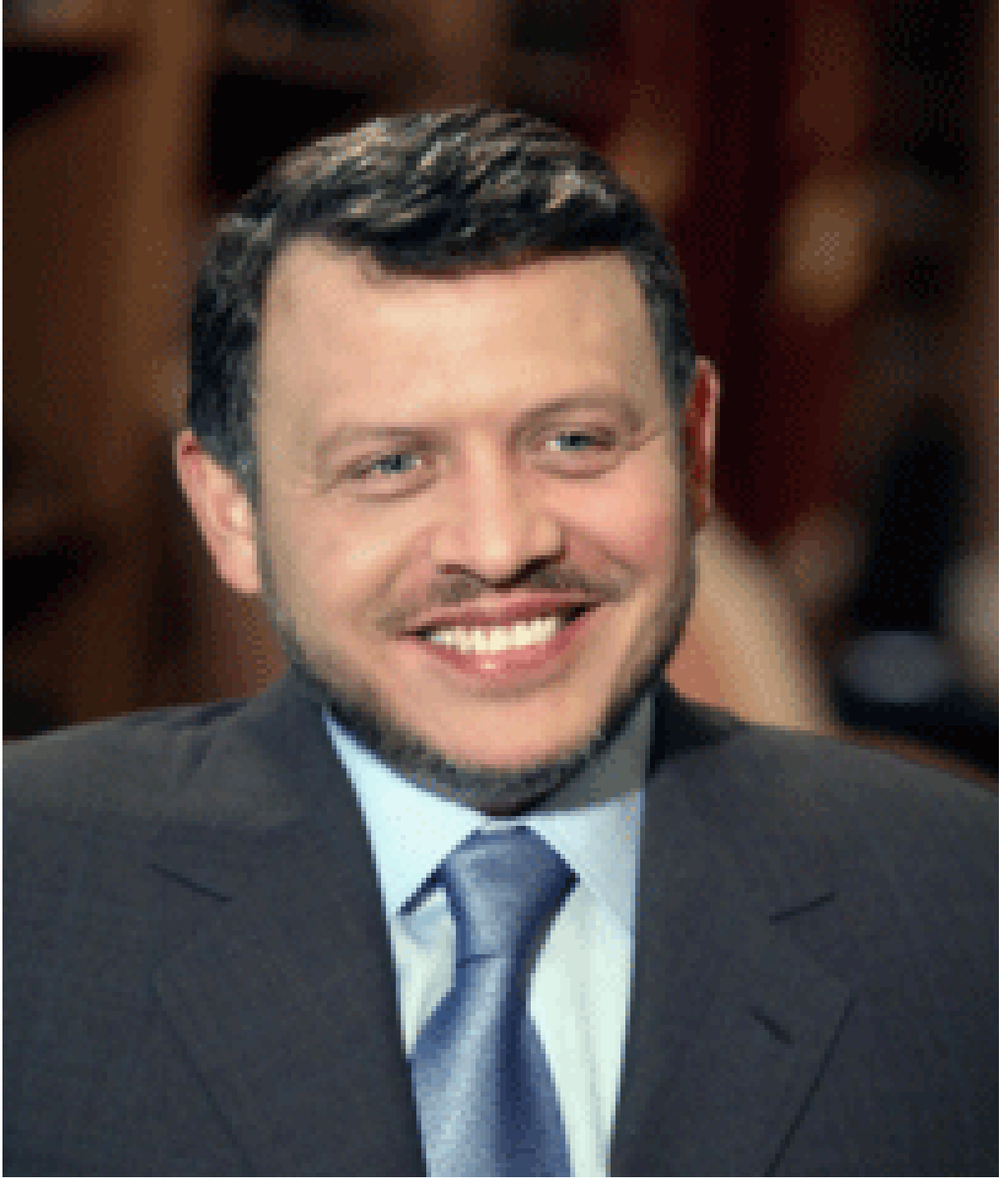
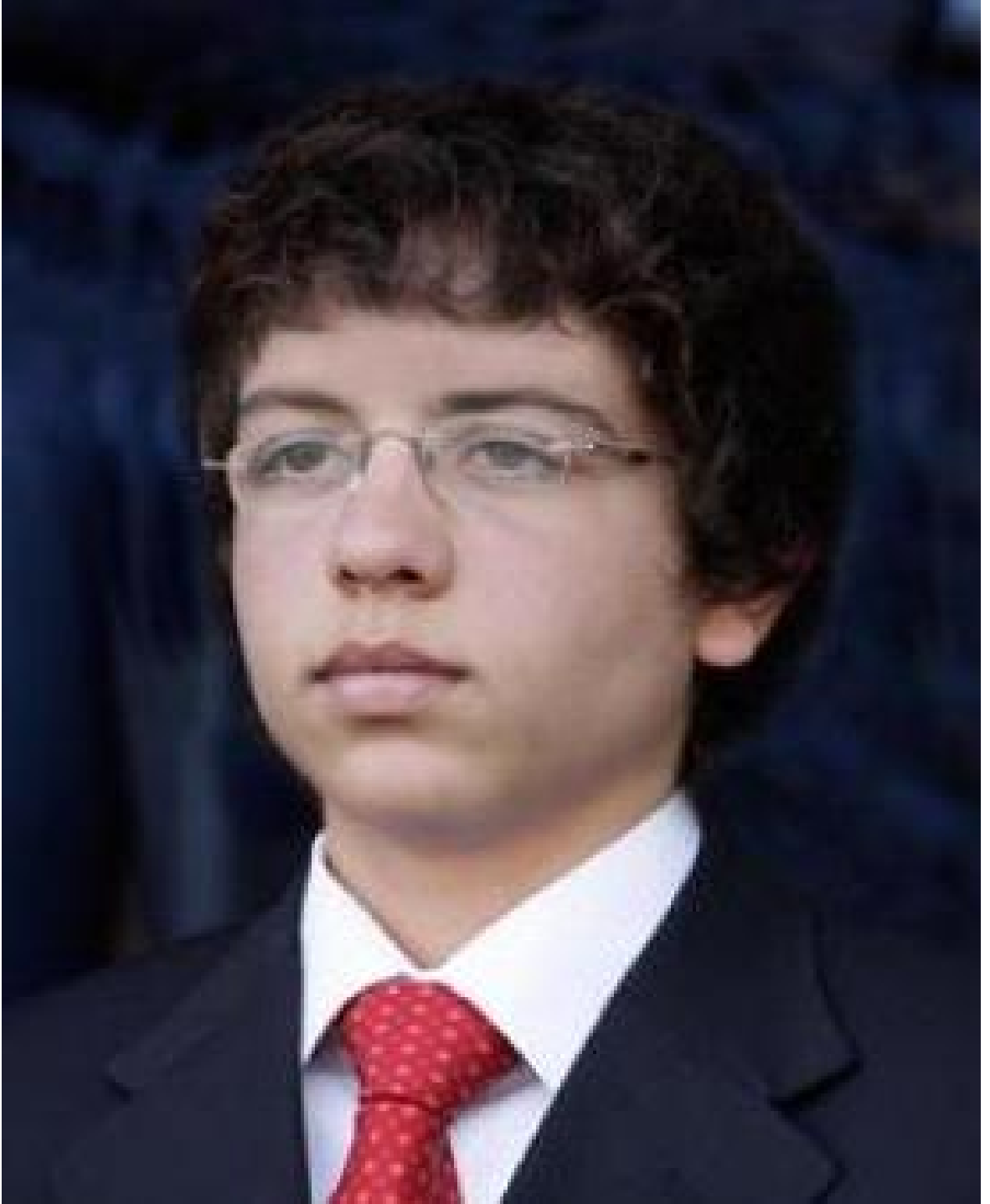




حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله ولي العهد

قائمة المحتويات

٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	مجلس الإدارة
٩	تقرير مجلس الإدارة
٢٥	تقرير مدققي الحسابات المستقلين والبيانات المالية
٥٠	إقرار مجلس الإدارة
٥١	الهاكمية المؤسسية

شركة داركم للاستثمار م.ع.م

شركة مساهمة عامة محدوده تأسست سنة ٢٠٠٧ سجل تجاري رقم ٤٢٧

رأس المال المكتتب به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

صندوق بريد ٩٣٠٤١٩ عمان - الأردن

هاتف ٠٦٥٥٠٧٥٥٥ فاكس ٠٦٥٦٧٠٩٦٤

البريد الإلكتروني: Info@darkom.jo

الموقع الإلكتروني: www.darkom.jo

أهدافنا

بناء علاقات جيدة مع المساهمين من خلال تحقيق أفضل العوائد والأرباح للشركة وبالتالي المنفعة العائدة على المساهمين وذلك من خلال أفضل الإستثمارات والمشاريع البناءه وتوفير كادر وظيفي متميز ومتفوق يكون ركيزة لدعم إستمرارية ونجاح الشركة .

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات الإخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للإستثمار،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في الإجتماع السنوي العادي – الرابع لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

أيها الإخوة الكرام:

لقد إستمرت الشركة ببذل جهودها الدؤوبة لتحقيق غاياتها بالرغم مما شهده العالم من أزمات إقتصادية متتالية خلال عام ٢٠٠٩ عصفت بالإقتصادين العالمي والمحلي وتركت نتائجها السلبية على العالم كافة الذي أصبح قرية صغيرة إلا أننا وبتوفيق من الله سبحانه وتعالى وبأداء إدارة الشركة المتميز خاصة خلال النصف الثاني من العام الماضي إستطاعت أن تنجز الكثير ولعلنا في إضاءة سريعة على ذلك نذكر من تلك الإنجازات ما يلي:

• لقد تم تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي من خلال إجتماع هيئتك الموقرة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ / ٤ / ٢٠٠٩ لتصبح شركة إستثمارية تعمل في السوق الأردني بإعتباره سوقاً آمناً في ظل حماية القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة.

• لقد تم إعادة هيكلة مجلس الإدارة بتخفيض عدد أعضاء المجلس من تسعة أعضاء ليصبح سبعة أعضاء بموافقة ومباركة هيئتك الموقرة.

• لقد قامت إدارة الشركة التنفيذية بتحصيل كافة الذمم (الديون) السابقة التي ترصدت للشركة لدى جهات مختلفة حيث تم إستثمار المبالغ المحصلة في تعزيز موجودات الشركة بشراء أراضي للشركة من خلال قناة إدارة الشركة بتدني أسعار شرائها وامكانية تعظيم قيمتها العادلة وتسييلها في المستقبل القريب.

• لقد تم إعادة هيكلة كادر موظفي الشركة في محاولة لضغط المصاريف ومواكبة المستجدات.

• لقد قامت الشركة بالإستثمار في شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية المساهمة العامة المالكة لكل من شركة الصقر العربي للأوراق المالية – عمان و شركة الصقر العربي للأوراق المالية – سوريا والتي بدورها ستشكل رافداً أساسياً ودعامة هامة لإستثمارات الشركة.

وفي الختام يسرني أن أتقدم بإسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم الكريمة ودعمهم للشركة سائلاً الله عز وجل أن يوفقنا جميعاً لما فيه الخير وأننا نتطلع أن تكون شركتنا في مصاف الشركات الإستثمارية في أردننا الغالي ونعمل معاً لتحقيق أفضل النتائج آملي أن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم لما فيه مصلحتها ومصلحة مساهميها.

رئيس مجلس الإدارة
يونس موسى القواسمي

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد يونس موسى القواسمي عضو مجلس إدارة منذ ٢٠٠٩/٤/٥ ولغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
أنتخب رئيساً لمجلس الإدارة منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد وسيم وائل أيوب زعرب منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨
مدير عام الشركة منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨

الأعضاء

السيد أيمن سليمان الضمور	عضو مجلس إدارة منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد أيوب وائل أيوب زعرب	ممثل شركة المشرق للتأمين منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨
الدكتور وليد وائل أيوب زعرب	ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد نبيل يعقوب أيوب رباح	عضو مجلس إدارة منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد رائد نبيل يعقوب رباح	ممثل شركة الأداء للاستثمار منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد هاني ربيع	ممثل الشركة الأردنية للتعمير القابضة لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
/ رئيس مجلس الإدارة	
السيد حسن البيطار	ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
/ نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيد محمد عيسى دياب	ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون
لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨	
السيد طلال يعيش	ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد علاء بركات	ممثل الشركة الأردنية للتعمير القابضة لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد رامي العدوان	ممثل الشركة الأردنية للتعمير القابضة لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد ياسر عليان	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
السيد اياد شفيق الزوايدة	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
المدققين الخارجيين	إرنست ويونغ
المستشار القانوني	رباح وشرايحه

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

١- أ- نشاط الشركة الرئيسي

تأسست شركة داركم للتمويل والاستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (٤٢٧) حيث تأسست تحت إسم شركة تأمين القروض السكنية - داركم ، علماً بأن الهيئة العامة عقدت إجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢١ وأقرت فيه الغايات الجديدة للشركة (التمويل والاستثمار) ، وتعديل إسم الشركة من (شركة تأمين القروض السكنية- داركم) ليصبح (شركة داركم للتمويل والاستثمار) وقد إستكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٢.

وبتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٨ تم تعديل إسم الشركة لتصبح شركة داركم للاستثمار وتم حينها إنتخاب مجلس إدارة جديد للشركة .

ب- تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان، منطقة الشميساني- شارع عبد الرحيم الواكد . ولا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها. يبلغ عدد موظفي الشركة (١٩) موظف.

٢- الشركات التابعة

أسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥ الشركة المساندة العقارية برأسمال ١٠٠ ألف دينار أردني. وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (١٦٧٨٦) ، مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار، تختص بالمتاجرة و الإستثمار في العقارات. الشركة لم تمارس نشاطها حتى تاريخه.

٣- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

١. السيد يونس موسى محمد القواسمي رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٥ ولغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
- رئيس مجلس إدارة منذ ٢٠٠٩/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد ١٩٦٥/٤/١٨
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك (١٩٨٧)
- مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية (CPA) شهادة محاسب قانوني دولي
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا (AICPA)
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين/ أمريكا IMA
- عضو لجنة استثمار/ صندوق إدار جامعة الحسين بن طلال.
- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون.

٢. السيد وسيم وائل أيوب زعرب نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٨
- المدير العام اعتباراً من ٢٠٠٩/٤/٢٨ .
- تاريخ الميلاد ١٩٦٩/٨/٧
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات ٢٠٠٣.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ تسويق جامعة فلوريدا ١٩٩٠ أمريكا.
- رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ الأردن.
- مدير عام شركة الواحة للتأمين ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة ١٩٩١ - ١٩٩٩.
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات ٢٠٠٦.

٣. السيد أيمن سليمان الضمور

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد ١٩٧٣/٣/١٨
- بكالوريوس إقتصاد - جامعة مؤته سنة ١٩٩٦
- مدير الدائرة العقارية شركة المستثمرون العرب من ١٩٩٧ ولغاية ٢٠٠٧
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية - سابقاً
- عضو مجلس إدارة الاتحاد لتطوير الأراضي - سابقاً

٤. شركة المشرق للتأمين

يمثلها السيد أيوب وائل أيوب زعرب

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٣/٢٩
- بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٩٦
- مدير عام شركة صحارى الأردنية ٢٠٠٠
- مدير تنفيذي شركة المشرق للتأمين - رام الله
- مدير عام شركة الواحة للتأمين ٢٠٠٧
- مدير تنفيذي للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
- عضو مجلس إدارة الأردنية للاستشارات المتخصصة
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

٥. الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

يمثلها الدكتور وليد وائل أيوب زعرب

- تاريخ العضوية ٢٨/٤/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد ٢٠/١٢/١٩٦٧
- بكالوريوس إدارة المخاطر والتأمين ١٩٨٩
- ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٦
- دكتوراة علوم التأمين ٢٠٠١
- عمل في حقل التأمين منذ ١٩٩٠ - ١٩٩٤
- مساعد مدير عام الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ١٩٩٨
- مدير عام الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ١٩٩٨ حتى الآن
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
- رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للاستشارات المتخصصة

٦. السيد نبيل يعقوب ايوب رباح

- تاريخ العضوية ٢٨/٤/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد ٩/١٢/١٩٥١
- بكالوريوس حقوق - جامعة بيروت العربية ١٩٧٤
- محام ومستشار قانوني
- مالك وشريك مكتب رباح وشرايحة (محامون ومستشارون قانونيون)
- عضو مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين
- عضو مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.

٧. شركة الأداء للاستثمار

يمثلها السيد رائد نبيل يعقوب رباح

- تاريخ العضوية ٢٨/٤/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد ١٧/٥/١٩٨١
- بكالوريوس حقوق ٢٠٠٣
- استاذ محامي في مكتب رباح وشرايحه منذ ٢٠٠٣

ب - أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. السيد يونس موسى محمد القواسمي رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي

- تاريخ العضوية ٥/٤/٢٠٠٩ ولغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩
- رئيس مجلس إدارة منذ ٢٨/٤/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد ١٨/٤/١٩٦٥
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك (١٩٨٧)
- مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية (CPA) شهادة محاسب قانوني دولي
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا (AICPA)
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين/ أمريكا (IMA)
- عضو لجنة استثمار/ صندوق إدخار جامعة الحسين بن طلال
- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون.

