

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: 2009/65

التاريخ: 2009/7/26

SEM3 ANNUAL - KAFABA - 2009

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: إرفاق البيانات المالية .

تحية واحتراماً ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية (المركز المالي وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران لعام 2009 ميلادية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

د.م. عاطف عيسى



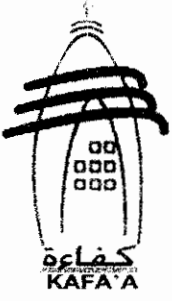
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFABA

بورصة عمان الدائرة الإدارية الديوان ٢٩ تموز ٢٠٠٩ الرقم المتسلسل ٣١٤٦٧ رقم الملف الجهة المختصة
--

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan



شركة الكفاءة للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

تحية طيبة وبعد ،،

بالاشارة الى التعميم الصادر من السادة هيئة الاوراق المالية الموقرة رقم 2226 / 1 / 12 بتاريخ 2009 / 7 / 2 واستنادا لاحكام المادة (43 / أ - 2) من قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 نرفق لكم :

ملخص موجز عن نتائج اعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية :

- تم العمل على تطوير بعض الاراضي التي تمتلكها الشركة حيث يتم العمل حاليا على تطوير وفرز قطعة ارض بمنطقة المزود - السلط تبلغ مساحتها 161 دونم تمهيدا للبدء ببيعها ، كما تم الاتفاق مع اكثر من جهة تسويقية (داخليا وخارجيا) للعمل على تسويق هذه القطع .
- تم التوسع في عملية تنمية المحفظة الاستثمارية للشركة من خلال الاستمرار في انتقاء بعض الاسهم التي يتميز أداؤها بالثبات والمردود الجيد .
- هنالك مفاوضات قائمة وفي مراحل متقدمة لشراء شركة وساطة مالية عاملة في السوق .

ولكم فائق التقدير والاحترام ،،،،

شارع وصفي النل بجانب مسجد الطبايع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

شركة العناية للاستثمارات المالية و الاقتصادية
(معاممة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ م
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عمان - الأردن

المحتويات

- ١ - تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية .
- ٢ - المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .
- ٣ - قائمة الدخل الشامل وتوزيعه للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .
- ٤ - بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .
- ٦ - إيضاحات حول البيانات المالية .

شركة الطهارة للاستثمارات المالية و الأقتصادية ٢٠٠٩ م

عمان - الأردن

المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ م

المطلوب	المبلغ / دينار	المبلغ / دينار	الموجودات	الموجود	المبلغ / دينار	المبلغ / دينار
المطلوبات المتداولة	١١٨,٩٨٢	١٠٦,٢٩٠	نقد لدى البنك	٢,٦٨٨	٢٩٧	
الذمم الدائنة	١٢,٤٧٧	١١,٣٢٩	موجودات مالية لا غراض المتاجرة / ايضاح ٤	٢٧,٥٢٩	٤,١٩٢	
أرصدة دائنة أخـ			موجودات مالية متوفرة للبيـ	١٩٦,٥٣٦	١٨٤,٥٩٦	
مجموع المطلوبات المتداولة	١٣١,٤٥٩	١١٧,٦١٩	الذمم المدينة	-	١١٢,٩٥٧	
حقوق المساهمين			أرصدة مدينة أخـ	٧,٥٠٠	٥,١٧٨	
رأس المال المصـ			مجموع الموجودات المتداولة	٢٣٤,٢٥٣	٣٠٧,٢٢٠	
رأس المال المدفـ	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	الموجودات غير المتداولة			
احتياطي اجـ	٣,٨٠٠	٣,٨٠٠	استثمارات عقاريـ	٣,٥٩٢,٠٧٥	٣,٥٦٥,٩٥٢	
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيـ	(٢٨٧,٦٣٧)	(٢٧٥,٧٣٠)	موجودات طويلة الاجل بعد الاستهلاك المتراكم/ايضاح ٧	٢٨,٣٤٩	٢,٣٣٦	
أرباح (خسائر) القـ	(٢٣,٧٦٤)	٣٠,٨١٩				
الأرباح المـ	٣٠,٨١٩	=				
مجموع حقوق المساهمين	٣,٧٢٣,٢١٨	٣,٧٥٨,٨٨٩	اجمالي الموجودات غير المتداولة	٣,٦٢٠,٤٢٤	٣,٥٦٩,٢٨٨	
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	٣,٨٥٤,٦٧٧	٣,٨٧٦,٥٠٨	ودات	٣,٨٥٤,٦٧٧	٣,٨٧٦,٥٠٨	

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.
عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ م

٢٠٠٩/٦/٣٠ ٢٠٠٨/٦/٣٠

البيان	المبلغ / دينار	المبلغ / دينار
أرباح بيع اراض	-	٩١,٦٠٦
أرباح بيع استثمارات مالي	٦,٣٥٣	١٧٢,٦٩١
ايرادات أخ	١,٠٤٥	١٠٣,٤٢١
مصاريف ادارية وعمومي	(٢٤,٢٧٦)	(٢٠٦,٠٢٢)
استهلاك الموجودات طويلة الاجل	(٩٤٢)	(٤١٩)
خسائر القيمة العادلة للاستثمارات المالي	(٥,٩٤٤)	(٧٦,٦٠١)
ارباح (خسائر) الفترة قبل المخصصات	(٢٣,٧٦٤)	٨٤,٦٧٦
مخصص البحث العلم	-	(١,٦١٣)
مخصص رسوم الجامعات الاردني	-	(١,٦١٣)
مخصص صندوق دعم التعليم المهني والتقني	=	(١,٤١٩)
ارباح (خسائر) الفترة بعد المخصصات	(٢٣,٧٦٤)	٨٠,٠٣١
الدخل الشامل الأخر:		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	(١١,٩٠٧)	=
إجمالي الدخل الشامل للفترة	(٣٥,٦٧١)	٨٠,٠٣١
عدد الاسهم المرجح - سهم	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم المرجح الواحد من الربح - دينار / سهم	(٠,٠٠٦)	٠,٠٢

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.
عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية عن للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

٢٠٠٩/٦/٣٠ ٢٠٠٨/١٢/٣١

المبلغ/دينار	المبلغ/دينار	البيانات
		التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
٣٤,٦١٩	(٢٣,٧٦٤)	أرباح (خسائر) الفترة
٢,٢٨٦	٥,٩٤٤	تعديلات على التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
٧٣٧	٩٤٢	الاستهلاك
٣٧,٦٤٢	(١٦,٨٧٨)	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العام
(١١٢,٩٥٧)	١١٢,٩٥٧	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٦,٤٧٨)	(٢٩,٢٨١)	(الزيادة) النقص في موجودات مالية لأغراض المتاجرة
(٥,١٧٨)	(٢,٣٢٢)	(الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى
١٠٦,٢٩٠	١٢,٦٩١	الزيادة في الذمم الدائنة
١١٣٢٩	١,١٤٨	الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
٣٠,٦٤٨	٧٨,٣١٥	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
		التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
(٣,٥٦٥,٩٥٢)	(٢٦,١٢٣)	الزيادة في استثمارات عقارية
(٤٦٠,٣٢٦)	(٢٣,٨٤٦)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤,٠٧٣)	(٢٥,٩٥٥)	أصول طويلة الأجل
(٤,٠٣٠,٣٥١)	(٧٥,٩٢٤)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
٤,٠٠٠,٠٠٠	=	رأس مال الشركة
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي النقدية من النشاطات التمويلية
٢٩٧	٢,٣٩١	صافي الزيادة في النقدية وما يعادلها
=	٢٩٧	النقدية وما يعادلها في اول الفترة
٢٩٧	٢٦٨٨	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية ٢٠٠٨
عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الإجمالي	التغير في القيمة العادلة		أرباح مدورة	أرباح وخسائر العام	أرباح وإجباري	راس المال	٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١
	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة					
٤,٠٠٠,٠٠٠						٤,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
٣٤,٦١٩			٣٤,٦١٩				أرباح العام
				(٣,٨٠٠)	٣,٨٠٠		احتياطي اجباري
(٢٧٥,٧٣٠)	(٢٧٥,٧٣٠)		=	=	=		التغير في القيمة العادلة
٣,٧٥٨,٨٨٩	(٢٧٥,٧٣٠)		٣٠,٨١٩	٣,٨٠٠	٣,٨٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	لموجودات مالية متوفرة للبيع
							رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

٢٠٠٩ / ٦ / ٣٠							
(٢٣,٧٦٤)			(٢٣,٧٦٤)				صافي خسائر الفترة
							احتياطي اجباري
		٣٠,٨١٩	(٣٠,٨١٩)				تحويل رصيد خسائر (٢٠٠٨) التي
							الأرباح الم
(١١,٩٠٧)	(١١,٩٠٧)		=	=	=		التغير في القيمة العادلة
٣,٧٢٣,٢١٨	(٢٨٧,٦٣٧)	٣٠,٨١٩	(٢٣,٧٦٤)	٣,٨٠٠	٣,٨٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	لموجودات مالية متوفرة للبيع
							رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

١ - عام

تأسست الشركة و سجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٤٣١) بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٧م و برأسمال قدره (٤٠٠٠٠٠٠٠) دينار .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في البيانات المالية .

أ - اساس اعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية لغايات المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة .

ب - الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الارباح والخسائر :

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لاغراض المتاجرة في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الادارة تصنيفها ضمن هذا البند هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة اذا كانت لاغراض المتاجرة او سيتم الاستغناء عنها خلال ١٢ شهرا من تاريخ الميزانية وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن اعادة التقييم في بيان الدخل كأرباح أو خسائر اعادة تقييم وفقا للنتيجة .

ج - الاستثمارات العقارية :

يتم تصنيف الاراضي التي تحصل عليها الشركة كاستثمارات عقارية وتفيد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة .

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

د- الممتلكات والمعدات :

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الاصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للاصل وفقا للنسب التالية :-

الديكورات	١٠%
الاثاث	١٠%
الأجهزة الكهربائية	١٠%
السيارات	١٥%
اجهزة الكمبيوتر	٢٠%

هـ - النقد وما في حكمه :

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وحسابات الشركة لدى البنوك .

٣- نقد في الصندوق و لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٨/١٢/٣١
المبلغ /دينار		
المبلغ /دينار	٢,٦٨٨	٢٩٧
المجموع	٢,٦٨٨	٢٩٧

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

٤- موجودات مالية لأغراض المتاجرة
يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٨/١٢/٣١
المبلغ /دينار	المبلغ /دينار	المبلغ /دينار
القيمة الدفترية	٣٥,٧٥٩	٦,٤٧٨
خسائر تعديلات القيمة العادا	(٨,٢٣٠)	(٢,٢٨٦)
المجموع	٢٧,٥٢٩	٤,١٩٢

٥- موجودات مالية متوفرة للبيع
يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٨/١٢/٣١
المبلغ /دينار	المبلغ /دينار	المبلغ /دينار
القيمة الدفترية	٤٨٤,١٧٢	٤٦٠,٣٢٦
خسائر تعديلات القيمة العادا	(٢٨٧,٦٣٧)	(٢٧٥,٧٣٠)
المجموع	١٩٦,٥٣٥	١٨٤,٥٩٦

٦- أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي :-

	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٨/١٢/٣١
المبلغ /دينار	المبلغ /دينار	المبلغ /دينار
مصاريف مدفوعة مقدم	٢,٣١٩	-
أمانات ضريبة الدخل المست	٥,١٨١	٥,١٧٨
المجموع	٧,٥٠٠	٥,١٧٨

شركة الكهرباء للاستثمارات المالية و الاقتصادية ٢٠٢٠

عمان - الأردن

إيضاحات حول الحسابات

٧- الموجودات الثابتة:-
يتم استهلاك الموجودات الثابتة للشركة وفقاً لإسلوب القسط الثابت وكما يلي :-

صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٩/٦/٣٠	مخصص الاستهلاك				القيمة				البيان
	رصيد الاستهلاك ٦/٣٠	استبعاد	استهلاك الفترة	رصيد ١/١	القيمة ٦/٣٠	استبعاد	إضافات	رصيد ١/١	
٧٠١	١١١		٤٠	٧١	٨١٢		-	٨١٢	الاتك والمفروشات
٢٥,٣٢٦	٦٢٩		٦٢٩	-	٢٥,٩٥٥		٢٥,٩٥٥	-	السيارات
١,٥١١	٧٣٠		٢٢٢	٥٠٨	٢,٢٤١		-	٢,٢٤١	كمبيوتر ولوازمه
٨١١	٢٠٩		٥١	١٥٨	١,٠٢٠		-	١,٠٢٠	الاجهزة الكهربائية
٢٨,٣٤٩	١,٦٧٩		٩٤٢	٧٣٧	٣٠,٠٢٨		٢٥,٩٥٥	٤,٠٧٣	المجموع

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

٨- أرصدة دائنة أخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي :-

	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٨/١٢/٣١
المبلغ /دينار		
المبلغ /دينار		
مصاريف مستحقة الدفع	١٢,٣٩٥	١٠,١٣٥
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	-	٣٨٠
مخصص دعم البحث العلمى	-	٣٨٠
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني	٢٢	٣٣٤
أمانات ضريبة دخل ٢%	٦٠	
ذمم الموظفين	=	١٠٠
المجموع	١٢,٤٧٧	١١,٣٢٩

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.م

عمان - الأردن

إيضاحات حول الحسابات

٩- المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :-

	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠
المبلغ /دينار		
البيـ		
مرحلة التأسيس	-	١٣١٤٧٦
الرواتب و الأجـ	١٣,٨٣٠	٣٨٧٤٣
ايجـ	١,١٤٤	٤٢٠٠
تنقلات الموظفين	-	٤٥٦
هاتف و كهرباء و ميـ	٦٤٨	٢٠٦٩
رسوم و رخص و اشتراكـ	٢,٧٨٠	٦٢٥٣
قرطاسية و مطبوعـ	٤٤٨	٦٤٥
صيانة عامـ	١٣٠	١٧٤
ضيافـ	٥٨٣	١٥٨٥
النظافـ	٣٤	٩٤
أتعاب مهنيـ	٣٤٠٠	١٦٠
عمولة ادارة محافظ ماليـ	-	١٥٢٠٠
متنوعة و نثريـ	٥٣١	٣٦١
مصاريف المحروـ	٢٩٦	١٣٦٥
سفر و تنقـ	-	١٩٧٥
دعاية و اعـ	٤٥٢	١٢٦٦
المجمـ	٢٤,٢٧٦	٢٠٦,٠٢٢