

PR - ARED - 6/2/2005



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

اسم الشركة :-	شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
القطاع :-	العقاري
رقم وتاريخ التسجيل :-	(293) تاريخ 1995/9/28
رأس المال المدفوع :-	3 667 067 دينار
رأس المال المكتتب به :-	3 667 067 دينار
رأس المال المصرح به :-	3 667 067 سهم
اسم رئيس مجلس الإدارة :-	الشيخ حاتم الخوام
اسم المدير العام :-	المهندس سمير محمد الدولة
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	السادة إبراهيم العباسي وشركاه / محاسبون قانونيون
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب 941554 عمان 11194 الأردن
تلفون :-	5629495 ، 5621018 ، 5620851
فاكس :-	5629496
بريد إلكتروني :-	

* نصت الفقرة (أ) من المادة () من تعليمات الإصدار لسنة ٢٠٠٤ والمتغيرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية مع قيام مدقق حسابتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بسخن عنها.

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
٥٥٤,٤٥٩	٦٣١,١٧٥	١ - صافي الإيرادات
(٢,٤٠٦)	٥٥٤,١١٩	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
—	—	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
(٢,٤٠٦)	٥٥٤,١١٩	٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

مع نهاية عام ٢٠٠٤م تم بيع أرض أم البساتين التي كانت مملوكة للشركة، وحققت الشركة منها أرباحاً جيدة . بالإضافة إلى بيع عدد محدود من حصتنا في قطع مشروع أرض النصر، والقيام بنشاط تخمين العقارات. ونأمل أن يتم استثمار الإيرادات المتحققة خلال العام القادم ٢٠٠٥م استثماراً جيداً في مشاريع عقارية مقترحة.

التاريخ: ٥/٤/٢٠٠٥

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة



يفصد بالشر، بشر المعلومات والبيانات معينة في صحيفة يومية محلية أو بواسطة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني تعود كل من حصة الأوراق المالية . وتكون مسؤولية الإعتن والتصريح ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة وتعود إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة لأب بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار نديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو فاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1- Net revenue	<u>631.175</u>	<u>55.459</u>
2- Expected income before tax	<u>554.119</u>	<u>(2.406)</u>
3- Provision for expected income tax	<u>—</u>	<u>—</u>
4- Earning of minority interest	<u>—</u>	<u>—</u>
5- Net income after provision for income tax & minority interest	<u>554.119</u>	<u>(2.406)</u>
5 = 2- (3+4)		

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

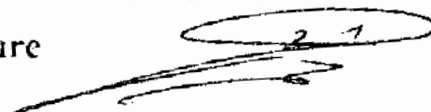
The Company sold it's Own Land (Um - Al Basateen Land) At the end of Year 2004,

Therefore the Company accomplished good Profits.

In addition to that it Sold just a few Number of Plots from It's Own Share at Al - Nasser Project. Also the Company Kept doing it's usual Activity, making the services of evaluating And make estimations of Real Estates.

For year 2005 the Company's most Hopes are to find some Investments, in which it could invest it's accomplished profits from Year 2004, So we wish it may be a very good Investment at any suggested Real Estates Projects.

Signature



Date: -

Vice - Chairman of the Board

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post
- * Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company
- * For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830)



*Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies*

I - Main information: -

- Name of the company:- Arab Real Estate Development Co.
- Sector:- Real Estate
- No. & date of registration:- No. (293) at 28/9/1995
- Paid up capital:- 3 667 067 JD
- Subscribed capital: 3 667 067 JD
- Authorized capital:- 3 667 067 JD
- Name of the Chairman of the board:- Mr. Hatam Al - Khawam
- Name of the General Manager:- Eng. Samih Moh'd Al - Dawlah
- Name of the external auditor:- Ibrahim Abasi & Co. / Public Accountants
- Post address:- 941554 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5 629 495 , 5 621 018 , 5 620 851
- Fax:- 5 624 946
- E-mail:- _____

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)