

اقرارات مجلس الادارة

- يقر مجلس الادارة أنه وحسب علمه واعتقاده بعدم وجود اية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية لعام 2009 وتوفر نظام رقابة فعال في الشركة .

تواقيع مجلس الادارة :

نائب رئيس مجلس الإدارة
زهير الشيخ فارس عورتاني

رئيس مجلس الإدارة
غازي فريد بديوي المشربش

عضو المجلس
حسام الدين فريد صالح الحنبلي

عضو المجلس
جميل محمد عبد الله شعبان

عضو المجلس
سلمى خليل إبراهيم كمال

عضو المجلس
عبد الرحمن توفيق المغربي

عضو المجلس
طلال سعد محمد سدر

اقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي الرابع عشر لعام 2009 .

رئيس قسم المحاسبة
وداد ماهر حبوب



عضو المفوض
عبد الرحمن توفيق المغربي



رئيس مجلس الإدارة
غازي فريد بديوي المشربش



شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير الرابع عشر

الإدارة: شارع الشهيد وصفي التل - مجمع يثرب
تلفون: 5539100 - فاكس: 5518323
ص.ب: 2805 عمان 11953 الأردن
المنجم: تل حسان - الأزرق الشمالي
المزارع: منطقة الأزرق الشمالي

مجلس الإدارة

السيد/ غازي فريد بديوي المشربش	رئيس مجلس الإدارة .
السيد/ زهير الشيخ فارس عورتاني	نائب الرئيس .

الأعضاء

السيد/ جميل محمد عبد الله شعبان .
السيد/ حسام الدين فريد صالح الحنبلي .
السيدة/ سلمى خليل ابراهيم كمال .
السيد/ طلال سعد محمد سدر .
السيد/ عبد الرحمن توفيق المغربي .

مدققو الحسابات السادة المهنيون العرب – مستشارون ومحاسبون قانونيون
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام .
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

يسرني بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن
أرحب بكم في الاجتماع الرابع عشر للهيئة العامة ، أملين أن يتضمن تقريرنا الصورة الكاملة لما
أصبحت عليه شركتكم في مستهل عامها الخامس عشر، ولا يفوتني هنا أن أتوجه في نهاية
كلمتي هذه إلى الله ضارعا أن يتوج جهودنا جميعا لما فيه الخير لهذه الشركة ومساهميها الكرام

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
د. غازي فريد بديوي المشربش

تعليمات الإفصاح للسنة المالية

1- أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الراسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

1. أ- أنشطة الشركة :

تعتمد شركة أمانة في إنتاجها على النشاط الزراعي والمتمثل في زراعة أشجار الزيتون والحرشيات والزراعات الموسمية والحقلية بالإضافة باهتمامها بتربية الأسماك واستخراج التوف البركاني من مناجم مستأجرة من الدولة في منطقة تل حسان بالأزرق.

ب- أماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

أما بالنسبة لأماكنها الجغرافية فإن إدارة شركة أمانة تقع في شارع وصفي التل- عمان وعدد موظفيها 4 كما هو موضح أدناه , وأما مزارعها فتقع في الأزرق الشمالي وهي مقسمة إلى أربعة مزارع تسمى كل منها أمانة (أمانة 4.3.2.1) ويعمل بهذه المزارع 10 عاملا أما منجم التوف الخاص بالشركة فيقع في الأزرق الشمالي في منطقة تل حسان وعدد عماله هو 5 .

لا يوجد للشركة أية فروع داخل المملكة أو خارجها .

- عدد الموظفين والعاملين في الشركة .

بالنسبة لموظفي شركة أمانة الإداريين فعددهم أربعة وهم كالآتي :-

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي
1-	السيد/ عبد الرحمن توفيق المغربي	العضو المفوض
2-	السيد/ مدحت محمد يوسف الحلبوني	المدير الإداري ومدير شؤون المساهمين
3-	الآنسة/ وداد ماهر شفيق حبوب	محاسبة
4-	الآنسة/ سحر يحيى عارف البوريني	سكرتيرة إدارية

كما يوجد في مزارع الشركة ومنجمها كادر من العمال يتولى الإشراف على سائر الأعمال المتعلقة بالمزارع والمنجم وهم كالآتي:-

تسلسل	الاسم	مكان العمل
1.	الموظف/عبد السلام احمد الشيخ	المنجم
2.	الموظف/ فايز ركان العنزي	المنجم
3.	الموظف/ عبد علي خلف	المنجم
4.	الموظف / محمد احمد المطري	المنجم
5.	الموظف / نوري عويد العجيل	المنجم
6.	المهندس/ زكي اسماعيل الدسوقي	المزارع
7.	الموظف/مبروك حسن حسن جمعه	المزارع
8.	الموظف/مسعود عبدالحميد عبدالله	المزارع
9.	الموظف/ محمد درويش عايش	المزارع
10.	الموظف/عمر علي توفيق علي	المزارع
11.	الموظف/مجدي علي توفيق	المزارع
12.	الموظف/ناصر علي توفيق	المزارع
13.	الموظف/ محمد عبدالعظيم عبدالعال	المزارع
14.	الموظف/ خالد ربيعي توفيق علي	المزارع
15.	الموظف/ محمود علي توفيق	المزارع

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي :

. بالنسبة لحجم الاستثمار الرأسمالي فهو (4652726) دينار أردني كما هو وارد في ميزانية الشركة عن السنة المنتهية في 2009/12/31 .

2 . لا يوجد لدى الشركة أية شركات تابعة .

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الدكتور غازي فريد بديوي المشربش.
- تاريخ الميلاد : 1943/05/20.
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة.
- المؤهل العلمي : ماجستير علوم سنة 1971 دكتوراه فخرية 2005 .
- الخبرات :
- مدير عام شركة ميرنا الصناعية والتجارية .
- مدير عام شركة ميرنا الصناعية والتجارية.
- بلويخ العضوية : 2008/8/17 .

