



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

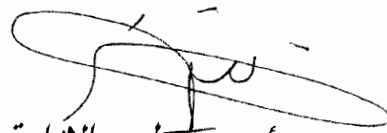
Q.R - UAIC - 17/2/2010

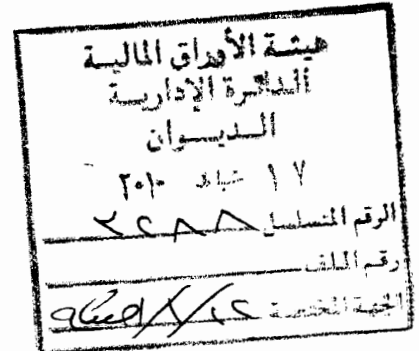
التاريخ : ٢٠١٠/٢/١٧
الإشارة : م.س / ٢٠١٠/

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
الموضوع : البيانات المالية للربع الثالث - ٢٠٠٩

تحية واحتراما" ،،،
بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة
المستثمرون العرب المتحدون والمراجعة من قبل مدقق الحسابات كما في
٢٠٠٩-٩-٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، (3)


رئيس مجلس الإدارة
شفيق زوايده



البورصة
٢٠١٧

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهم بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

يمثل بند التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة في معظمه الانخفاض في سعر استثمار المجموعة في شركة مجمع الشرق الأوسط والذي تم إظهاره ضمن هذا البند بسبب أن اسهم الشركة المستثمر بها موقوفة عن التداول منذ بداية العام وأن آخر سعر تداول لها من وجهة نظر الإدارة لا يمثل القيمة العادلة الحالية لهذا الإستثمار. علماً بأن نسبة الانخفاض تتجاوز ٣٥٪ من كلفة الإستثمار في هذه الشركة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٣ و ٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع والاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ١٣٩٢ر٨٧٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة.

إرنست ويونغ الأردن
إرنست ويونغ
وضلع اعصم باعصم
عمان الأردن
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		١٣٩٧٨٢٣	٤٧٠٥٣٦
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٨٩٨١٢٥٤	٢٧٦٧٩٧١
شيكات برسم التحصيل	٥	٣٣٧٩٢٤٠١	٣٦٢٣٨٠٤٥
موجودات مالية للمتاجرة		٥٣٢٨٣٢١	١١٣٤٨٤٧٤
