

شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real State Investments Company Limited Public Contributing

الرقم: ٢٠١٠/٧

التاريخ: ٢٠١٠/٢/٧

P.R- THDI - 8/2/2010

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين .

معالي السيد / بسام السكاكيت الاكرم .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج الأولية

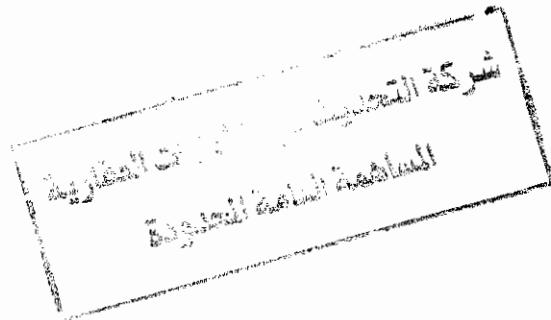
عملا بتعليمات الافصاح واشارة الى كتابكم رقم ٦٩/١/١٢ بتاريخ ٢٠١٠/١/٧ فاننا نرفق لكم طيا النتائج الأولية لشركتنا موضحة باللغتين العربية والانجليزية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

(١٣)

رئيس مجلس الادارة

عاطف العقرباوي



٢٠١٠
٨/٢/٢٠١٠

البورصة
٢/٨

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- البنك للاستثمارات العقارية م.م
- القطاع :- الاستثماري - خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ر.م.م (٤٤٠) بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني (١.١٩٩.٠٠٠ عام / ٢٠٠٦ مؤسس)
- رأس المال المصرح به :- ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- عالمفد سليمان حسن العقري
- اسم المدير العام :- ممدوح محمد كرم الزبون
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مكتب نمشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٩٢٩ / رمز بريدي ١١٩٤١
- تلفون :- ٥٢٣٩٨.٦
- فاكس :- ٥٢٣٣٥٢١
- بريد الكتروني :- tahdeh@hotmail.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٦١,٥٠٦	١,٢٨٦,٤٤٦	1- صافي الإيرادات
(٩٤,٣١٠)	٢٧٨,٦٣٩	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
—	٢٠١,٠٠٠	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٩٤,٣١٠)	٢٥٨,٦٣٩	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

* انظر الى المرفوع

التاريخ

٢٠١٠/٩/١٨

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم 5686830 9626

شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real State Investments Company Limited Public Contributing



خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :

١- بلغت صافي إيرادات مطاعم ديوان زمان (٩٥١٢٤٦) تسعمائة واحد و خمسون الفا و مئتان وستة واربعون دينار وهذا يدل على تحسن إيرادات المطعم مقارنة بالعام السابق .

٢- بلغ صافي ربح الشركة (٢٥٨٦٣٩) مئتان وثمانية وخمسون الفا وستمائة وتسعة وثلاثون دينار وهو يمثل ما يقارب ١٣% من راس مال الشركة .

٣- تم انجاز مشروع خربة مسلم في منطقة الجبيهة بالكامل وتم بيع (٧) شقق من أصل (١٦) شقة سكنية .

رئيس مجلس الادارة

عاطف العقرباوي



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Tahdeth for real estate investments .
- Sector: Economic - services
- No. & date of registration:- No. (420) dated 22/10/2006
- Paid up capital:- 2,000,000 J.D
- Subscribed capital: 2,000,000 J.D (1,194,000 public / 806,000 Founders)
- Authorized capital: - 2,000,000 J.D
- Name of Chairman of the Board:- Atief Suleiman Hassan AL-Abbawi
- Name of the General Manager:- Mamdouh Mohammad Krayem AL-Zboun
- Name of the external auditor:- Ghoshah and partners office .
- Post address:- P.O. Box 939 , postal Code 11941
- Tel:- 5239806
- Fax:- 5233531
- E-mail:- tahdeth@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article ٢, paragraph A)

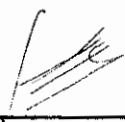
II- Preliminary results (JD)

	2009	2008
١- Net revenue	1,386,446	661,506
٢- Expected income before tax	278,639	(94,310) loss
٣- Provision for expected income tax	20,000	—
٤- Earning of minority interest	—	—
٥- Net income after provision for income tax & minority interest ٥ = ٢ - (٣ + ٤)	258,639	(94,310) loss

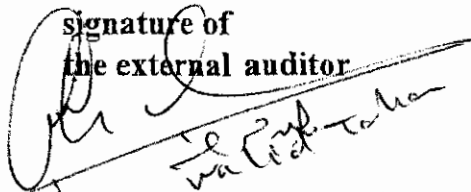
٦- Summary of the company's performance for the last fiscal year

See the attached.

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor



Date:-

8/2/2010

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. ٩٦٢-٦ (٥٦٠٧١٧١) or Fax No. ٩٦٢-٦ (٥٦٨٦٨٣٠)

Summary of the company's performance for the last fiscal year
(2009)

1 – Diwan zaman total net a mount revenues (951246) JD, this denotes the improvement of the restaurant revenues in comparison with the last year.

2- The net profit of the company (258639) JD. This represent 13% of the capital of the company .

3- The project of Kherbet musallum is completely achieved in AL-Jubayha area, and we have sold (7) flats out of (16) residential flats.

Chairman of the Board



Ateif Al-Aqrbawi