



شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ٢٠٤٢
Union Land Development Corp. p.l.c

صفحة ١
الاتحاد لتطوير
الأراضي

الإشارة : gen1/2004/40

التاريخ : 2004/1/22

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الاصدار والافصاح
عمان - الأردن

بعد التحية ،،،

PR-ULDC- 22/1/2004

نرفق لكم النتائج الأولية لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي مبينة ضمن
نموذج (ف - 1) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

Handwritten notes and signature in the right margin.

Handwritten notes and signature in the bottom right margin.

Tel (962 6) 5677434, 5673416
Fax (962 6) 5673416
P. O. Box 926648
Amman 11110, Jordan

رئيس هيئة
الاتحاد لتطوير الأراضي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإصدار والإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- بشركة الاتحاد لتطوير الأراضي
- القطاع :- خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٢٨٨ بتاريخ ١٨ - ١٩٩٥
- رأس المال المدفوع :- خمسة مليون دينار
- رأس المال المكتتب به :- خمسة مليون دينار
- رأس المال المصرح به :- خمسة مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد منير جنا عطا الله
- اسم المدير العام :- السيد فيس مريخ الزعمر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد عوف مشرقي
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٩٤٦٦٤٨ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٦٧٧٤٢٤
- فاكس :- ٥٦٧٤٤٦٦
- بريد الكتروني :- u4d@90.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

شركة تطوير الأراضي
الاتحاد للتطوير العقاري

٢٠٠٢
دينا -

٤٦٦.٠٠٤

٢٠٠٣
دينا -

٤٦٦.٠٠٣

١ - صافي الإيرادات

٤٩٦.٢٤٨

٤٩٦.٢٤٨

٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

.....

.....

٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة

.....

.....

٤ - حقوق الأقلية في الأرباح

٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

٤٩٦.٢٤٧

٤٩٦.٢٤٧

$5 = 2 - (3 + 4)$

.....

.....

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغ صافي الدخل مع فواتير رز لم يتغير ٤٩٦.٢٤٧ دينار - ومبلغ ٤٩٦.٢٤٧ (٨٤١٩٧) دينار -

ومبلغ إيرادات الأرباح المتوقعة من مبيعات ٤٩٦.٢٤٧ (٤٧٢١٩٧) دينار - ومبلغ ٤٩٦.٢٤٧ (٢٠١١٢) دينار -

ومبلغ إيرادات بيع الأراضي ٤٩٦.٢٤٧ (٢٨٧٦٤) دينار - ومبلغ الأرباح المتوقعة ٤٩٦.٢٤٧ (٢٨٧٦٤) دينار -

٤٩٦.٢٤٧ (١٠٢٩٩٥) دينار - ومبلغ ٤٩٦.٢٤٧ (١١٨٦٨) دينار - ومبلغ فواتير إيرادات مبيعات ٤٩٦.٢٤٧ (١٠٢٩٩٥) دينار -

٤٩٦.٢٤٧ (٤٨٩٥٢) دينار - ومبلغ ٤٩٦.٢٤٧ (٤٨٩٥٢) دينار - ومبلغ ٤٩٦.٢٤٧ (٤٨٩٥٢) دينار -

التاريخ

٢٠٠٤ / ١ / ٢١

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
توقيع رئيس الجمعية العامة المحدودة
عبدان - الأردن

• يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

• حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

• في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف

رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