موجودات مالية متوفرة للبيع		٢١٧٦٦٩٦٦	٢٤٢٤٦٩٠٥
وحدات سكنية معدة للبيع		٢٣٨٩٥٥٨	-
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	٣	٥٤٥٨٦٩٣٥	٥٦٩٠٨٥٧١
استثمارات عقارية	٤	١٣٢٢٢٧٧٢	٢١٢٩٤٥٥٤
استثمارات في شركات حليفة	٥	١٤٩٦٩٤٢٠٠	١٦٣٢٠٤١٧٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		٤٠٣١٤٣٩	٦٣٩٢٧٠
دفعات على حساب شراء استثمارات		٢٢٤٣٦١٣٦	٢١٤٣٢٧٨
ممتلكات ومعدات		١٧١٨٩٥٨	١٩١١٥٢٤
الشهرة		١١٠٤١٦٣١	١٠٨٣١١٥٢
موجودات عمليات معدة للبيع		٣١٨٤٨٨٣٩٤	٣٥١٤٠٤٤٥٣
مجموع الموجودات		٣٧٤٦٦٥١	٣٧٤٦٦٥١
المطلوبات وحقوق الملكية		٣٢٢٢٣٥٠٤٥	٣٥٥١٥١١٠٤
المطلوبات -			
بنوك دائنة		٩٩٢٨٥٤	٤٩٢٢٢٠٢٨
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٢٥١٦٤٣٦٤	٢٣٣٣٣٦٣٤
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٥	٨٢١٥٣٩٤	١١٥٦٠٣٦٨
شيكات مؤجلة الدفع		٧٥٦٩٧٤٩	٨٤٣٠٦٧٨
أوراق دفع		٢٨٨٤٦٤٠	٤٣٧٤١١٦٣٧٤
قروض		٧٣٧٤٥٩٦٥	٧٥٠٥٤٧٢٨
مطلوبات عمليات معدة للبيع		١١٨٥٧٢٩٦٦	١٢٦٩١٧٨١٠
مجموع المطلوبات		٢٩٤٤٢١٨	٢٩٤٤٢١٨
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الاسهم -			
رأس المال المدفوع		١٤٧٥٠٠٠٠٠	١٤٧٥٠٠٠٠٠
أسهم خزينة		(٥١١٠١٣)	(٧٤١٣٩٢٤)
علاوة إصدار		٦٨٤٣٨٧٠٠	٦٨٤٣٨٧٠٠
احتياطي إجباري		٩٤٥٩٤٤٧	٩٤٥٩٤٤٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(١٠٥٤٧٦١٧)	(٨٥٦٩٢٧٠)
حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة		١٨٦٩٢٨٠	(٤٠٤٢٣٩)
لاستثمارات الشركات الحليفة		(١٨٢٣٢٠٧٣)	٦٩٤٥٧٤٩
(خسائر متراكمة) أرباح مدورة			
صافي حقوق الملكية - مساهمي الشركة		١٩٢٩٧٦٧٢٤	٢١٥٩٥٦٤٦٣
حقوق الأقلية		٧٧٤١٣٧	٩٣٣٢٦١٣
صافي حقوق الملكية		٢٠٠٧١٧٨٦١	٢٢٥٢٨٩٠٧٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣٢٢٢٣٥٠٤٥	٣٥٥١٥١١٠٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

