

DAMAC Real Estate Development Jordan Co. P.L.C



داماك للتطوير العقاري الأردنية م.ع.م.



التاريخ : 2010/02/15

المرجع : س / 13 / 2010

F.S - DMAC - 15/2/2010

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين ...

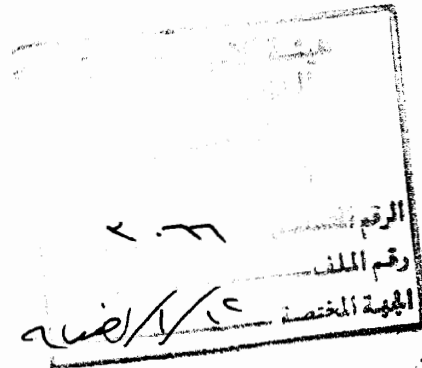
تحية طيبة وبعد ...

نرفق طيه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 مع تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة داماك للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

المدير المالي
وانثى عبدالرحمن صالح

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
المساهمة العامة المحدودة



نسخة:

بورصة عمان

البريد
٢٠١٠

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

البيانات المالية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

فهرس

صفحة

١- ٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان

أ

الميزانية العامة

ب

بيان الدخل

ج

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

د

بيان التدفقات النقدية

صفحة

١- ٧

إيضاحات حول البيانات المالية



رقم: ٢٠٢٠٣٤٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية
المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة داماك للتطوير العقاري الاردنية شركة مساهمة عامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهير أحمد يحيى الحوامدة

Public Accountant

P. O. Box 925455 Amman 11190 Jordan Tel: 5538076 Fax: 5522474 ٥٥٢٢٤٧٤ : فاكس ٥٥٣٨٠٧٦ : هاتف ١١١٩٠ الأردن عمان ٩٢٥٤٥٥ صندوق البريد

محاسب قانوني

السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة داماك للتطوير العقاري الاردنية كما في ٣١ كانون الأول عام ٢٠٠٩ و أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

فقرة ايضاحية

كما يرد في الايضاح (١١) تأسست الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ واخذت الشروع بالعمل بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٨، هذا وقد قامت الشركة باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض رأس مال الشركة وبتاريخ ٢٧ كانون الاول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم واعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً ٠ هذا وترد مبررات التخفيض في الايضاح المذكور .

امور اخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

زهير احمد يحيى الحوامدة
محاسب قانوني
مصدق على الحسابات رقم ٣٢٠

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٠ كانون الثاني ٢٠١٠

بيان (أ)

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

(شركة مساهمة عامة)

عمان - الاردن

الميزانية العامة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٩,٨٥٠	١٩,٥٩٢	٥,٤٨٦,٢٢٣	٥,٥٧٨,٣٠١	٤
١٨,٠١٨	١٦,٦٣١	١٧,١٢٧	١٣,٣٩٣	
-	٤,٥٠٠,٠٠٠	١٣,٣٥٧	١٤,٨٧٦	
٥٥,٩١٩	٦٥,٩٦٢	١١,٨٦٧	٣,٠٩٢	
١٩٣,٧٨٧	٤,٦٠٢,١٨٥	٥,٥٢٨,٥٧٤	٥,٦٠٩,٦٦٢	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠			
٤٧,١٨٢	٧١,٤١١			
٢٩١,٣٠٣	٤٣٩,٤٤٧	٤,٥٢٨	٥,١٥٤	٥
٥,٣٣٨,٤٨٥	١,٠١٠,٨٥٨	(٨٣٠)	(١,٧٧٣)	موجودات ثابتة
		٣,٦٩٨	٣,٣٨١	موجودات ثابتة بالكلفة
				بئزل الاستهلاك المتراكم
				صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٥,٥٣٢,٢٧٢	٥,٦١٣,٠٤٣	٥,٥٣٢,٢٧٢	٥,٦١٣,٠٤٣	مجموع الموجودات

حقوق المساهمين - بيان (ج)

رأس المال المصرح والمكتتب به و
المدفوع (خمسماية الف دينار / مقسم
الى خمسماية الف سهم بقيمة دينار
للسهم الواحد)

احتياطي اجباري

الإرباح المتورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ***

بيان (ب)

