

الرقم: م ع / أ/د/ ٤٨٤/٢٠٠٩
التاريخ: ٢٠٠٩/١٠/٢٩

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن
(3)

الموضوع / البيانات المالية كما في ٢٠٠٩/٩/٣٠

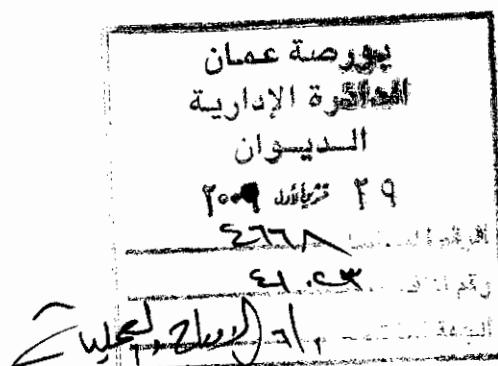
تحية طيبة وبعد،

ارفق لكم البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٢٠٠٩/٩/٣٠ لشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام
المهندس / محمد المنفلوطي

للمزيد من المعلومات
يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.acpci.org.jo



شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٢٠٠٩ ، ٣٠ أيلول

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- بيان المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
٤	- بيان الدخل الشامل للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
٦	- بيان التدفقات النقدية للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
١١ - ٧	- ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

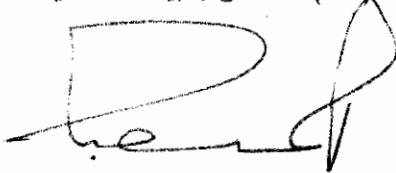
لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية المساهمة العامة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ وكلا من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والجارية وتقديرها بما في ذلك التدقيق التحليلي. إن إجراءات المراجعة تقلل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تتمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبني رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.



أحمد دبدوب (إجازة ٨٣٢)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت تورنون)

عمان في ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٩

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول
٢٠٠٨

٣٠ أيلول
٢٠٠٩

الموجودات
موجودات متداولة
النقد وما في حكمه
شيكات برسم التحصيل
موجودات مالية للتجارة
ذمم مدينة، بالصافي
ذمم الشركة الحليفه
ذمة شركة وساطة ذات علاقة
البضاعة، بالصافي
اعتمادات مستندية
أرصدة مدينة أخرى
مجموع الموجودات المتداولة

٦٦١,٤١٨	٦٨٨,١٦٥
١٧,٠٠٠	٥,٢٨٧
٥٠٤,١٣٧	٤٠٧,١٢٨
٥٥٧,٩١٧	٥٦١,٣٣٨
١,٠٩٠,٢٧٦	١,٢٢٩,٨٥٢
٢٥٧,١١١	٢٢١,٩٤٧
٣٧٠,٠٤٦	١٦٥,٩٥٦
٦١,٠٨٦	١٥٥,٢١٤
٥١,٦٧٤	٦٣,٦٠٠
٣,٠٧٠,٦٦٥	٣,٤٩٨,٤٨٧

موجودات غير متداولة
استثمار في شركة حليفه
موجودات مالية متوفرة للبيع
ممتلكات ومعدات والألات، بالصافي
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع الموجودات

٢,٢٤٢,٤٦٠	٢,٢٠٣,٢٢٤
١	١
٢,١٧٢,٧٧١	١,٩٩٢,٠٢٧
٤,٤١٥,٢٣٢	٤,١٩٥,٢٥٢
٧,٤٨٥,٨٩٧	٧,٦٩٣,٧٣٩

المطلوبات وحقوق الملكية
مطلوبات متداولة
ذمم دائنة
أئمّات مساهمين
أرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة

١٠٠,٩٠٥	٨٨,٤٤٨
١٦٢,٩٨٨	١٥٤,٨٦٤
٨٦,١٢١	١٠٠,٩٤٨
٣٥٠,٠١٤	٣٤٤,٢٦٠

حقوق الملكية
رأس المال المصرح به والمدفوع
علاوة إصدار
احتياطي إجباري
احتياطي اختياري
أرباح (خسائر) مرحلة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
١,٠٩٦,٨٨٩	١,٠٩٦,٨٨٩
٧٩٦,٣٤٨	٧٩٦,٣٤٨
(٥٧,٣٥٤)	١٥٦,٢٤٢
٧,١٣٥,٨٨٣	٧,٣٤٩,٤٧٩
٧,٤٨٥,٨٩٧	٧,٦٩٣,٧٣٩

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع نقرير المراجعة المرفق "

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	صافي المبيعات
١,٠٠٦,٩٩٦	١,٤٣٣,٥٦٧	(تكالفة المبيعات)
(٨٨٢,٩٤٨)	(٩٢٦,٨١٣)	٥٢٢,١١٠
١٢٤,٠٤٨	٥٠٦,٧٥٤	مجمل الربع
(٩٢,٢٧٨)	(١٤٠,٣٨٥)	مصاريف بيع وتسويق
(١٩٨,٠٤١)	(١٧٥,٤٥٧)	مصاريف إدارية وعمومية
٢٣,٥٢٣	(٢٥٠,٤٢٥)	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
(٧٠,٩٨٣)	١٦٨,٢٥٤	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
١٥,٩٩٦	(٣٩,٢٢٦)	- حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٣٩,٠٨٥	١٥٨,١١٦	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٥٨,٦٥٠)	٢٢٧,٦٢١	ربع (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(١٤,٠٢٥)	مخصص ضريبة دخل الفترة
(٥٨,٦٥٠)	٢١٣,٥٩٦	ربع (خسارة) الفترة
(٠,٠١٢)	٠,٠٤٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة
	(٠,٠٢٧)	
	٠,٠٠٧	
	٠,٠٠٧	

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح	علاوة	رأس المال	المسدوع
المرحلية	الإيجاري	الإصدارات	الإصدار	المسدوع
٧,١٣٥,٨٨٣	(٥٧,٣٥٤)	٧٩٦,٣٤٨	١,٠٩٦,٨٨٩	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢١٣,٥٩٦	٢١٣,٥٩٦	—	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٧,٣٦٩,٤٧٩	١٥٦,٣٤٢	٧٩٦,٣٤٨	١,٠٩٦,٨٨٩	٥,٠٠٠,٠٠٠
٧,٦٩٦,٩٦٨	٥٠٣,٧٣١	٧٩٦,٣٤٨	١,٠٩٦,٨٨٩	٣٠٠,٠٠٠
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٥٨,٦٥٠)	(٥٨,٦٥٠)	—	—	٣٠٠,٠٠٠
٧,٣٨٨,٣١٨	١٩٥,٨١	٧٩٦,٣٤٨	١,٠٩٦,٨٨٩	٥,٠٠٠,٠٠٠
		١١,٠٩٦,٨٨٩	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
		١١,٠٩٦,٨٨٩	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠

* تتضمن الأرباح المرحلية للشركة كما في نهاية ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ أرباح تقدير محفظة الأوراق المالية للمنسقين وفقاً للتوزيع على مساهمي الشركة يبلغ مجموعها ١٩٨,٢٥٤ دينار أردني وذلك وفقاً لتعديلات هيئة الأوراق المالية.

أ. إن الأصدادات المرفقة بالبيانات المالية الصادرة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرير المراجعة المرفق.

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للنوعية أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩
---------------------	---------------------

		الtdfقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥٨,٦٥٠)	٢٢٧,٦٢١	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
١٩٣,٤٤١	١٨٢,٥٢٣	استهلاكات
٧٠,٩٨٣	(١٦٨,٢٥٤)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٥,٩٩٦)	٣٩,٢٣٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٢,١٧٠	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في رأس المال العامل
٤,١٣٥	١١,٧١٣	شيكات برسم التحصيل
(٢٦٧,٠٢٦)	٢٦٥,٢٦٣	موجودات مالية للمتاجرة
٦١٠,٤٧٤	(٣,٤٢١)	ذمم مدينة
(٢٢٩,٢٨٨)	(١٣٩,٥٧٦)	ذمة الشركة الحليفة
(١٤٨,٦٢٥)	٣٥,١٦٤	ذمة شركة وساطة ذات علاقة
(٥٢,١٦٣)	٢٠٤,٠٩٠	البضاعة
(٢٠,٨٨٥)	(٩٤,١٢٨)	اعتمادات مستديمة
(٦,٠٤١)	(١١,٩٢٦)	أرصدة مدينة أخرى
(٤,٢١٥)	(١٢,٤٥٧)	ذمم دائنة
(١٢,٣٧٧)	(٨,١٢٤)	أمانات مساهمين
(٦٤,٦٦٤)	٨٠٢	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٧٣	٥٢٨,٥٢٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		الtdfقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢,١١٣)	(١,٧٧٩)	ممتلكات ومعدات وألات
		الtdfقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٥٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
(٢٥٠,٨٤٠)	٥٢٦,٧٤٧	التغير في النقد وما في حكمه
٧٣٥,٣٦٩	١٦١,٤١٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٨٤,٥٢٩	٦٨٨,١٦٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

**شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩**

(باليدينار الأردني)

١٠ عام

تأسست شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية كشركة مساهمة عامة بموجب أحكام قانون الشركات وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٨٥) بتاريخ ١٩٨٣/٧/٥، أن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٣/١٢/٢٨، ومن أهم غايات الشركة صناعة الكبسولات الجيلاتينية الصلبة.

١١ ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الخاص بعرض البيانات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٩.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدنى في قيمتها ويتم اخذ هذا التدنى في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الاخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطبيعة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطتها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المترافق في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معنفة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

نقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتسييرية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافة إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

المخزون وقطع الغيار والمواد الأولية

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشرة مع تحويل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

يتم تسعير المنتجات تحت التصنيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشرة مع تحويل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة حسب مرحلة التصنيع باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح حسب كل مرحلة من مراحل الإنتاج.

يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكם، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%٤٢	مباني و亨اجر
%١٥٧	الات وماكنات
%١٥	وسائل نقل
%١٠	اثاث وديكور
%٢٠	عدد وأدوات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدنى في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، فإذا كان توقيعات العمر الإنتاجي مختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتبارها تغير في التقديرات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يتربّط على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءاً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التناقص

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو يكون تحقق الموجودات وتسويتها المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات ايرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تتحقق توزيعات أرباح الاستثمار عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تتحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلن عنها من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣ . الوضع الضريبي

- تم نسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٥.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٦ ولم يصدر قرار التقدير بشكل نهائي حتى تاريخه.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ولم تقسم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٤ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينية والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض المنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدامة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينية، حيث تعلم الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١,٢٢٩,٨٥٢ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩، مقابل ١,٠٩٠,٢٧٦ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاوني كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أقل من سنة	أكثر من سنة	
٨٨,٤٤٨	—	٨٨,٤٤٨	ذمم دائنة
١٥٤,٨٦٤	—	١٥٤,٨٦٤	أمانات مساهمين
١٠٠,٩٤٨	—	١٠٠,٩٤٨	أرصدة دائنة أخرى
٣٤٤,٢٦٠	—	٣٤٤,٢٦٠	

مخاطر أسعار الفائدة

تتتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مرربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لنقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تتتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمار في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ٧١٣,٧٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩، مقابل ٤١٤,٤٥ دينار لعام ٢٠٠٨.

ادارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.