

R
I
C



الركائز للاستثمار

الرقم: 016/م/س/10

الاربعاء: 2010/3/28

الموضوع/القوائم المالية

نرفق لكم طياً تقرير مجلس الإدارة و القوائم المالية و تقرير المراقق المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009.

نغتنم هذه الفرصة لنعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

المرفقات/-

- تقریریں مجلس الادارۃ

– القوائم المالية لعام 2009.

مازن خيرى أباس

رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

۳۰ آذار ۲۰۱۰

الرقم التسلسلي: ١٥٢٢

21/07/2014

2011

نَسْعَةً مِنْهُ إِلَى -

-الإلمار شيف

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

١٠٥١٨٠٧٥٤

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الركائز للاستثمار المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد تحققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600 , Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠٠ ، فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

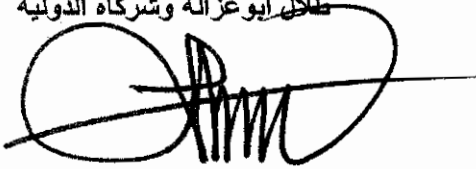
الرأي

برأينا إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٧ شباط ٢٠١٠

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١,٥٧٩,٨٠٥	٣٥٦,٦٧١	٣	نقد ونقد معادل
-	١,٠٥٠,٠٠٠	٥	شيك برسم التحصيل
٥٢,٨٢٢	٤٣,٥٢٩	٤	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٣٢,٦٢٧	١,٤٥٠,٢٠٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١,٤٧٥,٨٣٩	٣١٤,٩٤٧	٥	إستثمار في شركة زميلة
١١٧,٢٨٠	١١٤,٧٧٢	٦	ممتلكات استثمارية
٦,٥٥٣,٠٣٨	٩,٥٥٠,٧٩٠	٧	مشروع تحت التنفيذ
١٦٠,٧٣٣	١٤٩,٦٢٣	٨	ممتلكات ومعدات
٨,٣٠٦,٨٩٠	١٠,١٣٠,١٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٩٣٩,٥١٧	١١,٥٨٠,٣٣٢		مجموع الموجودات

شركة الركائز للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
١٣٧,٦١٦	١٢٦,٠٩١	٩	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٠٠,٠٠٠	١٠	أسناد قرض - قصيرة الأجل
١٣٧,٦١٦	٤٢٦,٠٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
-	١,٧٥٠,٠٠٠	١٠	المطلوبات غير المتداولة
١٣٧,٦١٦	٢,١٧٦,٠٩١		أسناد قرض - طويلة الأجل
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
(٣٢,٢٣٤)	(١٨٤,٠٤٩)	٥	أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة
(٣,٩٦٨)	(٢,٦٩٦)	٥	الحصة في التغير في القيمة العادلة لإستثمارات الشركة
(١٦١,٨٩٧)	(٤٠٩,٠١٤)		الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
٩,٨٠١,٩٠١	٩,٤٠٤,٢٤١		خسائر متراكمة
٩,٩٣٩,٥١٧	١١,٥٨٠,٣٣٢		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٤,٢٨٢	٣٢,٠٧٨	فوائد بنكية
(٣٢٩,٦٤٠)	(٣١٨,٨٤٦)	١١ مصاريف إدارية
١٢,٠٤١	٣٩,٦٥١	حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة
(١٠٣,٣١٧)	(٢٤٧,١١٧)	الخسارة
		دخل شامل آخر
(٣,٩٦٨)	١,٢٧٢	الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة
(١٠٧,٢٨٥)	(٢٤٥,٨٤٥)	الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
		الدخل الشامل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/٠١٠) دينار أردني	(-/٠٢٥) دينار أردني	حصة السهم من الخسارة

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الإجمالي	مزاكاة	الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة الزميلة في موجودات مالية	أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٩٤١,٤٢٠	(٥٨,٥٨٠)	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠٧,٢٨٥)	(١٠٣,٣١٧)	(٣,٩٦٨)	-	-
(٣٢,٢٣٤)	-	-	(٣٢,٢٣٤)	-
٩,٨٠١,٩٠١	(١٦١,٨٩٧)	(٣,٩٦٨)	(٣٢,٢٣٤)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٤٥,٨٤٥)	(٢٤٧,١١٧)	١,٢٧٢	-	-
(١٥١,٨١٥)	-	-	(١٥١,٨١٥)	-
٩,٤٠٤,٢٤١	(٤٠٩,٠١٤)	(٢,٦٩٦)	(١٨٤,٠٤٩)	١٠,٠٠٠,٠٠٠