- السيد/ زهير الشيخ فارس محمد عورتاني .
 - تاريخ الميلاد : 1938/1/1
 - المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة.
 - المؤهل العلمي: دبلوم علوم زراعية.
 - الخبرات:
 - 1. رئيس مجلس ادارة الشركة العلمية الإلكترونية الحديثة (موزيكو) السعودية والاردن.
 - 2. رئيس مجلس ادارة بنك الاردن والخليج سابقا.
 - 3. رئيس مجلس ادارة شركة ماس الدولية للاتصالات .
 - 4. رئيس مجلس إدارة شركة الفاروق للصناعات التحويلية .
 - تاريخ العضوية : 2008/8/17.
- الدكتور جميل محمد عبد الله شعبان .
 - تاريخ الميلاد : 1941/5/26.
 - المنصب: عضو مجلس إدارة.
 - المؤهل العلمي: دكتور أخصائي نسائي سنة 1965 .
 - سنة التخرج: 1965
 - الخبرات:
 - أخصائي أمراض نسائية وتوليد في مستشفى الأردن .
 - تاريخ العضوية : 2008/10/14.
- السيد/ حسام الدين الحنبلي.
 - تاريخ الميلاد : 1952/10/22.
 - المنصب : عضو مجلس إدارة.
 - المؤهل العلمي: بكالوريوس ادارة واقتصاد .
 - الخبرات:
 - 1 - (1977-1980) باحث اقتصادي في المؤسسة الأردنية للإستثمار صندوق التقاعد سابقاً.
 - 2 - (1981-2002) مدير شركة وساطة في السوق المالي .
 - تاريخ العضوية : 2009/2/15 .
- السيدة سلمى كمال خليل كمال.
 - تاريخ الميلاد : 1948/1/1.
 - المنصب : عضو مجلس إدارة .
 - المؤهل العلمي : بعد الثانوية العامة دورات في هندسة الحدائق والديكور وتربية الأسماك - ميسيبي- الولايات المتحدة. ودورات في فحص وتسويق زيت الزيتون
 - الخبرات :
 - 13 عاما في مجال دراستها.

- وعشر سنوات عضو مجلس إدارة لشركة أمانة للتطوير و أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية-الأردن .
- تاريخ العضوية : 2000/5/22 .

• السيد/ طلال سعد محمد سدر .

- تاريخ الميلاد : 1951/10/17.
- المنصب : عضو مجلس إدارة.
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية .
- كلية الهندسة – جامعة بغداد .
- سنة التخرج 1975.
- الخبرات:
- مهندس ومدير مشروع لأكثر من جهة خاصة .
- مدير عام شركة طلال سدر وشركاه للإسكان .
- رئيس هيئة مديرين للشركات التالية :-
- 1. شركة الإزدهار للإسكان .
- 2. شركة التآلف للتطوير العقاري .
- 3. شركة قصور الأردن للمقاولات .
- تاريخ العضوية : 2008/8/17.

• المهندس عبد الرحمن توفيق عبد الرحمن المغربي .

- تاريخ الميلاد : 1941/4/20.
- المنصب : العضو المفوض .
- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة ميكانيكية.
- سنة التخرج : 1963.
- الخبرات:
- مهندس ميكانيكي لمدة 37 عاماً، منها 15 عام مدير عام وعضو مجلس إدارة ورئيس مجلس إدارة.
- مدير عام مؤسسة الراقع (ناصر فهد سعيد العجمي) لمدة 3 سنوات-الكويت.
- مدير عام قسم المشاريع الكبرى (مؤسسة علي محمد ثنيان الغانم) 4 سنوات الكويت .
- عضو مجلس إدارة شركة الدار للتجارة والمقاولات ومدير قسم المشاريع 15 عاما الكويت.
- المدير العام لشركة أمانة منذ تأسيسها عام 1996 ورئيس مجلس ادارتها حتى عام 2008 .
- تاريخ العضوية : 1995/12/27 .

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية 2009 هو 28 اجتماعاً .

نبذه تعريفه عن اشخاص الاداره العليا:

1. المدير العام / عبد الرحمن توفيق عبد الرحمن المغربي.

- تاريخ الميلاد : 1941/4/20.

- المنصب : العضو المفوض (المدير العام).

- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة ميكانيكية.

- سنة التخرج : 1963.

- الخبرات:

- مهندس ميكانيكي لمدة 37 عاماً، منها 15 عام مدير عام وعضو مجلس إدارة ورئيس مجلس إدارة.

- مدير عام مؤسسة الراقع (ناصر فهد سعيد العجمي) لمدة 3 سنوات-الكويت.

- مدير عام قسم المشاريع الكبرى (مؤسسة علي محمد ثنيان الغانم) 4 سنوات الكويت .

- عضو مجلس إدارة شركة الدار للتجارة والمقاولات ومدير قسم المشاريع 15 عاما الكويت.

- المدير العام لشركة أمانة منذ تأسيسها عام 1996 ورئيس مجلس ادارتها حتى عام 2008 .

2. المدير الاداري ومدير شؤون المساهمين/ مدحت محمد يوسف الحلبوني

- تاريخ الميلاد : 1944/8/27.

- المنصب : المدير الاداري ومدير شؤون المساهمين.

- المؤهل العلمي : بكالوريوس إقتصاد .

- سنة التخرج : 1963

- الخبرات :

- المدير الاداري ومدير شؤون المساهمين لمدة 10 سنين في شركة ايكو الاردنيه.

- مسؤول في قسم الصرف في الصندوق الكويتي لمدة 25 سنه في الكويت.

- مدرس في ارامكو /السعوديه.

