



التاريخ : 2010/2/15
الإشارة : 32/م ع / 2010

P.R - PETT - 15/2/2010

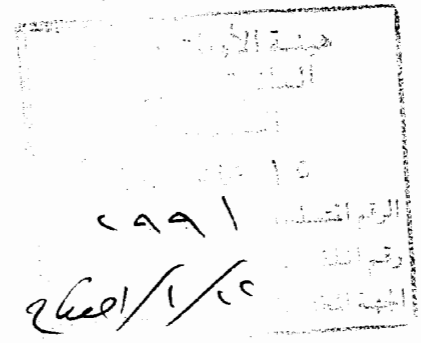
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

تحية طيبة وبعد ،

استناداً لأحكام المادة (43 / أ-3) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وعملاً بأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، نرفق لكم طيه نموذج نتائج الاعمال الاولية للشركة عن العام 2009 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

رئيس مجلس الإدارة
محمد بهجت البليسي



البورصة
٩/١٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع: المالي / العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 14/6/1995
- رأس المال المدفوع: 15,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به: 15,000,000 دينار
- رأس المال المصرح به: 15,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البلبيسي
- اسم المدير العام: شاغر .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب .
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 926660 عمان 11190 الأردن
- تلفون: 5660707
- فاكس: 5678985
- بريد الكتروني: info@re-portfolio

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2008</u>	<u>2009</u>	
692,533	139,873	1- صافي الإيرادات
(1,499,943)	(41,133)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(9,298)	(1,016)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
(1,509,241)	(42,149)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$2-(3+4)=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بشراء كامل الحصص في شركة اركان للاستثمار وادارة المباني المالكة لمجمع اركان التجاري في الشميساني مقابل فندق الميريديان .

التاريخ
٢٠١٥ / ٢ / ١٠

المستشارون ومحاسبون قانونيون
توقيع المدقق القانوني
AP

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 96265607171 أو الفاكس رقم 9625686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

Main Information:

- Name of the Company: Real Estate and investment portfolio Co .
- Sector: Financial / Real estate .
- No. & Date of Registration: 283 -- 14/6/1995
- Paid up capital: JD 15,000,000
- Subscribed Capital: JD 15,000,000
- Authorized Capital: JD 15,000,000
- Name of Chairman of the Board: Mohammad Bahjat Belbeisi
- Name of General Manager :
- Name of External Auditor : Arab professionals
- Post Address: P.O Box: 926660 Amman 11190 Jordan
- Tel.: 06- 5660707
- Fax: 06- 5678985
- E-Mail: info@re- portfolio

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3, Paragraph A)

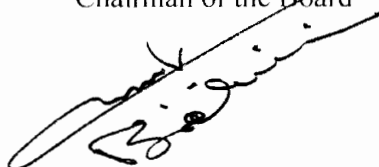
II Preliminary Results (JD)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1- Net Revenue	139,873	692,533
2- Expected Income Before Tax	(41,133)	(1,499,943)
3- Provision for expected income tax	(1,016)	(9,298)
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for Income tax & minority interest	(42,149)	(1,509,241)
5=2-(3+4)		

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year:

Signature of

Chairman of the Board



AP
التحقيق الحسابي
مستشارون ومحاسبون
Signature of
External Auditor



Date:

15/2/2010

The Term Publish Shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the Board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority Interest the apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on tel no. 962-6-5607171 or Fax No. 962 - 6 - 5686830