

الإشارة : IBFM/CO/2009/2226

التاريخ : 2009/07/30

SEM ANNUAL - IBFM - 30/7/2009

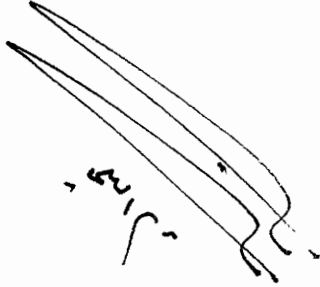
2

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

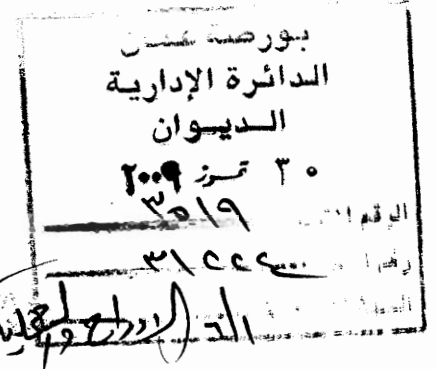
الموضوع / التقرير نصف السنوي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
لعام 2009

بالإشارة الى كتابكم رقم 2226/1/12 بتاريخ 2009/07/02 ، واستناداً لأحكام المادة
(6) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم
طيه البيانات المرحلية كما بتاريخ 2009/06/30 .



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

م. مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الادارة/المدير العام



- نسخة للسادة:

بورصة عمان

- مركز ايداع الاوراق المالية

- عطوفة عام مراقب الشركات

التاريخ: 2009/07/30
الإشارة: IBFM/FD/ 681 /2009

معالي مدير بورصة عمان المحترم
السادة بورصة عمان المحترمين
عمان-المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : موجز عن نتائج أعمال الشركة نصف السنوية لعام 2009

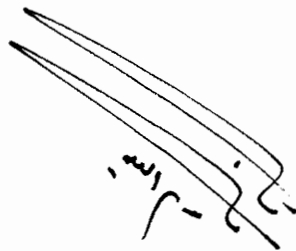
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى البيانات المالية المرفقة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2009 وبالمقارنة مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها في التقرير السنوي للشركة في عام 2008، نورد لمعاليتكم ما يلي:

1- استطاعت الشركة تحقيق المرتبة الحادية عشر من حيث حجم التداول بحجم تداول (330,779,492) مليون دينار حيث بلغت حصتنا من السوق 2.7% كما في 2009/6/30.

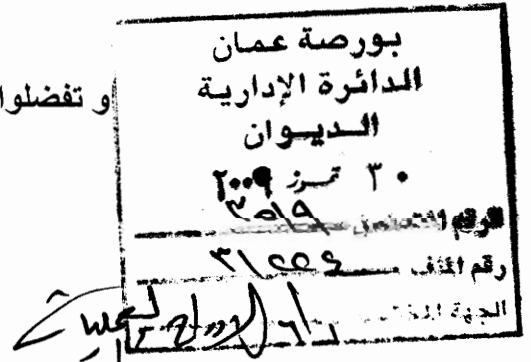
2- تم توسيع قاعدة عملائنا في السوق المحلي والاسواق الاقليمية بشكل جيد.

3- تم المباشرة بتجهيز مكتب إربد للبدء بتقديم خدمات الوساطة المالية لمحافظة إربد.



مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الادارة
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtijordan.com

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
30 حزيران 2009

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة	
2	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
3	- بيان المركز المالي كما في 30 حزيران 2009
4	- بيان الدخل للسنة المنتهية في 30 حزيران 2009
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 30 حزيران 2009
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2009
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2009
12 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فهد المومني (إجازة ٨٢٢)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٣٠ تموز ٢٠٠٩

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في 30 حزيران 2009
(بالدينار الأردني)