تسديد رأس المال
الدخل الشامل
أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
الدخل الشامل
أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٠٣,٣١٧)	(٢٤٧,١١٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ:
١٣,٤٠٠	١٣,٧٤٧	إستهلاكات
(١٢,٠٤١)	(٣٩,٦٥١)	حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة
١١٨	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
٤٠,١٥٢	٩,٢٩٣	أرصدة متبينة أخرى
٩٣,٠٧٤	(١١,٥٢٥)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣١,٣٨٦	(٢٧٥,٢٥٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٥٩٦,١٥٦)	(٢,٩٩٧,٧٥٢)	مشروع تحت التنفيذ
(٣,٩٢٩)	(١٢٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٦٠٠,٠٨٥)	(٢,٩٩٧,٨٨١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٢,٠٥٠,٠٠٠	أسناد قرض
-	٢,٠٥٠,٠٠٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٥٦٨,٦٩٩)	(١,٢٢٣,١٣٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,١٤٨,٥٠٤	١,٥٧٩,٨٠٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٥٧٩,٨٠٥	٣٥٦,٦٧١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	١,٠٥٠,٠٠٠	إسترداد جزء من تكلفة استثمار في شركة زميلة من خلال شيك برسم التحصيل

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة الركائز للإستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في :
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنشآت السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظة الاستثمارية.
 - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٣١) المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية
 - تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس إعداد القوائم المالية
 - تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض الفئات الأخرى من الموجودات والأدوات المالية التي تم قياسها / تقييمها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- النقد والنقد المعادل
 - تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
 - النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.
- الاستثمار في الشركات الزميلة
 - الشركة الزميلة هي منشأة تمارس الشركة تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف هذه السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
 - يتم احتساب إستثمارات الشركة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
 - يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر .
 - يتم الإعتراف بأي زيادة في تكاليف الامتلاك عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الاستثمار في قائمة المركز المالي ويتم إجراء اختبار تندي قيمة الشهرة سنوياً.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبنياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني متراكم في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي للموجودات والتي هي كما يلي:

الفئة	%
شقة سكنية	٢
أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر	١٥
المركبات	١٠
أثاث	٢٥-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء ممتلكات بداية إلى حساب مشروع تحت التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم تحويله إلى الممتلكات.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها الشركة عند إقتراض الأموال.
- تعامل تكاليف الإقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكاليف الموجودات ذات العلاقة.
- الموجودات المؤهلة هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام المتوقع لها.
- تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة هي تكاليف الإقتراض الفعلية المتكبدة خلال الإقتراض ناقص أي دخل من الإستثمار المؤقت لهذا الإقتراض.
- يتم تحديد تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة بتطبيق نسبة الرسملة على النفقات المترتبة على الموجودات المؤهلة. نسبة الرسملة هي المتوسط المرجح للإقتراض القابل للتطبيق على قروض الشركة القائمة خلال السنة، علاوة على الإقتراض الذي يتم تحديداً بهدف الحصول على موجودات مؤهلة.
- يتم البدء برسملة تكاليف الإقتراض عند:
- تكبد نفقات للموجودات المؤهلة.
- تكبد تكاليف الإقتراض و
- القيام بالنشاطات اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة لإستخداماتها المتوقعة أو للبيع.

الاعتراف بالأيرادات

توزيعات الأرباح وإيرادات القوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ - نقدية.
- ب - أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- ج - حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للشركة.
- د - عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- يعتمد هذا التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض من استخدامها والتي تحدد عند الإعتراف المبدئي.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ - إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للشركة.
- ب - عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.
- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.
- باستثناء أدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع (AFS)، وفي حال انخفضت خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة نتيجة ظهور حدث بعد الاعتراف بالتدني، يتم عكس قيمة خسارة التدني المعترف بها سابقاً إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه عكس القيمة التي يظهر بها الاستثمار في قائمة المركز المالي في تاريخ عكس تدني القيمة تكلفة الإطفاء الممكن تسجيلها في حال لم يتم الاعتراف بخسارة التدني.