٢. وسيم وائل أيوب زعرب نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام
- عضو مجلس إدارة في الأردنية للإدارة والاستشارات ٢٠٠٦.
 - بكالوريوس إدارة أعمال/ تسويق جامعة فلوريدا ١٩٩٠ أمريكا.
 - ماجستير إدارة أعمال - جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات ٢٠٠٣.
 - تاريخ الميلاد ١٩٦٩/٨/٧
 - المدير العام اعتباراً من ٢٠٠٩/٤/٢٨
 - مدير عام شركة الواحة للتأمين ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
 - رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة ١٩٩١ - ١٩٩٩.
 - رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ الأردن.
٣. السيد مروان موسى محمد المعطي المدير العام بالوكالة لغاية ٢٠٠٩/٤/٢٨
- تاريخ التعيين ٢٠٠٩/١/١
 - مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال لشركة داركم للإستثمار من تاريخ ٢٠٠٩/٥/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٠/٣١
 - تاريخ الميلاد ١٩٧٠/٢/٣
 - بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية (١٩٩٢)
 - محاسب قانوني دولي (CPA) - كولاورادو - الولايات المتحدة الأمريكية.
 - عضو جمعية المحاسبين القانونيين (AICPA) أمريكا.
 - عضو جمعية المحاسبين الإداريين (IMA) أمريكا.
 - مسؤول الدائرة المالية لمجموعة بن لادن السعودية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨.
 - مراقب مالي ومدير التدقيق الداخلي لمجموعة محمود سعيد التضامنية ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦.
 - مدير تدقيق لدى شركة ديلاويت أند توش ١٩٩٢ - ٢٠٠٢.
٤. السيد حكم أنور القرم (مدير دائرة الشؤون المالية)
- تاريخ التعيين ٢٠٠٩/٥/٢٧ و لغاية ٢٠٠٩/١٠/٨
 - تاريخ الميلاد ١٩٧٧/١٢/٢٥
 - بكالوريوس محاسبة ١٩٩٩
 - محاسب قانوني JCPA سنة ٢٠٠٥
 - شهادة في الإستشارات المالية
 - دبلوم في IFRS
 - شهادة مدقق حسابات
 - مجموعة نقل المدير المالي ٢٠٠٩
 - شركة الصباغ - المدير المالي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦
 - مجموعة أبو خضر للسيارات - مراقب مالي ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣
 - بنك الأردن - محاسب ١٩٩٩ - ٢٠٠٠
٥. السيد محمد عيسى العماوي (مدير دائرة الشؤون القانونية/ مستشار)
- تاريخ التعيين ٢٠٠٩/٧/١ و لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١
 - تاريخ الميلاد ١٩٥٨/١/٣
 - ليسانس حقوق ١٩٨٠.
 - إجازة المحاماة: محامياً أستاذاً مزاوياً.
 - مساعد مراقب عام الشركات، دائرة مراقبة الشركات، وزارة الصناعة والتجارة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٩/٦/٣٠.

٦. السيد إيهاب علي عبد الرحيم الإبراهيم (مدير دائرة العلاقات العامة والتسويق والمتابعة)

- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٩/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٠/٣١.
- تاريخ الميلاد ١٩٧٦/١٠/٨.
- بكالوريوس تجارة/ جامعة " سانت ماري" ١٩٩٩ كندا.
- مدير دائرة تطوير الأعمال/ شركة تأمين القروض السكنية ٢٠٠٧ - داركم - ٢٠٠٩.
- رئيس قسم التسويق والأبحاث/ شركة المستثمرون العرب المتحدون ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧.
- مدير دائرة التسويق - Orange ٢٠٠٢ - ٢٠٠٥.
- مدير مشتريات بمركز سلطان/ الكويت ١٩٩٩ - ٢٠٠٢.

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة و التي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأسمال الشركة.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
يونس موسى محمد القواسمي	٢٠,٠٠٠	٠,٢%	٨٣٠,٨٣٥	٨,٣١%
سامر علي خليف الشاورة	٠	٠	٨١٤,١٩٣	٨,١٤%
أنس عودة الله كريم الشرفاء	٠	٠	٧٦٩,٩٦٨	٧,٧%
شركة المشرق للتأمين	٠	٠	٧٣٥,٧٢٤	٧,٣٥%
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين	٠	٠	٦٤٨,٥٢٠	٦,٤٨%

٥- الوضع التنافسي للشركة

بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٨ تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للإستثمار و تتمحور غايات الشركة في ثلاث غايات رئيسية وهي :

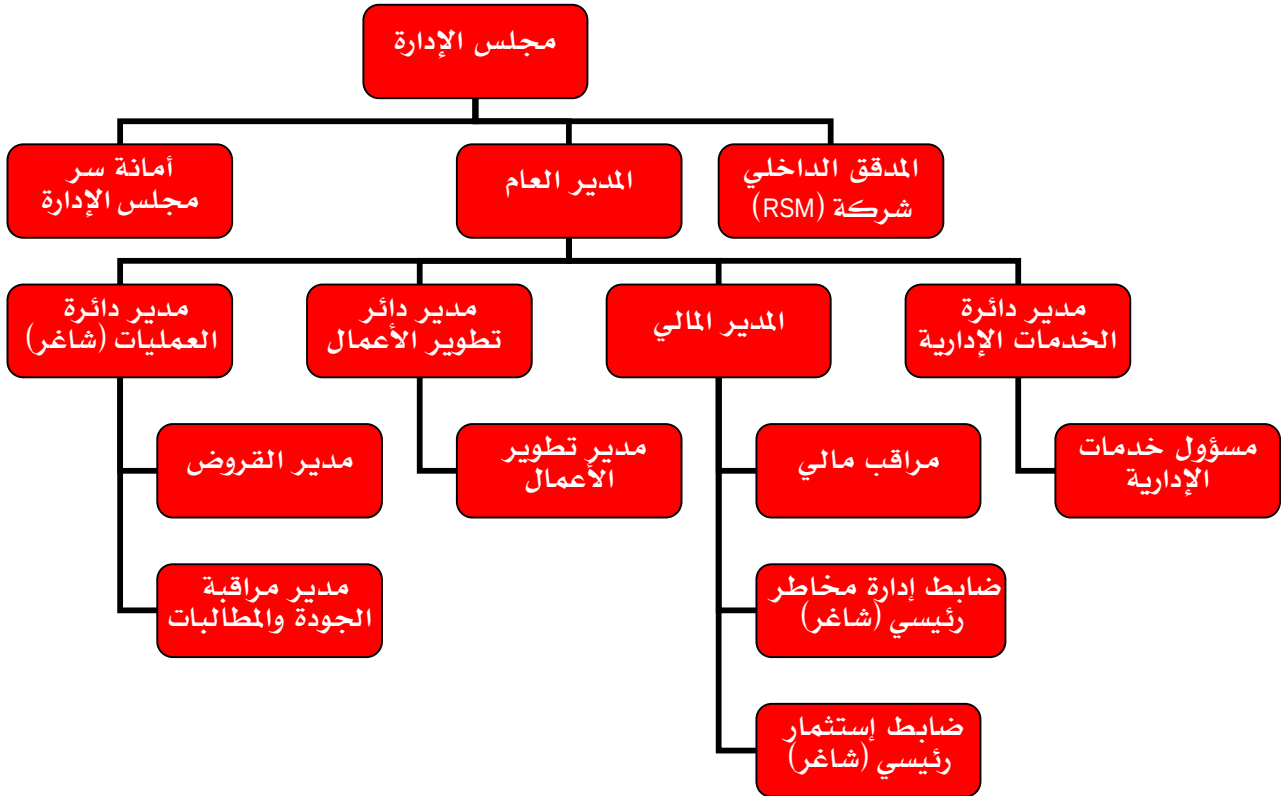
- إستثمار أموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الإستثمار المتاحة في الأردن ضمن أحكام القوانين والأنظمة و التعليمات المعمول بها.
- الإستثمار في المشاريع العقارية والسكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها.
- الإستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح الشركة.

٦- لا يوجد إعتقاد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام ٢٠٠٩.

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها. كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية و لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



- تعمل الشركة على تعديل الهيكل التنظيمي بالتعاون مع شركة الخدمات الاستشارية المترابطة (RSM) ليتواءم مع متطلب وخطه العمل المستقبلية للشركة.
- حتى الآن لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة المساندة العقارية (الشركة التابعة) حيث لم تباشر أعمالها لتاريخه.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (١٩) مع نهاية ٢٠٠٩ موزعين حسب المؤهلات والتحصيل العلمي :

المؤهل العلمي	٢٠٠٩
ماجستير	١
بكالوريوس	١٠
دبلوم	٥
ثانوية	٣
إجمالي عدد الموظفين	١٩

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
تدقيق داخلي	١

د- سياسة التعيين و التدريب:

تتم التعيينات في الشركة حسب النظام الداخلي. حيث يتم النظر في إحتياجات الدوائر و تقييم طلبات التوظيف و إجراء المقابلات و السير في إجراءات التعيين وفقا لسلم الرواتب و بالإعتماد على الخبرات و المؤهلات لطالب الوظيفة.

أما بالنسبة لجانب التدريب ستقوم الشركة باعداد كادرها الوظيفي حسب المستجبات وبما يتوافق مع حاجات الشركة وغاياتها الجديدة وبما ينسجم مع خطة العمل للشركة في المرحلة القادمة، إن إرتأت الحاجة لذلك، وذلك بهدف تطوير الخبرات و رفع الكفاءات لرفع إنتاجية الشركة.

١٠- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

مخاطر السيولة و الإستثمار:

لقد وضع مجلس إدارة الشركة سياسة للإستثمار حيث حدد أنواع الإستثمارات الواجب إستثمار أموال الشركة بها وتم الأخذ بعين الإعتبار عند وضع هذه السياسة أهداف الشركة ورؤيتها خلال الفترة القادمة و القوانين و التعليمات المعمول بها في المملكة.

يتم مراجعة هذه السياسة دوريا ويتم دراسة أثرها على النتائج المالية للشركة و على الميزانية العامة وعلى الربحية. كما يقوم المجلس بدراسة أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة ووضع الخطط و الآليات للتحوط منها.

المخاطر التشغيلية:

إن المخاطر التشغيلية الناتجة عن ممارسة الإدارة للمهام و الواجبات اليومية في ظل المؤثرات الداخلية و الخارجية قد تؤدي إلى عدم قدرة الإدارة بالقيام بهذه الواجبات أو عدم تحقيقها لأقل المتطلبات و ذلك حسب الأهداف الموضوعة للشركة.

لذلك تبني مجلس الإدارة إستراتيجيات للتخلص أو التحوط من آثار هذه المخاطر من خلال تقييم الأداء ومراجعة دورية للخطط التشغيلية.

المخاطر التشريعية:

يعي مجلس الإدارة أن عدم الإلتزام أو عدم الإدراك أو الوعي لتأثير القوانين والأنظمة و التعليمات و التشريعات قد تؤثر على أداء الشركة أو عدم قدرتها على تحقيق أهدافها أو اقل المتطلبات من أهدافها فقد قام مجلس الإدارة بتعيين مستشار قانوني للشركة من أصحاب الكفاءة العالية و الخبرة المهنية و السمعة تكون مهامه التأكد من مطابقة و إنسجام قرارات الإدارة و ممارساتها مع القوانين و الأنظمة و التشريعات المعمول بها و تمثيل الشركة في القضايا و المعاملات.

بالإضافة لذلك قام مجلس الإدارة بتعيين مستشار ضريبي من أصحاب الخبرة و الباع الطويل في هذا المجال. وذلك لمراجعة البيانات الضريبية و التأكد من موافقتها لجميع القوانين و التعليمات السارية.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٩ الأحداث الهامة

- قامت الشركة بشراء أراضي ذات مستقبل واعد يبشر بالخير للشركة والمستثمرون في الأعوام القادمة ، كما قامت الشركة بإستثمار رئيسي في شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية والمالكة بالكامل لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.
- قامت الشركة بالإستثمار في مجال بيع وشراء الأسهم والتي بدورها حققت أرباح للشركة من خلال البيع والشراء في العام مبلغ (١,١٥٥,١١٨) دينار .

ومن هنا نجد أن الشركة تتخذ الإتجاه الصحيح في تحقيق أرباح وعوائد للشركة والمساهمين رغم الأزمة المالية التي تتعرض لها المنطقة مما ينعكس على قوة المركز المالي للشركة وبقائها ضمن الشركات المتميزة والرائدة في المملكة الأردنية الهاشمية.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٩

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر و صافي حقوق المساهمين و أسعار الورقة المالية للشركة.

البيان	كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الأرباح (الخسائر) المحققة	دينار (٣٩٥,٩٧٢)	دينار ٣٦,١٦٨
صافي حقوق المساهمين	دينار ٨,٧٣٦,٠٧٢	دينار ٨,٧٧٢,٢٤٠
سعر الورقة المالية	٠,٤٩ دينار/ سهم	١,٢٣ دينار/ سهم

١٤- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٩

الرقم	النسبة المالية	النسبة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	نسبة التداول (مرة)	١٠,٤	٠,٥٦
٢	نسبة العائد على الموجودات %	-٤,٤	% ٠,٤
٣	نسبة العائد على حقوق المساهمين %	-٤,٥	% ٧٩
٤	نسبة حقوق الملكية %	% ٩٧	% ٨٤
٥	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٥٧	% ١,٣٩
٦	عائد السهم EPS	-٠,٠٤	% ٠,٠٠٤
٧	القيمة السوقية للعائد	-١٢	٣٠٧,٥

- ١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة
- تطوير وتحديث خطط عمل الشركة بما يتلائم مع الأوضاع الاقتصادية الخاصة التي تمر بها الأسواق.
 - البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد وبأقل المخاطر الممكنة.
 - تنمية المحفظة الاستثمارية للشركة لتحقيق أكبر قدر من العوائد الاستثمارية.
 - تطوير هيكل الشركة ليتوافق والغايات الجديدة.
 - استمرار التعاون مع الهيئات التشريعية وذلك من أجل تطوير قطاع الاستثمار.
 - التوسع في إدارة العقارات وبيع وشراء الأراضي.

١٦- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٨٧٠٠ دينار أردني منها ٤٣٥٠ دينار مستحقة الدفع. لم يتم تعيين مدقق في الشركة المساندة العقارية كونها لم تباشر نشاطها حتى الان.

١٧- أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	السيد يونس موسى محمد القواسمي	رئيس المجلس	الأردنية	٢٠,٠٠٠	٨٣٠,٨٣٥
٢	السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب الرئيس	الأردنية	٢٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
٣	السيد أيمن سليمان الضمور	عضو	الأردنية	٠	٥,٠٠٠
٤	شركة المشرق للتأمين يمثلها السيد أيوب وائل أيوب زعرب	عضو	الفلستيني	٠	٧٣٥,٧٢٤
			الأردنية	٠	٢٨,٢٨٧
٥	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها الدكتور وليد وائل أوب زعرب	عضو	الأردنية	٠	٦٤٨,٥٢٠
			الأردنية	٠	٣٠,٠٠٠
٦	السيد نبيل يعقوب أيوب رياح	عضو	الأردنية	٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٧	شركة الأداء للاستثمار يمثلها السيد رائد نبيل يعقوب رياح	عضو	الأردنية	٠	٢٩٠,٠٠٠
			الأردنية	٠	٠

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم

اسم عضو مجلس الإدارة	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركة المسيطر عليها	
		٢٠٠٨	٢٠٠٩
يونس موسى محمد القواسمي	شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية	٠	١١٣٣٢٠

ب- مساهمات الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١ السيد يونس موسى محمد القواسمي	رئيس المجلس/الرئيس التنفيذي	الأردنية	٢٠,٠٠٠	٨٣٠,٨٣٥
٢ السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	٢٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
٣ مروان موسى المعطي	مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال	الأردنية	٠	٠
٤ حكم أنور القرم	المدير المالي	الأردنية	٠	٠
٥ محمد عيسى العماوي	مدير دائرة الشؤون الإدارية والقانونية	الأردنية	٠	٠
٦ ايهاب علي الإبراهيم	مدير دائرة العلاقات العامة والتسويق والمتابعة	الأردنية	٠	٠

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية.

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١ السيدة هيلدا نعمة الله داود العيسى زوجة/ السيد نبيل يعقوب رباح	الأردنية	١٧٣٠	٥٥,٠٠٠

١٨ - أ - مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	أتعاب لجنة التدقيق	إجمالي المزايا السنوية
السيد يونس موسى القواسمي	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	١١٣,٢٠٠	٤٠٠	-	-	١١٣,٦٠٠
السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٨٤,٩٠٠	-	-	-	٨٤,٩٠٠
السيد أيمن سليمان الضمور	عضو	-	-	-	-	-
شركة المشرق للتأمين يمثلها السيد أيوب وائل أيوب زعرب	عضو	-	-	-	-	-
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين يمثلها الدكتور وليد وائل أيوب زعرب	عضو	-	-	-	-	-
السيد نبيل يعقوب أيوب رباح	عضو	-	-	-	-	-
شركة الأداء للاستثمار يمثلها السيد رائد نبيل يعقوب رباح	عضو	-	-	-	-	-
هاني أنيس ربيع / رئيس مجلس الإدارة	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠
حسن مروان البيطار / نائب رئيس	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠
رامي أحمد العدوان / عضو	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠
إياد شفيق زوايده / عضو	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠
ياسر وليد عليان / عضو	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠
علاء يحيى بركات / عضو	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠
محمد محمود دياب / عضو	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠
طلال محمد يعيش / عضو	لغاية ٢٨/٤/٢٠٠٩	-	١,٦٠٠	-	-	١,٦٠٠

ب- مزايا و مكافآت الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	أمانة سر المجلس	إجمالي المزايا السنوية
السيد يونس موسى القواسمي	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	١١٣,٢٠٠	٤٠٠	-	-	-	١١٣,٦٠٠
السيد وسيم وائل أيوب زعرب	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٨٤,٩٠٠	-	-	-	-	٨٤,٩٠٠
السيد مروان موسى المعطي	مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال	٤٩,٥٨٣	-	-	-	-	٤٩,٥٨٣
السيد حكم أنور القرم	مدير الدائرة المالية	١٦,٤٩٣	-	-	-	-	١٦,٤٩٣
السيد ايهاب علي الابراهيم	مدير دائرة العلاقات العامة والتسويق والمتابعة	٣٦,٥٠٠	-	-	-	-	٣٦,٥٠٠
السيد محمد عيسى العماوي	مدير الدائرة الإدارية والقانونية	١٤,٠٠٠	-	-	-	٥٣٤	١٤,٥٣٤

المزايا العينية:

- تم تخصيص سائق للرئيس التنفيذي للشركة.
- تم تخصيص سيارة وسائق لإستخدام المدير العام للشركة.
- تم تخصيص سيارة لإستخدام مدير دائرة الدراسات وتطوير الأعمال لغاية ٢٠٠٩/١٠/٨

١٩- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- ١٨٠٠ دينار لصالح قطاع غزة.
- ٢٠٠٠ دينار لصالح مشروع حديقة أمانة عمان الكبرى
- ٩٨٤٠ دينار طرود الخير شهر رمضان الكريم .

٢٠- العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- قامت الشركة بشراء تقريباً ٤٩٧ دونم من قطعة الأرض رقم ١ حوض رقم ١٧ المطار الجنوبي من أراضي القنيطره من شركة المستثمرون العرب المتحدون.
- قامت الشركة بشراء تقريباً ٤٦ دونم من حوض ١ سدر أم الزعاريير من قرية الواحة من أراضي محافظة مادبا من شركة الصقر للإستثمارات والخدمات المالية.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٣١ - كانون أول ٢٠٠٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة داركم للإستثمار

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إرنست ويونغ

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة داركم للاستثمار
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية الموحدة تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ٩١٥ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ آذار ٢٠١٠

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية ٢٤ آذار ٢٠١٠
شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٧٠٣٨١٤	٦٣٦٢٨	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩٢٣٠٣٣	١٨١٠٠٠	٤	موجودات مالية للمتاجرة
١٥٧٦٠٤٢	٦١٩٢٥٩	٢١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	١٧٨٩٣٧٨	٥	موجودات مالية معدة للبيع
١٠٠٨١٣	٣١٧٢٢٩	٦	أرصدة مدينة أخرى
٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠	٧	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٢٤٠٤٢	٥٢٣٢٤٠٠	٨	استثمارات عقارية
٢٦٢٠٦٢٣	-	٩	موجودات مالية أخرى
١٩٨٢٩٣٢	١٩٩٨٥٠٩	١٠	ممتلكات ومعدات
٧٤٠٣٢	٩٤٢٦٦	١١	موجودات غير ملموسة
<u>٩٠٥٥٣٣١</u>	<u>١١٠٤٥٦٦٩</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
-	٧١٢٩٢٣		ذمم دائنة
٣١٩٢٥٩	١٢٦٠٥٠٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
-	٣٠٠٠٠	١٣	قروض
<u>٣١٩٢٥٩</u>	<u>٢٢٧٣٤٢٩</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٤	رأس المال المصرح به والمدفوع
-	٣٦١٧		احتياطي اجباري
(١٢٦٣٩٢٨)	(١٢٣١٣٧٧)		خسائر متراكمة
<u>٨٧٣٦٠٧٢</u>	<u>٨٧٧٢٠٢٤٠</u>		صافي حقوق الملكية
<u>٩٠٥٥٣٣١</u>	<u>١١٠٤٥٦٦٩</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل و الدخل الشامل الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

<u>٢٠٠٨</u> دينار	<u>٢٠٠٩</u> دينار	<u>إيضاحات</u>	
٦١٢	٦٢٢,٩٦٨		ارباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	٥٣٢,١٥٠	١٥	ارباح بيع موجودات مالية معدة للبيع
١٨٠,٣٥٩	(٤٥٣,٨٨٤)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(٢٨,٣١٢)		خسائر تقييم موجودات مالية معدة للبيع
-	٣١٤,٤٧٥	٩	أرباح موجودات مالية أخرى
٣٩١,٧٢٠	٨٥,٥٥٠		إيرادات فوائد بنكية
٩٠,٧٦٩	٣٢,٥٩٥		إيرادات إيجارات
-	٢٥,٠٨٣		إيرادات أخرى
٦٦٣,٤٦٠	١,١٣٠,٦٢٥		مجموع الإيرادات
ينزل :			
٦٨٩	٧٨,٥٠٠		تكاليف تمويل
٤٩٠,١١٤	٦٦٢,٣٠١	١٦	نفقات الموظفين
٥٢٦,٣٧٥	١٩٨,٤٢٦	١٧	مصاريف إدارية
٣٨,١٥٠	٤١,٥٥٩		استهلاكات وإطفاءات
٤١٠٤	١١٣,٦٧١		عمولات بيع وشراء اسهم
١,٠٥٩,٤٣٢	١,٠٩٤,٤٥٧		إجمالي المصروفات
(٣٩٥,٩٧٢)	٣٦١,٦٨		ربح (خسارة) السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٩٥,٩٧٢)	٣٦١,٦٨		مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة
(٤٠٤)	٠,٠٠٤	١٩	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٧٣٦٠٧٢	(١٢٦٣٩٢٨)	-	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩
٣٦١٦٨	٣٦١٦٨	-	-	الدخل الشامل للسنة
—	(٣٦١٧)	٣٦١٧	—	المحول الى الاحتياطي الاجباري
<u>٨٧٧٢٢٤٠</u>	<u>(١٢٣١٣٧٧)</u>	<u>٣٦١٧</u>	<u>١٠.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٩١٣٢٠٤٤	(٨٦٧٩٥٦)	-	١٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٨
(٣٩٥٩٧٢)	(٣٩٥٩٧٢)	—	—	الخسارة الشاملة للسنة
<u>٨٧٣٦٠٧٢</u>	<u>(١٢٦٣٩٢٨)</u>	<u>—</u>	<u>١٠.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٣٩٥٩٧٢)	٣٦١٦٨	ربح (خسارة) السنة
		تعديلات -
٣١٥١١	٣٤٩١٧	الاستهلاكات واطفاءات
-	(٢٤٢٠)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٢٣٩	٦٢٤٢	استهلاكات استثمارات عقارية
-	(٥٣٢١٥٠)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية معدة للبيع
-	(٣١٤٤٧٥)	ارباح موجودات مالية أخرى
(٣٩١٧٢٠)	(٨٥٥٥٠)	فوائد دائنة
٦٨٩	٧٨٥٠٠	تكاليف تمويل
٨٢٠٥	-	مخصص بدل اجازات
(١٨٠٣٥٩)	٤٥٣٨٨٤	خسائر (ارباح) غير متحققة
		من تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في راس المال العامل -
(٧٤٢٦٧٤)	٢٨٨١٤٩	موجودات مالية للمتاجرة
(٥٠٩٧٩)	(٢١٦٤١٦)	ارصدة مدينة اخرى
-	٧١٢٩٢٣	ذمم دائنة
٢٨٥٠٩١	٧٢٨٢١	ارصدة دائنة اخرى
(١٤٢٩١٦٩)	٥٣٢٩٩٣	التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧٥٠٠٠٠)	-	شراء موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٢٢٢٠٦٢٣)	٢٩٣٥٠٩٨	بيع (شراء) موجودات مالية اخرى
-	(١٢٥٧٢٢٨)	موجودات مالية معدة للبيع
٣٩١٧٢٠	٨٥٥٥٠	فوائد مقبوضة
(٢٢٨٥٩٩)	(٨٣١١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦١١٤٧)	(٢٦١٩٥)	شراء موجودات غير ملموسة
-	٤١٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤٠٤٦٥٧٤)	استثمارات عقارية
٢٥٠٠٠٠	-	ودائع لدى البنوك والتي تزيد استحقاقها عن ثلاثة اشهر
٤٨٠٦	-	أرصدة نقدية مقيدة السحب
(٧٦٣٨٤٣)	(٢٣٥١٤٦٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٣٠٠٠٠٠	قروض
(٦٨٩)	(٧٨٥٠٠)	تكاليف تمويل
(١٦١٠٦٣)	٩٥٦٧٨٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٦١٠٧٥٢)	١١٧٨٢٨٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٣٨٠٣٧٦٤)	(٦٤٠١٨٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٥٠٢١٤٩	٦٩٨٣٨٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٩٨٣٨٥	٥٨١٩٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
	٢٠	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست داركم للإستثمار بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (٤٢٧) مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠٠٨ بتحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للإستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الإستثمار المتاحة في الاردن و الإستثمار في المشاريع السكنية و الصناعية و التجارية و السياحية و الإستثمار في الاسهم و السندات.