الإيرادات -	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
إيرادات بيع أراضي	دينار	دينار	دينار	دينار	
كلفة بيع أراضي	٩٩٢٠٥٩١	٩٩٤٧٨٤٠	١٣٦٣٤٧٢	٤٤٠٠٠٠٠	
	(٣٩٧١٩٥٥)	(٧٥٥١٨٦٧)	(٤٣١٧٦٠)	(١١٦٩١٣٥)	
أرباح بيع أراضي	٥٩٤٨٦٣٦	٢٣٩٥٩٧٣	٩٣١٧١٢	٣٢٣٠٨٦٥	
خسائر ناتجة عن تبادل موجودات غير نقدية	-	(٨٢٥٤٠٥)	-	(٨٢٥٤٠٥)	٦
خسائر بيع وحدات سكنية (فلل)	-	(٢٥٨٥٢٢٣)	-	(٢٥٨٥٢٢٣)	
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة	(٨٧٠٤٥٧)	(٥٣٧٤١٠١)	(٢٤٩٩٧٦٣)	(٥٩١٦٦٤)	
صافي (خسائر) أرباح بيع استثمارات	٣٠٨٤٣٧٩	(٦٥٦١٠٤١)	٩٠٩٤٤٠	(١٧٦٠٤٣٩)	٧
عوائد توزيعات أرباح اسهم	٥٦٣٥٥٤	١٨٥٠	-	-	
حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة	٢٧٣٣٧٢٢	(٣٢٦٤١١٨)	(١٠٢٧٩٨)	(٢٥٤٩٥٧٨)	
(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات	١٠١١٤٥٢	(٣٦٩٠١)	-	(٣٦٩٠١)	
مجموع (الخسائر) الإيرادات	١٢٤٧١٢٨٦	(١٦٢٤٨٩٦٦)	(١٧٦١٤٠٩)	(٥١١٧٨٤٥)	
المصروفات -					
رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٥٦٥٠٠)	(٧٥٦٨١)	(١٠٠٠٠)	-	
عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة	(٦١٥٨٩١)	(٤٠٦٠٦٧)	(٩٩٧٣٦)	(١١٣٢٥٤)	
مصاريف إدارية	(٢٧١٣٥٠٧)	(٢٣٣٣١٧٠)	(١١٦٨٤٩٩)	(٧٨٨٨١٧)	
إستهلاكات	(٩١٧٣٣)	(٢٤٩٦٩٥)	(٢٩٩٥٨)	(٨٤٠٨١)	
تكاليف تمويل	(٥٤٨٧٠٢١)	(٦٠٣١٣٤٠)	(١٨٩٨٤١٩)	(١٠٤٣٧٢٤)	
مجموع المصروفات	(٨٩٦٤٦٥٢)	(٩٠٩٥٩٥٣)	(٣١٩٧٦١٢)	(٢٠٢٩٨٧٦)	
(خسارة) ربح الفترة	٣٥٠٦٦٣٤	(٢٥٣٤٤٩١٩)	(٤٩٥٩٠٢١)	(٧١٤٧٧٢١)	
ويعود إلى:					
مساهمي الشركة	٣٤٨٨٦٤٨	(٢٥١٧٧٨٢٢)	(٥١٢١١٢٢)	(٥٤٤٢٢٧٥)	
حقوق الأقلية	١٧٩٨٦	(١٦٧٠٩٧)	١٦٢٠١	(١٧٠٥٤٤٦)	
	٣٥٠٦٦٣٤	(٢٥٣٤٤٩١٩)	(٤٩٥٩٠٢١)	(٧١٤٧٧٢١)	
الحصة الأساسية والمخفضة	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
للسهم من (خسارة) ربح الفترة	٠/٠٢٤	(٠/١٧١)	(٠/٠٣٥)	(٠/٠٣٧)	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة اشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٠٦٦٣٤	(٢٥٣٤٤٩١٩)	(٤٩٥٩٠٢١)	(٧١٤٧٧٢١)	(خسارة) ربح الفترة
٩٨٥٧٨٢	(١٩٧٨٣٤٧)	(٣٠٥٤٩٣٣)	-	بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٦١٦٩٤٦	٢٢٧٣٥١٩	(٢٩١٦٢٨)	٢٢٥١١٨٩	التغير في القيمة العادلة - صافي
				التغير في القيمة العادلة - شركات حليفة
<u>٥١٠٩٣٦٢</u>	<u>(٢٥٠٤٩٧٤٧)</u>	<u>(٨٣٠٥٨٢)</u>	<u>(٤٨٩٦٥٣٢)</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة
٥٠٩١٣٧٦	(٢٤٨٨٢٦٥٠)	(٨٤٦٧٦٨٣)	(٣١٩١٠٨٦)	ويعود إلى:
١٧٩٨٦	(١٦٧٠٩٧)	١٦٢١٠١	(١٧٠٥٤٤٦)	مساهمي الشركة
				حقوق الأقلية
<u>٥١٠٩٣٦٢</u>	<u>(٢٥٠٤٩٧٤٧)</u>	<u>(٨٣٠٥٨٢)</u>	<u>(٤٨٩٦٥٣٢)</u>	