4. بيان باسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر من أسهم الشركة:

الإسم	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
	2008/12/31	2008/12/31	2009/12/31	2009/12/31
شركة بوست للإستثمارات	489703	%6.996	489703	%6.996

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها من السهم المحلي والخارجي .

لا زلنا في مستهل الطريق بالنسبة للتنافس الخارجي . أما إنتاجنا بالنسبة للسوق المحلي فإنها تخضع لقوانين ومعاملات وتنافس السوق المحلي .

أسواق الشركة الرئيسية داخلياً : سوق الخضار المركزي .

6. الموردون والعملاء الرئيسيين الذين يزيد تعاملهم مع الشركة عن 10% فأكثر:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. ليس هناك أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة.

وليس هناك لدينا أية براءات اختراع مسجلة أو ثم حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8. ليست هناك أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات طبيعة لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو مقدراتها التنافسية .

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ- (الهيكل التنظيمي للشركة مرفق طية) صفحة رقم (14) .

ب- عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم :

وبالنسبة لعدد الموظفين فلدينا أربعة موظفين في القسم الإداري إضافة إلى كادر زراعي موزع على مختلف مزارع الشركة ويبلغ تعداد 10 شخصاً إضافة إلى 5 عمال يعملون في المنجم ، ومؤهلاتهم كالتالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
—	ماجستير
—	دبلوم عالي
4	بكالوريوس
15	ثانوية عامة
19	اجمالي عدد الموظفين

ج- برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

10. لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11. الإنجازات التي قامت بها الشركة خلال عام 2009 :-

- تأهيل منجم التوف البركاني بشكل جذري عن طريق صيانة كافة معداته وتزويده بمعدات اضافية عن طريق مقاولين أو مباشرة عن طريق الشركة وزيادة إنتاجيته تمهيداً للوصول إلى ألف متراً مكعباً باليوم إن شاء الله ، هذا مع العلم أن العقود التي تم توقيعها لدى اقتراب نهاية السنة المالية لا تقل في قيمتها عن مليون دينار ، واننا في الوقت الحاضر نقوم بتسليم كميات تبلغ الطاقة القصوى للمنجم أي بمعدل بلغ في كثير من الاحيان خمسمائة طن يومياً ، ولدينا وطيذ أمل بأن يصل الربيع مقابل الانتاج

الشهري ما معدله مائة ألف دينار ان شاء الله و سيزيد هذا مع ترسية العطاءات التي قدمت لعملاء جدد .

- تم تأهيل ورش الصيانة الميكانيكية بونشرين متحركين بنصف قطر 4.5 متراً وبطاقة 5 طن للونش الواحد مع تداخل المسافات بحيث يمكن نقل أي حمل مسافة تسعة أمتار كاملة لدى تنزيل أو تحميل حمولات السيارات ، أو نقل المحركات المصانة بالورشة .
- إعادة تأهيل شبكات الري بوصول الانابيب إلى حفر الاشجار كل على حدة بنسبة 90% من المساحات المزروعة ، وعليه الابتعاد عن كافة أنواع الري السطحي لكافة الأشجار المثمرة ، مع بقاء هذه الطريقة مطبق على الأشجار الحرجية .
- الانتهاء من اعادة تأهيل سكن المهندسين بطاقة خمسة مساكن داخلية بطاقة 18 مهندساً بالدور الأرضي مزودة بخدمات المطبخ وغرفة الطعام وصالة الجلوس والتلفزيون ، وغرفة التخزين ، ومختبر الفحص ، بالإضافة إلى سكينين مستقلين في الطابق الثاني ، كل يتضمن خدمات الحمام والمطبخ وصالة الجلوس بالإضافة إلى غرفة النوم مع خدمات فرنادات مسطحة بمساحة لا تقل عن 200 متراً مربعاً .
- تأهيل سكينين درجة ممتازة لرؤساء الورشة الميكانيكية والكهربائية في الطابق الثاني فوق المستودعات الرئيسية في منطق ورشة الصيانة .
- صيانة خمسة مضخات رئيسية بطاقات تتراوح بين 150-250 متراً مكعباً بالساعة مداره بمحركات كهربائية مناسبة للضخ من البرك إلى شبكات الري .
- صيانة ثلاثة مضخات رئيسية مداره بمحركات الديزل وبطاقات تصل إلى خمسمائة متراً مكعباً بالساعة جاهزة للعمل عند الحاجة .
- تأهيل المزارع الرئيسية الأربعة والتعاقد مع شركة توزيع الكهرباء على إيصال التيار الكهربائي (فلس الريف) إلى المزارع عن طريق تركيب محولات كهربائية بطاقات عالية للاستغناء عن الطاقة المزودة عن طريق المولدات وهي (طاقة مكلفة جداً) ، واستعمال الطاقة الحكومية مما يؤثر على تكاليف الإنتاج ايجابياً وربما بنسبة تصل إلى 30% من قيمة التكلفة السابقة للاحتياجات الكهربائية ، أي توفير 70% من تكاليف إنتاج الطاقة .
- استكمال 80% من الزراعات الحرجية الخاصة بمزرعة أمانة رقم (1) بعد ضم المساحات المنوه عنها في تقرير سنة 2008 وتسجيلها وإيصال مياه الري إليها .
- عزل كافة اسطح المستودعات وسكن المهندسين القديم وسكن المدير المقيم بالمزارع عن طريق فرشها بمادة التوف بسماعات تتراوح ما بين 10سم - 25 سم للعزل الحراري والصوتي مع التبليط ببلاط الموازيك منعاً لتسرب مياه الأمطار في فصل الشتاء .
- تأهيل كافة المستودعات وعددها ستة مستودعات بالارفف اللازمة ، وبطاقات الصنف ، وسندات الادخال والاخراج حسب الأصول ، وتفعيل نظام المستودعات بكافة فعالياته .