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدء الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المعدة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم

الإعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمة واحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعروفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد الارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة التالية :

- شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها المسجل والبالغ ١٠٠,٠٠٠ دينار والمسدّد ٥٠٪ مئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. من غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة من قبل الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر وتتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل منه الأرصدة مقيدة السحب.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية ذات دفعات ثابتة او محددة، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الإحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالكلفة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة/ الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيماً على الفائدة أو لحسابها وتنزل أي مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها ويؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الاصل أو جزء منه، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

موجودات مالية معدة للبيع

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية معدة للبيع اذا كان استرداد كلفتها سوف يتم عن طريق عملية بيع محتملة جداً وعند توفر الشروط التالية:

- على إدارة المجموعة أن تكون ملتزمة ببيع الموجودات خلال عام من تاريخ تصنيفها كموجودات مالية معدة للبيع
- أن تكون الموجودات متوفرة للبيع بوضعها الحالي

يتم الاعتراف بالموجودات المالية المعدة للبيع بالكلفة او القيمة العادلة مطروحاً منها كلفة البيع، أيهما أقل.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢٪. يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية أخرى

تمثل الموجودات المالية الأخرى موجودات مشتراه مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع لا تؤوّل للمجموعة حال حدوثها. وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الموجودات المالية الأخرى، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

%	
٢	مباني
١٠ - ١٥	معدات وأجهزة وأثاث
١٥	سيارات
٢٥	أجهزة الحاسوب

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج حاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني و يتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ٢٥٪.

ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

أ- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في الفترة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

ب- الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات

أ- إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ب- إيرادات الإيجارات

من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

ج- الإيرادات الأخرى

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر لها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٠٠٠	١,١٥٩	نقد في الصندوق
١,٢٢٩	٥٦,٤٧٦	حسابات جارية لدى البنوك
٧٠,١٥٨٥	٥,٩٩٣	ودائع لدى البنوك
<u>٧٠,٣٨١٤</u>	<u>٦٣,٦٢٨</u>	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الأردني ما بين ٥٪ إلى ٧,١٥٪.
- تتضمن الودائع لدى البنوك أرصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها ٤٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨، ويمثل هذا المبلغ قيمة رديات الاكتاب العام للمساهمين.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
<u>٩٢٣,٠٣٣</u>	<u>١٨١,٠٠٠</u>

اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي

(٥) موجودات مالية معدة للبيع

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية شركة مساهمة عامة بنسبة ٢٠,٠٨٪. قرر مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٩ بيع جزء من هذا الاستثمار لتصل نسبة المساهمة الى ٥٪ وبناءً عليه تم تصنيف الاستثمار كموجودات مالية معدة للبيع.

(٦) ارصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣,٢٤٨	١٢٥,٠٤٩
١٨,٩٠٤	١٨,٧٥٠
٣٨,٥١٦	٣٩,٠٥١
٦,٠٦٢	١٠١,٣١٩
٣٤,٠٨٣	٣١,١٣٣
-	١٩,٢٧
<u>١٠٠,٨١٣</u>	<u>٣١٧,٢٢٩</u>

ذمم مدينة ❖

فوائد دائنة مستحقة

ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدماً

مصاريف مدفوعة مقدماً

ضريبة المبيعات

أخرى

المجموع

❖ فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها
المشكوك في تحصيلها	المشكوك في تحصيلها	المشكوك في تحصيلها	المشكوك في تحصيلها	المشكوك في تحصيلها	المشكوك في تحصيلها
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
-	٣,٢٤٨	-	٣,٢٤٨	-	٣,٢٤٨
١١١,٠٧١	-	١١١,٠٧١	-	١١١,٠٧١	-
-	-	-	-	-	-
١٢٥,٠٤٩	١٣,٩٧٨	١٢٥,٠٤٩	١٣,٩٧٨	١٢٥,٠٤٩	١٣,٩٧٨
٣,٢٤٨	-	٣,٢٤٨	-	٣,٢٤٨	-

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم. في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٧) موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:		
<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
<u>٧٥٠,٠٠٠</u>	<u>٧٥٠,٠٠٠</u>	داخل الاردن- اسناد قرض

تستحق أسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٨ وهي تحمل فائدة ١٠٪ تدفع بشكل نصف سنوي ويحق للشركة المصدرة استرداد قيمة السندات خلال سنتين من تاريخ الإصدار، وهي غير مدرجة في بورصة عمان.

(٨) استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:		
<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	مباني
٣٣٣,٤٧١	٣٣٣,٤٧١	الاستهلاك المتراكم
(٩,٤٢٩)	(١٦,٠٧١)	أراضي ❖
<u>—</u>	<u>٤٩١,٥٠٠</u>	
<u>٣٢٤,٠٤٢</u>	<u>٥٢٣,٢٤٠</u>	المجموع

❖ يتضمن هذا البند أراضي تم شراؤها من شركة المستثمرون العرب المتحدون وشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية في منطقة القنيطرة و مادبا و بكلفة ٤٩٠,٠٠٠ دينار و ٥١٥,٠٠٠ دينار على التوالي، لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٩) موجودات مالية أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
<u>٢,٦٢٠,٦٢٣</u>	<u>—</u>	موجودات مشتراة مع التعهد المتزامن باعادة بيعها

قامت المجموعة بتوقيع ٤ عقود شراء عقارات قيد الانشاء مع التعهد المتزامن باعادة بيعها مع شركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية وشركة القبس للتطوير العقاري، حيث تنص هذه العقود وبناءً على طلب المجموعة على ان تقوم شركة القبس وشركة الاندلسية خلال فترة لا تقل عن سنة من تاريخ هذه العقود باعادة شراء العقارات بسعر الشراء مضافا اليها ما نسبته ١٢٪ عن كل سنة تفصل بين تاريخ الاتفاقية واعادة الشراء او بتسويق وبيع هذه العقارات باسعار مثبتة بالاتفاقية. ويمثل المبلغ الظاهر في القوائم المالية ثمن العقارات المشتراة.

خلال العام ٢٠٠٩ قامت شركة الأنديسية وشركة القبس بممارسة حق إعادة الشراء، وتم سداد مبلغ ٢,٦٢٠,٦٢٣ دينار إضافة الى الفائدة التي بلغت ٣١٤,٤٧٥ دينار والتي تم إثباتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة كأرباح موجودات مالية أخرى.

(١٠) ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي:

معدات وأجهزة					
أراضى	مباني	وأثاث	سيارات	أجهزة حاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩ -					
الكلية -					
الرصيد كما					
١٧٦٧٣٩٨	١١١١٥٧	٢٦٩٩٩	٧٣٠٠٠	٤٥٤٦٩	٢٠٢٤٠٢٣
في أول كانون الثاني ٢٠٠٩					
-	-	٢٥٦٩٣	٥٠٠٠٠	٧٤٢٠	٨٣١١٣
إضافات					
-	-	-	(٥٢٠٠٠)	-	(٥٢٠٠٠)
استبعادات					
الرصيد كما في					
١٧٦٧٣٩٨	١١١١٥٧	٥٢٦٩٢	٧١٠٠٠	٥٢٨٨٩	٢٠٥٥١٣٦
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما					
-	٣١٤٢	٦٢٦٤	١٧٤٣٠	١٤٢٥٥	٤١٠٩١
في أول كانون الثاني ٢٠٠٩					
-	٢٢١٤	٥٥٥٨	١٠٧٣٠	١٠٤٥٤	٢٨٩٥٦
الاستهلاك للسنة					
-	-	-	(١٣٤٢٠)	-	(١٣٤٢٠)
استبعادات					
الرصيد كما					
-	٥٣٥٦	١١٨٢٢	١٤٧٤٠	٢٤٧٠٩	٥٦٦٢٧
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
صافي القيمة الدفترية					
١٧٦٧٣٩٨	١٠٥٨٠١	٤٠٨٧٠	٥٦٢٦٠	٢٨١٨٠	١٩٩٨٥٠٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
٢٠٠٨ -					
الكلية -					
الرصيد في كما في أول كانون					
١٦٠٦٧٢٥	٣٠٣١٤٧	٢٤٣٥٦	٧٣٠٠٠	٢٠٦١٩	٢٠٢٧٨٤٧
الثاني ٢٠٠٨					
١٦٠٦٧٣	٤٠٤٣٣	٢٦٤٣	-	٢٤٨٥٠	٢٢٨٥٩٩
إضافات					
-	(٢٣٢٤٢٣)	-	-	-	(٢٣٢٤٢٣)
تحويلات لاستثمارات عقارية					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول					
١٧٦٧٣٩٨	١١١١٥٧	٢٦٩٩٩	٧٣٠٠٠	٤٥٤٦٩	٢٠٢٤٠٢٣
٢٠٠٨					
الاستهلاك المتراكم -					
الرصيد في كما في أول كانون					
-	٢٧٩١	٣٠١١	٦٤٨٠	٤٥٦٥	١٦٨٤٧
الثاني ٢٠٠٨					
-	٢٢١٢	٣٢٥٣	١٠٩٥٠	٩٦٩٠	٢٦١٠٥
إضافات					
-	(١٨٦١)	-	-	-	(١٨٦١)
تحويلات لاستثمارات عقارية					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول					
١٧٦٧٣٩٨	١٠٨٠١٥	٢٠٧٣٥	٥٥٥٧٠	٣١٢١٤	١٩٨٢٩٣٢
٢٠٠٨					
صافي القيمة الدفترية					
١٧٦٧٣٩٨	١٠٨٠١٥	٢٠٧٣٥	٥٥٥٧٠	٣١٢١٤	١٩٨٢٩٣٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					

