



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

(١٢)

2010/ص/77

F.S - AMON - 17/3/2010

٢٠١٠ ١١ ٣٣ ٠٣ ١٧ ١٠ ٢٠١٠

عمان في: 2010/03/16

J.S.O.

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم البيانات المالية السنوية لعام 2009 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

واقبلوا فائق الإحترام

رئيس مجلس الإدارة

محمد الحلايقة

شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun Investment Company

هيئة الأوراق المالية السادة المحترمين الدكتور ١٧ ١١ ٢٠١٠
الرقم التسلسلي ٥٥٤٤
رقم الملف
الجهة المختصة ١٥/٤/٢٠١٠

البور
٢/١٥



شركة عمون للاستثمارات
American Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

31 كانون الأول 2009



شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

31 كانون الاول 2009

الفهرس

2-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
7	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

740 10 01

الى المساهمين في
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2009 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس (حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008) حتى 31 كانون الاول 2009 وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

هذه القوائم المالية هي القوائم المالية المدققة الاولى تصدر عن الشركة.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، تخلص من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لاداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .



شركة عمان للاستثمارات
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الأول

2009

دينار أردني	إيضاح	الموجودات
2,577,552	4	نقد وبنوك
55,000	5	ارصدة مدينة أخرى
1,968,088	6	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
1,194,190	6	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
3,787,500	7	استثمارات في شركات زميلة
3,618,685	8	دفعات على حساب استثمارات عقارية
386,364	9	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
13,587,379		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
324,933	10	نعم وسطاء ماليين
42,439	11	ارصدة دائنة مختلفة
85,000	15	مخصص ضريبة دخل
1,250,000	7	نعم دائنة
1,702,372		
	13	حقوق الملكية
20,000,000		رأس المال المصرح به
12,031,108		رأس المال المكتتب به والمدفوع
13,682		احتياطي اجباري
(194,834)		احتياطي القيمة العادلة
35,051		ارباح مدورة
11,885,007		مجموع حقوق الملكية
13,587,379		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للفترة منذ

التأسيس حتى

31 كانون

الاول 2009

دينار اردني

ايضاح

642,763	ارباح بيع موجودات مالية
65,359	ارباح توزيعات نقدية
897,774	فوائد بنكية دائنة
1,605,896	
(579,616)	مصاريف ادارية وعمومية
(33,009)	استهلاكات
(465,685)	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
(390,763)	تكلفي الاستثمارات المتاحة للبيع
136,823	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(3,090)	مخصصات ورسوم
(85,000)	مصروف مخصص ضريبة دخل
48,733	ربح الفترة بعد ضريبة الدخل والمخصصات
	<u>بنود الدخل الشامل الاخرى:</u>
(194,834)	تعديلات القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(194,834)	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(146,101)	مجموع الدخل الشامل للفترة
0.004	ربحية السهم الواحد (دينار اردني/سهم)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



شركة استثمار أمريكية
American Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة المضافة	ارباح متدورة	مجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
12,031,108	-	-	-	12,031,108
12,031,108	-	-	-	12,031,108
-	-	-	48,733	48,733
-	13,682	-	(13,682)	-
-	-	(194,834)	-	(194,834)
-	13,682	(194,834)	35,051	(146,101)
12,031,108	13,682	(194,834)	35,051	11,885,007

المعاملات مع المالكين

تسديدات رأس لمل

لجمالي المعاملات مع المالكين

الدخل الشامل

ربح الفترة

تحويل إلى الاحتياطيات

تقييم استثمارات في موجودات مبنية متاحة للبيع

اجمالي الربح والدخل الشامل

رصيد 31 كانون الاول 2009

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول 2009	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
136,823	ربح الفترة	
(897,774)	فوائد بنكية دائنة	
33,009	استهلاكات	
(642,763)	ارباح بيع اسهم	
390,763	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة	
(979,942)		
(55,000)	ارصدة مدينة أخرى	
324,933	ذمم ومطام ماليين	
39,349	ارصدة دائنة مختلفة	
1,250,000	ذمم دائنة	
-	ذمم دائنة مختلفة ومخصصات	
579,340	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
897,774	فوائد بنكية دائنة	
(1,716,088)	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة	
-	استثمارات في شركات تحت التأسيس	
(1,389,024)	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع	
(3,787,500)	استثمارات في شركات زميلة	
(3,618,685)	دفعات على حساب استثمارات عقارية	
(419,373)	ممتلكات ومعدات	
(10,032,896)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
12,031,108	رأس المال المدفوع	
12,031,108	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	
2,577,552	صافي التغير في رصيد النقد	
-	نقد وينسوك في بداية الفترة	
2,577,552	نقد وينسوك في نهاية الفترة	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة



شركة عمون للاستثمارات
American Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008.

ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 6 آذار 2010 .

2. أساس اعداد القوائم المالية

1.1. عام

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

2.2. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الايرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن ان تتأثر بهذا التعديل.

إيضاحات حول السياسات المالية

3.2. التغيرات في السياسات المحاسبية

بداية من 1 كانون الثاني 2009 بدأت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والتي اصبحت سارية المفعول منذ ذلك التاريخ، وتتخلص التعديلات التي تنطبق على الشركة بتطبيق التعديلات على معيار المحاسبي الدولي رقم 1: "عرض القوائم المالية".

ان تطبيق هذا المعيار احدث تغيرات على شكل وعنوانين القوائم المالية الرئيسية وطريقة عرض بعض البنود في تلك القوائم، كما انها اضافت افصاحات اضافية، وهذا التعديل لم يؤثر على القياس والاعتراف بموجودات الشركة ومطلوباتها وايراداتها ومصاريفها والتي لم تحدث عليها اي تغييرات، الا ان بعض البنود التي كان يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية اصبح الآن يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل.

لقد اثر تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 على عرض التغيرات في حقوق الملكية واستحدث قائمة تحت مسمى "قائمة الدخل الشامل"، ووفقاً للمعيار المعدل فإن المنشأة لا تقوم باعداد قائمة مستقلة للايرادات والمصاريف المعدلة والتي كانت تعرض في البيانات المالية لعام 2008 تحت مسمى "قائمة الايرادات والمصاريف المعدلة" واصبح من المطلوب اعداد قائمة التغيرات في حقوق الملكية كقائمة رئيسية.

4.2. أرقام المقارنة

هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية مدققة تصدر عن الشركة وهي تغطي الفترة منذ التأسيس وحتى 31 كانون الاول 2009، وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية لاصدار قوائم مالية تغطي الفترة المشار اليها حيث بدأت عملها الفعلي من تاريخ حق الشروع بالعمل في 13 تشرين الثاني 2008، وكانت الشركة قد اصدرت قوائم مالية مدققة بتاريخ 31 كانون الاول 2008 وذلك لاغراض الادراج والتي لا تمثل قوائم مالية لاغراض الاستخدام العام.

3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية:

1.3. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

2.3. استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة والمخصصة من خلال الربح والخسارة

تضم الموجودات المالية التي يتم تملكها لاغراض المتاجرة أو تقرر الادارة عند تملكها تصنيفها ضمن هذا البند، وتظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة كربح أو خسارة في قائمة الدخل.

3.3. الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تنلي في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية

4.3. الاستثمارات في الشركات الزميلة

تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.

عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية أو أكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة.

تخضع الشهرة المتضمنة في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التقدير ويتم إثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.

5.3. الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي باستثناء الأراضي بطريقة القسط الثابت بنسبة بين 2% إلى 20%، وعندما تقل القيمة عن صافي قيمتها الدفترية، يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، وتسجيل التدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل، ولا يوجد استثمار عقاري بالشركة.

6.3. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

7.3. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل.

8.3. الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 2 إلى 20 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

9.3. الدائنون والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

10.3. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

11.3. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الأردني المعمول به في بعض أنشطتها.

12.3. تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند اتمام عملية البيع.

4. نقد وبنوك

31 كانون الأول

2009

دينار أردني

100

23,000

2,554,452

2,577,552

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

حسابات ودائع لدى البنوك

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



بذريعة عمون للاستثمار
Amman Investment Company

إيضاحات حول البيانات المالية

5. أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول

2009

دينار أردني

43,728

11,272

55,000

أمانات ضريبة دخل فوائد

أرصدة أخرى

6. استثمارات في موجودات مالية

2009

المجموع	خرج الأردن	دخل الأردن
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,444,436	29,512	9,414,924
(6,910,484)	-	(6,910,484)
2,533,952	29,512	2,504,440
(1,968,088)	(29,512)	(1,938,576)
565,864	-	565,864

استثمارات في موجودات مالية من خلال الربح والخسارة:

مشتريات - اسهم مدرجة

تكلفة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة

القيمة الدفترية - 31 كانون الأول 2009

القيمة العادلة

تدريجات القيمة العادلة

استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع:

مشتريات - اسهم مدرجة

تكلفة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة

القيمة الدفترية - 31 كانون الأول 2009

القيمة العادلة

فروقات القيمة العادلة

تم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة كما يلي:

ذئني موجودات مالية متاحة للبيع

احتياطي القيمة العادلة

2,675,533	-	2,675,533
(995,923)	-	(995,923)
1,679,610	-	1,679,610
(1,194,190)	-	(1,194,190)
485,420	-	485,420
390,763	-	390,763
94,657	-	94,657
485,420	-	485,420

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

7. استثمارات في شركات زميلة

نسبة الملكية	31 كانون الأول 2009	
%	دينار أردني	
50.00%	37,500	شركة واحدة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة (1)
33.33%	3,750,000	شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة (2)
	3,787,500	

(1) شركة واحدة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2009 برأسمال قدره 150,000 دينار أردني/حصّة، ومن غاياتها الرئيسية إنشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها وبناء الفنادق وشراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانا الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار أردني/حصّة، والطرف البائع هو الشركة الأردنية لإنتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصّة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لإنتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال العام 2010 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,400,000 دينار أردني/حصّة تمتلك الشركة (عمون) منها 466,667 دينار أردني/حصّة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2010.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

(2) تابع شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

وفيما يلي تفصيل للقيمة العادلة للشركة والشهرة الناتجة عن الشراء:

القيمة الدفترية	
دينار اردني	
827,643	بضاعة ومواد خام
287,193	استثمارات في شركات تابعة
264,474	ممتلكات ومعدات بالصافي
60,128	موجودات أخرى
1,439,438	مجموع موجودات
3,750,000	المبلغ المتفق عليه (مبلغ البيع)
2,310,562	شهرة

وقد نتجت هذه الشهرة بشكل اساسي عن حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (اراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.

وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع ان يتم تحمل كل الخسائر المدورة والتي يمكن ان تتحقق في العام 2009 كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ 2,500,000 دينار اردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 1,250,000 دينار كنتم دائنة.

وتتوقع ادارة الشركة (اراجن) أن تحصل على عقود بمبلغ 2 مليون دولار امريكي خلال العام 2010، كما ان هناك مباحثات مع شركة شركة جزائرية لانشاء مصنع في الجزائر تشرف عليه شركة اراجن وتنتقل إليه المعرفة الفنية مقاب تسجيل حصة لشركة اراجن في تلك الشركة تقدر بمبلغ مليون دولار امريكي.

وفيما يلي تفاصيل تتعلق بالشركات الزميلة:

نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الائرادات	الارباح (الخسائر) المدورة
%	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
50.00	5,758,978	921,150	-	(772)
33.33	2,179,475	1,854,667	278,338	217,335
	7,938,453	2,775,817	278,338	216,563

شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة
شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

8. استثمارات عقارية

31 كانون الأول

2009

دينار أردني

2,406,800

1,211,885

3,618,685

دفعات على حساب استثمارات عقارية *

استثمارات في اراض **

* يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لاقامة هذا المشروع.

** تم شراء مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي 1,211,885 دينار اردني وقد تم نقل ملكيتها لإسم الشركة حسب الأصول.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

9. ممتلكات ومعدات بالصفافي

ممتلكات الشركة	لأثاث وديكورات والجهاز	سيارات	مجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	-	-
260,000	65,823	93,550	419,373
(5,258)	(13,563)	(14,188)	(33,009)
254,742	52,260	79,362	386,364

إضافات
استهلاكات الفترة

رصيد 31 كانون الأول 2009

قامت الشركة بشراء مكاتب لأغراض إدارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة

10. ذمم وسطاء ماليين

تمثل الارصدة الدائنة للوسطاء الماليين كما في 31 كانون الأول 2009 وهي لا تمثل تعاملات على الهامش وإنما حسابات عادية فهي لا تحمل أية فوائد.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



عمون الدولية للاستثمار
Amman Investment Company

إيضاحات حول البيانات المالية

11. أرصدة دائنة مختلفة ومخصصات

31 كانون الاول 2009	
دينار اردني	
13,867	رواتب مستحقة
3,140	مخصصات مختلفة *
2,999	مصاريف مستحقة
5,139	امانات ضريبة دخل
3,725	شيكات مؤجلة الدفع
1,807	امانات ضمان اجتماعي
696	أخرى
11,116	امانات تنقالت اعضاء مجلس ادارة
42,489	

• المخصصات المختلفة:

31 كانون الاول 2009	
دينار اردني	
1,368	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
1,368	مخصص البحث العلمي
404	صندوق دعم التعليم المهني والتقني
3,140	

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



إيضاحات حول البيانات المالية

12. أرباح بيع موجودات مالية

2009			إيضاح	
المجموع	خارج الأردن	دخل الأردن		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
استثمارات في موجودات مالية من خلال الربح والخسارة:				
7,426,368	-	7,426,368		مبيعات - اسهم مدرجة
(6,910,484)	-	(6,910,484)	6	تكلفة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة
515,884	-	515,884		أرباح بيع
استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع:				
1,127,866	-	1,127,866		مبيعات - اسهم مدرجة
(995,923)	-	(995,923)	6	تكلفة موجودات مالية مبيعة - اسهم مدرجة
131,943	-	131,943		أرباح بيع
647,827	-	647,827		إجمالي أرباح بيع موجودات مالية

13. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار ارنبي/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار ارنبي/سهم وتم عرض الاسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر اصدار دينار ارنبي واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار ارنبي.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Amman Investment Company

إيضاحات حول البيانات المالية

14. مصاريف إدارية

الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2009	
دينار أردني	
200,000	مصاريف اصدار
147,927	رسوم حكومية وتراخيص
135,677	رواتب
38,400	تقالات اعضاء مجلس الادارة
12,900	اتعاب مهنية
9,440	استشارات
8,396	ضمان اجتماعي
4,006	صيانة وتصليلات
3,813	متقـرقة
3,222	سفر وتقالات
3,133	دعاية واعلان
2,984	بريد وبرق وهاتف
2,500	اتعاب محاماة
1,972	برامج محاسبية
1,900	تبرعات
1,520	قرطاسية ومطبوعات
1,507	مياه وكهرباء
320	تأمين
<u>579,616</u>	

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية



15. ضريبة الدخل

31 كانون الاول

2009

دينار اردني

85,000

85,000

مخصص ضريبة مقدر

ترى ادارة الشركة ان ضريبة الدخل المتوقعة على الدخل لن تتجاوز هذا المبلغ.

16. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتفيفية في الشركة مبلغ 136,925 دينار اردني لعام 2009.

17. إدارة المخاطر المالية

1.17. عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

• مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

- مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة للتغيرات في اسعار الفائدة غير جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية

• مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مبنية.

أما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الأخرى فتعتقد ادارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

• مخاطر السيولة

تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة والادارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

2.17. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الادارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم ادارة الشركة بأية تعديلات جوهرية على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

3.17. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية للمتاجرة و المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الارصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.



إيضاحات حول البيانات المالية

18. ربحية السهم

إن احتساب ربحية السهم الأساسية تعتمد على الأرباح القابلة العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للأسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .

أما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الأساسية والتي يتم تعديلها لاتاحة اصدار اسهم واث التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والاسهم العادية المخفضة .

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

2009	
دينار اردني	
48,733	ربح الفترة
12,031,108	عدد الاسهم المرجح
0.004	ربحية السهم (دينار اردني/سهم)