

Fs-AMDI- ٦٦٦٦٥١٥

الرقم: 10/3/62 ق.م/ديونز

التاريخ: 2010/3/30

٢٠١٩ ١٠ ٠٤ ٠١ ١١.٤٣

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين،،،

J.S.C.

تحية وبعد،

مرفق طيه البيانات المالية كما في 2009/12/31 لشركة عمان للتنمية والاستثمار..

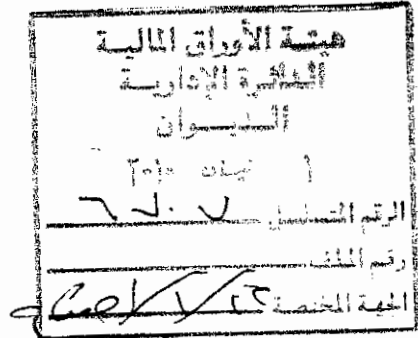
شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

Reel

المدير العام

رمزي مصاروه



المعروض

٦١١

شركة عمان للتنمية والإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية وتقرير مدققى الحسابات المستقلين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة عمان للتنمية والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>الصفحة</u>	<u>البيان</u>
١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الدخل الشامل
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٦	بيان التدفقات النقدية
٢٩-٧	إيضاحات حول البيانات المالية



ماتريكس الدولية للاستشارات مستشارون ماليون واداريون

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

الى السادة المساهمين في
شركة عمان للتنمية والاستثمار
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة عمان للتنمية والاستثمار (شركة مساهمه عامه محدوده) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وأيضا حات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية:

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الادارة إختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني:

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة سياسات المحاسبية المنبجعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.



ماتريكس الدولية للاستشارات
مستشارون ماليون واداريون

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساساً لاداء الراي.

الراي:

في رأينا ، ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة عمان للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ واداءها المالي، وتدققاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصوليه وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقه معيا.

فقرة إيضاحية:

دون التحفظ في رأينا، فاننا نلفت إنتباهكم الى الإيضاح رقم ٢٤ في البيانات المالية المرفقة والذي يبين بأن الشركة قد حققت خسائر بقيمة (٩٩٩,٠٦٧) دينار اردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وأنه بذلك التاريخ بلغت قيمة الخسائر المتراكمة للشركة مبلغ ١٠,٤٨٧,٦١٧ دينار اردني وهي تزيد عن قيمة رأس مال الشركة، الامر الذي قد يعرض الشركة الى تصفية اجبارية بموجب نص المادة (٢٦٦) من قانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، علماً بأن هنالك قضية مقامة على الشركة من قبل مراقب عام الشركات لتصفيتها كما زادت مطلوبات الشركة عن موجوداتها في ذلك التاريخ بمبلغ ٣,٣٨٧,١٩٦ دينار اردني.

إن الظروف أعلاه بالإضافة الى أحداث اخرى وردت في إيضاح رقم ٢٤ تشير الى وجود شك جوهري حول قدرة الشركة على الإستمرارية.

ماتريكس الدولية للاستشارات

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ٣٠ آذار ٢٠١٠

رائد الزاميني

أجازة مزاوله رقم ٦١٠

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
٦٦,٢٥٢	٤٠,٢٨٣	٤ نقد وما في حكمه
٨٥,٢٩٨	٥٨,٧٨٨	٥ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١٠٧,٨٩٧	١١٩,٩٠٦	٦ مخزون
٨٦,٢٠٩	٩٥,٠٧٥	٧ أرصدة مدينة متنوعة
٣٤٥,٦٥٦	٣١٤,٠٥٢	مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٧٤٣,٧٠٠	١٠,٥٢٢,٦٣٤	٨ ممتلكات ومباني و معدات - بالصافي
١١,٠٨٩,٣٥٦	١٠,٨٣٦,٦٨٦	مجموع الموجودات
المطلوبات و حقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة:		
٧٥٥,١٠٦	٥٠٩,١٥١	٩ بنوك دائنة
٥٢٢,٨٨٤	-	١٠ قرض قصير الأجل
١,١٠٥,٠٠٠	١,٦١٥,٠٠٠	١١ الجزء المتداول من قرض التجمع البنكي
٤١٥,٠٨٥	٤١٥,٠٨٥	١٢ الجزء المتداول من قروض جهات ذات علاقة
١,٥٥٥,٥٥١	٢,٣٠٠,٩٥٠	١٣ مخصص فوائد قروض جهات ذات علاقة
٥٩٢,٦٣١	٥٦٤,٦٥١	١٤ ذمم دائنة
٤٦٤,٥١٩	٦١٩,٤٧٩	١٥ مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٠٤,٤٨٩	٢٣٧,٦٨١	١٦ إيرادات رسوم إشتراكات سنوية مؤجلة
٥,٧١٥,١٦٥	٦,٢٦١,٩٩٧	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة:		
٦,٩٣١,٣٣٧	-	١٧ قرض طويل الاجل
٥١٠,٠٠٠	-	١١ قرض التجمع البنكي
٣٢٠,٩٨٣	٧,٩٦١,٨٨٥	١٢ قروض جهات ذات علاقة - ضويلة الاجل
٧,٧٦٢,٣٢٠	٧,٩٦١,٨٨٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٣,٤٧٧,٤٨٥	١٤,٢٢٣,٨٨٢	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين:		
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٨ رأس المال
١٢,٤٠٤	١٢,٤٠٩	١٩ علاوة إصدار
٢٩,٣٣٨	٢٩,٣٣٨	١٩ احتياطي إجباري
٥٨,٦٧٤	٥٨,٦٧٤	١٩ احتياطي اختياري
(٩,٤٨٨,٥٥٠)	(١٠,٤٨٧,٦١٧)	٢٤ خسائر متراكمة
(٢,٣٨٨,١٢٩)	(٣,٣٨٧,١٩٦)	صافي حقوق المساهمين
١١,٠٨٩,٣٥٦	١٠,٨٣٦,٦٨٦	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٠٣,٠٤٠	٢,٠٥٣,٨٩٠	٢٠ إيرادات التشغيل
(٢,٢٤٢,٠٧٢)	(١,٥٨٧,٧١١)	٢١ ينزل: تكاليف التشغيل
١٦٠,٩٦٨	٤٦٦,١٧٩	مجمّل الربح التشغيلي
(٣١٨,٠٢٧)	(٣٦٥,٥٥١)	٢٢ ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦,٢٥١)	(٣١,٩٨٢)	ينزل: مصاريف تسويقية
(١٩٣,٣١٠)	٦٨,٦٤٦	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(١,٠١٦,٨٣٦)	(١,٠٤٨,١١٣)	٢٣ ينزل: مصاريف مالية وتمويلية
-	(١٩,٦٠٠)	ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١,٣١٠,١٤٦)	(٩٩٩,٠٦٧)	الخسارة
(٠,١٧٢)	(٠,١٤٢)	خسارة السهم - دينار / سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير منقح الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	خسائر مترابطة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨						
(١,١٧٧,٩٨٣)	(٨,٢٧٨,٤٠٤)	٥٨,٦٧٤	٢٩,٣٣٨	١٢,٤٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(١,٢١٠,١٤٦)	(١,٢١٠,١٤٦)	-	-	-	-	التغيرات خلال السنة
(٢,٣٨٨,١٢٩)	(٩,٤٨٨,٥٥٠)	٥٨,٦٧٤	٢٩,٣٣٨	١٢,٤٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩						
(٢,٣٨٨,١٢٩)	(٩,٤٨٨,٥٥٠)	٥٨,٦٧٤	٢٩,٣٣٨	١٢,٤٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٩٩٩,٠٦٧)	(٩٩٩,٠٦٧)	-	-	-	-	التغيرات خلال السنة
٣,٣٨٧,١٩٦	(١٠,٤٨٧,٦١٧)	٥٨,٦٧٤	٢٩,٣٣٨	١٢,٤٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(١,٢١٠,١٤٦)	(٩٩٩,٠٦٧)	الخسارة
٥٩١,٣٨٦	٢٢٤,٣٨٢	يضاف: مصروف الإستهلاك
-	١٩,٦٠٠	يضاف: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١,٠١٦,٨٣٦	١,٠٤٨,١١٣	يضاف: مصاريف مالية وتمويلية
٣٩٨,٠٧٦	٢٩٣,٠٢٨	الربح المعدل
		التغير في بنود رأس المال العامل:
٢٠,٤٢٢	٦,٩١٠	نم مدينة
٨,١٠٨	(١٢,٠٠٩)	مخزون
١٨,١٠٣	(٨,٨٦٦)	أرصدة مدينة أخرى
٢٣٨,٣٣٤	(٢٧,٩٨٠)	نم دائنة
(١٢,٧٠٥)	(٢,٦٠٠)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٣,٩٦١)	(٦٦,٨٠٨)	إيرادات رسوم اشتراكات سنوية مؤجلة
٦٦٦,٣٧٧	١٨١,٦٧٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
(٢,١٠٠)	(٣,٣١٦)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
(٢,١٠٠)	(٣,٣١٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٣٨,١٢٤	(٧,٧٠٠,١٧٦)	بنوك دائنة وقروض بنكية
٩٧,٦٩٠	٧,٦٤٠,٩٠٢	قروض جهات ذات علاقة
(٧٦٦,٤٧٨)	(١٤٥,٠٥٤)	فوائد مدفوعة
(٦٣٠,٦٦٤)	(٢٠٤,٣٢٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٣,٦١٣	(٢٥,٩٦٩)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣٢,٦٣٩	٦٦,٧٥٢	نقد وما في حكمه - بداية السنة
٦٦,٢٥٢	٤٠,٢٨٣	نقد وما في حكمه - نهاية السنة

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١- عم:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة عمان للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة بمقتضى قانون الشركات الأردني لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٣١٠) بتاريخ ٢ نيسان ١٩٩٦ وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١ حزيران ١٩٩٦.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان، ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في مجال الفنادق والمنتجعات السياحية بالإضافة إلى المجالات الإنشائية والعقارية ومجالات أخرى تساعد الشركة على تحقيق غاياتها.

إستناداً لأحكام المادة (٢٢) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ قررت لجنة تشجيع الاستثمار بتاريخ ٢٠ آب ١٩٩٦ الموافقة على منح الشركة الإعفاءات من الرسوم والضرائب.

بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٩٧ عدلت الإعفاءات المنصوص عليها سابقاً حيث حصلت الشركة على موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على منحها الإعفاءات من الرسوم والضرائب لإنشاء مدينة تسنية وترويج سياحي بمقتضى أحكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وذلك بإعفاء ما نسبته (٢٥%) من ضريبي الدخل والخدمات الإجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل الفعلي للمشروع.

بناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ أيار ١٩٩٩ تم إعتبار تاريخ ١ كانون الثاني ١٩٩٩ تاريخ التشغيل الفعلي للشركة.

ب. الموظفين:

يعمل لدى الشركة ما يقارب ١١٦ موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (١٣٠ موظف في عام ٢٠٠٨).

شركة عمان للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٢- أسس إعداد البيانات المالية:

أ. أسس إعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرفقة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الخاص بعرض البيانات المالية الذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٩.

ب. العملة الرئيسية وعملة العرض:

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للشركة.

ج. أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

د. استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٣- السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة.

١-٣ الأدوات المالية:

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.
- يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها أو نشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
 - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية والودائع تحت الطلب.
 - تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقع تحصيلها / إستردادها بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

٢-٣ ممتلكات ومباني ومعدات:

الإعتراف والقياس:

- تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات (باستثناء الاراضي) بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتركم وخسائر التذني المتركمة في قيمتها، إن وجدت.
- تظهر الاراضي بالكلفة بعد تنزيل خسائر التذني المتركمة في قيمتها، إن وجدت.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالاصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة:

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحمها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكديدها.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

الإستهلاك:

- يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات بإستثناء الأراضي فلا تستهلك.
- إن الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة ونقاصيلها كما يلي:

نسب الإستهلاك	الممتلكات والمباني والمعدات
١%	مباني
٢٠% - ٩%	أثاث ومفروشات
١٢% - ٢٠%	أجهزة حاسوب
٩%	ديكورات ونباتات
١٥%	سيارات
١٠%	أجهزة إتصالات
١٠%	بيولرات وأنظمة حريق ومساعد
١٠%	تجهيزات المسابح والملاعب
١٠%	أجهزة وأدوات
١٠%	محطة التتقية وأجهزة الري

٣-٣ التدني:

الموجودات المالية:

- يتم مراجعة الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هنالك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.
- يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من تلك الموجودات.
- يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالقيمة المتوقع تحصيلها/ إستردادها بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.
- يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي، ويتم تقييم الموجودات المالية المنتفجة والتي تشترك بنفس خصائص مخاطر الإئتمان على أساس إجمالي.
- يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالقيمة المتوقع تحصيلها/ إستردادها في بيان الدخل الشامل.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

الموجودات غير المائية:

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التلني، وفي حال وجود مؤشر حول التلني يتم تقدير المبلغ الممكن إسترداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن إسترداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التلني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التلني في بيان الدخل الشامل.

٤-٣ تحقق الإيرادات:

- تحقق إيرادات رسوم الانتساب عند نقطة بيع العضوية وذلك بإصدار طلب العضوية والتوقيع عليه من قبل العضو المشترك و تحصيل هذه الرسوم.
- تحقق إيرادات رسوم الإشتراك عند استحقاق وتحصيل هذه الرسوم. ويتم توزيع الإعتراف بهذه الرسوم وفقاً لفترة الإنتفاع.
- تحقق إيرادات الطعام والشراب والترفية عند نقطة البيع وإصدار الفاتورة.
- تحقق إيرادات قسم الرياضة وإيرادات رسوم دخول الضيوف عند إصدار الكوبون الخاص بهذه الخدمات.

٥-٣ المعاملات بالعملة الأجنبية:

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ إستردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة بإستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ إستردادها بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن ترجمة العملات الأجنبية الى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٦-٣ المخزون:

يظهر مخزون الطعام والشراب والأواني والفضيات ومواد الصيانة والمستلزمات الأخرى بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تحديد الكلفة على أساس المتوسط المرجح.

٧-٣ القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

٨-٣ النقص:

يتم إجراء نقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٩-٣ المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل إن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يُعتمد عليه.

١٠-٣ مصاريف التمويل:

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الإقتراض، ويتم الإعتراف بتكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

١١-٣ النقد وما في حكمه:

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

١٢-٣ البنوك الدائنة والقروض:

- تظهر البنوك الدائنة والقروض برصيد المبالغ المستغلة منها، و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة والقروض على بيان الدخل الشامل في الفترة التي تخصها وفقاً لاساس الاستحقاق .

١٣-٣ الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبيضائع و /او الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١٤-٣ ضريبة الدخل:

- تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لضريبة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.
- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل .
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية اضافة الى اي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة .
- يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقاً على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين الساندة في تاريخ البيانات المالية.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة اذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة او شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها ان تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي او ان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق ارباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٤- نقد، ما في حكمه:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٥١,٥٩٦	٢٢,١٢٣	نقد في الصندوق
١٤,٦٥٦	١٨,١٦٠	نقد لدى البنوك
٦٦,٢٥٢	٤٠,٢٨٣	المجموع

٥- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥٧,٠٢٩	٨٦٤,٦١٧	ذمم مدينة
٢١,٣٥١	٧,١٣٥	شيكات برسم التحصيل
٢٣,٣٢٨	٢٣,٠٤٦	ذمم بطاقات الإنتمان
٨١٦,٤١٠	٨٣٦,٠١٠	ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٥,٢٩٨	٥٨,٧٨٨	المجموع

