

التاريخ: 2009/7/27

الإشارة: 32/09/AI

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.

دائرة الإفصاح

عمان - الأردن

SEMS ANNUAL - SURA - 27/7/2009

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بأحكام تعليمات " إفصاح الشركات المُصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق " الصادرة عن هيئتك الموقرة، أرفق لاطلاع هيئتك الموقرة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة كما في 2009/6/30 والتي تظهر أرباح بقيمة 1,375,023 دينار أردني (فقط مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألفاً وثلاثة وعشرون دينار أردني).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

معتصم الفاعوري

نائب رئيس مجلس الإدارة



نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

نسخة/ السادة بورصة عمان المحترمين

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السديوان
٢٧ تموز ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٣٣٧
رقم الملف ٣٤٨٣
الجهة المختصة

إدارة الإفصاح

شركة سُرَى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة سري للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- ٣ - بيان المركز المالي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٤ - بيان الدخل الشامل الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٧ - ١١ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة سرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكلا من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توضيحية

لم يتم إظهار أرقام المقارنة لنفس الفترة من عام ٢٠٠٨ حيث أن البيانات المالية المرفقة هي أول بيانات مالية مرحلية نصف سنوية تصدر عن الشركة.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهندسون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

المهندسون العرب

AP

عمان في ٢١ تموز ٢٠٠٩

شركة سري للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
		الموجودات
		موجودات متداولة
١,٠٧٧,٥٣٨	٧٢٨,١٠٧	النقد وما في حكمه
—	٢٣٤,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٥٥٢,٠٠٠	٢,٣٢٤,٤٦٠	موجودات مالية للمتاجرة
٨٥,٠٠٠	٨٨,٨٩٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٣٦٦,٥٦٥	٥٦,٤٨٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٨١,١٠٣	٣,٤٣١,٩٤٩	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	مشاريع تحت التنفيذ
٩,٥٤٢,٤٠٧	٩,٥٤٠,٠٣٥	الممتلكات والمعدات، بالصافي
٩,٦٢٧,٤٠٧	٩,٦٢٥,٠٣٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٧٠٨,٥١٠	٣,٠٥٦,٩٨٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٢,٤٦١	—	ذمم دائنة
٥١,٩١٩	٤٧,٩٢٥	شيكات آجلة قصيرة الأجل
٥,٦٧٣	١٥,٥٤٨	أرصدة دائنة أخرى
٧٠,٠٥٣	٦٣,٤٧٣	مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
١٨٣,٧١٣	١٦٣,٧٤٤	شيكات آجلة طويلة الأجل
٢٥٣,٧٦٦	٢٢٧,٢١٧	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
(٤٥,٢٥٦)	١,٣٢٩,٧٦٧	أرباح مرحلة
١١,٤٥٤,٧٤٤	١٢,٨٢٩,٧٦٧	مجموع حقوق الملكية
١١,٧٠٨,٥١٠	١٣,٠٥٦,٩٨٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

البيان رقم (١) الى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة سرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٤,٣٧٥	إيرادات فوائد بنكية
١,١٤٣,٨٧٦	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٢٨٥,٧٦١	أرباح بيع موجودات مالية متحققة
(٥١,٤٣١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٩٤٩)	إستهلاكات
١,٣٨٠,٦٣٢	ربح الفترة قبل مخصص ضريبة الدخل
(٥,٦٠٩)	مخصص ضريبة الدخل
١,٣٧٥,٠٢٣	ربح الفترة
٠,١٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
١١,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

شركة سرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة*	رأس المال المدفوع	
١١,٤٥٤,٧٤٤	(٤٥,٢٥٦)	١١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
١,٣٧٥,٠٢٣	١,٣٧٥,٠٢٣	—	ربح الفترة
١٢,٨٢٩,٧٦٧	١,٣٢٩,٧٦٧	١١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠

* تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ أرباح تقييم تخص محفظة الأوراق المالية للمتاجرة غير قابلة للتوزيع على المساهمين يبلغ مجموعها ١,١٨٤,٠٣٦ دينار أردني.

شركة سرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٣٧٥,٠٢٣	ربح الفترة
١,٩٤٩	استهلاكات
(١,١٤٣,٨٧٦)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٢٨٥,٧٦١)	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
	التغير في رأس المال العامل
(٢٣٤,٠٠٠)	شيكات برسم التحصيل
(٣٤٢,٨٢٣)	موجودات مالية للمتاجرة
(٣,٨٩٤)	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٣١٠,٠٧٧	أرصدة مدينة أخرى
(١٢,٤٦١)	ذمم دائنة
(٢٣,٩٦٣)	شيكات آجلة
٩,٨٧٥	أرصدة دائنة أخرى
(٣٤٩,٨٥٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤٢٣	ممتلكات ومعدات
(٣٤٩,٤٣١)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٧٧,٥٣٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٧٢٨,١٠٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة سري للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة سري للتنمية والاستثمار بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٣) بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحصلت على حق الشروع بالعمل في ٢٠٠٨/٩/١٤. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إقامة وإدارة الفنادق السياحية، إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير وتأثيث وتحسين وإدارة أية أموال منقولة وغير منقولة.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٠٩.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الخاص بعرض البيانات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٩.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تاريخ التأسيس	نسبة التملك	رأس المال	إسم الشركة التابعة
٢٠٠٨/٩/٢٩	%١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية ذ.م.م
٢٠٠٨/١١/١٢	%١٠٠	١٠,٠٠٠	شركة سري الثانية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية ذ.م.م

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للوصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للفترة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

تم اثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم اثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

القيمة العادلة

تتمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال عدم توفر القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني قيمتها.

الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء تلك المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات ونسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة منذ تأسيسها في ١٩ أيار ٢٠٠٩ .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٤ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإنه لا يوجد مخاطر لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٢١١,٦٦٩	١٦٣,٧٤٤	٤٧,٩٢٥	شيكات آجلة
١٥,٥٤٨	—	١٥,٥٤٨	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٧,٢١٧	١٦٣,٧٤٤	٦٣,٤٧٣	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ٢٣٢,٤٤٦ دينار.

٥. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.