرصهم و متابعتهم لأمر الشركة متمنيا للجميع دوام الصحة والعافية .

"شادي رمزي" المجالي  
رئيس مجلس الادارة



**ب : تقرير مجلس الإدارة :**

**1 - أ أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2020 :**

- 1,1 الأسواق المالية و إدارة الأصول
- 1,2 مالية الشركات
- 1,3 الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
- 1,4 الأبحاث
- 1,5 إدارة الثروات
- 1,6 الوساطة و التداول

**1.1 الأسواق المالية و إدارة الأصول**

**• نبذة**

ترتكز فلسفة الإستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحياتها. وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت ، ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الإقتصادية و المالية.

**• محفظة الشركة الإستثمارية**

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ 2020/12/31 ما مجموعه 17.06 مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع 16.95 مليون دينار في نهاية عام 2019 .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى استثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والاقليمية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون اغفال المخاطر التي تنطوي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2020 على النحو التالي :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع النوعي
12.33%	2.40	حسابات نقدية
9.12%	1.77	أسهم مدرجة متداولة
5.78%	1.13	استثمارات مباشرة غير مدرجة
72.76%	14.16	إستثمارات في شركات حليفة وموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
100%	19.46	المجموع
87.67%	17.06	المجموع باستثناء الحسابات النقدية

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الاردني ما نسبته 35.08% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته 64.90% وبعملات أخرى ما نسبته 0.02%

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في 2020/12/31 :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات
%35.08	5.98	الأردن
%1.66	0.28	الجزائر
%0.02	0.003	الكويت
%60.75	10.36	البحرين
%2.49	0.42	بريطانيا
<b>%100</b>	<b>17.06</b>	<b>المجموع (باستثناء النقد)</b>

- أداء المحفظة العام (باستثناء الإستثمارات الخاصة والنقد)

(1) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الاستثمارية خسائر بمعدل (1.51) % خلال عام 2020 :

نسبة العائد %	أدوات محفظة الإستثمارات
%1.69	أسهم مدرجة متداولة
%(2.06)	إستثمارات حليفة مدرجة
%(1.51)	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام
%(0.17)	* المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

\* مع أداء الحسابات النقدية

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على إستثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الإستثمار:

العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية	العائد (الخسارة) بالدينار الأردني	سوق الإستثمار
%1.40	30,541	الأردن
%(14.82)	(491)	الكويت
%(2.06)	(213,138)	البحرين
%(1.51)	<b>(183,088)</b>	<b>المجموع</b>

- الميزانية المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة على النحو التالي كما في نهاية 2020 :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع القطاعي
43.28%	0.77	قطاع البنوك
16.60%	0.29	قطاع الصناعة
37.47%	0.66	قطاع الخدمات والتأمين
2.64%	0.05	قطاع الاتصالات والنقل
100%	1.77	المجموع

## (2) النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يساوي 2,399,980 دينار أردني، فبلغت نسبة الودائع إلى حوالي 6.34% من إجمالي الموجودات بتاريخ 2020/12/31 و قد توزعت الودائع على الدينار الأردني بنسبة 100% ، هذا فيما بلغ عائد الفائدة على الودائع المصرفية 4% خلال العام .

## (3) الإستثمارات الأخرى: المباشرة والحليفة ومن خلال الدخل الشامل الاخر والتابعة

بلغت إستثمارات الشركة الأخرى في نهاية العام 2020 ما قيمته 33,657,305 دينار :

نسبة المساهمة*	القيمة (دينار أردني)	الإستثمارات المباشرة والحليفة والمتاحة للبيع
		الإستثمارات المباشرة غير المدرجة
0.09 %	417,641	سرايا العقبة لتطوير العقارات
0.29%	283,057	مصرف الجزائر
11.95%	424,800	شركة أبجد
		إستثمارات في شركات تابعة
100%	300,000	عقار ليميتد
100%	886,525	امواج العالمية للاستثمارات المالية
100%	886,525	مزايا للاستثمارات المالية
100%	886,525	السهل للاستثمارات المالية
100%	1,773,050	اسس المعرفة للاستثمارات المالية
100%	886,525	الرفاه للاستثمارات المالية
100%	1,773,050	برهان الثقة للاستثمارات المالية

شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	81,000	%100
شركة العيادات الطبية	2,574,060	%100
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	50,000	%100
شركة العلية العقارية	50,000	%100
شركة الثقة والضيفة للاستثمارات المالية	11,472	%100
شركة إمكان للخدمات المالية	826,012	%77
شركة الثقة ودبي للاستثمار	900,022	%100
شركة التعاون لإدارة العقارات	2,230,560	%100
شركة الأحداثيات العقارية	2,076,912	%56
الاستثمارات العقارية		
مشروع مبنى الدوّار السابع	2,882,893	%100
الاستثمارات في شركات حليقة		
شركة التعليم الأولى القابضة	10,363,112	%31.6
استثمارات متاحة للبيع		
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوابكو)	7	%0
شركة دارات القابضة الأردنية	51,926	%1
شركة الخطوط البحرية الوطنية	2,099,464	%8
الأردنية للاستثمار والنقل السياحي	941,985	%10
المجموع الإجمالي	33,657,305	

\* تمثل نسبة مساهمة جوردانفست في الاستثمار المذكور.

#### • التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

انخفضت قيمة التسهيلات والقروض الائتمانية لعام 2020 بنسبة 27.61% حيث بلغت قيمتها 402,163 دينار و ذلك على النحو التالي:-

1. قرض من بنك الأردن بفائدة 8.25% و بقيمة 26,347 دينار ..
2. قرض من بنك الأردن بفائدة 8% و بقيمة 24,816 دينار ..
3. قرض من بنك الأردن بفائدة 8.25% و بقيمة 351,000 دينار ..



## • النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الاستثمار الخاصة للعملاء، وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية.

### 2.1 آلية الشركات

#### • نبذة

إستناداً إلى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المتميزة والاستشارات القيمة إلى عملائنا وكل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والاحتياجات المالية المختلفة والمتغيرة للعملاء.

#### • الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(1) خدمات ترتيب هيكل وإصدار وتجهز تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات الطرح العام الأولي بالإضافة إلى الاكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب أسناد وتجمعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

(2) عمليات النمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

### (3) الخدمات الإستشارية:

- الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الدين، سندات، تأسيس و تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على الاتفاقيات المالية وترتيب الدين وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم من قيمة حملة الأسهم.
- الخصخصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخصخصة، والتعريف بمقدمي العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للتسويق، وتقديم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب بيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يضرب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع - من حكومة أو شركات - مع الأخذ بعين الإعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تيديها الأطراف المعنية. وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوق المحلي أو العالمي.

### 3.1 الأعمال المصرفية الإستثمارية التجارية

بالرغم من قترات التراجع الاقتصادي التي سادت مؤخراً، تمكنت جوردانفست من التقدم باستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالاستناد إلى خطتها واستراتيجياتها الإستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات: كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام 2007 بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والاستثمار فيها، بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة استثمار بحرينية مملوكة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الاستثمار والاستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا. وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الإستثمارية؛ حيث تتضمن إستراتيجياتها الإستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتوسع، وبدء تفعيل مراحل مبكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساندة الإستراتيجية.

وفيما يتعلق باستثمارات جوردانفست في قطاع العقار، تمتلك مجمع عقاري في منطقة الدوار السابع ولا يزال تحت إجراءات التنفيذ ليتم عرضه للأيجار أو البيع، كما تمتلك الحصة الأكبر في شركة العيادات الطبية التي تملك مبني العيادات الطبي، المعد بأحدث التقنيات لاستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (يجتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة إلى تملك حصة في شركة الإحداثيات العقارية وشركة التعاون لإدارة العقارات عدد من المباني العقارية القابلة للتأجير.

#### 4.1 الأبحاث

##### • نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحليلين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الاستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الاقتصادية ومجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة. كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الاقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول .
- اعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات أحداث البنك العربي خلال 2018 .
- تتوقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة .

#### 5.1 إدارة الثروات

##### • نبذة

تأسس قسم إدارة الثروات في جوردانفست في كانون الثاني 2007 بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وانطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

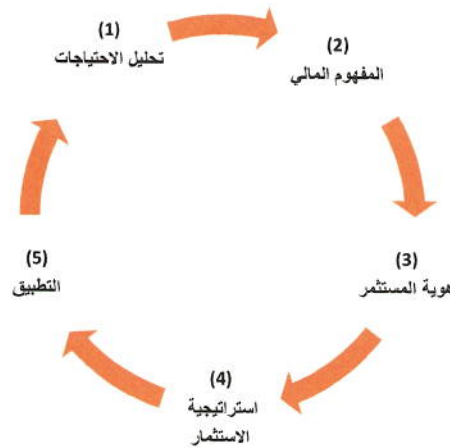
##### • الأهداف

يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يساهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:

- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع اهتماماتهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تساهم في تسويق الاستثمارات المباشرة و الخاصة.

##### • رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والاحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



#### • منتجاتنا:

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
- توفير فرص استثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولى و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستراتيجية تامة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة ريادية.

#### 6.1 الوساطة و التداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردانفست، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 530 ألف دينار أردني، و قد بلغ رأسمالها 1,359,897 دينار كما في نهاية عام 2020 .

#### 1- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

عدد الموظفين	العنوان	الإدارة
9	الدوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض بناية رقم 68 / عمان – الأردن	شركة الثقة للاستثمارات الاردنية – جوردانفست الموقع الرئيسي

- لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

#### 1-ج حجم الإستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل 15,284,463 دينار.

يمثل الإستثمار في الشركات الحليفة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

#### 2. الشركات التابعة للشركة:

- شركة عقار ليمتد المحدودة:

نوع الشركة: محدودة المسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في شركات ومشاريع العقار

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عقار المحدودة 300,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع تمتلكها الشركة .

- شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 81,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تملك شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 2.83% من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة وتنفك 0.37% من أسهم شركة الاحداثيات العقارية ، كما تملك حالياً 11.95% من أسهم شركة أيجد - شركة بريطانية .

• شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورდანفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة شركة بحرينية مغلقة.

• شركة السهل للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورდანفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة السهل للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة شركة بحرينية مغلقة.

• شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورდანفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تملك شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية حالياً 7.895% من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة شركة بحرينية مغلقة.

• شركة مزايا للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.



رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

#### • شركة الرفاه للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرفاه للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الرفاه للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

#### • شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية حالياً 7.895% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مغلقة.

#### • شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتاجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 50,000 دينار اردني.

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك شركة الثقة والضيافة 100% من اسهم شركة العربية للقهوة وتمتلك 70% من اسهم شركة جنا لإدارة المطاعم ( تحت التصفية ) .

• الشركة العربية للقهوة ( تحت التصفية ) :

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستيراد والمتاجرة بالقهوة، وإقامة المجمعات ومراكز التسوق وإدارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات اجنبية، تملك وإدارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال الشركة العربية للقهوة 60,000 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا تمتلك مشاريع .

• جنا لإدارة المطاعم (تحت التصفية) :

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الحلويات ، تملك وإدارة المطاعم السياحية ، إنشاء وإدارة المطاعم داخل وخارج المملكة، تمثيل الشركات المحلية والأجنبية، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها ، إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة جنا لإدارة المطاعم 900,000 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 70 % من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا تمتلك مشاريع.

• شركة العلية العقارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الأردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العلية العقارية 50,000 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانيفست) 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تساهم في شركة الإحداثيات العقارية بنسبة 0.75% ، كما تمتلك مبنى عقاري في منطقة دوان عبدون بنسبة 100%

• شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية :

نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الأردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية 50,000 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانيفست) 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تساهم في شركة الإحداثيات العقارية بنسبة 1.11%.

• شركة العيادات الطبية:

نوع الشركة: محدودة مسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: إستيراد وتصدير، خدمات طبية، إدارة وتشغيل مرافق صحية مستشفيات صيدليات ومراكز علاج طبيعي.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العيادات الطبية 1,958,843 دينار أردني.

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة 100%.

• شركة التعاون لإدارة العقارات:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: تشتري وتملك وتبيع وتؤجر وتستأجر وتزهر الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، إدارة خدمات العقارات والدخول في عقود استثمارية وعقود مشاريع.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة التعاون لإدارة العقارات 10,000 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة 100%.

• شركة الثقة ودبي للاستثمار :

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: إستثمارات عامة .

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة ودبي للاستثمار 2,334,842 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا تملك مشاريع .

• شركة مكان للخدمات المالية :

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: وسيط بالعمولة ويتعامل بالأوراق المالية لحسابه الخاص، بيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وتسجيلها باسم الشركة، استثمار الأوراق المالية، وساطة استثمار، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، التمويل على الهامش، تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة، رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضمناً للقروض بما يحقق مصلحة الشركة، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة امكان للخدمات المالية 1,359,897 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 77% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، 4 موظفين .

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا تمتلك مشاريع .

#### • شركة الاحداثيات العقارية :

نوع الشركة: مساهمة عامة

النشاط الرئيسي للشركة: مساهمة بشركات أخرى، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، علامات تجارية، استيراد وتصدير ما يلزم لتحقيق غايات الشركة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، الاستثمار في الأوراق المالية، شراء العقارات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها، تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة، تطوير الأراضي، تملك الشركات والمشاريع، شراء وبيع العقارات السكنية والتجارية، شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها أو استثمارها لأجل إعادة تأجيرها، ادارة الأراضي والعقارات، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الاحداثيات العقارية 4,486,627 دينار

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 56% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك الشركة مجموعة من الاراضي ومجمع تجاري داخل المملكة .

### 3- أ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

شادي رمزي عبد السلام المجالي

- المنصب: رئيس مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد: 1962/07/06.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-1985
- ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina- 1983
- ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة- 1989-US Army Ordnance Center & School
- ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية- 1989-US Army Logistics Management College

#### ■ الخبرات العملية :

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس ادارة/ مدير عام منذ عام 2010 ولغاية عام 2014، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني 2010 ولغاية تموز 2010، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني 2004 ولغاية شباط 2007، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول 2002 ولغاية كانون الاول 2003 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية -سالاتايا منذ تشرين الاول 2000 ولغاية ايلول 2002، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ ايار 1997 ولغاية ايلول 2000، ومنصب عضو مجلس ادارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني 2014 ولغاية 2018، وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات 1985-1996 ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار 2009 ، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان 2017 وعضو مجلس ادارة مؤسسة انجاز منذ تشرين الاول 2016 ، وعضو مجلس ادارة في تكية ام علي منذ 2009 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ 16/ اذار 2015 وحتى تاريخ تشرين الاول/2019، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/2019 ولا زال يشغل المنصب .



#### احمد حمزة أحمد طنطش

- **المنصب :** نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية.
- **تاريخ العضوية في مجلس الإدارة :** 2018/4/26 .
- **تاريخ الميلاد :** 1967/9/29
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
  - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج 1990
  - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
  - ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business. 1998.
  - ✓ Harvard Business School Alumni

#### ■ **الخبرات العملية :**

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الامريكية للاعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الامريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

#### مازن حمزة أحمد طنطش

- **المنصب :** عضو مجلس الإدارة
- **تاريخ الميلاد :** 1973/10/30
- **الشهادات العلمية و سنة التخرج :**
  - ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996

#### ■ **الخبرات العملية**

- **يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي:**
  - ✓ مجموعة طنطش
- **ورئيس مجلس ادارة لكل من:**
  - ✓ شركة استثمار للخدمات المالية
  - ✓ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما)
  - ✓ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
  - ✓ الشركة الاردنية للإستثمار والنقل السياحي (ألفا)
  - ✓ شركة طنطش للسياحة والسفر
  - ✓ شركة الإستثمار المثالي.

بالاضافة الى المنظمات غير الربحية حيث يشغل السيد مازن منصب نائب الرئيس وممثل قطاع الصناعات العلاجية واللوازم الطبية في غرفة صناعة الأردن .

#### عاصر محمد عبد الرحمن البشير

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1966/11/10 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية 1989
- الخبرات العلمية
- مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيدا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم الساق وخذا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013- 2016 انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ 2013- 2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015- 2016 رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

#### معتز حسام الدين إبراهيم العلمي

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد: 1967/7/25
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ الجامعة الاردنية – 1990
- الخبرات العلمية
- مؤسس والمدير العام لشركة مبادلة للصرافة، وشغل السيد معتز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة للصرافة لغاية عام 2013، عضو هيئة مديرين لشركة بدائل الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ 1993 الى تاريخ 2008 عمل في شركة العلمي الأردنية للصرافة، وعمل أيضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME . إحدى بنوك مجموعة HSBC.

#### محمد خليل عبد الله الطعاني

- المنصب: عضو مجلس الادارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1961/02/12 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ دبلوم محاسبة
- ✓ بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العملية :
- عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1985 وحتى تاريخه، من تاريخ 2016 يشغل منصب مدير ادارة ضمان فرع الرمثا وحتى تاريخه، 2011 – 2016 مدير مديرية الرقابة ، 2008 – 2011 مراقب التفقيش، 1989 – 2008 رئيس شعبة التفقيش والتحصيل، 1985 – 1989 مسؤول عن الرواتب التقاعدية/ الشيخوخة، من تاريخ 1984 – 1985 مسؤول عن الشؤون الادارية والمالية لدى شركة مطاحن اربد الاهلية.

#### إبراهيم حسن محمد إبراهيم

- المنصب : عضو مجلس الادارة - ممثل شركة المنادي للإستثمارات التجارية .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2020/6/16 .
- تاريخ الميلاد : 1987/11/03 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس محاسبة - جامعة الاسراء 2013 .
- الخبرات العملية :
- ✓ محاسب - شركة انيمكس الدولية للاستيراد والتصدير 2013 – 2016
- ✓ مدير مالي - شركة امكان للخدمات المالية 2017 – 2020
- ✓ مدير مالي - شركة مدارس اكاديمية بلاد الشام 2020

### 3 - ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

#### أحمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية. سنة التخرج 1990
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
- ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business. 1998.
- ✓ Harvard Business School Alumni

#### ■ الخبرات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الامريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الامريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

#### ألاء محمود محمد جمال المصري

- المنصب : مدير مالي .
- تاريخ التعيين : 2015/9/1 .
- تاريخ الميلاد : 1984/1/11 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس محاسبة من جامعة الاسراء سنة التخرج 2005 .
- الخبرات العملية :
- عملت محاسبة في مكتب حماد للاستشارات المالية والضريبية 2005/2-2005/6 ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإسكان 2005/6 - 2006/6 وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت 2006/6-2008/6 كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية 2008/6 الى 2015/9 ، ومن ثم مدير مالي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2015/9 وحتى تاريخه.

#### نادين عزمي عزت القطيشات

- المنصب : أمين سر مجلس الإدارة .
- تاريخ التعيين : 2016/10/27.
- تاريخ الميلاد : 1987/12/24 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس إقتصاد الأعمال من الجامعة الاردنية سنة التخرج 2009 .
- الخبرات العملية :
- عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى USAID -DAI للفترة من 2013/10 ولغاية 2016/2 ، كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة تروث للمحاماة للفترة من 2011/10 ولغاية 2013/4 ، كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الاوسط لخدمات الدفع من تاريخ 2009/7 ولغاية 2011/1 ، تشغل بالوقت الحالي ما يلي:
- مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2016/2 وحتى تاريخه.
- نائب رئيس مجلس الادارة لشركة المتعددة لادارة المطاعم من 2016/11/9 وحتى 2017/8/22 .
- نائب رئيس مجلس الادارة لشركة العربية للقهوة من 2016/11/9 ولغاية الان.



4. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

المساهم	2020/12/31		2019/12/31	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد يوسف طنطش	15,329,051	%56.212	15,265,572	%55.979
بنك الإسكان للتجارة و التمويل	2,614,196	%9.586	2,907,111	%10.660
أحمد حمزة أحمد طنطش	2,493,378	%9.143	2,493,378	%9.143

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام 2020 ، و كانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000. وتسعى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردانفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

استناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الالتزام بالمواعيد والمصداقية في العمل. تجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد استطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي، والمصداقية، و الالتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية. ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة الى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً الى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية والى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

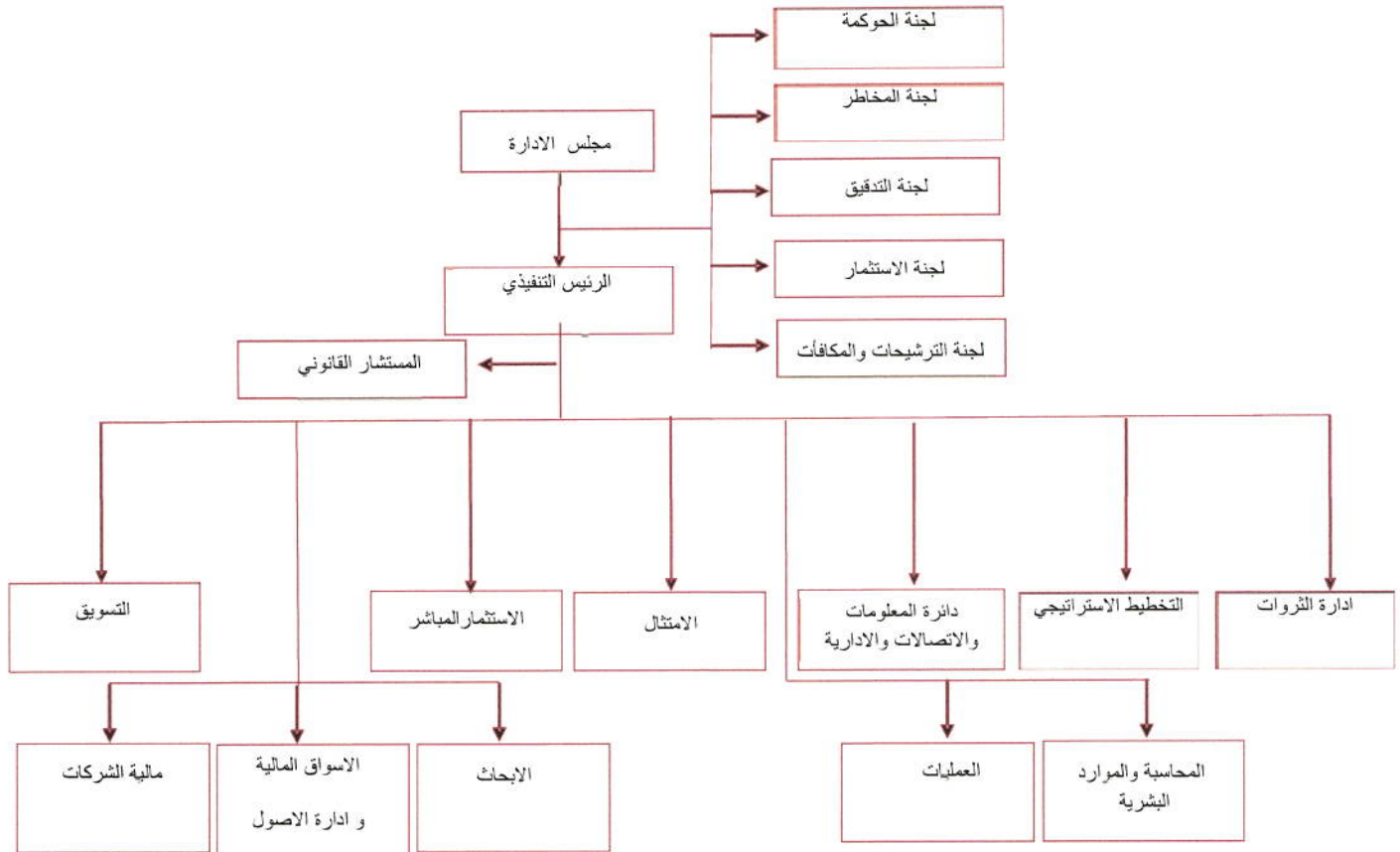
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تنطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة المختصة.

## 9-أ- الهيكل التنظيمي للشركة





#### 9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المجموع	توجيهي فما دون	دبلوم	البكالوريوس	الماجستير
9	1	0	7	1

#### 9-ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية وتحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب ومراعاة المستويات الإشرافية ومتطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الاسواق المالية و إدارة الأصول ، مالية الشركات ، الأبحاث ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

#### 10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم السداد في تاريخ استحقاق السندات. و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع إستثماراتها في الادوات المالية في قطاعات متنوعة .

#### 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تم ادارة الأصول والمصاريف بطريقة كفوة مما نتج عنه زيادة في الايرادات وتحقيق ربحية أعلى .
- تم العمل على وضع خطط تسويقية لتأجير المساحات القابلة للإيجار في العقارات المملوكة من قبل الشركة الأم وشركاتها التابعة ومن المتوقع زيادة نسبة ايراد الإيجار بنسبة 20% .
- إستمرت الشركة بأعمال تشطيب العقار المملوك من قبل الشركة الأم وذلك لأغراض التمهيد لتأجير كامل العقار .
- حققت المجموعة زيادة في الايرادات خلال عام 2019 والتي نتج أغلبها عن قيام الشركة الحليفة ( شركة التعليم الاولى القابضة والتي تمتلك شركة الثقة للاستثمارات الاردنية نسبة 31.58% من رأس مالها) ببيع استثمار لديها في شركة تابعة.
- استمكت الشركة عقارات جديدة ستحقق زيادة في ايراد الإيجارات للاعوام المقبلة.

#### 12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

**13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:**

2016	2017	2018	2019	2020	المؤشرات المالية بالدينار الأردني
967,487	469,979	(411,959)	5,268,665	(1,044,270)	صافي الخسارة (الربح )
-	-	-	-	%12.835	الأرباح الموزعة
31,204,409	31,627,591	30,155,106	35,626,602	31,115,866	صافي حقوق المساهمين
0.70	0.71	0.57	0.60	0.54	أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية
29,513,889	29,513,889	29,513,889	27,270,078	27,270,078	رأس المال
-	-	-	-	-	توزيعات للسهم
1.21	1.20	1.14	1.31	1.14	القيمة الدفترية للسهم
33,284,544	33,031,460	31,711,483	37,987,149	32,488,257	اجمالي الأصول

**14 - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :**

الرقم	النسب المالية	2020	2019
1.	عائد السهم	%(3.56)	%19.43
2.	حقوق المساهمين الى القروض	%7737.13	%6412.75
3.	الايرادات الى مجموع الموجودات	%0.38	%19.77
4.	رأس المال العامل (مليون دينار)	4,659,901	10.490.991
5.	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%14.98	%29.45
6.	الموجودات الى حقوق المساهمين	%104.41	%106.63
7.	معدل المديونية	%1.24	%1.46
8.	اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%4.41	%6.63
9.	معدل العائد على حقوق الملكية	%(3.36)	%14.79
10.	نسبة السيولة	%3348.52	%2104.56
11.	حقوق الملكية الى الاصول الثابتة	%1435.11	%1612.68
12.	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الاصول	%4.22	%6.21
13.	نسبة التداول	%339.55	%444.43

– بنود اساسية في قائمة المركز المالي:

البند	2020	2019	2018	2017	2016
اجمالي الموجودات	32,488,257	37,987,149	33,031,460	33,031,460	33,284,544
اجمالي المطلوبات	1,372,391	2,360,547	1,403,869	1,403,869	2,080,135
رأس المال المدفوع	27,270,078	27,270,078	29,513,889	29,513,889	29,513,889
الارباح الموزعة	%12.835	-	-	-	-
اجمالي حقوق الملكية	31,115,866	35,626,605	31,627,591	31,627,591	31,204,409

– بنود اساسية في قائمة الدخل:

البند	2020	2019	2018	2017	2016
اجمالي الايرادات	124,711	7,511,729	787,695	1,869,701	3,052,510
الربح الصافي قبل الضريبة	(1,044,270)	5,979,071	(415,542)	480,099	1,153,337
صافي الخسارة ( الربح )	(1,044,270)	5,268,665	(455,462)	444,647	930,589

**15 – التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:**

تعتمد الشركة التوسع في عدة مجالات اهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الاصول تحت الادارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الاردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

**16 – مدققو الحسابات :**

- مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و يونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام 2020 مبلغ 14,790 دينار أردني .

17. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
			عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	
السيد شادي رمزي عبد السلام المجالي	رئيس مجلس الإدارة	أردني	10,824	10,824	لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	10,134 2,493,378	9,316 80,808	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة</li> <li>شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث.</li> </ul>
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	أردني	154,814	153,555	<ul style="list-style-type: none"> <li>المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية/ رئيس مجلس إدارة</li> <li>شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة</li> <li>الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة</li> </ul>
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها محمد خليل عبد الله الطعاني	عضو مجلس إدارة	أردني	811,796 لا يوجد أوراق مملوكة من قبل الممثل	811,796 لا يوجد أوراق مملوكة من قبل الممثل	لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
شركة المنادي للإستثمارات التجارية أبراهيم حسن محمد إبراهيم	عضو مجلس إدارة	أردني	662,758 لا يوجد أوراق مملوكة من قبل الممثل	662,758 لا يوجد أوراق مملوكة من قبل الممثل	لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	أردني	10,134	10,134	لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم



الميد معتر حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	أردني	10,000	10,000	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
--------------------------------------	----------------	-------	--------	--------	--------------------------------------------------------------------

**17- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية
			عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	2,493,378	9,316	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة</li> <li>شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/ عضو</li> </ul>
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	أردنية	-	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الإدارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	أردنية	960	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم



**17- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:**

عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء نائب رئيس مجلس الإدارة السيد احمد حمزة احمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
زيد أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	2,750	2,750
حمزة أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	2,850	2,850
جنى أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	2,850	2,850
سيرين أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	3,874	3,874

\* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

\* لا يوجد أي شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

**18- أ مزايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2020 :**

الإسم	منصب	نفقات سفر وانتقال	مكافآت	إجمالي
"شادي رمزي" المجالي	رئيس مجلس الإدارة	2,100	5,000	7,100
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	2,100	5,000	7,100
مازن طنطش	عضو مجلس إدارة	1,400	5,000	6,400
محمد الطعاني	عضو مجلس إدارة - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	2,100	5,000	7,100
معتز العلمي	عضو مجلس إدارة	2,100	5,000	7,100
عامر البشير	عضو مجلس إدارة	2,100	5,000	7,100
ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس إدارة - ممثل اشركة المنادي للاستثمارات التجارية	-	-	-
المجموع		11,900	30,000	41,900

• عقد مجلس الإدارة 6 اجتماعات خلال عام 2020 .

**18- ب. المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2020:**

البيان	منصب	الرواتب	المكافآت	إجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	216,396	180,330	396,726
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	14,256	6,221	20,477
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الإدارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	16,656	6,221	22,877

- يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام السيارات المملوكة من الشركة.

**19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية**

قامت الشركة خلال العام 2020 بالتبرع لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

نوع و طبيعة التبرع	المبلغ / دينار أردني
ثروتنا للإنسان والانجاز	35,000
مركز جمعية الشابات المسلمات	10,000
المجموع	45,000

**20 . العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام 2020.

**21. أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2020.

**21. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي**




ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الإقتصادية والإجتماعية للأردن على الدوام. فقد قامت في عام 2020 على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

## 21. ج - إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:
  - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:
  - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد شادي عبد السلام رمزي المجالي	رئيس مجلس الإدارة	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	
السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	
السيد محمد خليل عبد الله الطعاني	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
السيد إبراهيم حسن محمد إبراهيم	عضو مجلس إدارة / ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية	

- الإقرار الثالث:
  - يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020 .

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
شادي عبد السلام رمزي المجالي	أحمد حمزة أحمد طنطش	الاء محمود محمد جمال المصري
		

## 22- . تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :

### 1- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تطبق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 حسب البنود أدناه :

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ 2018/4/26، حيث ان أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين تتوافر لديهم الكفاءة والخبرة الادارية والفنية اللازمة ، كما يبذل الأعضاء كافة العناية الادارية اللازمة حيث تقدم ادارة الشركة كافة المعلومات والبيانات اللازمة لاتخاذ القرارات التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس ادارة الشركة كل اربع سنوات .
- في عام 2017 تم الفصل مابين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي ، ولا يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الإدارة منصب الرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية ونتائج الأعمال والإفصاحات اللازمة بناءً على قانون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الاوراق المالية.
- يتوفر للشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة تعزز فيه الإفصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينبثق من مجلس الادارة اللجان التالية:
- ( لجنة التدقيق ، ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة الاستثمار ، ولجنة إدارة المخاطر ) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات، حيث ان اللجان تأخذ قراراتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، وتقدم قراراتها الى مجلس الإدارة.
- تعقد اجتماعات مجلس الإدارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تدوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص.
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعة التالية لإنهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوة لكل مساهم ويشار في الدعوة مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز ايداع الأوراق المالية ونظام منافع الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم.
- تم إعداد سياسات وخطط عمل للجان المنبثقة من مجلس الإدارة خلال عام 2020.
- تم إعداد آلية لإستقبال الشكاوي و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- تم إعداد آلية تتبع للمساهمين الذين يمتلكون مالا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين .

### 2- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وبيان اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

شادي رمزي عبد السلام المجالي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو تنفيذي	عضو غير مستقل
ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار	الرئيس التنفيذي للشركة	
مازن حمزة أحمد طنطش	عضو غير تنفيذي	عضو غير مستقل
معز حسام الدين ابراهيم العلمي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
محمد خليل الطعاني	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي		
ابراهيم حسن ابراهيم	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية		

- لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقبليين خلال عام 2020 .

### 3- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وبيان اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل:

أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو تنفيذي	عضو غير مستقل
ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار		
محمد خليل الطعاني	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي		
ابراهيم حسن ابراهيم	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل
ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية		



#### 4- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : آلاء محمود محمد جمال المصري .

#### 5- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية/ رئيس مجلس إدارة</li> <li>▪ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة</li> <li>▪ الشركة الأردنية للإستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة</li> </ul>	مازن حمزة أحمد طنطش
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة</li> </ul>	معتز حسام الدين إبراهيم العلمي
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة</li> </ul>	عامر محمد عبد الرحمن البشير
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بنك الأردن / عضو مجلس إدارة</li> </ul>	شادي رمزي عبد السلام المجالي

#### 6- اسم ضابط ارتباط الشركة في الشركة : هيا حسام فضل الجبالي .

#### 7- أسماء اللجان المتبعة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة الإستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر .

#### 8- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

رئيس لجنة التدقيق : شادي رمزي عبد السلام المجالي

المنصب: عضو (اعتباراً من 2014/07/27) ورئيس مجلس إدارة

- تاريخ الميلاد: 1962/07/06
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - ✓ ماجستير هندسية بزمجيات-جامعة جورج واشنطن-1985
  - ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina-1983
  - ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة 1989-US Army Ordnance Center & School
  - ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية 1989-US Army Logistics Management College
  - الخبرات العملية

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مدير عام منذ عام 2010 ولغاية عام 2014، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سراجا العقبة منذ كانون الثاني 2010 ولغاية تموز 2010 ، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني 2004 و لغاية شباط 2007، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول 2002 ولغاية كانون الاول 2003 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية -بتالاباي منذ تشرين الاول 2000 ولغاية ايلول 2002، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات – الو منذ ايار 1997 ولغاية ايلول 2000، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني 2014 ولغاية 2018، وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات 1985 -1996 ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في بنك الاردن منذ آذار 2009، وعضو مجلس إدارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان 2017 وعضو مجلس إدارة مؤسسة انجاز منذ تشرين الاول 2016 ، وعضو مجلس إدارة في تكية ام علي منذ 2009 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ 16/ آذار/ 2015 وحتى تاريخ تشرين الاول/2019، ومنصب رئيس مجلس إدارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/2019 ولا زال يشغل المنصب .



نائب رئيس لجنة التدقيق : محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو (اعتباراً من 2017/08/15)

- تاريخ الميلاد: 1961/02/12 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ دبلوم محاسبة
- ✓ بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العملية

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1985 وحتى تاريخه، من تاريخ 2016 يشغل منصب مدير إدارة ضمان فرع الرمثا وحتى تاريخه، 2011 – 2016 مدير مديرية الرقابة، 2008 – 2011 مراقب التفقيش، 1989 – 2008 رئيس شعبة التفقيش والتحصيل، 1985 – 1989 مسؤول عن الرواتب التقاعدية/ الشبوحه، من تاريخ 1984 – 1985 مسؤول عن الشؤون الادارية والمالية لدى شركة مطاحن اربد الاهلية.

عضو لجنة التدقيق : عامر محمد عبد الرحمن البشير

المنصب: عضو (اعتباراً من 2016/10/27)

- تاريخ الميلاد: 1966/11/10 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية 1989
- الخبرات العلمية

2017 مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم السماق وخلفاً أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013- 2016 انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ 2013- 2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015- 2016 رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوربي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسيق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

#### 9- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة الإستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

- لجنة الترشيحات والمكافآت :
- رئيس اللجنة: محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
- نائب الرئيس: شادي رمزي عبد السلام المجالي
- عضو : عامر محمد عبد الرحمن البشير
- لجنة الحوكمة :
- رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
- لجنة الإستثمار :
- رئيس اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنططش ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمار
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
- لجنة إدارة المخاطر :
- رئيس اللجنة: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
- نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير

10- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : 4 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
4	شادي رمزي عبد السلام المجالي
4	عامر محمد عبد الرحمن البشير
4	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها محنت خليل الطعاني

لجنة الترشيحات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
2	شادي رمزي عبد السلام المجالي
2	عامر محمد عبد الرحمن البشير

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	عامر محمد عبد الرحمن البشير
2	معتز حسام الدين إبراهيم العلمي

لجنة ادارة المخاطر	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	معتز حسام الدين إبراهيم العلمي
2	عامر محمد عبد الرحمن البشير

لجنة الاستثمار	
عدد الاجتماعات : 1 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
1	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
1	معتز حسام الدين إبراهيم العلمي

**11- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :**

عدد الاجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي : 4 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
4	شادي رمزي عبد السلام المجالي
4	عامر محمد عبد الرحمن البشير
4	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد خليل الطعاني

**12- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة :**

عدد اجتماعات مجلس الإدارة : 6 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
6	شادي رمزي عبد السلام المجالي
6	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
4	مازن حمزة أحمد طنطش
6	معتز حسام الدين إبراهيم العلمي
6	محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
6	عامر محمد عبد الرحمن البشير
0	إبراهيم حسن إبراهيم ممثل شركة المينادي للاستثمارات التجارية