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٦- مخزون:

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٠٦٩	٢٧,٣٣٩	مستودع الطعام والشراب
٤٥,٩٠٧	٤٤,٧١٨	مستودع الأواني والفضيات
٣٩,٩٢١	٤٧,٨٤٩	مستودع الصيانة والمستلزمات الأخرى
<u>١٠٧,٨٩٧</u>	<u>١١٩,٩٠٦</u>	المجموع

٧- أرصدة مدينة متنوعة:

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٤٦٥	٤٥,٤٦٥	تأمينات مستردة مختلفة
٢٠,١٦٠	٥,٥٤٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٤٣	٤٥٠	نمم موظفين
٢٠,١٤١	٤٣,٦١٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>٨٦,٢٠٩</u>	<u>٩٥,٠٧٥</u>	المجموع

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٨- ممتلكات ومباني ومعدات:

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة:	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	الرصيد في نهاية السنة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
أراضي *	١,٩٣١,٩٢٩	-	١,٩٣١,٩٢٩
مباني	٩,٠٣٤,٢٨٦	-	٩,٠٣٤,٢٨٦
أثاث ومفروشات	١,١٠٩,٠١٣	٢,٥٨٦	١,١٠٩,٠١٣
ديكورات ونباتات	٩٧٧,١٤٤	-	٩٧٧,١٤٤
أجهزة وأدوات	١,٢٢٣,٨٧١	٧٢٩	١,٢٢٣,٨٧١
أجهزة كمبيوتر	٣٧٦,٥٦٥	-	٣٧٦,٥٦٥
سيارات	٤٨,٠٣٧	-	٤٨,٠٣٧
محطة تنقية وأجهزة ري	١٨٧,٩٢٧	-	١٨٧,٩٢٧
أجهزة إتصالات	٤٣٧,٠٩١	-	٤٣٧,٠٩١
تجهيزات مسابح وملاعب	٥٩٩,١٣٤	-	٥٩٩,١٣٤
بويلرات وأنظمة حريق ومساعد	٥٥٤,٧٩٨	-	٥٥٤,٧٩٨
	١٦,٤٨٣,١١٠	٣,٣١٥	١٦,٤٧٩,٧٩٥

الإستهلاك المتراكم:	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	الرصيد في نهاية السنة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مباني	٨٩٢,٣١٠	٩٠,٣٤٣	٩٨٢,٦٥٣
أثاث ومفروشات	٩٠٥,٧٢٤	٤٣,٦٩٠	٩٤٩,٤١٤
ديكورات ونباتات	٦١٧,٠٢٨	٦٢,٤٧٤	٦٧٩,٥٠٢
أجهزة وأدوات	١,١٨٢,٢٦٤	٦,٠٤٣	١,١٨٨,٣٠٧
أجهزة كمبيوتر	٣٦٢,١٢٩	٥,٧٢٩	٣٦٧,٨٥٨
سيارات	٢٧,٤٦٨	٧,٢٠٥	٣٤,٦٧٣
محطة تنقية وأجهزة ري	١٨٦,٨٠٩	١٧٥	١٨٦,٩٨٤
أجهزة إتصالات	٤٣٤,٥٥٢	٢,٥٣٩	٤٣٧,٠٩١
تجهيزات مسابح وملاعب	٥٩٠,٢٩٥	٣,١١٠	٥٩٣,٤٠٥
بويلرات وأنظمة حريق ومساعد	٥٣٧,٥١٦	٣,٠٧٣	٥٤٠,٥٨٩
	٥,٧٣٦,٠٩٥	٢٢٤,٣٨١	٥,٩٦٠,٤٧٦
صافي القيمة الدفترية	١٠,٧٤٣,٧٠٠		١٠,٥٢٢,٦٣٤

* إن الأراضي وما هو مقام عليها من مباني مرهونة للجهات التالية:

- البنوك المانحة لقرض التجمع البنكي كل حسب مساهمته في انقراض رهنا أصولياً من الدرجة الأولى.
- ضريبة الدخل والمبيعات من الدرجة الأولى.
- معالي وزير المالية من الدرجة الأولى.
- حجز الإدارة والمالية من الدرجة الأولى.
- حجز تأمين من الدرجة الأولى.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٩- بنوك دائنة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٤,٨٨٩	٥٠٨,٩٢٦	بنك الاتحاد - جاري
٢١٧	٢٢٥	بنك الاردن - ودائع
٧٥٥,١٠٦	٥٠٩,١٥١	المجموع

١٠- قرض قصير الاجل:

يمثل هذا البند قيمة القرض الممنوح للشركة من قبل بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار بسقف ٧٠٠,٠٠٠ (سبعمائة ألف دينار أردني) وذلك لتوفير السيولة اللازمة لحين زيادة راس مال الشركة مقابل حجز مبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني (سبعمائة ألف دينار أردني) في حساب التأمينات النقدية من حساب شركة جنرال مديترانيان (شركة شقيقة) لدى البنك، ويتم منح هذه التأمينات النقدية فائدة دائنة حسب نشرة أسعار الفوائد على الودائع الثابتة الشهرية. وتبلغ نسبة الفائدة على القرض اعلاه معدل هامش بنسبة ٠,٢٥% فوق سعر الفائدة على التأمينات النقدية، تحسب وتستوفي شهريا وبمعدل عمولة لا شيء % سنويا. وتحسب الفائدة على الرصيد المدين اليومي للقرض وتضاف على الحساب في نهاية كل شهر، وتعتبر الفائدة التي تستحق على القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض هذا ولم يتم تسديد كامل قيمة القرض بتاريخ إستحقاقه (٢٠٠٨/٨/١)، حيث تم تسديد مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١١ ومبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٩. كما قام البنك بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٥ بإغلاق رصيد هذا القرض بالإضافة الى الفوائد المترتبة عليه حتى تاريخه من حساب التأمينات النقدية المحجوزة من حساب شركة جنرال مديترانيان.

شركة عمان للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١١- قرض التجمع البنكي:

بتاريخ ١٦ شباط ١٩٩٨ حصلت الشركة على قرض تجمع بنكي من بنوك محلية بقيمة ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة ١٣% سنوياً للسنة الأولى على المبالغ المسحوبة وغير المسددة بحيث يتم إحتسابها على أساس الرصيد اليومي طيلة عمر القرض على أن تعدل طريقة إحتساب الفائدة بعد السنة الأولى بحيث يتم إحتساب الفائدة على أساس سعر الفائدة على إتفاقيات إعادة شراء شهادات الإيداع لدى البنك المركزي مضافاً إليها ٣% وعلى أن يعاد النظر في سعر الفائدة المستوفاة كل ستة أشهر من عمر القرض شريطة أن لا تقل نسبة الفائدة عن ١٢% وعمولة ٠,٥% سنوياً من مبلغ التسهيلات. يسدد القرض على (٥) دفعات تستحق الأولى بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٠٣ في حين تستحق الدفعة الأخيرة في ١٥ آب ٢٠٠٦. لقد تم منح هذا القرض مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (١٢٠٠) من حوض رقم (١) الغباشية وثلة عقيل من أراضي الياودة والإنشاءات المقامة عليها لصالح بنوك التجمع كل حسب نسبة حصته من التسهيلات، وعلى أن يتم إستخدام القرض حصراً لتمويل الأعمال المتبقية من مشروع نادي ديونز عمان.

بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٠٢ تم الإتفاق على تعديل سعر الفائدة لتصبح ١٠% سنوياً بحيث تستوفي كل ثلاثة أشهر على أن يسري هذا التعديل اعتباراً من ٢٣ آب ٢٠٠٢. وبحيث يسدد القرض على (٧) دفعات تستحق الأولى بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٠٤ وتستحق الدفعة الأخيرة في ١٥ تشرين الأول ٢٠١٠.

تم خلال عام ٢٠٠٣ تخفيض قيمة قرض التجمع البنكي بمبلغ ٦٧٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق شراء حصة السادة / بنك ستاندر تشارترد من قبل السادة / شركة جنرال مديترانيان الأردنية للإستثمارات (جهة ذات علاقة) ليصبح رصيد هذا القرض ٣,٨٢٥,٠٠٠ دينار أردني وقد تم تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٧,٧٥% سنوياً، كما تم إجراء تعديل آخر على سعر الفائدة اعتباراً من تاريخ ٢٣/٥/٢٠٠٧ لتصبح ٨,٧٥%.

تستحق الدفعة الاخيرة من قرض التجمع البنكي والبالغة ٥١٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٠ علماً أنه استحققت على الشركة دفعتين من هذا القرض بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٨ و ١٥/١٠/٢٠٠٩ بقيمة ٥٥٢,٥٠٠ دينار اردني لكل دفعة ولم يتم سدادها من قبل الشركة في مواعيد إستحقاقها.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١٢ - قروض جهات ذات علاقة:

يتألف هذا البند من قروض ممنوحة من الجهات التالية:

العلاقة	نسبة الفائدة	إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
حيان شحبير ومحمد عليان ولينا الطباع و رمزي مصاروة	٩%	أ	١٠,٤٥٧	١٠,٤٥٧
شفيق ثابت ولينا الطباع وناصر الطباع	٩%	ب	١٨٣,٣٦٦	١٨٣,٣٦٦
شفيق ثابت	٩%	ج	٤٢,١١٥	٤٢,١١٥
ناصر النابلسي	٩%	ج	١٧٩,١٤٧	١٧٩,١٤٧
شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية *	٨,٧٥%	د	٧,٩٦١,٨٨٥	٣٢٠,٩٨٣
المجموع			٨,٣٧٦,٩٧٠	٧٣٦,٠٦٨
ينزل الجزء المتداول			٤١٥,٠٨٥	٤١٥,٠٨٥
الجزء طويل الأجل			٧,٩٦١,٨٨٥	٣٢٠,٩٨٣

* يمثل هذا الرصيد قيمة المبالغ المطلوبة لشركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية - شركة شقيقة، كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ونورد فيما يلي ملخص بها:

المبلغ - دينار أردني	
٥٢٩,٠٧٨	- قروض قصيرة الأجل (بنك الإتحاد) سددت من حساب التأمينات النقدية المحجوزة من حساب شركة جنرال مديترانيان بالإضافة الى الفوائد المترتبة عليها (١).
٧,٠١١,٣٦٠	- قروض طويلة الأجل (بنك الإتحاد) سددت من حساب التأمينات النقدية المحجوزة من حساب شركة جنرال مديترانيان بالإضافة الى الفوائد المترتبة عليها (٢).
٤٢١,٤٤٧	- رصيد تعاملات متنوعة بالإضافة الى رصيد فوائد سابقة.
٧,٩٦١,٨٨٥	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

(١) بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٠٩ قام بنك الإتحاد بإغلاق رصيد القرض قصير الأجل الممنوح للشركة بالإضافة الى الفوائد المترتبة عليه حتى تاريخه والبالغ ٥٢٩,٠٧٨ دينار اردني مقابل سحب قيمته من حساب التأمينات النقدية الخاص بشركة جنرال مديترانيان (شركة شقيقة) وذلك بسبب عدم قيام الشركة بتسديد قيمة القرض في موعد إستحقاقه. علماً بأن هذا القرض كان ممنوح للشركة بسقف ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقابل حجز ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني من حساب التأمينات النقدية الخاص بشركة جنرال مديترانيان (شركة شقيقة).

(٢) بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٠٩ قام بنك الإتحاد بإغلاق رصيد القرض طويل الأجل الممنوح للشركة بالإضافة الى الفوائد المترتبة عليه حتى تاريخه والبالغ ٧,٠١١,٣٦٠ دينار اردني مقابل سحب قيمته من حساب التأمينات النقدية الخاص بشركة جنرال مديترانيان (شركة شقيقة) وذلك بسبب عدم قيام الشركة بتسديد قيمة القرض في موعد إستحقاقه. علماً بأن هذا القرض كان ممنوح للشركة بقيمة ٦,٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقابل حجز ٦,٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني من حساب التأمينات النقدية الخاص بشركة جنرال مديترانيان (شركة شقيقة).

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١٣- مخصص فوائد قروض جهات ذات علاقة:

يمثل هذا البند قيمة الفوائد المترتبة على قروض تم منحها سابقاً من قبل أعضاء مجلس الإدارة السابقين للشركة وفيما يلي ملخص بهذه الفوائد:

أ. ١,٣٦٠,٤١٧ دينار أردني قيمة الفوائد المترتبة على القروض الممنوحة من السادة حيان شحير، محمد عليان، ليلى الطباع ورمزي مصاروة عن السنوات ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، ٢٠٠٦، ٢٠٠٨، ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١.

ب. ٢٢٨,٣٧١ دينار أردني قيمة الفوائد المترتبة على القروض الممنوحة من السادة شفيق ثابت، ليلى الطباع وناصر الطباع عن السنوات ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، ٢٠٠٦، ٢٠٠٨، ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١.

ج. ١٤٤,٠١١ دينار أردني قيمة الفوائد المترتبة على القروض الممنوحة من السادة شفيق ثابت وناصر النابلسي عن السنوات ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، ٢٠٠٦، ٢٠٠٨، ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١.

هذا وعلى الرغم من أن آراء المستشارين القانونيين للشركة تنص على عدم جواز قيد قيمة الفوائد أعلاه إلا أن مجلس الإدارة قد رأى أخذ مخصص لقيمة هذه الفوائد تحسباً لما قد يترتب مستقبلاً من التزامات طارئة عن هذه الفوائد.

د. ٥٦٨,١٥١ دينار أردني قيمة الفوائد المترتبة على المبالغ المطلوبة لشركة جنرال مديتيرانيان للاستثمارات الاردنية السياحية والصناعة - شركة شقيقة للفترة من ٢٠٠٩/٢/٢٥ - ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١.

١٤- نمم دائنة:

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠,٥٥٨	١٣٨,٣٩٦	نمم موردين - طعام وشراب
٢٣٦,١٧٠	١٦٩,٤٥٤	نمم موردين - ماء، كهرباء، محروقات وإتصالات
٢٦٥,٩٠٣	٢٥٦,٨٠١	نمم موردين - حفلات وأخرى
٥٩٢,٦٣١	٥٦٤,٦٥١	المجموع

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١٥- مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣,٠٨١	٢١٠,٦٤١	فوائد مستحقة
١٥١,٣٨٣	١٣١,١٤٩	مصاريف مستحقة
١٥٩,٦٣٣	١٨٢,٥٧٨	مستحقات متفرقة
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠	تأمينات محتجزة
٧,٥٧٦	٦,٧٥٠	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات والضمان الإجتماعي
٤,٤٨٥	-	شيكات آجلة الدفع
٢,٩٣٤	٢,٩٣٤	مخصص رسوم الجامعات
٦٧,٩٢٧	٦٧,٩٢٧	مخصص قضايا قانونية
٤٦٤,٥١٩	٦١٩,٤٧٩	المجموع

١٦- إيرادات رسوم اشتراكات سنوية مؤجلة:

يمثل هذا البند الجزء المؤجل من إيرادات الاشتراكات السنوية والذي يخص العام ٢٠١٠ وذلك حسب مبدأ الاستحقاق.

١٧- قرض طويل الأجل:

يمثل هذا البند الرصيد القائم من القرض الممنوح للشركة من بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار والبالغ قيمته ٦,٨٠٠,٠٠٠ (ستة ملايين وثمانمائة ألف دينار أردني) وذلك لغرض توفير السيولة اللازمة لحين زيادة رأس مال الشركة مقابل حجز مبلغ ٦,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني (ستة ملايين وثمانمائة ألف دينار أردني) في حساب التأمينات النقدية من حساب شركة جنرال مديترانيان (شركة شقيقة) لدى البنك ويتم منح هذه التأمينات النقدية فائدة دائنة حسب نشرة أسعار الفوائد على الودائع الثابتة الشهرية ويتم احتساب الفائدة بمعدل هامش بنسبة ٠,٢٥% فوق سعر الفائدة على التأمينات النقدية تحسب وتستوفى شهرياً وبمعدل عمولة لا شيء سنوياً. ويمثل رصيد القرض كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والبالغ ٦,٩٣١,٣٣٧ دينار أردني مبلغ القرض مضاف إليه قيمة الفوائد المستحقة عن الأشهر تشرين أول وتشرين ثاني وكانون الأول ٢٠٠٩ والبالغة ١٣١,٣٣٧ دينار أردني، ويستحق القرض دفعة واحدة (عند الطلب) . بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٥ قام البنك بتحصيل كامل قيمة القرض مضافاً إليه الفوائد حتى تاريخه من حساب التأمينات النقدية من حساب شركة جنرال مديترانيان (شركة شقيقة).

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١٨- رأس المال:

تأسست شركة عمان للتنمية والاستثمار برأس مال قدره ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني موزع على ٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم، وبموجب قرار الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ تشرين الثاني ١٩٩٨ تم زيادة رأسمال الشركة بحيث أصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بالكامل ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم وتم تسديد هذه الزيادة بالكامل بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٢ وبعلوّة إصدار قدرها ١٢,٤٠٩ دينار أردني.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ آذار ٢٠٠٤ زيادة رأس مال الشركة من ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق رسملة رصيد قرض شركة جنرال مديترانيان والبالغ ٢,٩٠٤,٨٠٣ دينار بتاريخ الإجتماع مقابل ما مقداره ٥,٢٨١,٤٦٠ سهم بخصم إصدار مقداره ٤٥٠ فلس لكل سهم وطرح باقي الزيادة والبالغة ٢,٧١٨,٥٤٠ سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبنفس خصم الإصدار، هذا وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الصادر بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١٤ تمت الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة والبالغة ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك عن طريق:

- طرح (٢,٧١٨,٥٤٠) سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بخصم إصدار مقداره (٤٥٠) فلس للسهم الواحد وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

- تخصيص أسهم بسعر لا يقل عن (٩٠%) من سعر السهم السوقي لرسملة الدين المستحق لشركة جنرال مديترانيان والبالغ (٢,٩٠٤,٨٠٣) دينار وكذلك تغطية الأسهم المتبقية بعد عملية الرسملة بسعر لا يقل عن (٩٠%) من سعر السهم السوقي على أن يتم تنفيذ عملية البيع وتغطية الأسهم المتبقية خلال أسبوع من تاريخ تبليغ الشركة بذلك.

هذا ولم يتم تنفيذ عملية زيادة رأس المال المذكوره اعلاه حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١٩- علاوة الإصدار والاحتياطيات:

علاوة الإصدار:

يمثل هذا البند الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم والناجم عن زيادة رأس مال الشركة خلال عام ٢٠٠٢.

الإحتياطي الإلجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠% من الربح الصافي حتى يصبح رصيد هذا الإحتياطي مساوي لربع رأسمال الشركة، ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الإختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين إحتياطي إختياري بما لا يزيد على ٢٠% من الربح الصافي بناءً على إقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٢٠- إيرادات التشغيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٤,٨٠٦	١١٩,٢٥٥	رسوم عضوية وإنتساب
٨٩٥,٩٥٦	٧٨٨,٢٧٠	رسوم إشتراكات
١,١٥٤,٧٦٩	٩٧٢,٢٥٠	إيرادات طعام وشراب
٤١,٥٧٣	٥٦,٢١٨	إيرادات قسم الرياضة
٤٦,٦٤٨	٥٣,٠٥٦	رسوم دخول الضيوف
٦٩,٢٨٨	٦٤,٣٤١	إيرادات أخرى
٢,٤٠٣,٠٤٠	٢,٠٥٣,٨٩٠	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٢١- تكاليف التشغيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		التكاليف المباشرة:
٦٥٦,٢٢٥	٥٦٣,١٣٩	مصاريف الطعام والشراب
٦٤,٦٨٨	٢٧,٥٥٤	مصاريف قسم خدمة الأعضاء والترفيه
٩٣,٥٨٥	٧٣,٣١٣	مصاريف قسم الرياضة
٨١٤,٤٩٨	٦٦٤,٠٠٦	مجموع التكاليف المباشرة
		التكاليف غير المباشرة:
٥٩١,٣٨٦	٢٢٤,٣٨٢	إستهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
٥١٤,٣٤٥	٤٤٦,٥٥٠	مياه وكهرباء ومحروقات و اتصالات
٢٢٨,٤٤٥	١٦٣,١٨٧	مصاريف قسم الصيانة والزراعة
٧٥,٤٩٠	٧٢,٠٦٩	مصاريف قسم التدبير المنزلي
١٧,٩٠٨	١٧,٥١٧	مصاريف قسم الغسيل و الكوي
١,٤٢٧,٥٧٤	٩٢٣,٧٠٥	مجموع التكاليف غير المباشرة
٢,٢٤٢,٠٧٢	١,٥٨٧,٧١١	إجمالي تكاليف التشغيل

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٢٢- مصاريف إدارية وعمومية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٣,٤٨١	١٣٢,١٥٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١٠,٩٢٢	٩,١٩٦	وجبات موظفين
٤٢,٣٣٧	٤١,٦٥٠	رسوم ورخص وإشتراكات
١٦,٣٣٨	١١,٦١٤	تأمين
١٠,١٨٩	٨,٠٣٩	تنقلات موظفين وسفر وإقامة
١٨,٣٧٠	٥٠,٣٢٠	أتعاب مهنية وقانونية
١٥,٢١٠	١٣,٦٧٥	الضمان الإجتماعي
٨,٤٣٢	٦,٠٠٠	إيجارات
٤,٠٠٦	٣,٢٢٧	ضيافة
٥,٥٨٣	٥,٩٤٥	قرطاسية
٤٣,١٥٩	٨٣,٧٣٠	أخرى
<u>٣١٨,٠٢٧</u>	<u>٣٦٥,٥٥١</u>	المجموع

٢٣- مصاريف مالية وتمويلية:

يمثل هذا البند قيمة الفوائد المترتبة على التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة (بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار وقرض التجمع البنكي) وكذلك قيمة الفوائد المترتبة على القروض الممنوحة للشركة من قبل أطراف ذات علاقة وقيمة العمولات المدفوعة على بطاقات الإئتمان.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

٢٤- قدرة الشركة على الإستمرارية:

الخسائر:

حققت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ خسائر بمقدار (٩٩٩,٠٦٧) دينار أردني (١,٢١٠,١٤٦ دينار لعام ٢٠٠٨)، مما أدى الى زيادة رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح (١٠,٤٨٧,٦١٧) دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. إن هذه الخسائر المتراكمة تزيد عن رأسمال الشركة، الامر الذي قد يعرضها الى تصفية إجبارية بموجب نص المادة (٢٦٦) من قانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

الالتزامات:

بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، زادت قيمة المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥,٩٤٧,٩٤٥ دينار أردني، كما زادت إجمالي قيمة المطلوبات عن إجمالي قيمة الموجودات بمبلغ ٣,٣٨٧,١٩٦ دينار اردني الامر الذي أدى الى عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها.

الإدارة:

هناك قضية مقامة ضد الشركة من قبل مراقب عام الشركات لدى محكمة بداية حقوق عمان والتي موضوعها تصفيه الشركة، ولا زالت هذه الدعوة منظورة امام محكمة بداية حقوق عمان. بناءً على قرار معالي وزير الصناعة والتجارة، تم بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢ حل مجلس إدارة الشركة، وإنتداب لجنة إدارة بعضوية موظفين من وزارة الصناعة والتجارة والمدير العام للشركة، وذلك لتسيير اعمال الشركة.

٢٥- **القيمة العادلة:**

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لإستحقاقها خلال سنة من تاريخ البيانات المالية، باستثناء القروض طويلة الأجل والتي تتمثل القيمة العادلة لها في القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية باستخدام سعر الفائدة المماثل والسائد في السوق.

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

إدارة المخاطر المالية:

-٢٦-

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الإئتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الإئتمان:

تمثل مخاطر الإئتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالالتزامات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الإئتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الإئتمان. كما يتم وفقاً للسياسة الإئتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على ملائته الإئتمانية قبل تحديد طريقة الدفع.

مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. ونتيجة لعدم قدرة الشركة على تحقيق ارباح من العمليات وكذلك إرتفاع نسبة الديون في هيكل رأس المال، فإن الشركة تعاني من مخاطر سيولة أثرت على قدرتها في الوفاء بالتزاماتها تجاه المقترضين.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة عمان للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

مخاطر العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن الشركة ليس لديها معاملات جوهرية بعملات غير الدينار الأردني فإنها لا تتعرض لمخاطر العملات. إن الفائدة على الإقراض هي بالدينار الأردني والتي تتفق مع التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة وعمليات الشركة وتحرص الشركة على أن تكون موجوداتها ومطلوباتها الأخرى بالدينار الأردني.

مخاطر نسبة الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغيير في معدلات الفائدة من خلال الإقراض بمعدلات فائدة ثابتة.

٢٧- ضريبة الدخل والمبيعات للشركة:

- تم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات التدقيق على حسابات الشركة وذلك فيما يتعلق بضريبة دخل الشركة لغاية عام ٢٠٠٧ وتم توريد كشوفات التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية.
- تم التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات على حسابات الشركة وذلك فيما يتعلق بضريبة المبيعات حتى تاريخ ٢٠٠٩/٥/٣١.

٢٨- إدارة رأس المال:

تعاني الشركة من وجود ضعف في قاعدة رأس المال حيث أن الخسائر المتراكمة للشركة تزيد عن رأسمالها الأمر الذي قد يؤثر سلباً على المساهمين والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار وتطور نشاط الشركة في المستقبل.

٢٩- المصادقة على البيانات المالية:

تم المصادقة على البيانات المالية من قبل لجنة إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٣٠ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.