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٥٠.٦٦٣٤	(٢٥٣٤٤٩١٩)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة) ربح الفترة
		تعديلات -
٩١٧٣٣	٢٤٩٦٩٥	استهلاكات
(١٠.١١٤٥٢)	٣٦٩٠.١	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠.٨٤٣٧٩)	٥٣٠.٧٠٣٩	خسائر (أرباح) بيع استثمارات في شركات حليفة
٨٧٠.٤٥٧	٥٣٧٤١.٠١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
٥٤٨٧.٢١	٦٠.٣١٣٤٠	تكاليف تمويل
(٢٧٣٣٧٢٢)	٣٢٦٤١١٨	حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
-	٨٢٥٤٠٥	خسائر ناتجة عن تبادل موجودات غير نقدية
		تغيرات رأس المال العامل
٢٨.٠٨٢٩١٥	٦٤٦.٠٥٢	موجودات مالية للمتاجرة
-	(٢٣١٥٧٥٦)	وحدات سكنية معدة للبيع
٨٦٨.١٥٣	١٤٢٢.٤٢٩	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
(٧.٨٤٦٢٤٨)	(٦٢١٣٢٨٣)	نم وأرصدة مدينة أخرى
١٠.٦٩٢.٩٧	(٢٦١.٩٣٣)	نم وأرصدة دائنة أخرى وشيكات مؤجلة الدفع
-	٢٤٤٥٦٤٤	شيكات برسم التحصيل
٣٤.٩٢٣.٢.٩	(٨٥٣٣.١٦٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٠.٢٠٧.٧٩)	(٨٩٢.٨٥٨)	دفعات على حساب استثمارات
(٢.٦٢٥.٣٦٨)	(٩٤.٣٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٥٠.٥٧٢.٥٩	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢.٣٧٧.٧٤٥	١٩.٩٧١.٧٨٢	استثمارات عقارية
١٤.٦٢٣.٨٢١	٥٠.١٥٩٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢.٣٧٥.٢٣٠)	(١.٦٣٤.٨٥٨)	تملك حصص في حقوق الأقلية
(٥٤.٠٩٧.٨٣٢)	٧.٢١٢.٣٣٥	استثمارات في شركة حليفة
(٥٧.٢٤٦.٦٨٤)	٢٥.٠٦٣.٩٦٣	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
-	(٣.٤٢٩.١٧٤)	بنوك دائنة
-	١.٩٠٢.٩١١	أسهم خزينة
(٥.٤٨٧.٢١)	(٦.٣١.٣٤٠)	فوائد مدفوعة
١٩.٧٧٢.١٠٦	(١.٣٠٨.٧٦٣)	قروض
٥.٣٨٤.٩٤٢	(٦.٧٣٧.١٤٣)	نم جهات ذات علاقة
١٩.٦٧٠.٢٧	(١٥.٦٠٣.٥٠٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢.٦٥٣.٤٤٨)	٩٢٧.٢٨٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(١.٩٦١.٩٥٧)	٤٧٠.٥٣٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٤.٦١٥.٤٠٥)	١.٣٩٧.٨٢٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الاسهم									
المجموع	حقوق الأقلية	المجموع	إخسائر متراكمة (أرباح مودرة)	التغير المتراكم في القيمة المعادلة	حصلة الشركة من التغير المتراكم في القيمة المعادلة	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٥,٢٨٩,٠٧٦	٩,٣٣٢,٦١٣	٢١٥,٩٥٦,٤٦٣	٦,٩٤٥,٧٤٩	(٨,٥٦٩,٢٧٠)	(٤٠٤,٢٣٩)	٩,٤٥٩,٤٤٧	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٧,٤١٣,٩٢٤)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠
(٢٥٠,٤٩٧,٤٧٧) (١,٤٢٤,٣٧٩)	(١٦٧,٠٩٧) (١,٤٢٤,٣٧٩)	(٢٤,٨٨٢,٦٥٠)	(٢٥,١٧٧,٨٢٢)	(١,٩٧٨,٣٤٧)	٢,٢٧٣,٠١٩	-	-	-	-
١,٩٠٢,٩١١	-	١,٩٠٢,٩١١	-	-	-	-	-	١,٩٠٢,٩١١	-
٢٠٠,٧١٧,٦٦١	٧,١٦٤,١٣٧	١٩٢,٥٥٣,٥٢٤	(١٨,٢٣٢,٠٧٣)	(١٠,٥٤٧,٦١٧)	١,٨٦٩,٢٨٠	٩,٤٥٩,٤٤٧	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٥,٥١١,٠١٣)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٨,٧٠٥,٩٢٥	٧,٢٤٣,٧٩٧	٢٢٠,٤٦٢,١٢٨	٤,٠٧٤,٧٨٤	-	(٣١٣,١٧٧)	٨,٦٧٥,٧٤٥	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٧,٤١٣,٩٢٤)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠
٥,٠٩٣,٦٢٢ (٩٨٥,٣٤٢)	١٧,٩٨٦ (٩٨٥,٣٤٢)	٥,٠٩١,٣٧٦	٣,٤٨٨,٦٤٨	٩٨٥,٧٨٢	٦١٦,٩٤٦	-	-	-	-
٢٣٢,٨٢٩,٩٤٥	٦,٢٧٦,٤٤١	٢٢٦,٥٥٣,٥٠٤	٧,٥٦٣,٤٣٢	٩٨٥,٧٨٢	٣٠٣,٧٦٩	٨,٦٧٥,٧٤٥	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٧,٤١٣,٩٢٤)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠٠٩