رئيس مجلس الإدارة

شادي رمزي عبد السلام المجالي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
الى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول القوائم المالية الموحدة**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (يشار إليهم معا بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**امور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة الى إجراءات التدقيق الاخرى الحصول على القوائم المالية للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للإستثمار في الشركات الحليفة بما في ذلك إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات الحليفة بناء على القوائم المالية.</p>	<p><b>(١) حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة</b></p> <p>بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة ١١٢ر٣٦٣ر١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وبلغت حصتها من الخسائر خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ١٣٨ر٢١٣ دينار. وتم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة في الشركات الحليفة مبينة في ايضاحات (٢) و(٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تقوم المجموعة سنوياً بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن إجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الادارة بتسجيل اي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p><b>(٢) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية</b></p> <p>تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في ايضاحات (٢) و(٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن  
وصاح عصام برقوقي  
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٤ آذار ٢٠٢١

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٨١٠٧٩٩١	٢٣٩٩٩٨٠	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٩٠٩٨٠٨	١٧٧٤٠٨٠	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٩٦٣٠١٩	٤٩٢١٣٥١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٨٦٠٤	٧٨٥١٩	٥	ذمم مدينة - صافي
١٠٥٧٦٢٥٠	١٠٣٦٣١١٢	٦	إستثمار في شركة حليفة
٣٩٤٥٩٣	٤٠٧٣٢٢	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٠٩١٥٦	٢١٦٨١٨٤	٨	ممتلكات ومعدات
١٠٢٤٧٧٢٨	١٠٣٧٥٧٠٩	٩	إستثمارات عقارية
٣٧٩٨٧١٤٩	٣٢٤٨٨٢٥٧		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات -</b>			
٥٥٥٥٥٩	٤٠٢١٦٣	١٠	قروض
٥١٦٨٧	١٤٦٨٤٨		ذمم عملاء وساطة - دائنة
١٠٤٢٧٤٩	٨٢٣٢٣٤	١١	أرصدة دائنة أخرى
٧١٠٥٥٢	١٤٦	١٧	مخصص ضريبة الدخل
٢٣٦٠٥٤٧	١٣٧٢٣٩١		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية -</b>			
		١٢	حق ملكية حملة الأسهم
٢٧٢٧٠٠٧٨	٢٧٢٧٠٠٧٨		رأس المال المدفوع
١٣٤٢٧٤٨	١٣٤٢٧٤٨		احتياطي إجباري
١٦٨٥٩	٦٧١١٨	٤	احتياطي تقييم موجودات مالية
٥١٥٣٩٧١	٦٨٤٠١٠		أرباح مدورة
٣٣٧٨٣٦٥٦	٢٩٣٦٣٩٥٤		مجموع حقوق ملكية حملة الأسهم
١٨٤٢٩٤٦	١٧٥١٩١٢	١٣	حقوق غير المسيطرين
٣٥٦٢٦٦٠٢	٣١١١٥٨٦٦		صافي حقوق الملكية
٣٧٩٨٧١٤٩	٣٢٤٨٨٢٥٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات:</b>
٧١.١٣٩٧٨	(٢١٣.١٣٨)	٦	حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركة حليفة
٢٣٢.٤١٧	٣٠.٥٠	١٤	أرباح موجودات مالية
١٣٣.٢٠٢	١٣٩.٨٣٠	١٥	إيرادات أخرى
٢٢.٣٤٤	١.٦٢.٥٠٥		إيرادات فوائد
٩.٧٨٨	٥.٤٦٤		عمولات وسيطة
٧.٥١١.٧٢٩	١.٢٤.٧١١		صافي الإيرادات
			<b>المصاريف:</b>
١.٢٧.٤.٦٣٣	٩.٢.٣٩٨	١٦	مصاريف إدارية
١.٤١.٧٩٢	١.٦١.٩٣٢	٩	خسارة تدني استثمارات عقارية
٢٣.٢٥١	-	٥	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٩٢.٩٨٢	٧.٤.٦٥١		فوائد وعمولات مدبنة
١.٥٣.٢.٦٥٨	٢.١.٣٨.٩٨١		مجموع المصاريف
٥.٩٧.٩.٠٧١	(١.٠١.٤.٢٧٠)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧١.٠.٤.٠٦)	(٣.٠.٠.٠٠)	١٧	مصرف ضريبة الدخل
٥.٢.٦.٨.٦٦٥	(١.٠.٤.٤.٢٧٠)		(خسارة) ربح السنة
			وبيعود إلى:
٥.٢.٩.٨.٠٧٨	(٩.٦.٩.٩.٦٦١)		مساهمي الشركة
(٢.٩.٤.١٣)	(٧.٤.٣.٠.٩)		حقوق غير المسيطرين
٥.٢.٦.٨.٦٦٥	(١.٠.٤.٤.٢٧٠)		
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١٩٤	(٠/٠٣٦)	١٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٢٦٨٦٦٥	(١٠٤٤٢٧٠)	(خسارة) ربح السنة
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح و الخصائر في الفترات اللاحقة: التغير في القيمة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٢٠٧,٠١٢	٣٣,٥٣٤	
٥٤٧٥٦٧٧	(١٠١٠٧٣٦)	مجموع الدخل الشامل للسنة
ويعود إلى: مساهمي الشركة حقوق غير المسيطرين		
٥٥٠,١٠٧٦	(٩١٩,٧٠٢)	
(٢٥٣,٩٩٩)	(٩١,٠٣٤)	
٥٤٧٥٦٧٧	(١٠١٠,٧٣٦)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
المسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

حق ملكية حملة الأسهم									
احتياطيات									
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	أرباح تدور	موجودات مالية	احتياطي	احتياطي	علاوة الإصدار	اسهم الخزينة	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٢٦٦,٢٠٢	١,٨٤٢,٩٤٦	٣٣,٧٨٣,٢٥٦	٥,١٥٣,٩٧١	١٦,٨٥٩	-	١,٣٤٢,٧٤٨	-	-	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
(١,٠١٠,٧٣٦)	(٩١,٣٤٤)	(٩١٩,٧٠٢)	(٩٢٩,٩٦١)	٥,٢٥٩	-	-	-	-	-
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٣١,١٥٥,٨٢٦	١,٧٥١,٩١٢	٢٩,٣٧٣,٩٥٤	٦٨٤,٠١٠	٦٧,١١٨	-	١,٣٤٢,٧٤٨	-	-	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٣٠,٥٥٨,٠٠٦	١,٩٣٤,٤١٥	٢٨,٦٢٠,٦٩١	(١,٤٣٨,٩٢٧)	(١,٥٢,٣٣١)	١,٥٤,٦٠٢	٢,٦٢٧,٠٧٢	٧٤٦,٣٤٩	(٣,١٣٠,٦٤٤)	٢٩,٥١٣,٨٨٩
-	-	-	(١٤٠,٠٠٤)	-	-	-	(٧٤٦,٣٤٩)	٣,١٣٠,٦٤٤	(٧,٢٤٣,٨١١)
-	-	-	١,٤٣٨,٩٢٧	-	(١,٥٤,٦٠٢)	(١,٧٨٤,٣٣٥)	-	-	-
٥,٤٧٥,٢٧٧	(٢٥,٣٩٩)	٥,٥٠١,٠٧٦	٥,٢٩٨,٠٧٨	٢,٠٢,٩٩٨	-	-	-	-	-
(٤,١٨١)	(٤,١٨١)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٦١,٨٨٩)	٦١,٨٨٩	(٤,١٨١)	٦٥,٩٩٢	-	-	-	-	-
٣٥,٢٦٦,٢٠٢	١,٨٤٢,٩٤٦	٣٣,٧٨٣,٢٥٦	٥,١٥٣,٩٧١	١٦,٨٥٩	-	١,٣٤٢,٧٤٨	-	-	٢٧,٢٧٠,٠٧٨

للنسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
مجموع الدخل الشامل للنسبة	-
توزيعات أرباح مساهمين (إيضاح ١٦)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨

للنسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
إلغاء اسهم خزينة (إيضاح ١٢)	(٧,٢٤٣,٨١١)
إلغاء خسائر متراكمة (إيضاح ١٢)	-
مجموع الدخل الشامل للنسبة	-
تملك حصة حقوق غير المسيطرين	-
تملك حصة حقوق غير المسيطرين نتيجة عن زيادة رأسمال شركة تابعة (إيضاح ٢١)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠٢٠	٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٤٢٧٠٠٠)	٥٩٧٩٠٧١	<b>الأنشطة التشغيلية</b> (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>التعديلات -</b>
		إيراد فوائد
٥	(٢٢٣٤٤)	مخصص خيانت انتمانية متوقعة
٩	٢٣٢٥١	مخصص تدني استثمارات عقارية
	١٤١٧٩٢	إستهلاكات
	١٢٨٢٩١	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤	٣٦٤٨	حصة المجموعة من خسائر (ارباح) شركة حليفة
٦	(٧١٣٩٧٨)	
		<b>التغيرات في رأس المال العامل -</b>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٧	(٤٠١٠٥)	ضريبة دخل مدفوعة
	(٧٠٢٧٧٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٨	(٢٢٣٨٧)	شراء ممتلكات ومعدات
٩	(١٩٥٧٨٩)	شراء استثمارات عقارية
٦	٩٨٥١٢٥١	توزيعات أرباح من شركة حليفة
	-	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
	(٤٢٤٧٩٨)	استثمار في شركات تابعة
	-	إيراد فوائد مقبوضة
	٢٢٣٤٤	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		توزيعات أرباح مساهمين
		قروض بنكية مسددة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣	٨١٠٧٩٩١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٢٠٢٠ كانون الأول

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧٠.٠٧٨ ر. ٢٧ ر. ٢٧ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢١ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المتبنية عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة. وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.

- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.

- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.

- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.



#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيف تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحوذ على الأصول التي يكون تاريخ استحوذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة لدى المجموعة.

#### أهم السياسات المحاسبية

##### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصصاً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩).

##### استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها. وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتثبت حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة أ.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجري تعديلات على السياسات المحاسبية لتتماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لأحتمال خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للحصول للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدهني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### الإيجار التشغيلي

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

	%
مباني	٢
أجهزة ومعدات	٢٥-٥
اثاث ومفروشات وديكورات	٢٠-١٠
سيارات	١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتبارها تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

**الاستثمارات العقارية**

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٢-٤٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها من هذه الاستثمارات وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

**ضريبة الدخل**

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة الموجبة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

**قروض**

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو قطعي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

#### إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يجدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق توزيعات أرباح الأسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

#### قوائد القروض

يتم قيد القوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.



**حسابات إدارة لصالح العملاء**  
تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمنة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

**القيمة العادلة**  
تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر. بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التغيرات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم

التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تصنيفات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم أخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعثر عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم قيمة إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي لانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، (إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٦٨٢	٣٣٩
-	١١١٣٩
٢٠٦.٠٠٠	٧٠٤٢.٩٤٦
٣٣٩.٢٩٨	٥٥٣.٥٦٧
٢٣٩٩.٩٨٠	٨١.٠٧٩٩١

نقد في الصندوق

ودائع خاضعة لإشعار

ودائع لأجل\*

حسابات جارية

\* تمثل هذه البنود ودائع شهرية لأجل بالدينار الأردني وبمعدل فائدة سنوية ٤٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٣,٢٥٪ - ٥,٥٠٪).

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
١٧٧٤.٠٨٠	١٩٠٩.٨٠٨

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٧٩٥.٨٥٥	٣٧٦٢.٣٢١
١١٢٥.٤٩٦	٧٠٠.٦٩٨
٤٩٢١.٣٥١	٤٩٦٣.٠١٩

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٢٨٣.٠٥٧ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
١٦.٨٥٩	(٢٥٢.١٣١)
٥٠.٢٥٩	٢٠٢.٩٩٨
-	٦٥.٩٩٢
٦٧.١١٨	١٦.٨٥٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير في القيمة العادلة خلال السنة

تملك حصص حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة رأسمال شركة تابعة

الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٥) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٣٨,٨٠٥	٦٣٨,٩٩١	ذمم عملاء وساطة
٩,٧٦٥	٩,٦٨١	ذمم موظفين
(٥٧٠,٠٥١)	(٥٧٠,٠٦٨)	يُنزَل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧٨,٥١٩	٧٨,٦٠٤	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٧٠,٠٦٨	٥٤٦,٨١٧	الرصيد كما في اول كانون الثاني
-	٢٣,٢٥١	اضافات خلال السنة
(١٧)	-	المسترد من المخصص خلال السنة
٥٧٠,٠٥١	٥٧٠,٠٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
٧٨,٥١٩	٧٨,٥١٩	-	٢٠٢٠
٧٨,٦٠٤	٧٨,٦٠٤	-	٢٠١٩

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٢٠	٢٠١٩
%			دينار	دينار
٣١,٦	البحرين	تعليم	١٠.٣٦٣.١١٢	١٠.٥٧٦.٢٥٠

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٠.٥٧٦.٢٥٠	١٣.٣١٣.٥٢٣
صافي حصة المجموعة من نتائج اعمال شركة حليفة	(٢١٣.١٣٨)	٧.١١٣.٩٧٨
توزيعات ارباح شركة حليفة	-	(٩.٨٥١.٢٥١)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٠.٣٦٣.١١٢	١٠.٥٧٦.٢٥٠

قائمة المركز المالي المختصرة:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	الآف الدنانير	الآف الدنانير
الموجودات المتداولة	٢٥.٠٣٧	٥٦.٠١٦
الموجودات غير المتداولة	١٧.٩٥٣	١٧.١١٥
المطلوبات المتداولة	(٨.٩٤٢)	(٣.٩٤٢١)
المطلوبات غير المتداولة	(١.٢٥٤)	(٢٤٢)
صافي الموجودات	٣٢.٧٩٤	٣٣.٤٦٨
حصة المجموعة من صافي الموجودات	١٠.٣٦٣	١٠.٥٧٦
القيمة الدفترية للاستثمار	١٠.٣٦٣	١٠.٥٧٦

قائمة الدخل المختصرة:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	الآف الدنانير	الآف الدنانير
إيرادات	١٠.٣١٩	٩.٧٢٦
ارباح رأسمالية	-	٢٣.٨٢٤
مصاريف	(١٠.٩٩٤)	(٧.٤٨٠)
مخصص التزامات محتملة	-	(٣.٥٤٥)
(خسارة) ربح السنة	(٦٧٥)	٢٢.٥٢٥
حصة المجموعة من نتائج الاعمال	(٢١٣)	٧.١١٤



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٧) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٣,٤٨٤	١٩,٦٩٨	أمانات ضريبة الدخل
٣٦,١٢٥	٥٧,٦٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٨,٢٣٤	٧٩,٧٥٤	تأمينات مستردة
٣٤٠,٠٩٦	٣٤٠,٠٩٦	ذمم مدينة - استثمارات
١٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣٧,٨٨٧	٩٧,٢١٧	إيرادات مستحقة القبض
١٤٦,٤٩٦	١٢٥,١٣٨	أخرى
٧٧٢,٣٢٢	٧٥٩,٥٩٣	
(٣٦٥,٠٠٠)	(٣٦٥,٠٠٠)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٠٧,٣٢٢	٣٩٤,٥٩٣	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٨) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أراضي *	مباني	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات وديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٩٥٩٥٣	١٦٦٠٩٨٥	١٣٠٢٨٦٥	١٢٠٢٨٨٧	١٣٦٣٠٤	٥١٩٨٩٩٤
-	-	٧٠٩٤	١٦٠٩٦	١٨٠٠	٢٤٩٩٠
٨٩٥٩٥٣	١٦٦٠٩٨٥	١٣٠٩٩٥٩	١٢١٨٩٨٣	١٣٨١٠٤	٥٢٢٣٩٨٤
-	٥٤٩٧٩٥	١٢٨٣٤٠٩	١٠٧٨٦٠٨	٧٨٠٢٦	٢٩٨٩٨٣٨
-	٢٨٩٧٠	١٠٩٧٧	٧٢٥٦	١٧٧٥٩	٦٥٩٦٢
-	٥٧٨٧٦٥	١٢٩٥٣٨٦	١٠٨٥٨٦٤	٩٥٧٨٥	٣٠٥٥٨٠٠
٨٩٥٩٥٣	١٠٨٢٢٢٠	١٤٥٧٣	١٣٣١١٩	٤٢٣١٩	٢١٦٨١٨٤

٢٠٢٠

الكلية -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠  
الإضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الإستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠  
إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

أراضي *	مباني	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات وديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٩٥٩٥٣	١٦٦٠٩٨٥	١٢٨٩٦٣٩	١١٩٢٧٢٦	١٣٦٣٠٤	٥١٧٦٦٠٧
-	-	١٣٢٢٦	٩١٦١	-	٢٢٣٨٧
٨٩٥٩٥٣	١٦٦٠٩٨٥	١٣٠٢٨٦٥	١٢٠٢٨٨٧	١٣٦٣٠٤	٥١٩٨٩٩٤
-	٥٢٠٨٢٥	١٢٧٢٧٣٧	١٠٦٧٣٨١	٦٠٤٩٥	٢٩٢١٤٣٨
-	٢٨٩٧٠	١٠٦٧٢	١١٢٢٧	١٧٥٣١	٦٨٤٠٠
-	٥٤٩٧٩٥	١٢٨٣٤٠٩	١٠٧٨٦٠٨	٧٨٠٢٦	٢٩٨٩٨٣٨
٨٩٥٩٥٣	١١١١٩٠	١٩٤٥٦	١٢٤٢٧٩	٥٨٢٧٨	٢٢٠٩١٥٦

٢٠١٩

الكلية -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩  
الإضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الإستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩  
إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

\* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠.٠٠٠ دينار (ايضاح ١٠).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٩) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	دفعات على حساب استثمار عقاري	مشاريع تحت التنفيذ	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢٠
					الكلفة
١١,٠٧٨,٧٤٦	١٤١,٧٩٢	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٥٣٢,٢٥٠	٣,٤٦٠,٦٩١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٣٦٦,٤٩٥	-	-	١٠٨,٩٥٠	٢٥٧,٥٤٥	إضافات خلال السنة
١١,٤٤٥,٢٤١	١٤١,٧٩٢	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٦٤١,٢٠٠	٣,٧١٨,٢٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					الاستهلاك المتراكم-
٨٣١,٠١٨	١٤١,٧٩٢	-	٦٨٩,٢٢٦	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٧٦,٥٨٢	-	-	٧٦,٥٨٢	-	الاستهلاك للسنة
١,٦١,٩٣٢	-	-	١,٦١,٩٣٢	-	مخصص خسارة تدني
١,٠٦٩,٥٣٢	١٤١,٧٩٢	-	٩٢٧,٧٤٠	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
١٠,٣٧٥,٧٠٩	-	١,٩٤٤,٠١٣	٤,٧١٣,٤٦٠	٣,٧١٨,٢٣٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					٢٠١٩
					الكلفة
٩,٨٨٢,٩٥٧	١٢٢,٤٠٥	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٠٩٧,٥١٦	٢,٧١٩,٠٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١,١٩٥,٧٨٩	١٩,٣٨٧	-	٤٣٤,٧٣٤	٧٤١,٦٦٨	إضافات خلال السنة
١١,٠٧٨,٧٤٦	١٤١,٧٩٢	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٥٣٢,٢٥٠	٣,٤٦٠,٦٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					الاستهلاك المتراكم-
٦٢٩,٣٣٥	-	-	٦٢٩,٣٣٥	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٥٩,٨٩١	-	-	٥٩,٨٩١	-	الاستهلاك للسنة
١,٤١,٧٩٢	١٤١,٧٩٢	-	-	-	مخصص خسارة تدني
٨٣١,٠١٨	١٤١,٧٩٢	-	٦٨٩,٢٢٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١٠,٢٤٧,٧٢٨	-	١,٩٤٤,٠١٣	٤,٨٤٣,٠٢٤	٣,٤٦٠,٦٩١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيم العقاري ١٣,٨٧٢,٦٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢,٠٦٢,٢٦٢ دينار).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٠) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط قروض				
٢٠١٩	٢٠٢٠	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩,٣٤٧	٢٦,٣٤٧	-	٢٦,٣٤٧	بنك الأردن (١)
٣٧,٢١٢	٢٤,٨١٦	١٢,٤٢٠	١٢,٣٩٦	بنك الأردن (٢)
٤٥٩,٠٠٠	٣٥١,٠٠٠	٢٤٣,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	بنك الأردن (٣)
٥٥٥,٥٥٩	٤٠٢,١٦٣			

قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ٢ أيلول ٢٠١٠ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١,٦٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٥٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها عامين بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٣٢,٦١٦ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٢ وحتى السداد التام، وذلك بضمن رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار. خلال عام ٢٠١٨ تمت إعادة جدولة القرض ليصبح القسط الشهري ٢,٧٥٠ دينار بدلاً من ٣٢,٦١٦ دينار اعتباراً من ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٨ وسعر فائدة ٩,٢٥٪ سنوياً. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٨,٢٥٪.

قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٧٤٠,٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٧٥٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١٠,٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٨٪.

قرض بنك الأردن (٣)

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمن رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٨,٢٥٪.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١١) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٠,٣٧٠	١٠٢,٧٤٢	ذمم محافظ
٢٧,٥٦٠	٣٧,٨٤١	أمانات قيد الدفع
٢٦٠,٢٥٨	١٤٥,٥٥٩	مخصص مكافآت وحوافز
٥٧,٦١١	٥٥,٣٢٠	مخصص بدل إجازات للموظفين
٤٥,٢١٤	٤٥,٨١٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٢٤,٤٣٦	١٥٢,٦٩٨	أمانات المساهمين
٤٢٧,٣٠٠	٤١٤,٢٥٩	أخرى
١,٠٤٢,٧٤٩	٨٢٣,٢٣٤	

(١٢) حقوق الملكية

الاحتياطات القانونية -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٩٢٧ر٤٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ في الاحتياطي الاختياري بمبلغ ١٥٤ر٦٠٢ دينار وفي الاحتياطي الاجباري بمبلغ ١ر٢٨٤ر٣٢٥ دينار، بحيث يصبح رصيد الخسائر المتراكمة صفر ورصيد الاحتياطي الاختياري صفر ورصيد الاحتياطي الاجباري ١ر٣٤٢ر٧٤٨ دينار بعد الإطفاء وقد استكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠١٩.

تخفيض رأس المال -

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ على نقل ملكية أسهم الخزينة المملوكة من قبل الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) إلى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ٢ر٠٥٣ر٨٠٦ سهم وقيمتها الاسمية ١ دينار / للسهم الواحد، حيث نشأ عن ذلك خصم اصدار بقيمة ٧٨٣ر٧٤٩ دينار تمت معالجته وفق الأصول المحاسبية في علاوة الاصدار والخسائر المتراكمة بحيث يصبح رصيد علاوة الاصدار (صفر) بعد إطفاء الخصم. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل الأسهم من شركة الثقة ودبي الى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٩.

كما وافقت الهيئة العامة بنفس التاريخ تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢ر٢٤٣ر٨١١ سهم ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧ر٢٧٠ر٠٧٨ سهم بدلاً من ٢٩ر٥١٣ر٨٨٩ سهم وذلك بإطفاء أسهم الخزينة التي تم نقلها من الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية، واسهم الخزينة المملوكة من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ١٩٠ر٠٠٥ سهم. تم استكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال وموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣ أيلول ٢٠١٩ ومركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

توزيعات أرباح -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ الموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٣٥٠٠,٠٠٠ دينار بواقع دينار للسهم الواحد بما يعادل ١٢,٨٣٥٪ من رأس المال.

(١٣) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة.

نسبة الملكية	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار	دينار
شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة	١,٥٦٣,٥٥١	١,٢٢٧,٤٤٤
شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية	١٨٨,٣٦١	٢١٥,٥٠٢
	١,٧٥١,٩١٢	١,٨٤٢,٩٤٦

(١٤) ارباح موجودات مالية

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار	دينار
خسائر متحققة	(٣٧١)	-
عوائد توزيعات أسهم	٢٢٩,٤١٩	٢٣٦,٠٦٥
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(١٩٨,٩٩٨)	(٣,٦٤٨)
	٣٠,٠٥٠	٢٣٢,٤١٧

(١٥) إيرادات أخرى

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار	دينار
إيراد اجارات	١,٠٨١,٨٠٠	١,٢٣٧,٧٩٨
أخرى	٣١,٦٥٠	٩,٤٠٤
	١,٣٩,٨٣٠	١,٢٣,٢٠٢



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٦) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٤٩,٢٩٠	٣٧٧,٢٨٠	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٢,٥١٤	٢٦٠,١٢٦	مكافآت وحوافز
٣٤,٩٢٣	٧٦,٥٤٠	مصاريف سفر وتنقلات
٨٧,٥٦٤	٨٩,٤٨١	اتعاب قانونية ومهنية
١٠,٠٨١	١٠,٤٧٣	تأمين
١٣,٤٠٧	٢١,٦١٦	بريد وهاتف
٦,٧٦٥	٧,٢٦٧	قرطاسية ومطبوعات
٣,٧٥٩	١٤,٣٦٩	دعاية وإعلان
٥,٣٩٢	١٢,٧٢٩	مصاريف ضيافة
١٠٠,٤٧٥	٧٩,١٨٥	رسوم حكومية وخصم مهن
٣٢,٦٣٣	٢٥,٢٦٤	خدمات صيانة وتنظيف
١٤,٩٥٦	١٨,٠٨٨	اشتراكات
٤٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	تبرعات
١٤٢,٥٤٤	١٢٨,٢٩١	استهلاكات
-	١٢,٦٧١	تدريب
١١,٩٠٠	١٥,٤٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٤,٩٠٤	٤,٨٢٧	مياه وكهرباء
١٢,٣٥٧	٥٠,٥٦٢	أمانات ضريبة دخل غير مستردة
٢٣,٩٣٤	٣٢,٩٦٤	أخرى
٩٠٢,٣٩٨	١,٢٧٤,٦٣٣	

(١٧) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٧١٠,٥٥٢	٤٠,٢٥١	رصيد بداية السنة
-	٧١٠,٤٠٦	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٧١٠,٤٠٦)	(٤٠,١٠٥)	ضريبة دخل مدفوعة
١٤٦	٧١٠,٥٥٢	رصيد نهاية السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن تفاصيل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٠,٠٠٠	-
-	٧١٠,٤٠٦
٣٠,٠٠٠	٧١٠,٤٠٦

إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة  
مخصص ضريبة الدخل للسنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٥.

(١٨) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
(٩٦٩,٩٦١)	٥٢٩٨,٠٧٨
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠,٣٦)	٠/١٩٤

(خسارة) ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٠٠,٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٦٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٧,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧١٥٧٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٥٧٥٦٠ دينار).

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	رأس المال	
			٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية	الأردن	١٠٠	١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣
شركة إيمان للخدمات المالية*	الأردن	٧٧	١٣٥٩٨٩٧	١٣٥٩٨٩٧
شركة عقار ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	١٠٠	٢٠٠.٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة مزاي للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة الزفاه للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٨١.٠٠٠	٨١.٠٠٠
شركة الثقة والضيفة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
شركة السهل للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
الشركة العربية للقهوة	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
شركة العتبة العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة الإحداقيات العقارية	الأردن	٥٨	٤٤٨٦٢٢٧	٤٤٨٦٢٢٧
شركة الثقة ودبي للاستثمار	الأردن	١٠٠	٢٣٤٨٤٢	٢٣٣٤٨٤٢

\* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ زيادة حصتها في رأس مال شركة إيمان للخدمات المالية من ٧٣,٢٢٪ إلى ٧٧,١٦٪ عن طريق إيداع نقدي بمبلغ ١٣٦٣١٥ دينار ورسالة جاري الشريك بمبلغ ٦٣٦٨٥ دينار ونتج عن ذلك تملك ٤٪ مما يعادل ٦١٨٨٩ دينار من حقوق غير المسيطرين.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٤٠٣,٨٠٦	٢١٩,٥٢٢

رواتب ومكافآت

تتضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٤٠١,١٨٠	١٤١,٧٠١

ذمم مدينة

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٦١	١٢٩

عمولات وساطة دائنة

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرین فيها جوهري هي كما يلي:

إسم الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة التشغيلية	نسبة الملكية	٢٠٢٠	٢٠١٩
شركة الإحداثيات العقارية	الأردن	استثمارات عقارية	%٥٨,٥٨	%٥٨,٥٨	%٥٨,٥٨
شركة إمكان للخدمات المالية	الأردن	وساطة مالية	%٧٧,١٦	%٧٧,١٦	%٧٧,١٦