31 كانون الأول 2008	30 حزيران 2009	الموجودات
		موجودات متداولة
3.471.065	1.183.043	النقد وما في حكمه
13.520.866	9.648.014	موجودات مالية للمتاجرة
18.134.778	20.295.844	ذمم عملاء وساطة، بالصافي
70.388	128.034	ذمم وسطاء ماليين
1.846.152	856.225	ذمم عملاء تمويل على الهامش
602.704	634.585	أرصدة مدينة أخرى
<u>37.645.953</u>	<u>32.745.745</u>	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
853.450	674.435	موجودات مالية متوفرة للبيع
2.473.887	2.473.887	إستثمارات عقارية
6.001.050	6.041.269	إستثمار في شركة حليفة
822.038	835.882	ممتلكات ومعدات، بالصافي
63.333	43.333	رخصة مزاوله أعمال الوساطة، بالصافي
<u>10.213.758</u>	<u>10.068.806</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>47.859.711</u>	<u>42.814.551</u>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
5.001.978	6.318.657	بنوك دائنة
6.100.000	6.100.000	قروض قصيرة الأجل
3.875.678	1.105.020	ذمم عملاء وساطة
34.928	37.796	ذمم جهات ذات علاقة
150.123	380	ذمم وسطاء ماليين
98.720	82.200	ذمم عملاء تمويل على الهامش
663.961	574.464	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>15.925.388</u>	<u>14.218.517</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
3.990.586	3.154.241	قروض طويلة الأجل
<u>19.915.974</u>	<u>17.372.758</u>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
28.748.407	28.748.407	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
419.824	419.824	إحتياطي إجباري
165.857	165.857	إحتياطي إختياري
370	(166.274)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(1.390.721)	(3.726.021)	خسائر مرحلة
<u>27.943.737</u>	<u>25.441.793</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>47.859.711</u>	<u>42.814.551</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2009
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		
30 حزيران 2008	30 حزيران 2009	30 حزيران 2008	30 حزيران 2009	
1.885.671	1.042.359	1.174.809	562.321	عمولات الوساطة
883.703	550.090	445.121	281.437	فوائد تمويل عملاء
—	52.759	—	26.884	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
867.656	(1.186.352)	485.102	(718.402)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية متحققة
(120.914)	(1.409.161)	(18.137)	(3.669.650)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(235.950)	—	(235.950)	—	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
357.508	92.231	282.391	67.019	إيرادات أخرى
—	(24.855)	—	—	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(806.551)	(626.258)	(504.428)	(380.498)	مصاريف إدارية وعمومية
(602.388)	(713.278)	(337.851)	(344.286)	مصاريف تمويل
(64.701)	(70.327)	(32.699)	(36.127)	استهلاكات وإطفاءات
2.164.034	(2.292.792)	1.258.358	(4.211.302)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(250.000)	(42.508)	(150.000)	(15.894)	مخصص ضريبة دخل الفترة
1.914.034	(2.335.300)	1.108.358	(4.227.196)	(خسارة) ربح الفترة
0.09	(0.081)	0.052	(0.147)	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة
21.295.117	28.748.407	21.295.117	28.748.407	المعدل المرجح لعدد الاسهم

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 30 حزيران 2009
(بالدينار الأردني)

30 حزيران 2008	30 حزيران 2009	
1.914.034	(2.335.300)	(خسارة) ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(259.500)	(154.104)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
—	(12.540)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى في الشركة الحليفة
(259.500)	(166.644)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>1.654.534</u>	<u>(2.501.944)</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2009

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة* (خسائر)	التغير المتراكم في القيمة العادلة	اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في 2009/1/1 إجمالي الدخل الشامل للفترة
27.943.737	(1.390.721)	370	165.857	419.824	28.748.407	الرصيد كما في 2009/6/30 إجمالي الدخل الشامل للفترة
(2.501.944)	(2.335.300)	(166.644)	—	—	—	الرصيد كما في 2009/6/30
<u>25.441.793</u>	<u>(3.726.021)</u>	<u>(166.274)</u>	<u>165.857</u>	<u>419.824</u>	<u>28.748.407</u>	
23.949.597	1.155.299	913.500	165.857	419.824	21.295.117	الرصيد كما في 2008/1/1 إجمالي الدخل الشامل للفترة
1.654.534	1.914.034	(259.500)	—	—	—	الرصيد كما في 2008/6/30
<u>25.604.131</u>	<u>3.069.333</u>	<u>654.000</u>	<u>165.857</u>	<u>419.824</u>	<u>21.295.117</u>	