مجموع الدخل الشامل للفترة حقوق أقلية

أسهم خزينة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠٠٨

مجموع الدخل الشامل للفترة التغير في حقوق الأقلية

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير المدققة)

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال قدره ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته خلال السنوات السابقة ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٤٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

من غايات الشركة التابعة إقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الأراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

(٢) اسس الاعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وباستثناء ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ و التي تتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

معيان التقارير المالية الدولية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار الذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات"، استخدام "اسلوب الادارة في عرض التقارير الداخلية" في عرض القطاعات التشغيلية. لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب هذا المعيار عن قطاعات الأعمال المعرفة سابقا بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة) والشركة التابعة لها، شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة). تمتلك الشركة ما نسبته ٧٧٪ من رأسمال الشركة التابعة البالغ ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم اظهار حقوق الأقلية في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٣) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

تتضمن الاراضي تحت التطوير والمعدة للبيع أراضي بكلفة ٧٠.١٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وقد انتهت مدة صلاحية الوكالة لتلك الأراضي خلال عام ٢٠٠٨.

(٤) استثمارات عقارية

يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي بلغت كلفتها ٣٢٢.٧٧٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ و ٢٩.٥٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الارصدة مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شركة المتلازمة للاستثمارات	٢٠٤٠٠٠٠ ر.	-
شركة بولاريس للاستثمارات	١٩٠٣٨٧٢ ر.	٦٣٩٢٧٠ ر.
شركة أمان للأوراق المالية	٨٧٥٦٧ ر.	-
	<u>٤٣٩٠٣١ ر.</u>	<u>٦٣٩٢٧٠ ر.</u>
شيكات برسم التحصيل - شركة العرب للتنمية العقارية*	<u>٣٠٤٠٧٨٩٩ ر.</u>	<u>٢٩٤٨٣٠٠٩ ر.</u>
شيكات مؤجلة الدفع - الشركة الأردنية للتعمير	<u>٤٥٨٠١١٨ ر.</u>	<u>٥٠٩٥٥٩٢ ر.</u>

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

شركة أمان للأوراق المالية	-	٤١٣٦١٣٠ ر.
داركم للاستثمار	١١٥٣٨ ر.	١١٥٣٨ ر.
شركة أصول	٢٧٨٧٧٠٠ ر.	٣٠١٢٧٠٠ ر.
شركة الواحة للتأمين	٩٠٩٢ ر.	-
شركة العرب للتنمية العقارية	٥٤٠٧٠٦٤ ر.	٤٤٠٠٠٠٠ ر.
	<u>٨٢١٥٣٩٤ ر.</u>	<u>١١٥٦٠٣٦٨ ر.</u>

* يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل من شركة العرب للتنمية العقارية وذلك عن عملية بيع الأراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية التي قامت بها الشركة التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية) خلال عام ٢٠٠٨. تم خلال شهر آذار ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤٣٨٣٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

- أولاً : تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.
- ثانياً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٩.
- ثالثاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٩.
- رابعاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
- خامساً: تسديد باقي المبلغ على ٢٠ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٠١٩١٧٥ ر. دينار تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

هذا ولم تقم شركة العرب للتنمية العقارية بسداد الدفعات التي استحققت بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ٣١ آب ٢٠٠٩ البالغة ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار حتى تاريخ هذا القوائم المالية المرحلية الموحدة.

