

التاريخ: 27 تموز، 2009

الرقم: 308/هـ/2

SEM I ANNUAL - BROKER 46-27/7h-7

حضرة السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

(7)

تحية واحتراماً،،،

إستناداً لأحكام تعليمات الترخيص والأعتماد للخدمات الماليه وتنظيمها لسنة 2005، نرفق لكم طيه
نسخه من التقرير النصف السنوي لبيانات الشركة المالية لعام 2009 مدققه حسب الأصول من مدقق حسابات
شركتنا وكما هي بتاريخ 2009/6/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

محمد الفارس
المدير العام
شركة آسيا للوساطة المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٧ تموز ٢٠٠٩
الرقم المتداول ٢٣٧٧
رقم الملف ٤٦
الجهة المختصة

إيهاب حشيمه
ضابط الإمتثال

- نسخة مركز إيداع الاوراق الماليه
✓ نسخة بورصة عمان

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>	
-	١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
أ	٢	الميزانية العمومية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
ب	٣	بيان الدخل المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
ج	٤	بيان التغيرات في حقوق الشركاء المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
د	٥	بيان التدفقات النقدية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
-	١٢-٦	إيضاحات حول البيانات المالية (٩-١)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة شركاء

شركة آسيا للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة آسيا للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من الميزانية العمومية المرحلية المختصرة وكل من بيان الدخل المختصر وبيان التغيرات في حقوق الشركاء المختصر وبيان التدفقات النقدية المختصر والإيضاحات المرفقة للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة البيانات المرحلية"، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقم بأعمال تدقيق وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية المرحلية المختصرة المذكورة أعلاه.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

" محمد جمال + بشير النوباني
(ترخيص رقم ٥٣٩)

شركة نوباني وشركاه
بي دي او ناشيونال برذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

عمان في ١٦ تموز ٢٠٠٩

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	كما في ٣١ أيلول ٢٠٠٨
		غير مدققة	مدققة
موجودات متداولة			
نقد ونقد معادل	٣	٩٩٣,٨٠٧	١٦١,٩٢٢
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	٤	١٨١,٥٣٤	٦١٤,٦٠٧
نم مدينة	٥	٣,٥٠٢,١٤٣	٧٩٧,٧٠٩
أرصدة مدينة أخرى		٣٧٥,٠٩٣	٤٧٧,١٥٥
مجموع الموجودات المتداولة		٥,٠٥٢,٥٧٧	٢,٠٥١,٣٩٣
موجودات غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات		٢١٧,٤٦٢	٢٠٧,٣٣٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢١٧,٤٦٢	٢٠٧,٣٣٤
مجموع الموجودات		٥,٢٧٠,٠٣٩	٢,٢٥٨,٧٢٧
المطلوبات و حقوق الشركاء			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة		-	٣,٣٥٠
نم دائنة		٣١٢,١٦٨	٣٠٦,٦٩٩
أرصدة دائنة أخرى	٦	٦٠٠,٢٦٠	٣٣,٥٥٧
مجموع المطلوبات المتداولة		٩١٢,٤٢٨	٣٤٣,٦٠٦
حقوق الشركاء			
رأس المال المصرح به والمدفوع	٧	٥,٢٧٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
دفعات مقدمة لزيادة رأس المال		-	١,٧٧٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		١٤٩,٤٦٣	١٤٩,٤٦٣
خسائر متراكمة		(١,٠٦١,٨٥٢)	(١,٥٠٤,٣٤٢)
مجموع حقوق الشركاء- بيان ج		٤,٣٥٧,٦١١	١,٩١٥,١٢١
مجموع المطلوبات و حقوق الشركاء		٥,٢٧٠,٠٣٩	٢,٢٥٨,٧٢٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاحات
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٩,٨٦٣	٨٠٠,٢٩١	إيراد عمولات
٣٨,٨٣٢	٦٩,٦١٧	أرباح المتاجرة في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٢٣,٤٢٣	-	حصة الشركة من توزيعات أرباح الشركات المستثمر بها
٤٥٢,١١٨	٨٦٩,٩٠٨	إجمالي الإيرادات
(٣٤٧,٢٠٩)	(١٢٨,٨٣٠)	٤ خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم لغاية المتاجرة
(٢٨٨,٢٢٨)	(٢٩٠,٨٠٩)	إستثمارات في أوراق مالية
(٨,٩٨٨)	(١١,٢٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٩,٣٠١)	(٦,٥٨٣)	إستهلاك
-	١,١١٨	مصاريف تمويلية
٧,١٧٥	٨,٩٣٤	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
(٢٨٤,٤٣٣)	٤٤٢,٤٩٠	إيرادات أخرى
		ربح (خسارة) الفترة - بيان ج

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الشركاء المختص للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

المجموع	خسائر مترجمة	إحتياطي إجباري	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال	علاوة إصدار	رأس المال المصرح به والمدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٢٤,١٢٤	٧٤,٦٦١	١٤٩,٤٦٣	-	٣٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ خسارة الفترة - بيان ب
(٢٨٤,٤٣٣)	(٢٨٤,٤٣٣)	-	-	-	-	
١,٧٣٩,٦٩١	(٢٠٩,٧٧٢)	١٤٩,٤٦٣	-	٣٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ - بيان أ
١,٩١٥,١٢١	(١,٥٠٤,٣٤٢)	١٤٩,٤٦٣	١,٧٧٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ زيادة رأس المال
٣,٧٧٠,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٧٧٠,٠٠٠	تحويل إلى رأس المال
(١,٧٧٠,٠٠٠)	-	-	(١,٧٧٠,٠٠٠)	-	-	ربح الفترة - بيان ب
٤٤٢,٤٩٠	٤٤٢,٤٩٠	-	-	-	-	
٤,٣٥٧,٦١١	(١,٠٦١,٨٥٢)	١٤٩,٤٦٣	-	-	٥,٢٧٠,٠٠٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - بيان أ

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان		بيان التدفقات النقدية المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٣٠ كما في حزيران ٢٠٠٨	٣٠ كما في حزيران ٢٠٠٩	٣٠ كما في حزيران ٢٠٠٩	٣٠ كما في حزيران ٢٠٠٨
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٢٨٤,٤٣٣)	٤٤٢,٤٩٠	٤٤٢,٤٩٠	(٢٨٤,٤٣٣)
٨,٩٨٨	١١,٢٤٨	١١,٢٤٨	٨,٩٨٨
-	(١١,٣٨٣)	(١١,٣٨٣)	-
٣٤٧,٢٠٩	١٢٨,٨٣٠	١٢٨,٨٣٠	٣٤٧,٢٠٩
-	(١,١١٨)	(١,١١٨)	-
(٥١٢,١٠٥)	(٢,٦٩٣,٠٥١)	(٢,٦٩٣,٠٥١)	(٥١٢,١٠٥)
٥٧,٥٠٠	-	-	٥٧,٥٠٠
١٥٧,٠٢٥	١٠٢,٠٦٢	١٠٢,٠٦٢	١٥٧,٠٢٥
٩,٨١٠	٥,٤٦٩	٥,٤٦٩	٩,٨١٠
١٧٩,٥٩٤	٥٦٦,٧٠٣	٥٦٦,٧٠٣	١٧٩,٥٩٤
(٣٦,٤١٢)	(١,٤٤٨,٧٥٠)	(١,٤٤٨,٧٥٠)	(٣٦,٤١٢)
(٢٧١,٩٠٠)	٣٠٤,٢٤٣	٣٠٤,٢٤٣	(٢٧١,٩٠٠)
-	٦,٣٢٦	٦,٣٢٦	-
(١١٠,٦١٧)	(٢٦,٥٨٤)	(٢٦,٥٨٤)	(١١٠,٦١٧)
(٣٨٢,٥١٧)	٢٨٣,٩٨٥	٢٨٣,٩٨٥	(٣٨٢,٥١٧)
٤١٩,٩٢٣	(٣,٣٥٠)	(٣,٣٥٠)	٤١٩,٩٢٣
-	٣,٧٧٠,٠٠٠	٣,٧٧٠,٠٠٠	-
-	(١,٧٧٠,٠٠٠)	(١,٧٧٠,٠٠٠)	-
٤١٩,٩٢٣	١,٩٩٦,٦٥٠	١,٩٩٦,٦٥٠	٤١٩,٩٢٣
٩٩٤	٨٣١,٨٨٥	٨٣١,٨٨٥	٩٩٤
-	١٦١,٩٢٢	١٦١,٩٢٢	-
٩٩٤	٩٩٣,٨٠٧	٩٩٣,٨٠٧	٩٩٤

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ربح (خسارة) الفترة

تعديلات لبنود غير نقدية

إستهلاك

إستبعاد مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم

إستثمارات في أوراق مالية لغاية المتاجرة

أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات

التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة

ذمم مدينة

ذمم أطراف ذات علاقة - مدينة

أرصدة مدينة أخرى

ذمم دائنة

أرصدة دائنة أخرى

صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

المنحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات

شراء ممتلكات و آلات و معدات

صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

بنوك دائنة

رأس المال

نفقات مقدمة لزيادة رأس المال

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

النقد و النقد المعادل في بداية الفترة

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

شركة آسيا للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة (شركة وساطة مالية) بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم ٩٠٣٢ .

تم إقرار البيانات المالية من قبل رئيس هيئة المديرين بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٩ .

للشركة مكتب رئيسي بعمان - مجمع أبو الحاج التجاري .

الرقم الوطني للمنشأة : (٢٠٠٠٢٦٠٩٦) .

وغاياتها هي :

العمل كوسيط في بورصة عمان وفقاً لقانون الأوراق المالية ونظامه والتعليمات الصادرة بمقتضاه وكذلك فإن عمل الشركة كوسيط في السوق وكشركة للخدمات المالية يشتمل على الأعمال المبينة أدناه:

أ - بيع وشراء الأوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وفق أوامر محددة أو لحسابها الخاص.

ب - تعاطي أعمال الوساطة المالية لدى أسواق الأوراق المالية.

ج - العمل كمستشار مالي للإستثمار في الأوراق المالية.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ . أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وإستناداً للمعايير المحاسبية الدولية والمعياري المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

ب. معايير ومفاهيم محاسبية حالية:

السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة والتي لا تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، بإستثناء اعتماد معايير وتفسيرات جديدة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ والمبينة في الجدول أدناه :

المرجع	العنوان	ملخص	تأثيره على الشركة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١	تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	تخفيض تكلفة التعديل بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة الأم من خلال إعداد قوائم مالية منفصلة.	لا تأثير
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	يمكن منح الأسهم أو خيارات الأسهم لموظف ما شرط بقاء الموظف في الشركة ولتحديد ما إذا كان أي ظرف من الظروف مناسب لمنح الأسهم أو خيارات الأسهم، لا بد من تصنيف شروط المنح وعدمه.	لا تأثير

لا تأثير	على المنشأة التي تقوم بتداول أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها في سوق مالي أو تودع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية أو مؤسسة تنظيمية مشابهة.	القطاع التشغيلي	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨
لا تأثير	على المنشأة أن تعرض بيان الدخل الشامل في بيان دخل شامل واحد أو في بيانين منفصلين والغرض من ذلك توفير معلومات أفضل لعرضها.	عرض البيانات المالية (مراجعة)	معيار المحاسبة الدولي رقم ١
لا تأثير	يتم رسملة تكاليف الإقراض المنسوبة مباشرة لإمتلاك الأصل المؤهل.	تكاليف الإقراض (مراجعة)	معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣
لا تأثير	الغاء طريقة التكلفة وطريقة التسليم قبل وبعد حيازة الأرباح حيث انها لم تعد لازمة.	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة- تكلفة الإستثمار في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة (تعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧
لا تأثير	الإعتراف بأدوات حقوق الملكية ضمن بند حقوق الملكية وليس ضمن الإلتزامات على النحو المطلوب في معيار المحاسبة الدولي ٣٢.	الأدوات المالية: عرض لمعايير المحاسبة الدولية/عرض البيانات المالية والإلتزامات الناشئة عن التصفية (التعديلات)	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢
لا تأثير	مكافأة تمنح للعملاء في اطار صفقة البيع كعنصر منفصل من عناصر الصفقة.	برامج ولاء العملاء	تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٣
لا تأثير	يتم استخدام طريقة نسبة الإنجاز.	عقود المقاولات للعقارات	تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٥
لا تأثير	تقديم التوجيهات اللازمة فيما يتعلق بالمكاسب والخسائر الصافية من الإستثمار الأجنبي في هذه العملية.	تحولات صافي الإستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية	تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٦

ج. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة:

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها ولكنها ليست فعالة حتى الآن حيث لم تعتمد من قبل الشركة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة ، كما هو مبين أدناه:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (المعدل) والمتعلق بإندماج الأعمال بحيث تم إعداده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (المعدل) والمتعلق بالبيانات المالية الموحدة و المستقلة بحيث تم إعداده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (المعدل) والمتعلق بمحاسبة تحوط القيمة العادلة للتحوطات المحفظية لمخاطر سعر الفائدة و خيار القيمة العادلة و التحول والإعتراف المبدئي بالأصول والالتزامات المالية بحيث تم إعداده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ (المعدل) والمتعلق بعرض البيانات المالية بعد تطبيق كافة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تكون نافذة بتاريخ التقرير بحيث تم إعداده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هنالك بعض الاستثناءات على التطبيقات ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ والمتعلق بتوزيع الأصول غير المتداولة على الشركاء بحيث تم إعداده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بنقل الأصول من الزبائن بحيث تم إعداده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

٣. نقد ونقد معادل

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٠	٩٠٧	نقد في الصندوق
١٦١,٦٠٢	٩٩٢,٩٠٠	نقد لدى البنوك
١٦١,٩٢٢	٩٩٣,٨٠٧	

٤. استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

فروقات إعادة تقييم	قيمة الأسهم السوقية كما هي	السوقية كما هي	نسور السهم كما هي	في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	كافة الأسهم	تاريخ الشراء	عدد الأسهم	سعر السهم	تاريخ الشراء	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	فلس/دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الشرق العربي للإستثمارات العقارية
(١٢٨,٨٣٠)	١٨١,٥٣٤	٢,١٧٠	٣١٠,٣٦٤	٨٣,٦٥٦	٣,٧٠٧						
(١٢٨,٨٣٠)	١٨١,٥٣٤		٣١٠,٣٦٤								

تقدياً بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والخاص بالأدوات المالية ومعالجة إعادة تقييم الإستثمارات، فقد قامت الشركة بإعادة تقييم استثماراتها في الأسهم للفترة من تاريخ شراء هذه الأسهم وحتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الإستثمارات بما يعادل ١٢٨,٨٣٠ دينار أردني وقد تم عكس أثر خسائر إعادة التقييم في بيان الدخل.

كما في ٣١ كاتون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
مدفقة	غير مدفقة
دينار أردني	دينار أردني
١,٧٧٠,٠٨٦	٤,٤٦٣,١٣٧
(٩٧٢,٣٧٧)	(٩٦٠,٩٩٤)
٧٩٧,٧٠٩	٣,٥٠٢,١٤٣

زبائن وساطة

مخصص الإنخفاض في قيمة الديون (١-٥)

(١-٥) مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

قامت إدارة الشركة بأخذ المخصصات الكافية من وجهة نظرها لمواجهة الذمم المدينة المتعثرة بالإضافة لقيام الشركة بإتخاذ الإجراء القانوني من خلال إقامة دعاوى القضائية لمواجهة الذمم المدينة المتعثرة (ايضاح ٩) .

يتضمن هذا الحساب مبلغ ٥٠٣,٥٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ , ويمثل هذا المبلغ قيمة دين سوف يستوفي من ضمانات عقدت مقابل ٦٠% من قيمة مبنى يملكه الزبون , وتم تسجيل الضمانات باسم الشريك السابق حسين عبد الخالق أبو الحاج , وقامت الإدارة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بأخذ مخصص إنخفاض في قيمة الديون لهذا العميل بقيمة ٢٦٨,٣٧٧ دينار أردني بالإضافة لقيام الإدارة بإتخاذ الإجراء القانوني اللازم (ايضاح " ب.٩ ") .

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة تتراوح مدتها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون . تم الإعتراف من قبل الشركة بمخصص إنخفاض في قيمة الديون بقيمة ٩٦٠,٩٩٤ دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة .

التحركات في مخصص الإنخفاض في قيمة الديون كانت على النحو التالي:

كما في ٣١ كاتون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
مدفقة	غير مدفقة
دينار أردني	دينار أردني
٢٨٠,٠٠٠	٩٧٢,٣٧٧
٦٩٢,٣٧٧	-
-	(١١,٣٨٣)
٩٧٢,٣٧٧	٩٦٠,٩٩٤

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

إضافات خلال السنة

إستبعادات خلال الفترة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر ذمم جيدة وقابلة للتحويل من وجهة نظر الشركة .

٦. أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٥٥٩,٩٨١	مشتريات ومبيعات التسوية
١٦,٦٣٤	١٠,٧١٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٩,٣٤١	١٠,٤٩١	أمانات ضريبة الدخل
-	٧,٦٢٨	ذمم دائنة موظفين
٧,٥٨٢	٧,٥٨٢	إيداعات محصلة عالقة بحساب البنك
-	٢,٩٧٦	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٨٨٥	أمانات تحصيل الذمم
<u>٢٣,٥٥٧</u>	<u>٦٠٠,٢٦٠</u>	

٧. رأس المال

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٠٠,٠٠٠	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٣٠٠,٠٠٠)	-	علاوة إصدار
-	٣,٧٧٠,٠٠٠	إطفاء خسائر متراكمة بعلاوة الإصدار
<u>١,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥,٢٧٠,٠٠٠</u>	زيادة رأس المال
		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

رأس المال مدفوع بالكامل بقيمة إسمية دينار أردني واحد للحصة الواحدة وللشركة الحق بتوزيع الأرباح .

٨. التزامات طارئة

- يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ٤١٠,٤٠٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٤٥,٦٠٠ دينار أردني) .
- يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح هيئة الأوراق المالية بقيمة ١١٢,٥٠٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٣٧,٥٠٠ دينار أردني) .
- يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية صادرة عن بنك الإسكان لصالح محكمة بداية شمال عمان بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني (مبلغ التأمين النقدي على الكفالة ١١٠% من قيمة الكفالة) .

٩. كتاب محامي الشركة

(أ) كتاب مكتب المحامي أسامه السكري

بناءً على ما ورد في كتاب تثبيت محامي الشركة أسامه السكري فقد بلغ مجموع الدعاوى المقامة من الشركة ضد الغير كما في تاريخ الميزانية العمومية ما قيمته ٢٣٧,٥٤١ دينار أردني ، وقد بلغ مجموع الدعاوى المقامة ضد الشركة ما قيمته ١٧,٣٩٣ دينار أردني ، أما فيما يتعلق بالإدعاءات المتقابلة ، فقد بلغ حجم الإدعاءات المتقابلة ضد الشركة ما قيمته ١,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة لإدعاءات متقابلة من الشركة بلغت ما قيمته ٢,٩٢٤ دينار أردني ، كما وأنه يوجد إلتزامات للشركة قيد التجهيز والإعداد بلغت قيمتها ١١,٢٠٣ دينار أردني .

(ب) كتاب مكتب المحامي دجاني ومشاركوه

بناءً على ماورد في كتاب تثبيت مكتب المحامي دجاني ومشاركوه فقد بلغ حجم الدعاوى المقامة / قيد الإقامة من الشركة كما هو مبين أدناه :

— دعوى مقامة من الشركة للمطالبة بمبلغ ٥٢٥,٣٩٢ دينار أردني كمبالغ مترصدة في ذمة المدعى عليهم نتيجة تعاملات مالية بموجب إتفاقية التعامل بالأوراق المالية موقعة فيما بين الشركة والمدعى عليهم ، مع العلم أن الدعوى لازالت في مرحلة تبليغ المدعى عليهم ، وبناءً على طلب محامي الشركة فقد أصدرت محكمة بداية حقوق شمال عمان قراراً بإلقاء الحجز التحفظي على أموال المدعى عليهم المنقولة وغير المنقولة والجائز حجزها قانوناً .

— دعاوى قيد الإقامة من الشركة للمطالبة بمبالغ مترصدة في ذمة المدعى عليهم نتيجة تعاملات مالية بموجب إتفاقية التعامل بالأوراق المالية موقعة فيما بين الشركة والمدعى عليهم بقيمة ٣٠٦,٣٩٥ دينار أردني ، مع العلم أنه لم يتم صدور توكيل لمكتب المحامي بما يتعلق بهذه الدعاوى .