



بيت الاستثمار InvestHouse

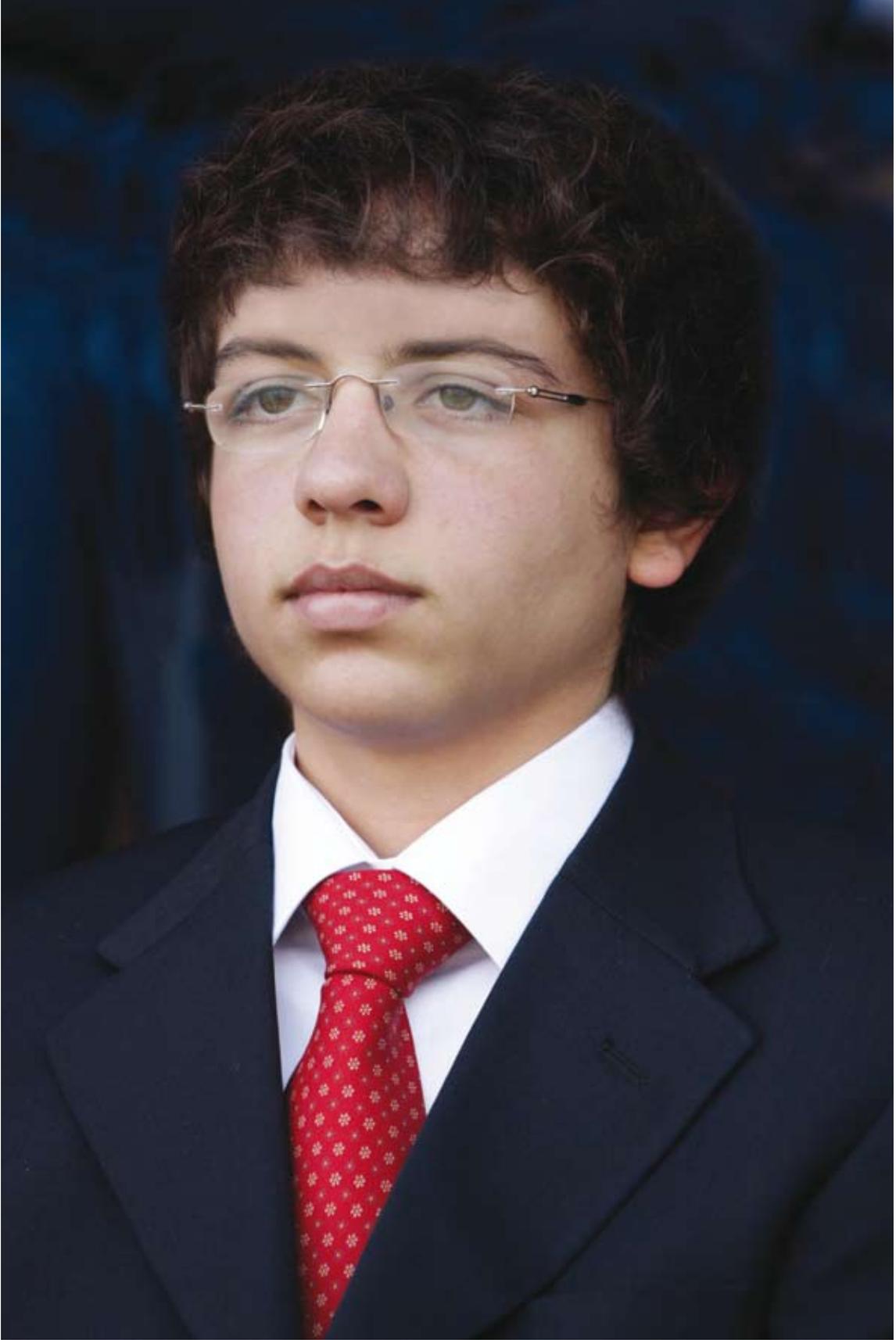
بيت الاستثمار للخدمات المالية

Investment House for Financial Services

التقرير السنوي الرابع ٢٠٠٩



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني



التقرير السنوي ٢٠٠٩

بيت الاستثمار للخدمات المالية

تقرير مجلس الإدارة الرابع

9

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المحتويات

٨.....	مجلس الإدارة.....
٨.....	الإدارة التنفيذية.....
٨.....	مدققي الحسابات.....
١٠.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة.....
١٥.....	تعليمات الإفصاح
١٥.....	أنشطة الشركة الرئيسية.....
١٦.....	الشركات التابعة.....
١٦.....	إدارة الشركة.....
٢٢.....	كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ و ٢٠٠٨/١٢/٣١.....
٢٣.....	الوضع التنافسي للشركة.....
٢٣.....	درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً).....
٢٣.....	وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.....
٢٣.....	الأثر المادي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها.....
٢٣.....	الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين ومؤهلاتهم.....
٢٤.....	وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.....
٢٤.....	وصف للإحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.....
٢٤.....	الأثر المالي لأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٩.....
٢٥.....	السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدره.....
٢٥.....	تحليل المركز المالي.....
٢٨.....	خطة الشركة المستقبلية.....
٢٩.....	أتعاب التدقيق.....
٢٩.....	الأسهم المملوكة.....
٣١.....	المزايا والمكافآت والأجور.....
٣٢.....	تبرعات دفعتها الشركة للغير.....
٣٢.....	العقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو المستشارين أو موظفي الشركة أو أقاربهم.....
٣٢.....	مساهمات الشركة.....
٣٢.....	اجتماعات مجلس الإدارة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة.....
٣٣.....	الإقرارات المطلوبة.....
٣٤.....	حوكمة الشركات.....
٣٧.....	القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.....

مجلس الإدارة

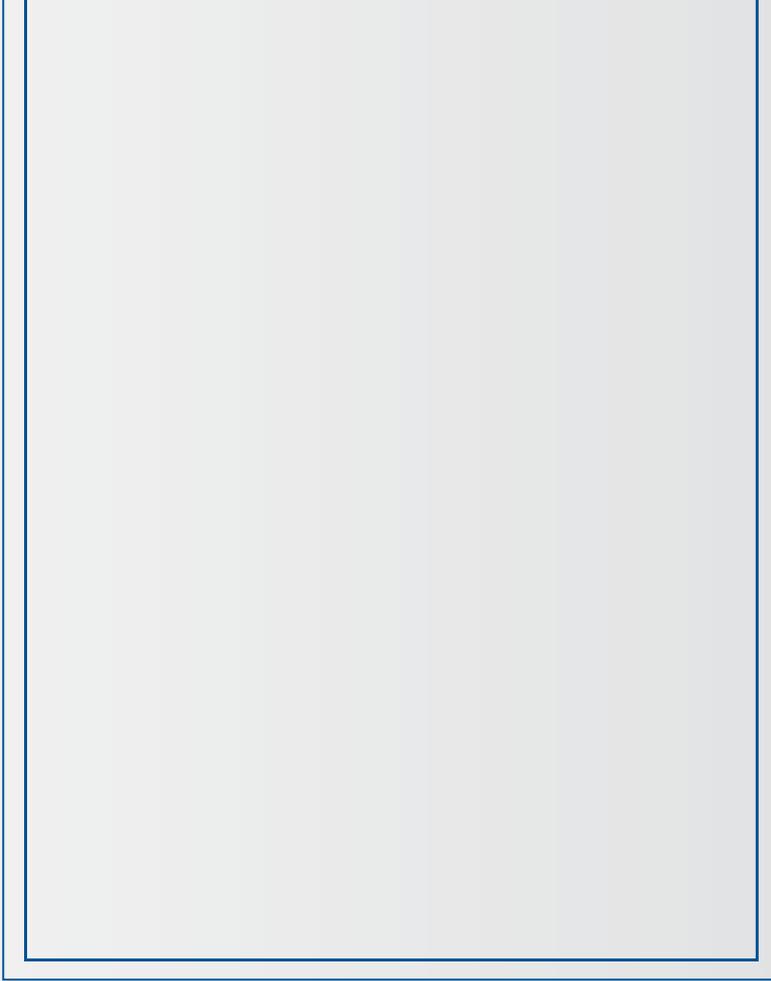
رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة المنتخب بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٩
نائب رئيس مجلس الإدارة	الدكتور هاشم «محمد علي» أحمد الصباغ
عضو	محمد أحمد محمد الرفاعي
عضو	عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري
عضو	المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية
عضو	ويمثله د. يوسف متري مسنات
عضو	البنك التجاري الأردني
عضو	ويمثله عامر عبد الوهاب عبد الرحيم العلوي
عضو	مأمون شاهين أمين شاهين
عضو	شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
عضو	ويمثلها فايز سليمان إشتيان الضمور
عضو	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
عضو	ويمثلها محمد فتحي محمد الصغير
عضو	شركة معن غانم عبد الجليل وشريكته
عضو	ويمثلها معن غانم عبد الجليل الهلالي
رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة المنتهية عضويتهم بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٩
نائب رئيس مجلس إدارة	الدكتور هاشم «محمد علي» أحمد الصباغ
عضو	البنك التجاري الأردني ويمثله
عضو	معالي «محمد جواد» فؤاد حديد
عضو	سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي
عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٥	عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري
عضو	الدكتور «صبري محمد» أحمد قاسم الديسي
عضو	المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية
عضو	ويمثله د. يوسف متري مسنات
عضو	عماد مضر محمد بدران
عضو	محمد أحمد محمد الرفاعي
عضو	حكم شفيق فرحان زوايدة

الإدارة التنفيذية

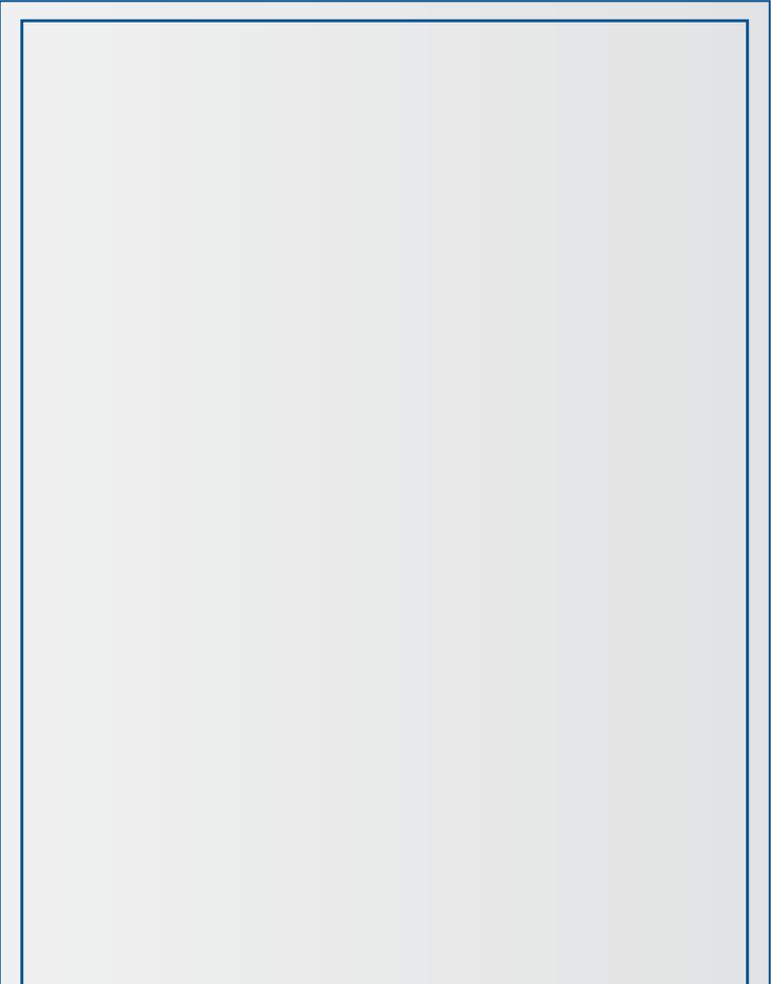
الرئيس التنفيذي	محمد أحمد محمد الرفاعي
	أمين سر المجلس
	صالح مفلح مبيضين

مدققو الحسابات

مجموعة العباسي الدولية د. إبراهيم العباسي



كلمة رئيس مجلس الإدارة





بخدمة العملاء على أفضل وجه وتلبية احتياجاتهم في جميع الظروف والأحوال بالرغم من الظروف المالية الصعبة التي سادت الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية.

هذا ويسعدني إبلاغكم أن الشركة قد استكملت بنجاح كمدير للإصدار، إجراءات التأسيس لدى وزارة الاقتصاد والتجارة السورية وهيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وذلك بتاريخ انيسان ٢٠٠٩ لترخيص مشروع بيت الإستثمار السوري «كشركة ذات مسؤولية محدودة» برأسمال مقداره (١٥٠) مليون ليرة سوري، حيث تبلغ مساهماتنا فيها (٣٠) مليون ليرة سوري أي بنسبة مساهمة (٢٠٪) من رأسمالها لتمارس أعمال الوساطة في الأوراق المالية وإدارة الإصدار، والتي يتوقع أن تبدأ مباشرة أعمالها في تلك السوق الواعدة اعتباراً من ٢٠١٤/٤/٢٠.

السادة المساهمين الكرام،

لا بد أن نستعرض وإياكم الأوضاع التي سادت السوق المالي المحلي، فقد شهد الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة المتاحة للتداول في بورصة عمان عند الإغلاق في نهاية عام ٢٠٠٩ تراجعاً ملحوظاً إذ انخفض لمستوى (٢٥٣٤) نقطة مقارنة مع (٢٧٥٨) نقطة بنهاية عام ٢٠٠٨ أو بما نسبته ٨٪، أما حجم التداول فقد انخفض

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يطيب لي باسمي واسم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية، أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة السادس لشركتكم، وأن نضع بين أيديكم التقرير السنوي الرابع الذي يعرض إنجازات الشركة متضمناً قوائمها المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إضافة إلى خلاصة بما تم تحقيقه خلال نفس العام والخطط المستقبلية لعام ٢٠١٠.

لقد كان عام ٢٠٠٩ وهو العام الرابع من عمر الشركة التشغيلي حافلاً بالأحداث الجسام وذلك على المستويين الاقتصادي والمالي، العالمي والإقليمي والمحلي، نتيجة الأزمة المالية العالمية الكبيرة التي أرخت بظلالها على معظم اقتصاديات العالم دون استثناء ومنها الأردن، وقد تجلّى تأثيرها على الاقتصاد الأردني في تباطؤ العجلة الاقتصادية بالانخفاض الذي شهدته الاستثمارات في بورصة عمان بانخفاض أحجام التداول في عام ٢٠٠٩ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٠٨، في الوقت الذي ظهرت فيه بوادر التباطؤ الاقتصادي بتشدد البنوك في تقديم التسهيلات وتمويل الأفراد والمؤسسات، مما شكّل التحدي الأعظم أمام استمرار العجلة الاقتصادية بالزخم المنشود أو المعهود، إلا أننا نؤمن، بأننا في الأردن، سنجاز الصعوبة في هذه الفترة الشديدة بأقل الأضرار، بإذن الله وتوفيقه.

