



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.

التاريخ: 28/07/2009  
إشارة: 0/07/090037

SEMS ANNUAL-LEAS-28/7/09

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع: القوائم المالية النصف سنوية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه نسخة أصلية عن القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة للشركة المتكاملة للتأجير  
التمويلي م.ع.م. للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.  
إيليا جبار وبنانة  
المدير العام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.  
Comprehensive Leasing Co.

الدائرة الإدارية

الديوان

٢٨ تموز ٢٠٠٩

الرقم ٣٩٠٩

رقم ٢١٥٦٩

البريد الإلكتروني  
www.c-leasing.com

هاتف: ١١٠ ٥٨٢٢ - ٦ - ٩٦٢

فاكس: ٢٧١ ٥٨١٥ - ٦ - ٩٦٢

ص ب ٧٣٩ عمان

١١١١٨ الأردن

بريد إلكتروني: Info@c-leasing.com

www.c-leasing.com

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلية المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.


#### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه  
سنان غوشة  
اجازة مزولة رقم (٥٨٠) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠٠٩

الشركة المساهمة للتأمين التأميلي

(شركة مساهمة عامة مسجلة)

قائمة المركز المالي (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٦٢٧,٨٠٠	١,٦٠٥,١٩٠		ممتلكات ومعدات
٧٦٠,٤١٧	٧٦٠,٤١٧		إستثمارات في أراضي
٣,٦٥٢,٢٧٨	٤,٦٨٤,٨٨٣		الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٦,٠٤٠,٤٩٥	٧,٠٥٠,٤٩٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣٤٢,٣٧٧	٥٢٠,٣١٩		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٥,٤٠٤,٢٤٩	٥,٣٦٣,٢٩٩		صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٩,٩٥٢,٣٩٢	١٠,٢٨٨,٠١٧	٣	مدينون و ذمم بيع بالتقسيط
١,١١٨,٥٦٧	٨٦٢,٨٤٥		إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	١١٤		نقد وما في حكمه
١٦,٨١٧,٥٨٥	١٧,٠٣٤,٥٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٢,٨٥٨,٠٨٠	٢٤,٠٨٥,٠٨٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٠٠,٧١٨	٤٠٠,٧١٨		إحتياطي إجباري
٣٠٥,١٢١	٢١,٥٤٩		إحتياطي اختياري
١,٧١٦,٤٢٨	٣٤٥,٠٢١		أرباح مدورة
٧,٤٢٢,٢٦٧	٧,٧٦٧,٢٨٨		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٥,٤٧٠,٢١٠	٤,٨٢٦,٤٠١		قروض طويلة الأجل
٥٢٠,٧٩٤	٤٧٠,٨٧٨		أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٥,٩٩١,٠٠٤	٥,٢٩٧,٢٧٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٤٦٩,٢٥٥	٢٣٩,١٩٢		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٧٣٤,٤٨١	٨٠٨,٤٦٣		الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
١٥٤,٩٦٣	٩٤,٩٤٠		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٧٢١,٧١٨	٧٣١,٣٨٨		دائنون و شيكات آجلة
٥,٠٢٥,٩٣١	٥,٧٩٧,٤١٣		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٣٣٨,٤٦١	٣,٣٤٩,١٢١		بنوك دائنة
٩,٤٤٤,٨٠٩	١١,٠٢٠,٥١٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢,٨٥٨,٠٨٠	٢٤,٠٨٥,٠٨٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتعاملة لتأجير التوربينات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
		الإيرادات :
٦٨٢,٠٥٤	٧٠٩,٣٤٦	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٧٤,٢٦٧	١٠٠,٢٥٨	صافي الإيرادات من الأيجارات
٢٣٧,٦٩٥	٥٣١,٦١١	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
٩٩٤,٠١٦	١,٣٤١,٢١٥	صافي الإيرادات التشغيلية
١٧٣,٥٠٧	٨٢,٩٤٦	صافي إيرادات غير تشغيلية
٣٧,٥٣١	(٥١,٧٤٢)	(خسائر) / أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
١,٢٠٥,٠٥٤	١,٣٧٢,٤١٩	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
(١٦٣,١٨٠)	(٢٨١,٤٤٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦٥,٦٦٢)	(٦٣٢,٥١٠)	مصاريف مالية
(٥٢٨,٨٤٢)	(٩١٣,٩٥٣)	مجموع المصروفات
٦٧٦,٢١٢	٤٥٨,٤٦٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٣٦,٠٢٨)	(١٠٠,٧٩٠)	ضريبة دخل
(١٨,٧٩١)	(١٢,٦٥٥)	مخصص رسوم
٥٢١,٣٩٣	٣٤٥,٠٢١	ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٥٢١,٣٩٣	٣٤٥,٠٢١	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم :
٠,١٠٤	٠,٠٦١	ربحية السهم - دينار/ سهم
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٦٦,٦٦٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

