

التاريخ: ٢٠١٢/١/٢٠  
الرقم: ١٢/١٢/٢٠٠٩

P-R - ARDN - 12/12/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
ص.ب. ٨٨٠٢ عملن ١١١٢١ الأردن

٢٠١٢/١/٢٠

تحية طيبة وبعد

إشارة إلى كتابكم رقم ٢٠/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٩/١/٤ والمتضمن طلب تقرير عن نتائج أعمال الشركة الأولية مرفق لكم طيه نتائج الأعمال الأولية لشركتنا وفقا لتعليمات إفصاح الشركات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

13

شركة أرض النمو  
للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

رئيس مجلس الإدارة  
يوسف حياصات

هيئة الأوراق المالية البنان البنان ١٢/١٢/٢٠٠٩ الرقم التسلسلي: ٢٧٠٩ رقم الترخيص: الجهة المختصة: ١٢/١٢/٢٠٠٩
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

اليوم: ٢٠١٢/١/٢٠  
٢٠١٢/١/٢٠

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة أرض الفول للتطوير والاستثمار العقاري ٢٠٠٤ م
- القطاع :- العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: ٤١٩ تاريخ ١٨/١٠/٢٠٠٤ م
- رأس المال المدفوع :- ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي السيد يوسف حياحات
- اسم المدير العام :- فتح عبد الله
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- ل. ل. ل. المحنويون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- جبل عمان - مقابل فندق لارن - بناية ٦٧
- تلفون :- ٤٦٥٥٨٣٣
- فاكس :- ٤٦٥٤٤١٤
- بريد الكتروني :-

– نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007

2008

٦٣.٦	٢.٤٨٦	1- صافي الإيرادات
(٤٧٩٥٨)	(٢٨٨٢٦)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٠	٠	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٠	٠	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٤٧٩٥٨)	(٢٨٨٢٦)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بالاستثمار بعدد من المحافظ المالية والعقارية حيث بلغت (٣٥٠) ألف دينار لهم وشراء قطع أرض بقيمة ٦٥ ألف دينار وقد بلغ صافي الأرباح المتوقعة ٢.٤٨٦ دينار خلال العام ٢٠٠٨. وان صافي فائز السنة بلغت (٢٨٨٢٦) دينار.

شركة أرض النمو  
للتطوير والاستثمار العقاري ٢٠٠٢

توقيع المدقق الخارجي  
المستشارون والمحاسبون القانونيون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830