



شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع

AL-AMAL FINANCIAL INV. CO.

No.

أص/٢٠٠٩/٢٩٦

الرقم

Date.

٢٠٠٩/١٠/٢٥

التاريخ

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

٢٦١٥٦٠٦ - AMAL - PR

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : ميزانية ٢٠٠٩/٠٩/٣٠

لشركة الأمل للاستثمارات المالية

٥

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق بطيه ميزانية ٢٠٠٩/٠٩/٣٠.

د

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

شركة الأمل للاستثمارات المالية

المدير العام

عماد الخاروف

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السيد
٢٦
٢٠٠٩
٤٤١
٣١٤٣١
١٦

نسخة إلى :-

- بورصة عمان.
- مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

شركة الأهل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأمل للاستثمارات المالية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيص
اجازة مزاولة رقم (٤٩٦) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ تشرين الأول ٢٠٠٩

شركة الأمل للاستشارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
الموجودات		
موجودات متداولة		
٦,٣٣١,٨٨٦	١,٧١٨,١٠١	نقد وما في حكمه
١٠,٦٤٠,١٠٦	١٤,٩٢٧,٦٤٤	مدنيون
٢,٠٧٥,٠٤١	٣,٩٨٤,٠٣٣	محفظة إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٨٥,٧٢٢	١١٥,٩٥٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١٩,١٣٢,٧٥٥	٢٠,٧٤٥,٧٣١	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة		
١٢٥,٦٩٤	١٥٢,٧٠٩	ممتلكات ومعدات
١٢٥,٦٩٤	١٥٢,٧٠٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩,٢٥٨,٤٤٩	٢٠,٨٩٨,٤٤٠	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
مطلوبات متداولة		
١,٣٩٧,٩٩١	٢,٤٥٥,١٩٩	ذمم دائنة
١,٠٠٣,٤٩٨	٧١٣,٨٢٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢,٤٠١,٤٨٩	٣,١٦٩,٠١٩	مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الملكية		
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٨٢٣,٧٢٢	٨٢٣,٧٢٢	احتياطي اجباري
(١,٤٧٨,٧٣٢)	(٥٥٨,٣٨٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٥١١,٩٧٠	٢,٤٦٤,٠٨٦	أرباح مدورة
١٦,٨٥٦,٩٦٠	١٧,٧٢٩,٤٢١	مجموع حقوق الملكية
١٩,٢٥٨,٤٤٩	٢٠,٨٩٨,٤٤٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية	
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	من ١ تموز ٢٠٠٩ إلى ٣٠ أيلول ٢٠٠٨	من ١ تموز ٢٠٠٩ إلى ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
الإيرادات :			
٤,٢٩٠,٢٤٩	٣,٠٩٧,٨٣٣	١,٣٢٧,٦٦٣	٤٢٧,٠١٣
٣٥٥,٤٧٢	(٣٧,١٠٠)	١٤٢,٩٦٥	(٥٤,٤٥٥)
(٤٢,٩٢٢)	(٧٨٨,١٩٣)	(٤,١٤٨)	-
٢٧,٢٨٦	٩٦,٥٨٣	١,٨٥٦	١٩,٨٤٥
٦٥,٧٦٨	١٥٢,٢٨٦	٤٥,٠٥٩	٨٦,١٩٨
١١,٥٦٨	١٧١	٧,٠٥٤	٣٣
٤,٧٠٧,٤٢١	٢,٥٢١,٥٨٠	١,٥٢٠,٤٤٩	٤٧٨,٦٣٤
المصاريف :			
(٢٥٥,٣٧٨)	(٣٠٤,٢٨٤)	(٩٠,٢٩١)	(١٠٨,٤٥٦)
(١٣٦,٧٢٢)	(١١٠,٠٢٦)	(٤١,٧٥٣)	(١٤,٩٣٧)
(٥٥,٧٨٥)	-	(٥٥,٧٨٥)	-
(٩٠,٦٠٣)	(٢٧,٠٤٣)	(٢٦,٠٧٣)	(١٠,٢٠٨)
(٦٦,٢٧٣)	(٣٣,٢٨٣)	(٣١,٦٦٠)	(٤,١٨٧)
(٢١٤,٥٢٣)	(١٤٢,٠٦٢)	(١٠٧,٨٨٦)	(٤٤,٩٠٥)
(١٠٨,٣٦٦)	(٥٢,٧٦٦)	(٣١,٢٧٧)	(١٠,٦٨٩)
(٩٢٧,٦٥٠)	(٦٦٩,٤٦٤)	(٣٨٤,٧٢٥)	(١٩٣,٣٨٢)
٣,٧٧٩,٧٧١	١,٨٥٢,١١٦	١,١٣٥,٧٢٤	٢٨٥,٢٥٢
(٦٥٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)
٣,١٢٩,٧٧١	١,٤٥٢,١١٦	٨٨٥,٧٢٤	٢٣٥,٢٥٢
الدخل الشامل الآخر:			
(٤٩٠,٤٨٥)	٩٢٠,٣٤٥	(٥٧٨,٤٣٤)	(٨٠,٧١٢)
٢,٦٣٩,٢٨٦	٢,٣٧٢,٤٦١	٣٠٧,٢٩٠	١٥٤,٥٤٠
ربحية السهم:			
٠,٣٥٧	٠,٠٩٧	٠,١٠١	٠,٠١٦
٨,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٢٣,٧٢٢	(١,٤٧٨,٧٣٢)	٢,٥١١,٩٧٠	١٦,٨٥٦,٩٦٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	-	٩٢٠,٣٤٥	١,٤٥٢,١١٦	٢,٣٧٢,٤٦١	إجمالي الدخل الشامل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٢٣,٧٢٢	(٥٥٨,٣٨٧)	٢,٤٦٤,٠٨٦	١٧,٧٢٩,٤٢١	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
٧,٥٠٠,٠٠٠	٤٥٦,٤٤٣	(١٩٢,٦٩٩)	١,١٧٣,٢٨٨	٨,٩٣٧,٠٣٢	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٧,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	-	-	(٩٧٥,٠٠٠)	(٩٧٥,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	-	(٤٩٠,٤٨٥)	٣,١٢٩,٧٧١	٢,٦٣٩,٢٨٦	إجمالي الدخل الشامل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٦,٤٤٣	(٦٨٣,١٨٤)	٣,٣٢٨,٠٥٩	١٨,١٠١,٣١٨	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	الأنشطة التشغيلية
٣,٧٧٩,٧٧١	١,٨٥٢,١١٦	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة:
١٣,٩٤٥	٢٦,٩٦١	استهلاكات
٤٢,٩٢٢	٧٨٨,١٩٣	الجزء المحمل من خسائر تدني في أوراق مالية متوفرة للبيع
٩٠,٦٠٣	٢٧,٠٤٣	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٧,٥٧٢,٧٣٥)	(٤,٢٨٧,٥٣٨)	مدينون
٨٣,١١٥	(٣٠,٢٣١)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٥٧٠,٥٩٧	١,٠٥٧,٢٠٨	ذمم دائنة
(٢١٥,٠٢٩)	(٦٨٩,٦٧٨)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٣,٢٠٦,٨١١)	(١,٢٥٥,٩٢٦)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٩٠,٦٠٣)	(٢٧,٠٤٣)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣,٢٩٧,٤١٤)	(١,٢٨٢,٩٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٣,٠٢٧,٧٩٤)	(١,٧٧٦,٨٤٠)	شراء إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٠٤,٧٧٧)	(٥٣,٩٧٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,١٣٢,٥٧١)	(١,٨٣٠,٨١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٧,٥٠٠,٠٠٠	—	زيادة رأس المال
٧١,٠٨٩	—	بنوك دائنة
(٩٧٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٦,٥٩٦,٠٨٩	(١,٥٠٠,٠٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٦٦,١٠٤	(٤,٦١٣,٧٨٥)	التغير في النقد
٢,٦٥٥,٢٣٠	٦,٣٣١,٨٨٦	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٨٢١,٣٣٤	١,٧١٨,١٠١	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الأسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الإستثمار وتقديم الإستشارات المالية، بالإضافة إلى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال أخرى .

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية (يسري تطبيقه للقطرات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ هو معيار متعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة التي ينبغي الإبلاغ عنها وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في عملية اتخاذ قرار حول كيفية تخصيص الموارد وتقييم الأداء . إن هذا المعيار لم يكن له تأثير جوهري على الإفصاحات السابقة والنتائج المعلنة للوضع المالي للشركة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (معدل عام ٢٠٠٧) - عرض القوائم المالية (يسري تطبيقه للقطرات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)

تم ادخال عدد من التغييرات على المصطلحات (تشتمل على عناوين معدلة للقوائم المالية المختصرة) ، وهذا أدى إلى عدد من التغييرات على العرض والإفصاح . إن هذا المعيار المعدل لم يكن له تأثير جوهري على النتائج المعلنة للوضع المالي للشركة .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

في تاريخ إصدار المعلومات المالية المختصرة فإن المعايير والتفسيرات التالية لم يتم تطبيقها في ملخص البيانات المالية حيث تم إصدارها ولم يسري تطبيقها وبعد:-

- | | |
|---|---|
| * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل عام ٢٠٠٨) اندماج الأعمال. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |
| * المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل عام ٢٠٠٨) القوائم المالية الموحدة والمستقلة. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |
| * المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل عام ٢٠٠٨) الاستثمار في الشركات الزميلة. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |
| * المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل عام ٢٠٠٨) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |
| * تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |
| * تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٨ تحويل الأصول من العملاء. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من عمولات الوساطة عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة البيع و/أو الشراء للعميل .

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة ، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات، وتقيم الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية ويتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

يتم قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات و المعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
١٠%	الأثاث والمفروشات
٩-١٥%	الأجهزة والمعدات
٢٠%	الديكورات
٢٥%	برامج الكمبيوتر
١٥%	السيارات

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعترا ف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإحتقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، ونقلات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر نقلات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٤- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠٠٩، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.