



2

شركة أعمار للتطوير والاستثمار العقاري ع.م.ع.

P.R - EMAR - 11/2/2010

الرقم : 10/5/2010

التاريخ: 11 شباط 2010

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: البيانات الأولية للعام 2009

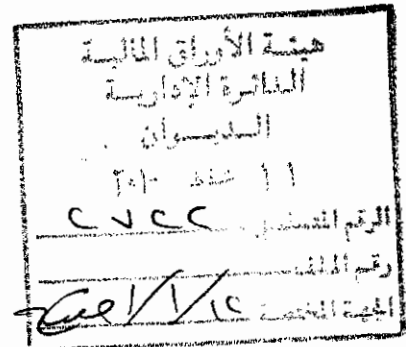
نرفق لكم طيه نسخه عن النموذج المرسل من قبلكم والمتضمن نتائج أعمالنا الأولية بعد قيام مدققي حساباتنا بإجراء المراجعة الأولية لها وذلك تطبيقاً لأحكام المادة 43/أ-3 من قانون الأوراق المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد العلوي
المدير العام

(13)

اليور
٢/١١



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

- القطاع :- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل: 2005-1-25-358

- رأس المال المدفوع :- 16.785.670 دينار

- رأس المال المكتتب به :- 16.785.670 دينار اردني

- رأس المال المصرح به :- 25.000.000 دينار اردني

- اسم رئيس مجلس الإدارة :- منجد منير رضا سختيان

- اسم المدير العام :- محمد أحمد محمد العلاوي

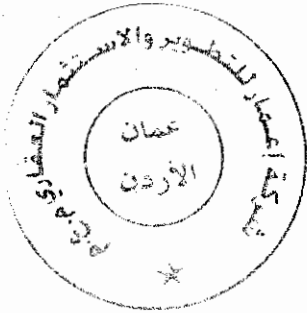
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- ماركس الدولية

- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 17384 - الرمز البريدي 11195

- تلفون :- 5777251

- فاكس :- 5777254

- بريد الكتروني :- info@emmar.com.jo



— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2008	2009	
3.920.299	1.643.849	1- صافي الإيرادات
497.407	105.581	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
47.123	19.651	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
---	---	4- حقوق الأقلية في الأرباح
450.284	85.930	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تظهر البيانات المالية بأن الشركة قد حققت إيرادات في عام 2009 بلغت 1,643,849 ديناراً مقابل 3,920,299 ديناراً لعام 2008 حيث بلغ صافي الربح بعد الضرائب والمخصصات 85,930 ديناراً لعام 2009 مقابل 450,284 ديناراً لعام 2008.

انخفضت الموجودات المتداولة بحوالي 1.2 مليون ديناراً مقارنة مع العام الماضي في حين ان المطلوبات المتداولة انخفضت 3.8 مليون ديناراً مقارنة مع 2008 وزادت حقوق المساهمين بحوالي 3.4 مليون دينار نتيجة زيادة رأس المال.



توقيع رئيس مجلس الإدارة

[Signature]

توقيع المدقق الخارجي

[Signature]

التاريخ

٢٠١١/٢/١١

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف بالتوقيع من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626