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية السابقة ولم تدخل ضمن النطاق الرئيسي للشركة .

13. أما فيما يتعلق والسلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين فقد تضمنتها تقارير الهيئة العامة المتضمنة لميزانيات الشركة والتي سلمت لمكاتبكم منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخه.

إيضاح	2005	2006	2007	2008	2009
صافي الربح/الخسارة	(426591)	(367671)	43834.000	(519530)	(737219)
أرباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	4356078	3988406	4032240	3699493	2962274
سعر الإغلاق (بالدينار)	0.420	0.730	0.620	0.430	0.310

14. تحليل المركز المالي لشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	2008	2009
نسبة التداول	1.852 مرة	1.347 مرة
العائد على حقوق الملكية	(0.161)	(0.249)
معدل العائد على اجمالي الأصول	(0.096)	(0.129)
معدل دوران الأصول الثابتة	0.014	0.015
الإلتزامات الى حقوق الملكية	0.683	0.926
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.813	0.732
هامش صافي الربح	(12.340)	(26.942)

15. الخطة المستقبلية :

تتضمن الخطة المستقبلية للشركة لعام 2010 ما يلي :-

أولاً: اكمال تأهيل برك الاسماك وتخزين المياه للسيطرة على طريقة اصطياد السمك في البرك الرئيسية مع التركيز على إعادة تأهيل الضخ والسحب مع التنظيف لكافة البرك المنوي إعادة تأهيلها بحيث يكون الضخ بالسحب من الأسفل (أي بضغط سحب ايجابي) توفيراً للطاقة ، ولإلغاء عمليات التنظيف القصيرة العالية الكلفة ، والتي ستتولاها بعد إعادة التأهيل مضخات السحب لاستعمالها لعمليات الري السطحية ، أو لري الأشجار بالطريقة المفتوحة والتي لا تحتاج إلى فترة المياه .

ثانياً: إعادة تأهيل مناطق جديدة في منجم التوف بتل حسان وذلك بعد الحصول على موافقة سلطة المصادر الطبيعية على زيادة المساحة من (65) دونما إلى 470 دونما تقريبا ، وذلك عن طريق كشف وإزالة التربة عن طبقات التوف في مساحات تصل إلى 50% من المساحة الكلية الممنوح فيها حق التعدين .

ثالثاً: محاولة التنسيق مع فرقاء ومستثمرين غير اردنيين لاستزراع محصول البرسيم الحجازي على مساحات قد تصل إلى 1000 دونم في الأمانات الأربعة .

رابعاً: بدء المناقشات لتفعيل مصنع العلف مع فريقين محلي وسعودي ينوي استئجار مساحة 250 دونماً لتربية الأغنام العواسي والنعيمي .

خامساً: إعادة تأهيل الشبكة الكهربائية الخاصة بالشركة استعداداً لاستقبال التيار الكهربائي المستمر على مدى 24 ساعة من قبل فلس الريف .

سادساً: زراعة ما لا يقل عن عشرة الاف شجرة حرجية تم استلام الجزء الأكبر منها عن طريق وزارة الزراعة .

سابعاً: إعادة تأهيل جزء لا يستهان به من المعدات الثقيلة أهم ها الورد الفيات بسعة تحميل لا تقل عن 2.5 مترا مكعبا ، مع تركيب غرفة سائق كاملة للدوزر الكوماتسو D-85 بحيث تيسر استعماله للعمل في كافة الأحوال الجوية ليلاً نهاراً ، ونتوقع أن يصل الدخل بناء على العطاءات التي قمنا بالاشتراك بها مع ما طور من معدات إلى ما يزيد عن 1.5 مليون دينار سنوياً .

16. مدققوا حسابات الشركة :

السادة المهنيون العرب – أعضاء في جرانت ثورنتون ، وقد بلغت أتعابهم لعام 2009 7500 دينار .

17. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل :-

أ- مساهمات أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم 2008	عدد الأسهم 2009
غازي فريد بدوي المشربش	أردني	رئيس مجلس الإدارة	54100	54100
زهير الشيخ فارس محمد عورتاني	أردني	نائب الرئيس	162000	162000
جميل محمد عبد الله شعبان	أردنية	عضو	40000	40000
حسام الدين الحنبلي	أردني	عضو	134900	139900
سلمى خليل ابراهيم كمال	أردني	عضو	8000	11000
طلال سعد محمد سدر	أردني	عضو	237355	137355
عبد الرحمن توفيق المغربي	أردني	عضو	8690	11190

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة مساهمة في الشركة .

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

عدد الأسهم	2008	2009	المسمى الوظيفي	الجنسية	الاسم
11190	8690		العضو المفوض	أردني	السيد/ عبد الرحمن المغربي
لا يوجد	لا يوجد		المدير الإداري ومدير شؤون المساهمين	أردني	السيد/ مدحت محمد الحلبوني

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا مساهمة في الشركة .

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :-
لا يوجد.

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا مساهمة في الشركة .

18. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:-
أ- لا يتمتع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بلية مزايا أو بدل تنقلات عن حضور جلسات مجلس الإدارة.
ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :-

الاسم	المسمى الوظيفي	الراتب السنوي	المكافآت	الاجمالي
السيد/ عبد الرحمن المغربي	العضو المفوض	40000	-	40000
السيد/ مدحت الحلبوني	المدير الإداري ومدير المساهمين	9600	-	9600

لا يوجد مكافآت وأتعاب ولا أجور ولا نفقات سفر ولا بدل تنقلات لأشخاص الإدارة العليا .

19. التبرعات والمنح المدفوعة خلال عام 2009 :
لا يوجد أية تبرعات ومنح مدفوعة خلال عام 2009 .