ضمان قرض شركة حليفة

قامت الشركة بضمان قرض شركة بولاريس للاستثمار البالغ ٨٤٩٥٣٠٠٠ دينار و الممنوح من قبل بنك لبنان والمهجر عن طريق رهن ٦٥٩٤٥٢٩١٤ سهم من استثمارات الشركة في الشركات التالية:

عدد الأسهم	
٤٥٠٠٠٠٠٠	الشركة الأردنية للتعمير
٥٠٠٠٠٠٠	شركة المستثمرون والشرق العربي الإستثمارات الصناعية والعقارية
٢٠٠٠٠٠٠	شركة مجمع الشرق الأوسط
٢٥٠٠٠٠٠	شركة الفارس للإستثمار
١٠٩٥٢٩١٤	بنك الإتحاد

(٦) خسائر ناتجة عن تبادل موجودات غير نقدية

قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٠٩، بالدخول بعملية تبادل موجودات غير نقدية حيث قامت باستبدال قطع أراضي بكلفة ٨٢٥٤٠٥ ر.٢٥٠١٣ دينار مقابل وحدات سكنية (فلل) ونتج عن ذلك خسارة بلغت ٨٢٥٤٠٥ ر.٢٥٠١٣ دينار.

(٧) بيع استثمار في شركات حليفة

يتضمن هذا البند مبلغ ٥٣٠٧٠٣٩ ر.٥ دينار يمثل خسارة بيع جزء من استثمار المجموعة في الشركة الأردنية للتعمير (شركة حليفة).

(٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من ٢٠٠١ ولغاية ٢٠٠٨ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية.

(٩) التصنيف القطاعي

من اهداف المجموعة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات . فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاسهم	العقارات	أخرى	الاجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	٣٠ أيلول ٢٠٠٩ -
(١٥٠١٩٧٤١٠)	(١٠٥١٥٥٦)	-	(١٦٢٤٨٩٦٦)	مجموع (الخسائر) الإيرادات
(١٥٣٢٥٠٢٦٣)	(١٠١٤٦٥٥)	(٨٨٣٧٩٠٤)	(٢٥٣٤٤٩١٩)	<u>نتائج الأعمال</u> خسارة الفترة
٤٩٥٣١٤٢٣	٥٨٢٩٩٠٢٦٥	٦٠٨٧٥٩٣٩	١٦٨٧٠٦٦٢٧	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
١٤٩٦٩٤٢٠٠	-	-	١٤٩٦٩٤٢٠٠	موجودات القطاع
-	-	-	-	استثمار في شركات حليفة
٣٧٤٦٦٥١	-	١١٨٤٨٥٣٩٩	١١٨٤٨٥٣٩٩	مطلوبات القطاع
٢٩٤٤٢١٨	-	-	٣٧٤٦٦٥١	موجودات عمليات معدة للبيع
-	-	-	٢٩٤٤٢١٨	مطلوبات عمليات معدة للبيع
-	-	٢٤٩٦٩٥	٢٤٩٦٩٥	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
-	-	٩٤٠٣٠	٩٤٠٣٠	الإستهلاكات
-	-	-	-	المصاريف الرأسمالية
٥٥١١١٩٨	٦٩٦٠٠٨٨	-	١٢٤٧١٢٨٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٨ -
٣٢٥٨٢٩٢	٢٤٨٣٤٢	-	٣٥٠٦٦٣٤	الإيرادات
٣٢٥٨٢٩٢	٢٤٨٣٤٢	-	٣٥٠٦٦٣٤	<u>نتائج الأعمال</u> ربح الفترة
٢٤٥٥٢١١٦٨	١٠٨١٦٨٣٧٦	-	٣٥٣٦٨٩٥٤٤	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
١٦٠٨١٩٣٥٦	-	-	١٦٠٨١٩٣٥٦	موجودات القطاع
-	-	-	-	استثمار في شركات حليفة
-	-	١٢٠٨٥٩٥٩٩	١٢٠٨٥٩٥٩٩	مطلوبات القطاع
-	-	٩١٧٣٣	٩١٧٣٣	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
-	-	٢٦٢٥٣٦٨	٢٦٢٥٣٦٨	الإستهلاكات
-	-	-	-	المصاريف الرأسمالية