

الرقم : ٤٦ / شباط / ٢٠٠٧  
التاريخ : ٢٠٠٧/٢/٤

م  
ثاؤ  
للإستثمارات العقارية م.ع.م

السادة :- هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

PR - MEE T - 512/2007

الموضوع : النتائج الأولية

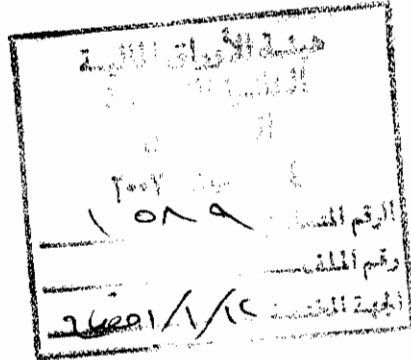
تحية واحترام وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه النتائج الأولية للشركة كما هي في  
J.S.U. ٢٠٠٦/١٢/٣١

شاكرين لكم كريم تعاونكم  
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

عن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م

نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام  
مهند شاكر قباجا



لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م  
٢٠٠٦

(١٥)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م
- القطاع :- استثمار عقارية
- رقم وتاريخ التسجيل :- رقم (٣٨٤) بتاريخ ١٥/٩/٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد هاشم محمد شحادة
- اسم المدير العام :- السيد هاشم شكري شحادة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد طلال أبوغزاله وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٤٣٣٩ عمان ١١٩٥٣
- تلفون :- ٥٨٥٧٩٥٠ - ٥٨٥٣٥٥١ ٥٨٥٦٦٠٦ ٥٨٥٦٦٠٧
- فاكس :- ٥٨٥٦٦٠٧ ٥٨٥٦٦٠٦ ٥٨٥٦٦٠٧
- بريد الكتروني :- info@methagrealstate.com

\* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".





*Jordan Securities Commission (JSC)*

*Disclosure Department*

*Preliminary Results of Public Shareholding Companies*

*I- Main information:-*

- Name of the company:- *Methag Realstat Investment p.l.c*
- Sector:- *Realstate Investment*
- No. & date of registration:- *No. (384) Date 15/2/2006*
- Paid up capital:- *5,000,000 JD*
- Subscribed capital:- *5,000,000 JD*
- Authorized capital:- *5,000,000 JD*
- Name of Chairman of the Board:- *Mr. Watheg Mohammad Shattadeh*
- Name of the General Manager:- *Mr. Mohammed Shaker Qabaja*
- Name of the external auditor:- *Talal Abu-Ghazaleh & Co.*
- Post address:- *P.O Box 2339, Amman 11953, Jordan*
- Tel:- *+962 6 5857950 - 5853551*
- Fax:- *+962 6 585 0676*
- E-mail:- *info@methagrealstate.com*

\* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD )

|                                                                                    | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1- Net revenue                                                                     | —           | —           |
| 2- Expected income before tax<br>(Loss)                                            | (142,201)   | —           |
| 3- Provision for expected income tax                                               | —           | —           |
| 4- Earning of minority interest                                                    | —           | —           |
| 5- Net income after provision for<br>income tax & minority interest<br>5 = 2-(3+4) | (142,201)   | —           |

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The Company established the construction works on it's first project Methag Jewels (1), and the percentage of completion till now is about 25%.

\*Signature

Date:-

Chairman of the Board

\* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

\* Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

\* For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)