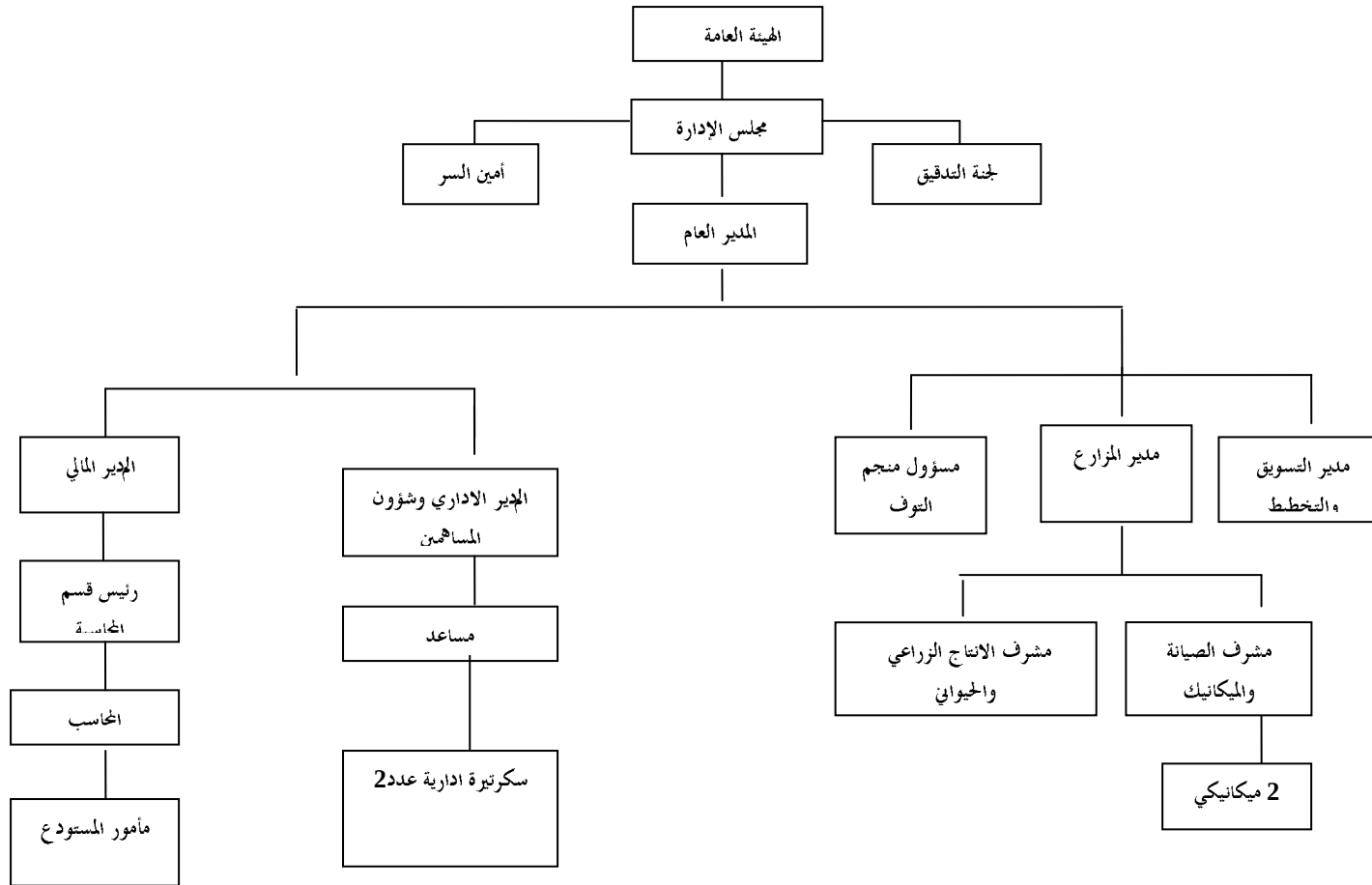
20. العقود أو المشاريع :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أما فيما يتعلق بمساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي فإننا نود إفادتكم بما يلي :

أ- **في خدمة البيئة :-** أما من حيث خدمة البيئة فان استعمالاتنا للأسمدة والمبيدات تركز إلى حد كبير على المواد الطبيعية والمكافحة عن طريق أن الوقاية خير من العلاج على فان المبيدات لا يستعمل إلا في أضيق حدود ممكنة.

أننا نقوم ومنذ تأسيس الشركة وحتى تاريخه بتزويد المؤسسات الحكومية والبلديات ومديريات الناحية وغيرها بكميات كبيرة ومجانية من التوف البركاني بكافة ألوانه وأحجامه للمساهمة في تجميل الساحات وتزيينها بالزراعات المختلفة في بيئة صديقة للبيئة كوسط التوف الذي يسهم أيضا بتوفير (50%) من المياه اللازمة لري المزروعات على اختلاف أنواعها إذا ما زرعت في وسط توف بركاني خالص أو مخلوط مع التربة.

أ - في خدمة المجتمع :- أننا نوظف عمالة محلية أردنية من سكان البادية كأفراد و كعائلات كاملة طيلة مواسم القطاف والتي تبدأ من مطلع شهر حزيران إلى نهاية كانون الأول من كل عام ومعدل هذه العمالة لا يقل في متوسطه عن 29 عاملا بين ذكر و أنثى يتقاضون أجورهم عن وحدة الوزن المقطوف في نهاية كل أسبوع . و ان معدل دوران الموظفين لهذه الفئات كبير جدا محكوم بطبيعة العمل وطبيعة العمال أنفسهم ولا يمكن وضعه على شكل جداول أو رسومات بيانية حيث أن هم الشركة توافر العدد ضمن حدود زمنية معينة (فتوة القطاف) بغض النظر عن أسماء العاملين فهنا يرتكز على عدد أفراد المجموعات العاملة بالقطاف لا الأسماء بصفة شخصية.



شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2009
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

3-2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
4	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
16 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أسباب التحفظ في الرأي

1. تم إعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في قائمة المركز المالي المرفقة، تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة (بما في ذلك رصيد خصم إصدار الأسهم) 50% من رأسمالها. وحيث أن الجزء الأكبر من موجودات الشركة عبارة عن أشجار وممتلكات ومعدات، فإن احتفاظ هذه الموجودات بقيمتها يعتمد على توفر السيولة النقدية اللازمة للمحافظة عليها وإبقائها منتجة، هذا ولم نستطع التحقق من قيمة التدني الحاصل في قيمة موجودات الشركة من الأشجار والممتلكات والمعدات والبالغ صافي قيمتها الدفترية ما يقارب (3,5) مليون دينار كما في 31 كانون الأول 2009.
2. تتضمن البيانات المالية المرفقة بضاعة على شكل أسماك حية تبلغ قيمتها الدفترية ما يقارب (330) ألف دينار لم نستطع التحقق من كميتها وقيمتها بسبب طبيعتها، كما لم يتم بيع أية كميات تذكر منها منذ أكثر من عام وحتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرفقة.

الرأي المتحفظ

بأستثناء أثر أية تعديلات كان من الممكن أن تطرأ فيما لو تمكنا من التحقق مما ورد في الفقرة أعلاه، في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تـُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2009 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفق لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في الإيضاح رقم (8) من البيانات المالية المرفقة، فإن كافة أراضي الشركة غير مسجلة باسمها، كما أنه لا يمكن بيعها أو مبادلتها أو هبتها أو رهنها لمدة (10) سنوات من تاريخ تسجيلها الواقع في شهر حزيران من عام 2006، منوهين أن المساحة الواردة في سندات تسجيل أراضي الشركة تبلغ (3,571) دونماً تقريباً منها (1,104) دونم ملك خاص لأحد أعضاء مجلس الإدارة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالإعتبار ما ورد في فقرة الرأي.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في 29 آذار 2010

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

2008	2009	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
82,229	36,535	3	النقد وما في حكمه
42,168	45,475	4	ذمم مدينة، بالصافي
1,078,914	939,428	5	المخزون
70,365	32,080	6	أرصدة مدينة أخرى
1,273,676	1,053,518		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
40,885	27,662		مشاريع تحت التنفيذ
2,464,493	2,222,540	7	موجودات حية، بالصافي
2,447,848	2,402,524	8	الممتلكات والمعدات والآلات، بالصافي
4,953,226	4,652,726		مجموع الموجودات غير المتداولة
6,226,902	5,706,244		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
—	4,928		بنوك دائنة
203,022	291,694		ذمم دائنة و شيكات آجلة
380,476	388,650	9	قروض قصيرة الأجل
104,285	96,964	10	أرصدة دائنة أخرى
687,783	782,236		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
1,794,626	1,904,967	15	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
45,000	56,767	9	قروض طويلة الأجل
1,839,626	1,961,734		مجموع المطلوبات غير المتداولة
2,527,409	2,743,970		مجموع المطلوبات
		11	حقوق الملكية
7,000,000	7,000,000	12	رأس المال
(960,000)	(960,000)	12	خصم إصدار
16,627	16,627		احتياطي إجباري
24,488	24,488		احتياطي اختياري
(2,381,622)	(3,118,841)		خسائر مرحلة
3,699,493	2,962,274		صافي حقوق الملكية
6,226,902	5,706,244		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

2008	2009	إيضاح	
67,061	67,606		المبيعات
(18,850)	(40,243)		تكلفة المبيعات
48,211	27,363		مجمّل الربح
(161,977)	(183,951)	13	مصاريف إدارية وبيعية
(308,032)	(178,246)		مصاريف لم يقابلها إنتاج
(75,381)	—		مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(85,029)	(199,408)		مصاريف إتلاف موجودات حية وأسماك
(6,077)	—		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(22,664)	(49,010)		مصاريف تمويل
—	(188,625)		خسائر تدني موجودات حية وممتلكات ومعدات
16,038	34,658	14	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(594,911)	(737,219)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
(0,085)	(0,105)	15	حصة السهم الأساسية و المخفضة من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطيّات		خصم إصدار	رأس المال	
		اختياري	إجباري			
3,699,493	(2,381,622)	24,488	16,627	(960,000)	7,000,000	الرصيد كما في 2009/1/1
(737,219)	(737,219)	—	—	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
2,962,274	(3,118,841)	24,488	16,627	(960,000)	7,000,000	الرصيد كما في 2009/12/31
4,032,240	(2,048,875)	24,488	16,627	(960,000)	7,000,000	الرصيد كما في 2008/1/1
262,164	262,164	—	—	—	—	تعديلات سنوات سابقة*
(594,911)	(594,911)	—	—	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
3,699,493	(2,381,622)	24,488	16,627	(960,000)	7,000,000	الرصيد كما في 2008/12/31

* يمثل هذا البند فرق في قيمة بضاعة آخر المدة لعام 2007 بقيمة 101,916 دينار، بالإضافة إلى القيمة المقدرة البالغة 160,248 دينار لبعض المشتريات من قطع الغيار الممتلكات والمعدات التي تم تسجيلها بالخطأ عند شرائها كمصاريف بدلاً من رسملتها.