* لا تتضمن الخسائر المتركمة للشركة كما في 30 حزيران 2009 أية أرباح تقييم غير متحققة تخص محفظة الأوراق المالية للمتاجرة.

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2009
(بالدينار الأردني)

30 حزيران 2008	30 حزيران 2009	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
1.914.034	(2.335.300)	(خسارة) ربح الفترة
64.701	70.327	استهلاكات واطفاءات
120.914	1.409.161	فروقات تقييم موجودات مالية للمناجزة
235.950	—	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
—	(52.759)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
—	24.855	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
(3.845.156)	2.463.692	موجودات مالية للمناجزة
(8.479.188)	(2.185.921)	ذمم عملاء الوساطة
216.703	(57.646)	ذمم وسطاء ماليين مدينة
(299.961)	(31.881)	أرصدة مدينة أخرى
3.053.811	989.927	ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة
(503.517)	2.868	ذمم جهات ذات علاقة
(273.725)	(89.497)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
3.724.369	(2.770.658)	ذمم عملاء وساطة دائنة
368.015	(16.520)	ذمم عملاء تمويل على الهامش دائنة
591.551	(149.743)	ذمم وسطاء ماليين دائنة
(3.111.499)	(2.729.095)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(409.617)	(64.171)	ممتلكات ومعدات
(30.000)	—	استثمارات عقارية
352.500	24.910	موجودات مالية متوفرة للبيع
(87.117)	(39.261)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
2.085.170	1.316.679	بنوك دائنة
1.328.987	(836.345)	قروض بنكية
3.414.157	480.334	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
215.541	(2.288.022)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
6.075	3.471.065	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
221.616	1.183.043	

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
30 حزيران 2009
(بالدينار الأردني)

0 1 عام

تأسست الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية بتاريخ 3 نيسان 2005 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (360)، إن مركز الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة إدارة وأمانة الإستثمار، الوساطة المالية، إدارة الإصدارات، أمانة الإصدار والحفظ الأمين والتمويل على الهامش.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 تموز 2009.

0 2 السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) الخاص بعرض البيانات المالية والذي أصبح ساري المفعول إعتباراً من بداية عام 2009.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير □ أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار

قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته 20٪ إلى 50٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

تحسينات مأجور	10%
أجهزة ومعدات	15%
سيارات	15%
أجهزة الحاسب الآلي	20%
أثاث ومفروشات	10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محدد فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة التي يتم توليدها داخلياً (باستثناء تكاليف التطوير المرسملة) ويتم تسجيلها في بيان الدخل في نفس الفترة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تسجيل إيرادات العمولات وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

0 3 الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2005 و2006، وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقديرات الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام 2007 و2008 ولم يتم مراجعته من قبل ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- تم إحتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر الأولى من عام 2009 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

0 4 الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه 2.683.285 دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية 30 حزيران 2009.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
6.318.657	—	6.318.657	بنوك دائنة
9.254.241	3.154.241	6.100.000	قروض
1.105.020	—	1.105.020	ذمم عملاء وساطة
37.796	—	37.796	ذمم جهات ذات علاقة
380	—	380	ذمم وسطاء ماليين
82.200	—	82.200	ذمم عملاء تمويل على الهامش
574.464	—	574.464	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
17.372.758	3.154.241	14.218.517	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة نتائج أعمال الشركة بقيمة 964.801 دينار للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2009. كما سيؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة 67.444 دينار للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2009.

إدارة رأس المال

0 5

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء في الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للمساهمين في الشركة.