وكما تعلمون فإن مجلس إدارة الشركة الحالي والذي تم انتخابه من قبل هيئتك الموقرة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٩ يعمل جاهداً منذ انتخابه لإدارة الشركة بحكمه واقتدار لتتجاوز شركتكم هذه المرحلة الدقيقة بحيث تحقق أهدافها وغاياتها التي تأسست من أجلها والاستمرار بصياغة خطط مستقبلية تشكل محوراً أساسياً لإدارة الشركة وعلى رأس أولوياتها، الاهتمام

هذا وبالرغم من الظروف الحالية الصعبة السائدة في السوق النقدي الأردني إلا أن شركتكم تمكنت، وبحمد الله وبفضله، من سداد التزاماتها البنكية من حصيله عملياتها التشغيلية وبالتالي تخفيض حجم الالتزامات الإجمالية ما يقارب (٥) ملايين دينار أردني مقارنة مع العام الماضي. أما صافي حقوق المساهمين بتحسين ما نسبته ١,٦٪ مقارنة مع العام الماضي.

وختاماً اسمحوا لي أن أعتنم هذه الفرصة كي أتوجه بالشكر الجزيل إلى مساهمي الشركة على صبرهم وتفهمهم للأوضاع العامة السائدة وعلى الدعم والمؤازرة المستمرة، كما أود أن أتوجه بالثناء والاعتزاز بالإنجاز المتميز المبذول من قبل موظفي الشركة في مختلف مواقعهم من السلم الإداري وذلك على ما قدموه من جهود مخلصة وإسهامات كبيرة، كما أتوجه بالشكر لعملائنا الكرام على ثقتهم بالشركة.

وأخيراً نسأل الله التوفيق فيما نصبو إليه من رفعة وتقدم لهذا الوطن الغالي تحت القيادة الرائدة والرشيدة لسيد البلاد مولانا حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

د. هاشم «محمد علي» الصباغ

رئيس مجلس الإدارة

إلى (٩,٧) مليار دينار في عام ٢٠٠٩ مقابل (٢,٣) مليار دينار لعام ٢٠٠٨ أي بانخفاض نسبته ٥٢,٤٪، وبلغت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية عام ٢٠٠٩ (٢٢,٦) مليار دينار مشكلة بذلك ما نسبته ١٥٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي. وحافظ معدل دوران الأسهم في البورصة عند مستوى ٩١,٤٪ مقارنة مع العام السابق، إلا أن عدد الشركات المتداولة في البورصة ارتفع إلى (٢٧٢) شركة مقارنة بـ (٢٦٢) شركة بنهاية عام ٢٠٠٨.

أما بالنسبة لحجم التداول الذي حققته شركتكم لهذا العام فقد انخفض من حوالي (١,١٥٥) مليار دينار عام ٢٠٠٨ إلى (٥٣٣,٩) مليون دينار عام ٢٠٠٩ أو بما نسبته ٥٣,٨٪.

وبالرغم من هذا التراجع بحجم التداول إلا أن النسبة المئوية لحصة الشركة من مجمل التداول فقد تم المحافظة عليها مقارنة ما بين عامي ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ وبالبلغة ٢,٨٪.

انعكس حجم التداول وحصة الشركة من مجمل التداول في السوق على ترتيب الشركة بين شركات الوساطة العاملة، فقد احتلت المرتبة (٩) بنهاية عام ٢٠٠٩ من أصل (٦٨) شركة وساطة مالية عاملة في السوق المالي مقابل المرتبة (١١) بنهاية عام ٢٠٠٨ مما يعبر عن جهود حثيثة بذلها المجلس والإدارة التنفيذية في تحقيق حصة أكبر من عمليات السوق رغم الظروف الاقتصادية الصعبة السائدة محلياً.

إن النتائج المالية لشركتكم تظهر صافي خسارة بلغت (٣,٠٩,١٠٢) دينار أردني وأسبابها تتعلق بأداء محفظة الأسهم بالشركات الإستراتيجية التي كان لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية الدور الأساسي في تأسيسها وكذلك نظراً لتأثير الأزمة المالية على أسعار تلك الأسهم ببورصة عمان. هذا وقد ارتئ المجلس بتغيير السياسة المحاسبية المتبعة من تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع للتحويل لإستثمارات بشركات زميلة وذلك وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. وقد بلغت إجمالي خسائر تدني قيمة هذه الإستثمارات مبلغ (٨٠٨,٩٢٩) دينار أردني كما وتتطلب معايير إعداد التقارير المالية الاعتراف بتكوين مخصص للديون المشكوك بتحصيلها مبلغ (١,١٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

الرؤية

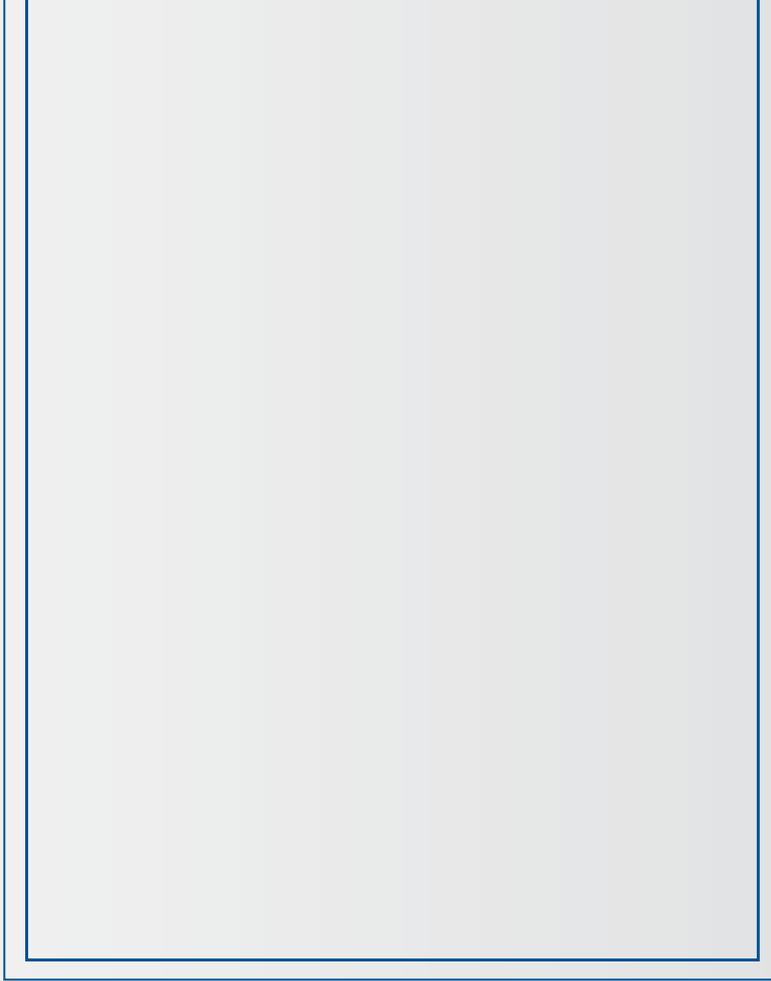
أن تواصل الشركة تقدمها وتنمية مواردها البشرية والمالية، وتطور خدماتها بحيث تصبح من أوائل الشركات التي تقدم خدمات البنوك الاستثمارية في الأردن والدول العربية الأخرى.



الرسالة

تقديم أفضل مستوى من الخدمات المالية المتكاملة والتميز للعملاء والمستثمرين من شركات وأفراد في سوق رأس المال الأردني والأسواق المالية الأخرى والارتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقات مثمرة ومتينة وطويلة الأمد مع عملاء الشركة.





تعليمات الإفصاح



تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نورد متطلبات الإفصاح التالية:

١. أنشطة الشركة الرئيسية

أ- يتركز نشاط الشركة الرئيسي بالعمل كوسيط معتمد في سوق الأوراق المالية وتباشر بيع وشراء الأوراق المالية لحساب المتعاملين معها ولحسابها وكذلك العمل كمستشار مالي ومدير إصدار ومدير استثمار.

• نشاط الوساطة المالية

تعتبر الوساطة المالية من الخدمات الأساسية للشركة، خاصة وإن الخدمات الأخرى كالاستشارات المالية وإدارة الاستثمار والتمويل على الهامش، ترتبط بالوساطة المالية وترفدها. لذا اهتمت الشركة بأن توظف وتوفر فرص التدريب المناسبة لعدد كافٍ من الوسطاء الماليين ومساعدتهم، لتفي باحتياجاتها واحتياجات المتعاملين معها دونما تأخير لتنفيذ طلباتهم. وقد استقطبت الشركة خلال عملها في مجال الوساطة المالية في الفترة الماضية مجموعة من المتعاملين معها بصورة منتظمة، وستعمل على تطوير خدماتها في هذا المجال بحيث يزداد عدد المتعاملين وحجم التداول لديها للحفاظ على ترتيبها بين شركات الوساطة لتكون من بين الشركات العشر الأولى، بإذن الله وتوفيقه، وبالتالي زيادة إيراداتها من عمولة الوساطة.

• نشاط إدارة الإصدار

إن أحد مصادر قوة الشركة وإمكانات نموها تكمن في ما تقيمه من علاقة أعمال متميزة مع مجموعة من رجال الأعمال والمستثمرين الأردنيين والعرب. وقد ساعدت تلك العلاقات في تمكين الشركة من تقديم خدمات إدارة إصدار إلى عدد من الشركات المساهمة العامة الجديدة والتي تشمل جميع الأعمال بدءاً من إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية والمالية للشركة إلى عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وترويج الشركة بين المستثمرين وتجميع مساهماتهم، وتسجيلها لدى دائرة مراقبة الشركات، وإعداد نشرة الإصدار وأخذ الموافقة عليها من هيئة الأوراق المالية، وطرح الأسهم للاكتتاب العام، وتدقيق طلبات الاكتتاب وإجراء تخصيص الأسهم وإعلام الجهات المختصة بذلك وانتهاءً بإدراج أسهم الشركة المنشأة لدى بورصة عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	المكان الجغرافي	إسم المقر
١٢	الصوفية- مجمع سكاى بلازا- ط ١	الإدارة العامة
١٣	مجمع بنك الإسكان- ط ٢	فرع المجمع
٦	مجمع الصباغ- طه	فرع إربد
٥	مجمع أنور حبايبة- ط ١	فرع الزرقاء

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما قيمته (١٤,٦٨٤,١٣٥) ديناراً أردنياً ويتوزع كالتالي:

أصول ثابتة	١,٤١٠,٢٩٠ دينار أردني
استثمارات	١٣,٢٧٤,١٦٠ دينار أردني

٢- الشركات التابعة

لا يوجد أية شركات تابعة.

٣- إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٩) أعضاء تمّ انتخابهم لمدة أربع سنوات بتاريخ ٢٠٩/٧/٢٩ وهم:

٣-١ مجلس الإدارة المنتخب بتاريخ ٢٠٩/٧/٢٩

رئيس مجلس الإدارة	الدكتور هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ
نائب رئيس مجلس الإدارة	محمد أحمد محمد الرفاعي
عضو	عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري
عضو	المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية ويمثله د. يوسف متري سليمان المسنات
عضو	البنك التجاري الأردني ويمثله
عضو	عامر عبد الوهاب عبد الرحيم العلوي
عضو	مأمون شاهين أمين شاهين
عضو	شركة ميثاق للاستثمارات العقارية ويمثلها فايز سليمان إشتيان الضمور
عضو	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة ويمثلها محمد فتحي محمد الصغير
عضو	شركة معن غانم عبد الجليل وشريكته ويمثلها معن غانم عبد الجليل الهلالي

٣-٢ مجلس الإدارة المنتهية عضويتهم بتاريخ ٢٠٩/٧/٢٩

رئيس مجلس الإدارة	الدكتور هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ
عضو	البنك التجاري الأردني ويمثله
عضو	معالي "محمد جواد" فؤاد حديد
عضو	سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي
عضو لغاية ٢٠٩/٤/١٥	عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري
عضو	الدكتور "صبري محمد" أحمد قاسم الديسي
عضو	المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية ويمثله د. يوسف متري مسنات
عضو	عماد مضر محمد بدران
عضو	محمد أحمد محمد الرفاعي
عضو	حكيم شفيق فرحان زوايدة



٣-٣ خبرات أعضاء مجلس الإدارة المنتخب بتاريخ ٢٠١٧/٢٩ عطوفة د. هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ

- رئيس مجلس الإدارة من ٢٠١٦/٩/١
- رئيس تنفيذي من ٢٠١٦/٢/١ ولغاية ٢٠١٦/٨/٣١
- مواليد عام ١٩٤٢
- يحمل شهادة الدكتوراه من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧١
- شغل عدة مناصب من أهمها:
- أول رئيس للجنة الإدارة ومدير عام سوق عمّان المالي في المملكة الأردنية الهاشمية / سابقاً
- مستشار معالي وزير التجارة والصناعة في (سلطنة عُمان) / سابقاً
- مستشار لدى مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابع للبنك الدولي / سابقاً
- مدير عام شركة بيت الاستثمار قطر / سابقاً
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي
- رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة في الأولى للتمويل
- عضو مجلس إدارة في الأولى للتأمين



سعادة السيد محمد أحمد محمد الرفاعي

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٢٨
- رئيس تنفيذي اعتباراً من ٢٠٠٨/٥/٤
- مواليد عام ١٩٧١
- بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية عام ١٩٩٣
- مصرفي سابق
- رئيس مجلس إدارة شركة ميثاق العقارية
- عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين
- عضو مجلس إدارة ريم علاء الدين للصناعات الهندسية



سعادة السيد عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٥/٨/١
- مصرفي عريق (٤٦) عاماً
- مواليد عام ١٩٣٨
- مدير إقليمي بالبنك العربي / سابقاً
- عضو مجلس إدارة بالبنك العربي الوطني بالسعودية لمدة (١٧) عاماً / سابقاً
- بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٠
- بكالوريوس إدارة أعمال عام ١٩٧٢
- عضو مجلس أمناء بجامعة الزيتونة وجامعة البتراء / سابقاً
- عضو هيئة المديرين بجامعة الزيتونة وعضو مجلس إدارة بالمدارس العصرية
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي



سعادة د. يوسف متري سليمان مسنات

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨/٦/١٦
- مواليد عام ١٩٤٤
- دكتوراه في الهندسة الجيولوجية- جامعة أريزونا الأمريكية ١٩٧٣
- نائب رئيس جامعة مؤتة/سابقاً
- عضو اللجنة العليا لمعادلة الشهادات/وزارة التعليم العالي/سابقاً
- عضو لجنة معايير المهندس المحترف - نقابة المهندسين/سابقاً
- عضو مجلس اعتماد مؤسسة التعليم العالي/سابقاً
- رئيس لجنة معادلة الشهادات في نقابة المهندسين/سابقاً
- عضو لجنة معادلة الشهادات في نقابة المهندسين/سابقاً



السيد عامر عبد الوهاب عبد الكريم العلاوي

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٦٦
- ماجستير أسواق مالية
- بكالوريوس محاسبة
- ١٩ عاماً في العمل المصرفي
- مساعد المدير العام للتخطيط والفروع - البنك التجاري الأردني
- أمين عام مجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني الأردني



السيد مأمون شاهين أمين شاهين

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٦٦
- بكالوريوس اقتصاد
- رجل أعمال وتولى مناصب عديدة في شركات ذات مسؤولية محدودة
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للتغذية والاسكان
- عضو مجلس إدارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة



فايز سليمان الزمور

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٥٦
- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية ١٩٨٠
- تولى مناصب إدارية في عدة شركات ذات مسؤولية محدودة



محمد فتحي الصغير

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٧٣
- بكالوريوس هندسة صناعية
- مدير عام شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية
- عضو مجلس إدارة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية
- عضو مجلس إدارة البركة للتكافل
- عضو مجلس إدارة بيت الاستثمار
- مدير عام شركة الصغير الصناعية



معن غانم عبد الجليل الهلالي

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٧٨
- بكالوريوس هندسة كيميائية
- دبلوم إدارة مصرفية
- رجل أعمال وخبير مصرفي وتولى مناصب عديدة في شركات وبنوك عراقية

٣-٤ خبرات أعضاء مجلس الإدارة المنتهية عضويتهم بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٩

عطوفة د. هاشم محمد علي أحمد الصباغ

- مواليد ١٩٤٢
- رئيس مجلس الإدارة من ٢٠٠٦/٩/١ ولغاية ٢٠٠٩/٧/٢٩ ورئيس تنفيذي من ٢٠٠٦/٢/١ ولغاية ٢٠٠٦/٨/٣١
- يحمل شهادة الدكتوراه من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧١
- شغل عدة مناصب أهمها:
- أول رئيس للجنة الإدارة ومدير عام سوق عمان المالي في المملكة الأردنية الهاشمية/سابقاً
- مستشار معالي وزير التجارة والصناعة (سلطنة عُمان)/ سابقاً
- مستشار لدى مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابع للبنك الدولي /سابقاً، ومدير عام شركة بيت الاستثمار قطر/سابقاً
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي
- رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة في الأولى للتمويل وعضو مجلس إدارة في الأولى للتأمين

سعادة السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٥/٨/١ ولغاية ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٣٠
- بكالوريوس تجارة جامعة القاهرة عام ١٩٦١
- رئيس مجلس الإدارة التنفيذية للبنك الأردني الكويتي/سابقاً
- رئيس مجلس إدارة شركة فيلادلفيا للاستثمارات التعليمية ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأدوية

معالي "محمد جواد" فؤاد عبد الهادي حديد

- بكالوريوس - جامعة دمشق عام ١٩٦٢
- دبلوم مصرفي مجاز CIB لندن
- زمالة مؤسسة قادة الأعمال الدولية LBL نيويورك
- نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً للبنك التجاري الأردني، الرئيس التنفيذي/ عضو مجلس إدارة البنك التجاري الأردني
- رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل ورئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتأمين
- مدير عام ونائب رئيس مجلس الإدارة/ المؤسسة العربية المصرفية/ سابقاً
- وزير التخطيط/ سابقاً
- رئيس هيئة الاستثمار - مؤسسة الضمان الاجتماعي/ سابقاً

سعادة السيد عبد الحميد محمد العطاري

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٥/٨/١ ولغاية ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مصرفي عريق (٤٦) عاماً
- مواليد عام ١٩٣٨
- مدير إقليمي في البنك العربي/ سابقاً
- عضو مجلس في البنك العربي الوطني بالسعودية لمدة (١٧) عاماً/ سابقاً
- بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٠
- بكالوريوس إدارة أعمال عام ١٩٧٢
- عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة وجامعة البتراء/ سابقاً
- عضو هيئة المديرين بجامعة الزيتونة وبالمدارس العصرية
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي

سعادة د. "صبري محمد" أحمد قاسم الديسي

- عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠٠٩/٤/١٥
- مواليد عام ١٩٤٤
- يحمل شهادة الدكتوراه بالبنوك والتمويل عام ٢٠٠٣ - إيرلندا
- ٣٢ عاماً في العمل المصرفي ختامها - نائب الرئيس التنفيذي بنك ABC الأردن/ سابقاً، مدير الإدارة الدولية/ إدارة الخزينة بنك قطر الوطني سابقاً، عضو مجلس إدارة بالشركة الأولى للتمويل/ سابقاً، معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي

سعادة السيد عماد مضر محمد بدران

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٥/٨/١ ولغاية ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٦١
- ماجستير اقتصاد دولي وعلاقات دولية من الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٤
- رجل أعمال وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية للتأمين، شركة حديد الأردن.
- مدير عام شركة حديد الأردن

سعادة السيد حكم شفيق فرحان الزوايدة

- عضو مجلس إدارة ٢٠٠٥/٨/١ ولغاية ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٧٢

- بكالوريوس تمويل جامعة بوسطن عام ١٩٤٤
- مصرفي سابق في بريطانيا
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
- عضو مجلس إدارة بالشركة الأولى للتمويل

سعادة د. يوسف متري سليمان مسنات

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨/٦/١٦ ولغاية ٢٠٠٩/٧/٢٩
- مواليد عام ١٩٤٤
- دكتوراه في الهندسة الجيولوجية - جامعة أريزونا الأمريكية ١٩٧٣
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين، عضو هيئة المديرين في المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية، نائب رئيس جامعة مؤتة/سابقاً
- عضو اللجنة العليا لمعادلة الشهادات/وزارة التعليم العالي/سابقاً
- عضو لجنة معايير المهندس المحترف- نقابة المهندسين/سابقاً
- عضو مجلس اعتماد مؤسسة التعليم العالي/سابقاً
- رئيس لجنة معادلة الشهادات في نقابة المهندسين /سابقاً
- عضو لجنة معادلة الشهادات في نقابة المهندسين

سعادة السيد محمد أحمد محمد الرفاعي

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٧/١٠/٢٨ ولغاية ٢٠٠٩/٧/٢٩
- رئيس تنفيذي اعتباراً من ٢٠٠٨/٥/٤
- مواليد عام ١٩٧١
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية عام ١٩٩٣
- مصرفي سابق، رئيس مجلس إدارة شركة ميثاق العقارية، عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات، عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين، عضو مجلس إدارة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

٣-٥ الإدارة التنفيذية

سعادة السيد محمد أحمد الرفاعي:

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٧/١٠/٢٨
- الرئيس التنفيذي اعتباراً من ٢٠٠٨/٥/٤
- مواليد عام ١٩٧١
- بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٣
- مصرفي سابق
- رئيس مجلس إدارة شركة ميثاق العقارية
- عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين
- عضو مجلس إدارة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

السيد سلطان حسن الجقه:

- مدير تنفيذي لفروع الوساطة اعتباراً من ٢٠٠٦/١٢/١٥
- مواليد عام ١٩٤٩.
- التوجيهي التجاري ١٩٦٩.
- البنك التجاري الأردني/مدير دائرة كبار العملاء ٢٠٠٤-٢٠٠٦
- بنك المؤسسة العربية المصرفية /مدير الفرع الرئيسي ١٩٩٠-٢٠٠٤
- بنك الاستثمار العربي الأردني /مدير مكتب الوساطة في سوق عمان المالي ١٩٧٨-١٩٩٠
- الملكية الأردنية/ضابط الدائرة المالية ١٩٧٢-١٩٧٨.

السيد راكان هاشم «محمد علي» الصباغ:

- مدير تنفيذي للشؤون المالية اعتباراً من ٢٠٠٨/١١/١
- مواليد عام ١٩٧٨
- شهادة محاسب قانوني - الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠٠٧
- ماجستير محاسبة ومعلوماتية - جامعة أريزونا - الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠٠٢
- بكالوريوس في المحاسبة - جامعة أريزونا - الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠٠١
- خبرة ٦ سنوات في المحاسبة.

السيدة سمر فوزي أمين خضر:

- مديرة الوساطة اعتباراً من ٢٠٠٧/٢/١
- وسيط مالي معتمد من ٢٠٠٥/٩/١
- مواليد عام ١٩٧٥
- بكالوريوس علوم/جامعة اليرموك عام ١٩٩٨.

السيد أحمد محمد فضل العداسي:

- مدير مالي اعتباراً من ٢٠٠٥/٩/٦
- مواليد عام ١٩٧٥
- بكالوريوس محاسبة/جامعة البتراء ٢٠٠٨
- دبلوم محاسبة/الكلية الوطنية عام ١٩٩٦
- محاسب رئيسي - بيت الاستثمار (قطر) ٢٠٠١ - ٢٠٠٥
- محاسب رئيسي - مدارس اكسفورد ١٩٩٦ - ٢٠٠١
- معتمد لدى الهيئة/مستشار مالي ومدير استثمار.

٤- كبار مالكي الأسهم والذين يملكون مانسبته ٥% فأكثر كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ و ٢٠٠٨/١٢/٣١.

كبار مالكي الأسهم	٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة المئوية	٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة المئوية
شركة الأولى للتمويل	٢,٦٢١,٠٠٦	٪٢١,٨٤١	٢,٦١٥,٢٣٦	٪٢١,٧٩
محمد أحمد محمد الرفاعي	١,٢٥٦,٠٩٨	٪١٠,٤٦٧	١,٠٥٨,٠٠٧	٪٨,٨١
شركة المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية	٦٧٣,٠٠٠	٪٥,٦٠٨	٤٤٩,٢١٦	٪٣,٧٤
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	٩٥٦,٣٢٨	٪٧,٩٦٩	٣٣٥,٣٧١	٪٢,٧٩
حامد هاشم محمد علي الصباغ	٦٧٢,٨٠٠	٪٥,٦٠٦	-	-

٥- الوضع التنافسي للشركة

احتلت الشركة بنهاية عام ٢٠٠٨ المرتبة رقم (١١) من أصل (٦٩) شركة وساطة مالية أما في عام ٢٠٠٩ فتقدمت للمرتبة (٩) من أصل (٦٨) شركة وساطة مالية مرخصة في بورصة عمان بحصة مقدارها (٥٣٣,٩١٦,١٢٠) دينار لعام ٢٠٠٩ مقارنة بـ (١,١٥٥,٥٠٩,١٠٣) دينار لعام ٢٠٠٨.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين يشكلون ١٠٪ من إجمالي الإيرادات وهم:

نسبة التعامل من إجمالي العمولات	إسم العميل
٤٥٪	نصير عباس عبد الأمير

٧- وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة

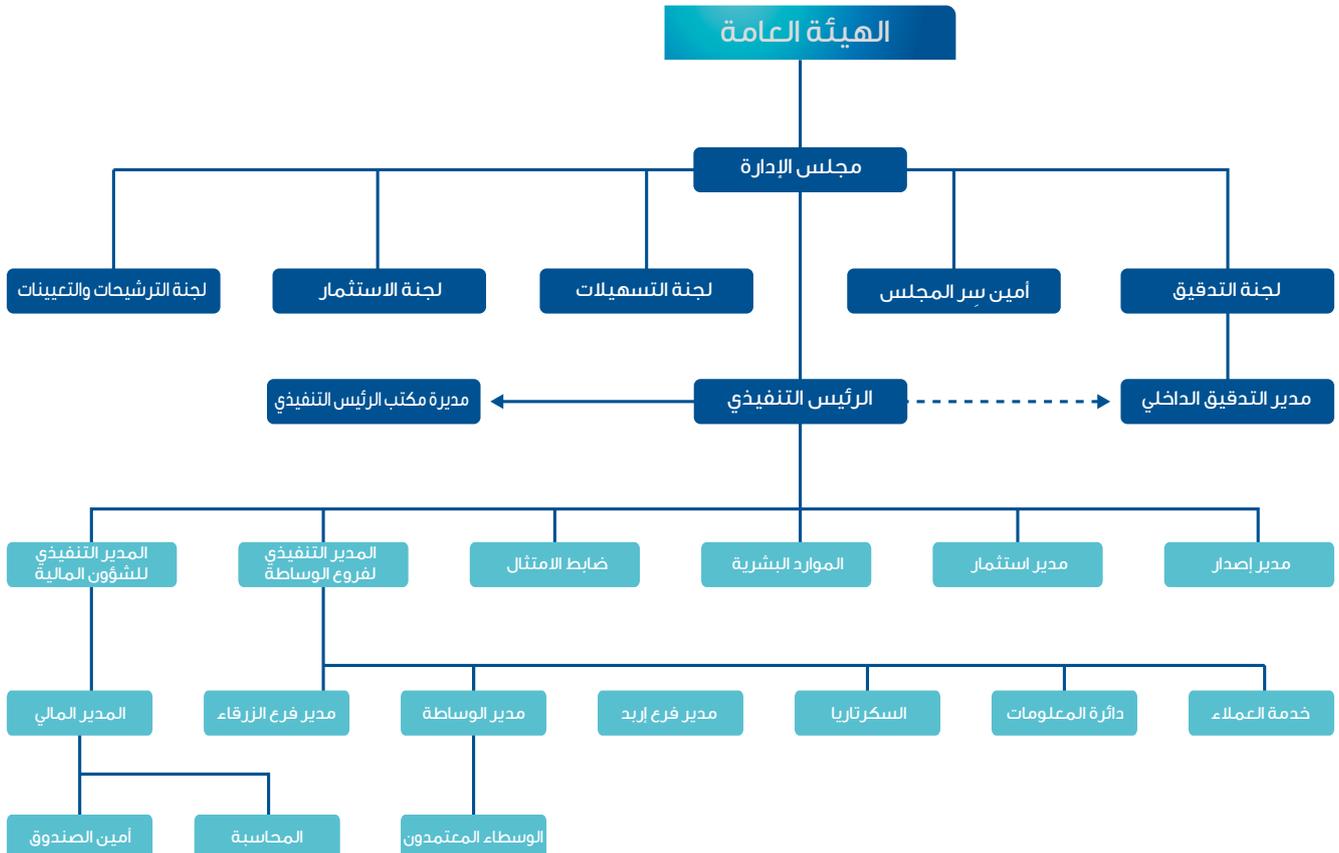
لا تتمتع الشركة بأية حماية أو امتيازات كما لا تمتلك أية براءات اختراع أو حقوق امتياز أو حقوق تجارية باستثناء سجل العلامات التجارية.

٨- الأثر المادي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها.

لا يوجد.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين ومؤهلاتهم

أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد الموظفين ومؤهلاتهم

عدد الموظفين ٢٠٠٨	عدد الموظفين ٢٠٠٩	المؤهل العلمي
١	٢	ماجستير
٢٤	٢٢	بكالوريوس
٢	٢	دبلوم
٤	٣	الثانوية العامة
٥	٥	توجيهي فما دون
٣٦	٣٤	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	إسم الدورة
١	التحليل المالي
١	المستشار الاستثماري
١	أمن نظم معلومات
١	مهارات مسؤول الموارد البشرية
١	ضريبة المبيعات

١٠- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتمثل المخاطر التي تتعرض لها الشركة في تقلب أسعار الأوراق المالية نتيجة العرض والطلب في البورصة ونتيجة للعديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

١١- وصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

أ- لقد حققت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ إجمالي إيرادات بلغت (١,٣٥٧,٧٣٨) دينار مقارنة مع إيرادات عام ٢٠٠٨ بلغت ٤,١٣٣,٠٢٣ دينار بانخفاض مقداره (٢,٧٧٥,٢٨٥) دينار.

ب- حققت الشركة خسائر صافية في عام ٢٠٠٩ بلغت (٣,٠٠٩,١٠٢) دينار مقارنة مع أرباح صافية في عام ٢٠٠٨ بلغت (١,٢٦٦,٦٨٢) دينار وبانخفاض مقداره (٤,٢٧٥,٧٨٤) دينار.

١٢- الأثر المالي لأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٩

أ- أخذ مخصص للديون المشكوك بتحصيلها بقيمة (١,١٠٠,٠٠٠) دينار.

ب- أخذ تدني الإستثمارات في الشركات الزميلة وبلغ (٨٠٨,٩٢٩) دينار.

ج- أخذ تدني الإستثمارات في الموجودات المالية المتاحة للبيع مبلغ (٣٤٠,١٩٥) دينار.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرية

٢٠٦	٢٠٧	٢٠٨	٢٠٩	البيان
٩٥٥,٣١١	١,٥٧٤,٥١٤	٢,٠٤٥,٤١٩	(٣,٠٠٩,١٠٢)	صافي الربح (الخسائر) قبل الضرائب
٤٨,٠٠٠	٩,٠٠٠	---	---	الأرباح الموزعة والمقترحة
٦,٤٨٠,٨٦٦	١٣,٢٦٠,٩٥٥	١,٠٤٦١,٦٩٢	١,٠٦٤٩,٦٢٧	صافي حقوق المساهمين
٢,٢٨	١,٤٧	١,٦٠	١,٠٥	سعر السهم كما في ١٢/٣١

١٤- تحليل المركز المالي

أ- بيان الدخل

١- حققت الشركة حتى تاريخ ١٢/٣١ / ٢٠٩ خسائر صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (٣,٠٠٩,١٠٢) دينار مقارنة مع أرباح (٢,٠٤٥,٤١٩) دينار للعام ٢٠٨ وبانخفاض مقداره (٤,٢٧٥,٧٨٤) دينار.

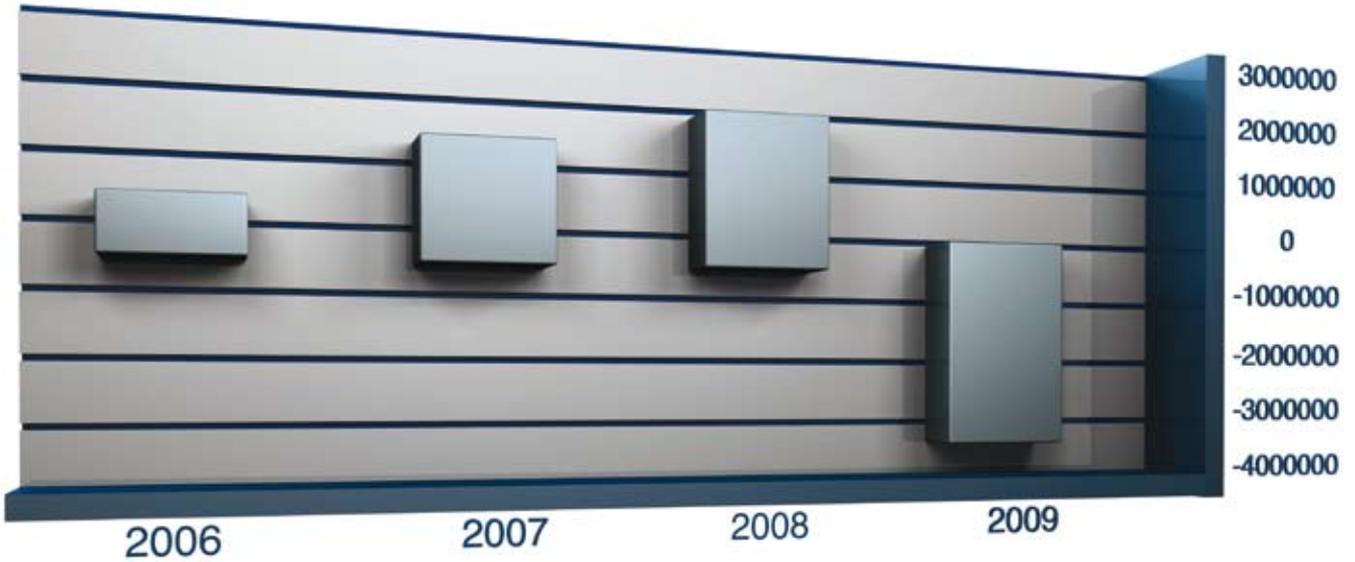
٢- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية (١,٣٥٧,٧٣٨) دينار للعام ٢٠٩ مقارنة مع (٤,١٣٣,٠٢٣) دينار للعام ٢٠٨ وذلك على النحو التالي:

البيان	المبلغ / دينار أردني ٢٠٩	النسبة المئوية	المبلغ / دينار أردني ٢٠٨	النسبة المئوية
صافي إيرادات العمولة	١,٩٦٩,٧٥٣	%١٤٥,٠٧	٤,٢٣٦,٩٣٥	%١٠٢,٦
صافي إيرادات إدارة إصدارات	١٤,٥٦٩	%١,٧٣	١٦,٠٠٦	%٠,٣
إيرادات أخرى	(١,٥٨٨)	%٠,١١	٣٣,٥٦٥	%٠,٨
أرباح (خسائر) الاستثمار	(٦٢٤,٩٩٦)	(%٤٦,٢٥٣)	(١٥٣,٤٨٣)	(%٣,٧)
المجموع	١,٣٥٧,٧٣٨	%١,٠٠	٤,١٣٣,٠٢٣	%١,٠٠

٣- إجمالي المصاريف (٢,٣٢,٦٩٥) دينار للعام ٢٠٩ مقارنة مع (١,٣٧,٥٢٠) دينار للعام ٢٠٨ وذلك على النحو التالي:

البيان	المبلغ / دينار أردني ٢٠٩	النسبة المئوية	المبلغ / دينار أردني ٢٠٨	النسبة المئوية
نفقات الموظفين	٤٩٥,٠٨٩	%٢٤,٤	٥١٩,٩٣٠	%٥٠,١١٥
مصاريف إدارية وعمومية	٣٠٨,٤١٧	%١٥,٢	٤٠٨,٥٨١	%٣٩,٣٨
ديون مشكوك بتحصيلها	١,١٠,٠٠٠	%٥٤,١	---	---
استهلاكات وإطفاءات	١٢٥,٩٣٤	%٦,٢	١٠٧,٩١١	%١٠,٤
مكافأة نهاية الخدمة	٣,٢٥٥	%٠,١٠٥	١,٠٩٨	%٠,١٠٥
المجموع	٢,٣٢,٦٩٥	%١,٠٠	١,٣٧,٥٢٠	%١,٠٠

صافي (الخسارة) الربح قبل الضريبة والمخصّصات



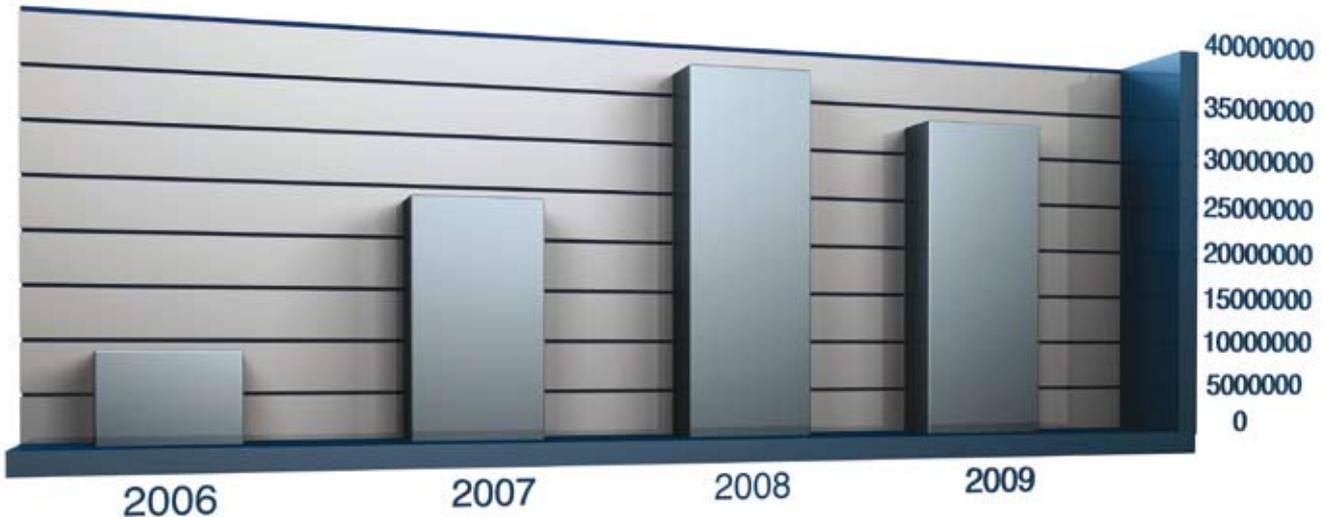
ب- الميزانية العمومية

أ- الموجودات

أ- بلغ إجمالي الموجودات (٣٣,٤٥٠,٩٩٧) دينار للعام ٢٠٠٩ مقارنة مع (٣٧,٧٥١,٨٢١) دينار للعام ٢٠٠٨ بتراجع نسبته ١١,٤٪، وتشكل الموجودات المتداولة البالغ مجموعها (١٩,٢٧٧,٩٥٥) دينار للعام ٢٠٠٩ نسبة ٥٧,٦٪ من إجمالي الموجودات مقارنة مع (٢٣,٩٤٧,٢٨٦) دينار للعام ٢٠٠٨ بنسبة ٦٣,٤٣٪ من إجمالي الموجودات.

ب- بلغ مجموع الموجودات غير المتداولة (١٤,١٧٣,٠٤٢) دينار وتشكل نسبة (٤٢,٤٪) من إجمالي الموجودات لعام ٢٠٠٩ مقارنة مع (١٣,٨٠٤,٥٣٥) دينار وتشكل نسبة (٣٦,٥٧٪) من إجمالي الموجودات.

التغير بالموجودات

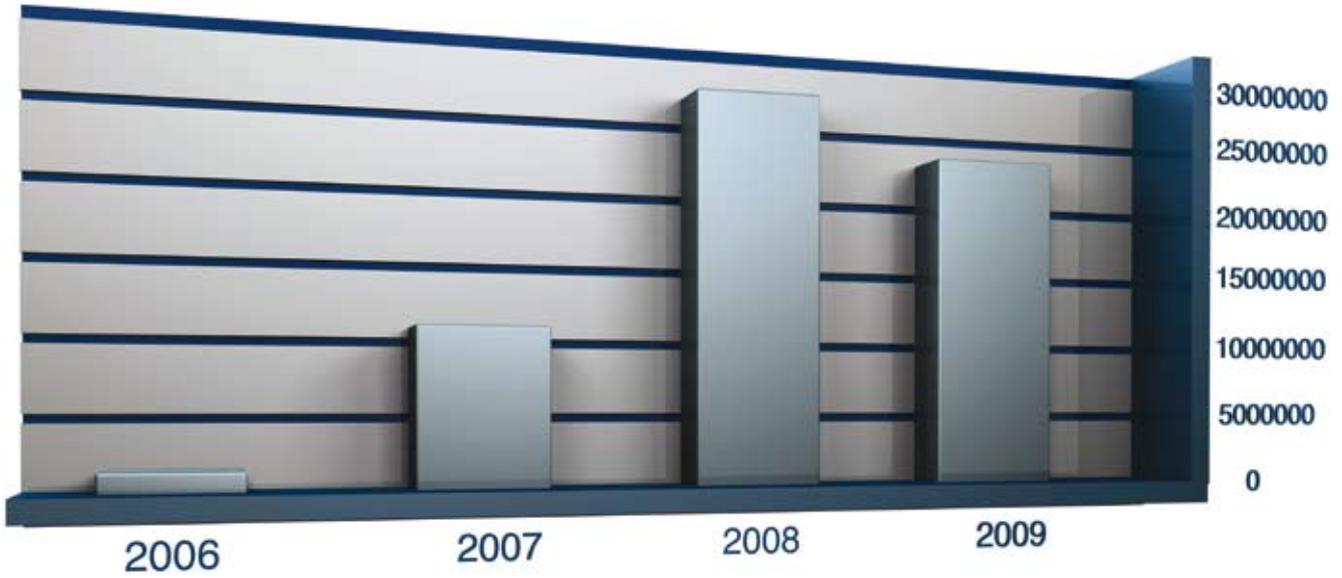


٢- المطلوبات وحقوق المساهمين

أ- المطلوبات

- بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة (١٤,٧٥٦,٧٤٢) دينار وتشكل نسبة (٤٤,١٪) من إجمالي المطلوبات لعام ٢٠٠٩ مقارنة مع (١٣,٣٥٨,٨٢٨) دينار، والتي كانت تشكل نسبة (٣٥,٤٪) من إجمالي المطلوبات لعام ٢٠٠٨.
- انخفاض إجمالي المطلوبات ما مقداره ٤,٤٧٨,٨٥٩ دينار مقارنة ما بين عام ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، نظراً لقدرة الشركة بالوفاء بالتزاماتها.

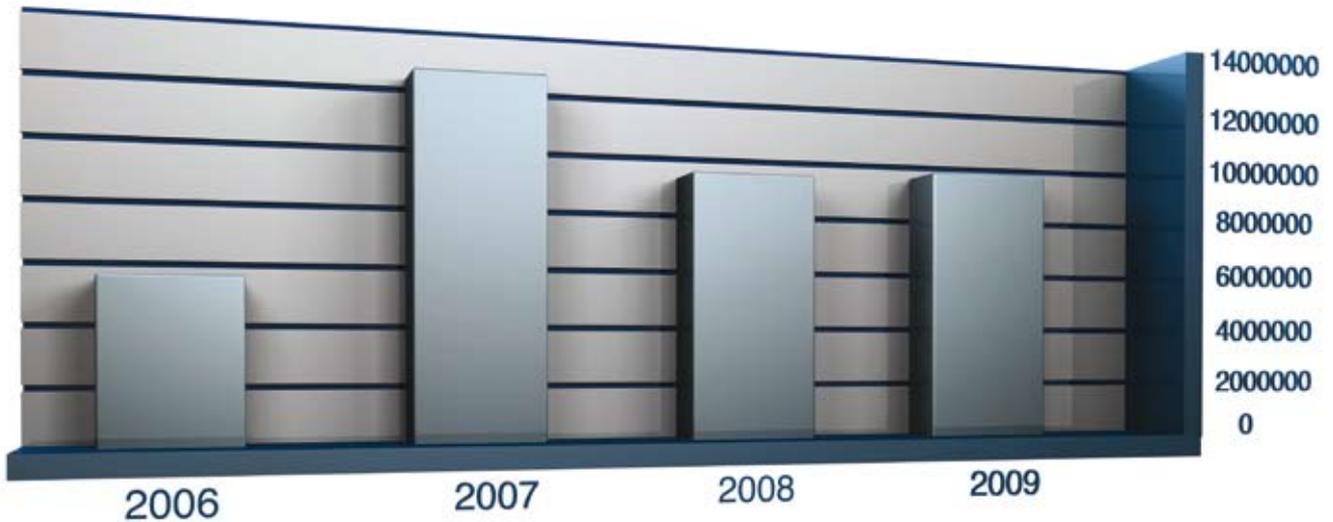
التغير بالمطلوبات



ب- حقوق المساهمين

بلغت حقوق المساهمين (١٠,٦٤٩,٦٢٧) دينار للعام ٢٠٠٩ بالمقارنة مع (١٠,٤٧١,٥٣٦) دينار للعام ٢٠٠٨ وبتحسن بنسبة ١,٧٪.

التغير بحقوق الملكية



ج- المؤشرات المالية

يظهر الجدول التالي أهم البيانات المالية للشركة كما في نهاية ٢٠٠٩ مقارنة بالعام ٢٠٠٨

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٠٤٧١,٥٣٦	١,٠٦٤٩,٦٢٧	صافي حقوق المساهمين
١٣,٣٥٨,٨٢٨	١٤,٠٦٦,٧٤٢	إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٧,٧٥١,٧٦٥	٣٣,٤٥٠,٩٩٧	إجمالي الموجودات
٤,١٣٣,٠٢٣	١,٣٥٧,٧٣٨	إجمالي الإيرادات التشغيلية
٤٩,٠٤٦,١٨٦	٥٧,٩٧٨,٥٩٥	حجم تداول الشركة لصالح محفظتها
١,١٠٦,٤٦٢,٩١٧	٤٧٥,٩٣٧,٥٢٥	حجم تداول الشركة لصالح العملاء
٤,٢٣٦,٩٣٥	١,٩٦٩,٧٥٣	عمولات البيع والشراء
(١٥٣,٤٨٣)	(٦٢٤,٩٩٦)	أرباح (خسائر) محفظة الشركة
١,٢٦٦,٦٨٢	(٣,٠٠٩,١٠٢)	ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات
١,٦	١,٥	سعر إغلاق السهم/دينار
٠,٨٧٢	٠,٨٨٧	القيمة الدفترية للسهم
٠,١٠٤	(٠,٢٥١)	الأرباح (الخسارة) لكل سهم
١٥,٣٨	(٤,٢٦٨)	القيمة السوقية إلى العائد مرة
١,٨٣	١,١٨	القيمة السوقية إلى الدفترية مرة
%١,٠٤	(%-٢٥)	العائد إلى رأس المال
%١٢٧,٧٧	%١٣٨,٦	نسبة المطلوبات المتداولة لحقوق المساهمين
%٣٥,٤	%٤٤,١	نسبة المطلوبات المتداولة للموجودات
%٧٨,٢٦	%٧٢,١٦٨	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات المتداولة
%٣,٣٢٩	(%-٨,٩٩)	العائد على الموجودات
%١٢	(%-٢٨,٣)	العائد على حقوق المساهمين
%٣,٠٤٠	(%-٢٢١,٦٠)	نسبة ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات لإجمالي الإيرادات

هـ- خطة الشركة المستقبلية

استناداً إلى إنجازات الشركة خلال فترة السنة المالية الرابعة من نشاطها، ستعمل إدارة الشركة بعون الله على تنمية إيراداتها بما يحقق معدلات ربح أعلى وينمي حقوق المساهمين وذلك من خلال:

١- تطوير بيئة العمل من خلال الإستمرار في إدخال مزيد من التكنولوجيا الحديثة في جميع عمليات الشركة ونشاطاتها.

٢- زيادة حصة الشركة في حجم التداول من عملاتها في البورصة المحلية.

٣- تطوير نوعية الخدمة المقدمة للعملاء والعمل على استقطاب مزيداً من العملاء والمستثمرين من داخل وخارج المملكة المتعاملين في بورصة عمان وبالتالي زيادة حجم عمليات التداول التي تنفذها الشركة مما يرفع من مرتبتها بين شركات الوساطة المالية ويحقق لها مزيداً من الدخل من هذا النشاط.

- ٤- الحد من كشف حسابات التعامل النقدي لتقليل مخاطر الائتمان وزيادة الدخل .
- ٥- التركيز على زيادة عمليات إدارة الإصدار للشركات الجديدة .
- ٦- الارتقاء بسياسات الموارد البشرية ومما يساهم في تطوير مهارات وقدرات موظفي الشركة وتعزيز ولائهم الوظيفي .
- ٧- تجهيز مقر جديد دائم للشركة يضم الإدارة العليا والفروع داخل عمان .

١٦- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩ مبلغاً وقدره (٨٧٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات ويمثل المبلغ المذكور قيمة أتعاب أعمال التدقيق الإعتيادية من قبل مدققي الحسابات الذين اعتمدتهم الهيئة العامة.

١٧- الأسهم المملوكة

أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطرة عليها كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد	عدد	أسماء ومساهمات الشركات المسيطر عليها
			الأسهم ٢٠٠٨	الأسهم ٢٠٠٩	
عدد الأسهم	إسم الشركة	عدد الأسهم ٢٠٠٨	عدد الأسهم ٢٠٠٩	الجنسية	المنصب
٥٠,٠٠٠ ١,٠٠٠	الأولى للتأمين الأولى للتمويل	٥٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	أردنية	رئيس مجلس الإدارة
١٩٠,٥١٠	ميثاق العقارية	١,٠٥٨,٠٠٧	١,٢٥٦,٠٨٩	أردنية	نائب الرئيس
		١٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	أردنية	عضو
٥٠,٠٠٠ ٣٤٧,٥٥٤	الأولى للتأمين الأولى للتمويل	٤٤٩,٢١٦ ١١٥,٠٠٠	٦٧٣,٠٠٠ ١١٥,٠٠٠	أردنية	عضو
٣٤١,٨١٠ ٦٣٢,٦٩٥ ٢٥,٠٠٠	الأولى للتأمين الأولى للتمويل ميثاق العقارية	٢,٠٠٠ ---	٢,٠٠٠ ---	أردنية	عضو
٢٣٧,٠٠٠	ميثاق العقارية	٥٢,٠٠٠	٨٢,٤٦٥	أردنية	عضو
---	---	٣٥٥,٣٧١ ---	٩٥٦,٣٢٨ ---	أردنية	عضو
١.٤,٤٣٧	ميثاق العقارية	---	---	أردنية	عضو
		٩٦,٥٠٠ ---	١٦٩,٨٩٩ ---	أردنية	عضو
		---	٥٠,٠٠٠	عراقية	عضو

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في ٢٠٩/١٢/٣١

عدد الأسهم ٢٠٨	عدد الأسهم ٢٠٩	الجنسية	المنصب	الإسم
١,٠٥٨,٠٠٧	١,٢٥٦,٠٨٩	أردنية	الرئيس التنفيذي	محمد أحمد محمد الرفاعي
----	----	أردنية	مدير تنفيذي لفروع الوساطة	سلطان حسن الجقه
----	----	أردنية	مدير تنفيذي للشؤون المالية	راكان هاشم الصباغ
----	----	أردنية	مدير الوساطة	سمر فوزي خضر
----	----	أردنية	المدير المالي	أحمد فضل العداسي

لا يوجد شركات مسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية باستثناء ما ذكر بالبند (أ) الخاص بالرئيس التنفيذي.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية كما في ٢٠٩/١٢/٣١

عدد الأسهم ٢٠٨	عدد الأسهم ٢٠٩	الجنسية	الصلة	الإسم
١٣,٣٣١	----	أردنية	زوجة د. هاشم محمد علي الصباغ/ رئيس مجلس الإدارة	رياب حامد عارف ناجي
٢٧,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	أردنية	زوجة عبد الحميد محمد العطارى/ عضو مجلس الإدارة	حسيبة محمد موسى عرفة
----	٥,٠٠٠	أردنية	زوجة راكان الصباغ/ مدير تنفيذي للشؤون المالية	هبة عبد الله عابد الضمور

د- الأسهم المملوكة للشركة وتسيطر على الشركات الزميلة كما في ٢٠٩/١٢/٣١

الأولى للتأمين _ ٣,٠٢٦,٨٨٤ سهم

الأولى للتمويل _ ٥,١٢٧,٣٥٠ سهم

ميثاق العقارية _ ١,٧٠٧,١٠٥ سهم

١٨- المزايا والمكافآت والأجور (بالدينار الأردني)

أ- رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

المجموع	مكافآت عام ٢٠٠٨	أتعاب لجان	بدل تنقلات	رواتب	المنصب	الإسم
٢٥,٥٥٠	٥,٠٠٠	٧٥٠	١٩,٨٠٠	---	رئيس مجلس الإدارة	د. هاشم محمد علي الصباغ
١٣٢,٧٥٠	١٥,٠٠٠	٧٥٠	٤,٨٠٠	١١٢٢٠٠	نائب الرئيس	محمد أحمد محمد الرفاعي
١,٠٥٥٠	٥,٠٠٠	٧٥٠	٤,٨٠٠	---	عضو	عبد الحميد محمد العطاري
١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣٠٠	٤,٨٠٠	---	عضو	يوسف متري مسنات/ ممثل المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية
٢,٠٠٠	---	---	٢,٠٠٠	---	عضو	عامر عبد الوهاب العلوي/ممثل البنك التجاري الأردني
٢,٠٧٥	---	٧٥٠	٢,٠٠٠	---	عضو	مأمون شاهين أمين شاهين
٢,٠٠٠	---	---	٢,٠٠٠	---	عضو	محمد فتحي محمد الصغير/ ممثل شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
٢,٠٠٠	---	---	٢,٠٠٠	---	عضو	فايز سليمان الضمور/ ممثل شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
٢,٠٠٠	---	---	٢,٠٠٠	---	عضو	معن غانم عبد الجليل الهلالي/ ممثل شركة معن غانم عبد الجليل و شريكته
٨,٠٢٥	٥,٠٠٠	٢٢٥	٢,٨٠٠	---	عضو سابق	سفيان ابراهيم سرطاوي *
٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	---	٢,٨٠٠	---	نائب رئيس سابق	محمد جواد فؤاد حديد/ ممثل البنك التجاري الأردني*
٦,٦٠٠	٥,٠٠٠	---	١,٦٠٠	---	عضو سابق	د. صبري محمد أحمد الديسي**
٨,٠٢٥	٥,٠٠٠	٢٢٥	٢,٨٠٠	---	عضو سابق	عماد مضر بدران *
٨,٠٢٥	٥,٠٠٠	٢٢٥	٢,٨٠٠	---	عضو سابق	حكيم شفيق زوايده *
٢٢٧,٥٠٠	٥٥,٠٠٠	٣,٣٠٠	٥٧,٠٠٠	١١٢,٢٠٠		المجموع

* لغاية ٢٩/٧/٢٠٠٩

** لغاية ١٥/٤/٢٠٠٩

ب- الإدارة العليا التنفيذية

المجموع ٢٠٠٨	المجموع ٢٠٠٩	مكافآت	رواتب	المنصب	الإسم
٦٩,٤٢٨	١٢٢,٢٠٠	١,٠٠٠	١١٢,٢٠٠	الرئيس التنفيذي	محمد أحمد محمد الرفاعي
٤٢,١٧٠	٥١,٤١٣	٤,٣٥٧	٤٧,٠٥٦	المدير التنفيذي لفروع الوساطة	سلطان حسن الجقة
٦٠,٧٨	٣٧,٧٥٠	١,٢٥٠	٣٦,٥٠٠	المدير التنفيذي للشؤون المالية	راكان هاشم الصباغ*
١٣,٥٠٠	١٨,٩٤٣	١,٤٦٢	١٧,٤٨١	المدير المالي	أحمد فضل العداسي
١٢,٦٥٠	٣٠,٨٥٠	٥,٠٠٠	٢٥,٨٥٠	مدير الوساطة	سمر فوزي خضر
١٤٣,٨٢٦	٢٦١,١٥٦	٢٢,٠٦٩	٢٣٩,٠٨٧		المجموع

* اعتباراً من ٢٠٠٨/١١/١

١٩- تبرعات دفعتها الشركة للغير وهي:

- أ- شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (طرود الخير شهر رمضان) ١٥٢٥ دينار.
ب- جمعية المحافظة على القرآن الكريم - /٢٠٠٠ دينار.
ج- تبرع لأغراض إنسانية- /٣٠٠ دينار.

٢٠- العقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو المستشارين أو موظفي الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد.

٢١- مساهمة الشركة في:

- أ- حماية البيئة - لا يوجد مساهمة للشركة.
ب- خدمة المجتمع المحلي- لا يوجد مساهمة للشركة.

٢٢- إجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة ستة إجتماعات وعقدت لجنة التدقيق أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠٠٩.

٢٣- معاملات مع أطراف ذات علاقة

وقد بلغت معاملات أعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين في شراء وبيع الأوراق المالية بالسوق المالي بحجم تداول بلغ ٢٧,١٧٧,٣٤٠ دينار وتحقق منها عمولات بلغت ١,٩١٥٧ دينار، وبلغ حجم هذه الذمم حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ ١,٥٥٠,٩٥٢ دينار أردني.

٢٤- الإقرارات المطلوبة

- أ- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

د. هاشم «محمد علي» الصباغ
رئيس مجلس الإدارة

د. هاشم «محمد علي» الصباغ

عبد الحميد محمد العطاري

عضو

عبد الحميد محمد العطاري

محمد أحمد محمد الرفاعي
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد أحمد محمد الرفاعي

د. يوسف متري سليمان المسنات

عضو

د. يوسف متري سليمان المسنات

مأمون شاهين أمين شاهين

عضو

مأمون شاهين أمين شاهين

ج- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

د. هاشم «محمد علي» الصباغ
رئيس مجلس الإدارة

د. هاشم «محمد علي» الصباغ

محمد أحمد محمد الرفاعي
الرئيس التنفيذي

محمد أحمد محمد الرفاعي

راكان هاشم «محمد علي» الصباغ
المدير التنفيذي للشؤون المالية

Rakan Hashim

حوكمة الشركات

الإفصاح عن القواعد الإرشادية المطبقة جزئياً وغير المطبقة لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان.

اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		✓		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوماً من انعقاد الاجتماع بما يتفق مع أحكام المادة رقم ١٤٤/أ من قانون الشركات ولم يطبق إرسال الدعوات بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم كونها قاعدة إرشادية.
٢	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل.		✓		يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة عن الموعد المقرر لعقد الاجتماع وبما يتفق مع أحكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات.
٣	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.			✓	تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٩ ولم يتقدم أحد من المساهمين بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة قبل ذلك التاريخ وتعتبر قاعدة إرشادية.
٤	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.			✓	لم يتم تنفيذ هذه القاعدة كونها إرشادية.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	تقدم كل من اللجنتين (لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت) قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.			✓	كونها قاعدة إرشادية وسيتم الأخذ فيها باجتماعات الهيئة العامة العادية للسنوات القادمة.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.			✓	لم تطبق كونها قاعدة إرشادية.
٢	إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.			✓	لم تطبق كونها قاعدة إرشادية.

القوائم المالية وتقرير المحاسب
القانوني المستقل ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الصفحة	
٣٨	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤٠	قائمة المركز المالي
٤٢	قائمة الدخل الشامل
٤٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٤٤	قائمة التدفقات النقدية
٤٦	إيضاحات حول القوائم المالية



الرأي :

برأينا أن القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية شركة مساهمة عامة كما في 31 كانون الأول 2009 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في التاريخ المذكور أعلاه ، وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في ٢٢ آذار ٢٠١٠

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
١,٩٤٣	٨,٠٥٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	١١,٦٩١	تسوية مركز الإيداع
-	١,٠٠٩,٢٤٤	ودائع لدى البنوك
٤٣١,٢٧٣	٨٣٢,٢٥١	استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة
١,٤٠٠,٣٠٧	٧,٣٧٣,٤٠٣	ذمم مدينة - بالصافي
١١,٧٠٤,٦٥٧	٨,٦٤٠,٨٣٧	ذمم التمويل على الهامش
١٤١,٨٠٠	١٤١,٨٠٠	تأمينات كفالات
١٥١,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
٩٦١,٦٧٨	٩٥٠,٤٤١	استدراكات مرابحات غير مستحقة
١٥٤,٦٢٨	١٨٦,٢٢٩	حسابات مدينة متنوعة
٢٣,٩٤٧,٢٨٦	١٩,٢٧٧,٩٥٥	مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة		
١,٩٨٧,١٤٧	١,٢٢٠,٧٩٤	موجودات مالية متاحة للبيع
-	١١,٢٢١,٠٦١	استثمارات في شركات زميلة
١,٣٠٧,٣٣٧	٢٧٧,١٦٩	استدراكات مرابحات غير مستحقة
٩٦,٠٥٢	٤٣,٩٨٩	أصول غير ملموسة
١,٤١٣,٩٤٣	١,٤١٠,٢٢٩	المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم
١٣,٨٠٤,٤٧٩	١٤,١٧٣,٠٤٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٧,٧٥١,٧٦٥	٣٣,٤٥٠,٩٩٧	مجموع الموجودات

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة		
١,١٠٤,٣٨٤	٩٣,١٨٦	مرابحات مستحقة على القروض
٤,٤٦٥,٣٩٥	٧,٠٥٢,٤٧١	قروض قصيرة الأجل
٥,٠٦٥,٩٩٢	٦,١٠,٧٩٥	بنوك دائنة
٦٧٣	٩,٣٢٩	ذمم التمويل على الهامش
١,٨٥٨,٣٥٢	٦٤٩,١٥١	ذمم عملاء وساطة دائنة
١,٧٣١	٤,٩٨٦	مخصص نهاية الخدمة
٦٤٧,١٠٠	-	مخصص ضريبة دخل
٢١٥,٢٠١	٩٩,٨٢٤	حسابات دائنة متنوعة
١٣,٣٥٨,٨٢٨	١٤,٧٥٦,٧٤٢	مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة		
١,٢٨٦,٥٥٩	١٨٤,٧٧٧	مرابحات مستحقة على القروض
١٢,٦٣٤,٨٤٢	٧,٨٥٩,٨٥١	قروض طويلة الأجل
١٣,٩٢١,٤٠١	٨,٠٤٤,٦٢٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٧,٢٨٠,٢٢٩	٢٢,٨٠١,٣٧٠	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٥٧,٥٢٤	٤٥٧,٥٢٤	احتياطي إجباري
٤٠٩,٠٨٤	٤٠٩,٠٨٤	احتياطي اختياري
(٣,١٨١,١٠٥)	٦,٠٨٩	احتياطي القيمة العادلة
٧٨٦,٣٣٣	(٢,٢٢٣,٠٧٠)	(خسائر) أرباح محورة
١,٤٧١,٥٣٦	١,٦٤٩,٦٢٧	مجموع حقوق الملكية
٣٧,٧٥١,٧٦٥	٣٣,٤٥٠,٩٩٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		صافي إيرادات العمولات
٤,٢٣٦,٩٣٥	١,٩٦٩,٧٥٣	صافي إيرادات الاصدارات
١٦,٠٠٦	١٤,٥٦٩	خسائر بيع موجودات ثابتة
٣٣,٥٦٥	(١,٥٨٨)	(خسائر) الاستثمارات
(١٥٣,٤٨٣)	(٦٢٤,٩٩٦)	إجمالي الإيرادات التشغيلية
٤,١٣٣,٢٣	١,٣٥٧,٧٣٨	منافع الموظفين
(٥١٩,٩٣٠)	(٤٩٥,٠٨٩)	ديون مشكوك في تحصيلها
-	(١,١٠٠,٠٠٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٠٨,٥٨١)	(٣٠٨,٤١٧)	مكافأة نهاية الخدمة
(١,٠٩٨)	(٣,٢٥٥)	استهلاك
(٥٥,٨٤٨)	(٧٣,٨٧١)	اطفاءات
(٥٢,٠٦٣)	(٥٢,٠٦٣)	(الخسارة) الربح التشغيلي
٣,٩٥,٥٠٣	(٦٧٤,٩٥٧)	تدني الاستثمارات في الشركات الزميلة
-	(٨٠٨,٩٢٩)	تدني الاستثمارات في الموجودات المالية المتاحة للبيع
-	(٣٤٠,١٩٥)	تعديلات القيمة العادلة
(٣٨٩,٤٣٢)	(١٢,٢٨٩)	مصاريف التمويل
(٦٦,٠٦٢)	(١,١٧٢,٧٣٢)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
٢,٤٥,٤١٩	(٣,٠٩,١٠٢)	ضريبة الدخل
(٦٤٧,١٠٠)	—	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة
(١,٣٩٨,٣١٩)	(٣,٠٩,١٠٢)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٢,٤٥٤)	-	مخصص البحث العلمي
(٢,٤٥٤)	-	صندوق دعم التعليم المهني والتقني
(١,٧٢٩)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٤٥,٠٠٠)	-	مخصص مكافأة موظفين
(٣٥,٠٠٠)	—	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(١,٢٦٦,٦٨٢)	(٣,٠٩,١٠٢)	تعديلات الدخل الشامل الأخرى
(٤,٥٦,١٠١)	٣,١٨٧,١٩٤	مجموع بنود الدخل الشامل
(٤,٥٦,١٠١)	٣,١٨٧,١٩٤	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٢,٧٨٩,٤١٩)	(١٧٨,٠٩٢)	ربحية السهم:
٠,١٠٦	(٠,٢٤٦)	حصة السهم من (الخسارة) الربح

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية

إجمالي	أرباح مدورة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٢٦,٨٩٩	١٣٢,٩٧٧	٩٠,٠٠٠	١٤٥,١٤٣	-	٢٥٢,٩٨٢	١١,٨٢٩,٧٩٧	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٣,٢٦,٨٩٩	١٣٢,٩٧٧	٩٠,٠٠٠	١٤٥,١٤٣	-	٢٥٢,٩٨٢	١١,٨٢٩,٧٩٧	الرصيد المعدل
							الدخل الشامل:
١,٢٦٦,٦٨٢	١,٢٦٦,٦٨٢						ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(٣,٣٢٦,٢٤٨)	-	-	(٣,٣٢٦,٢٤٨)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
(٢,٠٥٩,٥٦٦)	١,٢٦٦,٦٨٢	-	(٣,٣٢٦,٢٤٨)	-	-	-	الدخل الشامل
							المعاملات مع المالكين:
١٧,٢٠٣						١٧,٢٠٣	زيادة رأس المال
(٩٠,٠٠٠)		(٩٠,٠٠٠)					توزيعات أرباح مدفوعة
	(٢٠٤,٥٤٢)				٢٠٤,٥٤٢		احتياطي إجباري
-	(٤٠٩,٨٤)	-	-	٤٠٩,٨٤	-	-	احتياطي اختياري
(٧٢٩,٧٩٧)	(٦١٣,٦٢٦)	(٩٠,٠٠٠)	-	٤٠٩,٨٤	٢٠٤,٥٤٢	١٧,٢٠٣	
١,٤٧١,٥٣٦	٧٨٦,٣٣	-	(٣,١٨١,١٠٥)	٤٠٩,٨٤	٤٥٧,٥٢٤	١٢,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١,٤٧١,٥٣٦	٧٨٦,٣٣	-	(٣,١٨١,١٠٥)	٤٠٩,٨٤	٤٥٧,٥٢٤	١٢,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١,٤٧١,٥٣٦	٧٨٦,٣٣	-	(٣,١٨١,١٠٥)	٤٠٩,٨٤	٤٥٧,٥٢٤	١٢,٠٠٠	الرصيد المعدل
							الدخل الشامل:
٣,١٨٧,١٩٤			٣,١٨٧,١٩٤				التغير في القيمة العادلة
(٣,٠٩,١٠٣)	(٣,٠٩,١٠٣)	-	-	-	-	-	خسارة السنة
١٧٨,٠٩١	(٣,٠٩,١٠٣)	-	٣,١٨٧,١٩٤	-	-	-	الدخل الشامل
							المعاملات مع المالكين:
-	-	-	-	-	-	-	الاحتياطي الاجباري
-	-	-	-	-	-	-	الاحتياطي الاختياري
-	-	-	-	-	-	-	
١,٦٤٩,٦٢٧	(٢,٢٢٣,٧٠)	-	٦,٠٨٩	٤٠٩,٨٤	٤٥٧,٥٢٤	١٢,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٤٥,٤١٩	(٣,٠٩,١٣)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات
(١,٣٧,٣٠٤)	(١,١٩٥,٥٧٠)	فوائد مقبوضة
(١,٩٨٥)	٣,٢٥٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	١,١٠,٠٠٠	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٠٧,٩١١	١٢٥,٩٣٥	استهلاكات وإطفاءات
-	١,٥٨٨	خسائر (أرباح) بيع موجودات ثابتة
-	١,١٧٢,٧٣٢	مصاريف تمويل
-	٨٠٨,٩٢٩	تدني الاستثمارات في الشركات الزميلة
-	٣٤٠,١٩٥	تدني الاستثمارات المتاحة للبيع
٣٨٩,٤٣٢	١٢,٢٨٩	تعديلات القيمة العادلة
١,١٦١,٤٧٣	(٦٣٩,٧٥٠)	الربح التشغيلي قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
(٢,٨٢٩,٦١٠)	١,٩٢٦,٦٨٩	التغيير في الذمم المدينة
(٣,٨٠٨,٩٨٩)	٣,٠٦٣,٨٢٠	التغيير في الذمم التمويل على الهامش
(١,٩٧٨,٧٣٦)	١,٠٤١,٤٠٥	استدراكات مرابحات غير مستحقة
-	١٢٦,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
(٩٦,٩٧٩)	(٣١,٦١٠)	التغيير في الحسابات المدينة المتنوعة
(١,٨٢٥,٤٧٤)	(١,٢٠٨,٩٨٦)	التغيير في الذمم الدائنة
(١١٣,٠٣٢)	٨,٦٥٦	التغيير في الذمم الدائنة التمويل على الهامش
-	(١١,٦٩١)	ذمم مركز الإيداع
٢,٢٠,٩٤٣	(١٧٤,١٩٨)	مرابحات على قروض

[٦٤,٤٥٩]	[١١٥,٣٧٧]	التغير في الحسابات الدائنة المتنوعة
(٧,٥٣٤,٨٦٣)	٣,٨٨٥,٩٦٧	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
[٢٩٤,١٠٠]	[٦٤٧,١٠٠]	ضريبة الدخل المدفوعة
[٧,٨٢٨,٩٦٣]	٣,٢٣٨,٨٦٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٨٣,٠٨٠)	(٤١٣,٢٦٧)	التغير في استثمارات من خلال الربح والخسارة
(٩,٩٩٧,٦٤٥)	١٢,٦١٣,٣٥٢	موجودات مالية متاحة للبيع
-	(١٢,٠٢٩,٩٨٩)	استثمارات في شركات زميلة
١,٣٧٠,٣٠٤	١,١٩٥,٥٧٠	فوائد مقبوضة
-	٥٩١	بيع ممتلكات ومعدات
(٦٥,٤٦٨)	(٧٢,١٣٧)	مشتريات ممتلكات ومعدات
٢٣٣,٣٨١	-	استثمارات في شركات تحت التأسيس
[٩,١٤٢,٥٠٨]	١,٢٩٤,١٢٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧٠,٢٠٣	-	تسديدات رأس المال
٢,١٦٦,٢٢٩	٤٨١,١٩١	قروض وبنوك دائنة
(٤,٢١٣,٨١٧)	(١,٧٢٤,٣٠٥)	تسديدات قروض
-	(١,١٧٢,٧٣٢)	فوائد مدينة
-	(١,١١,٧٨٢)	مرايحات مستحقة على القروض
[٩٠,٠٠٠]	-	أرباح موزعة
١٥,٢٢٢,٦١٥	[٣,٥١٧,٦٢٨]	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(١,٧٤٨,٨٥٦)	١,١٥,٣٥٩	التغير في النقد
١,٧٥٠,٧٩٩	١,٩٤٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك أول السنة
١,٩٤٣	١,١٧,٣٠٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر السنة

إيضاحات حول القوائم المالية

١- تأسيس الشركة

تأسست شركة بيت الاستثمار المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧، برأس مال يبلغ ستة ملايين دينار، وسُجّلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٦٣) بتاريخ ٤ أيار ٢٠٠٥.

ومن أهم غايات الشركة القيام بأعمال الوساطة لدى بورصة عمان وغيرها، والقيام بعمليات شراء الأوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقديم الاستشارات المالية للاستثمار في الأوراق المالية وأعمال أمانة وإدارة الاستثمار، وإدارة الإصدار بما لا يتعارض مع قانون هيئة الأوراق المالية والأنظمة والقوانين والتعليمات الأخرى. وقد بدأت الشركة أعمالها بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٥.

قررت الهيئة العامة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠٠٧ في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ليصبح إثني عشر مليون دينار/سهم.

قررت الهيئة العامة بتاريخ ٢٣ تشرين ثاني ٢٠٠٨ في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة المصرح به ليصبح أربعة وعشرون مليون دينار/سهم على أن يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/أو دخول شريك إستراتيجي وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة والآلية المناسبة لتنفيذ ذلك في الوقت المناسب.

٢- أساس إعداد القوائم المالية

٢-١. عام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة. تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

٢-٢. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

٢-٣. التغيرات في السياسات المحاسبية

- معيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض القائمة المالية (المعدل عام ٢٠٠٧)

بداية من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ بدأت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول منذ ذلك التاريخ، وتتخلص التعديلات التي تنطبق على الشركة بتطبيق التعديلات على معيار المحاسبي الدولي رقم ١: «عرض القوائم المالية».

إن تطبيق هذا المعيار أحدث تغيرات على شكل وعنوانين القوائم المالية الرئيسية وطريقة عرض بعض البنود في تلك القوائم،

كما أنها أضافت إفصاحات إضافية، وهذا التعديل لم يؤثر على القياس والاعتراف بموجودات الشركة ومطلوباتها وإيراداتها ومصاريها والتي لم تحدث عليها أي تغييرات، إلا أن بعض البنود التي كان يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية أصبح الآن يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل.

لقد أثر تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ على عرض التغييرات في حقوق الملكية واستحدث قائمة تحت مسمى "قائمة الدخل الشامل"، ووفقاً للمعيار المعدل فإن المنشأة لا تقوم باعداد قائمة مستقلة للإيرادات والمصاريف المعدلة والتي كانت تعرض في القائمة المالية لعام ٢٠٠٨ تحت مسمى "قائمة الإيرادات والمصاريف المعدلة" واصبح من المطلوب إعداد قائمة التغييرات في حقوق الملكية كقائمة رئيسية.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨: «القطاعات التشغيلية»

إن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ لا يؤثر على القطاعات التشغيلية كما كانت، إلا أن نتائج القطاعات التي يتم إعداد التقرير عنها أصبحت تعتمد على المعلومات والتقارير الإدارية الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منظم من متخذي القرار التشغيلي، في القوائم المالية السنوية والمرحلية السابقة كأن يتم تحديد القطاعات بالرجوع إلى مصدر وطبيعة الخطر.

• معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣: «تكاليف الاقتراض» (المعدل عام ٢٠٠٧)

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣: «تكاليف الاقتراض» المعدل عام ٢٠٠٧ أن تتم رسملة تكاليف الاقتراض بالحد الذي يكون بالإمكان ربطه مباشرة بالتملك أو الإنتاج أو الإنشاء للأصول المؤهلة والتي تحتاج إلى فترة كبيرة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع إن تطبيق المعيار لن يكون له تأثير على القوائم المالية إذ أن جميع تكاليف الاقتراض تمثل مصاريف للسنة.

• تفسير رقم ١٣: «برامج ولاء العملاء»

تبنت الشركة التفسير رقم ١٣: «برامج ولاء العملاء» والذي يبين أنه في حالة البضاعة أو الخدمة المباعة مع وجود برامج تحفيزية لولاء العملاء فإن الترتيبات تكون ذات عنصرين باستخدام القيمة العادلة، إن برامج تحفيز العملاء التي تمت قصيرة الأجل في طبيعتها وتطبق التفسير المشار إليه لن يكون له أثر جوهري على النتائج للسنة الحالية.

• معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: «الاستثمارات في الشركات الزميلة»

تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تملك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة في قائمة الدخل، كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.

عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركات الزميلة مساوية أو أكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة الزميلة.

٢-٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتتلاءم مع أرقام السنة الحالية.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء التغيير المشار إليه في ٣،٢ أعلاه.

٣-١. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٣-٢. استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة

وتتضمن هذه الاستثمارات الموجودات المالية التي تستثمر فيها الشركة لأغراض بيعها في الأمد القصير، ويتم قيد الاستثمارات في هذه الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة التي تتحملها الشركة ويتم إظهارها بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية ويتم إثبات الفروق الناجمة عن إعادة التقييم في قائمة الدخل كتعديلات للقيمة العادلة.

٣-٣. الاستثمارات المتاحة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ القائمة المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

٣-٤. المدينون

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد وبعد أخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار التدني المتوقع بالمبالغ التي يصبح لدى الإدارة أدلة تشير إلى شك في تحصيلها.

٣-٥. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

٪	
٪١٥	أثاث وديكور
٪١٥-٪٢٥	الآلات وأجهزة مكتبية
٪١٥	تمديدات كهربائية وصحية وأنظمة حماية
٪٢٥	أجهزة كمبيوتر وأجهزة سريعة التحديث
٪١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

٣-٦. الأصول غير الملموسة

تظهر الأصول غير الملموسة بالكلفة بعد استبعاد الإطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي للإفاداة من هذه الأصول، ويتم مراجعة العمر الافتراضي في نهاية كل سنة مالية.

٣-٧. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٣-٨. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل.

٣-٩. الدائون والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

٣-١٠. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القائمة المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

٣-١١. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبيت من إمكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

٣-١٢. حقوق الملكية

إحتياطي إجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠٪ من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب، إلا إذا قررت الهيئة العامة الاستمرار في اقتطاع المخصص إلى أن يبلغ رأس المال المكتتب به.

إحتياطي اختياري

وفقاً لقانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية فإنه يحق للهيئة العامة للشركة أن تقرر اقتطاع نسبة لا تزيد على ٢٠٪ من الأرباح السنوية الصافية للشركة لحساب الاحتياطي الاختياري، وللهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لأغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح إذا لم يستخدم في تلك الأغراض.

٣-١٣. الإيرادات

تحقق المبيعات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند إصدار الفاتورة، وتمثل الإيرادات قيمة الفواتير الصادرة لقاء عمليات بيع وشراء الأوراق المالية لعملاء الشركة خلال السنة المالية الحالية.

٣-١٤. توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين كالتزام ضمن المطلوبات في الفترة المالية التي يتم فيها إقرار هذه التوزيعات من قبل الهيئة العامة للشركة.

٤-٤. استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة - بالقيمة العادلة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢٠,٧٠٥	٨٤٤,٥٤٠	القيمة الدفترية
(٣٨٩,٤٣٢)	(١٢,٢٨٩)	تعديلات القيمة العادلة
<u>٤٣١,٢٧٣</u>	<u>٨٣٢,٢٥١</u>	القيمة العادلة
		وفيما يلي تلخيص هذه السياسات
٢٥٢,٣٣٠	٩١,٣٢١	استثمارات في شركات تأمين
٣٣,٨٢٦	-	استثمارات في شركات صناعية
<u>١٤٥,١١٧</u>	<u>٧٤٠,٩٣٠</u>	استثمارات في شركات خدمية
<u>٤٣١,٢٧٣</u>	<u>٨٣٢,٢٥١</u>	

٥-٥. ذمم عملاء الوساطة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٧٧٢,١٣	٥,٨٢٢,٤٥١	ذمم عملاء الوساطة
<u>٢,٦٢٨,٢٩٤</u>	<u>١,٥٥٠,٩٥٢</u>	ذمم أطراف ذات علاقة
<u>١٠,٤٠٠,٣٠٧</u>	<u>٧,٣٧٣,٤٠٣</u>	

وفيما يلي تعمير الذمم المدينة والمخصص المقتطع:

المخصص المقتطع	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	المخصص المقتطع	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	٧,٤٨,٥٤٤	-	٤,٦٤٨,١١	ذمم أعمارها من ٠ - ٣ شهور
-	٣,٣٥١,٧٦٣	١,١٠,٠٠٠	٣,٨٢٥,٥١٧	ذمم أعمارها أكثر من ثلاثة شهور وأقل من سنة
-	-	-	-	ذمم أعمارها أكثر من سنة
-	<u>١٠,٨٣٦,٣٠٧</u>	<u>١,١٠,٠٠٠</u>	<u>٨,٤٧٣,٦٢٨</u>	

وتتلخص الحركة على مخصص تدني الديون كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	الرصيد في ١ كانون الثاني
-	١,١٠,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	مسترد من مخصص التدني - تحصيلات
-	<u>١,١٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٦- حسابات مدينة متنوعة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢,٧٥٥	٦,٧٣٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٥٧١	أمانات ضريبة ودائع
٨٤,٤٥١	٦٦,٨٦٧	تكاليف إصدارات شركات تحت التأسيس
٢٦,٢٨٦	٥٧,٦٦٥	ذمم موظفين
٩٣٧	١٩٥	ذمم أخرى
<u>١٩٩</u>	<u>١٩٩</u>	تأمينات مستردة
<u>١٥٤,٦٢٨</u>	<u>١٨٦,٢٢٩</u>	

٧- استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٦٦,٦١٧	٦٣,١٤١	٨-١	استثمارات في صناديق استثمارية
٢٠,٢٣٠	٢٠,٢٣٠		أكاديمية الشرق الأوسط للطيران
١٨٠,٨٨١	٢٠٧,٧٥٦	٨-٢	بنك الجزيرة السوداني الأردني
٢,٨٦٢,٠٩١	-		استثمارات في قطاع التأمين
-	-		استثمارات في قطاع الصناعة
٧,٦٧٦,٣٢٨	٢٨٧,٧٥٠		استثمارات في قطاع الخدمات
-	٤٦,٩١٧	٨-٣	مساهمة الشركة في بيت الاستثمار السوري
<u>١,٩٨٧,١٤٧</u>	<u>١,٢٢٠,٧٩٤</u>		

٧-١ استثمارات في صناديق استثمارية

يمثل هذا البند مساهمة الشركة في صندوق فلسطين الاستثماري ب ١٠٠ سهم بسعر ١٠٠ دولار أمريكي للسهم الواحد إضافة إلى ٢٪ عمولة إدارة محفظة .

٧-٢ بنك الجزيرة السوداني الأردني

تستثمر الشركة مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي في ٢٥,٠٠٠ سهم من الأسهم التأسيسية لبنك الجزيرة السوداني الأردني - الخرطوم ويبلغ رأسمال البنك المصرح به ٨٠ مليون دولار أمريكي.

٧-٣ مساهمة الشركة في بيت الاستثمار السوري

تستثمر الشركة مبلغ ٣٠ مليون ليرة سوري في ٦٠,٠٠٠ حصة، من الحصص التأسيسية لشركة بيت الاستثمار السوري ، بسعر ٥٠٠ ليرة سوري للحصة ويبلغ رأس مال الشركة ١٥٠ مليون ليرة سوري، مما يعني أن الشركة تملك مانسبته ٢٠٪ من رأس المال.

وفيما يلي ملخص الحركة على الموجودات المتاحة للبيع:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		الرصيد في ١ كانون الثاني
٤,٣١٥,٧٥٠	١,٩٨٧,١٤٧	إضافات خلال العام
٦,٦٧١,٣٩٧	٤٨٥,٩١٧	بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(١,٢٢٠,٧٣٢)	إعادة تصنيف إلى شركات زميلة
-	(١٢,٣١,١٥٥)	تدني استثمارات متاحة للبيع
-	(٣٤,١٩٥)	إعادة تقييم الاستثمارات
-	٣,٣٣٩,٨١٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول
<u>١,٩٨٧,١٤٧</u>	<u>١,٢٢٠,٧٩٤</u>	

٨- الاستثمارات في الشركات الزميلة

فيما يلي الشركات المساهمة العامة التي استثمرت بها الشركة استثمارات زميلة :

نسبة الملكية %	الربح (الضارة) بعد الضريبة	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٢	(٢,٨٣,٧٢٣)	(١,٦٠٧,٩٠٠)	٧,٨١٩,٣٤٣	٥٢,٨٦١,٧٠٣	شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة
١٢,٢	١,٠١,٥٨٨	٣,١٩٧,٩٩٠	٣,٢٣٦,٥٩٤	٢٩,١٠,٤٥٢	شركة الأولى للتأمين المساهمة العامة
٩,٩	٥١٧,٥٦٩	١,٢١١,٠٤٦	٤,٦٧٧,٦٣٢	١٩,٥٧٠,٨٠٦	شركة ميثاق المساهمة العامة
	(٥٦٤,٥٦٦)	٢,٨٠١,١٣٦	١٥,٧٣٣,٥٦٩	١٠١,٥٣٢,٩٦١	

وقد تم تصنيف هذه الشركات كشركات زميلة لوجود تأثير جوهري من شركة بيت الاستثمار على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات من وجهة نظر الإدارة.

وقد تم تصنيف الأسهم المملوكة في تلك الشركات خلال عام ٢٠٠٩ عندما تأكد للإدارة وجود تأثير جوهري من شركة بيت الاستثمار على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات .

وقد قامت إدارة الشركة بالمحاسبة عن استثماراتها في تلك الشركات وفقاً لمعطيات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) وقد تم احتساب التدني وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) حيث ثبت وجود تدني في قيمة تكلفة الاستثمارات.

وفيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الزميلة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	الرصيد في ١ كانون الثاني
-	١٢,٣١,١٥٥	إعادة تصنيف استثمارات خلال العام
-	١٢٧,٤١١	الحصة من أرباح شركات زميلة
-	-	بيع استثمارات في شركات زميلة
-	(٩٣٧,٥٠٥)	تدني استثمارات في شركات زميلة
-	١١,٢٢١,٦١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٩- أصول غير ملموسة

المجموع	رخص **	مصاريف مؤجلة *	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الكلفة:
٢٦,٣٢٠	٢٠,٠٠٠	٦,٣٢٠	الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	إضافات
-	-	-	حذوفات
<u>٢٦,٣٢٠</u>	<u>٢٠,٠٠٠</u>	<u>٦,٣٢٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
			الإطفاء المتراكم:
(١٦٤,٢٦٨)	(١٢٦,٦٦٧)	(٣٧,٦٠١)	الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٠٩
(٥٢,٠٦٣)	(٤٠,٠٠٠)	(١٢,٠٦٣)	إطفاء السنة
-	-	-	استبعادات
<u>(٢١٦,٣٣١)</u>	<u>(١٦٦,٦٦٧)</u>	<u>(٤٩,٦٦٤)</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
<u>٤٣,٩٨٩</u>	<u>٣٣,٣٣٣</u>	<u>١,٦٥٦</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
			الكلفة:
٢٦,٣٢٠	٢٠,٠٠٠	٦,٣٢٠	الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	-	إضافات
-	-	-	حذوفات
<u>٢٦,٣٢٠</u>	<u>٢٠,٠٠٠</u>	<u>٦,٣٢٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
			الإطفاء المتراكم:
(١١٢,٢٠٤)	(٨٦,٦٦٧)	(٢٥,٥٣٧)	الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٠٨
(٥٢,٠٦٤)	(٤٠,٠٠٠)	(١٢,٠٦٤)	إطفاء السنة
-	-	-	استبعادات
<u>(١٦٤,٢٦٨)</u>	<u>(١٢٦,٦٦٧)</u>	<u>(٣٧,٦٠١)</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
<u>٩٦,٥٢</u>	<u>٧٣,٣٣٣</u>	<u>٢٢,٧١٩</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

* مصاريف مؤجلة

تمثل المصاريف التي تحملتها الشركة في التأسيس والتي لن تتكرر ويتم إطفائها على ه سنوات.

** رخص

تمثل الرخص قيمة رسوم رخصة الوساطة المدفوعة لهيئة الأوراق المالية والبالغة ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وهي غير مستردة ويتم إطفائها على ه سنوات.

II-1. بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٠٨ حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الأردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار أردني بفائدة ٩,٥٪ سنوياً وبعمولة صفر، بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تسهيلات إضافية بمبلغ مليوني دينار ليصبح إجمالي التسهيلات خمسة ملايين دينار أردني ويستحق القرض عند الطلب ، وقد تم تجديد الاتفاقية بنفس الشروط لمدة عام تنتهي بتاريخ ٢٧/ شباط /٢٠١١ وهذه التسهيلات بضمن رهن من الدرجة الأولى قطعة الأرض التي تملكها الشركة، وتتعهد الشركة بزيادة الرهن العقاري من الدرجة الثانية بالفرق على العقار المرهون للبنك لنفس الأرض حال تحويل العقار إلى تجاري بدلاً من سكني .

II-٢. بتاريخ ٢١ أيار ٢٠٠٨ حصلت الشركة على قرض متناقص بمبلغ عشرة ملايين دينار أردني من البنك الاستثماري، وقد بلغ رصيد القرض لتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ ٧,٦٠٠,٢٣٧ دينار أردني لغايات تمويل رأس المال العامل، وكانت نسبة الفائدة على القرض ٩٪ وعمولة ١٪ سنوياً وتستحق قيمة القرض والفوائد المترتبة عليه على قسطين: الأول بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٩ والثاني بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٠، وهذا القرض مضمون مقابل رهن أسهم قيمتها لا تقل عن ١٣٠٪ من قيمة رصيد القرض القائم. بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٩ تم جدولة الرصيد المستحق على القرض كما بتاريخ ٨ آذار ٢٠٠٩ وكان رصيد القرض القائم بذلك التاريخ ٧,٠٧٩,٥٧٦ بفائدة مقدارها ١١٪ سنوياً تحتسب على أساس الرصيد اليومي المدين وفقاً لدفاتر وقيود البنك، وتحتسب الفائدة شهرياً وتضاف إلى الرصيد في نهاية كل شهر ، وبعمولة ١٪ سنوياً وعمولة تجاوز ١٪ (إن وجد) إضافة إلى العمولة العادية، مع بقاء الضمانات على ما هي عليه .

II-٣. بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الأولى للتمويل بمبلغ مليوني دينار أردني لغرض الاستثمار في الأوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة بمبلغ ٥٤٩,٠٠٠ دينار أردني تستحق السداد على ٤ دفعات وقيمة التمويل يستحق السداد بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١١ وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الأولى للتمويل .

II-٤. بتاريخ ٢٨ كانون أول ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الأولى للتمويل بمبلغ خمس ملايين دينار أردني لغرض الاستثمار في الأوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة ١١٪ سنوياً تستحق المرابحات السداد خلال ثلاث سنوات وقيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١١ وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الأولى للتمويل .

II-٥. بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تمويل مرابحة من الشركة الأولى للتمويل بمبلغ مليوناً وخمسمائة ألف دينار أردني لغرض تمويل عملياتها التشغيلية وبمرابحة ٩,٢٥٪ من المبلغ للأشهر الثلاثة الأولى وبنسبة ٨,٢٥٪ سنوياً من المبلغ للمدة المتبقية للقرض تستحق السداد على دفعات، وقيمة التمويل يستحق السداد على دفعتين: الأولى بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٠ والثانية بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠١١، وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الشركة الأولى للتمويل.

II- ذمم عملاء الوساطة-الدائنة

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٧٧,٤٠٧	٦٤٢,٦٣٢	ذمم عملاء الوساطة
٤٨٠,٩٤٥	٦,٥١٩	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
١,٨٥٨,٣٥٢	٦٤٩,١٥١	

١٣- حسابات دائنة متنوعة

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٦٣٦	٤,٠٨٧	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٢,٥٠٦	-	أمانات ضريبة الدخل
٤,٥٧٦	-	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٢	ذمم دائنة أخرى
٢,٤٥٤	-	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٢,٤٥٤	-	صندوق دعم البحث العلمي
١,٧٢٩	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٤٥,٠٠٠	-	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,٠٠٠	١,٩٠٩	مخصص مكافأة موظفين
٥,٦٠١	٥,٦٠١	أمانات رديات مساهمين
٢,٩٢١	٤,٦٣٢	أمانات وسطاء
٦١,٣٢٤	٥٦,٢٣٤	أمانات مساهمين - زيادة رأس المال
-	٢٧,٣٥٩	أمانات أرباح موزعة
<u>٢١٥,٢٠١</u>	<u>٩٩,٨٢٤</u>	

١٤- ضريبة الدخل

- تم احتساب ضريبة الدخل على أرباح الشركة للأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

وتتلخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٤,١٠٠	٦٤٧,١٠٠	الرصيد في ا كانون الثاني
٦٤٧,١٠٠	-	مصروف ضريبة الدخل
-	-	فروقات ضريبة عن سنوات سابقة
(٢٩٤,١٠٠)	(٦٤٧,١٠٠)	مدفوعات
<u>٦٤٧,١٠٠</u>	<u>-</u>	الرصيد في ٣١ كانون الأول

١٥- رأس المال

قررت الهيئة العامة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٠٩ في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ليصبح أربعة وعشرون مليون دينار/ سهم على أن يتم الطرح من خلال اكتتاب خاص و/أو دخول شريك إستراتيجي وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الاجراءات اللازمة والآلية المناسبة لتنفيذ ذلك في الوقت المناسب .

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		رأس المال المصرح به
٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع

١٦- صافي إيرادات العمولات

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		إيرادات عمولات التداول النقدي
٣,٨٧٩,٣٢٦	١,٧٥٢,٧٦٣	
٤٥٦,٥٥٨	٢٧٠,٣٨٣	إيرادات عمولات التداول بالهامش
٨,٥٠٠	-	عمولة سمسرة تأسيس
٨,١٤٠	-	إيرادات عمولات أخرى
(١١٥,٥٨٩)	(٥٣,٣٩٣)	مصاريف صندوق حماية المستثمر
<u>٤,٢٣٦,٩٣٥</u>	<u>١,٩٦٩,٧٥٣</u>	

١٧- صافي إيرادات إدارة الإصدار

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		إيرادات إدارة الإصدار
٦,٠٠٠	٦٦,٦٠٢	
(٣٥,٧٢٢)	(٥٢,٣٣٣)	تكاليف مباشرة على إدارة الإصدار
(٨,٢٧٢)	-	تكاليف غير مباشرة - دراسات جدوى
<u>١٦,٠٠٠</u>	<u>١٤,٥٦٩</u>	

١٨- منافع الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		رواتب وأجور
٣٦٩,٩٩٦	٤٣٦,٢٨٦	مكافآت
٨٣,٣٦	-	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٨,٩٢٦	٣٨,٥٠٨	مكافأة نهاية الخدمة
٩,٥٢٨	-	تأمين صحي وحياة
١٢,٨٥١	١٧,٠٤٣	زي موظفين
٥٠٥	٨٠٠	تنقلات
١,١٢٥	١,١٤٢	تدريب موظفين
١٣,٩٦٣	١,٣١٠	
٥١٩,٩٣٠	٤٩٥,٠٨٩	

١٩- مصاريف إدارية وعمومية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		إيجارات
٥٨,٦٢١	٥٨,٦٠	أتعاب مهنية
١١,٦٠٠	١,٤٠٠	غرامات مدفوعة
١٦,٦٧٣	٢,٧٢٠	طوابق وإيرادات ودفاتر شبكات
١,١٠٦	-	ديون معدومة
١,٦٠٠	٨٦٥	ضيافة
٨,٣٠٦	٩,٩٩٠	أتعاب لجان
٦,٣٥٠	٤,٨٨٦	خدمات مشتركة وضريبة معارف
١,٧١٦	١,٠٧١	بدل تمثيل
-	٣,٤٢٢	مياه وكهرباء
١١,٧٧٩	١٢,٤١٥	تنظيفات
١,٨٨٤	٢,١٢٣	صيانة وتصليلات
٣,١٤٢	٢,١٠٣	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٦٣٦	١٤,٥٦٥	أتعاب قضائية
٣٩٨	٧,٥٥٠	تأمين وترخيص ومحروقات مركبات الشركة
٣,١٤٨	٢,٢٤٧	تأمين موجودات الشركة
١,٩٩٤	٩٩٧	رسوم تخطيط أرض
٣,٠٠٠	-	بريد وبرق وهاتف
٦٣,٣٠٣	٥٣,٨١٨	مصاريف أخطاء تداول
١,٩٠٣	-	دعاية وإعلان
١٤,٤١٢	٩,٧٤٥	تبرعات
٣,٨٣٨	٣,٨٢٥	بدل تنقلات وسفر وإقامة مجلس الإدارة
٥٧,٦٠٠	٥٧,٠٠٠	مصاريف أخرى
٩,٨٣٦	٣,٩٣٦	فروقات عملة
-	٦,٣٧٩	مصاريف تسويقية
-	٣٥٤	رسوم ورخص
٧٤,١٣٦	٣٠,٩٨٦	
٤٠٨,٥٨١	٣٠٨,٤١٧	

٢٠- صافي فوائد وعمولات بنكية

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٧٠,٣٠٤	١,١٩٥,٥٧٠	فوائد مقبوضة عن التمويل بالهامش
-	١١,٤٢٣	فوائد مقبوضة أخرى
١,٣٧٠,٣٠٤	١,٢٠٦,٩٩٣	
(٢,٠٣٠,٩٥٦)	(٢,٣٧٩,٧٢٥)	فوائد ومرابحات مدفوعة
(٦٦٠,٦٥٢)	(١,١٧٢,٧٣٢)	الصافي

٢١- ربحية السهم

إن احتساب ربحية السهم الأساسية تعتمد على الأرباح القابلة للعائدة لحملة الأسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للأسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .

أما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الأساسية والتي يتم تعديلها لإتاحة إصدار أسهم وأثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والأسهم العادية المخفضة .

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٩٨,٣١٩	(٣,٠٠٩,١٠٢)	(خسارة) ربح السهم بعد ضريبة الدخل
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	عدد الأسهم المرجح
٠,١١٧	(٠,٢٥٥)	ربحية السهم (دينار أردني/سهم)

٢٢- خسائر الاستثمارات

بلغت خسائر الاستثمارات والتي نتجت عن بيع وشراء الأوراق المالية في محفظة المتاجرة للشركة لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٦٢٤٩٩٦) مقارنة بمبلغ (١٥٣٤٨٣) لعام ٢٠٠٨ .

٢٣- ذمم أطراف ذات علاقة

بلغ مجموع هذه الذمم حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغ ١,٥٥٠,٩٥٢ دينار أردني وهو ناتج عن تعامل أعضاء مجلس الإدارة ، والموظفين الرئيسيين في شراء وبيع الأوراق المالية بالسوق سواء على حساب التعامل بالهامش أو من خلال التعامل النقدي .

فيما يلي المعاملات التي تمت مع أطراف ذات علاقة:
أ- عمليات تجارية (بيع وشراء):

أحجام التداول		العمولات		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨١,٣٦٤,٣٣٥	٢٦,٤١٧,٧١٢	٥٣١,٥٢٨	١٠٦,٠٤٢	أعضاء مجلس الإدارة
٥,٠٥٩,٦٨٨	٧٥٩,٦٢٨	٢,٧٤٦	٣,١١٥	مدرء رئيسيين
١٨٦,٤٢٤,٠٢٣	٢٧,١٧٧,٣٤٠	٥٥٢,٢٧٤	١٠٩,١٥٧	

وقد تم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس شروط التعامل مع العملاء الآخرين للشركة.

ب- تعويضات الموظفين الرئيسيين وأعضاء هيئة المديرين:

الموظفون الرئيسيون في الشركة يتمثلون في المدير العام والمدرء الرئيسيون في الشركة ومدير التدقيق الداخلي فيها والموظفين الذين لهم علاقة مباشرة بأعمال التداول.

وفيما يلي التعويضات التي تم دفعها إلى الموظفين الرئيسيين وأعضاء هيئة المديرين:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٠,٨٢٦	٢٣٩,١٣٧	
٩٩,٦١١	-	مكافآت
٤,٩٥٠	٤,٤٤٠	أتعاب إضافية
٥٧,٦٠	٥٧,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤١,٢٥٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٧٤,٢٣٧	٣٤٥,٥٧٧	

ج- أرصدة الأطراف ذات العلاقة القائمة كما في نهاية العام:

المطلوب من أطراف ذات علاقة (الذمم المدينة)		المطلوب إلى أطراف ذات علاقة (الذمم الدائنة)		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٣,٧١٧	٦,٥١٩	٢,٥٦١,٤٧٣	١,٤٢٠,٥٩١	أعضاء مجلس الإدارة
٧,٢٢٩	-	٦٦,٨٢١	١٣,٣٦١	الموظفين الرئيسيين
٤٨,٩٤٦	٦,٥١٩	٢,٦٢٨,٢٩٤	١,٥٥٠,٩٥٢	

٢٤- إدارة المخاطر المالية

هناك قضية مقامة على الشركة لدى محكمة صلح جزاء إربد وموضوعها ارتكاب مخالفة لقانون الأوراق المالية ولا زالت القضية منظورة أمام القضاء حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، ولا يوجد أي قضايا أخرى مقامة على الشركة حسب رأي المستشار القانوني للشركة.

٢٤-١. عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها إلى المخاطر التالية:

• مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وتقتصر التعاملات الأجنبية على الدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

- مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الأجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة غير جوهريّة.

• مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عنه تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة إلى مخاطر الائتمان حيث أنها تقوم بمتابعتها.

• مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة والإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

يبين الجدول التالي المطلوبات المالية (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أقل من ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ١٢ أشهر	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٠,٧٩٦	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	بنوك دائنة
٦٦٣,٦٨١	-	٤,٩٨٦	-	-	ذمم دائنة
٩٩,٨٢٤	-	-	-	-	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٢٧,٢٨٣	-	١٦,٢٧,٢٨٣	-	-	قروض ومرابحات
٢٢,٨١,٥٨٤	-	٢١,٣٢,٢٦٩	-	-	

٢٤-٢. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف إلى ضمان إستمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهرية على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية ولا السنة السابقة.

ويتكون هيكل رأس مال الشركة من رأسمالها المدفوع والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والقيمة العادلة (والخسائر المتركمة) الأرباح المدورة، وقد بلغت ١,٦٤٩,٦٢٧ ديناراً لعام ٢٠٠٩ (١,٤٧١,٥٣٦ ديناراً لعام ٢٠٠٨).

٢٤-٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من: النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والموجودات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة وبعض الأرصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من: الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٥- القضايا المقامة على الشركة

هناك قضية مقامة على الشركة لدى محكمة صلح جزاء إربد وموضوعها إرتكاب مخالفة لقانون الأوراق المالية ولا زالت القضية منظورة أمام القضاء حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولا يوجد أي قضايا أخرى مقامة على الشركة حسب رأي المستشار القانوني للشركة.

٢٦- الإلتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة مقابل كفالات بنكية قيمتها ١,٢٧٦,٢٠٠ دينار أردني.

٢٧- أرقام سنة المقارنة

تم تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع أرقام الفترة المالية الحالية .

Head Office

Al Sweifieh 66 Princess Taghreed Moh'd St. - Sky Plaza Bldg. 1st Floor

Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35

P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan

Main Branch

Al-Shmeisani - Housing Bank Complex, 2nd Floor

Tel.: +962 6 568 55 25 - Fax: +962 6 568 53 44

P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan

Irbid Branch

Irbid - Al-Sabagh Building, 5th floor Wasfi Al-Tal St.

Tel.: +962 2 726 2228 - Fax: +962 2 726 3338

P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan

www.in-ho.com

E-mail: info@in-ho.com