(١١) موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند مما يلي:

أنظمة وبرامج حاسوب		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٨٢٩١	٨٢٠٢٧	الرصيد في بداية السنة
٦١١٤٧	٢٦١٩٥	إضافات
(٥٤٠٦)	(١٣٩٥٦)	إطفاءات
<u>٧٤٠٣٢</u>	<u>٩٤٢٦٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

(١٢) ارصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٩٥١	٤٠٦٨٦	مصاريف مستحقة
١٢١٠٨	٤٦٧١٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	٨٦٨٤٢٦	شيكات مؤجلة الدفع
١٦٨٦٢٨	١٦٨٦٢٥	اقتطاعات ضريبة الدخل
٨٦٠٥	٦٨٥٤	مخصص بدل اجازات
١٢١٥٣٨	١٢٣٤٠٨	مخصص استشارات مهنية
٥٤٢٩	٥٤٢٩	رديات الاككتاب العام للمساهمين
-	٣٦٥	أخرى
<u>٣١٩٢٥٩</u>	<u>١٢٦٠٥٠٦</u>	المجموع

(١٣) قروض

٢٠٠٨			٢٠٠٩		
اقساط القروض			اقساط القروض		
تستحق	طويلة		تستحق	طويلة	
خلال عام	الاجل	المجموع	خلال عام	الاجل	المجموع

قرض بنك الاردن ١٥٥٠٠٠ ١٤٥٠٠٠ ٣٠٠٠٠٠ - - -

حصلت المجموعة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠٠٩ على قرض مخصص للفائدة من بنك الأردن بمبلغ ٣٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪ وعمولة سنوية ١٪ بالكفالة الشخصية لبعض المساهمين. يسدد القرض على ٧ اقساط، يستحق القسط الاول منها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٠. ان مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض طويل الاجل هي كما يلي:

دينار
١٤٥٠٠٠

٢٠١١

(١٤) رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ موزعاً على ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

(١٥) ارباح بيع موجودات مالية معدة للبيع

يمثل هذا البند الارباح المتحققة من بيع اسهم في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية خلال العام ٢٠٠٩. (ايضاح ٥).

(١٦) نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٣٧.٦٢٣	٥٩٠.٧٥٨	الرواتب والمكافآت
٤٢.٦٤٦	٥٩.٤٦٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩.٨٤٥	١٢.٠٨٣	تأمين صحي
<u>٤٩٠.١١٤</u>	<u>٦٦٢.٣٠١</u>	

(١٧) مصاريف إدارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢.٢٨٢	٢.٠٢٦	التأمين
٧.٣٢٠	٨.٥٢٢	قرطاسية ومطبوعات
٣٤.٨٦٥	١٢.٧٨٧	دعاية وإعلان
٧.٩٢٤	١١.٨٥٥	مياه وكهرباء
٣.٦١٠	٢٥.٦٤٦	صيانة
١١.١٣٥	١٦.٨١٠	بريد واتصالات
٣.٧٣٣	٣.١٧٠	سفر وتنقلات
٤٧.١٨٩	١٧.٦٨٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٨٣.١٨٠	٣٠.٠٥٨	اتعاب مهنية واستشارات
-	١٤.٩٤٠	تبرعات
١.٤٥٧	-	مصاريف ترجمة
١٣.٠٧٥	١٠.١٤٥	ضيافة
١.٢٦٤	-	اشتراكات
٨٧.٨٣٧	٢٢.٧٠٩	ضرائب ورسوم
٥.٢٤٨	٣.٩٨١	مصاريف سيارات
٨.٦٠٥	٤.٤٠٣	مصرف مخصص بدل الاجازات
<u>٧.٦٥١</u>	<u>١٣.٦٨٨</u>	مصاريف أخرى
<u>٥٢٦.٣٧٥</u>	<u>١٩٨.٤٢٦</u>	المجموع

(١٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(١٩) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
(٣٩٥٩٧٢)	٣٦١٦٨	ربح (خسارة) السنة (دينار)
<u>١٠.٠٠٠.٠٠٠</u>	<u>١٠.٠٠٠.٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (دينار) ٠/٠٠٤ (٠/٠٤٠)

(٢٠) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في الميزانية وذلك كما يلي:

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
٧٠٣٨١٤	٦٣٦٢٨	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٥٤٢٩)	(٥٤٢٩)	ينزل: أرصدة نقدية مقيدة السحب
<u>٦٩٨٣٨٥</u>	<u>٥٨١٩٩</u>	صافي النقد وما في حكمه

(٢١) الارصدة مع جهات ذات علاقة

قامت المجموعة بالتعامل مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة:

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
١٥٧٦.٠٤٢	٦١٩.٢٥٩	ذمم مدينة

وفيما يلي ملخص لمنافع ورواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا المجموعة واعضاء مجلس الادارة:

٣٢٠.٤٦٠	١٨٣.٩٩٩	رواتب ومكافآت
---------	---------	---------------

(٢٢) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية والتي تتمثل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والذمم الدائنة والاستثمارات وبعض الموجودات والمطلوبات الأخرى تعادل قيمتها العادلة وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

(٢٣) إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة ومخاطر التغير بأسعار الاسهم ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار العملات الأجنبية.

أ - مخاطر أسعار الفوائد

أن معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك والسندات والقروض علماً بأن أسعار الفائدة على الودائع بالدينار الأردني تتراوح ما بين ٥٪ إلى ١٥٪ وعلى القروض ٨٪ وبذلك فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على المركز المالي المرفقة.

ب - مخاطر التغير بأسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة على أسعار الاسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩ -		المؤشر
التغير في المؤشر %	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار	
٥	٩٨٥١٩	سوق عمان المالي
٢٠٠٨ -		المؤشر
التغير في المؤشر %	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار	
٥	(٤٦١٥٢)	سوق عمان المالي

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. لدى الشركة بعض الارصدة المدينة الاخرى و التي تعتقد الادارة انها غير مشكوك في تحصيلها (ايضاح ٦).

د - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

هـ - مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير المخصوصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	من سنة حتى ثلاث سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٧١٢,٩٢٣	-	-	٧١٢,٩٢٣
٥٣٦,٨١٨	٧٢٣,٦٨٨	-	١,٢٦٠,٥٠٦
-	١٥٥,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١,٢٤٩,٧٤١	١٥٥,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠
المجموع			٢,٢٧٣,٤٢٩

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	من سنة حتى ثلاث سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٣١٩,٢٥٩	-	-	٣١٩,٢٥٩
٣١٩,٢٥٩	-	-	٣١٩,٢٥٩
المجموع			٦٣٨,٥١٨

(٢٤) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها:

