



شركة الكويت
والشرق الأوسط
للاستثمار المالي - الاردن
Kuwait and Middle East
Financial Investment
Company — Jordan

التاريخ: 2009/7/29
الرقم: GM/JSC/148/2009

معالي الدكتور بسام الساكت الأكرم
رئيس هيئة الأوراق المالية
ص ب 8802
عمان 11121

رئيس
هيئة
الأوراق
المالية

SEME ANNUAL-BROKER 89-10/8/2009

تحية وبعد ،،،

(2)

الموضوع : البيانات المالية النصف سنوية

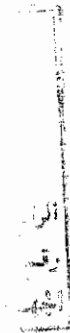
إستناداً لأحكام وتعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيماتها لسنة 2005، نرفق لكم طيه نسخة
من البيانات المالية النصف سنوية لبيانات الشركة المالية لعام 2009 مدققة حسب الأصول من مدقق
حسابات شركتنا وكما هي بتاريخ 2009/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مها حماد

المدير العام

١٢٨٦١
١١/٢/٢٠٠٩



شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن
المساهمة الخاصة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ دينار	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة -
٢٤٣,٥١٩	٢١٨,٧١٥		الممتلكات والمعدات
١٥٦,٦٦٧	١٣٦,٦٦٧		الموجودات غير الملموسة
٤٠٠,١٨٦	٣٥٥,٣٨٢		
			الموجودات المتداولة -
٥٤,٥٣٣	١,٠٠٣		موجودات مالية للمتاجرة
١٨١,٢٣٠	١١٤,٦٣٦		ذمم مدينة
٢٦٧,١٠٠	٥٥٨,٢٠٣		أرصدة مدينة أخرى
-	٩٩٦,٠٠٠	٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤,٥١٣,٥٢٥	٢,٨٠١,٧٠٤		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥,٠١٦,٣٨٨	٤,٤٧١,٥٤٦		
٥,٤١٦,٥٧٤	٤,٨٢٦,٩٢٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤,٩٨٠,٠٠٠	٤,٩٨٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(١٧٤,٢٤٠)	(٢٤٣,١٥٨)		خسائر متراكمة
٤,٨٠٥,٧٦٠	٤,٧٣٦,٨٤٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
٤١,٣٦٧	٦٧,٣٤٣		ذمم دائنة
٣٣,١٦٣	٢٢,٧٤٣		أرصدة دائنة أخرى
٥٣٦,٢٨٤	-	٣	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٦١٠,٨١٤	٩٠,٠٨٦		مجموع المطلوبات
٥,٤١٦,٥٧٤	٤,٨٢٦,٩٢٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠٠٨ ٢٠٠٩
دينار دينار

الإيرادات -

٣٠٧,٠٥٣ ٤١,٢٢٣
٨٨,٧٨٠ ١١٨,٥٨٤
٢٩٩ ٢٤,٩١٦

عمولة بيع وشراء أسهم
إيرادات فوائد
أخرى

٣٩٦,١٣٢ ١٨٥,٣٢٣

مجموع الإيرادات

المصروفات -

٣٠٧,٥٩٣ ٢٠٩,٤٣٧
٤٣,٠٩٣ ٤٤,٨٠٤

مصاريف إدارية
استهلاكات وإطفاءات

٣٥٠,٦٨٦ ٢٥٤,٢٤١

مجموع المصروفات

٤٥,٤٤٦ (٦٨,٩١٨)

(خسارة) ربح الفترة

- -

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى

٤٥,٤٤٦ (٦٨,٩١٨)

مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

رأس المال	المجموع	المجموع	
المدفوع	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
٤٩٨٠.٠٠٠	(١٧٤٢٤٠)	٤٨٠٥٧٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	(٦٨٩١٨)	(٦٨٩١٨)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
٤٩٨٠.٠٠٠	(٢٤٣١٥٨)	٤٧٣٦٨٤٢	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
٤٩٨٠.٠٠٠	(١٢١٥٧٨)	٤٨٥٨٤٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	٤٥٤٤٦	٤٥٤٤٦	مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
٤٩٨٠.٠٠٠	(٧٦١٣٢)	٤٩٠٣٨٦٨	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠٠٨ ٢٠٠٩
دينار دينار

الأنشطة التشغيلية

(خسارة) ربح الفترة

٤٥٤٤٦ (٦٨٩١٨)

تعديلات:

استهلاكات واطفاءات

إيرادات فوائد

٤٣٠٩٣ ٤٤٨٠٤
(٨٨٧٨٠) (١١٨٥٨٤)

تغيرات رأس المال العامل -

نعم مدينة

موجودات مالية للمتاجرة

أرصدة مدينة أخرى

نعم دائنة

أرصدة دائنة أخرى

(٢٠٦١٨٢٩) ٦٦٥٩٤
(٧٠٨٢٢) ٥٣٥٣٠
(٢٦٠٥٢٥) (٢٩١١٠٣)
١٢٢٨٣١٨ ٢٥٩٧٦
٨٩٧٢ (١٠٤٢٠)

(١١٥٦١٢٧) (٢٩٨١٢١)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

فوائد مقبوضة

(١٩٨٤٤) -
٨٨٧٨٠ ١١٨٥٨٤

٦٨٩٣٦ ١١٨٥٨٤

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٣٦٢٢٢٨ (١٥٣٢٢٨٤)

٣٦٢٢٢٨ (١٥٣٢٢٨٤)

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

(٧٢٤٩٦٣) (١٧١١٨٢١)

صافي النقص في النقد وما في حكمه

٣٨٩٨٥٨٥ ٤٥١٣٥٢٥

النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة

٣١٧٣٦٢٢ ٢٨٠١٧٠٤

النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ٤٩٨٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٤٩٨٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت.

من غايات الشركة تقديم خدمة الإستشارات المالية والقيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وكوسيط ممول على الهامش وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة إضافة الى خدمات الحفظ الأمين وإدارة الاستثمار وإدارة الإصدارات الأولية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ و التي تتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، و لا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في الميزانية:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٩٩٦.٠٠٠	-
---------	---

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

-	٥٣٦.٢٨٤
---	---------

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت

١٦.١٦٢	٨.٨١٢
--------	-------

ذمم دائنة (شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الكويت)

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار

-	١٢.٣٥٩
---	--------

عمولة بيع وشراء أسهم

منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة خلال الفترة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار

٤٨.٠٠٠	٥٥.٥٠٠
--------	--------

رواتب ومنافع أخرى

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي - الأردن المساهمة الخاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٤٣٣.٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية مبلغ ٣٩٨.٠٠٠ دينار.