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل استبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة امكان للخدمات المالية		شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٢٦,٩٢٤	٢٣٤,٥٦٠	٤,١٨٨	٢٤,٣٤٤	الموجودات المتداولة
٧١٠,٧١٣	٨١٤,٣١٧	٣,٨٩٩,٣٨٣	٤,٠٠٩,٤٢٣	الموجودات غير المتداولة
(٢١٢,٩٣٧)	(١٠٥,٤٥٢)	(١٢٨,٧٠١)	(١٠٤,٣٠٢)	المطلوبات المتداولة
٨٢٤,٧٠٠	٩٤٣,٤٢٥	٣,٧٧٤,٨٧٠	٣,٩٢٩,٤٦٥	صافي حقوق الملكية
١٨٨,٣٦١	٢١٥,٥٠٢	١,٥٦٣,٥٥١	١,٦٢٧,٤٤٤	حصة غير المسيطرین من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة امكان للخدمات المالية		شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧,٢٣٩	١٤,٧٧٧	٣,٤٢١	٤,٦١٥	مجموع الإيرادات
(١٠٩,١١٠)	(١٠٠,٠٨٤)	(١٣٢,١٥٨)	(٢٨,٥٧٧)	مجموع المصروفات
(٩١,٨٧١)	(٨٥,٣٠٧)	(١٢٨,٧٣٧)	(٢٣,٩٦٢)	(خسارة) السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة امكان للخدمات المالية		شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦,٨٤٥	(٤٧,٢٨٨)	(١٢,٦٠٨)	(٢٢,٣٣٠)	التدفقات النقدية
٢٩	(٤٥٠)	٢٦	٥٣٧	الأنشطة التشغيلية
٦٣,٣٧٠	٦٨,٣٨٦	-	-	الأنشطة الاستثمارية
١٠٠,٢٤٤	٢٠,٦٤٨	(١٢,٥٨٢)	(٢١,٧٩٣)	الأنشطة التمويلية
				صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وضمن العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض وضمن العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	
			-٢٠٢٠
			موجودات مالية
١٧٧٤ر٠٨٠	-	١٧٧٤ر٠٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٩٢١ر٣٥١	١٠١٢٥ر٤٩٨	٣٧٩٥ر٨٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			-٢٠١٩
			موجودات مالية
١٩٠٩ر٨٠٨	-	١٩٠٩ر٨٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٤٦٣ر٠١٩	٧٠٠ر٦٩٨	٣٧٦٢ر٣٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر



#### (٢٤) إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المقترضة المتوقعة بأسعار القوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١٦٠٥٧٨

- ٢٠١٩ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	٧٠٠٣١

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩١١٦	١١٧٠٦٦	٢٧٥٨٥٤	٤٣٢٠٣٦
١٤٦٨٤٨	-	-	١٤٦٨٤٨
٧٥٣٥٥٠	-	-	٧٥٣٥٥٠
٩٣٩٥١٤	١١٧٠٦٦	٢٧٥٨٥٤	١٣٣٢٢٤٣٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

قروض  
ذمم عملاء وساطة - دائنة  
أرصدة دائنة أخرى  
المجموع

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩٢٠٢	١٢٥٢٨٦	٤٣٧٩٥٦	٦٠٢٤٤٤
٥١٦٨٧	-	-	٥١٦٨٧
٧٢٤٨٨٠	-	-	٧٢٤٨٨٠
٨١٥٧٦٩	١٢٥٢٨٦	٤٣٧٩٥٦	١٣٧٩٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قروض  
ذمم عملاء وساطة - دائنة  
أرصدة دائنة أخرى  
المجموع

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢٠-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	٥+	٨٨٧٠٤	١٨٩٧٩٢

-٢٠١٩-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	٥+	٩٥٩٩٠	١٨٨١١٦

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وتُرى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الأذم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الآمين.

استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
١٢٤	٣١	١٠٨	(١٥)
(١١٢٨)	(٣٤٦)	(١٠٤)	(٦٨٨)
(١٠١٤)	(٣١٥)	٤	(٧٠٣)
(٣٠)			
(١٠٤٤)			
٧٥١٢	١٠	١٢٤	٧٣٧٨
(١٥٣٣)	(٣٠٣)	(١٠٢)	(١٢٢٨)
٥٩٧٩	(٢٩٣)	٢٢	٦٢٥٠
(٧١٠)			
٥٢٦٩			

- ٢٠٢٠

أيراد القطاع

مصاريف موزعة

خسارة السنة قبل ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

خسارة السنة بعد الضريبة

- ٢٠١٩

أيراد القطاع

مصاريف موزعة

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

ربح السنة بعد الضريبة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٣٢,٤٨٨	٤٨٥	١٠,٣٧٦	٢١,٦٢٧	٢٠٢٠ - الموجودات والمطلوبات موجودات القطاع
١,٣٧٢	٧٢٠	٦٨	٥٨٤	مطلوبات القطاع
٣٧,٨٦٠	١,٢٠٥	١٠,٤٤٤	٢٢,٢١١	٢٠١٩ - الموجودات والمطلوبات موجودات القطاع
٢,٣٦١	١,٠٩٨	٦٤	٦٩٩	مطلوبات القطاع

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	
٣٢,٤٨٨,٢٥٧	١١,٠٧٤,٢٨١	٢١,٤١٣,٩٧٦	٢٠٢٠ - الموجودات المطلوبات إيرادات
١,٣٧٢,٣٩١	-	١,٣٧٢,٣٩١	
١٢,٤٧١,١	(٢١٣,١٣٨)	٣٣٧,٨٤٩	
٣٧,٨٦٠,١٤٩	١٠,٨٦٣,١٢٦	٢٧,١٢٤,٠٢٣	٢٠١٩ - الموجودات المطلوبات إيرادات
٢,٣٦٠,٥٤٧	-	٢,٣٦٠,٥٤٧	
٧,٥١١,٧٢٩	٧,١١٣,٩٧٨	٣٩٧,٧٥١	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٠-	لغاية سنة ديسمبر	أكثر من سنة ديسمبر	المجموع ديسمبر
<b>الموجودات</b>			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢,٣٩٩,٩٨٠	-	٢,٣٩٩,٩٨٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١,٧٧٤,٠٨٠	-	١,٧٧٤,٠٨٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٤,٩٢١,٣٥١	٤,٩٢١,٣٥١
ذمم مدينة صافي	٧٨,٥١٩	-	٧٨,٥١٩
استثمار في شركة حليقة	-	١٠,٣٦٣,١١٢	١٠,٣٦٣,١١٢
أرصدة مدينة أخرى	٤٠٧,٣٢٢	-	٤٠٧,٣٢٢
ممتلكات ومعدات	-	٢,١٦٨,١٨٤	٢,١٦٨,١٨٤
استثمارات عقارية	-	١٠,٣٧٥,٧٠٩	١٠,٣٧٥,٧٠٩
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٤,٦٥٩,٩٠١</b>	<b>٢٧,٨٢٨,٣٥٦</b>	<b>٣٢,٤٨٨,٢٥٧</b>
<b>المطلوبات</b>			
قروض	١٤٦,٧٤٣	٢٥٥,٤٢٠	٤٠٢,١٦٣
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٢٤٦,٨٤٨	-	٢٤٦,٨٤٨
أرصدة دائنة أخرى	٨٢٣,٢٣٤	-	٨٢٣,٢٣٤
مخصص ضريبة الدخل	١٤٦	-	١٤٦
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١,١١٦,٩٧١</b>	<b>٢٥٥,٤٢٠</b>	<b>١,٣٧٢,٣٩١</b>
<b>الصافي</b>	<b>٣,٥٤٣,٩٣٠</b>	<b>٢٧,٥٧٢,٩٣٦</b>	<b>٣١,١١٥,٨٦٦</b>
<b>٢٠١٩-</b>			
<b>الموجودات</b>			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨,١٠٧,٩٩١	-	٨,١٠٧,٩٩١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١,٩٠٩,٨٠٨	-	١,٩٠٩,٨٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٤,٤٦٣,٠١٩	٤,٤٦٣,٠١٩
ذمم مدينة صافي	٧٨,٦٠٤	-	٧٨,٦٠٤
استثمار في شركة حليقة	-	١٠,٥٧٦,٢٥٠	١٠,٥٧٦,٢٥٠
أرصدة مدينة أخرى	٣٩٤,٥٩٣	-	٣٩٤,٥٩٣
ممتلكات ومعدات	-	٢,٢٠٩,١٥٦	٢,٢٠٩,١٥٦
استثمارات عقارية	-	١٠,٢٤٧,٧٢٨	١٠,٢٤٧,٧٢٨
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٠,٩٩٠,٩٩٦</b>	<b>٢٧,٤٩٦,١٥٣</b>	<b>٣٨,٤٨٧,١٤٩</b>
<b>المطلوبات</b>			
قروض	١٥٣,٣٩٦	٤٠٢,١٦٣	٥٥٥,٥٥٩
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٥١,٦٨٧	-	٥١,٦٨٧
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٤٢,٧٤٩	-	١,٠٤٢,٧٤٩
مخصص ضريبة الدخل	٧١٠,٥٥٢	-	٧١٠,٥٥٢
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١,٩٥٨,٣٨٤</b>	<b>٤٠٢,١٦٣</b>	<b>٢,٣٦٠,٥٤٧</b>
<b>الصافي</b>	<b>٨,٥٣٢,٦١٢</b>	<b>٢٧,٠٩٣,٩٩٠</b>	<b>٣٥,٦٢٦,٦٠٢</b>

#### (٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بتخفيض رأس المال ليصبح ٢٧٠.٠٧٨ ر.د / ٢٧٠.٠٧٨ دينار / سهم (إيضاح ١٢).

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٢٩٦.٨٣٦ ر.د / ٢٩٦.٨٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٧٩٧.٧٦٦ ر.د / ٣٣٣ دينار).

#### (٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

##### معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولية رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية.
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية.
- إن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل.
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تجل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

يجب تطبيق التعديلات

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة"، أن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**(٢٩) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة**

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بتقييم أثر فايروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. وفي اعتقاد إدارة المجموعة فإن تأثير جائحة كورونا على أعمالها سيكون محدوداً بانخفاض قيمة محفظة استثماراتها في سوق الأوراق المالية، وانخفاض أرباح الشركة الحليفة.

---

Tel. +962 6 550 8888 - Fax: +962 6 550 8899  
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan  
<http://www.jordinvest.com.jo>