أرباح مددورة		إحتياطي		إحتياطي إجباري	رأس المال
المجموع	أرباح مددورة	أرباح متحققة	إختياري		
٧,٤٢٢,٢٦٧	١,٧١٦,٤٢٨	١,٧١٦,٤٢٨	٣٠٥,١٢١	٤٠٠,٧١٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
-	(١,٧١٦,٤٢٨)	(١,٧١٦,٤٢٨)	(٢٨٣,٥٧٢)	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
٣٤٥,٠٢١	٣٤٥,٠٢١	٣٤٥,٠٢١	-	-	-
٧,٧٦٧,٢٨٨	٣٤٥,٠٢١	٣٤٥,٠٢١	٢١,٥٤٩	٤٠٠,٧١٨	٧,٠٠٠,٠٠٠
٦,٦٣٠,٧٤٩	١,٠٤١,٦٨٧	١,٠٤١,٦٨٧	٣٠٥,١٢١	٢٨٣,٩٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٢١,٣٩٣	٥٢١,٣٩٣	٤٨٣,٨٦٢	-	-	-
٧,١٥٢,١٤٢	١,٥٦٣,٠٨٠	١,٥٢٥,٥٤٩	٣٠٥,١٢١	٢٨٣,٩٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأمين الترموياني

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٦٧٦,٢١٢	٤٥٨,٤٦٦	صافي ربح الفترة قبل الضريبة و المخصصات
		تعديلات على صافي ربح الفترة قبل الضريبة و المخصصات
٣٨,٥٨٩	٤٩,٥٤٣	استهلاكات
٣٦٥,٦٦٢	٦٣٢,٥١٠	مصاريف مالية
(١٠٧,٩٨٣)	(٦٣,١٨٥)	أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٣٧,٥٣١)	٥١,٧٤٢	(خسائر) / أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٤,٦٤٣,٥٣٣)	(٣٣٥,٦٢٥)	المدينون و ذمم بيع بالتقسيط
(٥٣,٨٦٩)	(١٧٧,٩٤٢)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٦٤٥,٠٣٥	٩,٦٧٠	الدائنون وشيكات آجلة
(٣٣,٥٣٨)	(٦٠,٠٢٣)	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٧٠٥,٧١٩	٢٤,٠٦٦	إيرادات مؤجلة من بيع بالتقسيط
(٣٣٧,٢٠٨)	(٣٤٣,٥٠٨)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٢,٧٨٢,٤٤٥)	٢٤٥,٧١٤	<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٣٦٥,٦٦٢)	(٦٣٢,٥١٠)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣,١٤٨,١٠٧)	(٣٨٦,٧٩٦)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
٧١٢,٢٢٢	(٩٩١,٦٥٥)	صافي الإستثمار في عقود تأجير تمويلي
(٧,٥٥٣)	٢٦٧,١٦٥	صافي الإستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٤٢,٥٣٢	(٢٦,٩٣٣)	التغير في الممتلكات والمعدات
٧٤٧,٢٠١	(٧٥١,٤٢٣)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢,٤٠١,١١٥	١,١٣٨,٣٣٣	البنوك الدائنة والقروض
٢,٤٠١,١١٥	١,١٣٨,٣٣٣	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية</b>
٢٠٩	١١٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٠٠	-	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧٠٩	١١٤	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

### ١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وقررت الهيئة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٩ الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني على ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك من خلال توزيع ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وذلك عن طريق رسملة كامل رصيد الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والبالغة ١,٧١٦,٤٢٨ دينار أردني ورسملة مبلغ ٢٨٣,٥٧٢ دينار أردني من رصيد الاحتياطي الاختياري للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقد تم استكمال اجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة وتمت الموافقة على الزيادة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٠٩، كما وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٠٠٩/١٦٢) بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٩ على تسجيل هذه الأسهم ، وقد تم استكمال الاجراءات لدى مركز ايداع الأوراق المالية بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٠٩.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والعقارات والحصص بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإتجار بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإمتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

### ٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية ( يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ )

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ هو معيار متعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة التي ينبغي الإبلاغ عنها وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في عملية اتخاذ قرار حول كيفية تخصيص الموارد وتقييم الأداء . إن هذا المعيار لم يكن له تأثير جوهري على الإفصاحات السابقة والنتائج المعلنة للوضع المالي للشركة.



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ ( معدل عام ٢٠٠٧ ) - عرض القوائم المالية ( يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ ) تم ادخال عدد من التغييرات على المصطلحات ( تشمل على عناوين معدلة للقوائم المالية المختصرة ) ، وهذا أدى إلى عدد من التغييرات على العرض والإفصاح . إن هذا المعيار المعدل لم يكن له تأثير جوهري على النتائج المعلنة للوضع المالي للشركة .

#### تحقق الايراد

تتحقق الايرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا .

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط ، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا .

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر .

#### الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحفوظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل و تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح .

#### الإستثمارات العقارية

تظهر المباني المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم إحتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدره بنسبة سنوية تتراوح ما بين ٢% الى ٤% بالمئة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت .

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب معيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦ .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

## انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

## الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة. ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات سنوية كما يلي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
٤ %	مباني
١٠ %	أثاث ومفروشات
٢٥ %	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٥ %	سيارات

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ والتعديلات اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم اثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة الإستثمار في عقود الإيجار.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الإستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات.

#### المدينون

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة ويتم إحتساب مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتبين للإدارة عدم إمكانية تحصيل كامل أو جزء من هذه المبالغ ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للإسترداد.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقسيم إلى قائمة الدخل الشامل.