- حصة السهم من الأرباح (EPS)

- تحتسب حصة السهم من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
٩٦	٥,١٠٧
٢,١٣٣	٣٤٩,٣٠٨
١,٥٧٧,٥٧٦	٢,٢٥٦
١,٥٧٩,٨٠٥	٣٥٦,٦٧١

سلف نظرية

حسابات جارية لدى البنوك

ودائع لدى البنوك

المجموع

٤ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني
٢٩,٢٦٦	٢٨,٣١٥
٥,١٤٢	٥,٨١٩
٧,٣٥٠	٥,٧٩٤
١١,٠٦٤	٣,٦٠١
٥٢,٨٢٢	٤٣,٥٢٩

ضريبة دخل مدفوعة مقدماً

أمانات ضريبة المبيعات

تأمينات لدى البنوك

دفعات مقدماً لمقاولين

المجموع

٥ - استثمار في شركة زميلة

- ١ - يتمثل هذا البند بقيمة الاستثمار في ١٥% من رأسمال شركة الفاتحون العرب المساهمة العامة المحدودة.
ب - فيما يلي بيان ملخص للمعلومات المالية حول الشركة الزميلة خلال السنة:

الربح	المطلوبات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦٤,٣٤٠	٥,٢٧٧,٦٤٨	٨,٣٩٢,٩٣٤

ج - فيما يلي بيان حركة الاستثمار خلال السنة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٧٥,٨٣٩	الرصيد في بداية السنة
-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	تخفيض رأس مال الشركة الزميلة - ايضاح ٥/د
(٣٢,٢٣٤)	(١٥١,٨١٥)	أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة - ايضاح ٥/هـ
		الحصة في التغير في القيمة العادلة لإستثمارات الشركة الزميلة
(٣,٩٦٨)	١,٢٧٢	في موجودات مالية متوفرة للبيع
١٢,٠٤١	٣٩,٦٥١	حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة
١,٤٧٥,٨٣٩	٣١٤,٩٤٧	الرصيد في نهاية السنة

- د - يمثل الشيك برسم التحصيل المبلغ المسترد من استثمار الشركة في الشركة الزميلة نتيجة لتخفيض رأسمال الشركة الزميلة.
هـ - نتج هذا البند عن شراء أسهم شركة الركائز للإستثمار من قبل شركة الفاتحون العرب، حيث يمثل هذا المبلغ حصة الشركة في هذا الإستثمار.
و - بلغت القيمة السوقية للإستثمار في الشركة الزميلة، والبالغ ٤٥٠,٠٠٠ سهم، ٣٠١,٥٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
ز - بلغت الإسهام المرهونة مقابل عضوية مجلس الإدارة ١٠,٠٠٠ (عشرة آلاف) سهم بقيمة سوقية ٦,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٦ - ممتلكات إستثمارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٥,٠٥٠	١٢٥,٠٥٠	التكلفة
		بطرح: الإستهلاك المتراكم
٥,٢٦٢	٧,٧٧٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٠٨	٢,٥٠٨	إستهلاك السنة
٧,٧٧٠	١٠,٢٧٨	الرصيد في نهاية السنة
١١٧,٢٨٠	١١٤,٧٧٢	الصافي

٧ - مشروع تحت التنفيذ

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٧٧,٧٤٧	٣,١٧٧,٧٤٧	تكلفة الأرض - ايضاح ١٠
٣,٣٧٥,٢٩١	٦,٣٧٣,٠٤٣	تكاليف بناء الفنادق (*)
٦,٥٥٣,٠٣٨	٩,٥٥٠,٧٩٠	المجموع

(*) من ضمن تكاليف بناء الفندق هناك مبلغ ٤١,٣١٩ دينار أردني يمثل تكاليف إقتراض محملة على المشاريع.

٨ - ممتلكات ومعدات

التكلفة					
المجموع	اثاث	مركبات	اجهزة كهربائية واجهزة كمبيوتر	شقة سكنية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨١,٢٢٢	٩,٨٠٩	٣٠,٢٥٠	١٦,١١٣	١٢٥,٠٥٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
١٢٩	-	-	١٢٩	-	اضافات
١٨١,٣٥١	٩,٨٠٩	٣٠,٢٥٠	١٦,٢٤٢	١٢٥,٠٥٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الإستهلاك المتراكم					
٢٠,٤٨٩	١,٥٧٤	٦,٧٠٧	٤,٤٣٨	٧,٧٧٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
١١,٢٣٩	٩٨٤	٤,٥٥٠	٣,١٩٧	٢,٥٠٨	استهلاكات
٣١,٧٢٨	٢,٥٥٨	١١,٢٥٧	٧,٦٣٥	١٠,٢٧٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
صافي القيمة الدفترية					
١٤٩,٦٢٣	٧,٢٥١	١٨,٩٩٣	٨,٦٠٧	١١٤,٧٧٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٦٠,٧٣٣	٨,٢٣٥	٢٣,٥٤٣	١١,٦٧٥	١١٧,٢٨٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٩ - نمم داتنة وأرصدة داتنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٢,٩٢٦	١١٦,١١١	حجوزات مقاولين
٤,٥٦٠	٩,٩٨٠	مصاريف مستحقة
١٣٠	-	نمم داتنة
١٣٧,٦١٦	١٢٦,٠٩١	المجموع

١٠ - أسناد قرض

- بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٠٩، تم إبرام إتفاقية مع البنك التجاري الأردني لإصدار إسناد قرض بقيمة إجمالية (٣) مليون دينار أردني موزعة على ٦٠ سند قيمة كل سند (٥٠,٠٠٠) دينار أردني يلتزم البنك بتغطيتها كاملاً.
- تستحق على الإسناد فائدة متغيرة تحدد حسب نشرة البنك التجاري الأردني وتنفذ مرتين سنوياً في ٣٠ حزيران و ٣١ كانون الأول من كل عام وسيتم سداد القيمة الاسمية للإسناد في ١٥ حزيران و ١٥ كانون الأول من كل عام واعتباراً من عام ٢٠١٠ وتنتهي في ١٥ كانون الأول ٢٠١٤.
- تم إصدار السندات عن طريق الاكتتاب غير العام، حيث أن السندات غير مدرجة أو متداولة في بورصة عمان.
- تم منح الإسناد مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض (٧٨١) حوض رقم (٦) من أراضي تلاح العلي الغربي وقد وقد استكملت إجراءات رهن الأرض بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٩.

١١ - مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦,٣٥٧	٤٩,٢٣٦	رواتب وأجور
٥٢,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	مخصصات ورواتب المدير العام
١٦,٠١٧	١٧,٥٣١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨٤,٠٠٠	٦٥,٠٩٦	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٧,٣٦٠	٢٦,٠٧٧	إتصالات
٢٤,٠٠٠	٢٤,٩٦٠	أتعاب مهنية
٢٥,١٦١	١٧,٢١٥	رسوم حكومية
٨,٠٤٢	١٥,٢٧٠	دعاية وإعلان
١٣,٤٠٠	١٣,٧٤٧	إستهلاكات
٩,٥٠٠	٨,٢٥٠	إيجارات
٣,٠٦٤	٥,١٦٥	تنقلات
٣,٧١٣	٤,٣٢٨	تأمين
١٥٥	٤,١٠٠	مكافآت وتبرعات
١٢,١٠٧	٣,٥٦٧	رديات المساهمين
٦٩٥	٣,٥١٦	بنكية
٣,٠٠٠	٢,٨٣٥	أتعاب تنقيق داخلي
٩٠٠	٢,٣٥٢	ضيافة ونظافة
١,٣٢٨	٢,٢٥٧	صيانة
١,٩٨٥	١,٧٦٩	كهرباء ومياه ومحروقات
٥,٠٠٠	-	رسوم تسجيل واكتتاب وإصدار
١,٨٥٦	٣,٥٧٥	متفرقة
٣٢٩,٦٤٠	٣١٨,٨٤٦	المجموع

١٢- التزامات طارئة

تأمينات	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	إعتمادات
٣٢٤,٤٥٩	٤٥٦,٩٨٥	كفالات
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	

١٣- إدارة المخاطر

- توجه الشركة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق متضمنة مخاطر السعر، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، ومخاطر التدفقات النقدية من سعر الفائدة.
- تسعى الشركة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال.

أ - مخاطر رأس المال

- تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق الملكية وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال.
- تتحكم الشركة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

ب - مخاطر أسعار الصرف

- تقوم الشركة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتملك الشركة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج - مخاطر سعر الفائدة

- تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة الناتجة من عمليات الاقتراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة في بداية السنة المالية بطريقة ملائمة.

د - مخاطر الأسعار

- تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بأسعار أدوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أن الشركة لا تقوم بالمتاجرة الفعلية بهذه الاستثمارات.

هـ - مخاطر الائتمان

- تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للشركة.
- تملك الشركة سياسات انتمائية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.

و - مخاطر السيولة

- يتبنى مجلس إدارة الشركة إطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لأن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إدارة مخاطر السيولة.
- تحتفظ الشركة باحتياطي مناسب وتسهيلات بنكية وتسهيلات الاقتراض من خلال مراقبة التدفقات النقدية ومطابقتها مع تواريخ استحقاق الموجودات المالية والمطلوبات.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩:
متوسط سعر

الوصف		الفاتدة الفعلى		أقل من سنة		سنة واحدة فاكثر	
		%		٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى
				٢٠٠٩	٢٠٠٨	دينار أردنى	دينار أردنى

١٤- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الموجودات والمطلوبات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقاً لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصوم.