

بسم الله الرحمن الرحيم



"العرب للتنمية العقارية"
"مركز ليزايت لموسيقى"
عزيمته

PR-ARED
12-2-2002

هيئة الأوراق المالية
دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع :- العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٢٩٣) تاريخ ١٩٩٥/٩/٢٨
- رأس المال المدفوع :- ٣ ٦٦٧ ٠٦٧ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٣ ٦٦٧ ٠٦٧ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٣ ٦٦٧ ٠٦٧ سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد خالد عبد المحسن البابطين
- اسم المدير العام :- المهندس سميح محمد الدولة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسبون المتحدون
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤١٥٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٦٢٩٤٩٥ ٥٦٢١٠١٨ ٥٦٢٠٨٥١
- فاكس :- ٥٦٢٩٤٩٦
- بريد الكتروني :-

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصاندة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:-

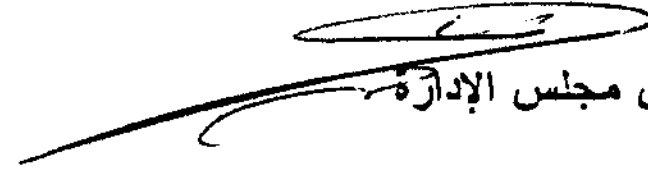
"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

٢٠٠٠	٢٠٠١	
٦٣٦٤١	٦٢١٥٠	١ - صافي الإيرادات
(٢٦٤٠٤)	(٢٨٢٠)	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة (الخسارة)
		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
		المتوقعة
		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة (الخسارة)
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
(٢٦٤٠٤)	(٢٨٢٠)	
		$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

تم في هذه السنة تحقيق انخفاض ملحوظ في الخسائر ونسبة ٨٩% مقارنة بالعام الماضي، وذلك نتيجة زيادة الأرباح التشغيلية من أعمال تخمين العقارات عن العام الماضي بنسبة تزيد عن ٨٠٠%، وكذلك الزيادة في بيع بعض قطع الأراضي إضافة إلى أنه تم إطفاء كافة مصاريف التأسيس والدراسات خلال عام ٢٠٠٠م. والسبب الذي أدى إلى ظهور هذه الخسائر هو انخفاض فوائد الودائع لدى البنوك هذا العام بنسبة تزيد عن ٢٠%، ومع ذلك فإن الشركة ما زالت تحتفظ بأربحية مدورة بقيمة ١١٤ ٥٨٥ د. والذي هو جزء من مبلغ صافي حقوق المساهمين ٤٦٠ ٨٣٤ ٣ د. أما بالنسبة لعام ٢٠٠٢م فإننا نتوقع الحصول على أرباح تشغيلية، وجاري الآن إعداد الترتيبات لتخفيض النفقات بصورة ملحوظة مع الاهتمام بزيادة الإيرادات بإعادة تقييم خطط وبرامج الشركة.

التاريخ:  توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالتصريح النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الشبهة باسم هذا الشخص ومسمى الوظيفة بموجب كتاب خطي.
- حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

11- Preliminary results (1000 JDs): -

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
1- Net revenue	62 150	63 641
2- Expected income before tax (Loss)	(2 820)	(26 404)
3- Provision for expected income tax	_____	_____
4- Earning of minority interest	_____	_____
5- Net income after provision for (Loss) income tax & minority interest	(2 820)	(26 404)
5 = 2-(3+4)		

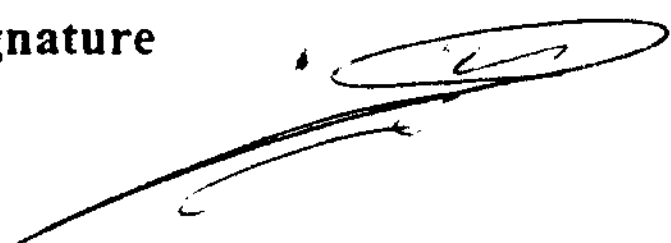
6 - Summary of the company's performance for the last fiscal year

During this year we have accomplished a good rate of decreasing in the loss percentage at 89% in comparison with the last year, due to the increase of the employment profits of the real estates estimations works 800% more than last year, in addition to the increase occurred in selling some plots of land, and the depreciation which occurred in the establishment and studies expenses during the year 2000.

The reason for appearing such losses due to decreasing of the deposits rate in banks for this year by 20%, although the company still maintaining its circular profits, which evaluated by (JD 114 585), with net shareholding profits in which it is (JD 3 834 460).

For the next year 2002 we are expecting to get an employment profits, and we are preceding our preparations to decrease the expenses in a good way with concentrating on increase the revenues and profits, through remaking the evaluation of the company's programs and plans.

Signature



Date:-

Chairman of the Board

* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the content and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information: -

- Name of the company:- Arab Real Estate Development Co.
- Sector:- Real Estate
- No. & date of registration:- 28/9/1995
- Paidup capital:- 3 667 067 JD
- Subscribed capital:- 3 667 067 JD
- Authorized capital:- 3 667 067 JD
- Name of the Chairman of the board:- Mr. Khaled Abed Al Mohsen Al - Babbain
- Name of the General Manager:- Eng. Samih Moh'd Al - Dawlah
- Name of the external auditor:- Allied Accountants
- Post address:- 941554 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5629495 5621018 5620851
- Fax:- 5624946
- E-mail:-

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

الرقم: _____

DATE: _____

التاريخ: _____

BALANCE SHEET
As of 31/12/2001 & 31/12/2000

ASSETS

	2001	2000
	JD	JD
Cash In Hand And At Banks	806 068	822 643
Investment In Real Estate	2 993 888	2 975 884
Other Debt Accounts	19 251	18 373
Fixed Assets (Net Value)	21 946	26 578
TOTAL ASSETS	3 841 153	3 843 478

LIABILITIES & SHAREHOLDER EQUITY

	2001	2000
	JD	JD
Current Liabilities		
Other Credit Accounts	6 693	6 197
Total Current Liabilities	6 693	6 197
Shareholders Equity		
Paid-In Capital	3 667 067	3 667 067
Compulsory Reserves	26 404	26 404
Voluntary Reserves	26 404	26 404
Retained Earnings	114 585	117 406
Total Shareholders Equity	3 834 460	3 837 281
TOTAL LIABILITIES & SHAREHOLDERS EQUITY	3 841 153	3 843 478



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: _____

التاريخ: _____

INCOM STATEMENT

Beginning from 1/1/2001&2000 and Ending 30/06/2001&2000

	2001	2000
REVENUES	JD	JD
Interest From Bank Deposits	47 246	58 890
Net Land Sales Revenues	7 749	3 887
Net Estimating Revenues	7 156	864
TOTAL REVENUES	62 151	63 641
Less Administrative & General Expenses	(64 971)	(68 049)
Less Amortized Establishing & Studies Expenses	-----	(21 996)
NET INCOME (LOSS)	(2 820)	(26404)



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: _____

التاريخ: _____

الميزانية العمومية المقارنة كما هي في 2001/12/31 وكما هي في 2000/12/31

2000م		2001م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	
822 643	435	806 068	229	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2 658 507	945	2 658 507	945	الاستثمارات العقارية
317 376	134	296 380	737	- مشروع أم البساتين
-----	-----	38 999	162	- أرض النصر (القويسمة)
18 372	707	19 251	331	- مشروع مخازن النصر
26 577	577	21 946	338	حسابات مدينة
				صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
3 843 477	798	3 841 153	742	المجموع

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة		المطلوبات المتداولة		حسابات دائنة أخرى
دينار	فلس	دينار	فلس	
6 197	106	6 693	483	مجموع المطلوبات المتداولة
6 197	106	6 693	483	
3 667 067	-----	3 667 067	-----	حقوق المساهمين
26 404	-----	26 404	-----	رأس المال المدفوع دينار/سهم
26 404	-----	26 404	-----	احتياطي إجباري
117 405	692	114 585	259	احتياطي اختياري
3 837 280	296	3 834 460	259	أرباح مدورة
				صافي حقوق المساهمين
3 843 477	798	3 841 153	742	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: _____

التاريخ: _____

بيان الدخل المقارن كما هو في 2001/12/31 وكما هو في 2000/12/31

2000م		2001م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	
58 890	317	47 245	964	فوائد ودائع لدى البنوك **
		30 063	104	إيراد بيع الأراضي
		(22 314	473)	تكلفة ومصاريف بيع الأراضي
3 886	260	7 748	631	صافي أرباح بيع الأراضي
		10 625	-----	إيرادات التخمين
		(3 468	791)	تكلفة ومصاريف التخمين
864	000	7 156	209	صافي أرباح التخمين
63 640	577	62 150	804	إجمالي الأرباح الصافية
(7 147	476)	-----	-----	إطفاء مصاريف التأسيس
(14 848	842)	-----	-----	إطفاء مصاريف الدراسات
(68 048	446)	(64 971	237)	المصاريف الإدارية والعمومية
(90 044	764)	(64 971	237)	إجمالي المصاريف
(26404	187)	(2 820	433)	صافي أرباح (خسائر) الفترة

** نظرًا لانخفاض الكبير في معدلات الفائدة انخفضت عوائد فوائد
المبالغ المودعة هذا العام عن العام الماضي بمبلغ (11645 د.).



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

الرقم: _____

DATE: _____

التاريخ: _____

المصاريف الإدارية والعمومية حتى 2001/12/31 وحتى 2000/12/31

2000م		2001م		البيان
دينار	فلوس	دينار	فلوس	
206	-----	206	-----	اشتراكات عامة
15 225	540	15 225	540	إيجار
26 004	300	26 694	301	رواتب وأجور
1 695		1 695	-----	مصاريف قضائية وأتعاب محاماة
1 502	700	907	670	قرطاسية ومطبوعات
7 032	417	4 933	520	رسوم وضرائب
772	891	717	809	بريد، هاتف وتلكس
199	900	296	600	مصاريف انتقال
383	029	356	294	مياه وكهرباء
4 644	334	4 631	644	استهلاك موجودات ثابتة
1 930	121	2 112	174	مصاريف الضمان الاجتماعي
290	479	427	780	مصاريف متفرقة و نثرية
390	890	364	085	ضيافة
144	510	103	140	التنظيف
2 922	445	2 997	825	مصاريف التأمين
959	850	779	800	الصيانة
2 280	-----	1 380	-----	أتعاب مهنية
438	-----	511	-----	مخصص مصاريف مكافأة نهاية الخدمة
1 021	570	568	820	دعاية وإعلان
4	450	-----	-----	مصاريف الطوابع
-----	-----	62	235	مصاريف الإجازات
68 048	426	64 971	237	المجموع