



شركة عمون الدولية للاستثمارات  
Amman International Investments Co.

2009/ص/201

SEMI ANNUAL-AMON-29/7/2009

عمان في: 2009/07/28

2

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم البيانات المالية النصف السنوية لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

واقبلوا فائق الإحترام

وهيئ مجلس الإدارة

محمد الحلايقة

شركة عمون الإستثمارية  
Amman Investment Company



بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٢٤٤٤
رقم الملف ٣١٤٨٥
الجهة المختصة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية  
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2009

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية

740 09 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2009 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي  
اجازة رقم 116  
عمان في 22 تموز 2009





شركة عمون الإستثمارية  
Ammoun Investment Company

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

## عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة المركز المالي

31 كانون الأول 2008	30 حزيران 2009	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
10,303,372	5,433,063	3	نقد وبنوك
51,528	62,358	4	أرصدة مدينة أخرى
-	2,483,460		استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة
100,000	-		استثمارات في شركات تحت التأسيس
1,557,271	925,613		استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
-	3,787,500	5	استثمارات في شركات زميلة
-	1,551,700	6	دفعات على حساب استثمارات عقارية
741	395,294	7	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
<b>12,012,912</b>	<b>14,638,988</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
-	532,141		ذمم وسطاء ماليين
68,465	32,385	8	مصاريف مستحقة
-	1,750,000		ذمم دائنة
-	72,420		ذمم دائنة مختلفة ومخصصات
<b>68,465</b>	<b>2,386,946</b>		
			<b>حقوق الملكية</b>
20,000,000	20,000,000		رأس المال المصرح به
12,031,108	12,031,108	9	رأس المال المكتتب به
(237,617)	(255,215)		احتياطي القيمة العادلة
150,956	476,149		ارباح مسددة
<b>11,944,447</b>	<b>12,252,042</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>12,012,912</b>	<b>14,638,988</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للمنتهية في	الشهور الستة	إيضاح	دينار أردني
30 حزيران			
2009			
		ارباح بيع اسهم	397,801
		ارباح توزيعات نقدية	47,267
		فوائد بنكية دائنة	288,412
		<b>مجموع الإيرادات</b>	<b>733,480</b>
		مصاريف ادارية وعمومية	(112,906)
	10	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية مخصصة	(252,847)
		استهلاكات	(12,533)
		<b>ربح الفترة قبل ضريبة الدخل</b>	<b>355,193</b>
		مصروف ضريبة الدخل	(70,000)
		<b>ربح الفترة بعد ضريبة الدخل</b>	<b>285,193</b>
		<b>بنود الدخل الشامل</b>	
		تقييم استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع	(17,598)
		<b>مجموع بنود الدخل الشامل</b>	<b>(17,598)</b>
		<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>	<b>267,595</b>
		عدد الاسهم المرجح	12,031,108
		ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	0.024

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



شركة عمون الإستثمارية  
Ammon Investment Company

*(Handwritten signature)*

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

مجموع	ارباح مدورة	احتياطي القيمة العائلة	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
11.944,447	150,956	(237,617)	12,031,108	رصيد 1 كانون الثاني 2009
40,000	40,000			تعديلات فترات سابقة
11.984,447	190,956	(237,617)	12,031,108	رصيد 1 كانون الثاني 2009 - المعدل
285,193	285,193			ربح الفترة
(17,598)		(17,598)		<u>بنود الدخل الشامل</u>
(17,598)	-	(17,598)	-	تقييم استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
267,595	285,193	(17,598)	-	مجموع بنود الدخل الشامل
12,252,042	476,149	(255,215)	12,031,108	مجموع الدخل للفترة
				رصيد 30 حزيران 2009

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

## عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة التدفقات النقدية

لشهور الستة المنتهية في

30 حزيران 2009

دينار أردني

	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
355,193	ربح الفترة
(288,412)	فوائد بنكية دائنة
12,533	استهلاكات
(397,801)	ارباح بيع اسهم
252,847	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية مخصصة
40,000	تعديلات فترات سابقة
<u>(25,639)</u>	
(10,830)	أرصدة مدينة أخرى
532,141	ذمم وسطاء ماليين
(36,080)	مصاريف مستحقة
1,750,000	ذمم دائنة
2,420	ذمم دائنة مختلفة ومخصصات
<u>2,212,012</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
288,412	فوائد بنكية دائنة
(2,338,506)	استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة
100,000	استثمارات في شركات تحت التأسيس
614,060	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
(3,787,500)	استثمارات في شركات زميلة
(1,551,700)	دفعات على حساب استثمارات عقارية
(407,086)	ممتلكات ومعدات
<u>(7,082,321)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(4,870,309)	صافي التغير في رصيد النقد
10,303,372	نقد وبنسوك في بداية الفترة
<u>5,433,063</u>	نقد وبنسوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

## عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

#### 1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008.

ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

#### 2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه البيانات المالية تم اعدادها لاغراض الادراج لدى بورصة عمان.

##### • اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

##### • القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في الاسواق المالية القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار معادلة لبعض الاستثمارات المالية فيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فانه يتم اظهارها بالتكلفة / التكلفة المطفأة وفي حال حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.



شركة عمون الإستثمارية  
Ammon Investment Company



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

2. تابع السياسات المحاسبية الهامة

- النقد وما في حكمه  
يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.
- الاستثمارات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة  
يتم قيد الاستثمارات بالتكلفة وتظهر بالقيمة العادلة ويؤخذ الفرق الى بيان الدخل (ان وجد).
- الذمم المدينة  
تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد وبعد أخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- الاستثمارات المتاحة للبيع  
يتم قيد مشتريات الأسهم بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات في نهاية السنة بالقيمة العادلة، وتفيد الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في حقوق الملكية كأرباح أو خسائر إعادة تقييم وفقاً للنتيجة.
- الاستثمارات في الشركات الزميلة  
تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.  
عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية أو أكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة.  
تخضع الشهرة المتضمنه في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التقدير ويتم اثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.



شركة عمون الإستثمارية  
Ammoun Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

2. تابع السياسات المحاسبية الهامة

• الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 2 إلى 20 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة الى القيمة القابلة للاسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل.

• ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الاردني المعمول به في بعض انشطتها.

• المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

• تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

3. نقد وبنوك

31 كانون الاول 2008	30 حزيران 2009
دينار اردني	دينار اردني
-	25
-8- 10,302,156	5,432,810
1,216	228
<b>10,303,372</b>	<b>5,433,063</b>



نقد في الصندوق  
ودائع لدى البنوك بالدينار الاردني  
حسابات جارية لدى البنوك

شركة عمون الاستثمارية  
Amman Investment Company



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

4. أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الاول 2008	30 حزيران 2009	
دينار أردني	دينار أردني	
25,592	39,808	امانات ضريبية دخل على فوائد
-	10,000	امانات مستردة
-	10,000	دفعات مقدما - عربون أرض
25,936	2,550	أخرى
<b>51,528</b>	<b>62,358</b>	



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

5. استثمارات في شركات زميلة

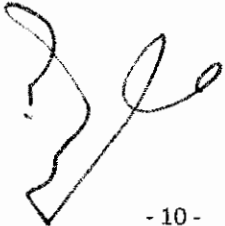
نسبة الملكية	30 حزيران 2009	31 كانون الاول 2008
%	دينار اردني	دينار اردني
شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة (1)	37,500	-
شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة (2)	3,750,000	-
	<b>3,787,500</b>	-

(1) شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2009 برأسمال قدره 150,000 دينار اردني/حصّة، ومن غاياتها الرئيسية انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية او تأجيرها والاشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وادارتها وبناء الفنادق وشراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانا الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة اردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار اردني/حصّة، والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصّة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار اردني تدفعها شركة عمون للشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة.



- 10 -





شركة عمون الإستثمارية  
Amoun Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

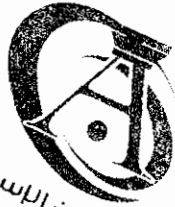
5. تابع استثمارات في شركات زميلة

(2) تابع شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

وفيما يلي تفصيل للقيمة العادلة للشركة والشهرة الناتجة عن الشراء:

القيمة الدفترية	
دينار أردني	
827,643	بضاعة ومواد خام
287,193	لستثمارات في شركات تابعة
264,474	ممتلكات ومعدات بالصفحي
60,128	موجودات أخرى
<hr/>	
1,439,438	مجموع موجودات
3,750,000	المبلغ المنفوع (مبلغ البيع)
<hr/>	
2,310,562	شهرة

وقد نتجت هذه الشهرة بشكل اساسي عن حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (اراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.



شركة عمون الإستثمارية  
Ammoun Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

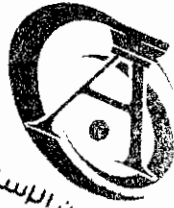
6. دفعات على حساب استثمارات عقارية

يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لاقامة هذا المشروع.

7. ممتلكات ومعدات

مكتب لشركة	ثك وبيكورات	سيارات	مجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	741	-	741	رصيد 1 كانون لثني 2009
260,000	63,286	83,800	407,086	اضافات
(2,600)	(6,581)	(3,352)	(12,533)	استهلاكات لفترة
257,400	57,446	80,448	395,294	رصيد 30 حزيران 2009

قامت الشركة بشراء مكاتب لاغراض ادارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة



شركة عمون الإستثمارية  
Ammon Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

.8. مصاريف مستحقة

31 كانون الاول 2008	30 حزيران 2009	
دينار اردني	دينار اردني	
14,489	-	رسوم مركز ايداع وبورصة عمان
1,450	6,300	اتعاب تدقيق حسابات
8,970	24,787	رواتب مستحقة
1,056	1,298	امانات ضريبة دخل
2,500	-	اتعاب محاماة مستحقة
40,000	-	مصاريف اصدار مستحقة غير مدفوعة
<b>68,465</b>	<b>32,385</b>	

.9. رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار اردني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار اردني/سهم وتم عرض الاسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر اصدار دينار اردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار اردني.

  
 شركة عمون الإستثمارية  
 Ammoun Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

10. مصاريف إدارية وعمومية

30 حزيران 2009	
دينار أردني	
71,692	رواتب
6,000	تفلات اعضاء مجلس الإدارة
2,450	دعاية وإعلان
1,440	مصاريف خدمات المكاتب
420	استشارات ضريبية
3,082	بريد وبرق وهاتف
3,876	صيانة وتصلجات
8,813	رسوم حكومية وتراخيص
10,046	رسوم عضويات
1,400	تبرعات
-	مواد مستهلكة
76	مياه وكهرباء
1,338	قرطاسية ومطبوعات
2,274	منقـــــرة
<b>112,906</b>	

11. عام

ان الشركة لم تصدر بيانات مالية عن العام 2008 حيث سيتم اصدار البيانات المالية الاولى للشركة في نهاية عام 2009 عن الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الاول 2009.



شركة عمون الإستثمارية  
Ammon Investment Company