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

2008	2009	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(594,911)	(737,219)	خسارة السنة
184,169	160,009	إستهلاكات
75,381	—	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
85,029	199,408	مصاريف إتلاف موجودات حية
6,077	—	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
—	188,625	خسائر تدني موجودات حية وممتلكات ومعدات
(16,994)	(4,790)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في رأس المال العامل
(22,493)	(3,307)	ذمم مدينة
(36,519)	(2,682)	مخزون
(49,625)	38,285	أرصدة مدينة أخرى
(18,512)	88,672	ذمم دائنة و شيكات آجلة
57,961	(7,321)	أرصدة دائنة أخرى
(330,437)	(80,320)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(94,175)	(67,201)	موجودات حية
(36,644)	(33,383)	ممتلكات ومعدات وآلات
(130,819)	(100,584)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
238,009	110,341	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
263,313	24,869	بنوك دائنة وقروض
(4,050)	—	أوراق دفع
497,272	135,210	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
36,016	(45,694)	النقد في وما في حكمه بداية السنة
46,213	82,229	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
82,229	36,535	

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية خلال عام 1995 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (294). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بالأعمال الزراعية وبيع وتسويق المنتجات الزراعية وتصديرها وإقامة المنشآت والمرافق اللازمة للزراعة المحمية والمتخصصة و إعداد وتجهيز المشاتل والمختبرات وزراعة الزهور وتسويقها.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 آذار 2010، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2009 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
معيار المحاسبة الدولي رقم (1)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (23)	مصاريف الإقتراض	إلغاء خيار إثبات تكاليف التمويل للأصول المؤهلة كمصاريف فترة في بيان الدخل الشامل

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2009، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط 2010
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	الأدوات المالية - الإعتراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز 2009

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بتقدير الكميات المنتجة من الأسماك والتوف والمنتجات الزراعية الأخرى بشكل تقريبي، وذلك لتعذر قياسها بشكل دقيق بسبب طبيعتها.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

مخزون مادة التوف

يتم تسعير بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الموجودات الحية

تظهر الموجودات الحية بالتكلفة نظراً لتعذر قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية . يتم إستهلاك الأشجار المثمرة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها والذي يتراوح من 8 إلى 20 سنة.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع له باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	2%
برك وآبار وشبكات	2-10%
آلات ومعدات	5-10%
أخرى	2-15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهن في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

3 . النقد وما في حكمه

2008	2009
139	757
82,090	35,778
82,229	36,535

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

4 . ذمم مدينة، بالصافي

2008	2009
104,814	108,121
(62,646)	(62,646)
42,168	45,475

ذمم مدينة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

5 . المخزون

2008	2009
559,797	592,569
473,892	331,724
30,845	17,603
79,492	70,928
10,269	1,985
1,154,295	1,014,809
(75,381)	(75,381)
1,078,914	939,428

توف
أسماك حية
مواد ومستلزمات
قطع غيار
أخرى
مخصص بضاعة بطيئة الحركة

6 . أرصدة مدينة أخرى

2008	2009
50,311	311
5,520	5,520
5,005	5,877
2,586	2,182
6,943	18,190
70,365	32,080

تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
أمانات ضريبة المبيعات
ذمم موظفين
مصاريف مدفوعة مقدماً

7 . موجودات حية ، بالصافي

المجموع	ثروات حيوانية	أشجار حرجية	أشجار مثمرة	الكلفة:
2,669,902	60,220	923,656	1,686,026	الرصيد كما في 2009/1/1
69,947	178	—	69,769	إضافات
(59,986)	(59,710)	—	(276)	استبعادات
(187,458)	—	(57,521)	(129,937)	خسائر تدني
2,492,405	688	866,135	1,625,582	الرصيد كما في 2009/12/31
205,409	—	—	205,409	الاستهلاك المتراكم:
64,456	—	—	64,456	الرصيد كما في 2009/1/1
269,865	—	—	269,865	استهلاك السنة
2,222,540	688	866,135	1,355,717	الرصيد كما في 2009/12/31
2,222,540	688	866,135	1,355,717	صافي القيمة الدفترية كما في 2009/12/31
2,804,106	67,520	923,656	1,812,930	الكلفة:
101,475	—	—	101,475	الرصيد كما في 2008/1/1
(235,679)	(7,300)	—	(228,379)	إضافات
2,669,902	60,220	923,656	1,686,026	استبعادات
311,347	—	—	311,347	الرصيد كما في 2008/12/31
73,060	—	—	73,060	الاستهلاك المتراكم:
(178,998)	—	—	(178,998)	الرصيد كما في 2008/1/1
205,409	—	—	205,409	استهلاك السنة
2,464,493	60,220	923,656	1,480,617	استبعادات
2,464,493	60,220	923,656	1,480,617	الرصيد كما في 2008/12/31
2,464,493	60,220	923,656	1,480,617	صافي القيمة الدفترية كما في 2008/12/31

8 . الممتلكات والمعدات والآلات، بالصافي

المجموع	أخرى	آلات ومعدات	برك وأبار وشبكات	مباني	أراضي	الكلفة:
4,103,426	482,823	794,521	1,207,050	468,695	1,150,337	الرصيد كما في 2009/1/1
45,188	7,818	30	—	32,355	4,985	إضافات
(63,605)	(230)	(45,520)	(17,855)	—	—	استبعادات
(1,167)	(947)	(45)	(175)	—	—	خسائر تدني
4,083,842	489,464	748,986	1,189,020	501,050	1,155,322	الرصيد كما في 2009/12/31
1,655,578	408,393	655,244	502,556	89,385	—	الاستهلاك المتراكم:
95,553	11,373	28,524	46,024	9,632	—	الرصيد كما في 2009/1/1
(69,813)	(5,207)	(59,296)	(5,310)	—	—	استهلاك السنة
1,681,318	414,559	624,472	543,270	99,017	—	استبعادات
2,402,524	74,905	124,514	645,750	402,033	1,155,322	الرصيد كما في 2009/12/31
2,402,524	74,905	124,514	645,750	402,033	1,155,322	صافي القيمة الدفترية كما في 2009/12/31
4,107,212	547,743	845,836	1,172,956	390,340	1,150,337	الكلفة:
180,802	4,820	15,683	81,944	78,355	—	الرصيد كما في 2008/1/1
(184,588)	(69,740)	(66,998)	(47,850)	—	—	إضافات
4,103,426	482,823	794,521	1,207,050	468,695	1,150,337	استبعادات
1,619,301	400,360	665,244	472,261	81,436	—	الرصيد كما في 2008/12/31
111,109	16,541	44,122	42,497	7,949	—	الاستهلاك المتراكم:
(74,832)	(8,508)	(54,122)	(12,202)	—	—	الرصيد كما في 2008/1/1
1,655,578	408,393	655,244	502,556	89,385	—	استهلاك السنة
2,447,848	74,430	139,277	704,494	379,310	1,150,337	استبعادات
2,447,848	74,430	139,277	704,494	379,310	1,150,337	الرصيد كما في 2008/12/31
2,447,848	74,430	139,277	704,494	379,310	1,150,337	صافي القيمة الدفترية كما في 2008/12/31

