



شركة أرض النمو للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة

Date : 14/2/2010

التاريخ : ٢٠١٠ / ٢ / ١٤

Ref NO : 12/2/AN

الرقم : ١٢ / ٢ / ١٤

P.R - ARDN - 15/2/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،  
عمان

تحية و احترام وبعد ،،،

الموضوع / النتائج الأولية للعام ٢٠٠٩

مرفق طيه النتائج الأولية للعام ٢٠٠٩ لشركة أرض النمو للتطوير و الاستثمار العقاري م.ع.م راجياً  
استلامها .

13

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

هيئة الأوراق المالية البنائية الإدارية السليسيوان ١٥ شباط ٢٠١٠ الرقم التسلسلي ٤٩٥ رقم الملف الختم الخاصة
--

المدير العام بالوكالة

هيثم رطل المرتضى

شركة أرض النمو  
للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م

البورصة  
٤/١٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة أرض النمو للتطوير والاستثمار العقاري
- القطاع :- الاستثمارات العقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: ( ٤١٩ ) ٢٠٠٦/١٠/١٨
- رأس المال المدفوع :- ٥٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٥٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٥٠٠,٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس يوسف عبدالله حياصات
- اسم المدير العام :- بالوكالة هيثم رضا سعيد المرتضى
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- جبل عمان/ص . ب ٨٤٠٠١٠ عمان الرمز البريدي ١١١٨١ الاردن
- تلفون :- ٤٦٠١٦٢٧ \_ ٤٦٥٥٨٣٣
- فاكس :- ٤٦٥٤٤٠٢
- بريد الكتروني :- .....

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠٤٨٦	٦٤٨٣	١- صافي الإيرادات
( ٢٨٨٣٦ )	( ٣٧٢٧٦ )	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	.....	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
( ٢٨٨٣٦ )	( ٣٧٢٧٦ )	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(٤+٣)-٢=٥$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

متابعة محفظة الشركة الاستثمارية في الأسهم والأراضي. وقد حققت صافي إيراد مقداره ٦٤٨٣ دينار ،  
وصافي خسائر مقداره ٣٧٢٧٦ دينار

**شركة أرض النمو**  
التأجير  
للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م

توقيع الرئيس الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المحيطة بالعمليات في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو من مكلّف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company:-** ARD AL NOMOW FOR Real Estate  
Development and Investment
- **Sector:-** Real Astate
- **No. & date of registration:-** 419 18/1082006
- **Paid up capital:-** ( 500.000 ) JD
- **Subscribed capital: -** ( 500.000 ) JD
- **Authorized capital: -** (500.000 ) JD
- **Name of Chairman of the Board:-** ENG . Yousef Abdallah Hiasat
- **Name of the General Manager:-** Haytham Ridha Mortadah
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals
- **Post address:-** Jabal Amman – Box 840010 Amman  
Blds . No 11181 Jordan
- **Tel:-** 4601627 - 4655833
- **Fax:-** 4654402
- **E-mail:-** .....

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.  
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

**Preliminary results (JD)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1- Net revenue	6483	20486
2- Expected income before tax	( 37276 )	( 28836 )
3- Provision for expected income tax	.....	.....
4- Earning of minority interest	.....	.....
5- Net income after provision for income tax & minority interest		
5 = 2-(3+4)	( 37276 )	( 28836 )

**6- Summary of the company's performance for the last fiscal year**

Follow up of the investment portfolio in shares and land. Net income amounted to 6483 JD, and the net loss was 32276 JD

Signature of  
Chairman of the Board

signature of  
the external auditor

Date:-  
شركة أرض النمو  
للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.  
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)