المجموع	اكتر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٠٩-
			<u>الموجودات-</u>
٦٣٦٢٨	-	٦٣٦٢٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٥٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٥٢٣٢٤٠٠	٥٢٣٢٤٠٠	-	استثمارات عقارية
١٨١.٠٠٠	-	١٨١.٠٠٠	موجودات مالية للمتاجرة
١٧٨٩٣٧٨	-	١٧٨٩٣٧٨	موجودات مالية معدة للبيع
١٩٩٨٥٠٩	١٩٩٨٥٠٩	-	ممتلكات ومعدات، صافي
٩٤٢٦٦	٩٤٢٦٦	-	موجودات غير ملموسة
٦١٩٢٥٩	-	٦١٩٢٥٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣١٧٢٢٩	-	٣١٧٢٢٩	ارصدة مدينة اخرى
١١٠٤٥٦٦٩	٨٠٧٥١٧٥	٢٩٧٠٤٩٤	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات -</u>
٧١٢٩٢٣	-	٧١٢٩٢٣	ذمم دائنة
١٢٦٠٥٠٦	-	١٢٦٠٥٠٦	ارصدة دائنة اخرى
٣٠٠.٠٠٠	١٤٥.٠٠٠	١٥٥.٠٠٠	قروض
٢٢٧٣٤٢٩	١٤٥.٠٠٠	٢١٢٨٤٢٩	مجموع المطلوبات
٨٧٧٢٢٤٠	٧٩٣٠١٧٥	٨٤٢٠٦٥	الصافي
			٢٠٠٨-
			<u>الموجودات-</u>
٧٠٣٨١٤	-	٧٠٣٨١٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٥٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٢٤٠٤٢	٣٢٤٠٤٢	-	استثمارات عقارية
٩٢٣.٠٣٣	-	٩٢٣.٠٣٣	موجودات مالية للمتاجرة
٢٦٢٠٦٢٣	٢٦٢٠٦٢٣	-	موجودات مالية اخرى
١٩٨٢٩٣٢	١٩٨٢٩٣٢	-	ممتلكات ومعدات، صافي
٧٤.٠٣٢	٧٤.٠٣٢	-	موجودات غير ملموسة
١٠.٨١٣	-	١٠.٨١٣	موجودات اخرى
١٥٧٦.٠٤٢	-	١٥٧٦.٠٤٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩.٠٥٥٣٣١	٥٧٥١٦٢٩	٣٣٠٣٧٠٢	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات -</u>
٣١٩٢٥٩	-	٣١٩٢٥٩	مطلوبات اخرى
٣١٩٢٥٩	-	٣١٩٢٥٩	مجموع المطلوبات
٨٧٣٦.٠٧٢	٥٧٥١٦٢٩	٢٩٨٤٤٤٣	الصافي

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في صافي حقوق الملكية والبالغ مجموعها ٨٧٧٢٢٤٠ ر.د دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٨٧٣٦٠٧٢ ر.د دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، الا انها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة كما يلي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغيرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ – الادوات المالية

تم إصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات (جوهريّة) على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً. هذا ولم تقرر ادارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

ان تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي المجموعة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

تفسير رقم ١٨ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – الموجودات المستلمة من العملاء.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي المجموعة.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٨.

إقرار مجلس الإدارة

صادق مجلس الإدارة على البيانات المالية والتقرير السنوي للفترة من 2009/1/1 الى 2009/12/31 المعتمده أصوليا من مدقق حسابات الشركة الساده إرنست ويونغ

السيد وسيم وائل أيوب زعرب

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد يونس موسى القواسمي

رئيس مجلس الإدارة

السيد أيوب وائل أيوب زعرب

عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة المشرق للتأمين

الدكتور وليد وائل أيوب زعرب

عضو مجلس الإدارة

ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

السيد نبيل يعقوب أيوب رباح

عضو مجلس الإدارة

السيد أيمن سليمان الضمور

عضو مجلس الإدارة

السيد رائد نبيل يعقوب رباح

عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة الأداء

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31-12-2009 الصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م

رئيس مجلس الإدارة

يونس موسى محمد القواسمي

المدير العام

وسيم وائل أيوب زعرب

الدائرة المالية

الحاكمة المؤسسية

إتخذت شركة داركم للإستثمار م.ع.م كل السبل اللازمة لتطبيق وممارسة الحاكمة المؤسسية السليمة ومن هنا فإن مجلس إدارة شركة داركم للإستثمار يعمل جاهداً على الإلتزام بدليل الحاكمة بما يتوافق مع الأطر التشريعية والقانونية النازمة لأعمال الشركات الأردنية ومواكبة التغيرات في إحتياجاته وتوقعاته إضافة إلى التغير في الأسواق المحلية.

أولاً : مجلس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة

بخصوص رئيس مجلس الإدارة فقد نصت تعليمات الحاكمة المؤسسية على ما يلي:

- ١- الفصل بين مناصبي رئيس المجلس (الرئيس) والمدير العام.
- ٢- أن لا تربطه بالمدير العام أي قرابة دون الدرجة الثالثة
- ٣- الفصل في المسؤوليات بين رئيس المجلس والمدير العام.
- ٤- تم تعيين نائب رئيس مجلس إدارة بهدف ضمان توفر مصدر مستقل ناطق بإسم المساهمين .
- ٥- يتم الإفصاح عن وضع رئيس المجلس سوء أكان تنفيذياً أم غير تنفيذي

٦- يضطلع الرئيس بما يلي:

- إقامة علاقة بناءة بين كل من المجلس و الإدارة التنفيذية للشركة والأعضاء غير التنفيذيين
- التأكد من وصول المعلومات الكافية لكل المساهمين وأعضاء المجلس
- التأكد من الإلتزام بكل معايير الحاكمة المؤسسية للشركة

يتألف مجلس إدارة الشركة من ٧ أعضاء تم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة من ذوي الخبرات والمؤهلات التي تمكنهم من إتخاذ القرارات الصائبة بإجتماعات المجلس بإستقلالية تامة .

❖ وقد قام مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٩ بعقد (١١) إجتماع يكون للمجلس في كل إجتماع جدول أعمال محدد يتم مناقشته وإتخاذ القرارات ضمن محاضر رسمية .

وينبثق عن مجلس الإدارة بموجب الحاكمية المؤسسية لجان تسهل قيام أعمال المجلس وهي:

١. لجنة التدقيق الداخلي منذ ٢٨/٤/٢٠٠٩

تم إنتخاب ثلاث أعضاء من المجلس وتم تحديد مهام ومسؤوليات اللجنة بالحصول على أي معلومات من الإدارة التنفيذية و إستدعاء أي موظف أو عضو مجلس إدارة لحضور إجتماعاتها.

تتألف اللجنة من السادة :

- (١) السيد رائد رباح رئيسا
- (٢) السيد أيمن الضمور عضو
- (٣) السيد أيوب زعرب عضو

- وقد عقدت اللجنة خلال عام ٢٠٠٩ ثلاثة إجتماعات.

منذ ٢٨/٤/٢٠٠٩

٢. اللجنة التنفيذية

تم إنتخاب لجنة تنفيذية تتألف من أربع أعضاء من مجلس الإدارة وفوضت اللجنة بتحديد رواتب وبدلات رئيس المجلس والمدير العام.

تتألف اللجنة من السادة :

- (١) السيد يونس موسى القواسمي رئيسا
- (٢) السيد وسيم وائل زعرب عضو
- (٣) الدكتور وليد وائل زعرب عضو
- (٤) السيد نبيل يعقوب رباح عضو

- وقد عقدت اللجنة خلال عام ٢٠٠٩ إجتماع واحداً.

ثانيا : الرقابة

- التدقيق الداخلي

تتمحور مهام التدقيق الداخلي في مراجعة القوائم المالية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة كما أنها تعمل كحلقة وصل بين مدقق الحسابات الخارجي ومجلس الإدارة ويناط بها مهام أخرى كمراجعة خطط التدقيق ونظام الرقابة الداخلي ومراجعة تعيين المدقق الخارجي.

- التدقيق الخارجي

يمثل مستوى آخر من الرقابة على مدى مصداقية البيانات المالية الصادرة عن أنظمة الشركة المحاسبية فيما يتعلق بإبداء الرأي في مدى عدالة هذه البيانات وعكسها للواقع الفعلي خلال فترة معينة.

ثالثا : العلاقة مع المساهمين

تحرص الشركة على إبلاغ كافة المساهمين بالحضور إلى الإجتماع السنوي للهيئة العامة لممارسة حق التصويت وحق مناقشة المواضيع المطروحة على جدول أعمال الهيئة العامة والأخذ بأي إقتراحات أو بنود تصدر عن المساهمين فيها المصلحة العامة للمساهمين والشركة . وذلك من خلال إرسال نسخة من التقرير السنوي ودعوة لحضور الإجتماع ترسل على عناوينهم البريدية.

رابعا : الشفافية والإفصاح

قامت الشركة بالإفصاح عن كافة المعلومات الموثقة التي تقدم لمساعدة مستخدمي هذه البيانات على إجراء تقييم للموقف المالي للشركة وإنجازاتها وخططها خاصة وأن الإفصاح يعطي الشفافية المطلوبة التي توفر الدقة والإكتمال بالمعلومات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :

القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراح السري
٢	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر .
٣	يضع مجلس الإدارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجب بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته
٤	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة
٥	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .
٦	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها
٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها
٨	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت .
٩	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية ١ - التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢ - إعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي
١٠	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية : ١ - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه البيانات أو المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢ - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي . ٣ - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية
١١	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات
١٢	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعه تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذه
١٣	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرها حول أعمالها إلى إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة
١٤	يسمى عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس

