



التاريخ : 2009/2/2
الإشارة : 35 / م ع / 2009

١٦

P . R - PETT - 2/2/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

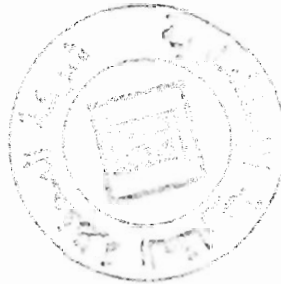
تحية طيبة وبعد ،،

استناداً لأحكام المادة (43/أ - 3) من قانون الأوراق المالية رقم (76)
لسنة 2002 وعملاً بأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، نرفق لكم طيه نموذج نتائج
الأعمال الأولية للشركة عن العام 2008 .

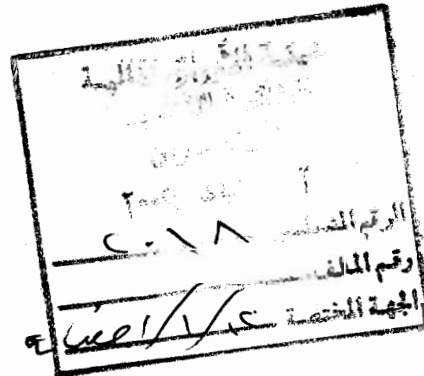
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليبيسي



١٣



الدانة تماهز
البورصة + رقابة التداول
٢١٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع :- المالي / العقارات .
- رقم وتاريخ التسجيل :- 283 تاريخ 1995/6/14
- رأس المال المدفوع :- 15000000 دينار
- رأس المال المكتتب به :- 15000000 دينار
- رأس المال المصرح به :- 15000000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد بهجت البلبيسي
- اسم المدير العام :-
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب (926660) العبدلي (11190)
- تلفون :- 5668884 - 5660707
- فاكس :- 5678985
- بريد الكتروني : info@re-portfolio

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-
" على الشركة المصدرة نشر نتائج اعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها "

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
1147880	1055368	1 - صافي الإيرادات
259369	(1499943)	2 - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
-	-	3 - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	4 - حقوق الأقلية في الأرباح
259369	(1499943)	5 - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية $5 = 2 - (4 + 3)$
		6 - خلاصه عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

1- حققت الشركة ارباح تشغيلية خلال عام 2008 بمقدار 706364 دينار ، والشركة الآن بالمرحلة الاخيرة لادخال قطعة ارض بمساحة (205) دونم الى التنظيم حيث سيكون لتنظيم هذه القطعة اثر ايجابي وكبير على موجودات الشركة ورفع حجم المبيعات وزياده الارباح التشغيلية .

التاريخ

٢٠٠٩/٢/٢

توقيع المدقق الخارجي

المحنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

ب.س.س.

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 او الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- Name of the company :-Real estate and investment portfolio Co.
- Sector :- Financial / Real estate
- No . & date of registration :-283 at 14/6/1995
- Paid up capital :- JD 15 million
- Subscribed capital :- JD 15 million
- Authorized capital :- :- JD 15 million
- Name of Chairman of the Board :-Mr.Mohammad B.Belbeisi
- Name of the General Manger:-
- Name of the external auditor:-Arab professionals
- Post address:-926660 Amman 11190 Jordan .
- Tel:-5668884 - 5660707
- Fax:-5678985
- E-mail :- info@re-portfolio

The issuing company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year , and shall provide the commission with a copy thereof

(Disclosure Directives – Article 3 , paragraph A) .

|| - Preliminary results (JD)

	2007	2008
-1 Net revenue	1147880	1055368
-2 Expected income before tax	259369	(1499943)
-3 Provision for expected income tax	-	-
-4 Earning of minority interest	-	-
-5 Net income after provision for income tax & minority interest 5=2-(3+4)	259369	(1499943)

6- Summary of the company' s performance for the last fiscal year

Signature of
Chairman of the Board



signature of the
external auditor

Date :-

2/2/2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies .

- For further information , please call the Disclosure Dept . at JSC on .962-6(5607171) or Fax No . 962-6(5686830) .