

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

اسم الشركة :-	شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
القطاع :-	العقاري
رقم وتاريخ التسجيل :-	(٢٩٣) تاريخ ١٩٩٥/٩/٢٨
رأس المال المدفوع :-	٣ ٦٦٧ ٠٦٧ دينار
رأس المال المكتتب به :-	٣ ٦٦٧ ٠٦٧ دينار
رأس المال المصرح به :-	٣ ٦٦٧ ٠٦٧ سهم
اسم رئيس مجلس الإدارة :-	السيد خالد عبد المحسن البابطين
اسم المدير العام :-	المهندس سمير محمد الدولة
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	مكتب سمير مصطفى للمحاسبة والتدقيق
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب ٩٤١٥٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
تلفون :-	٥٦٢٩٤٩٥ ٥٦٢١٠١٨ ٥٦٢٠٨٥١
فاكس :-	٥٦٢٩٤٩٦
بريد الكتروني :-	

نصت للفترة (أ) من المدة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية

رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:-

على الشركة المصنرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام منقح حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بالدينار)

٢٠٠١	٢٠٠٢	
٦٢ ١٥١	٦١ ٩٥٦	١ - صافي الإيرادات
(٢ ٨٢٠)	٢ ٨٦٢	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
		المتوقعة
		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
(٢ ٨٢٠)	٢ ٨٦٢	٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

كثفت الشركة جهودها لزيادة الإيرادات حيث تم بيع المزيد من قطع أراضي مشروع أرض النصر، والمحافظة على استمرار النشاط في عمليات تخمين العقارات، كما حرصت على تقليص نفقاتها الإدارية والعمومية الى أدنى حد ممكن. وكانت نتيجة ذلك تغطية الشركة لمصروفاتها الإدارية والعمومية وحقت ربحا متواضعا مقارنة مع ما يقارب هذا الرقم من خسارة في العام الماضي. وعليه فقد ازدادت موجودات الشركة وحقوق المساهمين هذا العام عما كانت عليه في السنة الماضية، وتحتفظ الشركة بأرباح مدورة واحتياطات إجبارية واختيارية .

التاريخ ٢٠٠٣/٢/١٦

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالتصريح النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسؤولة التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد اللجنة بهذا الشخص ومساهمة الوظيفة بموجب كتاب خطي.
- حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بفترة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٠٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦



*Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department*

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information: -

- Name of the company:- Arab Real Estate Development Co.
- Sector:- Real Estate
- No. & date of registration:- 28/9/1995
- Paidup capital:- 3 667 067 JD
- Subscribed capital:- 3 667 067 JD
- Authorized capital:- 3 667 067 JD
- Name of the Chairman of the board:- Mr. Khaled Abed Al Mohsen Al - Babtain
- Name of the General Manager: Eng. Samih Moh'd Al - Dawlah
- Name of the external auditor:- Samir Mustfa Bureau Accounting Auditing
- Post address:- 941554 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5629495 5621018 5620851
- Fax: 5624946
- E-mail:-

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

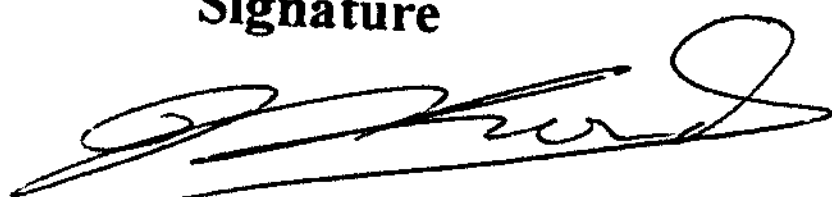
11- Preliminary results (JDs): -

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
1- Net revenue	62 151	61 956
2- Expected income before tax	(2 820)	2 862
3- Provision for expected income tax	_____	_____
4- Earning of minority interest	_____	_____
5- Net income after provision for income tax & minority interest	(2 820)	2 862
5 = 2- (3+4)	_____	_____

6 - Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company made an extra effort to increase its revenue, through selling more plots of AL-Nasser Land, in addition to maintaining its continual activities at the real estates estimation field. Also the company was spending more efforts to reduce its own general and administrative expenses to its least level. So as a result for what mentioned above, the company reached to the stage in which it had the capability covering its Own general and administrative expenses, also accomplished a very reasonable net profit, that which almost Equals the company's loss for the last year (Year 2001). So regarding to all above mentioned facts, the shareholders equity and the assets of the company Have been increased this year (Year 2002) in comparison with it for the last year, and in the other hand the Company still maintaining its returned revenues plus its compulsory and voluntary reservations.

Signature



Date: -

Chairman of the Board

Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: _____

التاريخ: _____

الميزانية العمومية المقارنة كما هي في 2002/12/31 م وكما كانت في 2001/12/31 م

2001 م		2002 م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	

الموجودات:				
806 068	229	831 989	519	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2 658 507	945	2 658 707	945	الاستثمارات العقارية
296 380	737	256 293	125	- مشروع أم البساتين
38 999	162	41 209	349	- أرض النصر (القويسمة)
19 251	331	39 289	573	- مشروع مخازن النصر
21 946	338	17 314	289	حسابات مدينة
				صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
3 841 153	742	3 844 803	800	المجموع

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة				
6 693	483	7 537	116	حسابات دائنة أخرى
6 693	483	7 537	116	مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين				
3 667 067	-----	3 667 067	-----	رأس المال المدفوع دينار/سهم
26 404	-----	26 690	-----	احتياطي إجباري
26 404	-----	26 404	-----	احتياطي اختياري
114 585	259	117 105	684	أرباح مدورة
3 834 460	259	3 837 266	684	صافي حقوق المساهمين
3 841 153	742	3 844 803	800	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: _____

التاريخ: _____

بيان الدخل المقارن كما هو في 2002/12/31 وكما كانت في 2001/12/31م

2001م		2002م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	
47 245	964	33 715	095	* فوائد ودائع لدى البنوك
30 063	104	64 149	709	إيراد بيع الأراضي
(22 314	473)	(42 704	276)	تكلفة ومصاريف بيع الأراضي
7 748	631	21 445	433	** صافي أرباح بيع الأراضي
10 625	-----	8 345	000	إيرادات التخمين
(3 468	791)	(1 549	720)	تكلفة ومصاريف التخمين
7 156	209	6 795	280	صافي أرباح التخمين
62 150	804	61 955	808	إجمالي الأرباح الصافية
(64 971	237)	(59 093	383)	المصاريف الإدارية والعمومية
(2 820	433)	2 862	425	صافي أرباح (خسائر) الفترة
-----	-----	(28	000)	1% مخصص بحث علمي
-----	-----	(28	000)	1% مخصص رسوم جامعات
-----	-----	(286	000)	10% احتياطي إجباري