

DAMAC Real Estate Development Jordan Co. P.L.C

DAMAC

REALESTATE
DEVELOPMENT

داماك للتطوير العقاري الأردنية م.ع.م.

١٢

DISCLOSURE - DAMAC - 15/2/2009

التاريخ : 2009/02/15

المرجع : س / 04 / 2009

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين،
انتباه دائرة الإفصاح
تحية طيبة وبعد ...

نرفق طيه نسخة عن جريدة الرأي تاريخ 2009/02/14 متضمنة اعلان الشركة عن النتائج الأولية للسنة المالية المنتهية

في 2008/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

المدير المالي
وانث عبد الرحمن صالح

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
المساهمة المسجلة المحدودة

هيئة الأوراق المالية المستقلة البيروت
٢٠٠٩ / ٢ / ١٥
الرقم التسلسلي: ٤٩٤٦
رئيس اللجنة: د. محمد صالح
الجهة المتكلمة: د. محمد صالح

١٢

السيد محمد صالح
٤/٢/٠٩

الذهب

تحدد سعر الذهب في جلسة القطع المسائية في لندن على ٩٣٩ر٢٥ دولار للاوقية / الاونصة / مقارنة مع ٩٣٥ر٥٠ دولار في جلسة القطع الصباحية. وبلغ سعر الذهب عند الاقفال السابق في نيويورك ٩٤٣ر٢٥ دولار للاوقية.

فتحت الاسهم الاميركية منخفضة بشدة بعد ان اعلنت مجموعة لويديز سرفية البريطانية عن تسجيل خسائر أكبر مما كان متوقعا الامر الذي سى على مشاعر التفاؤل بشأن خطة أميركية لدعم مدفوعات القروض قارية وخطة تحفيز الاقتصاد. وانخفض مؤشر داو جونز الصناعي سهم الشركات الأميركية الكبرى ٢٩ر١٥ نقطة أي ما يعادل ٣٧٪ في المئة سل الى ٧٩٠٢ر٦١ نقطة.

لويديز تكشف عن خسائر ٨,٥ مليار استرليني في وحدة «اتش.بي.أو.اس»

الى ٦١ بنسا بعدما انخفضت في وقت سابق الى ٥٤ر٩ بنس.

وقالت لويديز ان الزيادة الكبيرة في الديون المتعسرة وشطب الاصول ترجع الى انخفاض قيمة الاصول مع استمرار تدهور أسواق الائتمان.

واضافت أن الزيادة تعكس ايضا تطبيق وسائل المحاسبة الاكثر تحفظا التي تتبعها اتش.بي.أو.اس بعد اكتمال اندماج البنكين في يناير كانون الثاني.

واستحوذت الحكومة البريطانية على ٤٣ بالمئة من أسهم لويديز في اطار خطة انقاذ القطاع المصرفي البريطاني التي تكلفت ٢٧ مليار استرليني في تشرين الاول.

في الوقت نفسه حققت وحدة لويديز تي.اس.بي.أرباها بلغت نحو ١ر٣ مليار استرليني حسبما ذكرت الشركة أمس.

لندن - رويترز - قالت مجموعة لويديز المصرفية ان وحدة اتش.بي.أو.اس التابعة لها منيت بخسائر فادحة العام الماضي بسبب زيادة أكبر من المتوقع في الديون المتعسرة.

وقالت المجموعة في بيان أمس ان اتش.بي.أو.اس منيت بخسائر بلغت نحو ٨ر٥ مليار جنيه استرليني / ١٢ر٢٨ مليار دولار / في ٢٠٠٨ قبل خصم الضرائب مدفوعة بقروض متعسرة لشركات بلغت قيمتها سبعة مليارات استرليني وشطب أصول بقيمة أربعة مليارات جنيه.

وفي كانون الاول قدرت اتش.بي.أو.اس قروض الشركات المتعسرة خلال ١١ شهرا حتى ٣٠ من تشرين الثاني بمبلغ ٣ر٣ مليار استرليني فقط. وأغلقت أسهم لويديز على انخفاض بنسبة ٣٥ بالمئة



نورن بهم	القيمة السوقية إلى العائد (P/E)	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
0.0	---	0.91
0.0	2633.33	0.83
4.4	8.70	1.14
0.6٢	12.78	0.02
0.0٢	11.51	2.42
0.1	26.38	0.70
0.0	7.69	0.83
0.0	---	0.72
0.3	---	0.45
0.0	12.42	0.59
1.0	11.87	2.71
0.1	14.28	2.01
0.0	37.89	0.94
0.0	---	N/A
0.0	62.81	0.73
0.2	13.38	2.13
0.1	13.75	1.53
0.0	---	1.30
0.0	---	0.39
0.0	17.42	5.09
0.3	---	0.37
0.0	12.7٩	3.04
0.0	14.84	0.47
1.5	16.10	1.10
0.0	11.69	2.76
0.0	347.37	1.35
0.4	11.57	0.71
0.0	15.12	1.03
0.0	---	1.59
0.2	10.59	0.35
0.1	---	0.64
33.	74.00	0.55
0.1	38.97	0.79
0.0	13.26	1.60
0.	34.02	0.66
0.0	23.04	1.73
0.	10.51	0.85

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية

DAMAC Real Estate Development Jordan Co. P.L.C.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

DAMAC
REALESTATE
DEVELOPMENT

صرح السيد سفيان عدنان سامي الخطيب رئيس مجلس الادارة أن نتائج أعمال الشركة الأولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وبعد قيام مدقق الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية والتي قد تكون خاضعة للتعديل كانت على النحو التالي :

٢٠٠٨	٢٠٠٧	
٢٧٨,٢٥٢	٤٠٤,٤١٨	١. صافي الإيرادات
١٩٩,٧٨٢	٢٥٦,٦٥٨	٢. صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٥٢,٠٥٧	٦٥,٨٩٨	٣. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٤٧,٢٢٥	١٩٠,٧٦٠	٤. صافي الربح بعد تنزيل الضريبة