

مركز الشرق العربي للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة

P.R - REAL - 15 - 2 - 2006

عمان في : ٢٠٠٦/٢/١٢

المرجع : ٢٠٠٦/٢٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الاصدار والافصاح

الموضوع : البيانات الاولى

بالاشارة الى الموضوع اعلاه نرفق بطيه البيانات الاولى لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

واقبلوا فائق الاحترام

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة

المدير المالي والإداري

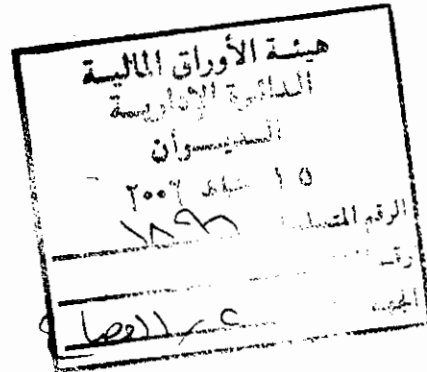
شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية

ص.ب. ٨٥١٣٢ عمان ١١١٨٥

Tel : 5511227 - Telfax : 5511914

تلفون : 5511227 - تليفاكس : 5511914

P. O. Box 851322 Amman 11185 - Jordan



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات الساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.م
- القطاع :- استثمارات عقارية
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٣٤٨ تاريخ ١٦/٤/٢٠٠٤
- رأس المال المدفوع :- ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار / م
- رأس المال المكتتب به :- ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار / م
- رأس المال المصرح به :- ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار / م
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي المهندس علي محمد السحيات
- اسم المدير العام :- العضو المفوض معن علي السحيات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة / المهندسون العرب / مستشاروه ومحاسبون قانونيون
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٨٥١٢٢٢ رمز بريدي ١١١٨٥
- تلفون :- ٥٥١١٢٢٧
- فاكس :- ٥٥١١٩١٤
- بريد الكتروني :- INFO@aeivco.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والنصادة بالإستناد الى قنون الأوراق

المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

د.ت	د.ت	
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٦٠٧,٨٩١	١٤٢٦٩,٤٨٧	١ - صافي الإيرادات
٣٦٦,٠٤٤	١٣,٥٣١,٥٩٨	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٣٦٦,٠٤٤	١٣,٥٣١,٥٩٨	$(٤ + ٣) - ٢ = ٥$

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

⑤ لغت الزبادة في الارباع لعام ١٠٠٥ هـ مقارنة بعام ١٠٠٤ هـ (١٣٠٦٥٠٤) دينار (ثلاثة عشر مليون

ومائة وخمسة وستون ألفاً ومائتان وأربعة وخمسون ديناراً ومنصة توبلغت ٣٥٩٦٪ زيادة عن العام السابق

٥) بلغ مجموع حقوق المساهمين لعام ٢٠١٥ (٢٤,١٤,٦٥٠) دينار أي بزيادة مقدارها (١٣,٧١,٣٥)

خيار عن عام ٢٠٠٤ ونسبة نمو بلغت ١٢٥٪ زيادة عن العام السابق

(٣) الاستقارات بالاراضي مشبهه بتكلفة الشراء ولم يعاد تقييمها . علماً بأن القيمة السوقية تزيد عن تكلفة الشراء

التاريخ ١٤/٩/٢٠١٦

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد اللجنة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة وتمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بوزارة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