— إن كافة الأراضي أعلاه غير مسجلة باسم الشركة.

- لا يمكن بيع أو مبادلة أو هبة أو رهن أراض ي الشركة لمدة (10) سنوات من تاريخ تسجيلها الواقع في شهر حزيران 2006.
- يوجد رهن حيازي على بعض أراضي الشركة مقابل القرض الممنوح لها من قبل مؤسسة الإقراض الزراعي.

9 .

تسهيلات ائتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض	دينار	10%	2010	175,000	40,122
قرض	دينار	10%	2010	100,000	100,528
قرض	دينار	10%	2010	300,000	230,000
قرض	دينار	9%	2010 - 2012	150,000	74,767
				725,000	445,417

إن التسهيلات المذكورة أعلاه هي بضمن رهن حيازي على أراضي الشركة والكفالة الشخصية لأعضاء مجلس الإدارة.

10 . أرصدة دائنة أخرى

2008	2009	
2,984	2,984	مخصصات مختلفة
1,224	1,663	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,224	1,663	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
—	1,097	أمانات الضمان الاجتماعي
29,392	34,772	مخصص ضريبة الدخل
28,387	36,385	ذمم موظفين
41,074	18,400	مصاريف مستحقة
104,285	96,964	

11 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (7) مليون دينار أردني مقسم الى (7) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

خصم الإصدار

يبلغ خصم الإصدار (960) ألف دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2009 و 2008 وهو ناتج عن إصدار بعض الأسهم بسعر يقل عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن 20 %، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

12 . رأس المال

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2009/5/31 على تخفيض رأس مال الشركة من (7) مليون دينار / سهم ليصبح (3,66) مليون دينار / سهم من خلال إطفاء خصم الإصدار البالغ (960) ألف دينار وإطفاء مبلغ (2,38) مليون دينار من الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2008 ومن ثم زيادة رأس المال من (3,66) مليون دينار / سهم إلى (8) مليون دينار / سهم، وذلك من خلال طرح (4,34) مليون دينار / سهم للاكتتاب العام بسعر 800 فلس للسهم الواحد.

13 . مصاريف إدارية وبيعية

2008	2009	
65,591	59,700	رواتب
1,738	1,254	ضمان اجتماعي
10,179	62,445	إجازات ومكافأة نهاية خدمة
1,882	1,830	استهلاكات
12,767	22,258	أتعاب مهنية
4,200	4,200	عمولات إدراج
3,360	4,480	إيجارات
15,129	4,549	رسوم واشتراكات
5,087	3,875	بريد وهاتف
1,200	567	رسوم قضايا
2,834	1,513	تنقلات
19,475	—	مكافآت
5,220	458	بيع وتوزيع
13,315	16,822	متنوعة
161,977	183,951	

14 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2008	2009	
(5,813)	27,299	تعديلات سنوات سابقة
16,994	4,790	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
4,857	2,569	أخرى
16,038	34,658	

15 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2008	2009	
594,911)	(737,219)	خسارة السنة
(		
7,000,000	7,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,085)	(0,105)	

- 16 .** **التعاملات مع الجهات ذات العلاقة**
تتضمن البيانات المالية المرفقة ذمم دائنة تخص بعض أعضاء مجلس الإدارة مقابل تمويل عمليات الشركة يبلغ مجموعها 1,904,967 دينار كما في نهاية عام 2009.
- 17 .** **رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا**
بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 49,600 دينار و 67,475 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2009 و 2008 على التوالي.
- 18 .** **الوضع الضريبي**
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2007.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2008، ولم يتم مراجعته بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2009 بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- 19 .** **القضايا المقامة على الشركة**
يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما بتاريخ البيانات المالية المرفقة يبلغ مجموعها (104,669) دينار، هذا وبرأي إدارة الشركة فإن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.
- 20 .** **التزامات محتملة**
يوجد على الشركة كما في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة 5,520 دينار.
- 21 .** **الأدوات المالية**
تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية . وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.
- القيمة العادلة**
إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار .
- مخاطر أسعار العملات الأجنبية**
تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن الشركة غير معرضة لمخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية.
- مخاطر الائتمان**
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر

الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة و وضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة . يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
4,928	—	4,928	بنوك دائنة
291,694	—	291,694	ذمم دائنة وشيكات آجلة
445,417	56,767	388,650	قروض
96,964	—	96,964	أرصدة دائنة أخرى
1,904,967	1,904,967	—	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
2,743,970	1,961,734	782,236	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية . وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

22 . مخاطر النشاط

تتعرض موجودات الشركة الحية ومنتجاتها لمخاطر معينة مثل المرض وتقلبات الجو . وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق المراقبة المستمرة لموجوداتها الحية وتزويدها بالأدوية والعلاجات اللازمة

23 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.