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان الدخل

<u>٣١ كانون الاول ٢٠٠٨</u>	<u>٣١ كانون الاول ٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
(٥,٥٠٠)	(٦,٣٠٠)	مصاريف استشارات مالية
(٣,٥٣٥)	(١,٧٨٥)	رسوم تسجيل وترخيص
(٢٥,٣٩٣)	(١٢,١٨٠)	اتعاب مهنية
(١٩,٢٧١)	(١٧,٩١٦)	ايجارات
(٦,٣٥٣)	(١,٣٧٠)	دعاية واعلان
(٢,٩٨٩)	(٥٥٢)	قرطاسية ومطبوعات
(١٥,٤٢٩)	(٢٢,٢٤٦)	مصاريف اخرى (ايضاح - ١)
(٧٨,٤٧٠)	(٦٢,٣٤٩)	مجموع المصاريف
٢٧٨,٢٥٢	٢٩٣,٧٩٣	يضاف : ايراد فوائد بنكية
-	١,٥٠٠	ايرادات اخرى
١٩٩,٧٨٢	٢٣٢,٩٤٤	الربح قبل الضريبة
(٥٢,٠٥٧)	(٦٠,٥٧١)	ينزل : ضريبة الدخل
١٤٧,٧٢٥	١٧٢,٣٧٣	الربح للسنة - بيان (أ)
%٢٩٥	%٣٤٥	حصة السهم من الربح (ايضاح ٩)

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ***

بيان (ج)

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

مجموع حقوق المساهمين	الارباح المدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	السنة المنتهية في
دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩
٥,٣٣٨,٤٨٥	٢٩١,٣٠٣	٤٧,١٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	استرداد رأس المال
١٧٢,٣٧٣	١٧٢,٣٧٣	-	-	الربح للسنة - بيان (ب)
-	(٢٤,٢٢٨)	٢٤,٢٢٨	-	الاحتياطي الاجباري
١,٠١٠,٨٥٨	٤٣٩,٤٤٨	٧١,٤١٠	٥٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة
				السنة المنتهية في
				٣١ كانون الاول ٢٠٠٨
٥,١٩٠,٧٦٠	١٦٤,٤٠١	٢٦,٣٥٩	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
١٤٧,٧٢٥	١٤٧,٧٢٥	-	-	الربح للسنة - بيان (ب)
-	(٢٠,٨٢٣)	٢٠,٨٢٣	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,٣٣٨,٤٨٥	٢٩١,٣٠٣	٤٧,١٨٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ***

بيان (د)

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٩٩,٧٨٢	١٧٢,٣٧٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٨٣٠	٩٤٣	الربح للسنة قبل الضريبة - بيان (ب)
		يضاف : استهلاك موجودات ثابتة
٢٠٠,٦١٢	١٧٣,٣١٦	الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال
		العامل
(١١,١١٥)	٣,٧٣٤	النقص في الفوائد المستحقة
(١٠,٣٦٧)	٨,٧٧٥	النقص في ارصدة مدينة اخرى
٦,٥٧٧	(١,٥١٩)	الزيادة في امانات ضريبة الدخل
١١,٨٥٠	(١٠٠,٢٥٨)	النقص في المطلوب لاطراف ذات علاقة
(٩١٦)	(١,٣٨٧)	النقص في مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى
١٩٦,٦٤١	٨٢,٦٦١	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الفوائد الدائنة
(٦٢,٣٦)	١٠٠,٠٤٣	والضرائب المدفوعة
١٣٤,٦٠٥	٩٢,٧٠٤	مخصص ضريبة الدخل او الضرائب المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٤,٥٢٨)	(٦٢٦)	شراء موجودات ثابتة
(٤,٥٢٨)	٩٢,٠٧٨	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٣٠,٠٧٧	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	رأس المال
-	٤,٥٠٠,٠٠٠	استرداد رأس المال
-	-	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٣٠,٠٧٧	٩٢,٠٧٨	صافي الزيادة في النقد
٥,٣٥٦,١٤٦	٥,٤٨٦,٢٢٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك بداية السنة
٥,٤٨٦,٢٢٣	٥,٥٧٨,٣٠١	النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية السنة

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ***

شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية

شركة مساهمة عامة

عمان – الاردن

البيانات المالية

ايضاحات حول البيانات المالية

١- عام :

١- تأسست شركة داماك للتطوير العقاري الاردنية كشركة مساهمة عامة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت الرقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ براس مال مصرح به مقداره (٥) مليون دينار مقسم الى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، هذا واخذت الشركة حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ . بتاريخ ٢٧ كانون الاول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم واعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقدا .

ان غايات الشركة الاساسية تتمثل بالقيام باعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها او تاجيرها واستأجارها لاجل تاجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وادارة العقارات ، بالاضافة الى جميع الانشطة والاعمال التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية .

تمت الموافقة على البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٠ .

٢. اهم السياسات المحاسبية

أ- اسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة .

— ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية للشركة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ب- ان السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ب - ضريبة الدخل

— تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

— تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في البيانات المالية ، لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية .

— تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانتظمة والتعليمات النافذة في الاردن

- ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او تحقق الالتزامات الضريبية

ج - تؤخذ إيرادات ومصاريف الفوائد في بيان الدخل على اساس الاستحقاق .

د - المعاملات بالعملة الاجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الاجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بموجب اسعار الصرف في نهاية السنة المالية ، وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في بيان الدخل .

هـ - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني ويتم استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

٣- استخدام التقديرات

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة اجراء تقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية من خلال تطبيق السياسات المحاسبية ومن امثلة ذلك تقدير قيمة مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى، وتقوم الادارة ايضا باجراء تقديرات مستقبلية للامور غير المؤكدة في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها مخاطر هامة ومن الممكن ان تؤدي الى تعديلات جوهرية في ارصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة المالية القادمة ومن امثلة ذلك قيمة مخصص القضايا والالتزامات التي من المحتمل ان تطرأ على الشركة في حال وجودها .

هذا وتعتقد ادارة الشركة بان التقديرات المتبعة في اعداد البيانات المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي :

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا والالتزامات المترتبة على الشركة اذا لزم الامر اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل الادارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بناء على كتاب محامي الشركة وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥,٤٥٩,٦٣٦	٥,٥٦٤,٣٠١	ودائع
٢٦,٥٨٧	١٤,٠٠٠	حسابات جارية
<u>٥,٤٨٦,٢٢٣</u>	<u>٥,٥٧٨,٣٠١</u>	

يبلغ معدل الفائدة السنوي على الودائع ٣.٧٥% الى ٦.٢٠%

٥- الموجودات الثابتة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	التكلفة	البيانات
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	الاستهلاك المتراكم	
دينار	دينار	دينار	
١٣٢	١١٨	٢٧	اثاث ومعدات
٣,٥٦٦	٣,٢٦٤	١,٧٤٥	اجهزة حاسوب وبرامج وازافات برنامج
<u>٣,٦٩٨</u>	<u>٣,٣٨٢</u>	<u>١,٧٧٢</u>	<u>٥,١٥٤</u> صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة

نسبة الاستهلاك السنوية للاثاث ١٠% لاجهزة الحاسوب والبرامج ٢٠%

٦- المطلوب لاطراف ذات علاقة :

يتألف هذا البند مما يلي : -

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٠,٠٠٠	-	شركة داماك العقارية(دبي)
١٩,٨٥٠	١٩,٥٩٢	شركة داماك الاستثمارية العقارية(الاردن)
١١٩,٨٥٠	١٩,٥٩٢	

٧- مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى:

يتألف هذا البند مما يلي : -

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥,٨٢٥	٤,٣٥٠	اتعاب مهنية مستحقة
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٢,٠٨٢	٢,٤٢٢	رسوم الجامعات الاردنية
٥,٨٢٩	٢,٠٦٣	رسوم البحث العلمي
١,٢٨٢	١,٤٩٦	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	٣,٣٠٠	مصاريف مستحقة
١٨,٠١٨	١٦,٦٣١	

٨- ضريبة الدخل

أ - ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي :

<u>٣١ كانون الاول ٢٠٠٨</u>	<u>٣١ كانون الاول ٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٦٥,٨٩٨	٥٥,٩١٩	
٥٢,٠٥٧	٦٠,٥٧١	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٦٢,٠٣٦)	(٥٠,٥٢٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٥٥,٩١٩</u>	<u>٦٥,٩٦٢</u>	

ب - تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ وتسديد الضريبة المعلن عنها وتمت مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ .

٩- حصة السهم من الربح

ان حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي :

<u>٣١ كانون الاول ٢٠٠٨</u>	<u>٣١ كانون الاول ٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	الربح للسنة بيان - ب
١٤٧,٧٢٥	١٧٢,٣٧٢	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الربح للسهم الواحد
<u>%٢٩٥</u>	<u>%٣٤٥</u>	

١٠- مصاريف اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٢,٠٨٢	٢,٤٢٢	رسوم البحث العلمي
٢,٠٨٢	٢,٤٢٢	رسوم الجامعات الاردنية
١,٢٨٢	١,٤٩٦	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨٣٠	٩٤٣	مصروف الاستهلاك
٥٦٧	-	محروقات
٥,٥٨٦	٥,٤٥٣	اخرى
-	٦,٥١٠	رسوم هيئة الاوراق المالية / مركز الايداع
١٥,٤٢٩	٢٢,٢٤٦	

١١- ميررات تخفيض رأس المال

قامت الشركة باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض راس مال الشركة :

- بسبب نداعيات الازمة المالية العالمية والتذبذب الحاصل في سوق العقارات .
- الازمة الاقتصادية العالمية والتضخم وعدم الاستقرار في اسعار المواد الاولية المطلوبة لانشاء مشاريع الشركة .
- عدم اتخاذ قرار استثماري حفاظا على اموال المساهمين لعدم وجود فرص استثمارية في ظل الظروف الراهنة دون الدخول في مخاطر قد تكون نتائجها غير محمودة .

١٢- أرقام المقارنة

- تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠٠٩ .