

FIRST JORDAN

P.R - FRST - 15/2/2009

عمان في 2009/2/15
إشارتنا رقم : 2009/FJIC/113

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

١٦، ١٥، ١٤، ١٣، ١٢، ١١، ١٠، ٩، ٨، ٧، ٦، ٥، ٤، ٣، ٢، ١

الموضوع: النتائج الأولية لشركة الأردن الأولى للاستثمار

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، الصادرة استنادا لأحكام قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002، نرفق لكم النتائج الأولية للشركة لعام 2008 على النموذج المعتمد من قبلكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م



الأردن الأولى
First Jordan

خلال المسحور

(13)

٢٩٩٩

١٠٠٠

المبرور + رقائق
١٠/٥

بسم الله الرحمن الرحيم

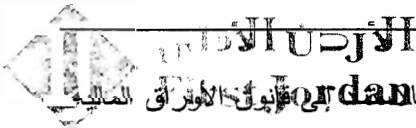


هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الأردن الأولى للاستثمار
- القطاع :- القطاع الاستثماري
- رقم وتاريخ التسجيل: مسجلة تحت رقم (٤٠٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣
- رأس المال المدفوع :- ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ - مائة وخمسون مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ - مائة وخمسون مليون دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ - مائة وخمسون مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد عمر محمود الفوقية
- اسم المدير العام :- خاشع المديري العام: هاني محمود عزي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد آرنيست ويونغي
- العنوان البريدي للشركة :- المشيخي - عمان - الأردن ١١٨ ٥٠٠ ٣٢٦٨
- تلفون :- +962 6 5005080
- فاكس :- +962 6 5005088
- بريد الكتروني :- info@FirstJordan.com.jo



— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بأمر من وزير الاقتصاد والتجارة رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007

2008

.....	15,553,886	1- صافي الإيرادات
.....	(39,662,578)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	(137,134)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
.....	(39,525,444)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تركزت نشاطات الشركة للعام (الاول) على (استثمارات ذات مردود
لجاري متوسط الى طويل الأمد لقطاعات واعدة في (الاقتصاد الاردني منها ،
المالي ، العقاري والخدميات .

صنا و بدأ نشاط الشركة بأعمال التطوير العقاري حيث شرعت الشركة بأعمال
لتشييد مجمع تجاري في منطقة إصطيف بالإضاحي الاستحواذ على عدة عقارات ذات دخل معين

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

15/02/2008



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " .
وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

الأردن
Jordan
تحت إشراف هيئة الأوراق المالية
تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- First Jordan Investment Company.
- Sector: Financial Sector Investment
- No. & date of registration:- Reg (402), Date: 3/5/2006
- Paid up capital:- JD "150,000,000".
- Subscribed capital:- JD "150,000,000".
- Authorized capital:- JD "150,000,000".
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Omar M. El Quqa
- Name of the General Manager:- /Deputy General Manager: Hani M. Arabi
- Name of the external auditor:- Ernst & Young
- Post address:- Shmisani - Amman - Jordan 11180 P. 3268
- Tel:- +962 6 5005080
- Fax:- +962 6 5005088
- E-mail:- info@firstjordan.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)



الأردن الأولى
First Jordan

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	15,553,886	
2- Expected income before tax	(39,662,578)	
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest	(137,134)	
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	(39,525,444)	

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

In the First year, the Company focused its activities on a positive return investment of medium and Long-term in talented Sectors of Jordan economy, including financial, real estate and Services. This activity has also begun the work of real estate development where the Company started construction work for a Commercial Complex in "Al-AB DALI" area in addition to the acquisition of Several distinct Properties of a distinct rental income.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-
15/02/2009





The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

