

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Real Estate Commercial Investement

AQARCO

Co. Ltd.

Amman - Jordan



الشركة العقارية التجارية الاستثمارية

عقاركو

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الاردن

Ref. :

Date :

الرقم : ٢٨٥/٢٣٢/٥٠٠

التاريخ : ٢٠٠٥/٤/٢٦

السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

QUARTERLY REPORT - RE IN- 28/4/2005

بالإشارة الى كتابكم رقم ١/٨/٨ ع ١٠٤٥/٢ تاريخ ٢٠٠٤/٩/٢ ، ارجو ان

ارفق طيه البيانات المالية للفترة من ٢٠٠٥/١/١ و لغاية ٢٠٠٥/٣/٣١

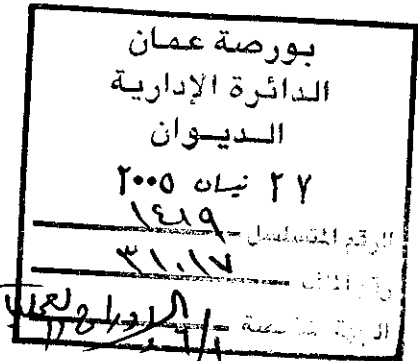
المراجع من قبل مدققي الحسابات حسب الاصول .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام

محمد جبر



(13)

Head Office / El Abdali

Tel. 5670744 - 5606186 - Fax. 5699513

P.O.Box 950618 Amman 11195 Jordan

Commercial Office & Stors

Tel. 4781864 - 4786463 - Fax. 4786196

P.O.Box 620141 Amman 11162 Jordan

الإدارة العامة / العبدلي

هاتف ٥٦٧٠٧٤٤ - ٥٦٠٦١٨٦ - فاكس ٥٦٩٩٥١٣

ص. ب ٩٥٠٦١٨ عمان ١١١٩٥ الاردن

القسم التجاري والمستودعات / القويسمة

هاتف ٤٧٨١٨٦٤ - ٤٧٨٦٤٦٣ - فاكس ٤٧٨٦١٩٦

ص. ب ٦٢٠١٤١ عمان ١١١٦٢ الاردن



التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٢٤٧/١٠١/١/٣٣٠

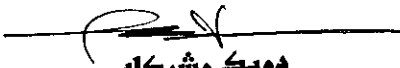
تقرير مدققي الحسابات

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو " (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ / آذار / ٢٠٠٥ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للشهور الثلاث المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا الى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الإجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي فاننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية .

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

١٨/نيسان/٢٠٠٥
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة المقابلية التجارية "عفا وكو"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١/ آذار/ ٢٠٠٥

“ان الاضطرابات المزاجية تشكل جزءاً من هذه البصائير وتقرأ معها ”

بيان (ب)

الشركة المقاربية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة

من ٢٠٠٥/١/١ ولغاية ٢٠٠٥/٣/٣١

٢٠٠٤/١٢/٣١	٢٠٠٥/٣/٣١	إيضاح	البيلان
دينار اردني	دينار اردني		المبيعات
١ ٦٠٧ ٧١٦	٣٤٢ ٠٠٧		ينزل : تكلفة البضاعة المباعة
(١ ٤٥٩ ٧٦٨)	(٣٢٠ ٥٥٩)		ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
(١٠ ٥٧٢)	(٢ ٣٣١)		
١٣٧ ٣٧٦	١٩ ١١٧		مجممل ربح المبيعات
٥٣٤ ٣١١	٢٢٧ ٨٥٧	٨	يضاف : إيرادات تشغيلية
٦٧١ ٦٨٧	٢٤٦ ٩٧٤		مجممل إيرادات النشاط
			ينزل : المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(٢٠١ ٣٥٣)	(٥٣ ٢٦٠)		مصاريف إدارية وعمومية
(٤٠ ٢٨٨)	(١٠ ١٩١)		استهلاك الموجودات الثابتة
(١٢٧ ٩٠٥)	...		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠٠ ٣١٤	...		وديون معدومة
			يضاف : إيرادات أخرى (مخصص لا لزوم له)
٤٠٢ ٤٥٥	١٨٣ ٥٢٣		صافي ربح الفترة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "
" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٥/١/١ ولغاية ٢٠٠٥/٣/٣١

٢٠٠٤/١٢/٣١	٢٠٠٥/٣/٣١	البيان
دينار اردني	دينار اردني	صافي ربح السنة
٤٠٢ ٤٥٥	١٨٣ ٥٢٣	يضاف : بنود غير نقدية
		استهلاكات
٤٠ ٢٨٨	١٧ ٦٣٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٧ ٥٩١	٠٠٠	ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٤٧٠ ٣٣٤	٢٠١ ١٥٥	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٨٩ ٠٥٥)	(٩٣ ٠١٧)	البضائع
٢٦ ٥٢٨	(١٧٩ ٨٠٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩٨ ١٣٤	٥٠ ٧٣٧	ايرادات مؤجلة
(٤٦٠)	٣٠ ٣٣٣	المخصصات
(٤٦ ٢٤٠)	٠٠٠	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٥٥٩ ٢٤١	٩ ٤٠٥	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٣٦ ٨٨٨)	(٤٠٩)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
١٢٥ ٤٥٤	(٥٤٧ ٧٠٤)	استثمارات بالأسهم
٤١ ٤٥٩	٠٠٠	استثمارات عقارية
١٣٣ ١١٥	(١٧ ٤١٦)	مشاريع تحت الانجاز
١٦٣ ١٤٠	(٥٦٥ ٥٢٩)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٣٨٨ ٨٧٢)	٣٦٨ ٢٣٢	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٠٠٠	(٣٧٥ ٠٠٠)	التزامات للمساهمين
(٣٨٨ ٨٧٢)	(٦ ٧٦٨)	ارباح مقترح توزيعها
٣٣٣ ٥٠٩	(٥٦٢ ٨٩٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٨٦٢ ١١١	١ ١٩٥ ٦٢٠	صافي (النقص) الزيادة في النقد
١ ١٩٥ ٦٢٠	٦٣٢ ٧٢٨	النقد في بداية السنة
		النقد في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

الشركة التجارية العامة المستثمرة "عقاركو"

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغيير في حقوق المساهمين للفترة

من ٢٠٠٥/١/١ ولغاية ٢٠٠٥/٣/٣١

المجموع	ارباح مقترح توزيعها	ارباح مذكورة	الاحتياطي العام	نسوية القيمة العادية للاستثمارات	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٨.٠٩٤.٤٣٣	٠٠٠	٩٤.٣٠٥	٥٠.٠٠٠	(١١ ٢٣٣)	٤٦١ ٣٦١	٧ ٥٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٣/٣١ كانون أول
٤٠.٢ ٤٥٥	٠٠٠	٤٠.٢ ٤٥٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
٧٨ ٧٩٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٧٨ ٧٩٨	٠٠٠	٠٠٠	نسوية القيمة العادية
٠٠٠	٠٠٠	(٤٠.٢ ٤٥٥)	٠٠٠	٠٠٠	٤٠.٢ ٤٥٥	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(٤٠.٢٥)	٠٠٠	(٤٠.٢٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول إلى مخصص رسوم الجامعات
(٤٠.٢٥)	٠٠٠	(٤٠.٢٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول إلى مخصص البحث العلمي
(٣ ١٩٠)	٠٠٠	(٣ ١٩٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول إلى مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٣٥ ٠٠٠)	٠٠٠	(٣٥ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٠٠٠	٣٧٥ ٠٠٠	(٣٧٥ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ارباح مقترح توزيعها (٥٠%)
٨ ٥٢٩ ٤٤٦	٣٧٥ ٠٠٠	٣٥ ٢٧٥	٥٠.٠٠٠	٦٧ ٥٦٥	٥٠١ ٦٠٦	٧ ٥٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/٣١ كانون أول
(٨٨ ٣٦٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٨٨ ٣٦٣)	٠٠٠	٠٠٠	فائض اعادة تقييم الأسهم
١٨٣ ٥٢٣	٠٠٠	١٨٣ ٥٢٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	صافي ربح الفترة
(٣٧٥ ٠٠٠)	(٣٧٥ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إقرار توزيع الارباح المقترح توزيعها
٨ ٢٤٩ ٦٠٦	٠٠٠	٢١٨ ٧٩٨	٥٠.٠٠٠	(٢٠ ٧٩٨)	٥٠١ ٦٠٦	٧ ٥٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٣/٣١

"ان الإيضاحات المرفقة بتشكيل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً"